



Na
stronach:

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zielony Konkurs 2023 zainaugurowany

Pamiętajmy o garażach

Świadectwo energetyczne budynków

Czytaj str. 5

A

B

C

D

E

F

G



10 lat piłkarskich treningów SSM

Środa, 31 maja - wydarzenie sportowe w „Pszczelniku”

Czytaj str. 2



„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Sportowe wydarzenie na dziesiątkę szkółki

Za dwa tygodnie minie dekada odkąd z inicjatywy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i pod patronatem Śląskiego Związku Piłki Nożnej zainicjowano spółdzielczą szkołę piłkarską dla dzieci. Jubileusz przypieczętuje duże wydarzenie sportowe zaplanowane na środowe popołudnie, 31 maja br. w „Pszczelniku”. Znamy już harmonogram imprezy.



Od samego początku idea, która przyświecała inicjatywie, było zachęcenie dzieci do aktywności pozaszkolnej. Do zagospodarowywania im czasu wolnego oraz „ożywienia” w wyjątkowy sposób powstających na ten czas w osiedlach spółdzielczych nowoczesnych boisk wielofunkcyjnych. Bezpłatnie. Dużą rolę odegrały tu Śląski Związek Piłki Nożnej, dzięki któremu pozyskano do współpracy dwóch licencjonowanych trenerów - **Dariusza**

Rzeźniczka i Roberta Razakowskiego. Idea zachęcenia najmłodszych do wyjścia popołudniu z domu i aktywności fizycznej zapoczątkowała. Regularnie, każdego tygodnia w treningach uczestniczy kilkadziesiąt dzieci w wieku 7-12 lat i z różnych dzielnic miasta.

Oto ramowy program imprezy:

16:15-18:15 - Turniej piłkarski dzieci uczestniczących aktualnie w piłkarskich treningach

18:30-18:45 - Mecz dla grupy naborowej dzieci poniżej 7. roku życia

19:00 - Mecz Gwiazdy vs. Wychowankowie (z udziałem m.in. Jacka Krzynówka)

Na środę 31 maja br. od 16:00 na boisku ze sztuczną nawierzchnią w „Pszczelniku” zaplanowano wydarzenie sportowe,

w którym wezmą udział zarówno aktualnie trenujący, wychowankowie, jak i zaproszone gwiazdy. W przypadku złej pogody impreza odbędzie się w Kompleksie Sportowym „Michał” - o ewentualnej zmianie organizatorzy powiadomią za pośrednictwem stron internetowych SSM i Urzędu Miasta.

Wśród innych atrakcji m.in.: żonglerka - pokazowy freestyle, dmuchańce, fotobudka, malowanie twarzy, mała gastronomia i inne.

Podczas wydarzenia kolejna grupa dzieci otrzyma profesjonalne piłkarskie stroje, nagrodę za systematyczne uczestnictwo w treningach.

Organizatorem imprezy jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, a współorganizatorem Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik”. Patronat nad wydarzeniem objął Prezydent Miasta.

Serdecznie zapraszamy do wspólnego, sportowego świętowania

ul. R. Gansińca 8-11

Impreza na otwarcie placu zabaw

Na czerwiec zaplanowano wielkie otwarcie zmodernizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 (BO) placu zabaw przy ulicy Ryszarda Gansińca 8.

Obiekt podzielony jest na strefę z urządzeniami zabawowymi i bezpieczną nawierzchnią oraz część trawiastą, gdzie będzie można rozłożyć koc, zostawić wózek, rowerek, przysiąść na ławkach w otoczeniu ozdobnych roślin, jednocześnie odpoczywając w pełni ogrodzonym, bezpiecznym terenie. - *To wydzielona przestrzeń dla rodzinnego wypoczynku wśród osiedlowej zabudowy* - taki był zamysł autorek

tej części projektu w ramach BO. Należy wspomnieć że współautorką była



Joanna Baranowicz-Pluskwik - długoletnia, bardzo aktywna członkini Rady Osiedla „Centrum” oraz Rady Nadzorczej SSM.

Plac zabaw wykonano już wprawdzie w ubiegłym roku, ale jego otwarcie zostało odłożone w czasie. Było to podyktowane koniecznością osiągnięcia odpowiedniego ukorzenienia trawy, która stanowi sporą część przestrzeni inwestycji. Potrzeba jeszcze około 2-3 tygodni do satysfakcjonującego efektu.

O dokładnej dacie wydarzenia otwierającego nowy rozdział placu zabaw przy ulicy Ryszarda Gansińca 8 mieszkańcy okolicznych budynków powiadomieni zostaną za pośrednictwem ogłoszeń w klatkach schodowych. Taką zapowiedź pojawi się również na stronie internetowej Spółdzielni. rg

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca

ssm@poczta.fm tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

1 moduł podstawa 5,7 x wysokość 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,98 zł

strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł

strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.



Firma Guz

Technika Piekarnicza,

Siemianowice Śląskich przy ul. Budryka 4
poszukuje pracowników na stanowisko:

➔ Mechanik maszyn

➔ Elektryk - Automatyk

Mile widziane także osoby do przyuczenia
oraz emeryci, którzy pracowali w ww. zawodach

Tel. 601-424-414

w.guz@guztech.com.pl

guztech.com.pl

6-5668/3-23

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-???/3-23

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
informuje: w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50
- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Marcin Klimczak, Maria Lech*

zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

5 czerwca 2023 r. od 16:30 do 17:30

w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie czasowej. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemic”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się

z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych
32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń czyszcze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowska 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Osrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Fitiznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,

psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Boh. Westerplatte 20
41-106 SIEMIANOWICE ŚL.
Tel. 6091400

Siemianowice Śl., dn. 05.05.2023 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia, że:

w Domu Kultury "Chemik" przy ul. Niepodległości 51 w Siemianowicach Śląskich odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni z następującym podziałem na osiedla:

- 19.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Centrum "
- 20.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Michalkowice "
- 21.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Młodych "
- 26.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Bańgów "
- 27.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Tuwim "
- 28.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Węzłowiec "
- 29.06.2023 r. godz. 17⁰⁰ – " Chemik "

Planowany porządek obrad:

- 1/ Otwarcie zebrania i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2/ Przedstawienie porządku obrad.
- 3/ Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej.
- 4/ Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2023.
- 5/ Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za lata 2019 - 2023 z uwzględnieniem 6 – letniego okresu kadencji oraz przyjęcie protokołów polustracyjnych wraz z listami polustracyjnymi wystawionymi przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
- 6/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, stwierdzenie prawomocności danej części Walnego Zgromadzenia Członków wraz z odczytaniem pełnomocnictw.
- 7/ Podjęcie uchwał objętych pkt 4 i 5 porządku obrad zatwierdzających Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2022.
- 8/ Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego.
- 9/ Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za działalność za lata 2019 – 2022.
- 10/ Wybory do Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej SSM,
 - przeprowadzenie głosowania
 - przekazanie kart po przeprowadzeniu głosowania Notariuszowi celem przechowania w depozycie i przekazania do obliczenia głosów Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej podczas ostatniej części Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 29.06.2023 r.
- 11/ Wybory delegata SSM na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach oraz wybory przedstawiciela na VII Kongres Spółdzielczości w Warszawie:
 - odczytanie list kandydatów na delegatów w Katowicach i przedstawicieli w Warszawie,
 - przeprowadzenie głosowania,
 - przekazanie kart po przeprowadzeniu głosowania Notariuszowi celem przechowania w depozycie i przekazania do obliczenia głosów Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej podczas ostatniej części Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 29.06.2023 r.
- 12/ Podjęcie uchwał w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
- 13/ Podjęcie uchwał w sprawach terenowo – prawnych.
- 14/ Wolne wnioski.
- 15/ Zakonczenie zebrania.

Jednocześnie informujemy, że od dnia 02 czerwca 2023 r. w godzinach urzędowania do wglądu w biurze Zarządu pokój nr 29 znajdują się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2022 r. oraz kierunkach działania na rok 2023.
2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za lata 2019 – 2023.
3. Sprawozdanie finansowe za 2022 r. wraz ze Sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2022 r.
4. Protokół z pełnej lustracji wraz z listem polustracyjnym oraz protokoły z lustracji inwestycyjnych.
5. Lista zweryfikowanych Kandydatów przez Komisje na członków Rady Nadzorczej oraz delegatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych.
6. Projekty proponowanych uchwał.

Zarząd SSM

ZASTĘPCA PREZESA ds. Finansowo-Księgowych
Z-CY DOKRETORA-GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Krystyna Śliwiak
Licencja zarządcy nieruchomości nr 24678

ZASTĘPCA PREZESA ds. Technicznych
Z-CY DOKRETORA
Marek Grzyb

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Jolanta Sobek
Licencja zarządcy nieruchomości nr 19192

*W obradach mogą wziąć udział członkowie SSM, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

*Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków SSM zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej

Końcem kwietnia br. weszły w życie zmiany w przepisach dotyczących efektywności energetycznej budynków. Ustawa dostosowuje polskie prawo do przepisów Unii Europejskiej. Świadectwo energetyczne ma informować o jakości energetycznej budynku, czyli jego zapotrzebowaniu na energię wykorzystywaną do ogrzewania, podgrzewania wody czy wentylacji. Taki dokument potrzebny nam będzie przy sporządzaniu aktu notarialnego, umowy sprzedaży lub przy zawarciu umowy najmu mieszkania.

W odpowiedzi na coraz częściej pojawiające się pytania Mieszkańców, prezentujemy najważniejsze informacje odnośnie tego nowego zagadnienia, a zarazem obowiązku.

Co to jest Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu?

Świadectwo charakterystyki energetycznej (tzw. paszport energetyczny, certyfikat) to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku. Mowa tu o energii na potrzeby: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie, właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.

Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży własności,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajmowany.

Oznacza to, że świadectwo sporządza się w celu przekazania go kupującemu lub najemcy, a więc przy okazji sprzedaży lub najmu mieszkania.

Kiedy nie jest wymagane?

Świadectwo nie jest wymagane dopóty, dopóki nie zaistnieje transakcja sprzedaży własności lub spółdzielczych własnościowych praw bądź też zawarcia nowej umowy najmu budynku lub jego części.

Świadectwo nie jest wymagane przy:

- przekształcaniu prawa do lokalu ze

- spółdzielczego na odrębną własność,
- ustanawianiu prawa odrębnej własności lokalu w drodze przetargu,
- darowiźnie,
- spadku,
- dzierżawie i nieodpłatnym użyczeniu.

Kto zleca sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej?

Sporządzenie świadectwa ma obowiązek zlecić własnym staraniem i na swój koszt:

- właściciel części budynku (lokalu),
- osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbycia tego prawa lub najmu lokalu),
- osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu (w przypadku najmu lokalu),

Kto jest uprawniony do wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej?

ciąg dalszy na str. 7

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Boh. Westerplatte 20
41-106 SIEMIANOWICE ŚL.
Tel. 6091400

INFORMACJA

O MOŻLIWOŚCI KANDYDOWANIA NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Powołując się na § 17 ust. 2 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 7 ust. 1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, Zarząd informuje o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej SSM na 30 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Wymogiem kandydowania do Rady Nadzorczej jest uzyskanie pisemnego poparcia co najmniej 30 członków Spółdzielni oraz pisemne wyrażenie zgody kandydata i złożenie oświadczenia o nieprowadzeniu lub zawieszeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy prawo spółdzielcze, które stanowią załącznik do zgłoszenia.

Termin I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni przewidywany jest na dzień 19.06.2023 r. W związku z powyższym, zgłoszenia kandydatów wraz z listami poparcia, pisemną zgodą na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz oświadczeniem o nieprowadzeniu lub zawieszeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, należy złożyć do 19.05.2023 r. w siedzibie Zarządu przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 – w pokojach nr 17,18 – Dział Członkowski – Mieszkaniowy, nr 36 – Dział Prawny, nr 39 – Dział Organizacyjny – Samorządowy, nr 50 – Sekretariat Prezesa Zarządu.

ZASTĘPCA PREZESA
J.s. Finansowo-Kasiegowych
Z-CA DYREKTORA-GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Krystyna Śliwiak
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24678

Z-CA PREZESA
ds. Technicznych
Z-CA DYREKTORA

Marek Grzyb

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

mgr Joanna Sobek
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 191

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Boh. Westerplatte 20
41-106 SIEMIANOWICE ŚL.
Tel. 6091400

INFORMACJA

O MOŻLIWOŚCI ZGŁASZANIA KANDYDATÓW NA DELEGATÓW DO PONADSPÓŁDZIELCZYCH STRUKTUR ORGANIZACYJNYCH

Powołując się na § 17 ust. 1 pkt 12 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 3 Regulaminu w sprawie wyboru delegatów na Zjazd Związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych, Zarząd informuje o możliwości kandydowania do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych.

W roku bieżącym przypadają wybory delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach oraz jednego przedstawiciela na VII Kongres Spółdzielczości, który obradować będzie w IV kwartale 2023 r. w Warszawie, zgodnie z Uchwałą KRS nr 17/2019 z dnia 18.12.2019 r., z późn. zm. Uchwały nr 36/2022 z dnia 15.12.2022 r.

Wymogiem kandydowania na delegata Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach oraz przedstawiciela na VII Kongres Spółdzielczości jest posiadanie minimum 3 – letniego stażu członkowskiego. Każdy kandydat musi złożyć pisemną zgodę na kandydowanie oraz uzyskać pisemne poparcie co najmniej 10 – ciu członków Spółdzielni.

Zgłoszenia kandydatów będą przyjmowane do 29.05.2023 r. w siedzibie Zarządu przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 w pokojach nr 17,18 – Dział Członkowski – Mieszkaniowy, nr 36 – Dział Prawny, nr 39 – Dział Organizacyjny – Samorządowy, nr 50 – Sekretariat Prezesa Zarządu.

ZASTĘPCA PREZESA
J.s. Finansowo-Kasiegowych
Z-CA DYREKTORA-GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Krystyna Śliwiak
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24678

Z-CA PREZESA
ds. Technicznych
Z-CA DYREKTORA

Marek Grzyb

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

mgr Joanna Sobek
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 191

Nowi przewodniczący RO wybrani

Na pierwszych posiedzeniach Rad Osiedlowych SSM, spośród wybranych w niedawnych wyborach członków, wyłoniono prezydium. O pierwszych tygodniach pracy nowych Rad Osiedli i zamierzeniach na najbliższe lata porozmawiamy z wszystkimi siedmioma przewodniczącymi RO. W tym wydaniu „MS” z dwoma pierwszymi.

Idź z postępem

Na czoło nowo wyłonionej Rady Osiedla „Młodych” wybrano ponownie Jerzego Kurzawę. O planach i wyzwaniach względem osiedla rozmawiamy z nowym-starym przewodniczącym.

RAFAŁ GRZYWOCZ: - Jak długo działa Pan już społecznie w Radzie Osiedla? Jak widzi Pan to osiedle z perspektywy czasu?

JERZY KURZAWA: - W Radzie Osiedla jestem długo, bo od lat 90. Na przestrzeni tych trzech dekad, jeśli chodzi o wizerunek osiedla, wykonał się duży skok do przodu. Wyglądało ono skromniej, powiedziałbym nawet, że surowo. Przez ten czas położono większy nacisk na zieleni, na inwestycje w miejsca rekreacyjno-sportowe. Zmieniają się nam w oczach również elewacje kolejnych budynków.

Myślę, że środki finansowe są dobrze zagospodarowywane. Kiedy były oczekiwania mieszkańców na place zabaw - takie powstawały, było oczekiwanie zmiany zagospodarowania tzw. placu pomnikowego - w końcu powstał piękny skwer wypoczynkowy, były oczekiwania konsumpcyjne względem osiedla - powstał element gastronomiczny. Dostrzegam również korzyści z dociepleń budynków. Nasze mieszkania

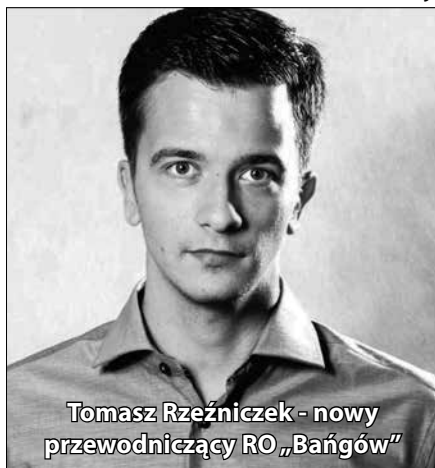
są dziś cieplejsze i spada zapotrzebowanie na zużycie energii, czyli więcej pieniędzy zostaje nam w portfelu. To są takie elementy, które pokazują, że w Spółdzielni zmienia się na lepsze.

Na jakie tematy chciałby Pan zwrócić szczególną uwagę podczas tej kadencji Rady?

Prac w osiedlu do wykonania jest jeszcze sporo. I zawsze będą. Wyzwaniem najbliższych lat jest modernizacja całego systemu urządzeń do odczytów w mieszkaniach. Spółdzielnia jest w trakcie wdrażania programu wymiany wodomierzy z odczytem radiowym. W ten sposób na przykład wychwycimy szybciej straty wody. Modernizacja systemu odczytu energii cieplnej - to przyszłość i na to trzeba będzie planować środki finansowe. Musimy iść z postępem i myśleć w kategoriach do przodu. Intensywnie również myślimy o temacie odnawialnych źródeł energii. To zagadnienie na czasie i proekologiczne. Niewątpliwie jest to temat duży, trudny, a jego realizacja nie jest możliwa w ciągu miesiąca czy dwóch.

Przy każdej okazji gdy rozmawiamy albo podczas zebrań osiedlowych z mieszkańcami, podkreśla Pan znaczenie Budżetu Obywatelskiego. Dlaczego?

W 2015 roku zaangażowałem się w działalność w ramach Nowoczesnej,



Tomasz Rzeźniczek - nowy przewodniczący RO „Bańgów”

jednak po kilku latach zrezygnowałem. Stwierdziłem, że polityka nie jest dla mnie, zwłaszcza ta sterowana z Warszawy. Postanowiłem się skupić na swoim podwórku i dołączyłem niedawno do Stowarzyszenia Nowe Siemianowice.

Co Pana skłoniło do startu w wyborach do Rady Osiedla?

To jest głosowanie, które może dać naszemu osiedlu dodatkowe 300-400 tys. złotych, czyli około 30% naszego rocznego budżetu. W Spółdzielni inwestuje się pieniądze pochodzące z części „opłat czynszowych”. To jest przeznaczane na: remonty klatek, instalacji, schodów, dachów itd. Trzeba robić roboty pilniejsze, a musimy też przy tym wszystkim również patrzeć choćby na bezpieczeństwo - stąd w propozycji do Budżetu Obywatelskiego monitoring części osiedla, remonty kolejnych chodników, dodatkowe miejsca postojowe typu Kiss & Ride przy Szkole Podstawowej nr 8, co przyczyniłoby się do unormowania sytuacji w godzinach szczytu. To pomogłoby realizować oczekiwania mieszkańców. Warto o to walczyć i skonsumować.

W jaki sposób mieszkańcy mogą skontaktować się z członkami Rady Osiedla?

Mamy comiesięczne dyżury członków Rady Osiedla - pierwszy poniedziałek miesiąca między 16:00 a 17:00 w siedzibie administracji. Kontakt jest na bieżąco. Jeśli mieszkaniec ma jakąś sprawę, pomysł, może za pośrednictwem administracji umówić spotkanie ze mną lub innym członkiem Rady Osiedla na konkretny dzień i godzinę.

Diążę do rozmowy.

RO „Bańgów”: Nowe otwarcie
Podczas wyborów do Rady Osiedla „Bańgów” zorganizowanych w marcu uzyskała największą ilość głosów. Niedługo później, na inauguracyjnym posiedzeniu nowo wyłonionego gremium, wybrano go na przewodniczącego.

O tym dlaczego zdecydował się na działalność społeczną i jak widzi pracę na rzecz mieszkańców podczas rozpoczętej właśnie kadencji Rady Osiedla (2023-2028) rozmawiamy z Tomaszem Rzeźniczkim

RAFAŁ GRZYWOCZ - Czym zajmuje się Pan na co dzień?

TOMASZ RZEŹNICZEK - Pracuję w bankowości na stanowisku eksperta do spraw dokumentacji kredytowej. Odpowiadam za przygotowanie dokumentacji dla dużych klientów korporacyjnych oraz jednostek samorządu.

Czy udzielał się Pan społecznie gdzieś dotychczas?

Kilka osób pytało się, czy bym się nie zaangażował. Co ciekawe te osoby się nie znały, stwierdziłem więc, że skoro tyle osób widzi mnie w Radzie, to może rzeczywiście powinienem do niej dołączyć. Nie spodziewałem się, że dostanę najwięcej głosów i zostanę od razu wybrany na przewodniczącego.

Na jakie tematy zwróci Pan szczególną uwagę?

Sprawy bieżące, którymi zajmuje się Rada Osiedla oceniam pozytywnie i nie oczekuję, że nowa Rada Osiedla będzie dokonywać w tym zakresie rewolucji. Na ten moment dostrzegam trzy główne problemy na „Bańgowie”. Najważniejszy to przede wszystkim wysokie ceny ciepła. Jeżeli spojrzymy na ceny gazu na rynkach to są one na poziomach sprzed pięciu lat. Cena dolara jest już tylko niewiele wyższa i również jest w silnym trendzie spadkowym. Dlatego niezrozumiałym jest utrzymywanie przez dostawcę wysokich cen ciepła. Mamy świadomość ograniczeń możliwości

wpływu na zmiany ceny ciepła, produkowanego z gazu ziemnego, ustalanej przez Urząd Regulacji Energetyki, z drugiej strony do końca br. działa ustawa chroniąca mieszkańców przed negatywnymi skutkami podwyżek. Druga sprawa to przesadna zabudowa okolicy „Bańgów” od zawsze był osiedlem położonym na uboczu wśród przestronnych terenów zielonych, z których mieszkańcy chętnie korzystali. Ostatnio jednak jesteśmy otaczani przez kolejne inwestycje mieszkaniowe. Trzecia sprawa to ten nieszczęsny szkielet stojący od 30 lat

przy szkole. Wszystkie trzy sprawy wymagają zadziałania gdzieś wyżej, czy to przy współpracy z władzami Spółdzielni i Miasta, jak również współdziałania nowych członków Rady Osiedla „Bańgów” z mieszkańcami osiedla.

Jaka ta Rada będzie pod Pana przewodnictwem?

Praca w bankowości nauczyła mnie dokładności oraz działania według procedur, chciałbym więc aby praca Rady Osiedla była odpowiednio uporządkowana, do tego sprawnie się komunikująca i otwarta na mieszkańca. Liczę też

na aktywny udział pozostałych radnych oraz mieszkańców.

Czym nowo wybrana Rada będzie zajmować się w pierwszych tygodniach działalności?

Z jedenastu członków Rady Osiedla, sześciu jest nowych, zanim więc zaczniemy działać w większej skali, musimy się wdrożyć do działania w sprawach bieżących. Poczekamy też na nową Radę Nadzorczą, do której wybory są już w czerwcu.

Dziękuję za rozmowę, życząc powodzenia i sukcesów

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej

ciąg dalszy ze str. 5

Uprawnione osoby, które mogą wykonywać świadectwa, wpisane są do Centralnego rejestru osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Dzięki niemu każdy może sprawdzić, czy dana osoba jest uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Pracownicy osiedlowych administracji takich uprawnień nie posiadają.

Jakie dokumenty potrzebne są do jego sporządzenia?

1. Świadectwo części budynku może być opracowane na podstawie świadectwa budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, na podstawie dokumentacji technicznej budynku, dostępnej w osiedlowej administracji.
2. Zarządca budynku (tu: Spółdzielnia) jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania kopii świadectwa budynku, które przekazano w postaci papierowej, albo wydruku świadectwa budynku, które przekazano w postaci elektronicznej, a w przypadku braku tego świadectwa, dokumentacji technicznej budynku, o której mowa w ust. 1, właścicielowi części budynku lub osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osobie, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia przez nich wniosku.

W jaki sposób uzyskam potrzebne informacje ze Spółdzielni?

W celu uzyskania danych o których mowa powyżej, należy zwrócić się pisemnie (w tym również e-mailowo) do Administracji Osiedla o informację dotyczącą charakterystyki energetycznej budynku.

W jakiej formie przekazuje się świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo przekazuje się w formie papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki

- elektronicznej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego o konieczności przekazania świadectwa, a także o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.

Jak długo jest ważne świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia, a przekazane przed dniem wejścia w życie ustawy (28 kwietnia br.) zachowują ważność przez okres, na jaki zostały sporządzone. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku (np. wymiana okien, wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku itp.).

Lista ujętych tu pytań i odpowiedzi oczywiście nie jest wyczerpana. Jeśli pojawi się potrzeba wyjaśnienia szerzej innych zagadnień tego tematu, postaramy się przybliżyć je w kolejnych wydaniach „MS”.

Materiał oparto na informacjach zawartych na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii



energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. W przypadku sprzedaży przekazuje się oryginał świadectwa nabywcy, a w przypadku wynajmu przekazuje się tylko jego kopię najemcy.

W wyniku nowelizacji przepisów świadectwo będzie można otrzymać w formie:

- papierowej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej,

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Realizacja planów przyspiesza

Przyglądając się pracom remontowym, które zdominowały przełom kwietnia i maja w osiedlach SSM, na czoło wysuwają się te prowadzone na elewacjach - zadania, mające na celu poprawę izolacji cieplnej, bezpieczeństwo czy po prostu estetykę kolejnych budynków. Sporo jest prac malarskich i instalacyjnych. Nie brakuje oczywiście typowych dla tej pory roku zadań: nasadzeń, naprawy kratki wentylacyjnych, czy łatania nadgrzyzionych przez zimę nawierzchni dróg.

Osiedle im. Juliana Tuwima

W budynku przy ulicy **Okrężnej 8** dobiegają końca prace malarskie. Wcześniej m.in. uporządkowano instalacje teletechniczne. Kolejne klatki schodowe, gdzie zaplanowano malowanie - ul. **Wojciecha Korfantego 3A, B**.

Z wykonanych w ostatnim czasie prac, warto wspomnieć o:

- **Okrężnej 6** - ukończeniu kolejnego etapu prac będących pokłosiem decyzji Straży Pożarnej i realizacji wytycznych odnośnie poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku,

- **Okrężnej 8** - realizacji wniosku z ostatniego zebrania osiedlowego Członków SSM dotyczącego doświetlenia chodnika - dojścia do garaży znajdujących się w tym rejonie. Na elewacji budynku zamontowano na wysięgniku nowy punkt świetlny.

Ponadto, zgodnie z planem remontów w minionych cieplejszych tygodniach kwietnia rozpoczęto:

- kapitalny remont dachu, pow. 400 m² - **W. Korfantego 15A, B**,

- prace dociepleniowe budynku - **W. Korfantego 15**,

- przy partycypacji kosztów z mieszkańcami - zamontowano zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji budynku - **Okrężna 6**.

Administracja zleciła też usuwanie ubytków w drogach, jakie pojawiły się w trakcie zimy: **W. Korfantego 2-9, 10** (wjazd do garaży), **17, Okrężna 2** oraz naprawę schodów terenowych - **W. Korfantego 1C**.

Osiedle „Młodych”

W kwietniu, w budynkach przy ulicy **ZHP 1-2 i 3-6** rozpoczęły się zaplanowane na ten rok prace na elewacjach. To kolejne budynki, z których usunięte zostaną płyty acekolowe i blachy trapezowe, a w to miejsce wykonane będzie w kolejnym etapie docieplenie styropianem. Podobne prace miały miejsce w ubiegłych latach na sąsiednich budynkach przy ulicach **Jana Stęślickiego** i **Teatralnej**. Obecnie wykonawca zajmuje się ścianami szczytowymi.

Powoli dobiegają końca roboty malarskie w budynku przy **Alei Młodych 10-**

15. Niedawno zakończono takie prace w klatkach schodowych „13” i „14”. Do ukończenia pozostaje klatka „11”.

Inne sfinalizowane w minionych tygodniach działania, o których warto wspomnieć to:

- wymiana dźwigu osobowego - **Aleja Młodych 1**,

- wymianie ogrodzenia placu zabaw **Teatralna/ZHP** oraz wymianie desek ławek osiedlowych placów zabaw i boiska wielofunkcyjnego.

W osiedlu „Młodych” trwają pomiary elektryczne (skuteczności zerowania) w lokalach użytkowych: **Niepodległości 20, 25, Bohaterów Westerplatte 2** oraz garażach przy **Alei Młodych** segmenty **A-Z, ks. Jana Kapicy i Dolnej**.

Kontynuowana jest również wymiana wodomierzy na nowe, radiowe, przy ulicach **Jana Stęślickiego 1-6 i ZHP 1-6** - to już trzecie terminy.

W najbliższych planach ADM są m.in. prace związane z usuwaniem ubytków w drogach, jakie pojawiły się w trakcie zimy, m.in. przy **ZHP 3-6** oraz **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika**.

Osiedle „Węzłowiec”

Największe prace aktualnie prowadzone w osiedlu dotyczą dwóch sąsiadujących z sobą budynków:

- **Władysława Jagiełły 1** - dobiegają końca prace remontowe na balkonach ostatniego segmentu budynku - „C”, a także roboty malarskie w klatkach schodowych,

- **Grunwaldzka 2** - trwa docieplenie ściany szczytowej.

Wkrótce, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, administracja zleci naprawę elewacji budynku przy ulicy **Władysława Łokietka 16**.

Po przeprowadzonym przez pracowników administracji przeglądzie, w minionych tygodniach uzupełniono kratki wentylacyjne na elewacjach budynków (142 sztuki) oraz kolce-odstraszacze gołębi przy balkonach, według potrzeb. Kolejne większe prace będą kontynuowane po zakończeniu sezonu letniego ptaków.

Administracja zleca też roboty instalacyjne. W kwietniu m.in.:

- wymieniono pompę cyrkulacyjną w stacji wymienników ciepła - **Grunwaldzka 7B**,

- wymieniono trójnik na poziomie ciepłej wody w piwnicy - **Grunwaldzka 5B, Wł. Jagiełły 7D**.

W maju zaplanowano między innymi częściowy remont drogi na wjeździe, w rejonie **Wł. Jagiełły 7-9**.

Osiedle „Michałkowice”

W minionych tygodniach administracja zleciła kilka zadań w różnym zakresie prac. Choć nie są one duże, jednak wpływają zarówno na estetykę, jak i komfort zamieszkania. Najważniejsze z nich to:

- uporządkowanie terenu od strony balkonów budynku **Kościelna 36** - usunięto betonowe elementy i inne odpady, nawieziono nową ziemię, zasiano trawę,

- nasadzenie łącznie 8 sztuk drzew (wiśnia Kanzan) w rejonie budynków **Stawowej 5 i Przyjaźni 46**,

- wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej od budynku do studzienki w związku z notorycznym zalewaniem piwnic - ul. **Władysława Andersa 4A**,

- posadowienie na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków, placów zabaw łącznie 15 tabliczek przypominającym mieszkańcom o obowiązku sprzątanía po swoich czworonogach.

Z trwających prac można z kolei wspomnieć o:

- wymianie kaset i słuchawek domofonowych w kolejnych klatkach schodowych - **Przyjaźni 8, 8A, 10, 10A, 10B, 10C**,

- wymianie sieci kanalizacyjnej w następstwie regularnego zalewania piwnicy - **Emilii Plater 21**,

- pomiarach elektrycznych (skuteczności zerowania) w mieszkaniach trzech wysokich budynków - **Wyzwolenia 6, 8, 10**.

W najbliższych planach administracji jest m.in. remont balkonów budynku przy ulicy **Pocztowej 10**.

Osiedle „Bańgów”

W minionych tygodniach w osiedlu „Bańgów” m.in.:

- przygotowano place zabaw oraz boisko do wiosennego otwarcia. Dokonano przeglądu wszystkich urządzeń zabawowych, ławek, ogrodzeń. Według potrzeb wymieniano lub naprawiano ich elementy, uzupełniono piaskownicę nowym, atestowanym piaskiem. Plac zabaw przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 77** ma też nową atrakcję - kiwak w kształcie rybki,

ciąg dalszy na str. 11



SZKOŁA PŁYWANIA
MEGA mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl



NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

Oszczędzaj ciepło
– pamiętając o zapewnieniu prawidłowej wentylacji

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

ZAKŁAD POGRZEBOWY



Rok założenia
1990

Eugeniusz Trzoński
ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



☎ **32 765-38-71** lub **506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Realizacja planów przyspiesza



Na elewacjach

os. „Młodych”. Początek dużych robót - ZHP 1-2, 3-6



os. „Tuwima”. Trwa docieplenie ścian - W. Korfatego 15



W klatkach schodowych

Odmalowano kilka kolejnych klatek, tu: „Centrum”,
Powstańców 46A



Kilka kolejnych jest w trakcie, tu: „Młodych”,
Aleja Młodych 11



os. „Młodych”. Wykonano nowe ogrodzenia
placu zabaw - Teatralna/ZHP



Administracja przygotowały place zabaw na letnie
miesiące



os. „Młodych”. Wymieniono dźwig
osobowy - Aleja Młodych 1



os. „Bańgów”. Trwają przeglądy
instalacji odgromowych
- M. Skłodowskiej-Curie



os. „Tuwima”. Nowa lampa doświetli
dojście do garaży - Okrężna 8

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 8

- wymieniono poziom zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 31-33**,
- zakończono ogólnomiejską akcję odszczurzenia,

- po dokonanych szczegółowych przeglądach ulic i parkingów w większości już wykonano naprawę uszkodzonych w trakcie zimy nawierzchni, m.in. przy: **Władysława Reymonta 1, 56** (wjazd), **Karola Szymanowskiego** (dojazd do szkoły), **Marii Skłodowskiej-Curie 61-63**.

Od dłuższego czasu w osiedlu „Bańgów” trwają pomiary i według potrzeb naprawa instalacji odgromowej kolejnych budynków. Takie prace wykonano już przy **Marii Skłodowskiej-Curie 35-59**, zaś aktualnie ma to miejsce przy ul. **M. Skłodowskiej-Curie 7-15**.

Administracja zleciła również remont schodów do klatek schodowych przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 1-3**.

Osiedle „Centrum”

Z większych trwających aktualnie prac, z pewnością warto odnotować malowanie klatek schodowych - **Powstańców 46A** (roboty wykończeniowe) oraz **Kolejowa 3**, czyli w sumie czterech klatek. Kolejne większe prace będą zlecone w następnych miesiącach, a tymczasem sporo jest mniejszych - czy to związanych z bieżącą konserwacją, czy na wnioski mieszkańców, czasem dotyczące nieprzewidzianych awarii. W ostatnich tygodniach m.in.:

- wymieniono pion wodny - **Komuny Paryskiej 1**,
- wymieniono część starych, wysłużonych już żółtych skrzynek gazowych na nowe - **Kolejowa**,

mieszkańcych okoliczne budynki. Poprawie ma ulec nie tylko płynność ruchu, ale przede wszystkim, ułatwienie pracy służbom ratunkowym na wypadek potencjalnych zdarzeń losowych.

Realizacja planów przyspiesza

- przy zejściu do piwnicy zamontowano poręcz - **ks. Konstantego Damrota 1B**,

Dziś, zwłaszcza w godzinach późno popołudniowych, jest na tej drodze bardzo ciasno.



os. „Michałkowice”. Nowe nasadzenia - Stawowa 5

Przed samym malowaniem klatki schodowej budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 45** zamontowane zostaną korytka, do których operatorzy multimedialni będą przekładać swoje instalacje. W taki sposób uporządkowane zostaną kable na korytarzu jeszcze zanim pojawi się ekipa malarska.

Zakończyły się pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach - **Niepodległości 58, 60, 64-66**, za to

- wymieniono deski w ławkach - plac zabaw **Kolejowa i Powstańców**.

W najbliższych planach administracji jest m.in. remont schodów do klatki schodowej - **Śląska 46A**.

Osiedle „Chemik”

W maju ma rozpocząć się remont drogi dojazdowej oraz parkingu przy ulicy **Niepodległości 60**. Niebawem też administracja zleci większe prace na drodze przy ulicy **Niepodległości 61A**, w sąsiedztwie Domu Kultury „Chemik”, w kierunku Szkoły Podstawowej nr 1 związane z poszerzeniem fragmentu drogi i wykonaniem sięgacza („ślepego zaułka”). Wszystko po to, by poprawić bezpieczeństwo mieszkańców za-

trwają jeszcze przeglądy instalacji gazowych i wentylacji w takich budynkach jak:

- **Niepodległości 57-59**,
- **Niepodległości 61-63**,
- **Walerego Wróblewskiego 51-53**.

Wraz z pojawieniem się optymalnych warunków atmosferycznych, administracja zleciła roboty dekarskie:

- **W. Wróblewskiego 69** garaże, segment „K” - wymieniono rynny i rury spustowe oraz pomalowano ścianę szczytową,
- **W. Wróblewskiego 41H** - trwa remont połączy dachu,
- **A. Zgrzebnika 52** - wymiana rynny od strony balkonów. rg

Harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy**1 czerwca br.**

- „Tuwima”: - Leśna 13, Okrężna 1, 3
- „Chemik” - W. Wróblewskiego 51C, D, 53A, B, C, 63D, E, F, G, H, I
- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 25A, B, D, 33C, D, E.

2 czerwca br.

- „Tuwima” - Leśna 15, Okrężna 5, 7,
- „Chemik” - W. Wróblewskiego 53D, E, F, G, H, 61C, D, 63A, B, C,
- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 35A, B, C

5 czerwca br.

- „Tuwima” - Okrężna 6, 8,
- „Chemik” - Niepodległości 58A, B, C, D, E, 66E, F, G, H, I
- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 25C, 27B, 29A

6 czerwca br.

- „Tuwima” - Okrężna 2, 4, 13,
- „Chemik” - Niepodległości 66A, B, C, D, W. Wróblewskiego 41D, E, F, G, H, 51A, B, 61A, B

- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 27A, B, C, 35D, 37A, B
- „Michałkowice” - Kościelna 36C-F, Przyjaźni 22, 22A-D, 50, 50A, 52, 52A
- „Chemik” - A. Zgrzebnika 31, 33, 35, 37

7 czerwca br.

- „Tuwima” - Okrężna 15
- „Chemik” - Niepodległości 58F, G, 64A, B, C, W. Wróblewskiego 39A, B, C, 41A, B, C
- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 29B, C, 33A, B

12 czerwca br.

- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 29D, 31C, D, 37C, D, 39E

13 czerwca br.

- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 39A, B, C, D

14 czerwca br.

- „Węzłowiec” - Wł. Jagiełły 31A, B, 41A, B, C, D

Dodatek mieszkaniowy ulgą dla domowego budżetu

Po tym, gdy przestał funkcjonować dodatek osłonowy będący elementem rządowej „tarczy antyinflacyjnej” i zawieszono wypłacanie dodatku energetycznego do 31 grudnia br., dodatek mieszkaniowy pozostaje jedyną formą pomocy przeznaczoną dla osób mających trudności z wnoszeniem bieżących opłat mieszkaniowych zamieszkałych w m.in. budynkach wielorodzinnych. Warto sprawdzić czy po zwiększeniu kryterium dochodowego nadal się on nam należy albo będzie należeć.

Jakie kryteria należy spełnić, aby uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających w sumie trzy warunki:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu,
- 2) spełniają kryterium dochodowe,
- 3) zamieszkują lokale mieszkalne spełniające kryterium metrażowe.

Przysługuje zatem:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy należy się, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), a w gospodarstwie wieloosobowym 30% przeciętnego wynagrodzenia.

Od lutego br. zwiększono kryterium dochodowe i dziś wynosi odpowiednio:

- **2 538,46 zł netto/ os. w gospodarstwie jednoosobowym**
- **1 903,85 zł netto/ os. w gospodarstwie wieloosobowym.**

Dodatku mieszkaniowego **nie przysługuje się**, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej tj. 31,73 zł.

Dodatek mieszkaniowy **przysługuje**, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej.

Powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- dla 1 osoby - 35 m² ale maksymalna powierzchnia uprawniająca do dodatku to 45,50 m²
- dla 2 osób - 40 m² maksymalna powierzchnia to 52 m²
- dla 3 osób - 45 m² maksymalna powierzchnia to 58,50 m²
- dla 4 osób - 55 m² maksymalna powierzchnia to 71,50 m²
- dla 5 osób - 65 m² maksymalna powierzchnia to 84,50 m²
- dla 6 osób - 70 m² maksymalna powierzchnia to 91 m²
- jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób - dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 metrów kwadratowych.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepeł-

nosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby osób w gospodarstwie domowym - ma to zastosowanie również w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest orzeczenie powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom oraz nie wlicza się ich do gospodarstwa domowego jeżeli przebywają w instytucji zapewniającej nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie tj.:

- domu pomocy społecznej;
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym;
- schronisku dla nieletnich;
- zakładzie poprawczym;
- zakładzie karnym;
- szkole, w tym w szkole wojskowej.

Terminy i sposób załatwienia sprawy, dokumenty

Wnioski można składać w Referacie Świadczeń UM. Wniosek powinien być potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny, a wraz z nim należy dostarczyć umowę najmu/podnajmu lub dokument potwierdzający inny tytuł prawny: wyrok sądowy lub dokument potwierdzający uprawnienie do lokalu zamiennego. Dołączyć należy także zaświadczenie oraz deklarację o dochodach. Rozpatrzenie sprawy i złożenie wniosku jest bezpłatne. Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego wydawana jest w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku i doręczana wnioskodawcy listem poleconym. Informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz okresie, na jaki został przyznany, doręcza się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal.

Więcej informacji udziela Referat Świadczeń, ul. Wyzwolenia 17 (wejście boczne do budynku PUP) najlepiej osobiście lub pod numerem 32 7301168/69. rg, Bartosz Sowisło

SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284

O co najczęściej pytamy w ADM?

Předstawimy kolejną porcję zagadnień, z jakimi w administracjach SSM regularnie pojawiają się mieszkańcy. Odpowiedź na niektóre z nich wcale nie jest tak oczywista, jak mogłoby się wydawać.

Kolejność przedstawianych problemów jest przypadkowa

1. Czy załatwię sprawę w administracji w sobotę? Co mam zrobić w sytuacji awaryjnej?

Główna siedziba Spółdzielni (ul. **Bohaterów Westerplatte 20**), jak i wszystkie siedem osiedlowych administracji, otwarte są dla interesantów w dni robocze:

- poniedziałki 7:00-17:00
- wtorki-środy-czwartki 7:00-15:00
- piątki 7:00-13:00

W pozostałe dni tygodnia biura Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są nieczynne. **W sytuacjach awaryjnych** istnieje możliwość kontaktu z dyżurnym Pogotowia Technicznego SSM pod numerem telefonu: **602 672 890** w następujące dni i godziny:

- soboty, niedziele 8:00-20:00
- poniedziałki 17:00-20:00
- wtorki-środy-czwartki 15:00-20:00
- piątki 13:00-20:00

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego SSM, **w sprawach pilnych**, kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego telefon: **32 220-01-80**.

Na dyżurach spółdzielczego Pogotowia Technicznego przyjmowane są zgłoszenia dotyczące m.in.: braku prądu, ciepłej wody, ogrzewania, zatkaanego pionu kanalizacyjnego, zablokowanej windy, zalania mieszkania przez sąsiada w trakcie jego nieobecności, uszkodzenia/oderwania elementu budynku podczas silnych wiatrów stanowiącego zagrożenie dla otoczenia itp.

2. Jak przygotować się do wymiany pionu wodnego w mieszkaniu?

Użytkownik lokalu jest zobowiązany w taki sposób dokonać przebudowy, zabudowy, ulepszeń czy modernizacji lokalu, aby w przypadku konieczności naprawy lub wymiany przez Spółdzielnię instalacji wodnokanalizacyjnej (...) zachowany został swobodny dostęp do miejsca robót. Brak swobodnego dostępu i konieczności zniszczenia przebudowy, zabudowy, ulepszeń, modernizacji i innych elementów wyposażenia obciąża użytkownika lokalu i nie rodzi odpowiedzialności Spółdzielni za szkody - w taki sposób ujęto to w § 4, punkcie 8 Regulaminu obowiązków Spółdzielni i obo-

wiązków Członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i rozliczeń.

Tak więc już na etapie planowania remontu łazienki czy kuchni (w zależności od układu instalacji mieszkania/budynku), powinniśmy myśleć o łatwym dostępie do instalacji wodnej. Bez względu na to, czy jest ona w budynku stara i przez lata eksploatowana - czy już wymieniona na nową. Trzeba mieć świadomość, że nowe piony czy poziomy wodne, mimo wieloletnich gwarancji trwałości, jakie dają ich producenci materiałów, mogą posiadać wadę technologiczną. Duże remonty instalacji wodnych budynku (części wspólnej), u sąsiadów czy skutki eksploatacji górniczej tych terenów także wpływają na ich stabilność jako



całości i wiązać się mogą z koniecznością wykonania niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania pracy, z wej-



ściem do mieszkania włącznie. Należy też myśleć o tym, że prędzej czy później nastąpi wymiana wodomierza lub pojawi się potrzeba montażu nowego zaworu odcinającego.

Z doświadczeń, jakimi dzielą się pracownicy administracji wynika, że większość mieszkańców odpowiedni dostęp do instalacji w swoich mieszkaniach zapewnią. Zdarza się jednak, że dojsię do instalacji jest rozmiaru kartki formatu A4. Przez taki otwór problematyczna jest zwykła wymiana wodomierza, nie mówiąc o dostępie gdy zajdzie konieczność wykonania poważniejszej pracy.

Jednym z najrozsądniejszych rozwiązań wydaje się zamontowanie tzw. szachtu rozbiernego, podzielonego na dwie części: górną i dolną z dojsiem do posadzki. Przy awariach czasami pojawia się potrzeba skuwania betonowej części posadzki, przez którą przechodzi pion wodny. Spotyka się też w mieszkaniach takie pomysły jak: ścianka osłono- wa czy zaadaptowana szafka z półkami, w której schowana jest umiejętnie instalacja wodnokanalizacyjna.

3. Czy są jeszcze dostępne w administracji bezpłatne worki na odpady biodegradowalne?

Faktycznie, w 2020 roku i przez kolejne miesiące - do wyczerpania zapasów, w osiedlowych administracjach SSM były do nabycia bezpłatnie worki biodegradowalne na bioodpady i torby ekologiczne wielokrotnego użytku do segregacji, przekazane przez Urząd Miasta w ramach kampanii informacyjno-promocyjnej dotyczącej prawidłowej zbiórki odpadów komunalnych. Jej celem był przekaz, że **jeśli chcemy skorzystać z worka na odpady organiczne, to nie powinien on być plastikowy (foliowy) a taki, który ma szansę się sam rozłożyć**. W chwili obecnej takie worki na odpady biodegradowalne nie są dostępne. Mieszkańcy mogą zaopatrzyć się w nie we własnym zakresie.

Warto natomiast przy okazji przypomnieć, że do brązowych pojemników wyrzucamy: oddzielone odpadki i obierki owoców, warzyw, kwiaty cięte, doniczkowe i inne zielone, skorupki jaj i orzechów, fusy z kawy, herbaty. Nie wyrzucamy natomiast resztek obiadów.

4. Bezdomy nocuje w klatce schodowej, co robić?

Problem nocowania bezdomnych w klatkach schodowych zasobów SSM, ciąg dalszy na str. 14

ciąg dalszy ze str. 13
nie jest duży nawet w sezonie jesienno-zimowym. Pojedyncze przypadki mają jednak miejsce i są uciążliwe szczególnie dla mieszkańców ostatnich pięter lub mieszkańców budynków z wnękami okiennymi i wnękami po dawnych zsypanach, które to są wśród bezdomnych najbardziej popularnymi miejscami schronienia.

Najlepszym rozwiązaniem jest dbałość o to, by drzwi do klatki były zamknięte. Jeżeli sami nie odważymy się wejść w interakcję z osobą bezdomną i nakłonienia jej do opuszczenia budynku, możemy skontaktować się ze strażą miejską, która podejmuje takie interwencje. Strażnicy miejscy oceniają, jakiej pomocy taka osoba na dany moment potrzebuje. Najtrudniej załatwić sprawę w przypadkach lokalnych (znanych) bezdomnych, którzy nie chcą żadnej pomocy, a wyproszenie ich z jednej klatki schodowej, prędzej czy później kończy się w najbliższej otwartej.

5. Czy mogę zamontować klimatyzator na balkonie jako klimatyzację dla mieszkania?

Jest to możliwe na określonych zasadach obowiązujących w zasobach SSM dotyczących wszystkich, w tym również mieszkań własnościowych. Taką zgodę otrzymamy po złożeniu wniosku do

administracji, w którym należy określić:

- miejsce montażu klimatyzatora,
- model i typ urządzenia,
- wymiary i ciężar,
- sposób zasilania,

sterstwa Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. poziom hałasu zewnętrznej jednostki klimatyzatora nie może przekroczyć 55 dB w dzień oraz 45 dB w nocy,

O co najczęściej...

- poziom emitowanego hałasu.

Do wniosku należy załączyć również pisemną akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną przez sąsiadów z mieszkań ościennych.

W warunkach, jakie otrzymamy z administracji, znajdują się między innymi takie informacje:

- montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń,

- jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła części wspólnej budynku,

- urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania,

- klimatyzator musi spełniać warunki określone Rozporządzeniem Mini-

sterstwa Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. poziom hałasu zewnętrznej jednostki klimatyzatora nie może przekroczyć 55 dB w dzień oraz 45 dB w nocy,

- odprowadzenie wody - skroplin, musi być wykonane w obrębie lokalu mieszkalnego, np. do kanalizacji lub pojemnika na takie skropliny, który należy systematycznie opróżniać.

6. Puste mieszkanie u sąsiada. Gołębie mają gniazdo na jego balkonie a nam zanieczyszczają parapet okienny i balkonowy. Co mam zrobić?

W takiej sytuacji, o ile nie udało nam się skontaktować z sąsiadem na własną rękę, wchodzimy w kontakt z Administracją Osiedla. ADM prawdopodobnie dysponuje numerem telefonu do właściciela mieszkania i spróbuje się z nim skontaktować.

Mieszkańcom, nieobecnych przez dłuższy czas - zwłaszcza w okresie lęgu ptaków - sugeruje się montaż siatki balkonowej, co zminimalizuje problem bytowania gołębi.

Rafał Grzywocz

PM-POL
USŁUGI ELEKTRYCZNE
F.H.U. „PM-POL” Jacek Markiewicz
- montaż instalacji elektrycznych
- modernizacja
- naprawa
- konserwacja
- pomiary okresowe i odbiorcze w budynkach mieszkalnych, lokalach biurowo - handlowych
tel. 517 898 024

s-569/5-23

CENA PRODUCENTA - BEZ PODATKU VAT

KAMIENIARSTWO
Rok założenia: 1958
Leszek Gaszka
Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20
tel. 32 228-55-32
667 955 248

s-639/3-23

PRACOWNIA PROTETYCZNA
KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338
- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

Beatamodlińska
NIERUCHOMOŚCI

Pomogę Ci !

Gdy musisz sprzedać swoje mieszkanie ?

Załatwię za Ciebie wszystkie formalności i papierologię
Pomogę Ci oszacować cenę Twojego mieszkania
Zapewnię nowoczesne metody i strategię sprzedaży
Zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania
Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedażą poniżej ceny rynkowej

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE I SAM ZDECYDUJ CZY CHCESZ ZE MNĄ WSPÓŁPRACOWAĆ

697 251 271
www.beatamodlińska.pl

s-585/5-22

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

LLL

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów

w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale techniczny (32 609 14 05) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 8 maja 2023 r.

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie do 50 m², prywatnie za gotówkę, **tel. 665 540 125**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich (również z zadłużeniem w czynszu, u komornika itp.), **tel. 604 994 275**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 508 215 355**

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe 48 m², 2 pokoje, Siemianowice Śl., **tel. 508 772 728**

WYNAJMĘ mieszkanie M-3 o powierzchni 48 m², 10 piętro na ul. Korfantego, **tel. 601 980 102**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śl., **tel. 508 215 355**

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

ZATRUDNIĘ panią, najlepiej z Bytkowa, do opieki nad osobą chorą i prowadzenia domu, **tel. 509 215 379**

SAMOCHODOWE

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio! **tel. 513 689 048**

CHEMIA, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd, **tel. 609 313 635**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin, solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

GŁADZIE, malowanie, tapetowanie, **tel. 609 255 283**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, **tel. 517 356 893**

MALOWANIE, tapetowanie, firma MIR-BUD, **tel. 608 383 894**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czaplą **tel. 502 950 844, 32 765-84-15**

NETISERV usługi informatyczne. Komputery, strony www, telefonia VoIP, kamery IP. Naprawa, montaż, sprzedaż, dojazd do Klienta, www.netiserv.pl, **tel. 694 709 425**

PIECE gazowe, naprawa, szczelność, awarie instalacji, **tel. 601 477 527**

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, **tel. 531 944 531, 32 220-64-27**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REMONTY mieszkań, łazienek, **tel. 511 155 004**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

REMONTY łazienek, **tel. 511 155 004**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

„**STARA POCZTA**”, Wróbla 7A poleca usługi: naprawa zegarków elektronicznych, mechanizmów cyferblatów, wymiana pasków, szkiełek, baterii, naprawa aparatów słuchowych, glukometrów, pilotów TV itp. W ofercie baterie wszystkich typów europejskich. Otwarcie 15 maja, **tel. 510 500 666**

„**STARA POCZTA**” Wróbla 7A. Naprawa i kodowanie pilotów samochodowych, **tel. 510 500 666**

„**STARA POCZTA**” Wróbla 7A. Bezpłatna diagnostyka pilotów samochodowych. Zapraszamy od 15 maja, **tel. 510 500 666**

„**STARA POCZTA**” Wróbla 7A. Dorabianie kluczy samochodowych, sejfowych, domowych, **tel. 510 500 666**

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Kompleksowe remonty łazienek, wykończenia wnętrz. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

„**MS**” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca
ssm@poczta.fm tel. 32 609-14-05
REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,98 zł
strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Krzyżówka

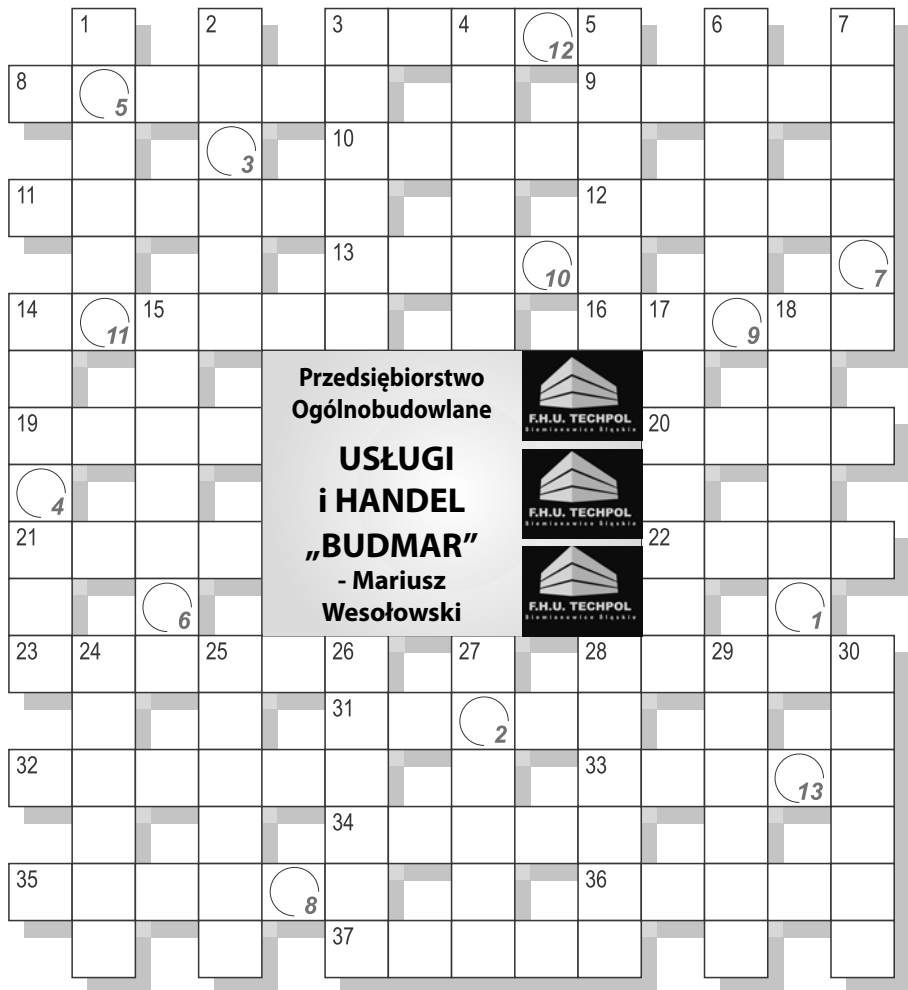
z hasłem nr 05/2023

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Cykl posiedzeń; 8. Człowiek interesu; 9. Robota; 10. Do 2002 roku znana fabryka czekolady w Siemianowicach Śląskich; 11. Wyrabiane na chleb; 12. Dyscyplina; 13. Łączy miejscowości; 14. Spodnie w gwarze śląskiej; 16. Smar maszynowy; 19. Fruwa nad oceanem; 20. Wawrzyn; 21. Zrzesza rzemieślników; 22. Część ręki; 23. Defekt maszyny; 28. Huragan; 31. niejeden wybudowany w okolicach ulicy Bema w zabudowie szeregowej; 32. Są nim Siemianowice Śląskie; 33. Zagadka obrazkowa; 34. Prowadzi do kłębka; 35. Szczypawki; 36. Nad drzwiami sklepu; 37. Zestaw znaczków.

PIONOWO: 1. Rzymski ubiór; 2. Kłapa, niepowodzenie; 3. Łączą piętra; 4. Na przedzie w rodzie; 5. Może być fotograficzny; 6. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 7. Koleżka, kompan; 14. Doprowadzenie roboty murarskiej do równa, wygładzenie; 15. Zakładanie wsi i miast w dawnej Polsce; 17. Skrajna deska z kłoca; 18. Osłona urządzenia; 24. Trunek kowboja; 25. Dział gospodarki; 26. Piękny myśliwy, kochanek Afrodyty; 27. Robi, bo lubi; 28. Omasta; 29. Kajuta majtków na przedzie okrętu; 30. Oprawa, rękojeść.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do dnia **25. V. 2023 r.** – na adres ssm@poczta.fm lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 5/2023**. Po losowaniu nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2023 z hasłem: *Radosnego Alleluja*, otrzymują: **Betina Gluzek**, ul. Poczтовая 11, **Monika Dynus**, Plac Skrzeka i Wójcika 6B i **Beata Just**, Wł. Reymonta 52. Zwycięzcom gra-



tulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do **działu technicznego, ul. Boh. Westerplatte 20**, po odbiór nagród. Nagrodę główną ufundowała firma **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski**, a pozostałych **F.H.U. TECHPOL Siemianowice Śląskie**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, ad-

res e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 1/23

2	6	1	8	4	5	9	3	7
3	8	9	6	1	7	4	2	5
7	4	5	9	3	2	6	1	8
1	5	8	7	2	4	3	6	9
9	7	3	1	5	6	8	4	2
6	2	4	3	9	8	7	5	1
4	1	6	5	8	9	2	7	3
8	3	7	2	6	1	5	9	4
5	9	2	4	7	3	1	8	6

SUDOKU 5/23

			6	7				
		4		8		6		
7		3	2		4	8		9
6	2						4	7
			7		6			
4	5						6	3
1		6	3		9	2		8
		9		1		4		
			4		5			

Czas na nowalijki – surówki

Jak wiosna, to i nowalijki szczególnie te z gruntu, których coraz więcej w sklepach i na straganach. Korzystajmy z nich i sporządzajmy surówki np.:

ze szczypiorku I

20 dkg szczypiorku, 200 ml śmietany, 2 jaja ugotowane na twardo, sól, pieprz, papryka słodka – ostra. Szczypiorek dokładnie umyć, osączyć, pokrajać, połączyć ze śmietaną i posiekanymi jajami, doprawić do smaku.

ze szczypiorku II

20 dkg szczypiorku, 10 dkg rzodkiewek, 4 dkg koncentratu pomidorowego, 15 dkg sosu majonezowego, kope-

MOJA KUCHNIA

rek, sól, pieprz, cukier do smaku. Szczypiorek dokładnie umyć, osączyć, pokrajać. Rzodkiewkę oczyścić, opłukać, pokrajać w półplasterki, połączyć z koncentratem pomidorowym, majonezem, posiekanym koperkiem i szczypiorkiem, doprawić do smaku.

z rzeżuchy

10 dkg młodej rzeżuchy (najlepiej wysiać samemu na wacie lub ligninie i po kilku dniach zebrać), 1/2 łyżki oliwy lub oleju, sok cytrynowy, 3 łyżki umytej i drobno posiekanej naci pietruszki ze szczypiorkiem, sól, pieprz. Gałązki rzeżuchy umyć, osuszyć. Olej lub oliwę wymieszać z 3 łyżkami soku cytrynowego, przyprawić solą i pieprzem do smaku. Obsuszone liście rzeżuchy drobno posiekać, wymieszać z zaprawą i posiekaną pietruszką ze szczypiorkiem. Podać do potraw z mięsa i ryb.

z rzodkiewek I

2 pęczki rzodkiewek, pęczek kopru lub szczypiorku, sól, cukier, kwas cytrynowy, pół szklanki śmietany. Młode jędrne rzodkiewki (razem ze środkowymi zielonymi liśćmi) pokroić w talarki. Posypać koprem lub szczypiorkiem. Połączyć śmietaną wymieszaną z przyprawami. Surówkę z rzodkiewek można łączyć z młodym cebulą, rzeżuchą ogrodową, zielonymi sałatami, serem twarogowym lub podpuszczkowym, jajkami.

z rzodkiewek II

40 dkg młodych rzodkiewek (czerwone lub czerwone z białymi końcami), 4 pęczki szczypiorku, 1/2 szklanki jogurtu, sól. Rzodkiewki oczyścić z dużych liści, pozostawiając młode, środkowe. Umyć, kilkakrotnie zmieniając wodą, osączyć, osuszyć. Rozdrobnić, krajać ostrym nożem w cieniutkie plasterki lub poszatkować na szatkownicy. W miarę rozdrabniania łączyć z jogurtem. Dodać szczypiorek, przyprawić do smaku solą. Podawać do serów i potraw z jajek.



Ty i inni ludzie

BARAN
21.III. - 20.IV.



Ogólnie mówiąc Twój stosunek do ludzi jest raczej pozytywny. Nie sprawiasz

innym przykrości, a czyjeś sukcesy nie traktujesz, jako swojego niepowodzenia. Rzadko zawierasz trwałe przyjaźnie, nie jest Ci to potrzebne, wystarczy Ci doraźne towarzystwo.

BYK
21.IV. - 21.V.



Ludzi raczej unikasz, a kontakty ograniczasz do członków własnej

rodziny. Jeśli ktoś z Twego otoczenia znajdzie się w kłopotach nie bardzo może liczyć na Twoją pomoc. Szczególnie nie lubisz pożyczać pieniędzy i ktoś proszący o to powinien się liczyć z odmową.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Lubisz ludzi i chętnie przebywasz w ich towarzystwie, pod jednym warunkiem, że są inteligentni i mają coś ciekawego do powiedzenia. Nudziarzy szybko od siebie odsuwasz. Panie spod tego znaku lubią sobie poplotkować, są surowe w ocenie innych.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod znakiem Raka są życzliwi dla innych, ale częste kontakty ze znajomymi nie są im potrzebne. Pod tym znakiem rodzi się wielu samotników, którzy najlepiej czują się sami z książką w ręku. Są jednak chętni do pomocy innym.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lew bardzo lubi ludzi i bez ciągłego przebywania w ich towarzystwie byłby po prostu nieszczęśliwy. Jako człowiek bardzo rozmowny wybiera jednak takie osoby, które chętnie słuchają jego wywodów. Jeśli Lew Cię polubi zawsze możesz na niego liczyć.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Panna jest życzliwie nastawiona do bliźnich, ale ciągle zajęta pracą i rodziną nie ma dla nich wolnego czasu. Będąc w jej domu zostaniesz jednak odpowiednio ugoszczony, sprawisz jej największą przyjemność odwzajemniając się pochwałami.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi podobnie jak Bliźnięta lubią ludzi inteligentnych i błyskotliwych, jednak oceniając innych są umiarkowane. Nie przypisują sobie wszystkich plusów, a drugim samych minusów.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Skorpion przez swoją podejrzliwość ma utrudnione kontakty z innymi ludźmi. Bywa, że boi się z kimś zaprzyjaźnić, aby ten ktoś nie odplacił mu niewdzięcznością. Nie jest jednak zazdrosny, czy zawzięty.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Większość ludzi urodzonych pod tym znakiem posiada wrodzoną łatwość kontaktów z innymi. Chętnie zawiera nowe znajomości. W kontaktach z ludźmi jest trochę łatwowierny i dlatego często spotyka go zawód.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Koziorożce najbardziej cenią ludzi z którymi można robić interesy lub z którymi dobrze im się pracuje. Zawierając małżeństwo również świadomi lub nie poszukują pod tym kątem partnera.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wodnik na ogół odnosi się do innych życzliwie, ale skrupulatnie wymaga wzajemności. Jeśli się na kimś zawiedzie raczej mu już nie przebaczy. Chętnie daje jałmużnę i pomaga tym, którzy są w gorszej, niż on sytuacji.

RYBY
21.II. - 20.III.



Ryba w kontaktach z ludźmi jest trochę nieprzewidywalna. Nie wiadomo, dlaczego jednych lubi, a drugich o podobnych cechach charakteru nie lubi. Przepada za dziećmi, które mogą zawsze liczyć u niej na prezenty i wspólną zabawę.

Informacja stała

Renomowana Kręgielnia – Spółdzielcza „Renoma”

Kręgle, bilard, piłkarzyki, dart, cymbergaj - wszystko w jednym miejscu. Tętniąca życiem „Renoma” trzecią dekadę gości u siebie klientów. Niewiele jest takich miejsc w okolicy, gdzie da się połączyć grę i zabawę ze smacznymi przekąskami, jak na przykład pizza czy ciepłe bułeczki...

Wizytówką „Renomy” są kręgle. Do dyspozycji jest aż 8 torów bowlingowych. Koszt jednej godziny gry i waha się od 27 do 54 złotych. Warto do Renomy wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób.

Po grze lub w jej trakcie można odsapnąć w jednej z siedmiu łóż i posilić się pizzą – do wyboru aż dwadzieścia rodzajów albo pieczywem czosnkowym czy grillowaną pierśią z kurczaka z sałatką z rukoli – wszystko świeżo przygotowane na miejscu.

W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building*, albo po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telebimy.

Przed wybraniem się do „Renomy”, szczególnie gdy aura nie sprzyja rozrywce na otwartym powietrzu, a ludzie szuka-

ją rozrywek pod dachem - warto sprawdzić dostępność torów i rezerwować wcześniej. Niektóre terminy, zwłaszcza zimą są zajęte już miesiąc do przodu.



Przez dwadzieścia jeden lat funkcjonowania „Renoma” wypracowała sobie reputację renomowanego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic – o czym świadczy choćby ponad dziewięćset opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook.

„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy **W. Wróblewskiego 37**. Nad komfortem gości czuwa trzyosobowy personel. Czynna jest od niedzieli do czwart-

ku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.

Rezerwacje telefonicznie: **797 674 932** lub przez Facebook’a lub portal kregielnia24.pl

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Wojciecha Korfanteo 3a** – lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m²,
- **Al. Młodych 15a** – lokal użytkowy o powierzchni 17,00 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 20, 20a, 21** o łącznej powierzchni 59,16 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m²
– pomieszczenia biurowe.

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m²,

Wolne lokale użytkowe na terenie bazy SSM przy ul. Boh. Westerplatte 20:

- Lokal użytkowy o pow. 31,61 m²,
- Lokal użytkowy o pow. 19,83 m²,

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem technicznym – **tel. 32 6091 405**

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

Zielony Konkurs 2023 zainaugurowany

Środek wiosny, paleta naturalnych kolorów za oknem. Najwyższa pora ogłosić rozpoczęcie kolejnej edycji *Zielonego Konkursu*. Ukwieczone balkony i obejścia domów mile widziane.

Wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatują nad tym, jak ma wyglądać ich ukochany ką-

tek, a wnioski wcielają w życie. W naszej Spółdzielni takich osób nie brakuje.

Wolę zagospodarowania nowego terenu przy budynku chętni mieszkańcy powinni uzgodnić z osiedlową administracją. Pamiętajmy też - do wszystkich opiekunów ogródków - by odpady zielone przez cały letni sezon trafiały do bio pojemników lub brązowych worków. Oszczędzimy tym samym innym dodatkowej pracy. rg



Marii Skłodowskiej-Curie 19

Gminny Program Rewitalizacji Miasta

30 kwietnia br. upłynął termin składania propozycji do „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”.

Jedno z proponowanych przedsięwzięć dotyczy zasobów SSM - ulic **Powstańców i Śląskiej**:

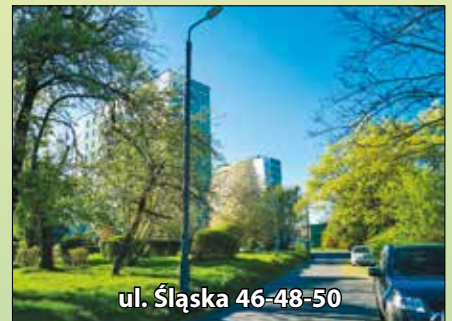
Wymiana oświetlenia ulicznego w wybranych rejonach dzielnicy „Centrum” na energooszczędne jako element redukcji emisji gazów cieplarnianych.

Autorka projektu, **Joanna Baranowicz-Pluskwik** - członkini Rady Nadzorczej SSM, a zarazem nowo powołanego Komitetu Rewitalizacji Miasta wskazała w nim rejon wysokich budynków **Śląska 46-48-50** oraz **Powstań-**

ców 46A, 54A, 54B, 54C - w tym okolicy cmentarza parafialnego.

Jako prognozowane rezultaty wymieniła: poprawę widoczności i bezpieczeństwa dla pieszych i zmotoryzowanych, zwiększenie estetyki osiedla oraz redukcję emisji gazów cieplarnianych.

Gminny Program Rewitalizacji jest podstawą do podejmowania działań rewitalizacyjnych w gminie. Dokument ten stanowi ważny element w kontekście pozyskiwania funduszy zewnętrz-



ul. Śląska 46-48-50

nych - w tym unijnych - na działania związane z rewitalizacją. Jego realizacja jest przewidziana do 2030 roku.

Wszystkie złożone propozycje będą niebawem omawiane między innymi podczas posiedzeń Komitetu Rewitalizacji Miasta. rg

Pamiętajmy o garażach

Na czerwiec przypadają odczyty podliczników w garażach SSM, które są podstawą rozliczeń kosztów energii elektrycznej. Przypominamy o obowiązku udostępnienia tej informacji, często zdarza się, że termin odczytu umyka, a to wiąże się dalej z niepotrzebnymi dla użytkownika garażu komplikacjami.

Publikujemy obszerny fragment Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zatwierdzony uchwałą nr 36/2016 Rady Nadzorczej SSM, 27 października 2016 roku.

§ 3

Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej w garażach

1. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej dokonywane jest dwa razy w roku, to jest za okresy półroczne, od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia danego roku.

2. O terminach dokonania i dostarczenia odczytów stanu podlicznika, SSM zawiadamia Użytkowników garaży poprzez informację pisemną wywieszoną na zespołach garażowych.

3. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika telefonicznie lub osobiście w odpowiedniej administracji osiedlowej, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy.

4. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz obowiązujących taryf i stawek zastosowanych przez Dostawcę energii.

5. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych Użytkowników garaży następuje w obrębie danego opomiarowanego zespołu garaży przy

uwzględnieniu rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach.

6. W przypadku nie podania stanu podlicznika w terminie ustalonym przez odpowiednią administrację, Użytkownik lub Użytkownicy lokalu (garażu) zostaną rozliczeni z różnicy zużycia stwierdzonego na liczniku głównym a sumą zużycia z podliczników w poszczególnych garażach. Gdy ilość nieodczytanych garaży będzie przekraczać 1 różnica zostanie podzielona proporcjonalnie do ilości nieodczytanych podliczników w garażach.

7. Opłata wyliczona w sposób podany w pkt. 6 będzie miała również zastosowanie w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej w garażu.

8. Opłata wyliczona w pkt. 6 nie podlega korekcie w następnym okresie rozliczeniowym.

9. Po dokonaniu rozliczenia opłata za użytą energię elektryczną zostanie jednorazowo doliczona do opłat Użytkownika garażu.

10. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego (podlicznika), z przyczyn niezależnych od Użytkownika, należność za pobraną energię w okresie rozliczeniowym obliczona będzie według zużycia z ostatniego okresu półrocznego poprzedzających niesprawność licznika. rg



Wkrótce odczyty we wszystkich garażach SSM. Dokładne terminy - patrz ogłoszenia na ciągach garażowych

SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – **natychmiastowa zapłata gotówką !!!**

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6

Bogactwo rozrywki w Orange

Wybierz pakiet z internetem i oglądaj Netflix i CANAL+ przez pierwsze 6 mies. w prezencie



WTA TOUR I PKO BP Eksteriata w CANAL+ dostępnym w Orange

Netflix
w pakiecie
Orange Love



Zapraszamy do salonów Orange

Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02

Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301

Ceny dla klientów korzystających z Mój Orange

Orange Światłowód

od **59,99*** zł/mies. przez 24 mies.

+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu

■ Światłowód do 300 Mb/s

Orange Love Standard z Netflix

od **99,99*** zł/mies. przez pierwsze 6 mies.

od 7. do 24. mies. od 162,99* zł/mies.

+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu

+ 5,99 zł/mies. za wypożyczenie dekodera

■ Światłowód do 300 Mb/s

■ Abonament komórkowy 50 GB

■ Netflix: plan Standard

■ Telefon internetowy

■ 131 kanałów TV

A do tego:

pakiet CANAL+ Prestige 4K przez pierwsze 6 mies. w prezencie
od 7. mies. 49,99 zł/mies., 11 kanałów w HD i 1 w 4K

* Cena zawiera rabaty: 4,99 zł/mies. za e-fakturę odbierany co miesiąc w Mój Orange i 4,99 zł/mies. za zgody marketingowe.

Od 25. mies. umowa na pakiet Orange Love Standard z Netflix przedłuży się na czas nieokreślony, a cena wzrośnie o 10 zł/mies.

Dopłata do abonamentu za internet w budynku o typie zabudowy jednorodzinnej: 20 zł/mies. Dopłata za internet dostarczany na sieci innego dostawcy: 4,99 zł/mies.

Netflix (plan Standard) i CANAL+ na pół roku w prezencie przy zawarciu dwóch umów: Orange Love Standard z Netflix i CANAL+ Prestige 4K, każda na 24 mies.

Klient musi posiadać lub założyć konto w Netflix.

Ceny w umowie na 24 mies. Aktywacja 59,99 zł (jednorazowo). Oferta nie łączy się z innymi rabatami i promocjami, szczegóły na orange.pl. Sieć nr 1 z największą liczbą klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

sieć
#1



s-532/5-23

Przypominamy,
że na adres:

gzm@ssm.siemianowice.pl

można nadsyłać
pocztą elektroniczną
**BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**