



Na
stronach:

W Radach Osiedlowych

Energia ciepła w „Bańgowie”

Czy pamiętamy o sprzątaniu klatki?

Batalia SSM o ceny ciepła

Czytaj - str. 4



SIEMIANOWICKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie ul. Bohaterów Westerplatte 20

Siemianowice Śl., dnia 29.12.2023

TIR/ 237/2023

Szanowny Pan
Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów

Azbest jest passé

Gdy w 2020 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa inicjowała „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu SSM”, a następnie wykonania na zinwentaryzowanych budynkach termomodernizacji, było takich obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, w tym lokali użytkowych 25 - o łącznej powierzchni elewacji płyt azbestowo-cementowych 38.046,30 m². Jak to wygląda teraz, na początku piątego roku realizacji? Jakie korzyści z tego płyną?

ciąg dalszy na str. 2



ul. ZHP 1-2, 3-6

Siemianowice Śląskie Worek bramek i prezentów

Czytaj - str. 19



Korzyści...

Przez kilka dekad azbest stosowany był powszechnie na całym świecie w takich gałęziach przemysłu jak: budownictwo, energetyka, przemysł chemiczny oraz transport. Znaczny procent tego surowca wykorzystywano do produkcji wyrobów azbestowo-cementowych. Najbardziej rozpowszechnionym produktem wykorzystującym azbest jest eternit (płyty faliste oraz płaskie), zawierający około 10-15% azbestu, z którego były wytwarzane pokrycia dachowe oraz elewacje budynków, czyli acekole. Szkodliwe działanie azbestu dostrzeżono stosunkowo niedawno, w latach 80. ubiegłego wieku. Zaliczono go do substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Zgodnie z prawem wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest zostało dopuszczone w naszym kraju nie dłużej niż do 31 grudnia 2032 roku. Realizacja „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, uchwałą Rady Nadzorczej z końca 2019 roku, została rozpisana na lata 2020-2027. Objął on obiekty znajdujące się w trzech osiedlach spółdzielczych: „Młodych”, „Tuwima” i „Michałkowice”.

Oczekiwania wobec tego programu były różnicowane - to korzyści zarówno w sferze społecznej, ekologicznej, jak i ekonomicznej.

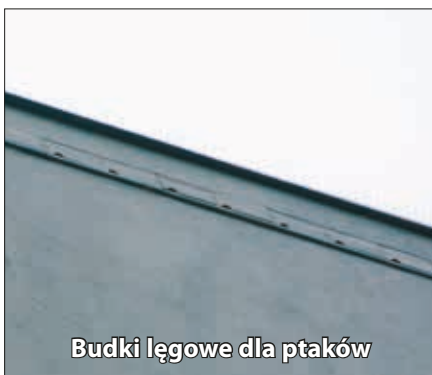
- Do najistotniejszej **korzyści społecznej** z jego realizacji należy przedłużenie okresu użytkowania obiektów budowlanych i poprawa ich estetyki.
- Podstawową **korzyścią ekologiczną** jest oczyszczenie terenów (budynków) z wyrobów zawierających azbest, przyczyniając się do wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska włóknami azbestu i w konsekwencji wpływając na aspekt zdrowotny mieszkańców.
- Do **korzyści ekonomicznych** z realizacji „Programu” należy wzrost wartości nieruchomości oraz poprawa stanu technicznego obiektów budowlanych, co powinno przełożyć się na wzrost wartości mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Rok za rokiem, budynek za budynkiem

Pierwszym budynkiem w zasobach SSM, z którego zniknęły płyty acekolowe, a elewację poddano termomodernizacji był obiekt mieszkalny przy ulicy

Kościelnej 34 w Michałkowicach. Warto od razu dodać, że usuwanie zinventoryzowanych wyrobów azbestowych odbywa się w sposób bezpieczny przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do świadczenia usług z zakresu unieszkodliwiania i transportu wyrobów zawierających azbest. Firmy te są wyłaniane w ramach przeprowadzanych konkursów bądź przetargów.

Azbest jest passé



Budki lęgowe dla ptaków

W latach 2020-2023, pomimo ograniczeń związanych z pandemią koronawirusa - ministerialnymi ograniczeniami w poruszaniu się, reżimem sanitarnym, a także znacznym wzrostem kosztów materiałów i usług, udało się realizować wszystkie zaplanowane prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowo-cementowych, jak i roboty dociepleniowe, dochowując ustalonych terminów. W tym czasie przeprowadzono prace na budynkach przy ulicach:

- 2020 - **Kościelna 34, Jana Stęślickiego 1-2, Hermana Wróbla 1, 2,**
- 2021 - **Kościelna 36, Jana Stęślickiego 3-6,**
- 2022 - **Teatralna 1-3, Władysława Sikorskiego 2, Hermana Wróbla 3, 4,**
- 2023 - **ZHP 1-2, 3-6** (ostateczne zakończenie prac - koniec I kwartału tego roku).

W tym okresie zlikwidowano płyty elewacyjne azbestowo-cementowe i wykonano docieplenie lokali użytkowych przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 5**. Pozostało **Hermana Wróbla 12 i 14** oraz **Bohaterów Westerplatte 20** (wiata).

Na bieżący rok przewidziano takie prace w budynkach mieszkalnych przy ulicach **Szarych Szeregów 1-4** oraz **Władysława Sikorskiego 4**. W kolejnych trzech latach zaplanowano następne budynki:

- 2025 - **Wojciecha Korfańskiego 1, Przyjaźni 18-22,**
- 2026 - **Wojciecha Korfańskiego 2, Przyjaźni 8-10,**
- 2027 - **Hermana Wróbla 6.**

Łączna powierzchnia acekolu, która pozostała do usunięcia z budynków mieszkalnych w latach 2024-2027 to **16.819,00 m²** oraz blachy trapezowej - **3.580 m²**.

Z myślą o ptakach i nietoperzach

Warto zaakcentować, że prowadząc większe remonty elewacji, należy mieć na względzie również, że nierzadko stały się one domem-miejszem lęgu ptaków i zgodnie z przepisami, **należy dążyć do utrzymania siedlisk gatunków prawnie chronionych**. Przy takich pracach zazwyczaj dochodzi do ich usuwania, a w ich miejsce, każdorazowo w oparciu o opinię ornitologiczną i chiropterologiczną (tzw. „nietoperzową” - dop.) zakładane są budki/gniazda lęgowe. Pewne działania, do jakich zobowiązuje się Spółdzielnia, mają na celu co najmniej utrzymać ilość ptaków różnych gatunków, jakie tutaj osiedliły się, jak również w miarę możliwości wpłynąć na zwiększenie ich liczebności, poprzez tworzenie **zastępczych lęgowisk** w określonych warunkach.

SSM beneficjentem premii termomodernizacyjnych z BGK

Istotnym aspektem podczas planowania realizacji kolejnych zadań Programu w kontekście dociepleń jest możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych. Starając się wypełnić określone kryteria, Spółdzielnia systematycznie ubiega się o **premie termomodernizacyjne z Banku Gospodarstwa Krajowego**. Przyjmują one formę częściowej spłaty kredytu zaciągniętego na zadania.

Podsumowując to potężne w skali SSM przedsięwzięcie, elewacyjne płyty acekolowe zawierające azbest, jak i blachy trapezowe stopniowo znikają z krajobrazu osiedli spółdzielczych. Budynki poddawane są procesowi termomodernizacji. To zmiany zachodzące na naszych oczach zgodnie ze współczesnymi trendami i wymaganiami, jak i społecznymi oczekiwaniami. rg



kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Wojciech Matczak i Marta Serafin*

zapraszają NA DYŻUR wszystkich P.T. Mieszkańców

5. lutego 2024 r. od 16:30 do 17:30
w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkańcowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl
poniedziałki: godz. 10:00-17:00
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30
piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń czyszcze@ssm.siemianowice.pl
poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497
Dział Inwestycji 32-6091-467
Rozliczenia C.O. 32-6091-480
Dział Ekonomiczny 32 6091-431
Dział Wkładów Mieszkańcowych 32-6091-494
poniedziałki: godz. 11:00-17:00
wtorki: godz. 10:00-14:30
środy: godz. 7:30-14:30
piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-228-00-85
rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 991, 32-303-09-91
POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992
URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Policja 112
Straż Pożarna 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRZYZOSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe
„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl
„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl
„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl
„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl
„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl
„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl
„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Harmonogram dyżurów

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

Czy deklaracje polityków ze spotkania z mieszkańcami „Bańgowa” z 8 grudnia o podjęciu niezwłocznych działań pomocowych przekuto w czyny? Niezależnie od tego, Rada Nadzorcza i Zarząd SSM kontynuują działania zmierzające do wywarcia presji na osoby decyzyjne w kraju. Stawką jest likwidacja niekorzystnych finansowo dla mieszkańców skutków sytuacji na rynku energii cieplnej, dających się we znaki od początku 2022 roku. W wystosowanym najnowszym piśmie wyartykułowano konkretne propozycje rozwiązań, obejmujące nie tylko tych najbardziej dotkniętych wysokimi cenami odbiorców ciepła z „Bańgowa” i części budynków Michałkowic...

Zapowiedzi polityków i co dalej?

Przypomnijmy, **Ewa Kołodziej** - posłanka Koalicji Obywatelskiej, w obecności innych posłów i licznej grupy mieszkańców, na spotkaniu zorganizowanym na początku grudnia przez Prezydenta Siemianowic Śląskich **Rafała Piecha** mówiła: - *Mamy pomysł - to poselski projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo Energetyczne (Druk sejmowy nr 2111). Będziemy chcieli, nowelizacją tego druku autorstwa obecnej pani wice-marszałek Sejmu RP **Moniki Wielichowskiej**, spróbować zmienić tak zapisy, by móc Państwu pomóc.* Posłanka zapowiedziała te prace, jak i powołanie zespołu parlamentarnego ds. nowelizacji ustawy jeszcze w grudniu, po utworzeniu nowego rządu.

Nawiązała w ten sposób do sytuacji mieszkańców „Bańgowa” wynikającej z nieobjętych ustawową ochroną odbiorców ciepła z budynków, zasilanych za pośrednictwem lokalnych zbiorczych kotłowni gazowych, będących własnością przedsiębiorstwa energetycznego, czego konsekwencją są znacznie wyższe niż gdzie indziej opłaty za ciepło.

Do zamknięcia bieżącego wydania „MS”, czyli do 11 stycznia br., Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiada informacji o realizacji deklarowanych działań, poza ogólną obietnicą powrotu do tematu. Mieszkańcy SSM dopytują - konkretów brak.

Propozycje rozwiązań

Na przełomie grudnia i stycznia Zarząd SSM wystosował, w imieniu członków SSM, trzystronnicowe pismo do **Donalda Tuska** - Premiera RP, **Szymona Hołowni** - Marszałka Sejmu RP, **Pauliny Hennig-Kloski** - Minister Klimatu i Środowiska oraz wszystkich 460 posłów na Sejm RP nowej kadencji parlamentarnej. Zreferowano w nim obecną sytuację prawną, zaakcentowano malejący trend cen paliw energetycznych, który powinien znaleźć odbicie w redukcji cen taryfowych ciepła oraz przedstawiono sytuację 1200 mieszkań zasobów SSM dotkniętych bardzo wysokimi cenami ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

„Nie traktujemy sprawy jako niewystarczającą inicjatywę legislacyjną (...), je-

śli chodzi o ustawę z dnia 7 grudnia 2023 roku i wyrażamy przekonanie, że kieru-

Batalia SSM o ceny ciepła

nek działań jest jak najbardziej słuszny, uważamy jednak, że pomimo przyjętych rozwiązań chroniących odbiorców ciepła potrzebne są dalsze zdecydowane działania zarówno ze strony legislatora,



jak i również interwencji rządowych na poziomie Urzędu Regulacji Energetyki.

Mówiąc to, mamy na myśli przyjęcie rozwiązań pomostowych, dających możliwość kontrakcji nowych cen ciepła przez przedsiębiorstwa energetyczne z uwagi na ustabilizowane i niższe ceny paliw w obecnej chwili, zarówno gazowych, jak i stałych, a jednocześnie utrzymanie okresu ochronnego dla mieszkańców Spółdzielni.

Chcemy zwrócić Państwa uwagę na wielokrotnie poruszany problem dotyczący gospodarstw domowych zasilanych w energię cieplną ze źródeł ciepła, będących własnością przedsiębiorstw energetycznych, w szczególności opalanych paliwem gazowym.

Wyrażamy przekonanie, że konieczne jest:

1) rozważenie w okresie obowiązywania zamrożenia cen przyjęcia innego pułapu średniej ceny z rekompensatą na

niższym, dającym realną ulgę poziomie, w szczególności dla źródeł gazowych np. 100-120 zł netto/GJ, ale jednocześnie nie zapominając o pozostałych grupach odbiorców zasilanych ze źródeł węglowych, dla których poziom tej ceny określono w wysokości 103,82 zł netto/GJ. Utrzymywanie takich wysokich poziomów średnich cen w sytuacji obniżek cen paliw jest nieuzasadnione.

2) przedłużenie okresu obowiązywania ochrony do końca 2024 roku z uwagi na konieczność utrzymania buforu czasowego związanego z kontrakowaniem zakupów paliw przez przedsiębiorstwa energetyczne w oparciu o niższe ceny paliw gazowych, ciekłych i stałych.

3) rozważenie wprowadzenia w okresie przejściowym – pomostowym w roku 2024 obniżenia podatku VAT na energię cieplną z 23% do np. 5% do czasu zakontraktowania nowych niższych cen ciepła np. na koniec 2024 roku.

4) wprowadzenie rozwiązań ustawowych zwiększających aktywność regulatora, czyli Urzędu Regulacji Energetyki jako jedynej instytucji zatwierdzającej taryfy dla ciepła dla odbiorców końcowych, jakimi są m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, a ostatecznie mającego chronić interesy osób zamieszkujących gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych poprzez wywieranie presji na przedsiębiorstwa energetyczne w zakresie kontrakowania i przedkładania nowych wniosków taryfowych z niższymi cenami za ciepło w roku 2024.

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w swoim piśmie przedstawiają propozycje możliwości realnej i szybkiej pomocy osobom dotkniętym problemem wysokich cen ciepła.

- Jesteśmy przekonani, że nasze pismo wyraża nie tylko opinię organów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale i wielu zarządców w naszym kraju, a nade wszystko słuszne oczekiwania naszych mieszkańców w tej sprawie - podkreślono.

Treść całego pisma dostępna na stronie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - ssm.siemianowice.pl rg

W Radach Osiedlowych...

Tematyka posiedzeń Rad Osiedli to podsumowania tego, co w życiu Spółdzielni wydarzyło się w minionych miesiącach. To także okazja do omawiania, analizowania i w końcu zatwierdzania propozycji, ujętych w planach remontowych na 2024 i potrzeb, które muszą być zrealizowane w nieodległej przyszłości. Na posiedzeniach RO podkreślano znaczenie Budżetu Obywatelskiego w tworzeniu przyjaznego i bezpiecznego otoczenia budynków i garaży.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Ryszard Osyra - przewodniczący RO: Rada Osiedla spotyka się cyklicznie na swoich comiesięcznych posiedzeniach. Każdorazowo w obecności pani kierownik administracji oraz przedstawiciele Zarządu SSM omawiamy najistotniejsze tematy w obrębie osiedla „Tuwima”. Członkom Rady na bieżąco przedstawiana jest sytuacja, jeśli chodzi o realizację planów remontowych, tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym. Dyskutujemy nad tematami, które wpływają do administracji lub kierowane są bezpośrednio do Rady Osiedla.

Z końcem roku podsumowaliśmy realizację Planu Remontów Osiedla Tuwima za rok 2023. To, co sobie zaplanowaliśmy, tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym, zostało zrealizowane. Dużo dyskutowaliśmy też pod kątem planu na 2024 rok.

Trzeba sobie jednak jasno powiedzieć - co jest powszechnie wiadome: ceny materiałów budowlanych i usług poszły znacznie w górę. Ma to swoje przełożenie na konstruowanie każdego kolejnego planu remontów. Wszelkie środki finansowe i prace rozplanowano w mojej opinii rozsądnie. Znalazły się w planie projekty dotyczące szeroko pojętego bezpieczeństwa, nie tylko poprzez wykonywane remonty, ale też wydzielenie określonych środków finansowych na usuwanie nieszczelności gazowych instalacji w budynkach, czy realizację zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego w kwestii sprawności dźwigów osobowych. W tegorocznym planie mamy też takie pozycje jak: usuwanie skutków korozji biologicznej z budynku przy ulicy **Okrężnej 3** oraz kompleksowe roboty remontowo-malarskie w klatkach schodowych budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 7A, B, C, D**. Administracja realizuje wnioski o wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach z roku 2022.

O Budżecie Obywatelskim

Przy tej okazji, na co chciałbym mieszkańcom zwrócić uwagę, ma znaczenie pozyskiwanie inwestycji ze środków zewnętrznych, pozaspółdzielczych. Mam tu na myśli Budżet Obywatelski, czyli wydzieloną część budżetu miasta i projekty w nim składane dotyczące naszego osiedla - również z inspiracji członków Rady Osiedla. Dzięki temu, że mieszkańcy Spółdzielni w ubiegłym roku aktywnie zagłosowali za ogólnospółdzielczym projektem, w osiedlu „Tuwima” powstaną kolejne miejsca postojowe - na skarpie na wysokości ulicy **Hermana Wróbla 3** oraz między ulicą **Wojciecha Korfańtego 2C** od śmietnika w stronę **Hermana Wróbla 7D**. Oczekiwaniem mieszkańców budynków przy ulicy **Okrężnej** i **Leśnej**, wyrażonym w przeprowadzonej w ciągu roku ankie-

cie, było wyremontowanie boiska. Środki finansowe z Budżetu Obywatelskiego pozwolą rozpocząć rekultywację tego terenu.

Pozyskiwane w ten sposób środki mogą pomóc w realizacji projektów, na które trudno byłoby wygospodarować pieniądze ze spółdzielczego budżetu. Dają możliwość stworzenia dostatecznej ilości miejsc parkingowych czy też wydzielenia i zagospodarowania osiedlowych terenów sportowo-rekreacyjnych. Jeśli chodzi o najbliższą edycję Budżetu Obywatelskiego sprawa jest jeszcze otwarta. Na najbliższych posiedzeniach Rady Osiedla będziemy debatować nad wszystkimi propozycjami.

Bez większych problemów

Obserwujemy, co również poruszane jest regularnie

w administracji, między innymi problem niestaranego segregowania odpadów - właściwie nawet porzucania ich w niektórych miejscach byle jak, albo zapychania workami ze śmieciami koszy na drobne odpady i wyrzucania jedzenia przez okna czy z balkonów. Jest oczekiwanie, by na osiedlu było czysto. Sami więc musimy się starać, aby tak było, ale i chyba pilnować się nawzajem.

W tym miejscu chciałbym w imieniu Rady Osiedla złożyć Mieszkańcom najlepsze życzenia noworoczne, a jednocześnie zaprosić na nasze cykliczne dyżury, odbywające się w każdy drugi poniedziałek miesiąca, między 16:00 a 17:00 w siedzibie administracji przy ulicy **W. Korfańtego 9C**.

Osiedle „Centrum”

Andrzej Jagiełło - przewodniczący RO: - Na ostatnich posiedzeniach Rady Osiedla, stałym elementem każdego spotkania była analiza bieżących robót remontowych. Według informacji **Wojciecha Chlebka** - kierownika administracji, ubiegłoroczny plan remontów, w zdecydowanej większości został zrealizowany. Pewne przesunięcie czasowe nastąpiło w kwestii usuwania glonów z elewacji budynku przy ulicy **Komuny Paryskiej 13**, które przewiduje się wykonać jeszcze w tym kwartale. Zgodnie z planem wykonano za to prace przy **Kolejowej 2A, B** oraz **Tadeusza Kościuszki 3**. Pod tym ostatnim adresem, ze względu na stan techniczny elewacji, należało poszerzyć zakres robót o dodatkową renowację pozostałych ścian. Dzięki temu prace zrealizowano kompleksowo i nie trzeba będzie do tematu elewacji przez dłuższy czas wracać.

W trakcie realizacji, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, są remonty wejść do klatek schodowych budynków (schody, zjazdy dla wózków, podesty) przy ulicy **Powstańców** - to według kierownika administracji ma być zaciąg dalszy na str. 6



Inwestycje z Budżetu Obywatelskiego mają znaczenie
- podkreśla Ryszard Osyra
- przewodniczący RO „Tuwima”

ciąg dalszy ze str. 5

bione do końca jako jedno z pierwszych zadań remontowych tego roku.

Dużo miejsca na ostatnich posiedzeniach Rady Osiedla poświęciliśmy układaniu planu remontów na 2024 rok. W ciągu roku administracja i Rada Osiedla zbierają informacje o osiedlowych potrzebach, między innymi przez kontakt mieszkańców z ADM czy na podstawie przeglądów technicznych. Staramy się określić, co pilne, a co można ewentualnie zaplanować w kolejnym roku, czy następnych latach. W analizie brana jest każdorazowo pod uwagę sytuacja finansowa danej nieruchomości. Pewne wnioski wyciągamy też na podstawie szczegółowego przeglądu osiedla, który corocznie przeprowadzamy w okresie tworzenia planów.

Przeglądy osiedla

Grupa członków Rady Osiedla wchodząca w skład komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) oraz kierownik ADM przyjrzeni się potrzebom różnych rejonów tego osiedla. Ze szczególnym uwzględnieniem uwag pochodzących z wniosków mieszkańców, które w ciągu roku zostały zgłoszone. Widocznym - choć w coraz mniejszym stopniu - problemem na naszych budynkach są ciemnozielone glony na części elewacji. Od kilku lat nie ma planu remontów, w którym przeciwdziałanie i niwelowanie skutków tego problemu nie byłoby ujmowane. Temat zabrudzonych w ten sposób elewacji dotyczy nie tylko naszej Spółdzielni. Życzylibyśmy sobie, by go nie było, ale... tegoroczny plan przewiduje prace na czterech kolejnych budynkach.

Podczas przeglądu, w rejonie części naszego osiedla - **Gansińca/Spokojna/Michałkowska 17-23A** z większych potrzeb do wykonania wskazaliśmy na stan techniczny schodów do niektórych klatek schodowych oraz na zjazdy dla wózków. Większy remont został zaplanowany w tym roku przy ulicach **Ryszarda Gansińca 4, 6, 10**, ale trzeba wziąć pod uwagę, że w trakcie zimy mogą pojawić się kolejne „uszczerbki”, które trzeba będzie pilnie zabezpieczyć.

W tej części osiedla większość chodników jest wyremontowana - czy to z pieniędzy spółdzielców w ramach funduszu remontowego, czy pozyskana ze środków Budżetu Obywatelskiego. Zaplanowaliśmy na ten rok kolejny - przy ulicy **Michałkowskiej 17-23A**. Przy tej okazji chcę też wspomnieć o tym, że znów udało się pozyskać inwestycje dla osiedla w ramach Budżetu Obywatelskiego. Wśród zadań, które będą realizowane w tym roku będzie remont drogi do garaży przy ulicy **Ryszarda Gansińca**.

W rejonie **Śląskiej/Jana Pawła II/Kościszki/Damrota** zaplanowaliśmy malowanie klatki schodowej przy ulicy **Jana Pawła II 21** oraz kompleksowy remont dachu budynku przy ulicy **ks. Konstantego Damrota 1B**. Myślę, że z takich tematów, na które trzeba naciskać, na czoło wysuwa się wymiana oświetlenia ulicznego w rejonie **Śląskiej 46-48-50**. To zostało zaproponowane do miejskiego programu rewitalizacji.

Jeśli chodzi o rejon **Hutnicza 3-5/Jedności 1** - w minionych latach wykonano tam wiele zadań poprawiających komfort zamieszkałych. W przypadku **Hutniczej 3-5** to m.in. remont elewacji, nowa zabudowa śmietnikowa czy wyrównanie drogi dojazdowej. W tegorocznym planie remontów ujęliśmy z kolei remont elewacji budynku przy ulicy **Jedności 1A, B, C**.

W przypadku miniosiedla **Kolejowa** oceniliśmy, że w minionych latach podjęto szereg działań, które poprawiły es-

tetykę elewacji budynków, zwłaszcza tych dotkniętych skutkami korozji biologicznej. W minionym roku wykonano między innymi remont elewacji frontowej przy **Kolejowej 2**. Staramy się również zaplanować naprawę lub wymianę nawierzchni dróg dojazdowych do poszczególnych budynków, a także garaży położonych za budynkami, o co postulują kierowcy. W tegorocznym planie znalazł się remont drogi dojazdowej w rejonie **Kolejowej 1-3-4-5-6**.

Zasoby spółdzielcze SSM obejmują też pojedyncze budynki przy ulicy **Piaskowej i Brzozowej**. Potrzeby remontowe są widoczne, dlatego w planie remontów na ten rok znalazły się większe prace. Przy

Piaskowej 8 z elewacji usunięte zostaną glony, a sama zabrudzona elewacja zostanie odmalowana. Jeśli chodzi o budynki **Brzozowa 12** jest zaplanowana estetyzacja wejścia do klatki.

W rejonie wieżowców przy ulicy **Powstańców** w ostatnich kilku latach nie brakowało większych prac. Były planowane roboty na elewacjach związane z usuwaniem glonów, remonty głównych chodników, klatki schodowej czy wejść do wszystkich klatek. W tegorocznym planie tym razem nie ma większych zadań. Pewne działania, z zaangażowaniem służb mundurowych, trzeba na pewno podjąć, by ograniczyć zjawisko niszczenia placu zabaw przy tej ulicy.

W rejonie **Komuny Paryskiej** największym zadaniem w tym roku będzie usuwanie glonów z elewacji przy ulicy **Komuny Paryskiej 13**. W imieniu mieszkańców zwróciłbym ponownie uwagę służbom mundurowym, na kwestię bezpieczeństwa na głównej drodze **Komuny Paryskiej**, gdzie samochody i motocykle regularnie przekraczają dozwoloną prędkość. Postulować tam należy także wymianę części oświetlenia ulicznego niebędącego własnością Spółdzielni, co poruszano już na zebraniach osiedlowych mieszkańców.

Rada Osiedla „Centrum” funkcjonuje w 11-osobowym składzie. W najbliższych miesiącach w dalszym ciągu będziemy wypełniać nasze role, przyglądając się na bieżąco pracy administracji, opiniując tematy, jakie się pojawiają i wsłuchując się w oczekiwania mieszkańców. Chciałbym też przypomnieć, że mamy dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w siedzibie administracji przy ul. **Powstańców**.

Osiedle Młodych

Jerzy Kurzawa - przewodniczący RO: - Wiodącym tematem ostatnich posiedzeń Rady Osiedla była dyskusja wokół przygotowanych przez administrację propozycji, jakie miałyby się znaleźć w planie remontów na rok 2024. Przy planowaniu skupiono się bardziej na pracach remontowych niż na inwestycyjnych, czyli na utrzymaniu istniejących zasobów we właściwym stanie. Trzeba było do tematu podejść poważnie, bo jak wiadomo, mocno wrosły koszty realizacji tych przedsięwzięć. Spoglądając w plan, znajdziemy zadania, które systematycznie realizuje się w naszym osiedlu właściwie każdego roku. Zawiera on między innymi takie pozycje, jak: remont balkonów wraz z wymianą balustrad przy **Alei Młodych 4, 5**, remont balkonów i usuwanie skutków korozji biologicznej przy **ZHP 9**, malowanie sześciu kolejnych klatek schodowych, tj. przy **ZHP 1, 2, 7, 9, Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A, B**. Zabezpieczyliśmy też środki finansowe na wymianę okienek w piwnicach przy **Bohaterów Westerplatte 4-12** czy okien w maszynowniach przy ulicy **Szarych Szeregów 1-4**.

W Radach Osiedlowych...

Dużym sukcesem dla SSM okazała się ostatnia edycja Budżetu Obywatelskiego. Wspólny, większy projekt, mojego współautorstwa, obejmujący propozycję wykonania kilkunastu zadań w osiedlach spółdzielczych oraz przy obiektach szkolnych i przedszkolnych, znalazł poparcie wśród licznej grupy mieszkańców Siemianowic Śląskich. Dzięki temu tylko w naszym osiedlu wykonane będą w tym roku takie zadania, jak:

- budowa skweru wypoczynkowego przy **Alei Młodych 2**,
- remont chodnika między ulicami **ZHP** i **Teatralną** oraz przy **ZHP 1-6**,
- montaż kamer w ramach systemu monitorującego osiedle, obejmujący tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, parkingi przy **Teatralnej, ZHP** w kierunku sklepów. Chcemy, by te kamery znalazły się w ramach miejskiego monitoringu.

Na ten rok Miasto zaplanowało remont głównej ulicy - **Alei Młodych**. Jest duża szansa na to, że przy okazji wykonane zostaną nowe, utwardzone miejsca postojowe wzdłuż ciągów garażowych, będące w ramach Budżetu Obywatelskiego zaległą realizacją sprzed kilku lat.

Na najbliższych posiedzeniach Rady Osiedla będziemy z pewnością rozmawiać o bieżących sprawach, jakie pojawiają się ze strony mieszkańców, ale też o takich, które administracja ma do przedyskutowania w szerszym gronie. Myślę, że będziemy też zastanawiać się wspólnie nad priorytetami remontowymi dla osiedla na dłuższą perspektywę czasową, z uwzględnieniem zakładanych na ich realizację środków finansowych.

Chciałbym równocześnie przypomnieć mieszkańcom o naszych comiesięcznych dyżurach. W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 jesteśmy do dyspozycji w siedzibie administracji. Być może mieszkańcy mają jakieś pomysły, uwagi, nad którymi moglibyśmy się pochylić w szerszym gronie.

Osiedle „Węzłowiec”

Wiesław Jaźwicz - przewodniczący RO: W poprzednim wydaniu „Mojej Spółdzielni” opublikowany został pełny wykaz prac planowanych na rok 2024 dla osiedla „Węzłowiec”. W tygodniach poprzedzających jego akceptację przez Radę Osiedla, a później Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni, wspólnie z kierownictwem administracji, dokonaliśmy analizy potrzeb osiedla. Nigdy nie jest to proste zadanie. Zawsze staramy się ująć takie prace, które są pilne, takie, które dotyczą bezpieczeństwa, ale też uwzględniamy potrzeby przeprowadzenia, w miarę możliwości finansowych budynku, remontów kolejnych klatek schodowych, renowacje elewacji i remonty balkonów. Planujemy w taki sposób, by pewne zadania w danym budynku czy terenie wykonywać w tym samym czasie, kompleksowo. Na przykład malowanie klatek schodowych poprzedza remont instalacji domofonowej i porządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzach. Dobrym przykładem w tegorocznym planie remontów jest również utworzenie kilkunastu miejsc postojowych w rejonie ulicy **Władysława Jagiełły 37**. Zaplanowaliśmy to teraz, bo jednym z zadań ostatniej edycji Budżetu Obywatelskiego przyjętych do realizacji w bieżącym roku jest remont ulicy w tej części osiedla „Węzłowiec”. Uznaliśmy, że warto połączyć te zadania i zamknąć temat.

Dokonując kompleksowego przeglądu osiedla, naszą uwagę przykuły również schody wejściowe do klatek schodowych. Pomimo, że tylko w ostatnich latach wykonano kilkanaście takich remontów, nadal widzimy konieczność planowania środków finansowych na ten cel. W tegorocznym planie ujęliśmy takie remonty w domach przy ulicach: **Władysława Jagiełły 3A, 13C, 41A, B, C, D, Walerego Wróblewskiego 30A, Władysława Łokietka 16B** oraz **Władysława Jagiełły 2B** - ostatnie założenie do realizacji z ubiegłorocznych. Już mogę powiedzieć, co dostrzegam wyraźnie, że wśród skutków zimy będą do wykonania niestety kolejne, pierwotnie niezaplanowane.

W naszych założeniach, jak wspominałem, wspólnie z administracją staramy się każdorazowo planować prace modernizacyjne na elewacjach budynków. Nasze zasoby mieszkaniowe starzeją się, stąd te stałe potrzeby remontowe. W tym roku do wykonania są remonty balkonów przy ulicy **Władysława Łokietka 20** i naprawa tynków oraz malowanie elewacji przy ulicy **Grunwaldzkiej 7B**. To ostatnie zadanie planowane było już w roku 2023, jednak ze względu na pilną potrzebę wykonania docieplenia półszczytów, mającą związek z przemarzaniem elewacji, należało w pierwszej kolejności podjąć prace przy ulicy **Grunwaldzkiej 4A, B**. Niestety, takie nieplanowane sytuacje, których nie brakuje, bywają z jednej strony zmorą mieszkańców, ale też stanowią wyzwanie dla zarządcy, by odpowiednio rozplanować środki finansowe i polegać na dostępności wiarygodnego wykonawcy, który też ma swoje harmonogramy.

W każdym planie remontów musimy zaplanować środki finansowe na realizację zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego dotyczących dźwigów osobowych. Chcemy też na bieżąco realizować wnioski o częściowy zwrot kosztów poniesionych przez mieszkańców za wymienioną stolarkę okienną w mieszkaniu. Oczywiście musi też być zaplanowane pewne zabezpieczenie finansowe na prace dekarские.

Jak co roku mniej więcej o tej porze poza planami remontowymi przymierzamy się do oceny poziomu bezpieczeństwa na osiedlu. W tym celu na posiedzenie Rady Osiedla zapraszamy m.in. dzielnicowego policji, by wspólnie omówić lokalne problemy. Tym również zajmiemy się w najbliższych tygodniach. Na tym samym posiedzeniu będziemy chcieli omówić skuteczność „Akcji Zima”, czyli ocenić to, na ile służby wywiązują się z powierzonych obowiązków. Osiedlowa administracja jednak na bieżąco monitoruje sytuację i reaguje, gdy tylko pojawiają się jakieś uwagi względem firmy czy osób odśnieżających, o czym również członkowie Rady Osiedla są informowani. Myślę, że na najbliższym posiedzeniu będziemy omawiać także kolejność wykonywania ustalonych w planach remontowych zadań.

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-1624-19

Biurowo Rachunkowe

Ksenia Mazur
ul. Jagiełły 15G,
41-103 Siemianowice Śląskie
godziny otwarcia: pn-pt 9:00-16:00
tel. 693 416 739

- księgi rachunkowe
- PKPiR, -Ryczałt
- Kadry, Płace, ZUS
- Pit-y roczne

s-571/08-23

Poszukując rozwiązań

Rozmawiamy z Marcinem Janotą - członkiem Zarządu, Dyrektorem ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, który pełni tę funkcję w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1 października 2023 r.

Inż. Marcin Janota - absolwent studiów menadżerskich MBA (Master of Business Administration), posiada **Licencję Zarządcy Nieruchomości**, **Licencję Menadżera Najmu** oraz **Licencję Pośrednika Obrotu Nieruchomościami** nadane przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomości.

Z Marcinem Janotą umówiliśmy się na spotkanie, by przybliżyć jego postać mieszkańcom Spółdzielni. Nowy członek Zarządu przekazał nam kilka zdań o sobie, swoich kwalifikacjach i ogromnym zacięciu społecznikowskim. Oddajemy mu głos:

Moje zaangażowanie społeczne trwa już od kilkunastu lat, obecnie realizuję się jako Radny Rady Miasta a wcześniej jako lokalny społecznik. Jako nastolatek zostałem wybrany do organów największego klubu sportowego w Siemianowicach Śląskich, zdobywając tam cenne doświadczenia od wielu merytorycznych osób działających od lat. Następnie zaangażowałem się w doradztwo mieszkańcom, skupiając się między innymi na sprawach społecznych oraz mieszkaniowych. Ludzie zwracali się do mnie z wieloma sprawami, zwłaszcza z zakresu gospodarki mieszkaniowej, a ja w miarę możliwości udzielałem odpowiedzi, zasięgając informacji czy to z Urzędu Miasta, czy wśród największych zarządców nieruchomości w naszym mieście takich jak spółdzielnie mieszkaniowe, między innymi w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Od 2010 roku regularnie uczestniczyłem w zebraniach osiedlowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zrozumiałem, że kontynuowanie rozwoju w kierunku spraw społecznych wymaga ode mnie dogłębnego poznania i zrozumienia między innymi zagadnień związanych ze spółdzielczością. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, będąca największą w mieście i jedną z największych w Polsce, dała mi możliwość zgłębienia szerokiego spektrum tematów. Od pierwszego spotkania notowałem sprawy poruszane podczas zebrania, starając się aktywnie wspierać zwłaszcza w postulatami kierowanych do Urzędu Miasta. Z biegiem czasu zwiększyłem swoje zaangażowanie, włączając się w lokalne inicjatywy i uczestnicząc w działaniach podmiotów trzeciego sektora. **W 2014 roku mieszkańcy obdarzyli mnie zaufaniem i zostałem Radnym**

Rady Miasta, otrzymałem również powołanie do społecznej komisji mieszkaniowej przy Prezydencie Miasta. To doświadczenie pozwoliło mi spojrzeć na kwestie mieszkaniowe z perspektywy urzędowej. Aktywnie uczestniczyłem w pracach komisji, udzielając pomocy wielu mieszkańcom. Zawsze starałem się znaleźć najlepsze rozwiązania, aby wspomóc daną osobę lub skierować ją we właściwe miejsce.

Mając takie pasje i zainteresowania a równocześnie kompetencje, postanowiłem spożytkować je zawodowo, stąd też zakres przydzielonych mi przez Radę Nadzorczą SSM prac obejmuje „gospodarkę zasobami mieszkaniowymi” i odnosi się do kwestii związanych z utrzymaniem nieruchomości, wewnątrz budynku jak i na terenach przyległych. Będę więc przygotowywał analizy i dokumenty związane z dostawą mediów dotyczących energii elektrycznej, gazu, wody, energii cieplnej oraz wywozu odpadów komunalnych, a także współpracowałem w tej sprawie z Administracjami Osiedlowymi i dostawcami mediów. Ponadto będę sprawował nadzór nad utrzymaniem porządku, czystości terenów i obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię oraz nad prawidłowym utrzymaniem terenów zielonych, w tym drzewostanu i krzewów. Kolejnymi powierzonymi mi obowiązkami będzie kontrola i nadzór nad prawidłowym zimowym utrzymaniem dróg, chodników i parkingów zarządzanych przez SSM. Do moich zadań należeć będzie także organizowanie i przeprowadzanie okresowych przeglądów zimowych i wiosennych zasobów spółdzielczych oraz bieżąca obsługa członków Spółdzielni w zakresie przyjmowania skarg i wniosków. Ponadto w tej sferze muszę zwrócić szczególną uwagę na kontakt z mieszkańcami, wsłuchiwać się w ich potrzeby oraz reago-



wać na zgłoszenia. Będę zabiegał o większą współpracę i możliwość wspólnego dialogu w sprawach spółdzielczych na korzyść naszych mieszkańców w Urzędzie Miasta. Mieszkańcy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej często zwracają uwagę na potrzeby zmian dotyczących nie tylko zagospodarowania terenów zarządzanych przez Spółdzielnię, ale też terenów gminnych, dlatego tak ważna jest współpraca z Urzędem Miasta, aby mieć wpływ także na powstające inwestycje przy terenach przyległych do terenów spółdzielczych. Uważam, że w wielu sprawach dobra współpraca z tutejszym magistratem pomoże w działalności Spółdzielni.

Zgłaszanie wraz z koordynacją realizacji projektów mieszkańców na terenach spółdzielczych do miejskiego budżetu obywatelskiego jest sprawą, przy której także będę brał udział. W tym momencie należy podkreślić wagę podejmowanych przez Członków Rad Osiedli działań i podziękować za zaangażowanie podczas ostatniej edycji Budżetu Obywatelskiego, gdyż bez ich zaangażowania nie udałooby się pozyskać ponad 2 mln złotych na inwestycje na terenach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Działem, który również przejąłem, jest Dział Rozliczeń Mediów, gdzie prace są związane z rozliczeniem wody i coraz bardziej kontrowersyjnym rozliczeniem ciepła.

Jednym z większych wyzwania dla SSM obecnie jest problem wysokich cen ciepła oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej. Są to duże kwoty, które w znaczny sposób obciążają budżet mieszkańców. Przyszedłem do Spółdzielni w bardzo trudnym okresie, bowiem od prawie dwóch lat problem wysokich kosztów ponoszonych przez mieszkańców osiedla Bańgów jest, ze względu na lukę prawną, bardzo trudny do rozwią-

zania. Jako członek Zarządu oraz osoba odpowiedzialna od 1 października ubiegłego roku za rozliczanie ciepła już od początku mierzę się z bardzo trudnym tematem. Ponadto należy nadmienić, iż z powyższym problemem zostali zaznajomieni byli oraz obecni Parlamentarzyści, Posłanki, Posłowie, Senatorzy oraz Senatorowie. Najszybciej problem wysokich cen ciepła oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej mogą rozwiązać właśnie oni odpowiednim procesem legislacyjnym, wprowadzając w życie stosowne ustawy. Jako Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z pewnością będziemy nadal zabiegać o zajęcie się tą sprawą przez Sejm i Senat Rzeczypospolitej, rozważając i kalkulując równocześnie inne formy rozwiązania problemu.

Wspólnie z pozostałymi członkami Zarządu rozpatrujemy bieżące problemy, ale również możliwości wprowadzenia różnego rodzaju udogodnień dla spółdzielczych zasobów, w tym np. możliwość montażu fotowoltaiki czy też konieczność wprowadzenia zdal-

nych odczytów mediów. W obecnej chwili jest przeprowadzana wymiana wodomierzy na wodomierze z radiowym zdalnym odczytem. W najbliższych latach planowana jest także wymiana podzielników ciepła również na takie ze zdalnym odczytem. Wspomniane rozwiązanie nie tylko jest usprawnieniem dla pracowników Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udogodnieniem dla mieszkańców, którzy już nie będą musieli co roku wpuszczać techników na odczyty, ale jest to obowiązek legislacyjny, który mówi, aby do końca 2026 roku wprowadzić zdalne odczyty. Bez wątpliwa kolejną sprawą przykuwającą uwagę Zarządu jest poszukiwanie rozwiązań dotyczących zapewnienia bezpiecznych miejsc parkingowych dla samochodów mieszkańców Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Należy rozważyć możliwość współpracy z Gminą w celu realizacji obwodowych parkingów dostępnych dla wszystkich mieszkańców. Jest to jeden z wielu tematów, który wspólnie z Miastem można zre-

alizować w celu zapewnienia bezpieczeństwa na naszych osiedlach.

Jako członek Zarządu zdaję sobie sprawę, że Spółdzielnia to nie tylko instytucja, ale przede wszystkim Mieszkańcy. Organami Spółdzielni poza Zarządem jest Rada Nadzorcza oraz Rady Osiedli. Każde osiedle ma Radę Osiedla. Jej członkowie wychodzą z różnego rodzaju inicjatywami, propozycjami, są też niejako pośrednikami między Zarządem Spółdzielni a Mieszkańcami. Chciałbym, by mieszkańcy byli świadomi funkcjonowania takiego organu i z niego korzystali. Wspomniana działalność wiąże się kontaktem z mieszkańcami, a ja nadal chcę ten kontakt z mieszkańcami utrzymywać, więc uczęszczam na każde posiedzenie Członków Rad Osiedli, spotykam się z mieszkańcami oraz przyjmuję ich na dyżurach, a także jeżdżę na interwencje w terenie. Tak wyobrażam sobie działalność w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – opartą na bezpośrednim kontakcie z mieszkańcami, na współpracy oraz na sprawnym działaniu.

Podaruj lub sam odwiedź „Renomę”

Gdy harce na śniegu się już znużą, palce w butach zmarzną, a mroźnik zaróżowi policzki - warto zajrzeć do Spółdzielczej Kręgielni „Renoma”: strącić kilka kręgli, pograć w rzutki, bilard, cymbergaja czy też napić się ciepłej herbaty lub gorącej czekolady. Niejeden z nas zastanawia się, czym zaskoczyć bliską osobę, co włożyć do torby z podarunkami albo sprezentować kontrahentowi lub pracownikowi. Od niedawna można w „Renomie” - i tylko tam, na miejscu - kupić karnet podarunkowy. Cena kształtuje się pomiędzy 39 a 59 złotych.

Karnety podarunkowe są nie tylko doskonałym pomysłem na prezent, ale mogą być formą nagrody czy podziękowania. Dostępne są różne rodzaje karnetów, każdy ważny przez 3 miesiące od daty zakupu.

Oprócz karnetów podarunkowych, kręgielnia posiada w sprzedaży również karnety 10-godzinne. W zależności od godzin, w jakich chcemy skorzystać, dostępne są w przedziale cenowym od 340 do 530 zł.

Do dyspozycji w Strefie Rozrywki „Renoma” jest aż 8 torów. Warto wybrać

się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa.

„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.

Rezerwacje telefonicznie: 797 674 932, przez Facebook’a lub <http://kregielnia24.pl>

bs



Harmonogram odczytu podzielników kosztów ogrzewania (i wodomierzy)

5.02.2024 (poniedziałek)	
os. „Centrum”	Kolejowa 1A, B, C, 3A, B
6.02. (wtorek)	
os. „Centrum”	Kolejowa 3C, 4, 5A, B, C
7.02 (środa)	
os. „Centrum”	Kolejowa 2A, B, 6
12.02 (poniedziałek)	
os. „Węzłowiec”	J. Polaczka 6A, B, 8A-D
os. „Chemik”	Niepodległości 60A-F

13.02 (wtorek)	
os. „Węzłowiec”	J. Polaczka 2A, B, 4A, B, C
os. „Chemik”	W. Wróblewskiego 43, 45
15.02 (czwartek)	
os. „Chemik”	W. Wróblewskiego 47, 49
01.03 (piątek)	
os. „Węzłowiec”	Wł. Łokietka 20

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Zimą też robią

Zanim przyszły pierwsze większe opady śniegu w tym sezonie zdążono dokończyć większość prac na elewacjach budynków. Odremontowano również część schodów do klatek. Niemało prac, jakie na przełomie grudnia i stycznia zleciły osiedlowe administracje, dotyczy robót wewnątrz klatek schodowych – przeważnie jest to malowanie lub wymiana instalacji wodnych. Nie można zapominać też o zadaniach wynikających z „Akcji Zima”, okresu pozalegowego ptaków oraz będących następstwem niedogodności, jakie czasem przynosi najzimniejsza pora roku...

Osiedle „Centrum”

W minionym roku z elewacji kolejnych budynków osiedla usunięto ciemnozielone glony - skutki korozji biologicznej. Pod koniec roku takie prace, zwiększone ponownym odmalowaniem elewacji, wykonano przy ulicy **Kolejowej 2A, B** - łącznie na powierzchni 420 m². W tegorocznym planie remontów również zarezerwowano środki finansowe na ten cel. W planach roboty przy ulicach: **Jedności 1A, B, C, Komuny Paryskiej 13A, B, Piaskowej 8, Jana Pawła II 18**.

W założeniach administracji na przełom IV i I kwartału nowego roku jest remont wejść do budynków wysokich przy ulicy **Powstańców**. Obejmuje on schody wejściowe, zjazd dla wózków oraz podest. Na razie te kompleksowe prace kończą się przy ulicy **Powstańców 54C**. Następny adres w kolejności to budynek **Powstańców 54B**, a później **46A**.

W ostatnich tygodniach administracja zleciła też kilka innych zadań, które już wykonano, m.in.:

- renowacja murków oporowych przy zejściach ewakuacyjnych - ul. **Ryszarda Gasińca 8, 9, 10**,
- naprawa rynien i rur spustowych,
- zabudowa wnęki obok lokalu użytkowego przy ulicy **Michałkowickiej 23A** w następstwie regularnych dewastacji,
- naprawa ogrodzenia placu zabaw - ul. **Powstańców**,
- wymiana odcinków pionów wodnych - **Komuna Paryskiej 1, R. Gasińca 6, Jana Pawła II 22**.

Pierwsze większe roboty w nowym roku będą związane m.in. z odmalowaniem klatki schodowej przy ulicy **Jana Pawła II 21**.

Osiedle „Węzłowiec”

Do zakończonych w minionych tygodniach prac na elewacjach trzeba dopisać m.in.:

- usunięcie glonów i odmalowanie elewacji - ul. **Wł. Jagiełły 9A**,

- docieplenie półszczytu przy ulicy **Grunwaldzkiej 4A (4B jest w trakcie)**.

Już nie wydeptana ścieżka, a porządny chodnik - pod koniec 2023 roku wybrukowano dojście do placu zabaw



os. „Węzłowiec”. Wybrukowano dojście do placu zabaw - Wł. Jagiełły 31

w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 31**. Niedługo później, nieopodal, bo w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** wyremontowano schody terenowe.

Minione tygodnie dostarczyły również informacji o innym zakresie prac - kolejnych odmalowanych klatek schodowych. Takie zadanie zrealizowano przy ulicy **Władysława Jagiełły 3A, B, C, D**. Remont obejmował również uporządkowanie instalacji teletechnicznych poprzez utworzenie wspólnych korytek, wymianę oświetlenia klatek na LED oraz wymianę instalacji domofonowej. W pierwszym kwartale br. pomalowane zostaną jeszcze same wejścia do klatek.

Administracja, poza robotami pielęgnacyjnymi drzew, wykorzystuje miesiące poza okresem lęgowym ptaków, między innymi na uzupełnianie kratki wentylacyjnych na budynkach.

W najbliższych planach administracji są prace przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** związane z wykonaniem zaleceń przeciwpożarowych Straży Pożarnej, tj. montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz wykonanie głównego

wyłącznika energii elektrycznej. Z kolei przy ulicy **Władysława Jagiełły 2B** przewidziano remont schodów do klatki, a przy **Grunwaldzkiej 7B** - kontynuację remontu elewacji.

Osiedle „Młodych”

Elewacje frontowe - docieplone, ściany szczytowe - również. To efekty wielotygodniowych prac przy ulicy **ZHP 1-2 i 3-6**. W tej chwili główne roboty będą prowadzone jeszcze przez kilka tygodni od strony balkonów. Warto przypomnieć, że to największe w 2023 roku realizowane w osiedlu „Młodych” zadanie wpisujące się w kilkuletni program usuwania zawierających azbest płyt acekolowych z budynków SSM, a następnie ich termomodernizacja. W tym roku w podobny sposób wykonany zostanie ostatni budynek z zaplanowanych w tym programie na os. „Młodych” - **Szarych Szeregów 1-4**.

- **Przy ZHP 7** - remontowane były do niedawna dwa segmenty balkonów, które połączone są również z usuwaniem ciemnozielonych zabrudzeń z elewacji (glonów),
- **Bohaterów Westerplatte 4 i 6** - kontynuowane są prace dociepleniowe.

Jedną z ostatnich pozycji ubiegłorocznego planu remontów przygotowanego dla osiedla „Młodych” był kompleksowy remont balkonów przy **Alei Młodych 3**, gdzie istotnym elementem z perspektywy bezpieczeństwa była wymiana balustrad balkonowych.

Na bezpieczeństwo budynku składa się wiele czynników. Należy do nich sprawna instalacja odgromowa. W minionych tygodniach sporo w tym zakresie poczyniono. Taki całościowy przegląd i odtworzenie instalacji dokonano przy:

- **Alei Młodych 8-9, 10-15**,
- **Niepodległości 22-24, 26-28**.

W ramach „Akcji Zima” służby ADM na bieżąco usuwały nawisy śnieżne, sople oraz odśnieżały dachy pawilonów usługowo-handlowych.

Jednym z systematycznie prowadzonych zadań w osiedlu, mającym przynieść nie tylko estetyczne, ale i ekonomiczne korzyści w postaci oszczędności energii elektrycznej, jest wymiana oświetlenia ulicznego z tradycyjnego na LED. Kolejne rejonosiedla, gdzie to zadanie wykonano: **Teatralna 1-3** oraz

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Walerego Wróblewskiego 2-4.

Zaplanowane niebawem prace w klatkach schodowych przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcicia 7A, B**, których celem jest uporządkowanie instalacji teletechnicznych różnych ope-

rejon ciągu pieszego **Marii Skłodowskiej-Curie 17-19** w kierunku **Wł. Reymonta do K. Szymanowskiego 9**.

Osiedle „Michałkowice”

Całkiem sporo zadań wykonano w minionych tygodniach w Michałko-

ców Warszawy 1, Wł. Andersa 4C, D, 6A, 8A, B.

Zakończono również pomiary elektryczne (skuteczności zerowania) w mieszkaniach budynków wysokich - **Wyzwolenia 6, 8, 10**.



os. „Michałkowice” W minionych tygodniach położono m.in. nacisk na remonty schodów i podestów wejść do klatek ulicy Przyjaźni



Kolejne klatki schodowe są remontowane, m. in. Wł. Jagiełły 3, W. Wróblewskiego 63

ratorów, zwiastują większe roboty malarskie na tym budynku.

Osiedle „Bańgów”

W miesiącach gdy prawo zezwala na prowadzenie prac pielęgnacyjnych drzewostanu, czyli poza sezonem lęgowym ptaków, administracja przystąpiła do realizacji urzędowej Decyzji Prezydenta Miasta o wycięciu 9 drzew w rejonach: **M. Skłodowskiej-Curie 11-15, 43, 51, 59, 85, Wł. Reymonta 10-12, 20-26, 28, K. Szymanowskiego 7-9**. W uzasadnieniu napisano o drzewach, że są: *w pogorszonej oraz złej kondycji zdrowotnej, całkowicie lub częściowo suchych, z wypróchnieniem pnia, zaburzoną statyką, zaatakowanych przez chorobę grzybową*. Wiosną natomiast, w ramach rekompensaty przyrodniczej, pojawią się nowe sadzonki drzew liściastych.

Administracja planuje też w najbliższych tygodniach zlecić przycinkę pielęgnacyjną drzew.

Z innych zadań, które również mogły być przeprowadzone w tym okresie, czyli poza lęgiem ptaków, warto wspomnieć o zamknięciu atyki pod atrapami od strony balkonów budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 2-8**.

W minionych tygodniach przeprowadzono pod kolejnymi adresami coroczne kontrole szczelności instalacji gazowej i sprawności przewodów wentylacyjnych - ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 61-89, Karola Szymanowskiego**.

Na pierwszy kwartał roku administracja planuje między innymi wymianę 15 betonowych słupów oświetlenia ulicznego wraz z okablowaniem na nowe -

wicach. Ważnym zadaniem ze względów bezpieczeństwa był remont schodów wejściowych do budynków. To zresztą jeden z priorytetów remontowych roku 2023 ADM i Rady Osiedla. Kompleksowe prace, obejmujące remont wspomnianych schodów, a także filarów, podestów i wymianę balustrad wykonano przy ulicach: **Przyjaźni 46, 48B, 50A, 52A**. Według potrzeb wyremontowano podest przyschodowy w wejściu do budynku przy ulicy **Przyjaźni 22A** oraz zajęto się uszkodzonymi stopnicami schodowymi - **Przyjaźni 26B, Kościelna 34, 34B**. W zamierzeniach ADM są kolejne adresy: **Przyjaźni 48, 48A, 50, 52**.

Wśród innych wykonanych zadań o których warto wspomnieć o:

- usunięciu zabrudzeń (glonów) z elewacji budynku oraz ponownym odmalowaniu - ul. **Przyjaźni 46**,
- montażu nasad kominowych jako realizacji zaleceń pokontrolnych - **Pocztowa 10**,
- wymianie tablicy sterowniczej wraz z osprzętem w dźwigu osobowym - **Wyzwolenia 8C**,
- wymianie balustrad balkonowych w pojedynczych balkonach budynku przy ulicy **Przyjaźni 48A i 52A**,
- wyrównaniu terenu w drodze, parkingu i chodniku - ul. **Przyjaźni 42-44, Wł. Sikorskiego 4G**.

Po przeglądach gazowych przystąpiono do usuwania nieszczelności instalacji gazowych, jakie ujawniono pod adresami: **Wyzwolenia 6B, Pocztowa 1, 15B, Kościelna 12A, Obroń-**

W planach administracji na najbliższe tygodnie jest między innymi montaż zabezpieczeń w oknach klatek schodowych budynku przy ulicy **Wyzwolenia 10A, B**.

Osiedle „Chemik”

Przełom 2023/24 to znów prace realizowane głównie w klatkach schodowych. Ku końcowi zmierzają roboty malarskie w budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka 45**. Rozpoczęły się już ponadto zaplanowane na wiele tygodni prace w budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 63**. Do odmalowania tam jest aż 9 klatek schodowych.

Z prac na elewacjach w osiedlu „Chemik” można wspomnieć o renowacji ściany szczytowej budynku przy ulicy **Niepodległości 60F**. Przyczyną uszkodzeń w elewacji jest sezonowa „aktywność” ptaków.

W ostatnich tygodniach wykonano też pomiary i remont instalacji odgromowej kolejnych budynków:

- **Walerego Wróblewskiego 43, 47, 49**,
- **Alfonsa Zgrzebnioka 51**.

Nie można pominąć również robót dekarskich. Przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 73** wymieniono połącz dachową o powierzchni 80 m². Tyle też będzie wynosić wykonana powierzchnia dachu na sąsiednim wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**.

Do skutków zimy należy wliczyć konieczność wymiany uszkodzonych rur spustowych przy ulicach: **Niepodległości 64-66, A. Zgrzebnioka 27-29, 31, W. Wróblewskiego 69**.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Zimą też robia

W planach ADM jest m.in. montaż 160 sztuk nasad kominowych na dachu budynku przy ulicy **Niepodległości 57-59** oraz remont kominów na dachu przy ulicy **W. Wróblewskiego 73**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Rozpoczęły się prace remontowo-ma-

larskie przy ulicy **Leśnej 7, 7A, 7B**, poprzedzone wykonaniem wspólnych korytek na instalacje multimedialne, remontem instalacji domofonowej oraz wymianą oświetlenia klatek na LED.

Sporo prac w osiedlu „Tuwima” dotyczy wymiany instalacji wodnych w bu-

dynkach (m.in. **W. Korfantego 9A, B, C, Hermana Wróbla 7, 8**) oraz odcinków kanalizacji sanitarnej (**Okężna 13**) lub deszczowej (**W. Korfantego 10**).

Administracja systematycznie zleca też zadania związane z usuwaniem nieuszczelności gazowych na instalacjach w budynkach, jakie ujawniono podczas cyklicznych przeglądów. rg

Z posiedzeń osiedlowych Rad

Czy pamiętamy o sprzątaniu klatki?

Zamieszkiwanie w budynku wielorodzinnym, w osiedlu spółdzielczym, rządzi się swoimi prawami. O tym, że „nasze” nie kończy na progu wejścia do własnego „M” przekonują mieszkańcy, poruszając temat części wspólnych budynków w osiedlowych administracjach lub kierując uwagi do Rad Osiedlowych. Apelując jednocześnie, aby przypominać innym o sprzątaniu korytarza.

Starsi mają robić za młodszych?!

Dość klarownie problem sprzątania/niesprzątania klatki schodowej przez mieszkańców nakreślił **pan Adam** z ulicy **Niepodległości**, spółdzielca od 1978 roku. W rozmowie z Redakcją scharakteryzował swoją klatkę schodową:

- W naszym budynku mamy kilkanaście mieszkań. Przez niemal cztery dekady właściwie mieszkali tu ci sami mieszkańcy, poza pojedynczymi zmianami lokatorów. Od początku staraliśmy się dbać o naszą klatkę, traktując ją jak przedłużenie mieszkania. Był okres, że to Spółdzielnia była odpowiedzialna za mycie całej klatki. Po drodze jednak mieszkańcy SSM zdecydowali, że obniżą „czynsz”, a ten obowiązek wezmą na siebie. Od pewnego czasu obserwuję, że wykrusza się starsze pokolenie mieszkańców - tych, którzy naturalnie przejęli te obowiązki i mieli poczucie, że klatka schodowa to też jest ich dom. Młodszy, którzy zasiedlają teraz mieszkania po rodzicach, dziadkach albo którzy kupili lub wynajęli to mieszkanie, bardzo często mam wrażenie, kończą sprzątanie domu w przedpokoju. Na przykładzie mojej klatki schodowej powiem, że matki będące na urlopie macierzyńskim sprzątają klatkę. Udało się namówić kilka młodych par, by wzorem starszych wiekiem sąsiadów postępowali podobnie. Najtrudniej przychodzi namówić do tego osoby pracujące, mieszkające samotnie, a już ekstremalnie trudno - wynajmujące to lokum. Dotyczy to zarówno Polaków, jak i obcokrajowców. Staramy się przekonywać nowych sąsiadów, wywierając presję w stylu: „to starsi mają robić za młodszych?!“ - a reakcji żadnej nie ma lub jest obruszenie albo obietnica sprzątania, która już po miesiącu jest łamana. Jest jak „grochem o ścianę”...

Zgoda z sąsiadami

Mieszkaniec wprowadzając się w zasoby spółdzielcze, przyjmuje na siebie

(akceptuje) obowiązki wynikające między innymi z ogólnie przyjętego Regulaminu Porządku Domowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Chcąc żyć w zgodzie z sąsiadami w wielorodzinnym budynku Spółdzielni, musimy zaakceptować to, że „nasze” nie kończy się na progu własnego mieszkania. Często bywa niestety tak - co potwierdza powyższa wypowiedź mieszkańca - że wprowadzająca się młoda rodzina czy osoba - w ten sposób właśnie nie myśli, a sprzątanie pozostawia starszym stażem i wiekiem mieszkańcom, którzy często nie mają już na to siły. Sytuacje takie bulwersują sąsiadów z klatki, obserwujących wszystko z boku - choć zazwyczaj nie mówią tego głośno i szukają wsparcia w administracji lub Radzie Osiedla SSM.

Pracownicy ADM lub społecznicy z Rad Osiedlowych zazwyczaj odwołują się do Regulaminu Porządku Domowego, w którym, w § 3. sprecyzowano: (...)

2. Użytkownik lokali zobowiązany jest do:

- mycia klatek schodowych i schodów,
- mycia drzwi windy na piętrach,
- mycia lamperii,
- mycia balustrad przy schodach,
- mycia okien na klatkach schodowych,

(...)

3. Dopuszcza się wewnętrzne uzgodnienia pomiędzy użytkownikami co do terminów czynności określanych w ust. 2, jednakże nie mogą one w widoczny sposób niekorzystnie wpływać na estetykę i porządek klatek schodowych. W przypadku braku takich uzgodnień Administracja Osiedla ma prawo wywiesić na tablicy ogłoszeń harmonogram regulujący sprzątanie klatek schodowych przez poszczególnych użytkowników.

(...)

Dogadanie się na harmonogram, firma sprzątająca

Starając się znaleźć wyjście z tej sytuacji i rozumiejąc zarazem szybkie tempo życia niektórych osób czy rodzin, gros mieszkańców klatek schodowych SSM, poszczególnych pięter, poszło w kierunku międzysąsiedzkiego porozumienia i wykonało grafiki sprzątania umieszczone w widocznym miejscu na piętrze - ewentualne zmiany w terminach ustalane są indywidualnie. Niektóre piętra ustaliły też, że powierzają utrzymanie czystości firmie sprzątającej - z opłatą podzieloną na wszystkie mieszkania danego piętra.

Nie bądźmy więc obojętni na kwestię sprzątania za progiem. Codziennie przecież pokonujemy ją, czasem po kilka razy. To też jest część naszego domu. Zadbajmy o to, by i tu było czysto. Jedną z przyczyn takiego zubożenia na porządek w klatce schodowej jest między innymi rotacja mieszkańców, ale i postawa tłumaczona „brakiem czasu”. A chodzi przecież o nasz komfort zamieszkania i utrzymanie dobrych relacji międzysąsiedzkich w budynku wielorodzinnym.

Rafał Grzywocz

Energia ciepła w Bańgowie"

W następstwie występujących w ostatnim czasie awarii kotłowni gazowej przy ulicy Zachodniej, szczególnie nasilonych od listopada ub.r. i skutkujących brakiem ciepłej wody i ogrzewania bądź ich zaniżonymi parametrami jakościowymi w budynkach „Bańgowa”, Zarząd SSM, w imieniu mieszkańców, wystosował pismo do „Tauron Ciepło” z wezwaniem do pilnej informacji zwrotnej o zamierzeniach spółki i oczekiwaniem bonifikaty w należnościach za ww. media.



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 36,00 m²,
- **Michałkowicka 21** – lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m²,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **W. Wróblewskiego 26B** – lokal użytkowy o powierzchni 125,43 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 234,45 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 20, 20a, 21** o łącznej powierzchni 59,16 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m²
– pomieszczenia biurowe.

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m²,

Wolne lokale użytkowe na terenie bazy SSM przy ul. Boh. Westerplatte 20:

- Lokal użytkowy o pow. 39,41 m²,

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem technicznym – tel. 32 6091 405

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl.,
tel. 506 171 337

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia
w Siemianowicach Śl., tel. 506 171 337

WYNAJMĘ mieszkanie, 48 m² przy ul. Jagiełły na osiedlu „Węzłowiec”,
tel. 507 635 735

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, tel. 509 954 191

AUTO kupię, Autoskup,
tel. 509 954 191

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon,
tel. 518 228 772

**OGŁASZAJ SIĘ W „MS”
NAPRAWDĘ WARTO**
ssm@poczta.fm 32 6091-405

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii
wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacja, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, tel. 606 596 765

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

A.A.NEUROLOG, lek. med. Joanna Krzemińska przyjmuje w gabinecie przy ul. Chopina 1A, Siemianowice Śl. Rejestracja: pn-pt 10-17, tel. 722 281 181

ARD BUD Kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, tel. 533 928 949

AWARIE elektryczne, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja, tel. 662 653 111

CHEMIA, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd, tel. 609 313 634

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 693 518 984

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Serwis, naprawa, czyszczenie, montaż, wymiana piecyków gazowych, Instalacje gazowe. Hydromax, tel. 882 444 992

KAFELKOWANIE, remonty,
tel. 517 356 893

MALOWANIE, tapetowanie, firma MIR-BUD,
tel. 608 383 894

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czaplą
tel. 502 950 844, 32 765-84-15

PIECE gazowe, naprawa, szczelność, awarie instalacji,
tel. 601 477 527

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy,
tel. 508 290 245

REMONTY mieszkań, łazienek, itp.,
tel. 511 155 004

REMONTY łazienek,
tel. 511 155 004

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

**OGŁASZAJ SIĘ W „MS”
NAPRAWDĘ WARTO**
ssm@poczta.fm 32 6091-405

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Kompleksowe remonty łazienek, wykończenia wnętrz. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,
tel. 503 427 475

Cennik ogłoszeń w gazecie „Moja Spółdzielnia”

⇒ ogłoszenia drobne
mieszkaniowe, samochodowe lub różne
za słowo - 1,20 zł netto

Kontakt w sprawie ogłoszeń drobnych i ramkowych:
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

⇒ Ogłoszenia większe (modułowe)

1 moduł odpowiada wielkości 5,7 cm w podstawie i 5 cm na wysokość - od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

Kontakt w sprawie większych reklam:

tel. 661 229 858

Miesięcznik „Moja Spółdzielnia” SSM ukazuje się w nakładzie 12,5 tys. egzemplarzy i regularnie dociera bezpośrednio do skrzynek pocztowych mieszkańców Spółdzielni

⇒ ogłoszenia drobne w ramach
usługi
Ramka od 24,49 zł netto

lub tel. 32 6091-405

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach

i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale technicznym (32 609 14 05) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PiR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 11 stycznia 2024 r.

Święta i powitanie Nowego Roku za nami. Teraz czas na karnawałowe tańce i swawole. A jak zabawa, to i coś na ząb by się przydało. Proponujemy sałatki i jakiegoś drinka. Nasze przepisy przyrządzić możemy stosunkowo szybko i tanio.

Z ananasem

Puszka ananasa, puszka kukurydzy, kawałek żółtego sera, ząbek czosnku, łyżka majonezu, sól, pieprz do smaku. Krążki ananasa pokroić, dodać kukurydzę, zmiażdżony czosnek i przyprawy. Całość wymieszać z majonezem.

MOJA KUCHNIA



Z pieczarek

40 dag pieczarek, 1 cebula, 1-2 jajka, 1 łyżka stołowa oleju, sok z 1 cytryny, sól, pieprz do smaku. Oczyścić trzony pieczarek, a z kapeluszy zdjąć błonkę. Umyte grzyby zalać gorącą wodą, dodać soku z cytryny i ugotować. Ugotowane pieczarki i cebulę pokroić na półplasterki, po czym przyprawić olejem, solą i pieprzem. Przygotowaną masę ułożyć kopiastem na salaterce i przybrać kawałkami jaj.

Z morszuczka lub dorsza

20 dag filetów, pół pęczka włoszczyzny bez kapusty, 2 ugotowane ziemniaki, 2 ogórki kiszzone, 2 jabłka, 10 dag majonezu, zielona pietruszka, sól, pieprz, sok z cytryny do smaku. Filety ugotować w wywarze z jarzyn, delikatnie wyjąć, ostudzić, pokroić w kostkę razem ze wszystkimi składnikami. Całość przyprawić, wymieszać z majonezem, posypać posiekaną natką pietruszki.

Z twarogiem

50 dag jabłek, sok z cytryny, 2-3 pomarańcze, opakowanie serka homogenizowanego, ćwierć szklanki jogurtu lub kefiru, łyżeczka posiekanej zielonej pietruszki, sól, mielona, słodka papryka do smaku. Umyte jabłka pokroić na plasterki, skropić sokiem z cytryny. Pomarańcze obrać ze skórki i również pokroić na plasterki. Owoce ułożyć na talerzu na przemian warstwami w kształcie wieńca. W środek wlać serek wymieszany z jogurtem i przyprawami. Posypać zieloną pietruszką.

Cubano cocktail

60 ml kubańskiego rumu, sok z połowy limonki, 10 ml soku ananasowego. Składniki wymieszać z kruszonym lodem i precedzić do kieliszka.



Jaki będzie 2024 rok?

BARAN
21.III. - 20.IV



W nadchodzącym roku nie nastąpią jakieś zasadnicze zmiany w Twoim życiu.

Wszystko będzie biec normalnym torem. W połowie roku będziesz mieć dużo pracy, niestety trudnej i wyczerpującej, ale wpadnie też trochę pieniędzy, które są Ci bardzo potrzebne.

BYK
21.IV. - 21.V.



W pracy nastąpią jakieś nagłe i nieprzewidziane zmiany. Może nowy szef,

może reorganizacja przedsiębiorstwa. Czy będzie to dla Ciebie korzystne, trudno jeszcze przewidzieć. Dużo zależy będzie od tego, jak Ty sam ustosunkujesz się do tych nowości.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Bardzo dobrze, że już teraz myślisz o letnim urlopie: gdzie go spędzić, jak wszystko zorganizować? Bądź jednak realistą i przy snuciu letnich planów pamiętaj o przysłowiu „wedle stawu grobla”.

Wszystko powinno się ułożyć po twojej myśli.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Szykują się jakieś zmiany w Twoim, uregulowanym życiu. Być może zmienisz pracę, być może poznasz ludzi, których wkrótce nazwiesz swoimi, nowymi przyjaciółmi. Pomyślnymi miesiącami będą – październik i listopad.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



W 2024 roku czeka Cię jubileusz, ważny nie tylko dla Ciebie, ale także dla Twojej rodziny. Przygotuj się starannie do tej uroczystości, bo od tego w dużej mierze zależy dalsza przyszłość. No i nie zapomnij o prezencie dla współmałżonka.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



W rodzinie szykują się zmiany. Może nawet wesele. Chociaż nie jesteś za bardzo zadowolony z wyboru Twojego syna, czy córki, uszanuj ich decyzję. Już pod koniec roku przekonasz się, że była ona słuszna. W pracy dobre zmiany.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Będzie to rok bardzo różnicowany. Sytuacje przyjemne będą przeplatały się z przykrymi. Z właściwą Ci dyplomacją potrafisz z przykrych wybrnąć, a korzystne utrwalić. Na imieniny ktoś zaskoczy Cię prezentem, którego się nie spodziewasz.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



W nadchodzącym roku unikaj ryzykownych decyzji i pochopnych działań, żeby potem nie żałować. Ostrożnie działaj na wiosnę, kiedy nasilą się wokół Ciebie konflikty i niepowodzenia. Reszta roku będzie dobra.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



W 2024 roku czeka Cię kilka wyjazdów służbowych w czasie, których poznasz wielu nowych, ciekawych ludzi i wzbogacisz swoją wiedzę o miejscowościach, w których będziesz przebywać.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Ciesz się z tego, że w roku, który minął zrealizowałeś coś, co było dla Ciebie ważne. Nowy rok przyniesie jeszcze ambitniejsze zadania. Podołasz im, jeśli porozumiesz się w tych sprawach z jakimś bardzo Ci życzliwym Bykiem.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Dla Ciebie, albo dla kogoś z Twoich bliskich w nadchodzącym roku nastąpi ważne wydarzenie. Może to Twój syn, albo córka bardzo pomyślnie skończy studia, a może Ty sam staniesz się posiadaczem dyplomu, czy innego istotnego świadectwa.

RYBY
21.II. - 20.III.



W 2024 roku uważaj, żeby niepotrzebne kłótnie o drobiazgi nie popsęły atmosfery rodzinnej. Ta sytuacja może się nasilić w połowie roku, a raczej będą podzielone. Wiele szczęścia otrzymasz od dzieci.

Krzyżówka

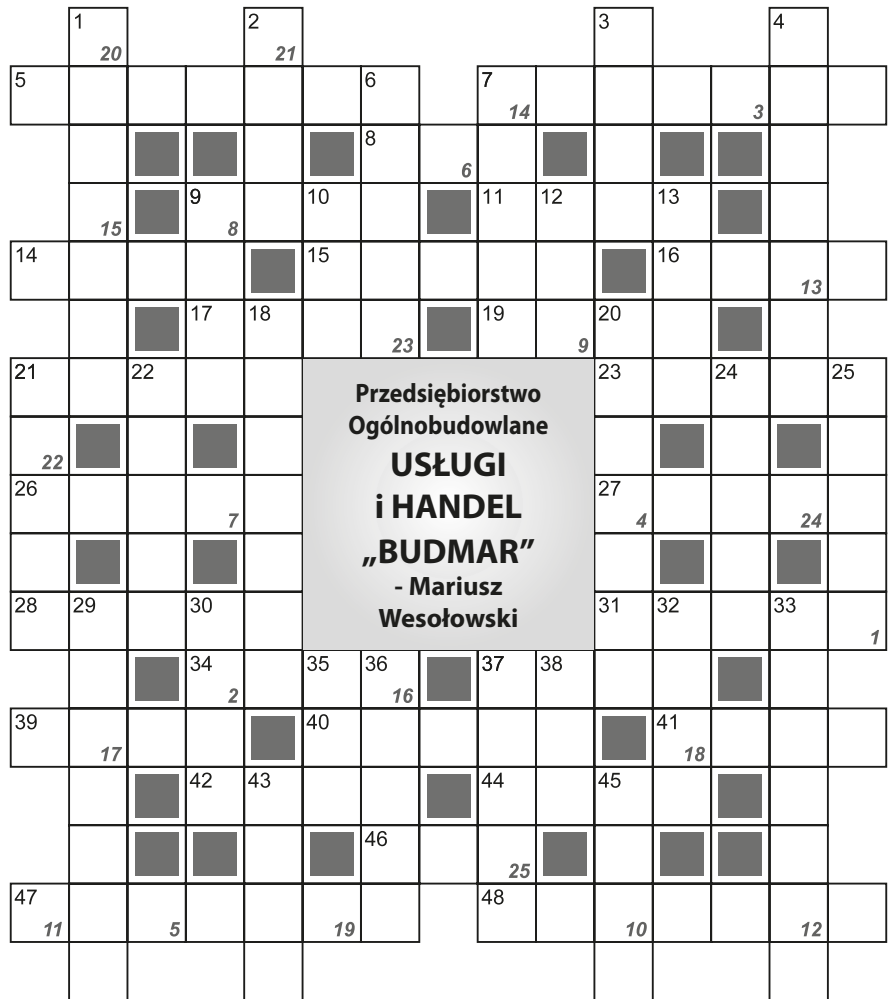
z hasłem 1/2024

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 5. Jacek, aktor („Wołyń”). 7. Lokator igloo. 8. W zaprzęgu św. Mikołaja. 9. Pojemnik z wikliny (dostać ...). 11. Ciasto ze świeczkami. 14. Drewniana spirala. 15. Łączy kurz z kwiatem. 16. Kopnięty kwadrat. 17. Szatan z siódmej klasy. 19. Rozporządzenie unijne. 21. Ośła w klasie. 23. Załącznik do dokumentu. 26. Prezydent Siemianowic Śląskich. 27. Np. 1 Maja w Siemianowicach Śląskich. 28. „Domino” w Siemianowicach Śląskich. 31. Plajta. 34. Gaz w powietrzu (N). 37. Rozkaz dla psa. 39. Nauczyciel w liceum (potocznie). 40. ... śpiewak, ptak. 41. Nagłe zwiększenie tempa. 42. Ciągle spadał Syzyfowi. 44. Na dachu lub w rodzinie. 46. ...-Wan Kenobi, mistrz Jedi („Gwiezdne wojny”). 47. Odmiana zieleni. 48. Osiedle w Siemianowicach Śląskich.

PIONOWO: 1. Przepływa przez Siemianowice Śląskie. 2. Dawniej nazywane iluzjonem. 3. Syn Dedala. 4. Zakłady produkujące transportery dla wojska. 6. Przyjaciel Kubusia Puchatka. 7. OK na klawiaturze. 9. Założyciel grodu nad Wisłą. 10. Centrum odnowy biologicznej. 12. „Źródło” łez. 13. Królewski fotel. 18. Dekarz. 20. Paniusia. 21. Odgłos flagi na wietrze. 22. ... Eiffła w Paryżu. 24. Tarcza Zeusa. 25. Atak na króla (trzymać kogoś w ...). 29. ... Hogwart, pociąg z Harrym Potterem. 30. Bazar, jarmark. 32. Nadgrzyza żelazo. 33. Skąpiec. 35. „... do radości”, hymn UE. 36. Część prawdziwka. 37. „Ostry” pies. 38. „Oscarowy” film polski. 43. Indiańskie kanu. 45. 1/100 funta.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do dnia **28. I 2024 r.** na adres ssm@poczta.fm lub



SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 1/2024.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 12/2023 z hasłem – *Miłych Świąt w srebrnej bieli*, otrzymują: **Anita Fatyga**, ul. Powstańców 46A; **Joanna Oślizło**, ul. Jagiełły 37A; **Jolanta Mierzwa**, ul. Komuny Paryskiej 1 po odbiór nagród. Nagrodę główną ufundowała firma **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski**, resztę nagród **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie

SUDOKU 11/23

2	9	6	1	5	3	4	8	7
8	7	5	9	2	4	1	6	3
4	3	1	7	8	6	5	2	9
9	1	3	2	4	7	8	5	6
6	8	4	3	1	5	9	7	2
5	2	7	6	9	8	3	1	4
1	4	2	5	7	9	6	3	8
3	5	8	4	6	2	7	9	1
7	6	9	8	3	1	2	4	5

SUDOKU 01/24

				2	7	3		
2				3	5			
	8	7	4					2
		8		3		4		1
6		5		7		9		
1					9	6	5	
		9	5					7
	6	4	8					

 **BIURO NIERUCHOMOŚCI**

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE

Sprzedajesz mieszkanie?

Załatwię za Ciebie: *Pomogę Ci!*

- formalności prawne

Pomogę:

- oszacować cenę rynkową
- uregulować sprawy spadkowe i zadłużenia

Zapewnię:

- nowoczesne metody i strategię sprzedaży
- kupującemu wsparcie kredytowe
- nowoczesny marketing
- bezpieczeństwo transakcji

Uchronię Cię przed sprzedażą poniżej ceny rynkowej

sprawdź opinie o mojej pracy




Beata Modlińska

697 251 271
www.beatamodlinska.pl

s-558/12-23

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOLY NA WYNOŚ

Numer do kontaktu: 698 667 250
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym



s-570/01-24

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYŹN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

s-535/11-18

 **NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/12-18

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL





s-694/10-20

ciąg dalszy ze str. 19
te emocje buduje cała turniejowa otoczka wraz z końcowym wręczaniem pamiątkowych medali, paczek i zapelniona kibicami trybuna, którzy reagują na każ-

Worek bramek i prezentów

dą podbramkową akcją - mówią trenerzy i podsumowują: - Dla dzieci udział w takim turnieju, jest dużym wydarzeniem niezależnie od wyniku.

Gratulacje, podziękowania, życzenia

Po rozegraniu wszystkich meczów, przysłała pora na dekorację uczestników i podsumowanie. Pamiątkowe medale i upominki m.in.: plecaki, szklane bidony, smycze oraz mikołajowe czapki wręczali wspólnie **Wiesław Jaźwiec** - przewodniczący Rady Nadzorczej i **Jolanta Sobek** - Prezes Zarządu SSM, a także **Beata Gaflecka** - II Zastępca Prezydenta Miasta. Dziękowano za dobrą grę i organizację oraz złożono wszystkim życzenia świąteczne. Jolanta Sobek zaakcentowała fakt licznego przybycia na turniej opiekunów dzieci - mimo pory przedświątecznych porządków i środka tygodnia. Dziękowała także, że zdecydowali się zapisać swoje pociechy na zajęcia piłkarskie, zainicjo-

wane ponad dekadę temu przez Spółdzielnię.

Młodzi uczestnicy turnieju byli bardzo zadowoleni. **9-letni Jakub** mówił, że: *dużo nabiegał się za piłką, zmęczył*

się, ale warto było. Strzelił bramkę, miał dwie asysty i w przyszłości widzi się na boisku piłkarskim. **9-letni Filip** z kolei wspominał o tremie związanej z licznie wypełnionymi przez kibiców trybuna-

mi i obiecał kolejnym razem dać z siebie jeszcze więcej.

Zapisy wciąż otwarte

Nadal można zapisywać dzieci na treningi. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat).

rg

Uczestnicy IX Piłkarskiego Turnieju Świąteczno-Noworocznego:

„Michałkowice”: **Piotr Cebula, Kasper Jakóbczyk, Oskar Lemieszek, Szymon Ludwikowski, Mateusz Niedźwiedzki, Filip Ochlik, Filip Plewnia, Wojciech Popiołek, Michał Szymański, Piotr Wolny.**

„Węzłowiec”: **Jakub Kałucki, Dawid Kiślak, Oliwier Koziarz, Wiktor Łączyński, Jakub Mazur, Jakub Nowak, Dawid Rent, Jakub Rogoziński, Kamil Ślusarczyk, Daniel Suchojad, Jacek Waluga, Adam Wesołowski.**

„Tuwim”: **Artur Basek, Fabian Ciuchta, Samuel Ciuchta, Dominik Konowol, Mateusz Kustorz, Wojciech Malcherek, Szymon Mularczyk, Szymon Nowak, Vadym Syrofenko, Adam Wojdak, Nataniel Woźnicki, Franciszek Wroński.**

„Bańgów I”: **Daniel Burek, Michał Ciszewski, Maksymilian Grabara, Franciszek Kot, Jakub Litiński, Filip Mazurkiewicz, Adam Pawłowicz, Kacper Piątek, Filip Resiak, Miłosz Spórna, Oliwier Spórna.**

„Bańgów II”: **Patryk Breguła, Bartosz Dudziński, Miłosz Iwanicki, Kacper Janikowski, Wiktor Kulisz, Leon Kupka, Paweł Rycar, Mateusz Szeja, Mateusz Utykał, Wojciech Wawrzon, Oskar Wiola.**

Dom Kultury „Chemik” zaprasza

Szczegóły pod telefonem - 796 491 766, 32 228-20-90

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

**Terminy zajęć zespołów
i kółek zainteresowań**

DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek		Środa	
10:00 - 13:00	PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)	13:00 - 15:00	Próby Chóru Seniora
14:00 - 18:00	Nauka gry na pianinie	14:00 - 17:00	Nauka gry na pianinie
16:00 - 17:30	Szachy	14:00 - 20:00	Brydż dla każdego
16:00 - 21:00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży	16:00 - 20:00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju: Krótkofalarstwo
18:00 - 20:15	Lekcje gry na gitarze	13:00 - 17:00	Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
Wtorek		16:00 - 17:30	Szachy
13:30 - 18:00	Nauka gry na pianinie	16:00 - 21:00	Skat dla każdego
15:00 - 19:00	Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)	16:45 - 18:30	Fitness. Zajęcia rekreacyjne dla pań
16:00 - 20:00	Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”	18:30 - 20:00	Gimnastyka korekcyjna dla Pań
16:00 - 21:00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży	Czwartek	
17:00 - 20:00	Próby zespołów muzycznych	14:00 - 21:00	Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemik”
18:00 - 21:00	Lekcje gry na gitarze	17:00 - 20:00	Próby zespołów muzycznych
		Piątek	
		16:00 - 18:00	Zebranie Miejskiego TKKF
		16:00 - 18:00	Dyżur Stowarzyszenia „Nasz Dom”
		16:00 - 20:00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Worek bramek i prezentów

IX Turniej Świąteczno-Noworoczny dla dzieci uczestniczących w darmowych zajęciach piłkarskich udowodnił, że bez względu na okres przedświątecznego szaleństwa, czy środek tygodnia można stworzyć gorącą, sportową atmosferę. 14 grudnia w Kompleksie Sportowym „Michał” było emocjonująco - zarówno na boisku, jak na trybunie, gdzie kibice zajęli pokaźną część krzesełek.

Jak na meczu

Grudniowy turniej świąteczno-noworoczny to jeden z dwóch dużych, halowych turniejów, które organizowane są w trakcie roku z inicjatywy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy współpracy z Urzędem Miasta, MOSIR-em i pod Patronatem Prezy-

ker (**Wiesław Stręk** z MOSIR-u) relacjonujący na bieżąco wyniki spotkań i wymienający zdobywców bramek, była tablica, na której wyświetlano czas i rezultat poszczególnych meczów turnieju oraz sędziowie – w tym przypadku trenerzy **Dariusz Rzeźniczek** i **Dariusz Rzakowski**. Sama hala sporto-

wa, dużo kibiców i tylko się cieszyć, że coś takiego jest, a w dodatku za darmo. Syn bardzo przeżywał, że weźmie udział w dużym międzysiedlowym turnieju, ale bardzo chciał, bym go oglądała. Odbieramy to jako nagrodę za to, że chciało mu się chodzić systematycznie co tydzień na treningi.



denta Miasta. Kolejne wydarzenie dla dzieci z rocznika 2015 i młodszych zaplanowano w marcu przed Świętami Wielkanocnymi. W zawodach zorganizowanych w połowie grudnia wzięło udział ponad pięćdziesięcioro dzieci z roczników 2014 i wżwyz z różnych

wa - największa w mieście - robi duże wrażenie. Jako że był to okres przedświąteczny, była też i świąteczna oprawa. Dodatkowo, opiekunowie postarali się o zaplecze gastronomiczne: przynieśli ze sobą ciasta, owoce i inne łaskocie.

Kto strzeli i wygra – nie to najważniejsze

Do turniejowej gry uformowano w sumie 5 drużyn nazwanych od spółdzielczych osiedli: „Węzłowiec”, „Tuwima”, „Michałkowiec”, „Bańgów” i „Bańgów II”. Same rozgrywki oparto o system „każdy z każdym”. Spotkania trwały po 16 minut. Zacięta gra, akcja za akcją - jak w kalejdoskopie i dużo bramek, co owocowało hokejowymi rezultatami. Strzelono blisko 40 goli.

Choć młodzi piłkarze bez wątplenia kalkulowali i liczyli zarówno punkty jak i bramki, to nie to było ostatecznie w tym wszystkim najważniejsze. Ideą turnieju było oswojenie się młodych piłkarzy – nierzadko prawdziwych zapaleńców - z atmosferą prawdziwej piłki. Na to zwracali uwagę trenerzy: - *Dzieci mają tu okazję sprawdzić się na tle rówieśników z innych osiedli. Celowo nie przywiązujemy wagi do wyników i miejsc w klasyfikacji. To nie jest najważniejsze. Najistotniejsze jest to, że przychodzą, chcą się bawić, ruszać. O ile na treningach niekiedy czasem sobie odpuszczają, tak gdy przychodzi taki turniej, to się nie oszczędzają. Trening nie wytworzy w nich tyle energii, takiej chęci do gry, co większy turniej. A dodatkowo* ciąg dalszy na str. 18

Harmonogram zajęć do końca kwietnia:

„Chemik”/„Tuwima” Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Niepodległości 47 - poniedziałki

- 18:10-19:40 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

„Bańgów”, Szkoła Podstawowa nr 16, ul. K. Szymanowskiego 11 - środy

- 16:00-17:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

- 17:00-18:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

„Węzłowiec”/„Młodych”, Zespół Szkół Sportowych (Budynek B), ul. Mikołaja 3 - czwartki

- 17:45-19:15 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

„Michałkowiec”, Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. W. Budryka 2 - czwartki

- 17:00-18:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

- 18:00-19:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

Zajęcia dodatkowe w tym okresie się nie odbywają.

osiedli. Widzów i dopingujących opiekunów było na trybunie również przynajmniej pół setki.

Najmłodszy miał okazję - większość po raz pierwszy w życiu - poczuć atmosferę zbliżoną do tej, jaka panuje podczas prawdziwych meczów piłkarskich. Były wypełnione kibicami trybuny, był spi-

Ten sportowo-świąteczny klimat docenili również widzowie na trybunie, między innymi **pani Daria**, obserwująca poczynania syna z boku: - *Syn wziął udział w takim wydarzeniu po raz drugi. Moim zdaniem powiązanie turnieju ze świętami to świetny pomysł. Atmosfera przyjazna, jak na prawdziwym me-*



Służby w gotowości

W styczniu po raz drugi w tym sezonie zima dała o sobie wyraźnie znać. Odpowiedzią na opady śniegu były działania służb administracyjnych i współpracujących firm, skoordynowane pod roboczą nazwą „Akcja Zima”.

Przy opadach śniegu za priorytet administracje obierają w pierwszej kolejności odśnieżanie dojeżdż do klatek wraz z wejściami do nich, schodów terenowych i zjazdów, a później kolej-

nych osiedlowych chodników. Najczęściej z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego odśnieżane są i posypywane piaskiem ulice, skrzyżowania, dojazdy do budynków. rg

**Członkowie
Rady Nadzorczej SSM
zapraszają
na dyżur 5. lutego
- ciąg dalszy informacji
na stronie 3.**

**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**

“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

5-238/8-15

POCZUJ CHEMIĘ DO SWOJEJ PASJI

DOM KULTURY „CHEMIK”

Zaprasza na cykliczne zajęcia
dzieci, młodzieży oraz dorosłych

Klub Seniora

hip-hop

fitness

szachy

krótkofalarstwo

gimnastyka korekcyjna

lekcje gitary

brydż

skat

lekcje pianina

Na zajęcia obowiązują zapisy.
Szczegółowe informacje
pod numerami telefonów:
32 228-20-90, 796 491 766
Adres: Dom Kultury „Chemicz”,
ul. Niepodległości 51

