

**Warunki montażu klimatyzatorów obowiązujące w zasobach
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl.**

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć do Spółdzielni wnioski i uzyskać pisemną zgodę na montaż.
2. **Wniosek winien określać:**
 - miejsce montażu klimatyzatora,
 - model i typ urządzenia,
 - wymiary i ciężar,
 - sposób zasilania,
 - poziom emitowanego hałasu
3. Do wniosku należy załączyć pisemną akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.
4. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów:
 - a) w lokalach, które posiadają balkony lub loggie w obrębie balkonów lub loggii,
 - b) w mieszkaniach, które nie posiadają balkonów lub loggii na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu.
5. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora spełnienie poniższych warunków:
 - a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
 - b) Jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła części wspólnej budynku.
 - c) Urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania.,
 - d) Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. poziom hałasu zewnętrznej jednostki klimatyzatora nie może przekroczyć 55 dB w ciągu dnia, oraz 45 dB w ciągu nocy.
Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
 - e) Odprowadzenie wody – skroplin musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżniać. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku.
 - f) Przejścia przez ściany będą wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
 - g) Zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator.
 - h) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).
 - i) Montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego w Administracji Osiedla w terminie 7 dni od momentu zamontowania.
 - j) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy nie będą spełnione warunki wymienione wyżej.
6. **Obowiązki Użytkownika klimatyzatora**
 - a) Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
 - b) Użytkownik zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń.
 - c) Użytkownik zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi, lub eksploatacyjnymi. Prace te należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
 - d) W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt użytkownika.
7. **Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.**

.....
akceptuję w/w warunki

Siemianowice Śl. dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
.....
(Adres)

**Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Siemianowicach Śląskich
ul. Boh. Westerplatte 20**

Wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora

Proszę o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w moim mieszkaniu
ulica..... numer

1. Miejsce montażu klimatyzatora

.....

2. Model i typ urządzenia:

3. Wymiary i ciężar:

4. Sposób zasilania:

5. Poziom emitowanego hałasu (z tabliczki znamionowej deklarowany przez
producenta):

.....

6. Pisemna akceptacja montażu klimatyzatora wyrażona przez osoby posiadające lokale
w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.:

Adres:

Nazwisko i imię:

Podpis:

-

-

-

-

-

.....
podpis Wnioskodawcy