



SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie ul. Bohaterów Westerplatte 20

Siemianowice Śl., dnia 29.12.2023

TIR/ 237/2023

**Szanowny Pan
Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów**

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwracają się do Pana Premiera z wnioskiem o podjęcie pilnych prac legislacyjnych pozwalających na likwidację niekorzystnych skutków sytuacji na rynku energii cieplnej, która trwa praktycznie od początku 2022 roku.

Chcemy zwrócić Pana uwagę na wielokrotnie poruszany problem dotyczący gospodarstw domowych zasilanych w energię ciepłą ze źródeł ciepła, będących własnością przedsiębiorstw energetycznych, w szczególności opalanych paliwem gazowym.

W obecnej chwili została podpisana przez Prezydenta Andrzeja Dudę *Ustawa z dnia 7 grudnia 2023 roku o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła (druk sejmowy nr 72 i 72A)*.

Ustawa ta wnosi przedłużenie okresu ochronnego do końca 30 czerwca 2024 roku i zamraża ceny energii cieplnej na poziomie cen maksymalnych określonych *Ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw*. Ustawa z 15 września 2022 roku niestety w dalszym ciągu utrzymuje średnie ceny ciepła z rekompensatą na poziomie 150,95 zł netto/GJ dla źródeł opalanych paliwem gazowym i olejem opałowym oraz 130,82 zł netto/GJ dla pozostałych źródeł, w tym węglowych.

Jednocześnie uważnie śledzimy obecne trendy dotyczące cen paliw od początku kryzysu energetycznego z początku 2022 roku i z całą pewnością możemy stwierdzić, że obecne ceny paliw energetycznych uległy znacznemu obniżeniu i daleko odbiegają od cen we wspomnianym okresie. W naszej ocenie ten fakt powinien przełożyć się w istotny sposób na redukcję cen taryfowych ciepła, które miałyby obowiązywać od początku 2024 roku.

W przypadku naszej Spółdzielni, w której dotkniętych problemem bardzo wysokich cen ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej jest ok. 1200 mieszkań, otrzymaliśmy informację od naszego dostawcy ciepła spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. o złożeniu wniosku taryfowego który w konsekwencji sprawi, że cena ciepła spadnie o ok. 30%. Cena taryfowa jeśli zostanie przyjęta przez Urząd Regulacji Energetyki pozostanie na początek roku 2024 na poziomie ok. 148 zł netto/GJ. Efekt oczywiście z punktu widzenia dostawcy ciepła jest namacalny, ale niestety mieszkańcy naszej Spółdzielni nie odczują różnicy w swoich rachunkach. W kontekście zmian cen paliw ww. obniżkę ceny ciepła należy uznać za niewystarczającą, aczkolwiek mamy świadomość że cena paliwa nie jest jedynym składnikiem ceny taryfowej.

Zwracamy Szanownemu Panu Premierowi uwagę, że to co zostanie wprowadzone ze strony dostawcy ciepła w postaci nowych taryf za ciepło od 2024 roku oraz przyjęta ustawa z dnia 7 grudnia 2023 roku de facto nie wprowadza żadnych rozwiązań, które w istotny sposób, na dziś, nie są w stanie przynieść faktycznej ulgi w ponoszeniu kosztów utrzymania gospodarstw domowych, co nie jest zrozumiałe dla naszych mieszkańców. Przyjęto ustawę, spadła cena ciepła od dostawcy a efektu brak i trzeba płacić jak do tej pory. Budzi to wiele negatywnych reakcji.

Nie traktujemy sprawy jako niewystarczającą inicjatywę legislacyjną jeśli chodzi o ustawę z dnia 7 grudnia 2023 roku i wyrażamy przekonanie, że kierunek działań jest jak najbardziej słuszny, uważamy jednak, że pomimo przyjętych rozwiązań chroniących odbiorców ciepła potrzebne są dalsze zdecydowane działania zarówno ze strony legislatora jak i również interwencji rządowych na poziomie Urzędu Regulacji Energetyki.

Mówiąc to, mamy na myśli przyjęcie rozwiązań pomostowych, dających możliwość kontraktacji nowych cen ciepła przez przedsiębiorstwa energetyczne z uwagi na ustabilizowane i niższe ceny paliw w obecnej chwili, zarówno gazowych, jak i stałych, a jednocześnie utrzymywanie okresu ochronnego dla mieszkańców Spółdzielni.

Wyrażamy przekonanie, że konieczne jest:

- 1) rozważenie w okresie obowiązywania zamrożenia cen przyjęcie innego pułapu średniej ceny z rekompensatą na niższym, dającym realną ulgę poziomie, w szczególności dla źródeł gazowych np. 100-120 zł netto/GJ, ale jednocześnie nie zapominając o pozostałych grupach odbiorców zasilanych ze źródeł węglowych dla których poziom tej ceny określono w wysokości 103,82 zł netto/GJ. Utrzymywanie takich wysokich poziomów średnich cen w sytuacji obniżek cen paliw jest nieuzasadnione.
- 2) przedłużenie okresu obowiązywania ochrony do końca 2024 roku z uwagi na konieczność utrzymania buforu czasowego związanego z kontraktowaniem zakupów paliw przez przedsiębiorstwa energetyczne w oparciu o niższe ceny paliw gazowych, ciekłych i stałych.

- 3) rozważenie wprowadzenia w okresie przejściowym – pomostowym w roku 2024 obniżenia podatku VAT na energię ciepłą z 23% do np. 5% do czasu zakontraktowania nowych niższych cen ciepła np. na koniec 2024 roku.
- 4) wprowadzenie rozwiązań ustawowych zwiększających aktywność regulatora czyli Urzędu Regulacji Energetyki jako jedynej instytucji zatwierdzającej taryfy dla ciepła dla odbiorców końcowych jakimi są m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, a ostatecznie mającego chronić interesy osób zamieszkujących gospodarstwa domowe w budynkach wieloklatowych poprzez wywieranie presji na przedsiębiorstwa energetyczne w zakresie kontraktowania i przedkładania nowych wniosków taryfowych z niższymi cenami za ciepło w roku 2024.

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w swoim piśmie przedstawiają propozycje możliwości realnej i szybkiej pomocy osobom dotkniętym problemem wysokich cen ciepła, zwłaszcza jeśli chodzi o źródła ciepła zasilane z paliwa gazowego.

Nie wolno zapominać o pozostałych odbiorcach ciepła ze źródeł węglowych, którzy również systematycznie ponoszą coraz wyższe koszty energii cieplnej.

Jesteśmy przekonani, że nasze pismo wyraża nie tylko opinię organów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale i wielu zarządców w naszym kraju, a nade wszystko słuszne oczekiwania naszych mieszkańców w tej sprawie.

Również w tym przypadku, jak i od samego początku problemu wysokich cen ciepła, jesteśmy zdania, że tylko kompleksowe rozwiązania systemowe na szczeblu rządowym są w stanie faktycznie, szybko i w sposób zasadniczy odpowiedzieć na opisane przez nas problemy.

Liczymy na to, że zaproponowane rozwiązania znajdą uznanie i zrozumienie u Pana, a nasze pismo spotka się z reakcją zwrotną Pana w tej sprawie.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Członek Zarządu
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Zastępca Dyrektora

m. Janota
mgr Marcin Janota

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Finansowo-Księgowych
Z-CA DYREKTORA-GLÓWNA KSIĘGOWA

K. Śliwiak
mgr Krystyna Śliwiak
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24673

Z-CA PREZESA
ds. Technicznych
Z-CA DYREKTORA

M. Grzyb
Marek Grzyb

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

J. Sobek
mgr Jolanta Sobek
Licencja zarządcy nieruchomości nr 19192

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W. Jazwiec
Wiesław Jazwiec