



Na  
stronach:

## Batalia o odbiorców ciepła

Plan Remontów 2024

Garáže - odczyty

**Wszystkim Mieszkańcom,  
Miłych i spędzonych w Gronie Rodziny,  
w Zaciszu Domowego Ogniska,  
Radosnych, Pogodnych Zdrowych Świąt  
oraz wolnego od wszelkich trosk Nowego Roku**

życzą

**Rada Nadzorcza, Zarząd wraz z pracownikami  
i Rady Osiedli SSM oraz Redakcja „MS”**



## Aktywuj e-kartotekę

**W** minionych tygodniach kolejna, pokaźna grupa mieszkańców zasobów SSM aktywowała swoją e-kartotekę. Pragniemy zachęcić do tego posunięcia kolejnych Spółdzielców. To proste i praktyczne.

Każde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę e-kartoteka. To łatwe w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. W obydwu przypadkach mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też sprawdzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym do Działu Czyszców SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo: [czynsze@ssm.siemianowice.pl](mailto:czynsze@ssm.siemianowice.pl)

Przypominamy też o możliwości stałego opłacania rachunków w formie „polecenia zapłaty”. Dodatkowym udogodnieniem jest fakt, że wysokość opłaty jest na bieżąco aktualizowana. Uruchomienie takiej usługi również załatwimy w Dziale Czyszców SSM.

Wysokość opłat miesięcznych możemy otrzymywać zarówno w formie tradycyjnej lub elektronicznie. Zmiana formy na e-mailową wymaga pisemnej zgody właściciela mieszkania.

## Roboty dekarские w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

# Innowacyjna metoda

**K**ilka tygodni temu przy ulicy Władysława Reymonta 18-20 (os. „Bańgów”) wykonano pierwszy w zasobach SSM dach budynku mieszkalnego w technologii trójwarstwowej membrany „HYDRONYLON”. Ta metoda znajdzie zastosowanie przy renowacji kolejnych poszyc dachowych, w tym tych planowanych na przyszły rok.

Decyzja o zastosowaniu tej innowacyjnej metody renowacji dachów podjęta została w oparciu o doświadczenia

inż. **Grzegorz Waniek** - Specjalista ds. Technicznych, Inspektor Nadzoru SSM. Co charakteryzuje ten sposób uszczel-

nomiczny aspekt użytkowania budynku. Dach utrzymując stałą, niską temperaturę powierzchni nie będzie powodował nagrzewania się pomieszczeń, a ich schładzanie nie będzie wymagało dużego zużycia mocy (energii klimatyzatora). Ważną cechą jest lekkość i elastyczność – zabezpieczenie dachu płynną membraną - jak wspomniano wcześniej - nie obciąża konstrukcji dachu i pozwala na jego naturalną pracę.

### Jak wygląda to w praktyce?

Powłokę aplikuje się na oczyszczoną powierzchnię dachu, tak aby warstwa hydronylonu dokładnie trzymała się podłoża. Pierwszą warstwę kładzie się pacą budowlaną, wałkiem lub metodą natryskową. Płynną membranę można zastosować na całej powierzchni dachu, jak i na jego wybranych ogrodzonych murkami ogniowymi częściach (segmentach budynku). Po zastygnięciu powłoka trwale zabezpiecza pokrycie dachowe i łatwo opiera się różnym czynnikom zewnętrznym.

Doświadczenia innych spółdzielni mieszkaniowych dają nadzieję, że remontowane w przyszłości tą metodą dachy kolejnych nieruchomości SSM będą służyły bezawaryjnie przez wiele lat. rg



Dach budynku przy ulicy Wł. Reymonta 18-20

innych spółdzielni mieszkaniowych, gdzie od kilku lat jest ona z powodzeniem stosowana. Na przykład w podobnej specyfiką budynków do naszej - Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Hydronylon to nowoczesny sposób uszczelniania i konserwacji istniejących pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej. Aplikowana masa dokładnie wypełnia wszystkie ubytki. Wykonawca daje nam 15 lat gwarancji na roboty. Ważny z naszej perspektywy jest fakt, że metoda ta nie wiąże się z koniecznością zrywania dotychczas położonych warstw papy. Tym samym nie ponosimy wysokich kosztów ich utylizacji. Poza tym, membrana nie stanowi dodatkowego obciążenia dla konstrukcji dachu - mówi

niania, to wytworzona jednolita powłoka, nie posiadająca łączeń (patrz: zdjęcie). To oznacza, że woda opadowa nie będzie „pracować” na tyle, by mogła przeniknąć na łączach do środka, powodując przesiąkanie wody niżej.

Ta metoda izolacji zapewnia z jednej strony - wysokie zabezpieczenie dachu przed wilgocią, a z drugiej - hydronylon chroni go przed nagrzewaniem. Powłoka jest odporna na promieniowanie UV. Stosowany kolor biały powoduje najskuteczniejsze odbicie światła i nienagrzewanie się pomieszczeń bezpośrednio pod dachem. Temperatura na najwyższych kondygnacjach budynku, nie będzie się skrajnie różnić od temperatury w jego niższych partiach. Można więc przypuszczać, że wpływa także na eko-



**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

**32 220 64 27 kom. 531 944 531**

s-574/3-23



*Wesołych Świąt Bożego Narodzenia  
i Szczęśliwego Nowego Roku*

*życzy*

**Łukasz Rosicki**

Radny Miasta Siemianowice Śląskie



## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Ewelina Małecka i Ryszard Osyra\*

zapraszają NA DYŻUR wszystkich P.T. Mieszkańców

8. stycznia 2024 r. od 16:30 do 17:30  
w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

\*skład osobowy może ulec zmianie

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401  
sekretariat@ssm.siemianowice.pl  
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496  
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl  
poniedziałki: godz. 10:00-17:00  
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30  
piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń czyszcze@ssm.siemianowice.pl  
poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490  
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495  
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497  
Dział Inwestycji 32-6091-467  
Rozliczenia C.O. 32-6091-480  
Dział Ekonomiczny 32 6091-431  
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494  
poniedziałki: godz. 11:00-17:00  
wtorki: godz. 10:00-14:30  
środy: godz. 7:30-14:30  
piątki: godz. 10:00-13:00

Biuo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-228-00-85  
rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl  
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890  
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:  
Chorzów 991, 32-303-09-91  
POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:  
godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:  
Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992  
URZĄD MIASTA  
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowska 32-760-54-00  
Straż Miejska 986

Policja 112  
Straż Pożarna 112  
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA  
KRZYZOSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.  
ul. Fitznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
sekretariat@oik.siemianowice.pl,  
psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu  
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl.  
663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe  
„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01  
bangow@ssm.siemianowice.pl  
„CENTRUM” tel. 32-228-17-39  
centrum@ssm.siemianowice.pl  
„CHEMIK” tel. 32-228-57-78  
chemik@ssm.siemianowice.pl  
„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38  
michalkowice@ssm.siemianowice.pl  
„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47  
mlodych@ssm.siemianowice.pl  
„TUWIMA” tel. 32-228-45-47  
tuwim@ssm.siemianowice.pl  
„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52  
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

## Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę  
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

## Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

## Harmonogram dyżurów

### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

### Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:**  
poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

## Oplaty w Spółdzielni

**K**orzystanie z lokalu, bez względu na jego formę własności czy rodzaj zarządu, wiąże się z koniecznością ponoszenia niezbędnych kosztów. Osoby posiadające tytuł prawny do lokali zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, a Spółdzielnia prowadzi ewidencję przychodów i kosztów poszczególnych nieruchomości.

Oplaty za lokale mieszkalne w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dzielą się na „zależne” i „niezależne” od Spółdzielni.

Tzw. „opłaty zależne od Spółdzielni”, wprowadzane są stosowną uchwałą Rady Nadzorczej. W istocie rzeczy są kalkulowane na podstawie faktycznie ponoszonych przez SSM kosztów i uzależnione od potrzeb konkretnych nieruchomości. Potrzeby te, opisane są w planach gospodarczych, które z kolei bazują na przeglądach technicznych, a także uwzględniają postulaty zgłaszane przez mieszkańców do Zarządu, Administracji oraz podczas corocznych zebraniach osiedlowych.

### Przyjrzyjmy się poszczególnym składnikom opłat zależnych od Spółdzielni:

**Eksploatacja podstawowa**, czyli obciążenie zabezpieczające bieżące funkcjonowanie nieruchomości. Kalkulacja oparta jest o faktycznie ponoszone koszty, a również ich prognozy na przyszły okres, zapewniające możliwość zapłaty kontrahentom za wykonane przez nich usługi na rzecz nieruchomości. *Eksploatacja podstawowa* pozwala na pokrycie kosztów:

- dostarczanej do budynków energii elektrycznej (w korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku nieruchomości) i zapewniającej oświetlenie zewnętrzne budynku (jeśli jest),
- kontroli, napraw i konserwacji instalacji elektrycznych, domofonowych, odgromowych, centralnego ogrzewania,
- usuwania awarii instalacji w budynku i sieciach przy budynku,
- usuwania dewastacji i zniszczeń,
- zakupu materiałów wykorzystanych w nieruchomości np. żarówki, cement, farby, materiały instalacyjne, materiały niezbędne do odśnieżania dróg, chodników w nieruchomościach budynkowych,
- utrzymania w ładzie i czystości części wspólnych nieruchomości, gruntu (otoczenie budynków),
- konserwacji zieleni leżącej na gruncie należącym do budynku, np. pielęgnacja drzew,
- krzewów, klombów, koszenie trawy,
- odśnieżania i usuwania oblodzeń z dróg, chodników należących do nieruchomości budynkowych,
- utrzymania śmietników, ich napraw,
- wywozu odpadów niezabieranych w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami przez Gminę (np. usuwanie „dzikich” wysypisk),
- dezynfekcji i deratyzacji budynków,
- ekspertyz, audytów, kontroli przeciwpożarowych i sanitarno-epidemiologicznych związanych z nieruchomością,
- ubezpieczenia budynków i tzw. małej architektury usytuowanej na nieruchomościach budynkowych,
- obsługi bankowej,
- utrzymania pogotowia technicznego Spółdzielni i dyżurów dla zabezpieczenia skutków awarii technicznych w budynkach, lokalach, nieruchomości,
- pracowniczych dozorców i konserwatorów,
- administrowania, obejmujących wydatki pracownicze ADM osiedla, pogotowia technicznego - dotyczy pracowników biurowych, Rady Osiedla, w zakresie eksploatacji

i utrzymania lokali ADM, materiałów biurowych i narzędzi pracy,

- zarządu, obejmujących obsługę biurową, prawną, księgową, windykacyjną (w tym usługi wyspecjalizowanej firmy dla ściągania zadłużenia niesolidnych płatników), informatyczną oraz aktualizacje oprogramowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wszystkich ewidencji elektronicznych w dobie ogromnego tempa zmieniających się przepisów. A także koszty: pracownicze, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, opłaty sądowe, skarbowe, ekspertyzy, zakup materiałów biurowych, obowiązkowe składki do Krajowej Rady Spółdzielczej, Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, koszty Rady Nadzorczej, obowiązkowego corocznego badania sprawozdania finansowego oraz lustracji, koszty eksploatacji i utrzymania budynku dyrekcji i obowiązkowe wpłaty na PFRON.

**Fundusz remontowy podstawowy** przeznaczony jest na pokrywanie kosztów:

- remontów bieżących zasobów mieszkaniowych, w tym np. remontów dźwigów osobowych, dróg, chodników, boisk, placów zabaw,
- realizacji postanowień wynikających z decyzji administracyjnych różnych służb
- dofinansowanie wydatków remontowych, np. wymiany okien, nawiewników, daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji.

**Fundusz remontowy centralny celowy** przeznaczony jest na wykonanie:

- dociepleń ścian budynków, stropodachów, stropów piwnic,
- remontów-przebudowy oraz renowacji elewacji,
- likwidacji materiałów zawierających azbest (elewacje budynków),
- inwestycji proekologicznych i pro-oszczędnościowych w zakresie gospodarki energią,
- zmian sposobu przygotowania c.w.u. oraz c.o. i sposobu wentylacji budynków stanowiących zasoby mieszkaniowe,
- remontu kapitalnego, odtworzenia dźwigów osobowych, ich amortyzację,
- przedsięwzięć związanych z realizacją prac we wspólnym udziale z innym podmiotem np. o charakterze partnerstwa publiczno-prywatnego,
- przedsięwzięć osiedlowych o zasięgu ogólnospółdzielczym.

**Utrzymanie mienia wspólnego** - służy do pokrywania kosztów remontowych i eksploatacyjnych dotyczących mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania, w tym dróg, parkingów, chodników, boisk, placów zabaw, terenów zielonych. Działania realizowane z tego funduszu obejmują m.in.: utrzymanie w czystości, ubezpieczenie, wyposażenie, naprawy, konserwacje, przeglądy, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie terenu, odśnieżanie terenów spółdzielczych będących poza nieruchomościami budynkowymi

**Dźwig osobowy** - z opłaty tej pokrywane są koszty związane z jego eksploatacją, utrzymaniem i remontami.

**Oplata stała z tytułu dostaw wody** to zaliczka w rozliczeniu całości kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków pomiędzy użytkownikami zarówno lokali opomiarowanych i nieopomiarowanych, a powstałą różnicą kosztów (ewentualne ubytki).

**Konserwacja instalacji CW** - obejmuje pokrycie kosztów konserwacji i napraw instalacji, ciepłej wody.

**Konserwacja instalacji gazowej i wentylacyjnej** - przeznaczona jest na pokrywanie kosztów kontroli i napraw instalacji gazowej i wentylacyjnej.

Podsumowując: wszystkie wymienione wyżej opłaty zaliczone do grupy „zależnych od Spółdzielni” wystarczyć muszą na zaspokojenie konkretnych potrzeb nieruchomości budynkowych związanych zarówno z ich bieżącą eksploatacją, jak i utrzymaniem w odpowiednim stanie ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego oraz zapewnienia wykonywania remontów, modernizacji czy estetyzacji.

**Wiele z przedstawionych wyżej kosztów, choć generujących opłaty będące w grupie „zależnych od Spółdzielni”, nie jest w istocie od SSM zależne. Koszty te ponoszone są obligatoryjnie na podstawie obowiązujących przepisów, np. prawa budowlanego, spółdzielczego, finansowego czy też prawa pracy. Na wysokość wydatków wpływ mają również ceny towarów oraz usług kupowanych i świadczonych na rzecz nieruchomości, o wysokości, których decyduje rynek.** I chociaż Spółdzielnia w wielu przypadkach prowadzi negocjacje cenowe, to i tak nie ma pełnego wpływu na ponoszone koszty generujące przecież opłatę „zależną od Spółdzielni”.

Wysokość opłat na poszczególnych nieruchomościach jest zróżnicowana tak samo jak zróżnicowane są ich potrzeby i ponoszone wydatki. Koszty nieruchomości uzależnione są od wielu czynników, między innymi od ich stanu techniczne-

go, rodzaju i charakteru zabudowy, wyposażenia w urządzenia techniczne, również tego czy są jedno czy wielobudynkowe, występowania lub braku na ich obszarze dróg, chodników, parkingów, placów zabaw czy boisk.

#### Niezależne od Spółdzielni

Istotną częścią należności są również „**Oplaty niezależne od Spółdzielni**”. Jak sama nazwa wskazuje, nie leżą w gestii Spółdzielni - SSM nie ma żadnego bezpośredniego wpływu na ich wysokość. Opłaty te ustalane są przez podmioty zewnętrzne, a Spółdzielnia wprowadza je uchwałami Zarządu. Dalej, poprzez konkretne działy - sumując je i przekazując zbiorczą informację mieszkańcom. Warto podkreślić, że na indywidualnych rachunkach ta pozycja **kwotowo jest zwykle wyższa od opłat zależnych od Spółdzielni**.

Opłaty niezależne od Spółdzielni to:

**Centralne ogrzewanie; podgrzanie wody i opłata stała z tytułu dostaw ciepłej wody** - naliczane są według faktur i taryf spółki „Tauron”, Ciepłowni Siemianowice i PGNiG,

**Zimna woda, kanalizacja** - wynika z decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”,

**Wywóz nieczystości** oraz **podatek od nieruchomości** - ustala Rada Miasta Siemianowic Śląskich,

**Opłata przekształceniowa** - skalkulowana na podstawie wartości działek podawanych przez Urząd Miasta,

**Antena zbiorcza** - na podstawie aneksu do umowy z P4 sp. z o.o. (dawne UPC Polska),

**Gaz** - w oparciu o ceny i taryfy PGNiG.

Mamy nadzieję, że to opracowanie pomoże wyjaśnić Czytelnikom rodzące się z pewnością czasami wątpliwości co do poszczególnych pozycji w comiesięcznych rachunkach za mieszkanie.

Zarząd SSM

Oprac. Dział Ekonomiczny, rg

## Finał Wielkiego Konkursu

**Od blisko trzydziestu lat Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej organizują na koniec roku Wielki Konkurs, adresowany do wszystkich, którzy regularnie wnoszą opłaty za korzystanie z lokali mieszkaniowych w zasobach Spółdzielni. W tym roku, organizatorzy ponownie zapraszają do udziału wszystkich mieszkańców, u których niedobór na koncie nie będzie przekraczał łącznie 10 zł według stanu na 31. 12. 2023 r.**

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do końca grudnia br. oraz docenienie tych solidnych osób, które systematycznie wypełniają obowiązek płatności wobec Spółdzielni.

Nieterminowe opłacanie rachunków, choć coraz rzadsze pojawia się niestety nadal. Przyczyny mogą być różne: problemy finansowe rodzin, utrata pracy, choroba, czy przysłowiowe trudności, ze związaniem końca z końcem. Dość rzadko jest to świadome nieregulowanie należności, częściej po prostu źle ustawione zlecenie stałe na rachunku bankowym albo zwykłe zapomnienie.

Zaciąganie długu wobec Spółdzielni – bo tym jest w zasadzie nieterminowe opłacanie należności – jest co praw-

da kredytem bez bankowych formalności, ale za to droższym, a już na pewno z punktu widzenia etyki – niemoralnym, bo zaciągającym kosztem najbliższych sąsiadów.

W sytuacji wzrostu zaległości - płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadząc do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców towarów i usług w tym mediów, a tym samym stanowiąc realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji, czy remontów co przecież godzi w nas samych. Dostawcy usług czy towarów z których jako Spółdzielcy korzystamy, mają również pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych. Obsługa nieterminowych zaległości, moni-

ty, przypominanie i nadzór – to czas, który kadra Spółdzielni, czy wspierający ich członkowie Rady Nadzorczej mogliby poświęcić na wykonywanie innych zadań.

W WIELKIM KONKURSIE może uczestniczyć każdy mieszkaniec, którego należności na koniec roku względem SSM są mniejsze od 10 złotych. Zasada ta dotyczy wszelkich należności zarówno głównej, jak i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowych wpłat.

**Jak dowodzą minione lata, na wiele osób Konkurs działa mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w Nowy Rok wejść bez finansowych zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.**

## Plan remontów 2024 zatwierdzony

**Na** listopadowym posiedzeniu, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdziła przyszłoroczny Plan Remontów dla wszystkich osiedli. W bieżącym wydaniu „MS” publikujemy szczegółowy wykaz ujętych w nim zadań.

Poprosiliśmy również o komentarz **Wiesława Jaźwca** - przewodniczącego Rady Nadzorczej SSM:

- Plan remontów składa się z wielu zadań, które wynikają z potrzeb. Mam świadomość, że nie wszystko da się zaplanować jednocześnie i „od ręki”. Rada Nadzorcza uchwaliła kilka tygodni temu ostateczny kształt Planu, a wcześniej to administracje i Rady Osiedlowe

pracowały nad poszczególnymi zadaniami w konsultacji z Zarządem SSM, biorąc pod uwagę możliwości finansowe poszczególnych nieruchomości, długoletnie plany czy konieczne przeglądy i działania wynikające wprost z przepisów prawa.

W praktyce do wykonania jest kilkaset robót zróżnicowanych pod względem nakładów finansowych i czasu potrzebnego na ich wykonanie. Także ich ciężar

gatunkowy jest zróżnicowany - priorytetem są wszelkie roboty, których celem jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców. Ale nie tylko: zaplanowano również prace konserwatorskie lub modernizacyjne instalacji, prace malarskie w kilkudziesięciu kolejnych klatkach schodowych, czyli roboty mające na celu poprawę komfortu i estetyki miejsca zamieszkania.

## Plan remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024

### Osiedle im. J. TUWIMA

| Lp.         | LOKALIZACJA ROBÓT                 | ZAKRES ROBÓT  | ILOŚĆ              |
|-------------|-----------------------------------|---|--------------------|
| <b>I</b>    | <b>ROBOTY DEKARSKIE</b>           |   |                    |
| <b>II</b>   | <b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>     |   |                    |
| 1           | Hermana <b>Wróbla 7A, B, C, D</b> | Zabudowa sieci teletechnicznych w jeden wspólny kanał | 4 klatki           |
| 2           | <b>Okrężna 3</b>                  |   | 1 budynek          |
| 3           | <b>Okrężna 3</b>                  | Usuwanie korozji biologicznej ściana zachodnia        | 680 m <sup>2</sup> |
| 4           | ks. Jana <b>Kapicy 5</b>          | Remont balkonów - ściana południowa                   | 4 poziomy          |
| <b>III</b>  | <b>ROBOTY MALARSKIE</b>           |   |                    |
| 1           | Hermana <b>Wróbla 7A, B, C, D</b> | Remont klatki schodowej                               | 4 klatki           |
| 2           | <b>Okrężna 3</b>                  |   | 1 budynek          |
| <b>IV</b>   | <b>ROBOTY STOLARSKIE</b>          |   |                    |
| 1           | Według protokołów                 | Zwrot za wymianę stolarki okiennej                    | sztuk              |
| <b>V</b>    | <b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>          |   |                    |
| 1           | Całość nieruchomości              | Wymiana drzwi wejściowych do budynków                 | według potrzeb     |
| <b>VI</b>   | <b>DŹWIGI-REMONTY</b>             |   |                    |
| 1           | Wszystkie nieruchomości           | Wykonanie zaleceń UDT                                 | wg potrzeb         |
| <b>VII</b>  | <b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>        |   |                    |
| 1           | Według zgłoszeń                   | Wykonanie zaleceń pokontrolnych na instalacji gazowej | wg potrzeb         |
| <b>VIII</b> | <b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>        |   |                    |
| 1           | <b>Leśna 7, 7A, 7B</b>            | Remont chodnika                                       | 60 m <sup>2</sup>  |
| 2           | <b>Okrężna 3</b>                  | Remont schodów  | 1 klatka           |
| <b>IX</b>   | <b>DOMOFONY-REMONTY</b>           |   |                    |
| 1           | Hermana <b>Wróbla 7A, B, C, D</b> | Remont instalacji domofonowej                         | 4 klatki           |
| 2           | <b>Okrężna 3</b>                  |   | 1 klatka           |

## Osiedle „CENTRUM”

| Lp.         | LOKALIZACJA ROBÓT                 | ZAKRES ROBÓT                             | ILOŚĆ              |
|-------------|-----------------------------------|--|--------------------|
| <b>I</b>    | <b>ROBOTY DEKARSKIE</b>           |  |                    |
| 1           | ks. Konstantego <b>Damrota 1B</b> | Remont dachu                             | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>II</b>   | <b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>     |  |                    |
| 1           | Ryszarda <b>Gansińca 4</b>        | Remont schodów, podestów oraz zjazdów    | 1 klatka           |
| 2           | Ryszarda <b>Gansińca 6</b>        |  | 1 klatka           |
| 3           | Ryszarda <b>Gansińca 10</b>       |  | 1 klatka           |
| 4           | <b>Jedności 1A, B, C</b>          | Usuwanie korozji biologicznej z elewacji | 570 m <sup>2</sup> |
| 5           | <b>Komuny Paryskiej 13A, B</b>    |  | 385 m <sup>2</sup> |
| 6           | <b>Piaskowa 8</b>                 |  | 290 m <sup>2</sup> |
| 7           | <b>Jana Pawła II 18</b>           |  | 370 m <sup>2</sup> |
| 8           | Ryszarda <b>Gansińca 2</b>        | Remont kominów                           | 4 sztuki           |
| 9           | Tadeusza <b>Kościuszki 3</b>      |  | 12 sztuk           |
| 10          | <b>Brzozowa 12</b>                | Estetyzacja wejścia do klatki            | 1 klatka           |
| <b>III</b>  | <b>ROBOTY MALARSKIE</b>           |  |                    |
| 1           | <b>Jana Pawła II 21</b>           | Malowanie klatki                         | 1 klatka           |
| 2           | <b>Krucza 2, 3</b>                |  | 2 klatki           |
| <b>IV</b>   | <b>ROBOTY STOLARSKIE</b>          |  |                    |
| 1           | Ryszarda <b>Gansińca 4</b>        | Zwrot za wymianę stolarki okiennej       | 16 sztuk           |
| 2           | <b>Kolejowa 1A, B, C</b>          |  |                    |
| 3           | <b>Kolejowa 2A, B</b>             |  |                    |
| 4           | <b>Kolejowa 3A, B, C</b>          |  |                    |
| 5           | <b>Krucza 1-3</b>                 |  |                    |
| 6           | <b>Powstańców 46-54C</b>          |  |                    |
| 7           | <b>Hutnicza 3-5</b>               |  |                    |
| <b>V</b>    | <b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>          |  |                    |
| <b>VI</b>   | <b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>         |  |                    |
| <b>VII</b>  | <b>DŹWIGI-REMONTY</b>             |  |                    |
| 1           | <b>Śląska 46A, B</b>              | Wykonanie zaleceń UDT                    | 2 sztuki           |
| 2           | <b>Śląska 48A, B</b>              |  | 2 sztuki           |
| 3           | <b>Śląska 50A, B</b>              |  | 2 sztuki           |
| 4           | <b>Powstańców 46-54C</b>          |  | 8 sztuk            |
| 5           | <b>Komuny Paryskiej 1, 3, 5</b>   |  | 6 sztuk            |
| <b>VIII</b> | <b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>        |  |                    |
| 1           | <b>Krucza 3</b>                   | Wymiana odcinka instalacji c.o.          | 15 mb              |
| <b>IX</b>   | <b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>        |  |                    |
| 1           | <b>Michałkowicka 17-23A</b>       | Remont chodnika                          | 56 m <sup>2</sup>  |

## Plan remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024

| Lp. | LOKALIZACJA ROBÓT                 | ZAKRES ROBÓT                        | ILOŚĆ              |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 2   | Kolejowa 1A, B, C                 | Remont drogi dojazdowej do budynków | 220 m <sup>2</sup> |
| 3   | Kolejowa 5A, B, C                 |                                     |                    |
| X   | DOMOFONY-REMONTY                  |                                     |                    |
| XI  | REZERWA NA NIEPRZEWIDZIANE KOSZTY |                                     |                    |

### Osiedle „BAŃGÓW”

| Lp.  | LOKALIZACJA ROBÓT                                     | ZAKRES ROBÓT  | ILOŚĆ              |
|------|---|---|--------------------|
| I    | ROBOTY DEKARSKIE                                      |   |                    |
| 1    | Władysława Reymonta 18-20                             | Remont pokrycia dachu                                     | 350 m <sup>2</sup> |
| II   | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE                                |   |                    |
| 1    | Całość osiedla  | Remont balkonów wg kolejności zgłoszeń                    |                    |
| 2    | Marii Skłodowskiej-Curie 5, Władysława Reymonta 8, 30 | Remont schodów wejściowych do budynku                     | 3 klatki           |
| 3    | Władysława Reymonta 54-56                             | Montaż koryt kablowych poziomych                          | 2 klatki           |
| III  | ROBOTY MALARSKIE                                      |   |                    |
| 1    | Władysława Reymonta 54-56                             | Malowanie klatek schodowych, piwnic oraz wejść do budynku | 2 klatki           |
| IV   | ROBOTY STOLARSKIE                                     |   |                    |
| 1    | Całość osiedla  | Zwrot za wymianę stolarki okiennej                        | wg zgłoszeń        |
| V    | ROBOTY ŚLUSARSKIE                                     |   |                    |
| 1    | Władysława Reymonta 54-56                             | Wymiana II drzwi wejściowych                              | 2 sztuki           |
| 2    | Całość osiedla  | montaż zadaszeń ostatnich kondygnacji wg zgłoszeń         |                    |
| VI   | ROBOTY ELEKTRYCZNE                                    |   |                    |
| 1    | Marii Skłodowskiej-Curie 61-89                        | Wymiana oświetlenia zewnętrznego wraz z okablowaniem      | 11 słupów          |
| 2    | Władysława Reymonta 40-48, Karola Szymanowskiego 2    | Remont i pomiary instalacji odgromowej                    | 6 klatek           |
| VII  | DŹWIGI – REMONTY                                      |   |                    |
| VIII | ROBOTY INSTALACYJNE                                   |   |                    |
| IX   | ROBOTY INŻYNIERYJNE                                   |   |                    |
| X    | DOMOFONY – REMONTY                                    |   |                    |

### Osiedle „MICHAŁKOWICE”

| Lp. | LOKALIZACJA ROBÓT      | ZAKRES ROBÓT                           | ILOŚĆ              |
|-----|------------------------|--|--------------------|
| I   | ROBOTY DEKARSKIE       |  |                    |
| 1   | Wyzwolenia 10B         | Remont pokrycia dachu                  | 120 m <sup>2</sup> |
| II  | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE |  |                    |
| 1   | Całość osiedla         | Naprawa schodów wejściowych do budynku | według potrzeb     |



| Lp.         | LOKALIZACJA ROBÓT                       | ZAKRES ROBÓT   | ILOŚĆ               |
|-------------|---|--|---------------------|
| 2           | <b>Przyjaźni 48, 48A, 50</b>            | Remont podestu i schodów wejściowych do budynku wraz z poręczami | 3 klatki            |
| 3           | <b>Przyjaźni 52</b>                     |  | 1 klatka            |
| 4           | Władysława <b>Sikorskiego 4-4G</b>      | Remont balkonów  | 7 klatek            |
| 5           | <b>Przyjaźni 38</b>                     |  | 8 sztuk             |
| 6           | <b>Przyjaźni 48B</b>                    |  | 2 sztuki            |
| 7           | <b>Przyjaźni 52A</b>                    |  | 1 sztuka            |
| 8           | Marii <b>Dąbrowskiej 1</b>              | Naprawa płyty zewnętrznej + parapetów na balkonach               | 6 sztuk             |
| 9           | Walentego <b>Fojkisa 5A, B, C</b>       |  | 6 sztuk             |
| 10          | <b>Przyjaźni 46, 46A, B, C</b>          | Likwidacja korozji biologicznej (ściana północna)                | 1240 m <sup>2</sup> |
| 11          | <b>Przyjaźni 50, 50A</b>                | Likwidacja korozji biologicznej (ściana północna i wschodnia)    | 790 m <sup>2</sup>  |
| 12          | <b>Przyjaźni 52, 52A</b>                | Likwidacja korozji biologicznej (ściana północna)                | 310 m <sup>2</sup>  |
| 13          | <b>Pocztowa 1,1A, Kościelna 12, 12A</b> | Remont balkonów  | Poza planem         |
| <b>III</b>  | <b>ROBOTY MALARSKIE</b>                 |  |                     |
| <b>IV</b>   | <b>ROBOTY STOLARSKIE</b>                |  |                     |
| 1           | Dotyczy całego osiedla                  | Zwrot za wymianę stolarki okiennej                               | wg zgłoszeń         |
| 2           | Dotyczy całego osiedla                  | Montaż nawiewników   | wg zgłoszeń         |
| 3           | <b>Wyzwolenia 10A, B</b>                | Montaż zabezpieczeń okien na klatkach schodowych                 | 18 okien            |
| <b>V</b>    | <b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>              |  |                     |
| 1           | <b>Przyjaźni 8</b>                      | Remont kanalizacji sanitarnej wewnętrznej-piwnica                | 1 klatka            |
| 2           | <b>Przyjaźni 36A</b>                    | Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej                         | 10 mb               |
| 3           | Władysława <b>Sikorskiego 1</b>         | Izolacja piwnic – szczyt budynku                                 | 1 klatka            |
| 4           | <b>Pocztowa 12</b>                      | Remont kanalizacji deszczowej                                    | 1 klatka            |
| 5           | <b>Pocztowa 9</b>                       | Izolacja piwnic  | 1 klatka            |
| 6           | <b>Pocztowa 11</b>                      | Remont kanalizacji sanitarnej wewnętrznej-piwnica                | 1 klatka            |
| 7           | Władysława <b>Sikorskiego 4G</b>        | Remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej                        | 1 klatka            |
| <b>VI</b>   | <b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>              |  |                     |
| 1           | Władysława <b>Sikorskiego 4-4G</b>      | remont drogi   | 250 m <sup>2</sup>  |
| <b>VII</b>  | <b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>                |  |                     |
| <b>VIII</b> | <b>DOMOFONY-REMONTY</b>                 |  |                     |
| <b>IX</b>   | <b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>               |  |                     |
| 1           | <b>Przyjaźni 18-22</b>                  | Naprawa instalacji odgromowej                                    | 8 klatek            |
| 2           | <b>Przyjaźni 24-26</b>                  |  | 6 klatek            |
| <b>X</b>    | <b>DŹWIGI – REMONTY</b>                 |  |                     |
| 1           | <b>Wyzwolenia 6A</b>                    | Wymiana zespołu napędowego, lin nośnych i falownika              | 1 klatka            |

# Plan remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024

## Osiedle „MŁODYCH”

| Lp.                             | LOKALIZACJA ROBÓT                  | ZAKRES ROBÓT  | ILOŚĆ         |
|---------------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| <b>I ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b> |                                    |   |               |
| 1                               | Aleja Młodych 4, 5                 | Remont balkonów wraz z wymianą balustrad oraz robotami towarzyszącymi                       | 60 sztuk      |
| 2                               | Szarych Szeregów 1-4               | Remont przyziemia, balkonów oraz wykonanie opaski po demontażu płyt aciekolowych na budynku | 4 klatki      |
| 3                               | ZHP 10                             | Remont murków zejść do byłych zsyków wraz z montażem balustrady                             | 1 sztuka      |
| 4                               | ZHP 11                             |   | 1 sztuka      |
| 5                               | Niepodległości 26-28               | Zabezpieczenie dylatacji  | 1 pion        |
| 6                               | ZHP 9                              | Usuwanie korozji biologicznej z elewacji  | Str. Północna |
| 7                               | ZHP 9                              | Remont balkonów – strona północna   | 10 sztuk      |
| <b>II ROBOTY MALARSKIE</b>      |                                    |   |               |
| 1                               | ZHP 7                              | Malowanie klatek schodowych   | 1 klatka      |
| 2                               | ZHP 9                              | Malowanie klatek schodowych   | 1 klatka      |
| 3                               | ZHP 1, 2                           | Malowanie klatek schodowych   | 2 klatki      |
| 4                               | Plac J. Skrzeka I P. Wójcika 7A, B | Malowanie klatek schodowych   | 2 klatki      |
| <b>III ROBOTY STOLARSKIE</b>    |                                    |   |               |
| 1                               | Szarych Szeregów 1-4               | Wymiana okien w maszynowniach   | 3 sztuki      |
| 2                               | Bohaterów Westerplatte 4-12        | Wymiana okienek w piwnicach   | 60 sztuk      |
| <b>IV ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>    |                                    |   |               |
| 1                               | ZHP 11                             | Remont instalacji odgromowej  | 1 klatka      |
| 2                               | Bohaterów Westerplatte 4-12        |   | 5 klatek      |
| 3                               | Szarych Szeregów 1-4               |   | 4 klatki      |
| <b>V DŹWIGI-REMONTY</b>         |                                    |   |               |
| 1                               | Aleja Młodych 6                    | Wykonanie zaleceń UDT   | 1 klatka      |
| 2                               | Aleja Młodych 10                   |   | 1 klatka      |
| 3                               | Aleja Młodych 15                   |   | 1 klatka      |
| 4                               | Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 5A    |   | 1 klatka      |
| 5                               | Aleja Młodych 8                    |   | 1 klatka      |
| 6                               | Szarych Szeregów 1                 |   | 1 klatka      |
| <b>VI ROBOTY INSTALACYJNE</b>   |                                    |   |               |
| 1                               | Aleja Młodych 3, 5                 | Remont kominów wraz z likwidacją nasad typu TPG   | 4 sztuki      |
| 2                               | Jana Stęślickiego 3                |   | 9 sztuk       |
| 3                               | Niepodległości 26-28               | Wymiana poziomów wody wraz z wymianą zaworami   | 2 klatki      |
| 4                               | ZHP 1, 2                           | Wykonanie pionów teletechnicznych   | 2 klatki      |
| 5                               | ZHP 7                              |   | 1 klatka      |
| 6                               | ZHP 9                              |   | 1 klatka      |
| 7                               | Plac J. Skrzeka I P. Wójcika 7A, B |   | 2 klatki      |

| Lp.        | LOKALIZACJA ROBÓT                  | ZAKRES ROBÓT  | ILOŚĆ    |
|------------|------------------------------------|---|----------|
| <b>VII</b> | <b>DOMOFONY-REMONTY</b>            |   |          |
| 1          | ZHP 1, 2                           | Wymiana kaset domofonowych wraz z wymianą słuchawek | 2 klatki |
| 2          | ZHP 3-6                            |   | 4 klatki |
| 3          | ZHP 7                              |   | 1 klatka |
| 4          | ZHP 9                              |   | 1 klatka |
| 5          | Plac J. Skrzeka I P. Wójcika 7A, B |   | 2 klatki |

## Osiedle „CHEMIK”

| Lp.         | LOKALIZACJA ROBÓT                   | ZAKRES ROBÓT   | ILOŚĆ              |
|-------------|-------------------------------------|--|--------------------|
| <b>I</b>    | <b>ROBOTY DEKARSKIE</b>             |  |                    |
| 1           | Walerego Wróblewskiego 71           | Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich komin                    | 220 m <sup>2</sup> |
| 2           | Walerego Wróblewskiego 73           |  | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>II</b>   | <b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>       |  |                    |
| 1           | Walerego Wróblewskiego 71           | Wykonanie zabudowy pod kontenery na odpady segregowane wraz z utwardzeniem nawierzchni | 1 sztuka           |
| 2           | Walerego Wróblewskiego 73           |  |                    |
| 3           | Niepodległości 57, 59               | Remont schodów wejściowych do klatek   | 8 klatek           |
| 4           | Niepodległości 61, 63               | Remont schodów wejściowych do klatek   | 10 klatek          |
| 5           | Walerego Wróblewskiego 41A, B, C, D | Usuwanie korozji biologicznej z elewacji   | 995 m <sup>2</sup> |
| 6           | Alfonsa Zgrzebnioka 52A             | Konserwacja konstrukcji stalowych balkonów kontynuacja                                 | 40 sztuk           |
| <b>III</b>  | <b>ROBOTY MALARSKIE</b>             |  |                    |
| 1           | Walerego Wroblewskiego 63A-I        | Malowanie klatek schodowych  | 9 klatek           |
| <b>IV</b>   | <b>ROBOTY STOLARSKIE</b>            |  |                    |
| 1           | Walerego Wróblewskiego 69           | Zwrot za wymianę stolarki okiennej   | 51 sztuk           |
| 2           | Walerego Wróblewskiego 71           |  |                    |
| 3           | Walerego Wróblewskiego 47           |  |                    |
| 4           | Walerego Wróblewskiego 59           |  |                    |
| 5           | Alfonsa Zgrzebnioka 52A, B          |  |                    |
| 6           | Alfonsa Zgrzebnioka 25              |  |                    |
| 7           | Walerego Wróblewskiego 51, 53       |  |                    |
| 8           | Niepodległości 61, 63               |  |                    |
| 9           | Alfonsa Zgrzebnioka 27, 31, 33      |  |                    |
| 10          | Niepodległości 64, 66               |  |                    |
| 11          | Niepodległości 57, 59               |  |                    |
| <b>V</b>    | <b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>            |  |                    |
| <b>VI</b>   | <b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>           |  |                    |
| <b>VII</b>  | <b>DŹWIGI-REMONTY</b>               |  |                    |
| 1           | Walerego Wróblewskiego 69           | Wykonanie zaleceń UDT  | 3 sztuki           |
| 2           | Walerego Wróblewskiego 71           |  | 3 sztuki           |
| 3           | Walerego Wróblewskiego 73           |  | 3 sztuki           |
| <b>VIII</b> | <b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>          |  |                    |
| 1           | Walerego Wroblewskiego 41H          | Wymiana przyłącza kanalizacji  | 1 klatka           |
| 2           | Walerego Wróblewskiego 73           |  | 1 klatka           |
| <b>IX</b>   | <b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>          |  |                    |
| 1           | Walerego Wróblewskiego 71           | Przebudowa parkingów i drogi dojazdowej oraz zmiana sposobu parkowania                 | 380 m <sup>2</sup> |
| 2           | Walerego Wróblewskiego 73           |  | 380 m <sup>2</sup> |

# Plan remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024

## Osiedle WĘŻŁOWIEC

| Lp.                              | LOKALIZACJA ROBÓT                | ZAKRES ROBÓT   | ILOŚĆ             |
|----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|
| <b>I ROBOTY DEKARSKIE</b>        |                                  |  |                   |
| 1                                | Całość osiedla                   | Remont pokryć dachowych, mocowanie blach dylatacyjnych, montaż kratki wentylacyjnych, montaż odstraszczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną | wg potrzeb        |
| <b>II ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b> |                                  |  |                   |
| 1                                | <b>Grunwaldzka 7B</b>            | Naprawa tynków i malowanie elewacji  | 1 budynek         |
| 2                                | Władysława Łokietka 20           | Remont balkonów  | 9 sztuk           |
| 3                                | Władysława Jagiełły 7A, B, C, D  | Montaż wspólnych koryt teletechnicznych  | 4 klatki          |
| 4                                | Władysława Jagiełły 9A, B, C     |  | 3 klatki          |
| <b>III ROBOTY MALARSKIE</b>      |                                  |  |                   |
| 1                                | Władysława Jagiełły 7A, B, C, D  | Malowanie klatek schodowych  | 4 klatki          |
| 2                                | Władysława Jagiełły 9A, B, C     |  | 3 klatki          |
| <b>IV ROBOTY STOLARSKIE</b>      |                                  |  |                   |
| 1                                | Całość nieruchomości             | Zwrot za wymianę stolarki okiennej   | wg wniosków       |
| <b>V ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>       |                                  |  |                   |
| 1                                | <b>Grunwaldzka 7A</b>            | Montaż drugich drzwi wejściowych do klatki schodowej – przeniesione z 2023 r.  | 1 sztuka          |
| 2                                | Władysława Jagiełły 13C          | Wymiana daszku nad wejściem do klatki schodowej  | 1 sztuka          |
| <b>VI ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>     |                                  |  |                   |
| 1                                | Władysława Jagiełły 29A, B, C, D | Rozwiązanie zastępcze p. poż – ciąg dalszy   | 1 budynek         |
| 2                                | Władysława Jagiełły 37A, B, C, D | Rozwiązanie zastępcze p. poż – ciąg dalszy   | 1 budynek         |
| <b>VII DŹWIGI-REMONTY</b>        |                                  |  |                   |
| 1                                | Całość nieruchomości             | Wykonanie zaleceń UDT  | 41 sztuk          |
| <b>VIII ROBOTY INSTALACYJNE</b>  |                                  |  |                   |
| 1                                | Całe osiedle                     | Wykonanie zaleceń pokontrolnych na instalacji gazowej  | wg protokołów     |
| 2                                | <b>Grunwaldzka 7, 9</b>          | Wymiana siłowników wysokiego parametru c.w.u.  | 1 klatka          |
| <b>IX ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>    |                                  |  |                   |
| 1                                | Władysława Jagiełły 13C          | Remont schodów wejściowych do klatki   | 1 klatka          |
| 2                                | Władysława Jagiełły 3A           |  | 1 klatka          |
| 3                                | Walerego Wróblewskiego 30A       |  | 1 klatka          |
| 4                                | Władysława Łokietka 16B          |  | 1 klatka          |
| 5                                | Władysława Jagiełły 41A, B, C, D | Naprawa schodów wejściowych do klatek  | 4 klatki          |
| 6                                | Władysława Jagiełły 37A-C        | Utworzenie nowych miejsc parkingowych  | 11 miejsc         |
| 7                                | Władysława Jagiełły 31A          | Naprawa nawierzchni drogi przed budynkiem  | 50 m <sup>2</sup> |
| 8                                | Władysława Jagiełły 31           | Wykonanie nowego chodnika do placu zabaw   | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>X DOMOFONY-REMONTY</b>        |                                  |  |                   |
| 1                                | Władysława Jagiełły 7A, B, C, D  | Remont instalacji domofonowej  | 4 klatki          |
| 2                                | Władysława Jagiełły 9A, B, C     |  | 3 klatki          |



**SZKOŁA PŁYWANIA**  
**MEGA** mgr Janusz Komenda

**TEL. 602 487 305**  
[www.megaplywanie.pl](http://www.megaplywanie.pl)



**S mobil NIERUCHOMOŚCI**  
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

## PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**  
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYŹN I KOBIET) na stanowisko:

### MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.  
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:  
**664 854 818** lub mailowo: [biuro@pupd.pl](mailto:biuro@pupd.pl)  
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

s-535/11-18

Przypominamy,  
że na adres:

[gzm@ssm.siemianowice.pl](mailto:gzm@ssm.siemianowice.pl)  
można nadsyłać  
pocztą elektroniczną  
BEZPOŚREDNIE UWAGI,  
PROBLEMY  
dotyczące działu GZM

## ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie

tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



s-730/05-23

**H. M. Kosmala**  
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
ul. Kościelna 51;

☎ **32 765-38-71** lub **506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: [WWW.HMKOSMALA.PL](http://WWW.HMKOSMALA.PL)**



# Wesołych Świąt!

Święta Bożego Narodzenia to magiczny czas spędzany z bliskimi, niech w nadchodzącym roku spełnią się Państwa marzenia, tyle cudownych rzeczy jest jeszcze do zrobienia!

Cieszymy się tym niezwykłym czasem, który możemy spędzać razem!



**dr Anna Zasada-Chorab,**  
Prezes Stowarzyszenia  
„Wspólnie Dla Siemianowic”

**Wojciech Okoń**  
Vice-Prezes Stowarzyszenia  
„Wspólnie Dla Siemianowic”

s-wsp/12-23

**Beata Modlińska**  
BIURO NIERUCHOMOŚCI

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE

### Sprzedajesz mieszkanie?

Załatwię za Ciebie: *Pomogę Ci!*

- formalności prawne

Pomogę:

- oszacować cenę rynkową
- uregulować sprawy spadkowe i zadłużenia

Zapewnię:

- nowoczesne metody i strategię sprzedaży
- kupującemu wsparcie kredytowe
- nowoczesny marketing
- bezpieczeństwo transakcji

Uchronię Cię przed sprzedażą poniżej ceny rynkowej

sprawdź opinie o mojej pracy

*Beata Modlińska*

**697 251 271**  
www.beatamodlinska.pl

## BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH / WIGILII FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

Godziny otwarcia:  
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00  
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

**WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOŚ**

Numer do kontaktu: 698 667 250  
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie  
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

s-570/12-23

**Browar Pałacowy** zaprasza wszystkich poszukujących oryginalnych zestawów prezentowych świątecznych i noworocznych do sklepiku, który znajduje się w Browarze na terenie Kompleksu Pałacowo-Parkowego przy ulicy Chopina 14.

czynne:  
piątki - 15:00-18:00; soboty - 10:00-14:00;  
przedświąteczny czwartek 15:00-20:00

s-578/12-23

### Reklama w gazecie „Moja Spółdzielnia”

➔ drobne - słowo - 1,20 zł netto ➔ ramkowe - od 24,49 zł netto  
sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe - od 97,97 zł netto (1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)  
ssm@poczta.fm tel. 661 229 858

## Garáže. Niższa stawka za odpady, plus porządek

Zarząd SSM podjął decyzję o zmianie sposobu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych dla garaży. W związku z tym pobierana będzie zryczałtowana opłata. Od 1 stycznia 2024 roku, nowa stawka będzie jednolita dla wszystkich zespołów wolnostojących garaży Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wynosić będzie 1,13 zł za garaż, miesięcznie netto.

### Krok w kierunku porządku przy garażach

Wzorem innych zarządców nieruchomości - zmianie ulegnie sposób gromadzenia i odbioru odpadów. W ramach skalkulowanej opłaty, na każdy garaż przysługiwać będą dwa worki o pojemności 120 litrów każdy - jeden na pół roku, na bieżące odpady zmieszane. Worki dostępne będą od 2 stycznia w osiedlowych administracjach. Również w administracji będzie można uzyskać informację o dokładnych terminach odbioru worków oraz miejscu ich składowania.

Inny sposób zagospodarowania „garażowych” odpadów z pewnością doprowadzi do likwidacji dzikich wysypisk tworzących się wokół pojedynczych kontenerów przy garażach. Bardzo często, o czym informują systematycznie sami użytkownicy garaży, pojemniki stają się miejscem, gdzie nie trafiają wyłącznie garażowe odpady. Pod-

rzuca się wszystko - od gruzu, po odpady pochodzące z ogródków działkowych, co wiąże się rzeczą jasną z koniecz-



Rejon garaży przy M. Skłodowskiej-Curie - jedno z takich miejsc, gdzie regularnie porzucane są odpady

nością ponoszenia dodatkowych kosztów wywozu i zagospodarowania. Ma-

jąc świadomość powszechnej, obowiązkowej segregacji odpadów komunalnych, a zarazem skali wspomnianego zjawiska, pojemniki na odpady „zmieszane” będą stopniowo usuwane. Natomiast te, przeznaczone na surowce wtórne, pozostaną na swoich miejscach.

Warto przy tej okazji przypomnieć, że odpady typu opony, akumulatory samochodowe itp. użytkownik garażu zobowiązany jest usuwać we własnym zakresie - na przykład pozostawiając je u wulkanizatora, bądź w sklepie z częściami samochodowymi przy zakupie nowego akumulatora. Bez dodatkowej opłaty takie odpady oddamy - za okazaniem karty wydanej przez Urząd Miasta - do PSZOK-a (ul. **Wyzwolenia 18E**) lub w organizowanych cyklicznie Mobilnych Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów. Zasady dotyczące odbioru odpadów wielkogabarytowych pozostają bez zmian. rg

## Odczyty w trakcie

Trwają odczyty podliczników w garażach SSM, które są podstawą rozliczeń kosztów energii elektrycznej. Przypominamy o obowiązku udostępnienia tej informacji, często zdarza się, że termin odczytu umyka, a to wiąże się dalej z niepotrzebnymi dla użytkownika garażu komplikacjami.

## Karta PSZOK obowiązkowa, by oddać odpady

**Od 1 stycznia 2024 roku nie będzie możliwe oddanie odpadów bez posiadania karty PSZOK. Każdy mieszkaniec zainteresowany korzystaniem z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, będzie zobowiązany do jej okazania.**

- Wychodząc naprzeciw mieszkańcom Naszego Miasta został wprowadzony system elektroniczny kart PSZOK. Jednym z głównych założeń jest skrócenie procesu weryfikacji naszych mieszkańców podczas oddawania odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów - informuje siemianowicki Magistrat. Dotychczas wszelkie formalności były dokonywane w formie papierowej, co w niektórych przypadkach bywało czasochłonne, natomiast idąc z duchem czasu postanowiliśmy za pomocą systemów elektronicznych - skrócić ten czas do minimum - czytamy w wyjaśnieniu.

- Karta przysługuje na jedno gospodarstwo domowe, czyli na każde mieszkanie. Odpady będą przyjmowane na okaziciela karty. Monitoruje ona ilość wszystkich oddanych odpadów wraz z datą ich przyjęcia. Głównie zwracamy uwagę na odpady objęte limitem, a jest to 10 szt. opon oraz 1 tona/3m<sup>3</sup> gruzu

na gospodarstwo domowe w roku kalendarzowym. Pozostałe odpady komunalne nie są objęte limitami np. gabaryty, elektrośmieci, odzież, farby, oleje, plastik,



szkło itp. Karta ma wbudowany chip, który po zbliżeniu do czytnika pozwala na odczyt oraz aktualizację danych. System obsługują tylko upoważnieni pracownicy PSZOK oraz Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie. W systemie są zapisane dane takie jak: imię nazwisko, numer pesel, adres nieruchomości, numer telefonu/e-mail oraz sukcesywnie zapisywane ilości oddanych odpadów - wyjaśnia

Anna Mruczek z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

### Karta PSZOK. Wniosek

Aby uzyskać kartę należy jednorazowo wypełnić wniosek. W przypadku właściciela mieszkania należy dołączyć potwierdzenie, że w „opłacie czynszowej” uiszczana jest opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Siemianowice Śląskie.

Dokumenty można wypełnić i złożyć z pomocą pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta przy ulicy **Michałkowskiej 105**, w pokoju 014 lub w samym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ulicy **Wyzwolenia 18E**.

W razie pytań, wątpliwości zachęcamy do kontaktu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta pod numerami telefonów: (32) 760-54-54/93/94 lub mailowo:

**ir-go@um.siemianowice.pl** rg

„Bańgów” i Przyjaźni 8-26/Kościelna 34, 36

## Batalia SSM o odbiorców ciepła. Czy jest wyjście?

**T**rwa wielomiesięczna batalia o równe traktowanie wszystkich odbiorców „ciepła”. Listopadowe rozliczenie kosztów ogrzewania na tzw. I etapie „Bańgowa” nie pozostawia złudzeń. Trzeba domagać się sprawiedliwości i wywierać presję. - *Gdy zmieni się rząd i poznamy faktyczny stan finansów państwa, postaramy się podjąć realne działania pomocowe, szukając rozwiązania m.in. w nowelizacji Prawa Energetycznego* - obiecywali posłowie Koalicji Obywatelskiej i Konfederacji podczas spotkania z mieszkańcami „Bańgowa” 8 grudnia br. O złożonym do Urzędu Regulacji Energetyki wniosku dotyczącym nowej Taryfy i wykorzystaniu wód z pobliskiego szybu kopalnianego oraz rozbudowie kotłowni - mówił na tym samym spotkaniu Wojciech Frank - wiceprezes Zarządu „Tauron Ciepło”.

### O co tutaj chodzi?

W styczniu 2022 w „MS” pisaliśmy: *W odpowiedzi na rekordowo wysokie taryfy za gaz przyjęto ustawę, zgodnie z którą wszystkie spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe z automatu będą przeniesione na taryfy gazowe z wyrównaniem od 1 stycznia 2022 roku. W skrócie: więcej osób będzie mogło korzystać z regulowanych cen gazu, przez co podwyżka nie będzie tak drastyczna dla odbiorców końcowych(...).*

*(...) problem jest w budynkach, zasilanych za pośrednictwem lokalnych, zbiorczych kotłowni gazowych, będących własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego (...). Ustawodawca nie wziął pod uwagę tego, że gaz jest wykorzystywany również na produkcję ciepła dla gospodarstw domowych, a zmiana cen w taryfach (...) dostawcy „Tauron Ciepło” sp. z o.o. przełoży się znacznie na koszty ponoszone przez mieszkańców (...).*

*Taka sytuacja dotyczy kotłowni gazowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla budynków usytuowanych w Michałkowicach przy ulicy **Kościelnej 34, 36 oraz Przyjaźni 8, 10, 18, 22, 24, 26**, a także kotłowni gazowej zlokalizowanej w osiedlu „Bańgów” obsługującej **I i II etap „Bańgowa”**. Ta sama kotłownia zasilą w „ciepło” także inne podmioty, poza zasobami SSM, m.in. SM „Fabud”, budynki okalające „Nowy Bańgów” czy Szkołę Podstawową nr 16.*

### Wspólne zaangażowanie

Warto z całą mocą podkreślić, że od początku 2022 roku najróżniejsze instytucje począwszy od Zarządu SSM, przez najbardziej zaangażowanego w sprawę radnego **Adama Cebule**, a także samych poszkodowanych mieszkańców **wspólnie** podejmowali cały szereg działań mających na celu zmianę tego skrajnie niekorzystnego stanu rzeczy. Składały się na nie: pisma do najważniejszych osób w państwie, petycje do URE i Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, petycje do parlamentarzystów i zaangażowanie w nagłośnienie sprawy telewizyjii ogólnopolskiej.

Sama Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa po otrzymaniu w grudniu 2021 roku informacji od spółki „Tauron Ciepło” o drastycznej podwyżce, podjęła niezwłocznie szeroko zakrojoną kampanię, której celem było uświadomienie decydentów o problemie. Zdaniem Zarządu SSM, w katalogu podmiotów objętych ochroną „Ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych...” powinni się znaleźć odbiorcy ciepła z lokalnych kotłowni. Dlaczego za to samo paliwo gazowe mieszkańcy mają płacić więcej, tylko dlatego, że ustawodawca przypuszczałnie zapomniał o takim przypadku?

Wszelkie podejmowane kroki relacjonowaliśmy na bieżąco i obszernie na łamach „MS” - wydania 01-08/22 (dostępne na stronie internetowej SSM).

### Kilkanaście milionów i kilka lat...

W styczniu 2022 roku po odrzuceniu przez większość PiS w Sejmie senackiej poprawki, która miała poszerzyć ochronę o kolejne podmioty, jednym z najważniejszych celów działań było podjęcie próby znalezienia alternatywnego źródła ogrzewania budynków. Niestety - przepięcie budynków do sieci ciepłowniczej to przedsięwzięcie, na które potrzeba kilkunastu milionów złotych i 3-4 lat na uzyskanie wszelkich zgód właścicieli terenów przez które miałyby przebiegać sieci ciepłownicze (z Michałkowic, ulicy **Kruczej** lub Czeladzi) i faktyczną realizację. Koszty tego przedsięwzięcia przewyższają możliwości finansowe SSM, Urzędu Miasta i „Tauronu”.

**W przypadku Michałkowic sytuacja od pewnego czasu klaruje się. Pod koniec tego roku „Tauron Ciepło” zakończył I etap realizacji sieci ciepłowniczej do SP nr 13. Kolejny etap, zaplanowany na 2024 rok to przepięcie do tej sieci ciepłowniczej osiedla zasobów SSM (Kościelnej 34, 36 oraz Przyjaźni 8, 10, 18, 22, 24, 26). W praktyce oznacza to likwidację kotłowni gazowej i realnie niższe rachunki za „ciepło”.**

### Dlaczego nadal drogo, skoro taniej?

Nadzieja pojawiła się, gdy do wiadomości publicznej dotarły sygnały o znacznych obniżkach cen gazu na rynkach europejskich. Pismem datowanym na **28 kwietnia br.** Zarząd SSM zwrócił się do „Tauron Ciepło” z wnioskiem o (...) możliwość *renegocjacji stawek za paliwo gazowe, zakupowane na potrzeby zasilanych kotłowni gazowych. W sytuacji gdy doszło do normalizacji i urealnienia cen gazu ziemnego na rynkach europejskich oraz powrotu do wartości sprzed rozpoczęcia konfliktu zbrojnego za wschodnią granicą wyrażamy przekonanie, że nie ma w tej chwili uzasadnienia do utrzymywania tak wysokich cen za energię cieplną* - napisano w piśmie adresowanym do Tauron-u. W odpowiedzi spółki datowanej na **22 maja br.** czytamy:

*(...) Tauron Ciepło dokonuje kontraktacji paliwa gazowego w tzw. modelu giełdowym, w którym kontraktacja odbywa się w kontraktach terminowych, w produkcji rocznym lub kwartalnym. Mając na uwadze ochronę odbiorców ciepła przed nadmiernym wzrostem kosztów wystąpiliśmy do Sprzedawcy paliwa gazowego z wnioskiem o renegocjacje ceny paliwa gazowego na okresy dostaw przypadające w 2023 roku w ramach zawartej umowy. Niestety nasz wniosek został rozpatrzony negatywnie, ponieważ przyjęty model kontraktowy oraz zapisy ww. Umowy wraz z aneksami nie umożliwiają renegocjacji cen gazu na rok 2023. Co to oznacza? Tyle, że Tauron prawdopodobnie w obawie przed dalszymi wzrostami cen gazu - kupił paliwo „na górce” cenowej na cały rok do przodu. I mimo zmian cen w ciągu roku, nadal kupował je po wyższej cenie przerzucając koszt na odbiorcę końcowego.*

Kolejnymi działaniami podjętymi przez Spółdzielnię było następne pismo do Tauron-u datowane na **30 października br.** Zarząd SSM w imieniu mieszkańców wyraził obawy związane ze skutkami bezprecedensowych wzrostów kosztów ciepła dla osiedla



„Bańgów”. Zawarł w nim równocześnie prośbę o udzielenie informacji na temat planów wykonania alternatywnych/wspomagających źródeł ciepła np. OZE, prowadzących do obniżenia kosztów wytworzenia ciepła w kotłowni gazowej, szczególnie w obszarze c.w.u. Do zamknięcia bieżącego wydania „MS” pismo pozostało bez odpowiedzi.

Równolegle, wykorzystując **kampanię wyborczą przed wyborami do Parlamentu RP**, Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółdzielni, jak również inni działacze lokalni i społeczni oraz politycy podjęli trud zainteresowania tematem horrendalnych kosztów „ciepła” kandydatów na posłów, senatorów i radnych Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta **Adam Cebula** wyszedł z inicjatywą złożenia kolejnej petycji do parlamentarzystów zwracającej uwagę na problem. Podpisał ją blisko 500 mieszkańców „Bańgowa” i „Michałkowic”.

#### Prezydent Piech organizuje spotkanie. URE nieobecne

Spotkanie z mieszkańcami Bańgowa, które odbyło się 8 grudnia br. zorganizował i poprowadził Prezydent **Rafał Piech**.

Zaproszenie Prezydenta Siemianowic Śl., przyjęła przede wszystkim grupa kilkuset mieszkańców „Bańgowa”, a ponadto przedstawiciele Rady Nadzorczej i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wieloosobowym składzie. Pojawiło się aż czworo posłów na Sejm RP: **Ewa Kołodziej**, **Łukasz Ścieborowski** (KO), **Roman Fritz** i **Grzegorz Płaczek** (Konfederacja). Byli także przedstawiciele spółki „Tauron Ciepło” - **Wojciech Frank** i **Arkadiusz Misiak** oraz radni Rady Miasta, w tym **Adam Cebula** (Przewodniczący RM).

Z zaproszenia nie skorzystali przedstawiciele Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie.

#### O odrzuconej poprawce

Posłanka Ewa Kołodziej tłumaczyła, dlaczego odrzucono, m.in. głosami KO, sejmową poprawkę (**nr 12**) złożoną przez posła Grzegorza Płaczka do ustawy mrożącej ceny energii do czerwca 2024 roku. Zakładała ona ustawową ochronę odbiorców „ciepła”, którzy znaleźli się w sytuacji podobnej do mieszkańców „Bańgowa” - *Jednym z pomysłów była ta poprawka sejmowa, ale rozmawiając w komisjach i na różnych kuluarowych spotkaniach, również z prawnikami, uznaliśmy wspólnie w Koalicji Obywatelskiej, że tempo prac nad pilną do*

*wdrożenia ustawy o zmianie ustawy w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła (Druk sejmowy nr 72 i 72A) jest szybkie i nie należy pisać poprawek „na kolanie”. (...) Dopóki nie znamy stanu finansów publicznych, nie możemy odpowiedzialnie stwierdzić, co jest w budżecie w państwa. Ta poprawka - jak mówiła później posłanka - mogłaby stworzyć różnego rodzaju komplikacje prawne w przyszłości, chodzi o spółkę „Tauron”. Mamy inny pomysł - to poselski projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo Energetyczne (Druk sejmowy nr 2111). Będziemy chcieli, nowelizacją tego druku autorstwa obecnej pani wicemarszałek Sejmu RP **Moniki Wielichowskiej**, spróbować zmienić tak zapisy, by móc Państwu pomóc - tłumaczyła posłanka, zapowiadając prace jeszcze w grudniu, po utworzeniu nowego rządu i powołanie zespołu parlamentarnego, który będzie pracować nad nowelizacją ustawy.*

Jeden z mieszkańców osiedla, **Tomasz Rzeźniczek** - były przewodniczący Rady Osiedla „Bańgów”, wytknął posłance, że poprawka tej treści była już składana do innej ustawy wiele miesięcy temu, już w styczniu 2022 roku (senacka poprawka, odrzucona przez większość sejmową PiS, mająca „załatwić” dziurę w Ustawie o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu - dop. red.), nie jest więc to kwestia pisania poprawek „na kolanie”.

Żal nad odrzuceniem sejmowej poprawki wyraził jej autor – poseł klubu Konfederacji Grzegorz Płaczek. W swojej wypowiedzi zwrócił jednak uwagę, podobnie jak wcześniej posłanka KO, na duże tempo prac sejmowych. Jak zaznaczył, do przyjęcia tej poprawki zabrakło raptem 16 głosów. - *Myślę jednak, że to co Państwo osiągnęli, co osiągnęliśmy wspólnie to zwróciliśmy uwagę posłów na Państwa problem. To bardzo ważne w Parlamencie. Patrzę więc z dużą nadzieją na pomysł Koalicji Obywatelskiej i trzymam za słowo. To, kiedy dokładnie temat ten wróci do Parlamentu decyduje dziś **Marszałek Sejmu**. Jako Klub będziemy wywierać presję, by wrócił do debaty - skwitował poseł Konfederacji.*

#### Plany Tauron-u

Obszernej informacji zgromadzonym, jak sprawa wygląda z perspektywy „Tauron Ciepło” udzielił **Wojciech Frank** - przedstawiciel spółki: - *Złożyliśmy nowy wniosek taryfowy, który*

*w Państwa przypadku cenę ciepła obniża o około 30%. Natomiast do tego musimy dołożyć łyżkę dziegciu. Do tej pory, „Bańgów” był rozliczany w myśl tarczy obowiązującej w tej przedłużonej ustawie. Jak zadziała ustawa w tym przypadku: u Państwa obniży się Taryfa o 30%, ponieważ nie zmieniono progów. Jeśliby się tego nie zmieniło, to w Państwa przypadku zadziała to tak, że pomimo tego, że my ze Spółdzielnią będziemy rozliczać się o 30% niższą Taryfą, to Państwo w ogóle tego nie odczujecie... A to dlatego, że do tej pory Wasza Taryfa była wyższa od dopuszczalnej przez ustawę - mówił wiceprezes.*

- *Nasze wysokie „czynsze” są pomimo tego, że Skarb Państwa dopłaca nam. Jeżeli spadnie cena „ciepła” o 35% to jesteśmy w punkcie wyjścia. Tylko ustawa, która zniży próg ceny z rekompensatą, który w tej chwili wynosi 150,95 zł netto/GJ, może nas uratować - dodawał później **Adam Cebula**, uściślając wypowiedź wiceprezesa Tauron-u.*

Jak zapewnił w dalszej części wypowiedzi przedstawiciel Tauron-u: Spółka na „Bańgowie” nie zarabia. - *Po 10 miesiącach tego roku mamy prawie milion złotych straty, ale to nie jest jedyna kotłownia, gdzie tak jest. To jest specyfika małych kotłowni. W tej chwili jednak rozbudowujemy tę kotłownię, w kontekście okolicznych terenów inwestycyjnych i planowanych budów, o kolejne moce wytwórcze ciepła. Oprócz tego podpisaliśmy list intencyjny. Mogę powiedzieć, że jest to przedsięwzięcie ekologiczne i ekonomiczne. Spodziewamy się, że obniżymy koszty na kotłowni minimum o 15-20% - do 2025 roku. A to dlatego, że wykorzystamy w pewnych schematach zasilających, wodę z nieczynnego Szybu „Bańgów”. To jest w fazie testów i prób - mówił Frank.*

#### Pytania mieszkańców, apel o zaangażowanie

W pytaniach mieszkańców do „Tauron Ciepło” - jak rozliczany jest „Bańgów”, skąd różnice w rozliczeniach za „ciepło”, przedstawiciele „Tauron” mówili: *gospodarstwa domowe w „Bańgowie” rozliczane są w ramach jednej grupy taryfowej IM1D, w której są te same stawki. Budynki obciążane są za „ciepło”. Podgrzewamy nim wodę wodociągową i centralne ogrzewanie. Natomiast liczniki, które są w węźle czy licznikach - na ich podstawie wystawiamy faktury i rozliczamy się ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Mieszkańcy poprosili więc o wytłumaczenie **Marka Grzyba** - zastępcy Prezesa -*

„Bańgów” i Przyjaźni 8-26/Kościelna 34, 36

## Batalia o odbiorców ciepła. Czy jest wyjście?

ciąg dalszy ze str. 17

zesa ds. Technicznych SSM, by wyjaśnić w czym problem z węzłami cieplnymi, które to regulują stawki za podgrzew ciepłej wody poszczególnych bloków. W odpowiedzi mieszkańcy usłyszeli, że nie są możliwe różnice w stawkach w tym samym węźle cieplnym.

Przedstawiciele „Tauron” pytano m.in. o to, czy istnieje możliwość rezygnacji z zasilania kotłowni gazem i powrotu do węgla. W odpowiedzi

usłyszano, że: *Nie ma to dziś uzasadnienia. Dzisiaj wśród urzędników Unii Europejskiej zastanawiają się nawet, czy gaz jest paliwem ekologicznym. Za chwilę gazu może nie będziemy używali i zostaniemy z wiatrakami, fotowoltaiką, termo pompami. Tylko obawiamy się, że tymi metodami nie za bardzo się ogrzejemy i nie za bardzo będzie nam świeciło światło.*

**Po ponad 3-godzinym spotkaniu mieszkańców „Bańgowa” z zapro-**

**szonymi przedstawicielami instytucji i polityki, można odnieść wrażenie, że jedynie poprzez działania ustawodawcze pojawi się szansa na realną poprawę ich sytuacji. Trzymamy kciuki, by sprawa mieszkańców Bańgowa nie stała się przedmiotem politycznej gry na Wiejskiej i by jak najprędzej pojawiły się rozwiązania, które ulżą mieszkańcom osiedla.**

rg

W minionych tygodniach doszło do rotacji w organach spółdzielczych, jeśli chodzi o „Bańgów”. Rezygnację z zasiadania w Radzie Osiedla zgłosił **Tomasz Rzeźniczek**, natomiast w Radzie Nadzorczej SSM - **Adam Cebula**.

**Do Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich regularnie docierają zgłoszenia od osób poszkodowanych w następstwie oszustw internetowych. Poniższy poradnik, przygotowany przez policjantów Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości, niech stanowi dla Czytelników cenną garść wskazówek nie tylko na okres przedświąteczny, ale w ogóle - w świecie wirtualnych możliwości.**

## Jak nie zepsuć sobie Świąt

**Trwa zakupowo-prezentowa gorączka związana ze zbliżającymi się Świątami Bożego Narodzenia. Strony internetowe i reklamy w mediach społecznościowych kuszą nas niskimi cenami produktów i innym korzystnymi ofertami. Pamiętajmy, aby w tym czasie nie stracić zdrowego rozsądku, nie dać się nabrać na fałszywe oferty i nie stracić pieniędzy.**

Czas zakupowego szaleństwa, również tego w Internecie, to okres wzmożonej aktywności cyberprzestępców. Wiedząc, że wiele osób intensywnie przeszukuje sieć, aby znaleźć super okazję, dostosowują swoje działania i przygotowują więcej fałszywych ofert. Jak je rozpoznać? Jak nie dać się nabrać? Jak nie stracić pieniędzy i bezpiecznie dokonać zakupów?

### Fałszywe sklepy internetowe

Szczególną uwagę zwracajmy na to, czy cena towaru nie wydaje się zbyt atrakcyjna - oszuści często kuszą kupujących bardzo niską ceną,

- ◆ pamiętajmy, że sklep internetowy jak każda inna firma, musi posiadać adres i dane rejestracyjne - np. numery NIP i REGON. Powinien być też zamieszczony nr KRS (Krajowy Rejestr Sądowy), który można zweryfikować on-line, wybieramy te platformy i te sklepy, które cieszą się dobrymi opiniami klientów,
- ◆ dokonując płatności za zakupy nie korzystajmy z linków otrzymanych od niepewnych, nieznanych platform.
- ◆ zweryfikujmy adres strony internetowej, bywa, że występują w nim dodatkowe litery lub znaki, których w pierwszej chwili nie zauważamy, sprawdzajmy datę uruchomienia

sklepu internetowego - im dłużej sklep funkcjonuje, tym większą mamy pewność, że jest bezpieczny,

- ◆ sprawdźmy, czy sklep internetowy oferuje formę płatności za pobraniem,

### Portale aukcyjne

- ◆ za zakupy, jeśli to możliwe wybierajmy opcję płatności za pobraniem;
- ◆ przejrzyjmy fora internetowe i zapoznajmy się z komentarzami innych klientów na temat danego sprzedawcy internetowego,
- ◆ korespondencję w sprawie sprzedaży/zakupu starajmy się prowadzić na danym portalu aukcyjnym. Przestępcy często komunikują się w sprawie zakupu/ sprzedaży jakiejś rzeczy wykorzystując szyfrowane komunikatory,
- ◆ dokładnie sprawdzajmy wiadomości, jakie otrzymujemy w toku płatności mobilnych i czytamy, na co wyrażamy zgodę i jaki przelew potwierdzamy,
- ◆ nikomu i nigdy nie udostępniamy naszych haseł i loginów do bankowości internetowej.

### Reklama w social media

Cyberprzestępcy starają się dotrzeć ze swoją fałszywą ofertą promocyjną do maksymalnie dużego grona użytkowników. W związku z tym przygotowują atrakcyjnie wyglądające i bardzo korzystne cenowo oferty, zamiesz-

czając je w *social - media*. Oferta jest tak przygotowana, aby zachęcić nas do kliknięcia na nią, a w dalszych krokach podania swoich poufnych danych do logowania w tym do bankowości internetowej, podania danych karty płatniczej. Pamiętajmy, że przekazanie takich danych na spreparowanej stronie powoduje, że przekazujemy je przestępcy.

### Oszustwo metodą na tzw. „BLIK”-a

Jedną z częściej stosowanych przez cyberprzestępców metod jest włamanie na konto na portalu społecznościowym i podszywając się pod właściciela profilu, masowe rozsyłanie do wszystkich znajomych prośby o przekazanie kodu BLIK. Oszuści internetowi, podszywając się pod naszego znajomego lub członka rodziny, bardzo często dodają sformułowania, że nie mogą w tej chwili rozmawiać, żeby nie przeszkadzać, że oddzwonią za jakiś czas. Te zabiegi mają uwiarygodnić ich działania i zapobiec dalszej weryfikacji z naszej strony.

Dlatego, jeśli otrzymamy wiadomość z prośbą o przekazanie kodu do szybkiej płatności tzw. BLIK, upewnijmy się komu go wysyłamy dzwoniąc do tej osoby, a także sprawdzając kwotę i odbiorcę podczas potwierdzania transakcji.

*Materiał oparto o informacje KMP w Siemianowicach Śl.*

## OGŁOSZENIA drobne

### RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon,  
tel. 518 228 772

### MIESZKANIOWE

**KUPIE** mieszkanie w Siemianowicach Śląskich (również z zadłużeniem w czynszu, u komornika itp.), tel. 604 994 275

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach Śląskich,  
tel. 508 215 355

**POSIADAM** do wynajęcia mieszkanie 2 pokoje + kuchnia na ul. Korfantego 9,  
tel. 603 930 265

**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śl.,  
tel. 508 215 355

### SAMOCODOWE

**AUTO** kupię, Autoskup, tel. 509 954 191

**KUPIĘ** każdy samochód,  
tel. 660 476 276

**SPRZEDAM** garaż murowany na ul. Gansinca, wjazd od Urzędu Skarbowego,  
tel. 501 317 801

**SPRZEDAM** garaż w Siemianowicach Śl. przy ul. Gansinca, bez księgi, cena 60 000, telefon po 17:00,  
tel. 509 219 682

**WYNAJMĘ** garaż na ul. Gansinca,  
tel. 604 346 441

### OGŁASZAJ SIĘ W „MS” NAPRAWDĘ WARTO

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
tel. 506 601 278

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,  
tel. 606 596 765

**A.A. KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
tel. 506 601 278

**A.A. NEUROLOG**, lek. med. Joanna Krzemińska przyjmuje w gabinecie przy ul. Chopina 1A, Siemianowice Śl. Rejestracja: pn-pt 10-17, tel. 722 281 181

**ARD BUD** Kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne,  
tel. 533 928 949

**AWARIE** elektryczne, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja,  
tel. 662 653 111

**CHEMIA**, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd, tel. 609 313 634

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
tel. 533 336 454

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śl.,  
tel. 604 243 950

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
tel. 502 362 393

**ELEKTRYCZNE** usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych,  
tel. 880 587 111

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana,  
tel. 733 336 959

**JUNKERS**, Neckar, Vaillant, Beretta. Serwis, naprawa, czyszczenie, montaż, wymiana piecyków gazowych, Instalacje gazowe. Hydromax, tel. 882 444 992

**KAFELKOWANIE**, remonty,  
tel. 517 356 893

**MALOWANIE**, tapetowanie, firma MIR-BUD,  
tel. 608 383 894

**MALOWANIE**, tapetowanie, panele,  
tel. 698 190 221

**NAPRAWA** u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czaplą  
tel. 502 950 844, 32 765-84-15

**PIECE** gazowe, naprawa, szczelność, awarie instalacji,  
tel. 601 477 527

**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja rzeczy,  
tel. 508 290 245

**PRZEPROWADZKI** kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy,  
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

**REGULACJA** okien PCV, wymiana uszczelek,  
tel. 602 314 720

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,  
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

**ZŁOTA RĄCZKA** - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Kompleksowe remonty łazienek, wykończenia wnętrz. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,  
tel. 503 427 475

### Cennik ogłoszeń w gazecie „Moja Spółdzielnia”

☞ ogłoszenia drobne mieszkaniowe, samochodowe lub różne za słowo - 1,20 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Kontakt w sprawie ogłoszeń drobnych i ramkowych:

☞ Ogłoszenia większe (modułowe)

1 moduł odpowiada wielkości 5,7 cm w podstawie i 5 cm na wysokość - od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

Kontakt w sprawie większych reklam:

tel. 661 229 858

Miesięcznik „Moja Spółdzielnia” SSM ukazuje się w nakładzie 12,5 tys. egzemplarzy i regularnie dociera bezpośrednio do skrzynek pocztowych mieszkańców Spółdzielni

☞ ogłoszenia drobne w ramach usługi

Ramka od 24,49 zł netto

lub tel. 32 6091-405

### MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach

i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale technicznym (32 609 14 05) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 11 grudnia 2023 r.

# Harmonogram odczytu podzielników kosztów ogrzewania (i wodomierzy)

| 2.01.2024 (wtorek) |   |
|--------------------|---|
| os. „Tuwima”       | W. Korfanteo 1A, B, 4A, B   |
| os. „Młodych”      | Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 5, 7                                       |
| os. „Michałkowice” | Pocztowa 1  |
| os. „Bańgów”       | M. Skłodowskiej-Curie 61, 63, 65, 77, 79                                |
| 3.01. (środa)      |   |
| os. Tuwima”        | W. Korfanteo 2A, B<br>oraz H. Wróbla 1A, B, 2A, B, C                    |
| os. „Michałkowice” | Wł. Sikorskiego 2A, B, C, 4A, B   |
| os. „Młodych”      | Niepodległości 22-24,<br>Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 6                  |
| os. „Bańgów”       | M. Skłodowskiej-Curie 67, 69, 71, 73, 75                                |
| 4.01 (czwartek)    |   |
| os. Tuwima”        | W. Korfanteo 1C, 9B<br>oraz H. Wróbla 2D, E, 3A, B                      |
| os. „Michałkowice” | Wł. Sikorskiego 4C-G  |
| os. „Młodych”      | Niepodległości 26-28,   |
| os. „Bańgów”       | M. Skłodowskiej-Curie 83, 85, 87, 89                                    |
| 5.01 (piątek)      |   |
| os. „Centrum”      | Krucza 1-3, T. Kościuszki 3   |
| os. „Młodych”      | Niepodległości 30-32  |
| os. „Tuwima”       | W. Korfanteo 2C, 9C, 10A, B, C<br>oraz H. Wróbla 4A, B, ks. J. Kapicy 5 |
| os. „Michałkowice” | Pocztowa 8, 9, 10   |

| 8.01 (poniedziałek) |  |
|---------------------|--|
| os. „Centrum”       | Jana Pawła II 17, 22, T. Kościuszki 10                           |
| os. „Młodych”       | W. Wróblewskiego 2-4   |
| os. „Tuwima”        | W. Korfanteo 9A, 16A, B, 17A, B, C<br>oraz H. Wróbla 5A, B,      |
| os. „Michałkowice”  | Pocztowa 11, 12, 13  |
| 9.01 (wtorek)       |  |
| os. „Centrum”       | Jana Pawła II 18, ks. K. Damrota 1B                              |
| os. „Młodych”       | W. Wróblewskiego 6-8   |
| os. „Tuwima”        | H. Wróbla 6A, B, 7A, B, C  |
| os. „Michałkowice”  | Pocztowa 14  |
| 10.01 (środa)       |  |
| os. „Centrum”       | Jedności 1, Brzozowa 12, Piaskowa 8                              |
| os. „Tuwima”        | W. Korfanteo 14A, B, 15A, B<br>oraz H. Wróbla 6C, D              |
| os. „Michałkowice”  | Pocztowa 15, Kościelna 12  |
| 11.01 (czwartek)    |  |
| os. „Centrum”       | Hutnicza 3,4, 5  |
| os. „Tuwima”        | W. Korfanteo 3A, B<br>oraz H. Wróbla 7D, 8A, B                   |
| 12.01 (piątek)      |  |
| os. „Tuwima”        | H. Wróbla 9A, B, C, 15, 17, 21<br>oraz W. Korfanteo 6A, B, 7A, B |

## Siemianowicka

### Spółdzielnia Mieszkaniowa

Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20  
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>,
- **Michałkowicka 21** – lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m<sup>2</sup>,

#### Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m<sup>2</sup>  
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 20, 20a, 21** o łącznej powierzchni 59,16 m<sup>2</sup>  
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m<sup>2</sup>  
– pomieszczenia biurowe.

#### Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m<sup>2</sup>,

#### Wolne lokale użytkowe na terenie bazy SSM przy ul. Boh. Westerplatte 20:

- Lokal użytkowy o pow. 39,41 m<sup>2</sup>,

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem technicznym – tel. 32 6091 405

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496

## Karp

jest niekwestionowanym królem wigilijnej kolacji. Mimo że sposobów jego przyrządzania są dziesiątki w wigilię jemy go głównie smażonego. My proponujemy dwa inne przepisy, a dla urozmaicenia menu przepis na pieczonego łososia.

**Karp na niebiesko** – 1 kg karpia, 25 dag włoszczyzny, 0,25 l octu, rzeżucha, Karpia oczyścić, usunąć wnętrzności, umyć, pokrajać w dzwonka. Pokrajaną włoszczyznę włożyć do rondla, posolić, zalać wrzącą wodą i ugotować. Gdy warzywa są już miękkie, wlać ocet i do wrzącego wywaru kłaść dzwonka karpia. Gotować na słabym ogniu. Rybę wyłożyć na półmisek posypać posiekaną rzeżuchą.

## MOJA KUCHNIA



**Łosoś pieczony** – 4 dzwonka surowego łososia, 6 dag masła, 5 łyżek oliwy, 2 łyżki soku z cytryny, 1 pęczek koperku, 1 łyżka suszonej bazylii, 1 łyżka suszonego oregano, sól, biały pieprz. Dzwonka łososia oczyścić z łusek, opłukać pod bieżącą wodą, osuszyć skropić sokiem z cytryny, posypać solą oraz pieprzem. Koperkę opłukać, osuszyć posiekać (kilka gałązek zostawić do przybrania). Rybę posypać koperkiem i ziołami, polać oliwą, przykryć wstawić do lodówki na 2 godziny (w tym czasie kilka razy ją obrócić). Następnie osączyć z marynaty, przełożyć do naczynia żaroodpornego i wstawić do piekarnika nagrzanego do temperatury 190°C. Piec z każdej strony 6 – 8 minut. Obłożyć kawałkami masła i przybrać koperkiem.

**Karp z pieczarkami** – Karp ok. 2 kg, łyżka soku z cytryny, 50 g mąki, 30 g słoniny, 20 g cebuli, 10 dag pieczarek, łyżka posiekanej natki, 2 łyżki białego, wytrawnego wina, 1/4 l bulionu z kostki, biały pieprz, sól, łyżka mąki, 2 łyżki śmietany, 50 g masła do smażenia. Karpia oczyścić, wypatroszyć, umyć. Odkroić głowę i ogon. Pokroić na dzwonka. Każdy posolić i obtoczyć w mące. Kawałki ryby usmażyć na maśle z jednej strony. Następnie przewrócić je na drugą stronę i wstawić do piekarnika nagrzanego do temp. 150°C. Piec 10-15 minut. Słoninę i obraną cebulę pokroić w kostkę. Pieczarki oczyścić. Wyjąć rybę, przełożyć ją na nagrzaną półmisek, przykryć. W sosie pozostałym po pieczeniu ryby podsmażyć słoninę i cebulę. Dodać posiekaną natkę i pieczarki. Zalać białym winem, dodać bulion i chwilę pogotować. Przyprawić sokiem z cytryny, pieprzem oraz duścić ok. 5 minut. Sos zagęścić mąką. Zagotować. Na końcu dodać śmietanę.



## Jakie będą święta?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Tak, jak lubisz, święta będą wesołe i gwarne. Dom pełen gości. Wśród nich ludzie, z którymi dawno się nie widziałeś.

Zaimponujesz biesiadnikom, jeśli własnoręcznie przyrządzisz jakąś potrawę. Unikaj rozmów o polityce.

BYK  
21.IV. - 21.V.



Święta, co najbardziej Ci odpowiada, upłyną raczej w gronie najbliższej rodziny.

Być może będą połączone z jakąś uroczystością rodzinną. Ucieszy Cię też książka, jaką otrzymasz w prezencie, bo bardzo chciałeś ją mieć.

BLIŻNIĘTA  
22.V. - 21.VI.



Święta będą miłe i dostatnie, ale dni przedświąteczne nastreczą Ci kłopotów.

Może zdarzy się jakaś niedyspozycja w rodzinie, a może będziesz mieć dużo pracy. Jednak Twojej pomocy przy organizacji świąt oczekują też domownicy. Nie zapomnij o prezentach.

RAK  
22.VI. - 22.VII.



Wybierz starannie prezenty świąteczne, którymi masz zamiar obdarować swoich najbliższych. Nie będzie to specjalnie trudne, znasz ich bowiem i wiesz, co kogo ucieszy. Tobie sprawi miłą niespodziankę ktoś, po kim się tego nie spodziewałeś.

LEW  
23.VII. - 22.VIII.



Jeśli jesteś Lwem płci żeńskiej, koniecznie spraw sobie przed świętami coś nowego.

Będzie miło zaskoczyć obecnych nową, piękną sukienką. Ty możesz spodziewać się prezentu w postaci biżuterii. Być może najbliższa osoba kupi Ci wymarzony pierścionek.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX.



Chociaż masz na to wielką ochotę, nie eksperymentuj zbyt często przed świętami w kuchni. Rozsądniej będzie przyrządzić tradycyjne dania, wypróbowane, które zawsze Ci się udawały, a będziesz mieć czas na dekoracje świąteczne.

WAGA  
23.IX. - 23.X.



Święta upłyną Ci miło i wesoło, ale tradycyjnie. Może odwiedzi Cię ktoś, kogo dawno nie było w domu. Nie zapomnij o wysłaniu życzeń świątecznych do bliskich i serdecznych znajomych, a po świętach odpocznij.

SKORPION  
24.X. - 22.XI.



Nie zapomnij, że ktoś samotny z Twoich bliskich bardzo liczy na to, że zaprosisz go do siebie na święta. Byłoby wielkim błędem, gdybyś tego nie zrobił, tym bardziej, że osoba ta może Ci się bardzo przydać w przyszłości.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII.



W Boże Narodzenie będziesz w domu z najbliższymi. Ponieważ będziesz mieć dużo wolnego czasu, poświęcisz go na przygotowanie uroczych świąt, ale i zapewne w dużej mierze na plany związane z wymarzoną wyjazdem.

KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I.



Tak, jak lubisz na święta wyjedziesz zapewne z rodziną do jakiejś miejscowości wypoczynkowej, oszczędzając sobie w ten sposób trudów przygotowań świątecznych. Ale na święta ubierzesz choinkę, by pamiętać o tradycji.

WODNIK  
21.I. - 20.II.



Niestety, nie całe święta będziesz mógł poświęcić na wypoczynek, będziesz bowiem musiał trochę popracować. Ale atmosfera świąteczna, ozdoby i bogato ubrana choinka, umili Ci czas pracy i przyspieszy jej skończenie.

RYBY  
21.II. - 20.III.



Twoje dzieci bardzo ucieszą się z prezentów, jakie dla nich przygotowałeś. Nie zapomnij jednak o żonie, czy mężu, którym po trudach przygotowań świątecznych, należy się coś miłego i niespodzianego.



## Pamiętaj o oświadczeniu/korekcie „śmieciowej”

**O**bowiązek składania deklaracji/korekty „śmieciowej” dla osób zamieszkałych wynika z Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie (Dz. U. z 2023 r. poz 1469 z późn. zm.). Do administracji lub Działu Czynszów SSM dostarczamy stosowne oświadczenie, gdy wprowadzamy się do mieszkania lub kiedy liczba osób faktycznie zamieszkałych zmienia się - zarówno na plus, jak i na minus.

Oświadczenie podpisuje osoba posiadająca prawo do lokalu. Warto o tym pamiętać przy zmianie adresu zamieszkania, dokwaterowaniu lub wykwaterowaniu kogoś, a także w sytuacji zgonu osoby czy narodzin dziecka. Trzeba dodać, że ilość pojemników na odpady komunalne ustawiona w pobliżu budynku, jest dostosowana do ilości zgłoszonych. Jeśli ilość osób na deklaracji nie jest zgodna z osobami, które rzeczywiście zamieszkują nieruchomość, Urząd Miasta nie zoptymalizuje liczby pojemników.

*„W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana”* - można przeczytać w art. 6m pkt.

2 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zgodnie z Uchwałą nr 552/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z 27 października 2022 roku, stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wynosi **36,95 zł/os./m-c**.

**Druk oświadczenia można pobrać na stronie internetowej Spółdzielni - zakładka: „Do pobrania” i przesłać podpisaną skan na adres: czynsze@ssm.siemianowice.pl lub wypełnić na miejscu w osiedlowej administracji.** rg

## POCZUJ CHEMIĘ DO SWOJEJ PASJI

### DOM KULTURY „CHEMIK”

Zaprasza na cykliczne zajęcia dzieci, młodzieży oraz dorosłych

Klub Seniora

hip-hop

fitness

szachy  
krótkofalarstwo

gimnastyka korekcyjna  
lekcje gitary

brudź

skat

lekcje pianina

Na zajęcia obowiązują zapisy.  
Szczegółowe informacje pod numerami telefonów:  
32 228-20-90, 796 491 766  
Adres: Dom Kultury „Chemik”,  
ul. Niepodległości 51



## Podaruj Renomę na Święta

Mimo, że dopiero minął początek grudnia zima już pokazała pazurki. Gdy harce na śniegu się już znudzą, palce w butach zmarzną, a mroźnik zaróżowi policzki - warto zajrzeć do Spółdzielczej Kręgielni „Renoma”. Strącić kilka kręgli i napić się ciepłej herbaty lub gorącej czekolady. A że i Święta tuż za rogiem, niejeden z nas będzie się zastanawiał co włożyć do torby z podarunkami albo sprezentować kontrahentowi lub pracownikowi. Od niedawna można w „Renomie” - i tylko tam, na miejscu - kupić karnet podarunkowy. Cena kształtuje się pomiędzy 39 a 59 złotych.

Karnety podarunkowe są nie tylko doskonałym pomysłem na prezent, ale mogą być formą nagrody czy podziękowania. Dostępne są różne rodzaje karnetów, każdy ważny przez 3 miesiące od daty zakupu.

Oprócz karnetów podarunkowych, kręgielnia posiada w sprzedaży również karnety 10-godzinne. W zależności od godzin, w jakich chcemy skorzystać, dostępne są w przedzia-



le cenowym od 340 do 530 zł. RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**. Nad komfortem gości czuwa trzyosobowy personel. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.

**Rezerwacje telefonicznie: 797 674 932, przez Facebook’a lub <http://kregielnia24.pl>** bs



# WESOŁYCH ŚWIĄT!

**ŻYCZĄ CZŁONKOWIE I SYMPATYCY  
STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW  
SIEMIANOWIC**

**SMS** STOWARZYSZENIE  
MIESZKAŃCÓW  
SIEMIANOWIC

s-SMS/12-23

**Członkowie  
Rady Nadzorczej SSM  
zapraszają  
na dyżur 8. stycznia  
- ciąg dalszy informacji  
na stronie 3.**



*Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice!*



“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)  
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, [www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

s-238/8-15