



Na stronach: **Walne Zgromadzenie SSM 2024** **Sprawozdania**
„Ciepło” Bańgów i Michałkowice - Ostrożny optymizm

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Już za niespełna trzy tygodnie odbędzie się podzielone na siedem części Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne jest najwyższym statutowym organem Naszej Spółdzielni. Zwracamy się do Państwa jako Członków tej spółdzielczej wspólnoty z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności.

Od 10 do 19 czerwca br. miejscem obrad będzie tradycyjnie Dom Kultury „Chemik”.

W bieżącym wydaniu „Mojej Spółdzielni” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, poinformowano też, że wiele innych, w tym projekty uchwał, będzie dostępna do wglądu w ustawowym terminie w siedzibie Spółdzielni, by każdy Członek mógł się z nimi zapoznać. Na ich podstawie można spokojnie, obiektywnie dokonać oceny 2023 roku.

W mojej ocenie kondycja finansowa Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest dobra, o czym świadczą zarówno wszelkie ekonomiczne wskaźniki, jak i pozytywna opinia niezależnego biegłego rewidenta. Te opinie i ekonomiczne wskaźniki są niejako dodatkowym potwierdzeniem uzyskanych w minionym roku efektów. Widać gołym okiem, że zasoby nam pięknieją, a osiedlowa infrastruktura jest coraz bardziej przyjazna i nowoczesna dla zamieszkałych – nie mamy się czego wstydzić.

Mówiąc o ubiegłym roku nie sposób nie docenić postawy Spółdzielców, jeśli chodzi o aktywny udział w Budżecie Obywatelskim, zarówno na etapie opracowywania projektu, jak i późniejszego głosowania. W dużej mierze dzięki Państwa zaangażowaniu już teraz możemy obserwować realizację zadań wpływających na estetykę i bezpieczeństwo we wszystkich siedmiu osiedlach SSM.

Mamy przy tym wszystkim jednakże świadomość, że jest jeszcze mnóstwo potrzeb, wynikających z tego, że nasze osiedla po prostu się starzeją i wymagają ciągłych remontów i modernizacji. To ogrom zadań. Są też zadania wynikające z konieczności dostosowania pod zmieniające się przepisy prawa, nowelizacje wewnętrznych regulaminów.

Pojawiają się również niespodziewane trudności – jak w przypadku nieobjęcia ustawową ochroną części odbiorców i w konsekwencji wysokich stawek opłat za „ciepło” oraz podgrzanie wody w „Bańgowie” oraz części michałkowickich zasobów – z którymi przychodziło nam się mierzyć – jak w tym przypadku – przez wiele, wiele miesięcy. Tutaj w końcu wygląda na to, jeśli wierzyć deklaracjom przedstawicieli spółki „Tauron Ciepło” oraz woli ustawodawcy – sytuacja staje się coraz bardziej klarowna, z perspektywą realnej poprawy.

Z pewną dozą optymizmu więc, w imieniu Rady Nadzorczej SSM, zapraszam na Walne, życząc udanych obrad.

Wiesław Jaźwiec
- przewodniczący Rady Nadzorczej
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Aktywuj e-kartotekę

Warto przypomnieć, że każde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę **e-kartoteka**. To proste w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. W obydwu przypadkach mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też sprawdzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym w ce-

lu weryfikacji do Działu Czynszów SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) w godzinach pracy Spółdzielni i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

czynsze@ssm.siemianowice.pl



Przypominamy też o możliwości stałego opłacania rachunków w formie „polecenia zapłaty”. Uruchomienie takiej usługi również załatwi-

my w Dziale Czynszów SSM. Wysokość opłat miesięcznych możemy otrzymywać zarówno w formie tradycyjnej lub elektronicznie. Zmiana formy na e-mailową wymaga dostarczenia pisemnej zgody właściciela mieszkania.

W dwudziestą rocznicę wejścia Polski do Unii Europejskiej, a także w ferworze toczącej się, trzeciej już w ciągu ostatnich miesięcy kampanii wyborczej – tym razem do Parlamentu Europejskiego – oddajemy do rąk Czytelników największe w tym roku wydanie *Mojej Spółdzielni*.

Jego spora objętość jest przede wszystkim zasługą sprawozdań: Rady Nadzorczej, Zarządu i Biegego Rewidentów. Wszystkie te dokumenty są corocznie publikowane i dostarczane do każdego z mieszkań zasobów Spółdzielni, tak żeby przed nadchodzącym Walnym Zgromadzeniem Członków, każdy miał sposobność zapoznać się z jej bieżącą sytuacją.

Zachęcamy do lektury – zawierają one informacje o tym co Spółdzielcom powinno być najbliższe: rozwoju i modernizacji zasobów, gospodarowaniu spółdzielczymi środkami i działalności inwestycyjnej oraz działalności kulturalnej SSM. Są one podsumowaniem tego wszystkiego o czym regularnie Czytelników informujemy, a także pracy ludzi nimi zarządzającymi – warto zwrócić tu uwagę, że wartość budżetu SSM przekracza wartość budżetów bardzo wielu polskich gmin. Umieszczamy również pierwszą część relacji z Zebrań Osiedlowych, a także bardzo ważną dla mieszkań-

ców Bańgowa i Michałkowic informację o spotkaniu przedstawicieli SSM i „Tauron Ciepło” – w skrócie – jest spora szansa na niższe rachunki za c.o. i podgrzewanie wody.

9 czerwca br. czeka nas finał wyborczego maratonu trwającego od 15 października 2023. Tym razem wybierzemy naszych przedstawicieli do Parlamentu Europejskiego. To wybory, które cieszą się w Polsce małą popularnością i niską frekwencją – nigdy nie przekroczyła jeszcze 50% uprawnionych do głosowania. Nie ma najmniejszego powodu, żeby je lekceważyć. Pamiętajmy, że zdecydowana większość tworzonego w Polsce prawa to tylko uszczegółowienie tzw. „przepisów europejskich” (jak choćby tzw. „dyrektywa budynkowa”, która zdeterminuje najbliższych kilkanaście lat w mieszkalnictwie w UE) – a zatem jaki kierunek nada nam Bruksela – takim będziemy w przyszłości podążać. Warto byłoby zadbać o to, żeby reprezentowali nas ludzie, którzy mają poglądy i interesy zbliżone z naszymi własnymi. Zapoznajmy się dobrze z programami startujących kandydatów zanim postawimy krzyżyk przy ich nazwisku.

Słowem wstępu

Redakcja

Zielony Konkurs 2024 - To już!

Środek wiosny, która wyjątkowo wcześniej przybyła tego roku, paleta naturalnych kolorów za oknem. Najwyższa pora ogłosić rozpoczęcie kolejnej edycji Zielonego Konkursu. Ukwiecone balkony i obejścia domów mile widziane.



ul. Krucza 1



ul. Marii Skłodowskiej-Curie 69A

Już od połowy kwietnia widać pierwsze efekty pracy opiekunów przydomowych ogródków. Porządki po zimie, wysiew, nawożenie, okres kwitnienia pierwszych wiosennych kwiatów - jest co robić i jest czemu się przyglądać.

Wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatują nad tym,

jak ma wyglądać ich ukochany kącik. A że w każdej kwiaciarni, czy markecie półki z nasionkami, sadzonkami, nawozami i innymi ogrodniczymi utensyliami same pchają się w oczy to nic – tylko pomysły wcielać w życie. W naszej Spółdzielni takich pasjonatów nie brakuje.

Liczymy, że w tym roku to grono się jeszcze powiększy. A nuż ktoś wdroży nowy pomysł i nagle okaże się, że był to „strzał w dziesiątkę” albo gdzieś, coś ładnego podpatrzy u kogoś i przeniesie na swój grunt.

Wizerunek domu i Spółdzielni

Jak co roku, będziemy przeczyszczać li osiedla w poszukiwaniu oryginalnych balkonów i przydomowych ogródków, wyróżniając je publikacją na łamach *Mojej Spółdzielni*. Jesteśmy pewni, że mieszkańcy nie zawiodą i przede

wszystkim dla własnej satysfakcji, ale i nasycenia oczu sąsiadów z budynku czy przechodniów – dołożą starań, by roślinne kompozycje zapierały dech w piersiach.



ul. Marii Skłodowskiej-Curie 87A

Zachęcamy równocześnie innych współmieszkańców – ze wszystkich osiedli, do podpowiadania nam, gdzie ogródkowe czy balkonowe perełki można znaleźć. Pokażemy je tuż przed i w trakcie kwitnienia:

ssm@poczta.fm lub 661 229 858. rg



**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Joanna Baranowicz-Pluskwik i Wiesław Jaźwiec*

zapraszają NA DYŻUR wszystkich P.T. Mieszkańców

3. czerwca 2024 r. od 16:30 do 17:30

w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400

Sekretariat SSM 32-6091-401

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496

dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń

czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM

tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowska 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Filtzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,

psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl.

663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę

oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Harmonogram dyżurów

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:
poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00; piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Boh. Westerplatte 20
41-106 SIEMIANOWICE ŚL.
Tel. 6091400

Siemianowice Śl., 10.05.2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia, że w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51 w Siemianowicach Śląskich odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni z następującym podziałem na osiedla:

- 10.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Tuwim”
- 11.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Bańków”
- 12.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Chemik”
- 13.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Michałkowice”
- 17.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Centrum”
- 18.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Węzłowiec”
- 19.06.2024 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Młodych”

Planowany porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia Członków SSM.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dn. 19,20,21,26,27,28,29 czerwca 2023 r.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2024.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za rok 2023.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, stwierdzenie prawomocności danej części Walnego Zgromadzenia Członków wraz z odczytaniem pełnomocnictw.
8. Podjęcie uchwał objętych pkt. 5 i 6 porządku obrad zatwierdzających Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2023.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego.
10. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za działalność w roku 2023.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie Zebrania.

Jednocześnie informujemy, że od dnia 27.05.2024 r. w godzinach urzędowania Spółdzielni do wglądu w biurze Zarządu pokój nr 29 znajdują się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2023 r. oraz kierunkach działania na rok 2024.
2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej na rok 2023.
3. Sprawozdanie finansowe za 2023 r. wraz ze Sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2023 r.
4. Projekty proponowanych uchwał.

Zarząd SSM

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Członek Zarządu ds. G/M
Z-ca Dyrektora

inż. Marcin Janota
Licencja zarządcy nieruchomości nr 3242-

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Z-ca Dyrektora

inż. Marcin Grzyb
Licencja zarządcy nieruchomości nr 2998

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Z-ca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych
Z-ca Dyrektora-Główna Księgowa

mgr Krystyna Słowiak
Licencja zarządcy nieruchomości nr 24678

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr Jolanta Sobek
Licencja zarządcy nieruchomości nr 19192

*W obradach mogą wziąć udział członkowie SSM, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

*Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków SSM zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2023 ROKU

Zgodnie z ustawą „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rada Nadzorcza obradowała do czerwca 2023 roku w następującym składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. Wiesław Jaźwiec – Przewodniczący,
2. Adam Cebula – Zastępca Przewodniczącego,
3. Jerzy Kurzawa – Sekretarz.

Komisja Gospodarki

Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. Zbigniew Rogoż – Przewodniczący,
2. Adam Cebula – członek komisji,
3. Damian Łączyński – członek komisji,
4. Andrzej Jagiełło – członek komisji,
5. Piotr Majnusz – członek komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. Jerzy Kurzawa – Przewodniczący,
2. Joanna Baranowicz-Pluskwik – członek komisji,
3. Marcin Klimczak – członek komisji,
4. Maria Lech – członek komisji,
5. Wanda Stolarczyk – członek komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. Zbigniew Jarosz – Przewodniczący,
3. Barbara Henel – członek komisji,
4. Bronisław Breguła – członek komisji,
5. Stefania Dziura-Lattka – członek komisji.

W wyniku przeprowadzonych wyborów w czerwcu 2023 roku skład Rady Nadzorczej ukształtował się w następującym składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. Wiesław Jaźwiec – Przewodniczący,
2. Joanna Baranowicz-Pluskwik – Zastępca Przewodniczącego,
3. Jan Dudek – Sekretarz.

Komisja Gospodarki

Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. Adam Cebula – Przewodniczący Komisji,
2. Tadeusz Dudek – członek Komisji,
3. Damian Łączyński – członek Komisji,
4. Ryszard Osyra – członek Komisji,
5. Ewa Ozner – członek Komisji,
6. Lechosław Rostański – członek Komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. Joanna Baranowicz – Pluskwik – Przewodnicząca Komisji,
2. Ewelina Małecka – członek Komisji,
3. Wojciech Matczak – członek Komisji,
4. Renata Soduś – członek Komisji,
5. Andrzej Waldera – członek Komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno - Kulturalnych:

1. Jan Dudek – Przewodniczący Komisji,
2. Piotr Czech – członek Komisji,
3. Wiesław Jaźwiec – członek Komisji,

4. Danuta Kwiatkowska – członek Komisji,

5. Marta Serafin – członek Komisji.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych i 11 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Członkowie Komisji ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych dokonali wizytacji zimowych półkolonii, które przypadały w woj. śląskim od 16 do 29 stycznia. Animatorem, jak co roku, był Dom Kultury „Chemik”. Ocena Komisji dla działań Zarządu Spółdzielni i pracowników Domu Kultury „Chemik” była pozytywna.

Zgodnie z art. 64 ustawy o rachunkowości, Spółdzielnia poddaje badaniu roczne sprawozdanie finansowe. W związku z powyższym w kwietniu 2023 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej odbyła dodatkowe spotkanie, na którym obecna była biegła rewident, która zapoznała członków komisji z wynikami badania finansowego za 2022 r. i odpowiadała na zadawane pytania. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej sporządził protokół z tego spotkania, który zawierał rekomendację komisji do przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 r. wraz z kierunkami działania na rok 2023.

Zgodnie z art. 91 – 93 oraz art. 240 § 3. pkt 1 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. „Prawo Spółdzielcze” /Dz. U. z 2021 poz. 648 z późn. zm./ Spółdzielnia poddaje się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

W związku z powyższym w czerwcu 2023 r. członkowie Rady Nadzorczej przyjęli uchwałą protokół z lustracji w zakresie działalności inwestycyjnej SSM wraz z listem polustracyjnym.

Wszystkie zagadnienia ujęte w planie pracy Rady Nadzorczej oraz dodatkowe tematy omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji, Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały zgodnie z obowiązującym Statutem SSM.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła **52 uchwały**.

W związku ze zmianami podyktowanymi prawem, Rada Nadzorcza dokonała zmian w regulaminach obowiązujących w naszej Spółdzielni między innymi:

- „Regulaminie rozliczeń energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach SSM”,
- „Regulaminie przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych”,
- „Regulaminie rozliczeń finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych”,
- „Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali SSM”.

Ponadto, w okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2023 ROKU

- przyjęcie Sprawozdania Spółdzielni w zakresie działalności działu członkowsko – mieszkaniowego i lokali użytkowych SSM za 2022 r.,
 - informację o rzeczowym wykonaniu planu remontów SSM za 2022 r.,
 - informację o rzeczowym wykonaniu planu inwestycyjnego SSM za 2022 r.,
 - informację o finansowym wykonaniu planu remontów SSM za 2022 r. (fundusz remontowy podstawowy i centralny celowy),
 - analizę stanu zaległości „czynszowych” w SSM na dzień 31.12.2022 r.,
 - informację o skargach, wnioskach i uwagach zgłaszanych przez Członków SSM w 2022 r.,
 - informację o przebiegu akcji „Zima w mieście 2023 r.” organizowanej przez DK „Chemik”,
 - ustalenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni,
 - ustalenia wysokości opłat za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych,
 - zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2022 po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz rekomendacji przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2023 r.,
 - informację o realizacji wniosków zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2022 r.,
 - spraw terenowo – prawnych,
 - informację o wnioskach zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2023 r.,
 - informację o wynikach działalności gospodarczo – finansowej SSM za 2022 r.,
 - analizę stanu zaległości w opłatach „czynszowych” za 2022 r.,
 - przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
 - korektę planu rzeczowo – finansowego robót remontowych z funduszu centralnego celowego i podstawowego na nieruchomościach SSM na rok 2023 – os. „Tuwima”,
 - informację o wynikach działalności gospodarczo – finansowej SSM w 2022 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
 - analizę stanu zaległości w opłatach „czynszowych” za 2022 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
 - wyznaczenia biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2023 i 2024,
 - przyjęcia treści protokołu oraz listu polustracyjnego z lustracji w zakresie działalności inwestycyjnej SSM,
 - informację o zamierzeniach akcji „Lato w mieście 2023” organizowanej przez DK „Chemik”,
 - wyznaczenia przedstawicieli Rady Nadzorczej do uczestnictwa w Komisjach Przetargowych,
 - ustalenia wysokości opłat za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych,
 - powołania na funkcję członka Zarządu SSM ds. GZM,
 - zatwierdzenia nowej struktury organizacyjnej,
 - ustalenia stawek eksploatacji dla lokali mieszkalnych,
 - ustalenia stawek funduszu remontowego centralnego – celowego dla lokali mieszkalnych,
 - informację o przebiegu półkolonii letnich organizowanych przez DK „Chemik”,
 - informację o stanie przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2023/2024,
 - zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na 2024 r.,
 - zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego robót remontowych funduszu centralnego celowego i podstawowego na nieruchomościach SSM na rok 2024.
- Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odnotowano 10 dyżurów Członków Rady Nadzorczej.
- W 2023 roku na pełnionych dyżurach przez Członków Rady Nadzorczej przybyło 5 osób. W marcu przybyło dwóch mieszkańców osiedla „Węzłowiec” w sprawie docieplenia pólsczytu ściany budynku przy ul. **Grunwaldzkiej 4B**, drugą sprawą poruszoną przez mieszkańców był przeciekający dach garażu zlokalizowanego przy budynku ul. **Wróblewskiego 73** - zwrócono się z prośbą o jego uszczelnienie.
- W kwietniu przybył mieszkaniec osiedla „Chemik”, który zgłosił wniosek o zatrudnienie sprzątaczek do mycia klatek schodowych w budynku przy ul. **Zgrzebnioka 51B**, zdaniem mieszkańca można opłatę za usługi sprzątania doliczyć do „czynszu”. Kolejne sprawy, poruszone przez mieszkańca to możliwość przebudowy zakrętu w okolicy ul. **Zgrzebnioka 53**, założenie siatki metalowej przeciw gołębiom nad sklepami w rejonie ul. Wróblewskiego 67 oraz dokonanie przeglądu stanu drzew na osiedlu z sugestią aby martwe usunąć.
- We wrześniu przybyła mieszkanka osiedla „Węzłowiec”, która poruszyła temat docieplenia elewacji budynku przy ul. **Jagielly 13C** oraz wykonania remontu schodów zewnętrznych również pod tym adresem. Zgłosiła też żądanie aby Spółdzielnia uprzątnęła ogródek po poprzednim mieszkańcu, który usytuowany jest w rejonie ul. **Jagielly 13C**.
- W październiku przyszła mieszkanka osiedla „Tuwima” w sprawie wykonania dodatkowej termoizolacji stropu nad piwnicą, aby uzyskać wyższą temperaturę w mieszkaniu przy ul. **Korfantego 14B**. Na dyżur członków Rady Nadzorczej ponownie zgłosił się mieszkaniec z osiedla „Chemik”, aby porozmawiać o realizacji tematów poruszanych w kwietniu.
- Członkowie Rady Nadzorczej przekazywali sprawy do rozpatrzenia Zarządowi, który dekretuje tematy do realizacji osobom odpowiedzialnym za ich rozpatrzenie i jednocześnie oczekuje informacji o sposobie ich rozwiązania. Wnoszący skargi oraz prośby otrzymali odpowiedzi pisemne, w których zostali poinformowani o sposobach i możliwościach ich realizacji.**
- Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współ-

pracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowała ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno – samorządowej jak i gospodarczo – finansowej, konserwacyjno–remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla, a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą. Przedstawiciel osiedla „Bańgów” Pan Adam Cebula w związku ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi i wyrażeniem chęci brania w nich udziału złożył rezygnację z bycia członkiem Rady Nadzorczej.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw powstałych z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

Sprawozdanie finansowe, Sprawozdanie Zarządu z działalności SSM w 2022 r. i kierunkach działania na rok 2023, Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2022 zostało przyjęte w kwietniu, Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte uchwałą na majowym posiedzeniu. Stosownie do postano-

wień art. 91 – 93 oraz art. 240 § 3. pkt 1 ustawy Prawo spółdzielcze, została przeprowadzona lustracja w zakresie działalności inwestycyjnej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Takie badanie przeprowadziła na przełomie pierwszego i drugiego kwartału lustratorka skierowana przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. List polustracyjny oraz protokół lustracji został przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w czerwcu 2023 r. Lustracja nie wykazała żadnych uchybień w zakresie podstaw prawnych i organizacyjnych działalności Spółdzielni, a złożony list nie zawierał żadnych wniosków.

Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo–gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2023.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się i przyczyniają się do rozwoju naszej Spółdzielni.

Podsumowując, Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności wynikających z jej uprawnień statutowych.

Rada Nadzorcza

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Najbliższy dyżur członków Rady Nadzorczej SSM - poniedziałek, 3 czerwca br.

Pamiętajmy o garażach

Na czerwiec przypadają odczyty podliczników w garażach SSM, które są podstawą rozliczeń kosztów energii elektrycznej. Przypominamy o obowiązku udostępnienia tej informacji, często zdarza się, że termin odczytu umyka, a to wiąże się dalej z niepotrzebnymi dla użytkownika garażu komplikacjami.

Publikujemy obszerny fragment Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 3

Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej w garażach

1. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej dokonywane jest dwa razy w roku, to jest za okresy półroczne, od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia danego roku.
2. O terminach dokonania i dostarczenia odczytów stanu podlicznika, SSM zawiadamia Użytkowników garaży poprzez informację pisemną wywieszoną na zespołach garażowych.
3. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika telefonicznie lub osobiście w odpowiedniej administracji osiedlowej, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy.
4. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz obowiązujących taryf

i stawek zastosowanych przez Dostawcę energii.

5. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych Użytkowników garaży następuje



Dokładne terminy odczytów patrz ogłoszenia na ciągach garażowych

w obrębie danego opomiarowanego zespołu garaży przy uwzględnieniu rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczni-

ków znajdujących się w garażach.

6. W przypadku nie podania stanu podlicznika w terminie ustalonym przez odpowiednią administrację, Użytkownik lub Użytkownicy lokalu (garażu) zostaną rozliczeni z różnicy zużycia stwierdzonego na liczniku głównym a sumą zużycia z podliczników w poszczególnych garażach. Gdy ilość nieodczytanych garaży będzie przekraczać 1 różnica zostanie podzielona proporcjonalnie do ilości nieodczytanych podliczników w garażach.
7. Opłata wyliczona w sposób podany w pkt. 6 będzie miała również zastosowanie w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej w garażu.
8. Opłata wyliczona w pkt. 6 nie podlega korekcie w następnym okresie rozliczeniowym.
9. Po dokonaniu rozliczenia opłata za zużytą energię elektryczną zostanie jednorazowo doliczona do opłat Użytkownika garażu.
10. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego (podlicznika), z przyczyn niezależnych od Użytkownika, należność za pobraną energię w okresie rozliczeniowym obliczona będzie według zużycia z ostatniego okresu półrocznego poprzedzających niesprawność licznika.

rg

Publikujemy obszernie fragmenty opinii biegłego rewidenta
**Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta
 z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2023 r.
 Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, które zawiera:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 r.,
- rachunek zysków i strat za okres od 01. 01. 2023 r. do 31. 12. 2023 r.,
- zestawienie zmian w kapitale własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn.zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym (Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2017r. poz.,poz.1089 z późn zm.).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC.

W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

(...)

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych niekształceń.

(...)

Kluczowy biegły rewident

Miroslawa Hora

Biegły rewident nr 7301 Katowice 02.04.2024r.

Ciepło „Bańgów”, „Michałkowice”

Ostrożny optymizm

16 kwietnia br. w siedzibie Zarządu TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczące cen ciepła i ciepłej wody użytkowej na osiedlach „Bańgów” i „Michałkowice”.



W trakcie rozmowy Zarząd Spółki przedstawił perspektywy związane z oczekiwanymi obniżkami cen ciepła produkowanego z paliwa gazowego. Uzyskana informacja o nowym kontrakcie na paliwo gazowe, zawartym przez „Tauron Ciepło” napawa optymizmem. Istotnych obniżek cen ciepła należy się spodziewać, jak stwierdził **Marcin Staniszewski** - Prezes Zarządu „Tauron Ciepło”, po 1 stycznia 2025 roku.

Reprezentantom SSM przedstawiono również ważną informację w kwestii wykorzystania wód podziemnych kopalni „Siemianowice” dla odnawial-

nego źródła energii, wspomagającego pracę kotłowni gazowej na osiedlu „Bańgów”, obniżającego zużycie gazu dla potrzeb produkcji ciepła. Zaakcentowano w tym miejscu dużą rolę otwierających się możliwości pozyskiwania środków na ten cel w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO).

Na zakończenie omówiono długo oczekiwany projekt ustawy w ramach tzw. „Tarczy”, mający po 1 lipca 2024 roku przedłużyć ochronę odbiorców ciepła przed skokowym powrotem do cen taryfowych. Zaproponowane korzystne rozwiązanie systemowe, pod warunkiem przyjęcia przez organy ustawodawcze, z całą pewnością wpłynie na obniżenie cen ciepła w tych dwóch newralgicznych rejonach naszej Spółdzielni.

O dalszych losach ww. ustawy będziemy informować na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”. mg

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Siemianowice Śl., marzec 2024 r.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2023 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowanych w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a także poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizacją wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawą organizacji pracy, utrzymaniem właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw tereno-prawnych nieruchomości spółdzielczych,
- współpracą razem z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w Polsce oraz ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w działaniach zmierzających do wprowadzenia szeroko rozumianych preferencji cenowych na energię elektryczną i ciepłą dla spółdzielczych zasobów. W tym również lobbowanie u polityków, posłów i senatorów.

W celu pozyskania dodatkowych środków, wspomagających działalność remontową, Zarząd SSM wystąpił o przyznanie premii termomodernizacyjnych w związku z realizacją przedsięwzięć dociepleniowych wraz ze wzmocnieniem ścian budynków wielokopłytowych przy ul. ZHP 1, 2, 3-6, Korfantego 15ab, Bohaterów Westerplatte 4,6. Konsekwencją działań Zarządu było przyznanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnych na wskazane adresy.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku, realizując idee spółdzielcze oraz podtrzymując swoje tradycje, zakończyła rozpoczę-

tą w 2021 r. inwestycję dotyczącą budynku mieszkalno - garażowego przy ul. Władysława Jagiełły 17 oraz inwestycję garażową zlokalizowaną przy tej samej ulicy.

Dla roku 2023 charakterystyczna była również ciągła praca Zarządu związana z działaniami podejmowanymi w celu minimalizowania kosztów ponoszonych przez samą Spółdzielnię jako podmiot gospodarczy, ale również gospodarstwa domowe w zakresie dotyczącym szeroko rozumianej dostawy mediów. Zarówno spółdzielnie jak i wspólnoty mieszkaniowe są w tym przypadku w przeważającej mierze jedynie pośrednikiem pomiędzy dostawcą a posiadaczem lokalu, jednak jako zarządcy nieruchomości zabiegają w interesie mieszkańców o stosowanie preferencji cenowych przy dostawie np. energii cieplnej potrzebnej do celów centralnego ogrzewania czy też podgrzewu wody. Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej bardzo aktywnie działa już w tym zakresie od 2021 r., składając odpowiednie wnioski oraz prowadząc bardzo bogatą korespondencję z politykami wszystkich opcji politycznych stanowiących prawo w Polsce.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2023 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1557 pism, na które udzielono odpowiedzi lub przygotowano wnioskowane dokumenty m.in. umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań oraz decyzje potwierdzające nabycie przez Członków mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych lub w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp.

Pomimo opanowanej sytuacji epidemiologicznej praktyką pozostało prowadzenie dużej części korespondencji drogą elektroniczną. Znacząco usprawnia to załatwianie spraw związanych z bieżącą działalnością działu.

W 2023 roku podpisano 41 nowych umów najmu na lokale użytkowe lub pomieszczenia gospodarcze oraz 16 umów na dzierżawę terenu i powierzchni pod reklamy. Zawarto również 75 umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z najemcami i osobami korzystającymi z wody w lokalach należących do Spółdzielni. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców, udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano również na bieżąco aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona była także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Zorganizowano 2 przetargi, na których zostały sprzedane 3 mieszkania, w tym 2 mieszkania zdane do dyspozycji Spółdzielni w 2022 r. oraz jedno mieszkanie w 2023 r.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Przeprowadzono również 3 konkursy ofert na stawkę eksploatacyjną, w wyniku których zawarto 2 nowe umowy najmu na lokale użytkowe i 1 na mieszkanie.

Ponadto zawarto 23 umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu :

- zgonu, prawa do spadku, uzupełnienia wkładu,
- rozwodów, podziałów majątku oraz zrzeczeń byłych małżonków.

Spółdzielnia w 2023 roku zawarła

alizowanych, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 8 umów o najem lokali, w tym 2 umowy na garaż i 6 umów na mieszkanie.

W 2023 roku skreślono 261 członków, a 286 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego. Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 263 osoby nabywają-

łą modyfikującą określenie przedmiotu odrębnej własności na tej nieruchomości, tym samym zwiększając o 1 ilość lokali mieszkalnych w tej nieruchomości oraz w zasobach Spółdzielni.

Dane na dzień 31.12.2023 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12 297 mieszkań o pow. 620 200,19 m²

w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 313 o pow. 15 338,52 m²,
- spółdzielczym własnościowym – 5 470 o pow. 273 018,26 m²,

Tabela 1. Mieszkania – 12 297

Spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania	Spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania	Prawo odrębnej własności do mieszkania		Najem mieszkania
313	5 470	6 498		16
		Członkowie	Osoby nie będące członkami	
		5 754	744	

Tabela 2. Garaże – 2 006

Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu	Prawo odrębnej własności do garażu		Najem garażu
1 731	268		7
	Członkowie	Osoby nie będące członkami	
	257	11	

109 umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

- 81 mieszkań,
- 28 garaży.

Spośród spisanych w 2023 roku umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, 58 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, natomiast 3 akty zostały spisane z tytułu zbycia lokalu na przetargu. W związku z zakończeniem realizacji nowych inwestycji na osiedlu Węzłowiec w 2023 roku spisano 21 aktów notarialnych na mieszkania oraz 27 aktów na garaże ustanawiając prawo odrębnej własności nowym właścicielom.

W 2023 roku do Spółdzielni wpłynęło 61 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 51 wniosków zostało już zre-

ce spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania. Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali 286 osób zostało przyjętych w poczet Członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 89 lokali skorzystali z możliwości rezygnacji z członkostwa.

Zostały podjęte 324 uchwały, z czego 286 dotyczyło przyjęcia w poczet Członków, natomiast pozostałe dotyczyły m.in. zmian w opłatach lub spraw terenowych.

Dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych przygotował 334 zaświadczenia dotyczące posiadanych przez członków Spółdzielni i użytkowników uprawnień do lokali.

W związku z podziałem jednego z mieszkań znajdującego się w nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Komuny Paryskiej 1 podjęto Uchwa-

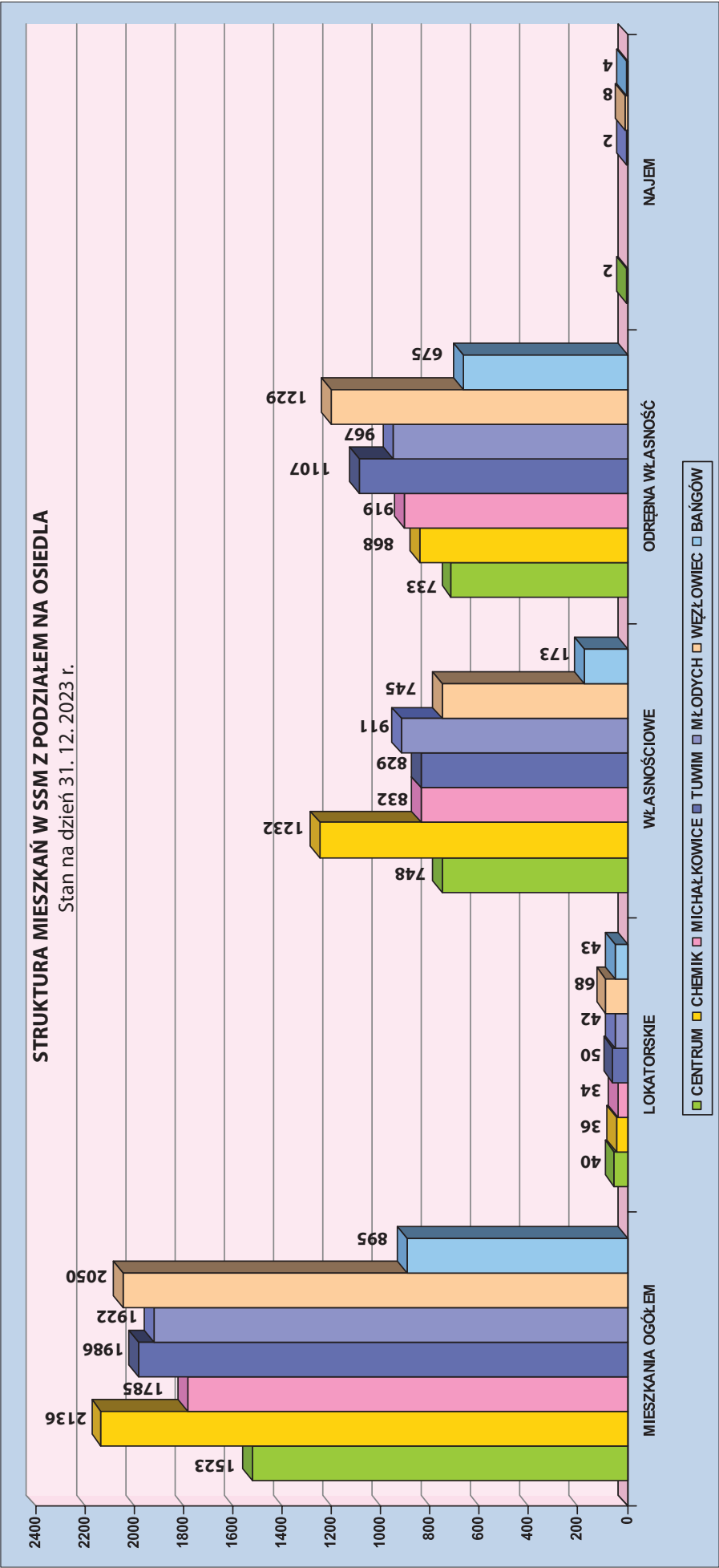
- prawa odrębnej własności – 6 498 o pow. 331 273,49 m²,
- umowy najmu – 16 o pow. 569,92 m²,
Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 2 006 garaży o pow. 32 693,63 m² w tym garaże o statusie:

- spółdzielczym własnościowym – 1 731 o pow. 27 934,90 m²,
- prawa odrębnej własności – 268 o pow. 4 643,58 m²,
- umowy najmu – 7 o pow. 115,15 m².

Na dzień 31.12.2023 r. w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zarejestrowanych ogółem 14 525 członków.

Uwzględniając ustawowe zapisy dotyczące możliwości zostania członkiem, dla osób nabywających lub posiadających już lokale z odrębną własnością, stwierdzono, że:

- 744 mieszkań,
- 11 garaży,
- 6 lokali użytkowych



stanowiących odrębną własność jest własnością osób niebędących członkami Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni posiadają natomiast:

- 5 754 mieszkań,
- 257 garaży,
- 10 lokali użytkowych stanowiących odrębną własność.

Pozostałe lokale tj. mieszkania o statusie spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa do garaży i lokali użytkowych w zasobach SSM, zgodnie z ustawą posiadają członkowie Spółdzielni. Łączna liczba tych lokali wynosi 7 546:

- 32 lokale użytkowe,
- 5 783 mieszkania,
- 1 731 garaże.

Zestawienie zasobów Spółdzielni na 31.12.2023 r. z uwzględnieniem członkostwa - patrz Tabela 1, str. 10.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. Stan zasobów

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 686 937,17 m² powierzchni użytkowej z czego na 12 297 lokali mieszkalnych przypada 620 326,84 m² (w tym 620 200,19 m² powierzchni mieszkalnej oraz 126,65 m² powierzchni dodatkowej zaadaptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwałach). Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 693,63 m², lokale użytkowe o łącznej powierzchni 19 954,45 m², a także 13 962,25 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższa tabela:

W zakresie garaży sytuacja przedstawia się następująco - patrz Tabela 2 str. 10.

B. Koszty działalności gospodarczo – finansowej za rok 2023

Koszty działalności gospodarczo - finansowej (tabela 5) ogółem za rok 2023 zamknęły się kwotą 116 212 tys. zł. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2023 r. przychodów Spółdzielnia osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 413 tys. zł oraz wynik roczny na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmującymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe - wszystkie o statusie pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto - 2 841 tys. zł.

Koszty działalności Spółdzielni za rok 2023 wynoszą 116 212 tys. zł i są wyż-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

sze o 21 375 tys. zł tj. o 22,54% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2022. Nakłady na lokale mieszkalne poniesiono w wysokości 52 932 tys. zł, tj. o 6 454 tys. Więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 45,5 % ogółu kosztów Spółdzielni w roku 2023 i obejmują koszty wyszczególnione w tabeli 6 (str. 15). Wydatki na energię cieplną wynoszą 39 463 tys. zł i są o 13 539 tys. zł wyższe w porównaniu z rokiem 2022. Ten ogromny wzrost jest efektem powrotu do 23 % stawki podatku VAT, oraz nadal rosnących cen i opłat w taryfach dla ciepła.

Wzrosły koszty lokali użytkowych własnościowych, obecnie wynoszą 357 tys. zł tj. o 47 tys. więcej niż w 2022 r. Wyższe koszty zanotowano również na lokalach użytkowych w najmie 1 750 tys. zł, tj. o 257 tys. więcej niż w roku 2022.

W roku 2023 wzrosły koszty dzierżaw i pożytków. Koszty dzierżaw wynoszą 410 tys. zł tj. o 43 tys. zł więcej niż w roku 2022, koszty pożytków, które obecnie wynoszą 329 tys. zł tj. o 33 tys. więcej niż w 2022 r. i w dalszym ciągu stanowią 0,3% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 4 880 tys. zł, tj. o 615 tys. więcej niż

Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2022- 2023

Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2023

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym remontów za rok 2023 przedstawione w tabeli 6 zamknęły się kwotą 52 932 tys. zł. W stosunku do 2022 r. nieznacznie zmieniła się struktura ponoszonych kosztów na poszczególnych składnikach utrzymania nieruchomości. Zmniejszeniu procentowemu, uległy koszty eksploatacji podstawowej, remontów, dźwigów, anten

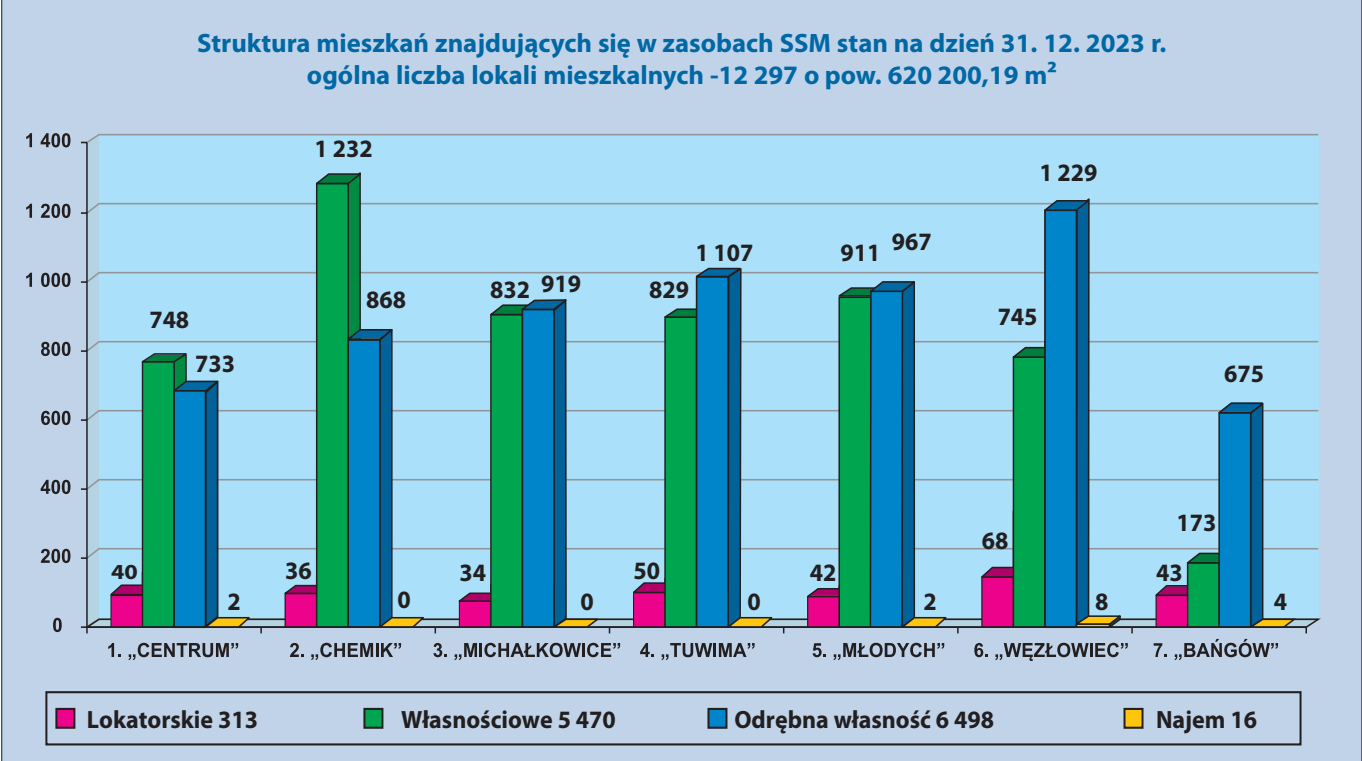


Tabela 3. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Ilość budynków wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1.	Chemicz	93 849,57	34	2 136	3 442
2.	Centrum	67 592,42	43	1 523	2 471
3.	Tuwim	99 520,28	39	1 986	3 587
4.	Michałkowice	91 025,08	40	1 785	3 408
5.	Młodych	100 907,21	24	1 922	3 633
6.	Węzłowiec	117 586,80	36	2 050	4 024
7.	Bańgów	49 845,48	18	895	1 762
Razem:		620 326,84	234	12 297	22 327

W roku 2023 wzrosły o 390 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 2,7% w stosunku do roku poprzedniego, jest to związane ze wzrostem cen od 01.09.2023 r. o 13,2%.

w roku 2022. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy czyli zaplecza SSM, zarządzania wspólnotami itp.

zbiorczych i podatku od nieruchomości. Natomiast wzrost procentowy widoczny jest na konserwacji urządzeń gazowych, gazie, wywozie nieczystości i mie-niu wspólnym.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

W zakresie mediów obserwujemy wzrost kosztów zarówno energii cieplnej, jak i wody i kanalizacji.

Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 14 834 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2022 wzrosły o 390 tys. zł.

ce przedziały kosztów to: 3,01-3,50 zł/m² stanowiący 16,79 % powierzchni ogrzewanej, 3,51-4,00 zł/ m² tj. 26,14% powierzchni, 4,01-4,50 zł/ m² tj. 28,17% powierzchni oraz 4,51-5,00 zł/m² tj. 23,17% powierzchni ogrzewanej. Koszt miesz-

naniu z rokiem 2022 jest wyższy o 55%. Jest to efekt powrotu do 23% stawki podatku VAT, oraz nadal rosnących cen i opłat w taryfach dla ciepła w granicach 15% na przestrzeni 2023 r. Te czynniki przyczyniły się do istotnego przesunię-

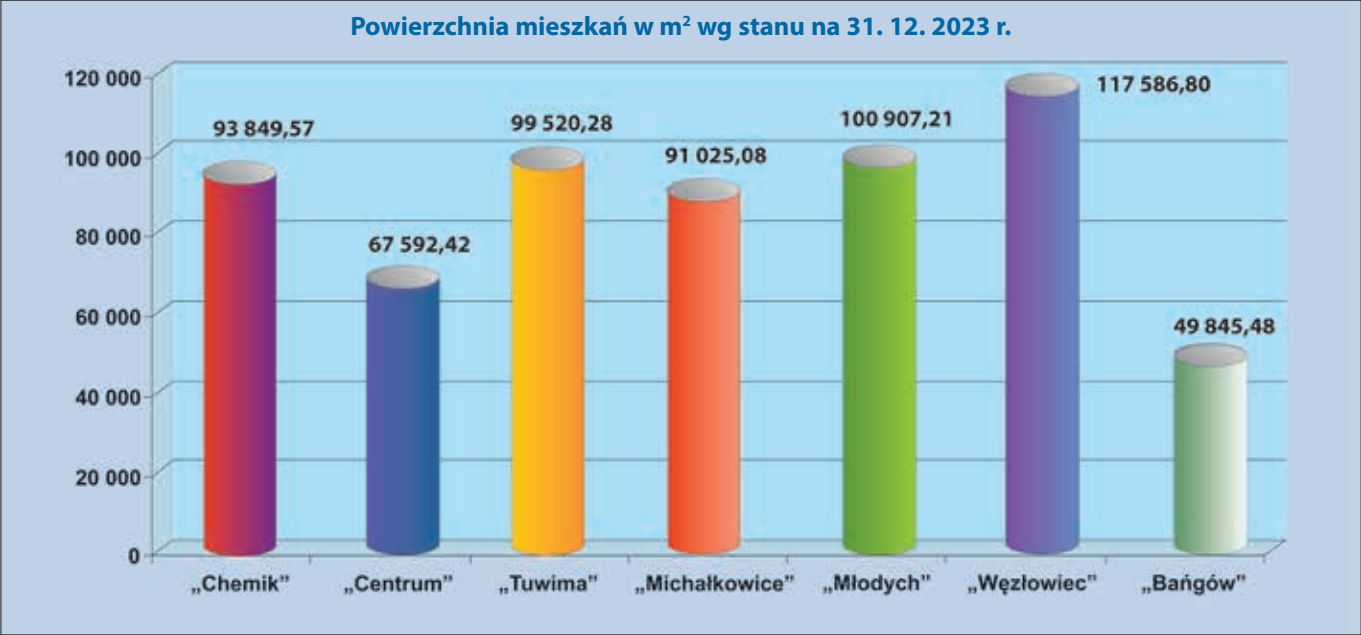
Tabela 4. Informacja o garażach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Ilość garaży wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1.	„Chemik”	7 294,31	451
2.	„Centrum”	3 101,06	197
3.	„Tuwim”	6 753,27	422
4.	„Michałkowice”	863,50	55
5.	„Młodych”	4 909,23	299
6.	„Węzłowiec”	9 300,74	551
7.	„Bańgów”	471,52	31
Razem:		32 693,63	2 006

Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2023 wyniosły 39 463 tys. zł i są o 13 539 tys. zł wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim tj. 52,23%.

czący się w przedziale 5,01-5,50 zł wystąpił w 14 budynkach, co stanowi 4,02% powierzchni ogrzewanej, w czterech budynkach średni koszt zawarł się w granicach 5,51- 6,00 zł/ m² tj. 0,60% powierzchni, a dwa budynki ponie-

cia kosztów w wyższe przedziały kosztowe w porównaniu z 2022 r. Ten wzrost kosztów ma miejsce przy niższym zużyciu ciepła w zasobach mieszkaniowych o 7% i obniżeniu mocy zamówionej dla budynków o 0,433 MW tj. 1,38%.



Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1m² powierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2021, 2022 i 2023 obrazują poniżej zamieszczone diagramy - patrz strona 16.

W 2023 roku na 94,27% powierzchni ogrzewanej mieszkań wystąpił koszt w granicach 3,01 – 5,50 zł/m². Dominują-

ły koszt w przedziale 6,01-6,50 zł/ m² tj. 0,48% powierzchni ogrzewanej mieszkań ogółem. Koszt poniżej 3,00 zł/m² wystąpił tylko w trzech budynkach, podczas gdy w poprzednim roku w tym przedziale mieściło się 79,51% powierzchni ogrzewanej. Te proporcje przedstawia tabela nr 7 wraz z dołączonym do niej wykresem kołowym - strony 15 i 16.

Średni miesięczny koszt jednostkowy w zasobach ogółem wyrażony w zł/m² w 2023 r. wyniósł 4,10 zł/ m² i w porów-

Niższe zużycie ciepła, oprócz warunków pogodowych, jest efektem racjonalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynikiem działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz obniżania zamawianej mocy na cele C.O. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

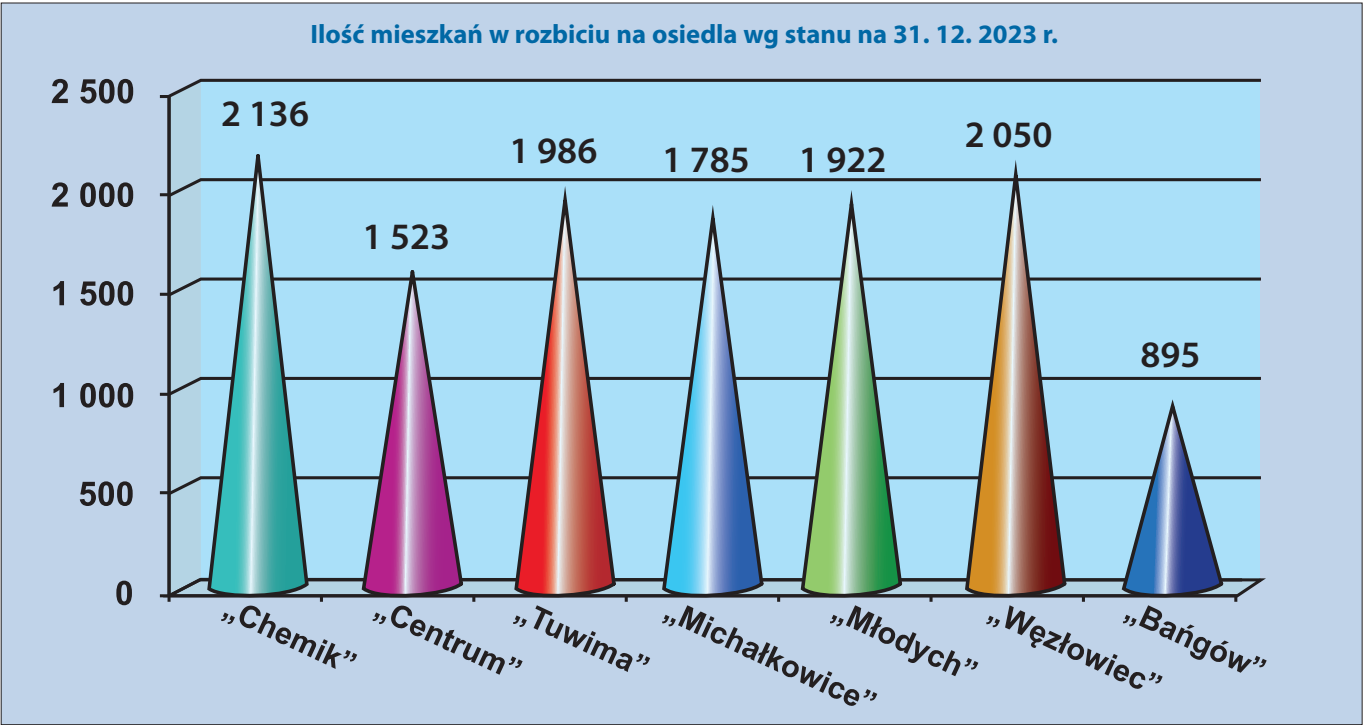


Tabela 5. Koszty działalności gospodarczo-finansowej ogółem za rok 2023

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2023	%	W tys. zł rok 2022	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Woda i kanalizacja	14 834	12,7	14 444	15,2
2.	Energia ciepła	39 463	34,0	25 924	27,4
3.	Lokale mieszkalne (w tym najmy)	52 932	45,5	46 478	49,0
4.	Garaże (w tym najmy)	1 257	1,1	1 260	1,3
5.	Lokale użytkowe - własnościowe	357	0,3	310	0,3
6.	Lokale użytkowe - najem	1 750	1,5	1 493	1,6
7.	Dzierżawy	410	0,4	367	0,4
8.	Pożytki	329	0,3	296	0,3
9.	Pozostała działalność	4 880	4,2	4 265	4,5
10.	RAZEM	116 212	100,0	94 837	100,0

Diagram prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat (str. 17). Koszt stały, porównując lata 2014 i 2023, wzrósł o 74% pomimo systematycznego obniżania zamówionej mocy dla budynków w tym okresie o 7,35%. W koszcie całkowitym dostawy ciepła udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2023 r. stanowił średnio 40%.

Dynamika kosztu zmiennego wykazuje zróżnicowane tendencje zmian na przestrzeni analizowanych 10 lat. W latach 2014 - 2020 następował naprzemiennie wzrost i spadek kosztu. W roku 2021 na-

stał się wzrost o 31 % porównaniu z rokiem poprzednim i podobny poziom kosztu utrzymał się w 2022 r., a w roku 2023 znów nastąpił kolejny gwałtowny wzrost kosztu zmiennego o 44%. Porównując skrajne lata analizowanego okresu koszt zmienny wzrósł o 148%, przy zużyciu ciepła na podobnym poziomie jak w roku 2014. Dla poziomu kosztów zmiennych oprócz czynnika cenowego mają również znaczenie warunki pogodowe, decydujące o wielkości zużytego ciepła. Porównując zużycie GJ w kolejnych latach analizowanego okresu otrzymujemy wyraźne potwierdzenie tezy o dominującym wpływie cen na poziom kosztów c.o.

Kolejny diagram (str. 17) prezentuje zmiany zamawianej mocy cieplnej dla budynków mieszkalnych na przestrzeni lat 2014 - 2023 oraz wielkości zużytego ciepła wyrażonego w GJ. Zapotrzebowanie mocy od 2014 r. obniżono o 2,451 MW tj. 7,35%.

Należy przy tym podkreślić, że w omawianych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy cieplnej dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka, Wróbla, Al. Młodych, realizowanych ze środków własnych przychodzących z użytkownikom.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, wyrażonego w GJ. Widoczne są naprzemienne tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia, zależne

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA
Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z obowiązku utrzymania za-

podstawowy i centralny celowy. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia dotyczy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych.

Tabela 6. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2022- 2023

Lp.	Wyszczególnienie	2023 r.		2022 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	22 906	43,3	20 994	45,2
2.	Remonty	14 019	26,5	13 005	28,0
3.	Konserwacje	751	1,4	607	1,3
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	857	1,6	477	1,0
5.	Wywóz nieczystości	10 013	18,9	7 423	15,9
6.	Dźwigi	1 755	3,3	1 655	3,6
7.	Anteny zbiorcze	399	0,8	419	0,9
8.	Mienie wspólne	1 728	3,3	1 446	3,1
9.	Podatek od nieruchomości	504	0,9	452	1,0
RAZEM:		52 932	100,0	46 478	100,0

Tabela 7. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2023 r.
Struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej

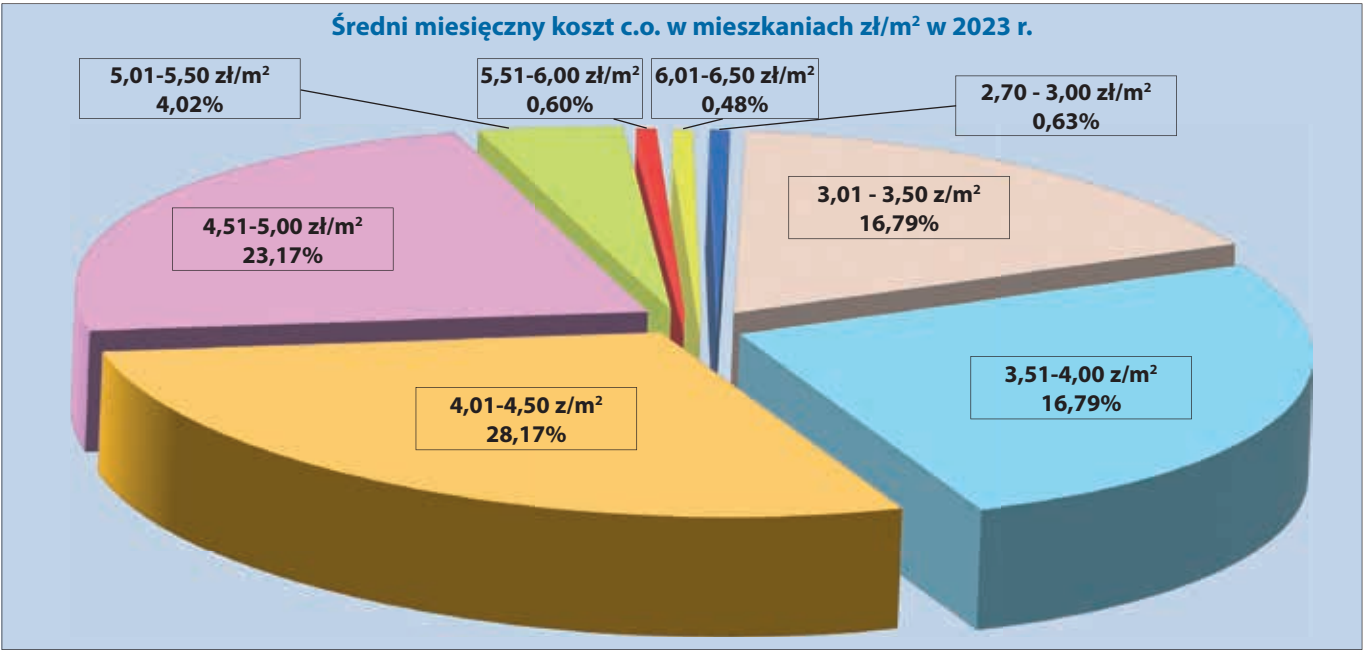
Przedział kosztów w zł/m²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m²	Udział % powierzchni danego przedziału stawek w powierzchni ogółem
2,70 - 3,00 zł/m²	3 892,70	0,63%
3,01 - 3,50 zł/m²	103 731,23	16,79%
3,51 - 4,00 zł/m²	161 464,96	26,14%
4,01 - 4,50 zł/m²	174 045,84	28,17%
4,51 - 5,00 zł/m²	143 122,85	23,17%
5,01 - 5,50 zł/m²	24 854,21	4,02%
5,51 - 6,00 zł/m²	3 700,48	0,60%
6,01 - 6,50 zł/m²	2 951,54	0,48%
RAZEM	617 763,81	100,00%

od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższe poziomy zużytego ciepła zanotowano w latach 2014 w wysokości 176 tys. GJ i w 2023 r. w wysokości 175 tys. GJ. Zużycie ciepła w 2023 r. było niższe o 7% w porównaniu z 2022 r. a koszt zmienił się mimo tego wzrósł o 44 %. Jest to znów wyraźne potwierdzenie ogromnego wpływu cen na wzrost kosztów centralnego ogrzewania.

sobów w należytym stanie technicznym. SSM tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów oraz przebudowy zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
Podstawowym źródłem pozyskiwania środków finansowych na remonty w Spółdzielni są fundusz remontowy:

Prace remontowe i modernizacyjne w SSM prowadzone są w oparciu o stosowne plany działań przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy Spółdzielni.
Poza podstawowymi robotami remontowo-budowlanymi związanymi z utrzymaniem nieruchomości SSM kontynuuje realizację programu usuwania wyrobów zawierających azbest – płyty acekolowe. Program ten przewidywany jest na lata

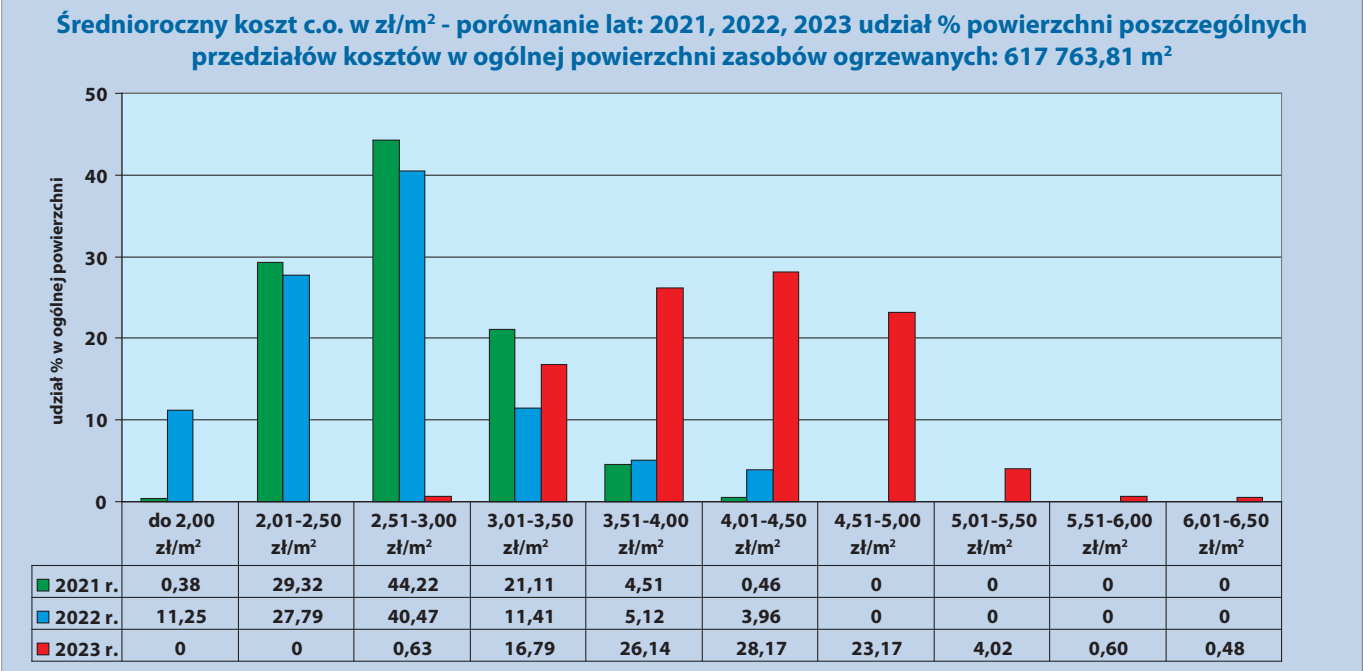
Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.



2020-2027, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej. W ramach kompleksowej realizacji usuwania płyt acekolowych prowadzone są roboty związane z wymianą docieplenia zgodnie z wymogami normatywnymi, jak również zalecane przez ITB

142 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 5 338 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany i amortyzacji dźwigów oraz wymianę wodomierzy. Na pokrycie w/w wydatków składają się przycho-

i klatek schodowych), na roboty malarskie 1 722 tys. zł oraz na remonty dróg i chodników, na które wydano 887 tys. zł.
Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia Tabela 8 (str. 18).

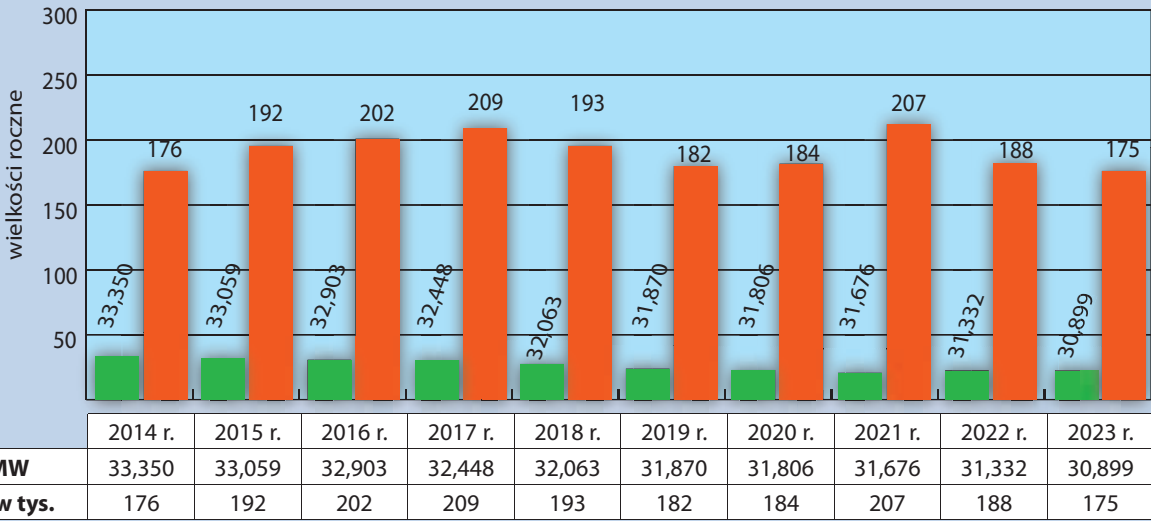


kotwienie ściennych płyt osłonowych. Programem tym objęte są osiedla Tuwima, Michałkowice i Młodych, na których występują płyty acekolowe.
Wychodząc naprzeciw nowoczesnym rozwiązaniom Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuowała rozpoczętą w 2021 roku wymianę tradycyjnych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.
W roku 2023 na wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wydano łącznie kwotę 13 480 tys. zł, z tego 8

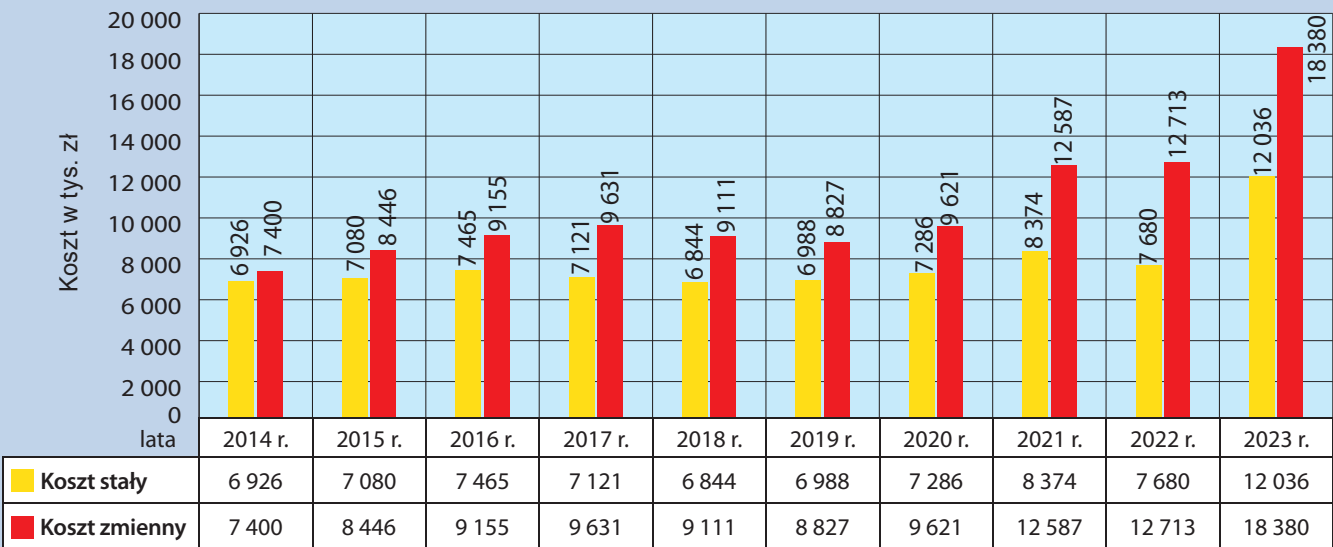
dy z odpisów funduszu remontowego podstawowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania oraz premia termomodernizacyjna.
W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 8 039 tys. zł, natomiast na remonty garaży 103 tys. zł.
Najwięcej środków przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 3 196 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE
A. Zaległości bieżące
- przedstawia tabela 9 str. 19
B. Analiza zaległości „czynszowych” na dzień 31.12.2023 R.
Rozliczenie zaległości „czynszowych” w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych na osiedlach, sprawdzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych, przedstawia się następująco - patrz Zestawienie 1 str. 19.

Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2014-2023



Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2014-2023



Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31.12.2023 r. zwiększył się w stosunku do stanu na 31.12.2022 r. o 964 987,12 zł. Udział tych zaległości do naliczeń „czynszowych” wzrósł z 2,40% do 3,05%. W omawianym okresie podwyższeniu uległy również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o kwotę 139 308,15 zł tj. o 1,92% w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2023 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 468 602,13 zł.

Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, w stosunku do naliczeń rocznych, wzrósł o 0,71% i wynosi 3,30%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 31.12.2023 r. w wysoko-

ści 6 386 907,90 zł (5,73% w stosunku do naliczeń rocznych opłat „czynszowych”), przy wzroście o 0,37%, niewiele odbiega procentowo od stanu zadłużenia w latach poprzednich, gdzie np. zadłużenie to wynosiło:

- w XII 2015 r.: 4 868 142 zł, 6,56% do naliczeń rocznych,
- w XII 2016 r.: 4 768 092 zł, 6,21% do naliczeń rocznych,
- w XII 2017 r.: 5 005 315 zł, 6,32% do naliczeń rocznych,
- w XII 2018 r.: 4 819 453 zł, 6,13% do naliczeń rocznych,
- w XII 2019 r.: 4 720 533 zł, 5,89% do naliczeń rocznych,
- w XII 2020 r.: 5 119 425 zł, 5,89% do naliczeń rocznych,
- w XII 2021 r.: 5 403 430 zł, 5,76% do naliczeń rocznych,

- w XII 2022 r.: 5 318 672 zł, 5,36% do naliczeń rocznych.

Przedstawione wartości liczbowe na dzień 31.12.2023 r. w chwili obecnej nie stanowią poważnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. Dla wzrostu kwotowego zaległości największe znaczenie mają rosnące koszty i niekorzystne rozliczenia mediów zużywanych przez mieszkańców w ich gospodarstwach domowych, tj. c.o., zimnej wody oraz jej podgrzania. Koszty tych mediów w stosunku do ubiegłego roku wzrosły o około 13 mln zł. Co za tym idzie wzrosły również obciążenia mieszkańców, co w części przypadków doprowadziło do opóźnień w płatnościach. Wahanie wskazań zadłużeń rocznych są zjawiskiem powtarzalnym, podlegającym wnikliwej ocenie

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

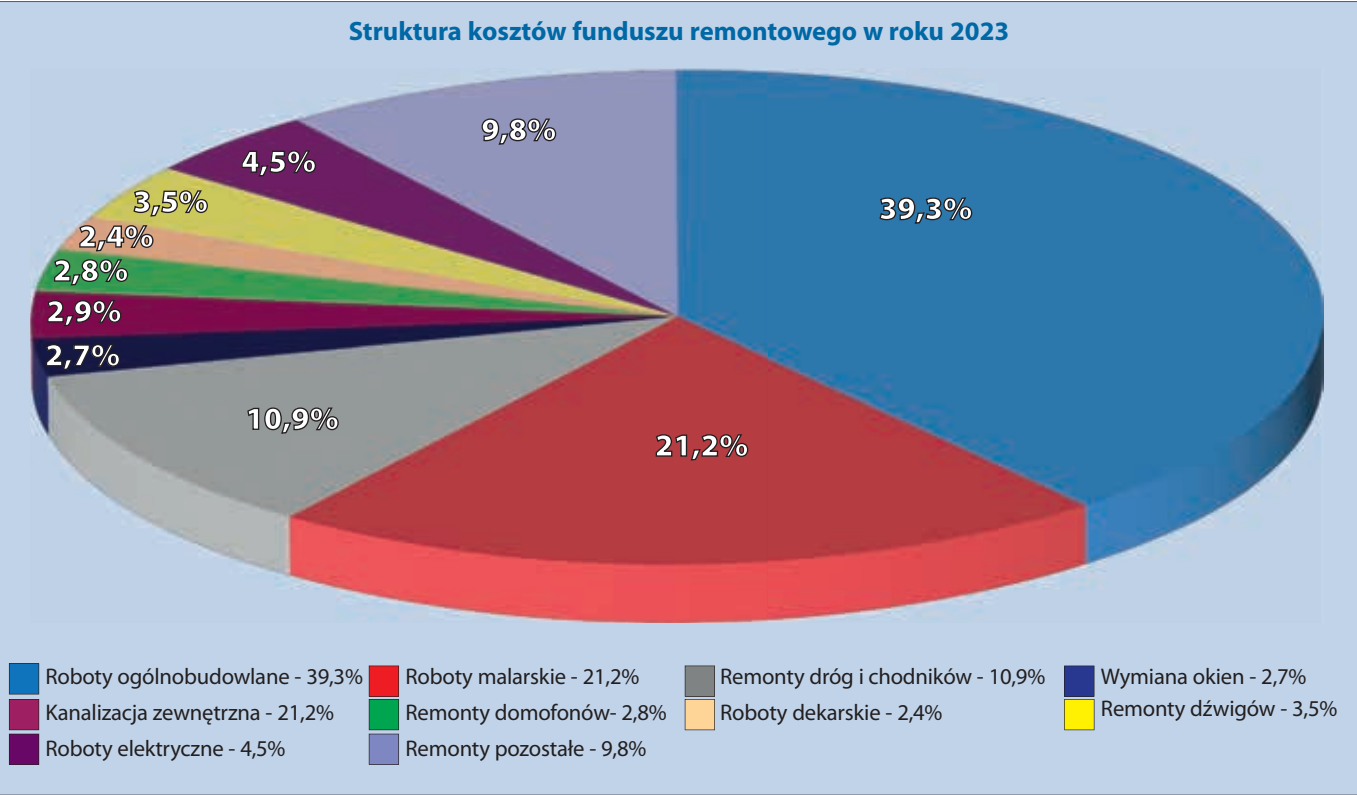


Tabela 8. Struktura wydatków na remonty

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1.	Roboty dekarskie	191	2,4
2.	Roboty ogólnobudowlane	3 196	39,3
3.	Roboty malarskie	1 722	21,2
4.	Wymiana okien	223	2,7
5.	Roboty ślusarskie	52	0,6
6.	Wymiana drzwi	91	1,1
7.	Roboty elektryczne	366	4,5
8.	Oświetlenie zewnętrzne	66	0,8
9.	Remonty dźwigów	288	3,5
10.	Zimna woda wew.	68	0,8
11.	Kanalizacja wewnętrzna	130	1,6
12.	Kanalizacja zewnętrzna	239	2,9
13.	Instalacja c.w.u.	43	0,6
14.	Instalacja c.o. wewnętrzna	28	0,3
15.	Instalacja gazowa	95	1,2
16.	Remonty dróg i chodników	887	10,9
17.	Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna	117	1,4
18.	Remonty domofonów	230	2,8
19.	Nawiewniki	5	0,1
20.	Media zwrócone od wykonawców	2	0,0
21.	Remonty garaży	103	1,3
22.	RAZEM	8 142	100,0

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

przez Zarząd SSM. Niemniej jednak, ze względu na konieczność zachowania płynności finansowej, przy zauważalnej w realiach polskiej gospodarki wyraźnej tendencji wzrostowej na rynku

należności. Niemniej trudna sytuacja finansowa społeczeństwa, związana z postępującą inflacją obciąża służby windykacyjne do wnikliwej i systematycznej pracy w celu odzyskiwania na-

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji

Tabela 9. Zaległości bieżące w lokalach mieszkalnych

LOKALE MIESZKALNE	Zaległości na 31.12.2023 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2023 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31.12.2022 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2022 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	3 210 017,41	111 387 163,85	3,05	2 245 030,29	93 704 382,08	2,40
Osiedle Chemik	533 842,41	15 462 968,04	3,45	339 560,39	13 281 239,13	2,56
Osiedle Centrum	317 109,38	10 774 733,09	2,94	238 781,43	9 957 170,70	2,40
Osiedle im. J. Tuwima	365 514,79	17 468 324,13	2,09	309 175,07	15 267 621,07	2,03
Osiedle Michałkowice	472 967,60	15 749 167,52	3,00	321 254,24	13 618 251,22	2,36
Osiedle Młodych	507 951,40	16 187 023,48	3,14	397 139,73	15 582 589,43	2,55
Osiedle Węzłowiec	588 722,01	19 389 326,87	3,04	440 151,16	17 232 421,05	2,55
Osiedle Bańgów	423 909,82	10 340 823,66	4,10	198 968,27	8 765 089,48	2,27

surowców energetycznych, Zarząd pro-
wadzi szereg działań mających na celu
sprawne odzyskiwanie spółdzielczych

leżnych SSM środków, niezbędnych do
utrzymywania w dobrym stanie zasobów
mieszkaniowych.

przez służby księgowe o zaległościach
„czynszowych” w postaci „potwierdze-
nia salda” czy też zawiadomienia o wy-

Tabela10. Zaległości bieżące w lokalach użytkowych

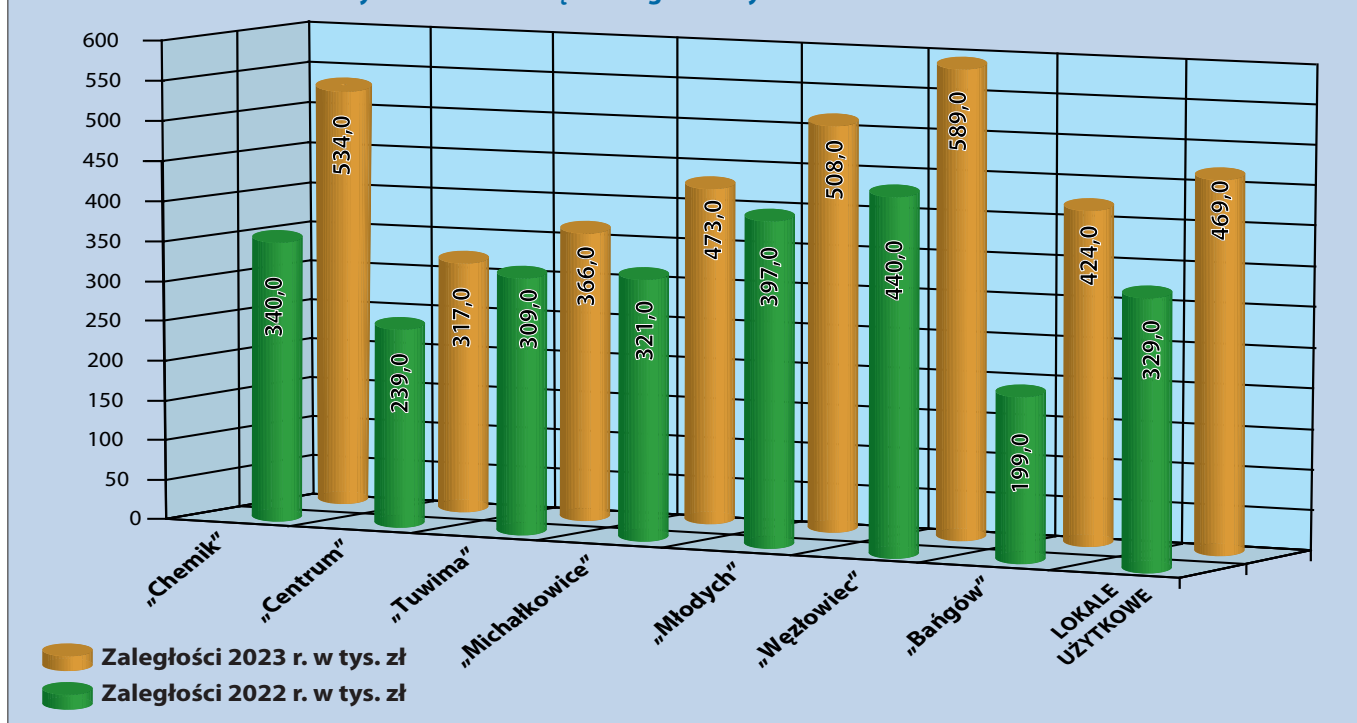
Lokale użytkowe	Zaległości na 31.12.2023 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2023 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31.12.2022 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2022 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem	468 602,13	6 014 797,06	7,79	329 293,98	5 608 185,64	5,87

Zestawienie 1. Analiza zaległości czynszowych na 31. 12. 2023 r.

	2023 r.	2022 r.
Zaległości bieżące ogółem	3 678 619,54 zł	2 574 324,27 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 708 288,36 zł	2 744 348,16 zł
Razem	6 386 907,90 zł	5 318 672,43 zł
Przedpłaty	3 089 013,09 zł	3 438 511,98 zł
Kaucje	650 576,61 zł	660 392,71 zł
Razem	3 739 589,70 zł	4 098 904,69 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 647 318,20 zł	1 219 767,74 zł

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Wykres nr 11. Bieżące zaległości czynszowe 2022 r. – 2023 r.



sokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz

C. Zaległości zasądzone

W 2023 r. wytoczono 30 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach



Budynki ZHP 1-2, 3-6 po termomodernizacji

kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2023 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy - 315 monitów przesądowych,
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 2 419 wezwań do zapłaty oraz 720 wezwań do zapłaty odsetek,
- do osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30.11.2023 r. – 2 045 zawiadomień o wysokości salda,
- do osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 30.11.2023 r. – 208 potwierdzeń sald.

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracowała z firmą windykacyjną.

mieszkalnych na kwotę 443 612,47 zł oraz 5 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 47 674,15 zł.

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2023 i lat poprzednich (na koniec XII 2023 r.) pozostała kwota 2 708 288,36 zł. Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Pomimo spowolnienia polskiej gospodarki, i ogólnie złej sytuacji na rynku gospodarczym, należy stwierdzić, że gospodarka finansowa Siemianowic-

kiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dzięki z dużą ostrożnością podejmowanym decyzjom, nie odczuła w znacznym stopniu negatywnych konsekwencji wywołanych przez czynniki zewnętrzne. Sytuacja w kraju, niekorzystna dla gospodarki i przedsiębiorców ze względu na rosnące koszty zakupu towarów i usług a przede wszystkim wzrost cen energii elektrycznej, ciepłej oraz gazu, nie przełożyła się na drastyczne pogorszenie funkcjonowania Spółdzielni. SSM posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Nie bez znaczenia jest oczywiście dojrzała i świadoma postawa członków Spółdzielni oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności olbrzymią odpowiedzialnością za losy naszych spółdzielczych zasobów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2023 r.

W roku 2023 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła budowę i oddała do użytku budynek mieszkalno-garażowy oraz 16 garaży wolnostojących w rejonie ul. Jagielly 17.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM W 2023 r.

W 2023 r. dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. W. Wró-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Zestawienie 2. Struktura władania gruntem z podziałem na poszczególne administracje osiedlowe

Osiedla	Grun्त w użytkowaniu wieczystym - m ²	Grun्त własny - m ²	Razem
„Chemik”	106 855	84 369	191 224
„Centrum”	30 239	80 904	111 143
im. J. Tuwima	53 422	120 543	173 965
„Michałkowice”	33 646	87 813	121 459
„Młodych”	76 944	62 476	139 420
„Węzłowiec”	84 888	148 960	233 848
„Bańgów”	7 598	98 449	106 047
Baza	42 174	0	42 174
Razem	435 766	683 514	1 119 280

blewskiego, tj. działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 3649/234 oraz 3646/233 o łącznej powierzchni 246m² w prawo własności nieruchomości. Ww.działki zabudowane są fragmentem budynku garażowego, którego pozostała część posadowiona jest na działce stanowiącej własność SSM. W związku z powyższym dokonano wpisów wieczysto - księgowych i przygotowano uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokalu.

W celu porządkowania sytuacji prawnej gruntów SSM Walne Zgromadzenie Członków w 2023 r. podjęło 5 uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.

Na dzień 31.12.2023 r. we władaniu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostawało łącznie 1 119 280 m² gruntów, z czego 435 766 m² to użytkowanie wieczyste, a 683 514m² to własność terenów. Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypada większość udziałów w gruncie, pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali garażowych i mieszkaniowych.

Na poszczególne administracje osiedlowe i zaplecze struktura władania gruntem przedstawia się następująco patrz: Zestawienie 2 powyżej.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2023 ROK
A. Aktywa
Ogólna ocena działalności wynikająca z przedstawionych danych bilansowych

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 10 763 025,38 zł. Spadek ten jest przede wszystkim wynikiem umorzenia wartości środków trwałych w ciężar funduszy, które je finansowały, amortyzacji oraz wyodrębnień lokali na skutek przenoszenia ich na pełną własność, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na dotychczasowych użytkownikach posiadających spółdzielcze prawa do lokali,
- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego wzrósł o 2 062 747,11 zł i wynosi na 31.12.2023 r. 6 553 301,04 zł,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 362%. Jest on niższy niż w roku 2022 przede wszystkim z powodu spadku ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych. Wskazuje on na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 198% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 85% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 33,52% i uległ niewielkiemu obniżeniu o 1,89% w stosunku do roku ubiegłego.

Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 413 177,01 zł.

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 132 665,03 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni w wysokości 280 511,98 zł. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 280 511,98 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową co oznacza, że wynik roczny w wysokości – 2 841 037,46 zł zasili rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie na nieruchomościach, z których pochodzi.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć konsekwencje stanu pandemii, która na większości podmiotów gospodarczych odcisnęła niekorzystne, dłu-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Tabela 11. Aktywa

AKTYWA	STAN NA 31. 12. 2023 r.	STAN NA 31. 12. 2022 r.
1.	2.	3.
A. Aktywa trwałe	125 027 283,46	136 433 530,52
I. Wartości niematerialne i prawne	12 049,97	20 774,35
II. Rzeczowe aktywa trwałe	108 009 430,01	118 772 455,39
III. Należności długoterminowe	16 997 323,48	17 631 820,78
IV. Inwestycje długoterminowe	8 480,00	8 480,00
B. Aktywa obrotowe	34 503 043,01	35 844 029,32
I. Zapasy	16 189,51	8 831,19
II. Należności krótkoterminowe	7 147 015,32	4 996 721,68
III. Inwestycje krótkoterminowe	19 394 853,90	25 177 226,01
IV. Krótkoterminowe rozl. międzyokr.	7 944 984,28	5 661 250,44
Aktywa razem	159 530 326,47	172 277 559,84

Tabela 12. Pasywa

Pasywa	Stan na 31. 12. 2023 r.	Stan na 31. 12. 2022 r.
A. Kapitał własny	106 051 189,87	111 271 876,89
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	53 479 136,60	61 005 682,95
1. Rezerwy na zobowiązania	4 657 242,24	
2. Zobowiązania długoterminowe	20 112 731,05	18 238 915,44
3. Zobowiązania krótkoterm.	19 813 109,90	29 737 718,62
4. Rozliczenia międzyokresowe	8 896 053,41	13 029 048,89
Pasywa razem	159 530 326,47	172 277 559,84

goterminowe piętno w tym wzrost za-
dłużenia z tytułu opłat za używanie lo-
kali, czego skutki Spółdzielnia minima-
lizowała w ciągu minionego roku po-
przez systematyczną windykację należ-
ności uwzględniającą wszystkie praw-
ne procedury i instrumenty dotyczące
egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem
działalności Spółdzielni mogą być rów-
nież inne czynniki makroekonomiczne
np. niestabilna sytuacja międzynaro-
dowa np. na rynku energetycznym.
Zwiększony popyt na gaz na europej-
skich rynkach, restrykcyjna i coraz bar-
dziej zaostrzająca się polityka klima-
tyczna UE, dramatyczna sytuacja zwią-
zana z wojną w Ukrainie – to elementy,
które przyczyniły się do wzrostu cen su-
rowców energetycznych, których koszt
pomimo rządowej pomocy polegającej
na możliwości korzystania przez spół-
dzielnie mieszkaniowe z preferencji ce-

nowych i tak znacząco wzrósł.
Mimo tych jakże istotnych zagrożeń
należy jednak uznać, że dalsza dzia-
łalność Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej nie wykazuje symp-
tomów istotnego ryzyka, będzie więc
kontynuowana w dającej się przewi-
dzieć przyszłości.
**Prawidłowość i rzetelność ksiąg
rachunkowych**
• Siemianowicka Spółdzielnia Miesz-
kaniowa posiada zakładowy plan
kont oraz pozostałą dokumentację
opisującą przyjęte zasady rachunko-
wości spełniające podstawowe wy-
magania wynikające z art. 10 usta-
wy z dnia 29.09.1994 r. o rachunko-
wości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120).
Plan kont w miarę zmieniających się
przepisów szczegółowych oraz po-
trzeb Spółdzielni jest na bieżąco ak-
tualizowany,

- księgi rachunkowe obejmują ele-
menty wynikające z art. 13 ustawy
o rachunkowości. Księgi prowadzo-
ne są w oparciu o systemy kompute-
rowe: Finansowo-Księgowy, System
Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środ-
ki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomo-
ści Członkowie Wkłady oraz Banki.
Wszystkie systemy pracują w sieci.
Jednostka prowadzi dziennik obro-
tów. Wydruki komputerowe spełnia-
ją wymagania ustawy, co do sposo-
bu przenoszenia na trwały nośnik in-
formacji i sposobu sumowania.
- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środ-
ków trwałych kwalifikuje się do ma-
jątku bez względu na wartość,
 - majątek trwały amortyzuje się
w oparciu o plan amortyzacji meto-
dą liniową wg obowiązujących sta-
wek tabeli amortyzacyjnej,

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

- zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01.01.2001 r. plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i kolejnych nowelizacji ustawy o rachunkowości, pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znoveelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich sprawozdaniach finansowych dostosowała sposób prezentacji funduszków własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20.10.2015 r. Konsekwencją tego jest ustalanie wyniku finansowego netto z gospodarki nieruchomościami jako sumę wyników z nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni oraz garaży i lokali użytkowych z pełną własnością i własnościowym prawem. Wyniki te prezentowane są w bilansie w szyku rozwartym poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu i dzierżawy spółdzielczego majątku w tym mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SSM W 2023 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta – SSM oraz na: www.domkultury.siemianowice.com. Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 13 865 plików, w tym 587 albumów ze zdjęciami w 21 kategoriach.

W mijającym roku tradycyjnie współorganizowaliśmy „Święto Bytkowa” na osiedlu „Chemik”.

Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2023” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 60 dzieci. W czasie 2 tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo – rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Brennej, wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16.00 do 20.00 organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych;
- w ramach akcji „Lato 2023” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 120 dzieci. Głównym zadaniem było zagospodarowanie dzieciom i młodzieży pozostającym w mieście czasu wolnego. W lipcu i sierpniu w wypoczynku uczestniczyło średnio 30 osób/wg tygodniowej listy obecności i deklaracji zgłoszeniowych i potwierdzonych przez rodziców.

Przeprowadzono 4 dwutygodniowe turnusy. Z tego powodu opiekę nad dziećmi sprawowało 2 wychowawców i 2 pracowników obsługi (przepisy przewidują opiekę 1 wychowawcy na 15 dzie-

ci). Wychowawcy posiadali świadectwo pozwalające pełnić tę funkcję, byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej i zatrudnieni na podstawie umowy zlecenia. W czasie trwania turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto odbyło się 5 wycieczek autokarowych do Ogrodzieńca, Wisły, Koszęcina, Brennej oraz Pszczyny. Wycieczki zawierały w sobie 2 elementy wakacyjnego wypoczynku: woda i plaża w Wiśle, Koszęcinie oraz Brennej, poznawczy: Tydzień Kultury Beskidzkiej w Wiśle, siedziba zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” w Koszęcinie, Zamek w Ogrodzieńcu, Muzeum Fauny i Flory w Jaworzu (Brenna), Skansen i Park w Pszczynie, Planetarium Śląskie, Śląski Ogród Zoologiczny. Podsumowaniem wycieczek były konkursy ze zdobytej wiedzy.

Ponadto dla młodzieży w ramach wypoczynku zorganizowano:

- 14 wyjść na basen Zespołu Szkół Sportowych,
- 2 piesze wycieczki do Parku Śląskiego w tym do Planetarium i Śląskiego Ogrodu Zoologicznego,
- 4 zajęcia z piłki nożnej,
- 8 poranków filmowych w Parku Tradycji.

W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 32 imprezy, w których udział wzięło około 700 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, spotkania świąteczne, zajęcia sportowe, piłkarskie w tym dziesięciolecie programu „Piłka nożna na naszych osiedlach”, taneczne i sekcji Hip Hop itp.

W 2023 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 27 imprez, Chór Klubu Seniora dał 8 koncertów.

Na podkreślenie zasługuje opieka SSM i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonki. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, wczasy, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw.

W 2023 roku funkcjonowały zajęcia w następujących zespołach:

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 r.

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonek” 40 osób,
- Ognisko muzyczne 20 osób,
- 2 zespoły instrumentalno-wokalne 10 osób,
- Klub Seniora Pogodna Jesień 140 osób,



- Chór Klubu Seniora 16 osób,
- Klub Hodowców Gołębi Pocztowych 60 osób,
- Koło TKKF „Rytm” 35 osób,
- Sekcja skatowa 40 osób,
- Zajęcia Taneczne Kobiet 18 osób,
- Liga Obrony Kraju 30 osób,
- Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców 25 osób,
- Gimnastyka korekcyjna, 16 osób,
- Joga 10 osób.
- Salsa 12 osób,
- Hip Hop 35 osób,
- Sekcja brydżowa 8 osób,
- Szachy dla dzieci 12 osób.

Klub „Centrum”

- Klub Seniora 90 osób,
- Koło Polskiego Związku Niewidomych 80 osób.

W 2023 r. kontynuowano i rozwijano akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 110 uczestników w 3 grupach wiekowych. Zajęcia odbywają się na boiskach osiedlowych, a w okresie jesienno zimowym na szkolnych salach gimnastycznych.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2024

Proponowane na rok 2024 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące pra-

wo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2024 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach SSM. Do głównych zadań kierunko-

wych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji czy ich renowacji, wymianę stolarki okiennej, oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- montaż wodomierzy z nasadką radiową, która pozwoli na zdalne a więc wygodniejsze i bardziej komfortowe dla mieszkańców dokonywanie odczytów,
- realizacja programu wymiany podzielników kosztów c.o., która podobnie jak przy wodomierzach pozwoli na zdalne odczyty,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,

- zgodna z planem długoterminowym likwidacja acekoli,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów p.poż.,
- kontynuacja wymiany wind osobowych,
- systematyczna realizacja estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Sprawy gospodarczo-finansowe

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2024 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

Zamierzenia w działalności społeczno-kulturalnej na rok 2024

Plan działalności społeczno – kulturalnej w 2024 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzanie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów, która w 2023 r. obchodziła 10-lecie działalności.

Zarząd SSM

Dopiski kursywą pochodzą od redakcji MS



Bez okularów, pełna swoboda widzenia

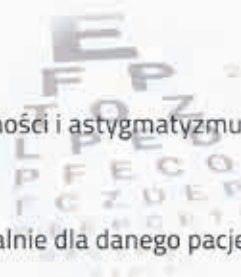
Laserowa korekcja wady wzroku

Laserowa korekcja wady wzroku to zaawansowany zabieg, który wykorzystuje moc lasera do modyfikacji struktury rogówki oka, co poprawia zdolność oka do skupiania światła na siatkówce, a tym samym poprawia ostrość widzenia.

Umożliwia korygowanie wad wzroku, takich jak krótkowzroczność, dalekowzroczność oraz astygmatyzm, eliminując potrzebę noszenia okularów lub soczewek kontaktowych.

Laserowa korekcja wad wzroku to:

- skuteczna metoda korekcji wad wzroku: krótkowzroczności, dalekowzroczności i astygmatyzmu,
- precyzyjny i krótki zabieg, który trwa zaledwie kilkanaście minut,
- potwierdzone bezpieczeństwo
- szeroki wybór metod powierzchniowych i głębokich, dobieranych indywidualnie dla danego pacjenta.



Wskazania do laserowej korekcji wady wzroku:

- wiek 21-45 lat
- stabilna wada wzroku
- krótkowzroczność do -12,0 D
- nadwzroczność do +5,0 D
- astygmatyzm do +/-6 D

Przeciwwskazania do laserowej korekcji wady wzroku:

- wiek poniżej 21 lat lub powyżej 45 lat
- niestabilna wada wzroku
- zaawansowana jaskra, zaćma
- choroby rogówki, zbyt cienka rogówka
- ciąża, karmienie piersią

Zdrowie i zadowolenie pacjenta naszym celem

Dlaczego laserowa korekcja w NEFROLUX?

- Nowoczesny i własny sprzęt diagnostyczny i zabiegowy
- Doświadczony zespół lekarzy
- Unikatowy pakiet pozabiegowy dla pacjenta w cenie zabiegu
- Wizyty kontrolne w cenie zabiegu

Umów wizytę kwalifikacyjną, zapytaj o szczegóły:

tel. 32 621 26 15



tel. 32 62 12 605/ 32 62 12 615
okulista@nefrolux.com.pl

Rejestracja czynna od poniedziałku
do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00

Szpital Nefrolux, ul. Szpitalna 6, 41-100 Siemianowice Śląskie

Więcej informacji: www.nefrolux.pl/laserowa-korekcja

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Skala zadań

Comiesięczną relacją z wykonywanych w osiedlach prac, systematycznie i szczegółowo informujemy Spółdzielców, w jaki sposób wydatkowane są środki w ramach Spółdzielni i czego można spodziewać się w nadchodzących tygodniach. W II kwartale roku ruszyło wiele ważnych zadań ujętych w corocznych planach remontowych. Realizowane są też poszczególne zadania z Budżetu Obywatelskiego.

Osiedle „Młodych”

Spacerując ulicami osiedla „Młodych” można dostrzec prace remontowe na elewacjach w ramach realizacji dwóch zadań:

- **Szarych Szeregów 1-4.** To szósty i zarazem ostatni budynek osiedla

Do wykonanych już zadań dopiszmy wymianę okien piwnicznych przy **Alei Młodych 12** oraz piaskownicy na placu zabaw, usytuowanej między budynkami przy **Alei Młodych/Bohaterów Westerplatte**.



os. „Michałkowice”. Remont drogi i elewacji
- Wł. Sikorskiego 4

„Młodych” (wcześniej: ul. **Jana Stęślickiego 1-2, 3-6, Teatralna 1-3, ZHP 1-2, 3-6**), z którego usuwane są elewacyjne płyty azbestowo-cementowe i blachy trapezowe. W ciągu kilku najbliższych miesięcy, wzorem innych budynków odnowionych w ostatnich czterech latach, także i ten w całości poddany zostanie termomodernizacji - pierwsze efekty widoczne są już od strony ścian szczytowych.

- **Bohaterów Westerplatte 8-10.** Po wykonaniu docieplenia na segmentach **4 i 6**, od paru tygodni takie prace postępują na kolejnych klatkach budynku - od strony balkonowej.

Z innych większych prac wykonywanych w osiedlu, trzeba wspomnieć o robotach malarskich w kolejnych klatkach schodowych:

- **ZHP 7,**
- **Plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A i B,**

a także o pracach przygotowawczych do zaplanowanych w tym roku robót malarskich przy ulicy **ZHP 9**, czyli o porządkowaniu instalacji multimedialnych na korytarzu oraz wymianie instalacji domofonowej.

Osiedle „Bańgów”

Na zaawansowanym etapie jest wymiana nawierzchni części kolejnych osiedlowych chodników. Widoczne od wjazdu w osiedle od strony ulicy **Zachodniej** roboty to realizacja zadania z Budżetu Obywatelskiego, będącego jednym z elementów projektu, który otrzymał w ubiegłorocznym głosowaniu mieszkańców najwięcej głosów. Obecnie trwające roboty dotyczą rejonu **Władysława Reymonta 2/M. Skłodowskiej-Curie 1-3-5-9** w kierunku **M. Skłodowskiej-Curie 17-21**.

Osiedlowa administracja zleca według potrzeb wymianę kolejnych odcinków instalacji wodnych w budynkach. Istotne jest również dopilnowanie stanu technicznego urządzeń wszystkich osiedlowych placów zabaw.

W majowych planach ADM jest między innymi odnawianie linii poziomych ulic, linii wydzielających miejsca postojowe na parkingach i w zatoczkach czy tzw. „martwych pól” - według potrzeb.

Osiedle „Węzłowiec”

Na przełomie kwietnia i maja mają miejsce znaczące remonty dróg na:

- **Władysława Jagiełły 31D** - remontowane są: część drogi dojazdowej do parkingu, podjazd do komory zsykowej oraz fragment chodnika,

- **Władysława Jagiełły 25 i 37** - remontowane drogi dojazdowe wzdłuż budynków, które wpisują się w zadania realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024 i stanowią część Projektu, który uzyskał najwięcej punktów w zeszłorocznym głosowaniu.

Z innych na ten czas wykonywanych zadań w osiedlu „Węzłowiec”, można wspomnieć o:



os. „Bańgów”. Nowa nawierzchnia chodników
- Wł. Reymonta 2/M. Skłodowskiej-Curie 1-9

- otynkowaniu i malowaniu elewacji - **Grunwaldzka 7,**

- wymianie niedrożnego odcinka kanalizacji od studni w rejonie budynku przy ulicy **Wł. Jagiełły 2A** do wolnostojącego pawilonu handlowego,

- wymianie daszku nad wejściem do klatki schodowej - **Wł. Jagiełły 13C,**

a także zakończonych już robotach związanych z montażem głównych wyłączników energii elektrycznej w klatkach schodowych przy ulicy **Wł. Jagiełły 29**, będących następstwem założeń Straży Pożarnej dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W majowych planach ADM są między innymi prace dotyczące uszkodzonych stopnic schodowych w wejściach do klatek schodowych przy kilkunastu adresach.

Osiedle „Centrum”

Największe realizacje przełomu kwietnia i maja to:

- wykonanie izolacji przyziemia budynku - **Krucza 1A** oraz **Powstańców 54B,**

- remont schodów i zjazdów w wejściach do budynków - **Powstańców 54B i 54C,**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

• naprawa urządzeń zabawowych na placach zabaw,

Sporo uwagi poświęca się instalacjom wod-kan w budynkach, z racji ich wieku, zużycia i potrzeb zgłaszanych w administracji przez mieszkańców. Tylko w minionych tygodniach wymieniono odcinki pionów kanalizacyjnych przy:

- **Ryszarda Gansińca 7,**
- **Kolejowej 1C,**
- **Powstańców 54B, C.**

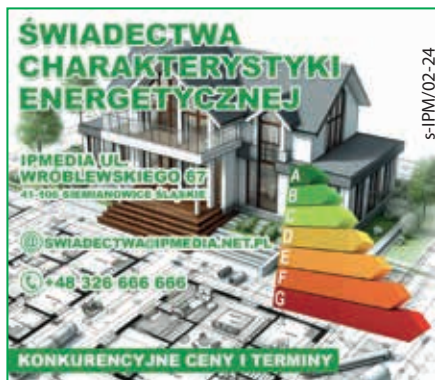


os. „Chemik”: Rynek Bytkowski z nowym oświetleniem

Od czasu do czasu dają o sobie znać również sieci biegnące poza budynkiem. Przy ulicy **Piaskowej 8** konieczna była wymiana odcinka kanalizacji od budynku do studni, bo zalewało piwnicę.

Osiedle „Michałkowice”

Na przełomie kwietnia i maja największe prace w osiedlu skupione były w rejonie wieloklatkowego budynku przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4**. Wyremontowano znaczny odcinek drogi biegnącej wzdłuż budynku, a cały czas i jeszcze przez kilka następnych miesięcy będzie prowadzona termomodernizacja budynku. To zadanie wpisuje się w ujęty w latach 2020-2027 Program usuwania wyrobów zawierających azbest z zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Jeśli chodzi o michałkowickie zasoby spółdzielcze, takie budynki, oprócz Wł. Sikorskiego 4, pozostały do realizacji jeszcze dwa:

- **Przyjaźni 18-22** - zaplanowany do realizacji w przyszłym roku,
- **Przyjaźni 8-10** - w 2026 roku.

W kwietniu zakończono z kolei prace związane z wymianą nawierzchni dużego parkingu przy ulicy **Kościelnej 36**. To z pewnością ulga dla kierowców i spełnienie oczekiwań. Warto nadmien-

- wymianie pionu zimnej ciepłej wody oraz cyrkulacji - **Kościelna 36,**
- wymianie pionu zimnej wody - **Wł. Andersa 8A,**

Osiedle im. Juliana Tuwima

Niedawno zakończono kompleksowe roboty malarskie w budynku przy ulicy **Leśnej 7**. Podobne prace zainicjowano niedawno przy ulicy **Hermana Wróbla 7** - docelowo we wszystkich czterech klatkach schodowych. Wcześniej uporządkowano tam między innymi insta-



os. „Węzłowiec”. Remont drogi dojazdowej - Wł. Jagiełły 31D

nić, że remont wpisał się w projekt Budżetu Obywatelskiego 2024, który uzyskał największe poparcie wśród siemianowiczian w zeszłorocznym głosowaniu. Poniekąd przy okazji, ADM zleciła demontaż starych, betonowych i nieczynnych słupów oświetleniowych w tym rejonie. LED-owe oświetlenie zamontowane na czołach daszków w wejściach do klatek schodowych spełnia swoją rolę, oświetlając zarówno dojścia, jak i główny chodnik wzdłuż budynku.

Izolacje budynków. Przenikanie wody do piwnic, zawilgocenie ścian musiało skutkować podjęciem niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowej izolacji w dwóch budynkach: przy **Pocztowej 13** oraz **Władysława Sikorskiego 1** od strony ulicy **Oświęcimskiej**. Na ten rok zaplanowano jeszcze takie prace przy **Pocztowej 9**.

Z mniejszych zadań warto nadmienić o:

- montażu nowego regulaminu na placu zabaw przy ulicy **Wyzwolenia,**
- założeniu nowych piłkochwytych za bramkami boiska wielofunkcyjnego przy ulicy **Przyjaźni 42,**
- montażu nowych koszy na drobne odpady - **Wł. Andersa 6, Pocztowej 15, Kościelnej 36.**

lacje teletechniczne na korytarzach, wymieniono oświetlenie na LED oraz wykonano remont instalacji domofonowej.

Z innych osiedlowych prac warto nadmienić o:

- montażu nowych piaskownic na placach zabaw - przy ul. **W. Korfante-go 17** i **Hermana Wróbla 7-8,**
- naprawie schodów do budynku - **H. Wróbla 17,**
- wymianie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji wraz z wymianą zaworów - ul. **H. Wróbla 8A, B.**

Trwają przeglądy wentylacyjne i gazowe (uwaga: trzecie terminy) w budynkach przy ulicy **Wojciecha Korfante-go** i **Hermana Wróbla**.

W maju w planach ADM jest m.in.:

- wymiana wodomierzy na radiowe, czyli ze zdalnym odczytem - adresy: **H. Wróbla 2A, B, C, D, Okrężna 4,**
- remont kilku balkonów według ekspertyzy technicznej - ul. **ks. Jana Kapicy 5,**
- usunięcie skutków korozji biologicznej ze ściany zachodniej budynku **Okrężna 3,**
- wymiana koszy na drobne odpady według potrzeb.

Osiedle „Chemik”

W wieloklatkowym budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 63** robo-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ty malarskie są mocno zaawansowane - to największe w ten czas realizowane zadanie w osiedlu „Chemik”.

Administracja przystąpiła do wymiany opraw i zmiany rodzaju oświetlenia na LED w lampach zlokalizowanych przy Rynku Bytkowskim. To z pew-

Garaże. Według kolejności zgłoszeń trwa wymiana części poszycia dachowego i obróbek blacharskich na dachach ciągów garażowych przy ulicy

szy na drobne odpady, malowanie balustrad przy schodach w wejściach do budynków, numeryczne oznakowywanie poszczególnych garaży w ciąg-

Skala zadań



os. „Węzłowiec”. Prace na galeriach budynku - Grunwaldzka 7



os. „Młodych”. Docieplenie budynku zamiast płyt acekolowych i blachy - Szarych Szeregów 1-4

nością przyniesie wymierne korzyści, nie tylko pod względem estetycznym. Łącznie ma być wymienionych blisko 40 punktów świetlnych.

Walerego Wróblewskiego 55-55A i ks. Jana Kapicy.

ADM kontynuuje wiosenne odświeżanie: wymiana elementów ławek, ko-

gach garażowych w rejonie wieżowców przy ulicy **Walerego Wróblewskiego**.

rg

Zapraszamy do skorzystania z usług
Auto Kliniki S.C.

Wykonujemy:

- Badania techniczne pojazdów
- Naprawy mechaniczne
- Ubezpieczenia oc / ac / na życie

Siemianowice Śląskie
ul. Kapicy 10
(obok marketu Kaufland)

Tel. 798 796 896

Skorzystaj z usług firmy założonej
przez wieloletniego mieszkańca Siemianowic!

Dodatkowo zostaniesz obsługiwany przez pracowników,
którzy są mieszkańcami naszego miasta!

Wspieraj lokalną firmę! Przyjedź do nas!



Stacja kontroli pojazdów
Warsztat samochodowy
Ubezpieczenia OC / AC

Zebrania osiedlowe SSM 2024 - pierwsze relacje

W ostatniej dekadzie kwietnia miały miejsce coroczne zebrania osiedlowe Członków Spółdzielni wszystkich siedmiu osiedli. Zapraszamy P.T. Czytelników do przeczytania dwóch pierwszych relacji z tych wydarzeń - dotyczących osiedli „Bańgów” oraz „Tuwima”. O przebiegu pięciu pozostałych zebrań napiszemy w czerwcowym numerze.

W trakcie zebrań osiedlowych podsumowano miniony rok działalności Rad Osiedlowych, wysłuchano sprawozdań z działalności administracji w 2023 roku i realizacji wniosków z ubiegłorocznych zebrań osiedlowych. Nie brakowało również ciekawych dyskusji i pomysłów na rozwiązanie lokalnych problemów. Członkowie przegłosowali w sumie

26 wniosków do realizacji - w większości kierowanych do Zarządu i administracji SSM oraz Urzędu Miasta.

We wszystkich zebraniach osiedlowych wzięli udział przedstawiciele Zarządu SSM (**Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok, Marek Grzyb i Marcin Janota**), swoją obecność zaakcentowali także dzielnicowi Policji oraz strażnicy miejscy.

Osiedle im. Juliana Tuwima Rozwiązania chodnikowo- drogowe, sprzątanie klatki

Zebranie członków Spółdzielni z osiedla „Tuwima” z 22 kwietnia br. okazało się jednym z najkrótszych ze wszystkich, które odbyły się w SSM. Dyskusję zdominowały tematy wokół szeroko pojętego bezpieczeństwa, pojawiły się sugestie dotyczące dróg i chodników oraz temat niesprzątania klatki schodowej. Istotną składową zebrania była również część sprawozdawcza, obrazująca działalność Rady Osiedla i administracji w minionym roku.

Rok w sprawozdaniach

Przed dyskusją, zgromadzeni w sali bytkowskiego „Chemika” mieszkańcy wysłuchali sprawozdań z działalności Rady Osiedla minionej kadencji oraz administracji za rok 2023. **Ryszard Osyra**, streszczając pracę Rady Osiedla w minionym roku podkreślił, że pracowała ona w pełnym jedenastoposobowym składzie przez cały czas. Do najważniejszych zadań, jakie podejmowali jej członkowie należało:

- ustalanie potrzeb remontowych osiedla, opiniowanie planów remontowych, z uwzględnieniem ewentualnej korekty prac, zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym,
- dokonywanie okresowych przeglądów osiedla pod kątem przygotowania do zimy, utrzymania porządku i czystości na terenie osiedla,
- bieżąca kontrola realizacji wniosków podjętych podczas zebrań osiedlowych członków SSM,
- analiza wniosków i pism mieszkańców, które wpłynęły do RO, m.in. w sprawie dzierżawy terenu, najmu lokali użytkowych,
- analiza potrzeb i zgłaszanie pomysłów w ramach kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego.

Dyskusja

Do dyskusji podczas zebrania zgłosiło się kilkoro mieszkańców z różnych czę-

ści osiedla „Tuwima”. Pierwszy z tematów podjął **Ryszard Osyra** - przewodniczący Rady Osiedla. Zaproponował, by rozważyć możliwość wykonania nowego przejścia dla pieszych, być może w formie progowej, z myślą przede wszystkim o dzieciach - między częścią mieszkalną osiedla na wysokości bu-

dyńku, na przykład w suszarniach budynków. W odpowiedzi usłyszał od **Marka Grzyba** - Zastępcy Prezesa SSM ds. Technicznych, że Spółdzielnia, w porozumieniu z wydziałem kryzysowym Urzędu Miasta, posiada wykaz budynków do 5. kondygnacji, odpowiadającym potrzebom, natomiast żaden



dyńku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 10**, a ogródkami działkowymi - w kierunku skrótu na os. „Chemik” między działkami. Jak mówił, sporo dzieci z osiedla „Tuwima” uczęszcza do Szkoły Podstawowej nr 1 na „Chemiku”. Po drodze muszą przejść przez ulicę **W. Korfanteo** w kierunku Lasku Bytkowskiego, na której kierowcy, bardzo często nie przestrzegają ograniczeń prędkości. Postulat wpisano do wniosków z zebrania kierowanych do Urzędu Miasta.

Pani Czesława zwróciła uwagę na problem niesprzątania przez część mieszkańców korytarza/piętra na przykładzie swojej klatki schodowej.

Pan Ernest podzielił się swoimi spostrzeżeniami i sugestiami w kontekście sytuacji za naszą wschodnią granicą i potencjalną eskalacją konfliktu na terytorium RP. Poruszył kwestię związaną z obroną cywilną i zabezpieczeniem mieszkańców w wodę pitną. Poddał również pod rozprawę pomysł wyznaczenia schronów dla mieszkań-

z wysokich obiektów nie został wyznaczony do doraźnej ochrony.

Pani Halina zawnioskowała do Urzędu Miasta o budowę chodnika z tyłu cmentarza - od budynku **Okrężna 7A** do Lasku Bytkowskiego, z kolei **pani Alicja** do Spółdzielni zwróciła się w sprawie możliwości remontu podjazdu do budynku przy ulicy **Okrężnej 1** i wykonania go z nawierzchni antypoślizgowej.

Dorota Łacka - kierownik administracji w swoim sprawozdaniu zrelacjonowała realizację dwóch wniosków z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego (szerzej pisaliśmy o tym w „MS” 04/24, str. 6-7), a także skupiła się na zreferowaniu szczegółowo wykonanych w minionym roku zadaniach remontowych oraz planach tegorocznych.

Około godzinne zebranie zakończyła informacja Komisji Wnioskowej (pracowała w składzie: **Ryszard Osyra, Beata Bernacikowska, Józef Tomala**) o zredagowanych w trakcie dyskusji trzech

Zebrania osiedlowe SSM 2024 - pierwsze relacje

wnioskach, które poddano później pod głosowanie i ostatecznie przekazano do realizacji. Warto z kronikarskiego obowiązku dodać, że Prezydium Zebrania tworzyli: **Mirosław Witek** - przewodniczący, **Wiesława Mika** - sekretarz oraz **Ewa Cierpiot** i **Renata Soduś** - asesorzy.

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 kwietnia br. w DK „Chemik”:

1. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o utworzenie przejścia dla pieszych na ulicy Korfantego, w rejonie ogródków działkowych w stronę osiedla „Chemik”.
2. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta w sprawie wykonania chodnika od budynku przy ulicy Okrężnej 7A w kierunku zachodnim, wzdłuż ogrodzenia cmentarza (strona południowa).
3. Rozważyć możliwość wykonania podjazdu antypoślizgowego do budynku przy ulicy Okrężnej 1.

Osiedle „Bańgów”

Odzyskane 130 tys., szkielec i łaka

Podczas corocznego zebrania Członków SSM z osiedla „Bańgów”, poza sprawozdaniami z działalności Administracji oraz Rady Osiedla, powrócono do tematu cen „ciepła” oraz ruiny przy szkole. W końcowym podsumowaniu odnotowano trzy wnioski do realizacji. Tym razem sala nie pękała w szwach.

Rada i administracja podsumowują

Pracę Rady Osiedla w minionym roku podsumowywała jej przewodnicząca – **Ewelina Zapala**. W swoim wystąpieniu zaakcentowała na początku fakt zmiany przewodniczącego tego gremium - z końcem roku z funkcji zrezygnował **Tomasz Rzeźniczek**, co w konsekwencji doprowadziło do wyboru nowego Prezydium RO, funkcjonującego dziś w składzie: **Ewelina Zapala** - przewodnicząca, **Sebastian Jaśko** - zastępca oraz **Dorota Gurbisz** - sekretarz.

Jak mówiła dalej: *Działalność Rady Osiedla „Bańgów” w głównej mierze poświęcona jest tematyce związanej z szukaniem rozwiązań - alternatywnych źródeł ciepła mających na celu obniżenie kosztów dostawy ciepła do naszych mieszkań. (...). Staramy się działać na różnych płaszczyznach i angażować jak największą ilość osób, które mogą nas wesprzeć w tak ciężkiej sytuacji. Podjęte*

zostały rozmowy z zarządami spółdzielni mieszkaniowych innych miast, których dotknął ten sam problem.

W dalszej części wypowiedzi przewodnicząca RO zwróciła uwagę na problem „awaryjności” instalacji w kontekście C.W.U. i centralnego ogrzewania, jaki w minionych miesiącach nasilił się w „Bańgowie”. *Na posiedzeniu Rady Osiedla mieliśmy możliwość poruszenia tego tematu z przedstawicielami spółki „Tauron Ciepło”, którzy przeprosili za zaistniałą sytuację i zapewnili, że problem został zdiagnozowany. Zarząd i Rada Osiedla Bańgów wezwali ich do niezwłocznej naprawy usterki i regulacji rekompensaty za niewykonanie usług zgodnie z obowiązującymi warunkami umowy - podkreślała Ewelina Zapala.* W toku późniejszej dyskusji na zebraniu **Krystyna Śliwiok** - Zastępca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych oznajmiła, że taka rekompensata została przyznana w wysokości 130.381 złotych brutto i zostanie rozliczona „na budynkach” poprzez pomniejszenie faktury zakupowej z „Tauron”-u. **Marcin Janota** - Zastępca Dyrektora ds. GZM nadmienił z kolei, że ostateczna decyzja o bonifikacie była poprzedzona dodatkowymi pismami, w których uzupełniano harmonogram awarii i zawierano oczekiwanie zadośćuczynienia z tytułu faktycznego braku ciepłej wody w mieszkaniach.

Mówiąc o robotach planowanych w tym roku w osiedlu, poza tymi ujętymi

w planie remontów, przewodnicząca Rady Osiedla podkreśliła fakt wspólne-go zaangażowania Administracji Osiedla, członków Rady Osiedla i mieszkańców w Budżet Obywatelski. Są tego efekty w postaci remontowanych kolejnych chodników przy ulicy **Wł. Rey-monta/M. Skłodowskiej-Curie**.

Pod koniec swojej wypowiedzi, Ewelina Zapala zaznaczyła, że Rada Osiedla poszukuje rozwiązań mających na celu poprawę jakości życia w osiedlu „Bańgów”. Zaproponowała do rozważenia kwestię dotyczącą wyboru firm wykonujących prace naprawcze, modernizacyjne na osiedlu, pomimo przyjętego niedawno wewnętrznego Regulaminu konkursu ofert na roboty remontowo-budowlane oraz inwestycyjne. Rozwiązaniem, jak mówiła przewodnicząca RO, które można byłoby jeszcze wprowadzić to postępowanie przetargowe - pomimo tego, że Spółdzielnia nie jest do tego zobowiązana.

Na koniec swojej wypowiedzi podziękowała mieszkańcom za aktywność w działaniu, a administracji osiedlowej za zaangażowanie i cenne wskazówki.

O działalności Administracji w minionym roku mówiła obszernie jej kierownik, **Wioleta Bednarek**. Obrazując zakres pracy wspomniała o robotach: dekarских, ogólnobudowlanych, malarskich, stolarskich, ślusarskich, elektrycznych, instalacyjnych oraz dotyczących wentylacji w budynkach. Przebieg

ODSTĄPIĘ DOBRZE PROSPERUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY

**o powierzchni 150 m² z przyległym tarasem
- łączny teren 782 m²**

**Siemianowice Śl., os. „Węzłowiec”,
ul. Władysława Jagiełły 19**

Zapewniona współpraca z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową
(dzierżawa gruntu na czas nieokreślony).

Możliwość zmiany rodzaju działalności (aktualnie gastronomia). Możliwe
zbycie praw przedsiębiorstwa.

Zainteresowanych proszę o kontakt: **tel. 601-470-493** lub mailowy
izabela.mirage2020@gmail.com

robót relacjonowaliśmy na bieżąco na łamach „MS”. Kierownik ADM odczytała również wykonanie wniosków z ubiegłorocznego zebrania (szerzej o tym pisaaliśmy w „MS” 04/24).

Dyskusja wokół „ciepła” i nie tylko

O przedstawienie rozliczenia Funduszu Remontowego Centralnego i konkretne jego przeznaczenie oraz czy można go spożytkować na cele bieżących remontów pytała **pani Iwona**. Odpowiedzi udzieliła jej **Krystyna Śliwiok** - Zastępca Prezesa SSM ds. Finansowo-Księgowych informując, że gromadzone środki dotyczą dużych zadań. Za przykład podała m.in. wykonanie dociepleń budynków, renowacje elewacji, usuwanie ze ścian budynków materiałów zawierających azbest czy inwestycje proekologiczne i prooszczędnościowe w obszarze gospodarki energią.

Pan Arkadiusz z kolei poprosił przedstawicieli Zarządu SSM o zrelacjonowanie spotkania, które miało miejsce w kwietniu z decydentami spółki „Tauron Ciepło” „o sytuacji Bańgowa”. Zreferowane zostało ono przez **Marcina Janotę**, który poinformował, że opracowanie ustawowych rozwiązań nadal trwa na szczeblu parlamentarnym. W kontekście nowych kontraktów gazowych i innych rozwiązań - jest informacja ze strony przedstawicieli Tauronu o możliwej obniżce opłat od 1 stycznia 2025. Obecny na tym spotkaniu w siedzibie „Tauron Ciepło” **Adam Cebula** - przewodniczący Rady Miasta

rozwinął temat dodając, że pojawiła się koncepcja tzw. „spółdzielni energetycznej”, gdzie byłibyśmy niezależni od paliw kopalnych, poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE). Finansowanie byłoby w środkach unijnych - z Krajowego Planu Odbudowy.

Marcin Janota zaznaczył również, że Zarząd Spółdzielni od dłuższego czasu prowadzi analizy dotyczące zmiany sposobu ogrzewania osiedla. Są przygotowane wyceny firm na ogrzewanie gazowe i pompy ciepła, ale, jak zaznaczył, należy poczekać z decyzjami i ostatecznymi propozycjami na ruch ustawodawcy, który może sytuację uregulować już od lipca oraz przez wzgląd na działania „Tauron”-u - w ten sposób nie narażając mieszkańców na dodatkowe koszty inwestycji.

„Szkielet” wciąż straszy, a łąka nie chce kwitnąć

Ostatnie dwa tematy na zebraniu osiedlowym poruszył tego popołudnia **Mieczysław Hojda** - były przewodniczący RO. Zaproponował, by w przypadku gdy założona w 2022 roku osiedlowa łąka kwietna znów nie zakwitnie w tym roku, jak tego można oczekiwać - wystąpić do firmy w celu jej rozliczenia. Jak mówił, o ile w pierwszym roku były kwiaty, to w zeszłym dominował chwast, a w tym roku to wielka wiadoma.

Mieczysław Hojda nawiązał także do budowl przy Szkole Podstawowej nr 16 i faktu jej zabezpieczenia. Zwrócił

uwagę, że w informacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pojawiła się wzmianka o tym, że współwłaściciel w pewnym momencie wyraził wolę jej rozbiórki, a tymczasem w temacie zapanowała cisza - przypuszczalnie, jak mówił, ze względu na to, że Miasto sprzedało działki wokół tej budowli i nie ma do niej w tym momencie dojazdu. Zgłosił więc wniosek, aby zająć się tą sprawą ponownie.

Po rzeczowej dyskusji i sprawnie przeprowadzonym zebraniu, przyszła pora na sformułowanie wniosków i ich przegłosowanie przez obecnych na zebraniu Członków Spółdzielni. Ostatecznie do realizacji przeszły trzy - patrz: ramka. Warto uzupełnić jeszcze, że Prezydium Zebrania utworzyli: **Ewelina Zapala** (przewodnicząca), **Dorota Gurbisz** (Sekretarz) oraz **Dorota Zapala** i **Krystian Hucz** (asesorzy). W Komisji Wnioskowej pracowali: **Sebastian Jaśko**, **Adam Dugański** i **Dariusz Rzeźniczek**. rg

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 kwietnia br. w Szkole Podstawowej nr 16 w „Bańgowie”:

1. Przedstawić rozliczenie Centralnego Funduszu Remontowego SSM za rok 2023 i bieżący.
2. Wystąpić do wykonawcy łąki kwietnej w „Bańgowie” w sprawie braku oczekiwanych efektów.
3. Ponownie wystąpić do Urzędu Miasta w sprawie rozbiórki budowli przy Szkole Podstawowej nr 16.

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebniońska 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

KWITNĄCY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35

tel. 506 178 147, 32 765-38-71

oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

CENA PRODUCENTA - BEZ PODATKU VAT



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32

667 955 248

s-639/3-23

JOGA Z KASIĄ

Studio Prana Joga

poniedziałki i środy:

16:00 - Joga łagodna

(1h, dla początkujących)

17:30 - Joga ogólna

(1,5h, dla praktykujących)

DK „Chemik”, ul. Niepodległości 51

Szczegóły i zapisy: 737 813 450

studioprana.joga@gmail.com

s-780/04-24

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

DO WYNAJĘCIA 2-pokojowe, 33 m², Pszczelnik, **tel. 605 762 766**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie 3-pokojowe, ul. Sikorskiego w Siemianowicach Śl., **tel. 510 298 224**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl., **tel. 506 171 337**

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe w bloku, kontakt, **tel. 605 241 211**

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m², na III piętrze, **tel. 32 228-73-31**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śl., **tel. 506 171 337**

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe do remontu, 38 m², dwa pokoje balkon, kuchnia, łazienka, przedpokój, III piętro, Siemianowice Śląskie, ul. Niepodległości, **tel. 792 173 246**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 35 m², 2 pokoje, IV piętro na większe - minimum 50 m², os. Robotnicze, Tuwim, Bytków, **tel. 500 380 978**

SAMOCODOWE

A. AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

KUPIĘ garaż przy sklepie Brico (Elektrownia) lub na ul. Jagiełły 15 (garaże dwupoziomowe), **tel. 667 656 786**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

POSIADAM garaż do wynajęcia, osiedle „Węzłowiec” **tel. 662 212 924**

SPRZEDAM Forda C-MAXA, 2013, **tel. 573 945 550**

SPRZEDAM samochód FIAT UNO, rocznik 1997, przebieg 72 tys, km, **tel. 32 810 11 99, 518 716 474**

ZAMIENIĘ garaż na ul. Jagiełły 41 (Wymiennikownia) na garaż przy sklepie Brico (Elektrownia) lub na ul. Jagiełły 15 (garaże dwupoziomowe), **tel. 667 656 786**

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

FRYZJERKĘ zatrudnię, **tel. 501 138 065**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A. A. JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Serwis, naprawa, czyszczenie, montaż, wymiana piecyków gazowych, Instalacje gazowe. Hydromax, **tel. 882 444 992**

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Taniol, **tel. 513 689 048**

CHEMIA, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd, **tel. 609 313 634**

AWARIE elektryczne, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja, **tel. 662 653 111**

ARD BUD Kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, **tel. 533 928 949**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

MALOWANIE, tapetowanie, drobne naprawy, firma MIR-BUD **tel. 608 383 894**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapla **tel. 502 950 844, 32 765-84-15**

OKNA, naprawa, regulacja, KATEX, **tel. 888 620 482**

PIECE gazowe, naprawa, szczelność, awarie instalacji, **tel. 601 477 527**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

SZKLARZ. Lustra na wymiar, wymiana szyb pojedynczych i zespolonych, **tel. 607 403 528**

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Kompleksowe remonty łazienek, wykończenia wnętrz. Taniol, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

Cennik ogłoszeń w gazecie „Moja Spółdzielnia”

➔ ogłoszenia drobne za słowo - 1,20 zł netto sekretariat@ssm.siemianowice.pl	➔ ogłoszenia drobne w ramach mieszkań, samochodowe lub różne usługi Ramka od 24,49 zł netto lub tel. 32 6091-405
➔ Ogłoszenia większe (modułowe) 1 moduł odpowiada wielkości 5,7 cm w podstawie i 5 cm na wysokość - od 97,97 zł netto ssm@poczta.fm	Kontakt w sprawie ogłoszeń drobnych i ramkowych: Kontakt w sprawie większych reklam: tel. 661 229 858

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach

i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale technicznym (32 609 14 05) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 14. maja 2024 r.

Beatamodlinska
BIURO NIERUCHOMOŚCI

UMÓW SIĘ NA NIEZOBOWIĄZUJĄCE SPOTKANIE

Sprzedajesz mieszkanie?

Załatwię za Ciebie: *Pomogę Ci!*

- formalności prawne

Pomogę:

- oszacować cenę rynkową
- uregulować sprawy spadkowe i zadłużenia

Zapewnię:

- nowoczesne metody i strategię sprzedaży
- kupującemu wsparcie kredytowe
- nowoczesny marketing
- bezpieczeństwo transakcji

Uchronię Cię przed sprzedażą poniżej ceny rynkowej

sprawdź opinie o mojej pracy




Beata Modlińska

697 251 271
www.beatamodlinska.pl

s-558/12-23

Reklamuj się w gazecie „Moja Spółdzielnia” to się opłaca

- ➔ drobne - słowo - 1,20 zł netto
- ➔ ramkowe - od 24,49 zł netto
- ➔ modułowe - od 97,97 zł netto

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405
ssm@poczta.fm tel. 661 229 858

Ubezpieczenia i Kredyty 

Mamy dwudziestoletnie doświadczenie na rynku finansowym

- ubezpieczymy Twój dom, samochód, firmę, życie i zdrowie a nawet Twojego psa (ponad 20 firm ubezpieczeniowych w jednym miejscu),
- dopasujemy ubezpieczenie do Twoich potrzeb,
- pomożemy Ci zgłosić szkodę,
- kredyty gotówkowe, hipoteczne, dla firm,
- kilkanaście banków w jednym miejscu,
- unikniesz wielu zapytań w BIK, my zajmiemy się kontaktem z bankiem.

Nie pobieramy prowizji!

Nie musisz nawet wychodzić z domu. **zadzwoń do nas**
tel. 502 191 524, 503 870 203

Odwiedź nas na facebooku 

s-780/04-24

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOŚ

Numer do kontaktu: 698 667 250
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Adres: ulica Steślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym



s-570/01-24

SJ mobil NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/17-18

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE

**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;**

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL





s-694/10-20

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną

**na mieszkanie (2 pokoje) znajdujące się na 1 kondygnacji budynku przy
ul. Szymanowskiego 12/1a – o powierzchni $58,63\text{m}^2 + 3,30\text{m}^2 = 61,93\text{m}^2$**

W związku z powyższym do 31.05.2024 r. w siedzibie SSM można składać pisemne oferty (w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU SZYMANOWSKIEGO 12/1a”) zawierające:

- proponowaną stawkę czynszu za 1 m^2 (proponowana stawka musi być krotnością stawki minimalnej obowiązującej na przedmiotowej nieruchomości tj. $3,50\text{zł/m}^2$),
- Imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu,
- oświadczenie o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu,
- zaświadczeniem o zatrudnieniu i uzyskanych dochodach za okres ostatnich 6-ciu miesięcy brutto,
- oświadczenie o przywróceniu mieszkania do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy najmu, bądź pozostawienie środków na jego odnowienie.

**Minimalna stawka oferowanego czynszu wynosi $21,00\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$
(tj. 6 krotność stawki minimalnej)**

**Stawka czynszu
nie obejmuje opłat za:**

- centralne ogrzewanie ($2,00\text{ zł/m}^2 + \text{VAT}$),
 - wodę i kanalizację w wys. $18,25\text{ zł/m}^3 + \text{VAT}$ zimna woda, ciepła woda – $18,25\text{ zł/m}^3 + \text{VAT}$ (zimna woda) $+ 92,30\text{zł/m}^3$ brutto podgrzanie,
 - wywóz nieczystości ($35,70\text{zł/osoba}$),
 - opłata stała z tytułu dostawy ciepłej wody $12,20\text{ zł/mc} + \text{VAT}$,
 - opłat stałych z tytułu dostawy wody $4,10\text{zł/mc}$,
 - konserwacji instalacji: CW i wentylacyjnej – $4,00\text{ zł/m-c}$,
 - anteny zbiorczej $8,00\text{ zł/mc}$
 - fundusz remontowy podstawowy $1,10\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$,
 - fundusz remontowy centralny $1,30\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$,
 - utrzymanie mienia wspólnego $0,20\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$,
 - opłata przekształceniowa $7,64\text{zł/m-c}$,
 - podatek od nieruchomości $13,36\text{ zł/m-c}$,
- Które naliczane będą dodatkowo.

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w biały montaż, drzwi wewnętrzne, panele.

Umowa najmu wyklucza możliwość podnajmu mieszkania osobom trzecim pod rygorem jej natychmiastowego wypowiedzenia.

Oferty przesłane faksem lub e-mailem są nieważne.

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest wniesienie dwóch kaucji:

1. w wysokości $100\text{ zł/m}^2 + \text{VAT}$ stanowiącej zabezpieczenie z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego oraz zapewniającej przywrócenie mieszkania do stanu pierwotnego.
2. zabezpieczającą przyszłe płatności, w wysokości trzykrotności miesięcznego oferowanego czynszu bez opłat za media,

Komisja kwalifikacyjna powołana przez Zarząd Spółdzielni oceni oferty pod kątem kompletności i spełnienia ww. wymogów i wyłoni najemcę lokalu. Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania uzasadnienia.

**Blizszych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych,
pod numerem tel. 32-6091-496.**

**Mieszkanie można oglądać po wcześniejszym umówieniu z administracją osiedla „Bańgów”
pod numerem tel. 32-2281-301.**

Renoma dla dzieci i okolicznościowo

Zawsze warto zajrzeć do Spółdzielczej Kręgielni „Renoma”. Strącić kilka kręgla, pograć w lotki, bilard, cymbergaj czy też napić się ciepłej herbaty lub gorącej czekolady. Niejeden z nas zastanawia się, czym zaskoczyć bliską osobę. Od niedawna można w „Renomie” - i tylko tam, na miejscu - kupić karnet podarunkowy.

Do dyspozycji jest aż 8 torów. Warto wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt najmu toru rozłoży się nam na więcej osób.

Pisząc o rodzinie – nie sposób nie wspomnieć o najmłodszych, którzy mają zwykle nadmiar energii do wykorzystania. Kilka partyjek kręgla, gdy trzeba nadać ruch ciężkim kulom i dopingować innych w niebogłosy może skutecznie przyspieszyć wieczorne zasypianie. Żeby zabawa odbywała się bez zbędnych frustracji naszych najmniejszych gości w Kręgielni zamontowaliśmy *bumpery*, czyli specjalne płotki utrzymujące kulę w torze.

„Renoma” może okazać się ciekawym pomysłem na okolicznościowy wieczór. Miejscem organizacji dziecięcych urodzin albo niespodzianki dla bliskiej osoby. Partyjka kręgla i coś na ząb z bogatej oferty gastronomii mogą wykreować naprawdę miłą wieczorną atmosferę. Oprócz tego dostępne są rzutki, bilard czy cymbergaj.

Jak już niejednokrotnie pisaliśmy – nasza spółdzielcza kręgielnia jest zachwalana w mediach społecznościowych.

wych: 4,5 gwiazdki z prawie 1200 opinii na Google i 4,7 gwiazdki na Facebooku mówią same za siebie.

11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.



„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy Walerego Wróblewskiego 37. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od

**Rezerwacje telefonicznie:
797 674 932, przez Facebook’a lub
<http://kregielnia24.pl>**

bs

INFORMACJA

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że

6 czerwca 2024 r. o godz. 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony, który odbędzie się w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51*

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

**1. ul. Wróblewskiego 63a/11 - o pow. 28,15 m² cena wywoławcza 125 000,00 zł
2 piętro, 1 pokój, kuchnia (bez okna), łazienka z wc, przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu można będzie oglądać **do 05.06.2024 r.**

po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z:

- ADM osiedla „Chemik” pod numerem **tel. 32-2285-778** Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy dokonać na konto Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr

83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

(dowód wpłaty należy posiadać podczas przetargu).

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa. W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

W przetargu mogą brać udział tylko osoby posiadające dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, bez osób towarzyszących.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

***UWAGA** - możliwa zmiana lokalizacji, prosimy o sprawdzanie na bieżąco naszej strony internetowej.

ZARZĄD SSM

Surówka działkowa

1 główka sałaty, 1 pęczek rzodkiewek, 1 - 2 młode kalarepki, 1 nieduży ogórek (wężowy), 2 - 3 pomidory, sok z cytryny, 1 łyżeczka musztardy kremowej, 1 łyżeczka miodu, 3 - 4 łyżki śmietany, jogurtu albo kefiru. Sałatę opłukać i osączyć. Rzodkiewki umyć i poszatковать.

Czas na warzywa

Kalarepki obrać, pokrajać na plasterki. Ogórek umyć i podrapać skórkę widelcem wzdłuż, by utworzyły się białe nacięcia, a następnie pokrajać na plaster-

MOJA KUCHNIA



ki. Pomidory umyć i pokrajać na ćwiartki lub ósemki.

Przygotować sos z soku z cytryny, musztardy i śmietany lub jogurtu albo kefiru. Doprawić miodem, solą i pieprzem z braku miodu, można dodać trochę cukru. Śmietanę można zastąpić oliwą lub olejem. Podłużny lub okrągły półmisek wyłożyć liśćmi sałaty. Układać oddzielnie każde warzywo, starając się, by powstała ładna kompozycja kolorystyczna. Przyprawić sosem i zaraz podawać.

Kawior z czerwonej papryki

40 dag czerwonej papryki, 2 cebule, 1 - 2 łyżki oliwy lub oleju (sojowego lub słonecznikowego), łyżka koncentratu pomidorowego, sól, pieprz, ostra mielona papryka. Paprykę umyć, opiec w piekarniku, włożyć do miski, posypać solą, przykryć ściereczką i nim ostygnie, obrać ze skórki. Opłukać, okrajać nasadę szypułki i usunąć gąbczastą część miąższu. Obrane papryki i cebule drobno posiekać, wymieszać i doprawić solą, pieprzem oraz mieloną papryką. Przyprawić koncentratem pomidorowym rozartym z oliwą lub olejem. Wyłożyć na mały półmisek, przybrać pierścionkami z krążków surowej cebuli.

Surówka z cykorii i jabłka

25 dag cykorii, 1 średniej wielkości jabłko (ok. 15 dag), 2/3 szklanki jogurtu, 2 łyżki majonezu, pół łyżeczki koncentratu pomidorowego, sok z połowy małej cytryny, sól, cukier, pieprz, natka pietruszki. Zrobić sos z jogurtu, majonezu, przecieru pomidorowego i soku z cytryny. Doprawić do smaku solą, pieprzem i cukrem. Oczyszczyć i opłukać cykorię, ścinać piętka. Pokrajać je w poprzek na cienkie plasterki. Jabłka zetrzeć na tarce o dużych otworach lub poszatковать. Wszystkie składniki wymieszać z sosem i przybrać natką pietruszki.



Pedant czy bałaganiarz?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Utrzymanie wokół siebie porządku nie jest Twoją mocną stroną. Po prostu nie przywiązujesz do drobiazgów większej wagi. Czasem bywa to nieprzyjemne dla otoczenia, ciągle czegoś szukasz, a Twoi bliscy wysłuchują – gdzie są moje kluczyki?

BYK
21.IV. - 21.V.



Pan Byk prowadzi raczej uporządkowany tryb życia, co nie oznacza, że nie robi koło siebie bałaganu. Nie zauważa tego jednak i najlepiej się czuje, gdy ktoś po nim posprząta. Nie jest dobrze, gdy ma pod tym względem podobną do siebie żonę.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Bliznięta nie są również wzorem ładu i porządku, co wynika z wrodzonych cech charakteru ludzi urodzonych pod tym znakiem. Na świecie jest tyle ważniejszych spraw, niż dbałość o porządek. Zdarza się jednak, że panie Bliźniaczki sprzątają bardzo dokładnie.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Pod tym znakiem rodzi się wielu pedantów, którzy wysoko sobie cenią ład i porządek. W skrajnych przypadkach bywa to nieco przykre dla otoczenia, bowiem na podłodze nie może leżeć nawet papierek, a książka musi leżeć na odpowiedniej półce.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lew ma do spraw związanych z ładem i porządkiem stosunek ambiwalentny. Nigdy nie przywiązuje do takich drobiazgów większej wagi, ale lubi przebywać w otoczeniu ładnych przedmiotów i w posprzątanym mieszkaniu. Czasem sprząta sam.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Pod znakiem Panny rodzi się najczęściej pedantów, którzy tak lubią ład i porządek, że ciągle mycie, sprzątanie, porządkowanie otoczenia zajmuje im tak wiele czasu, że nieraz brakuje go na inne, może ważniejsze sprawy.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Wagi lubisz czystość i ład wokół siebie. Nigdy nie położyłbyś się spać niemyty, nigdy nie włożyłbyś na siebie wczorajszej koszuli. Panie Wagi lubią używać dużo kosmetyków i perfum.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Wśród Skorpionów mało rodzi się bałaganiarzy, ale równie mało przesadnych pedantów. W pracy są systematyczni i lubią żeby podwładni również działali w sposób uporządkowany. Kobiety bardzo dbają o swój wygląd.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Przeciętny pan Strzelec nie jest ani bałaganiarzem, ani uciążliwym dla otoczenia, pedantem. Po sobie zawsze sprząta i oczekuje tego samego od członków swojej rodziny. Swoje dzieci uczy tego od najmłodszych lat.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Wśród Koziorożców rodzi się wielu pedantów, rzadko jednak, ludzie urodzeni pod tym znakiem wpadają w przesadę, chociaż bywa, że czasem mogą być dla innych trochę uciążliwi. W pracy są wymagający i uporządkowani.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Panie Wodniczki dobrze czują się tylko w ładnych, starannie posprzątanym mieszkaniach, gdy jeszcze mogą ciekawie urządzić mieszkanie. Lubią mężczyzn czystych, zadbanych, dobrze ubranych, eleganckich.

RYBY
21.II. - 20.III.



Ryby lubią porządek i tak wychowują swoje dzieci, żeby w przyszłości nikt im nie mógł zarzucić uchybień pod tym względem. W domu tych ludzi jest zawsze czysto i zawsze jest coś, czym mogą poczęstować gości.

Przyja- ciółka Betty Rubble	Pokój w chacie	Czes- ka cięża- rówka	Wielka miłość Norwi- da	▼	20	Zwiz- ek kapita- listów	▼	Przy- ul. Ja- na Pa- wła 16	Syn mitycz- nego Dedala	Forma sprze- daży	Na ..., czyli pochyło	▼	25	Conne- rry w roli agenta 007	Np. Za zdrowie pań!	▼	Roślina na bio- paliwo	Sto lat mu śpie- wają	Bar szybkiej obsługi	▼	4		
►	▼	►	▼			Tanecz- ny obrót	►							►	Jego nogi to skoki	►	26	23	Bryan, kanad. piosen- karz		Fioki, pukle	▼	
Do wyrobu czeko- lady	►	16			24				13														
Lekarz w „Na dobre i na złe”	►					Matka Apolla i Arte- midy	►						2		Picasso („Guer- nica”)	►							7
►						Kosa- ciec (też cu- kierek)	►		9				MOSiR Pszczel- nik	►			18						
Kotki, które nie mia- uczą	Łódź z kapita- nem Nemo	... Bald- win, aktor amer.	►	3											Do kopio- wania pisma	►					29		
►						Kamień szla- chetny	►			„My, Pierw- sza ...”					Bonifi- kata w handlu	►		Collins z Ge- nesis	Adres z @ (pot.)	►	22		
„Ratuje” boksera przed ciosem		19													1							Japoń- ski za- paśnik	
►								21							Marka węg. autobu- sów	►		Pseud. Kazi- mierza Deyny	Norw. grupa muzu- czna				Oddanie hono- rów w wojsku
Podpo- wiadacz w teatrze										Droga wodna lub problem	►												15
►															Pierw- szy rolnik (Biblia)	►							
																							30
Rzeczy błahę; fidry- gałki								11															
►																							
10																							
Toboły na mule																							

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 30 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do dnia **2.VI 2024 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 5/2024.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2024 z hasłem

– *Kompas to termometr do mierzenia kierunku*, otrzymują: **Andrzej Majewski**, ul. Wł. Jagiełły 25B, **Sebastian Pietras**, ul. Wł. Jagiełły 39D, **Janina Willem**, ul. Grunwaldzka 2B. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM. Nagrodę główną ufundowała firma **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski**, resztę nagród Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wystąpienie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/kryżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaje dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie

SUDOKU 04/24

5	2	4	7	9	3	6	8	1
3	6	1	8	5	4	7	9	2
9	7	8	6	2	1	5	3	4
4	1	2	9	8	7	3	5	6
8	3	7	5	1	6	4	2	9
6	5	9	3	4	2	8	1	7
7	4	5	1	3	9	2	6	8
2	9	3	4	6	8	1	7	5
1	8	6	2	7	5	9	4	3

SUDOKU 05/24

				2	7			4
					8		3	1
		7					8	
4					1			2
	7	3		4		6	9	
8			3					7
	4					8		
7	6		8					
9			6	1				

Poczuj chemię do swojej pasji

DOM KULTURY „CHEMIK”

Zaprasza na cykliczne zajęcia
dzieci, młodzieży oraz dorosłych



Klub Seniora

joga

krótkofalarstwo

szachy

hip-hop

fitness

lekcje gitary

gimnastyka korekcyjna

lekcje pianina

brydż

skat

Na zajęcia obowiązują zapisy.
Szczegółowe informacje
pod numerem telefonu:
32 228-20-90

Adres: Dom Kultury „Chemicz”,
ul. Niepodległości 51



Poniedziałek

- 10:00 - 13:00 PZN Biuro
- Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
- 14:00 - 18:00 Nauka gry na pianinie
- 16:00 - 17:00 Joga
- 16:00 - 21:00 Hip-hop
- zajęcia taneczne dla młodzieży
- 18:00 - 20:15 Lekcje gry na gitarze

Wtorek

- 13:30 - 18:00 Nauka gry na pianinie
- 15:00 - 19:00 Spotkanie Klubu Seniora
- Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
- 16:00 - 20:00 Spotkanie Stowarzyszenia
Amazonki „Razem”
- 16:00 - 21:00 Hip-hop
- zajęcia taneczne dla młodzieży
- 17:00 - 20:00 Próby zespołów muzycznych
- 18:00 - 21:00 Lekcje gry na gitarze

Środa

- 13:00 - 15:00 Próby Chóru Seniora
- 14:00 - 17:00 Nauka gry na pianinie
- 16:00 - 17:00 Joga
- 14:00 - 20:00 Brydż dla każdego
- 16:00 - 20:00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju: Krótkofalarstwo
- 13:00 - 17:00 Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
- 16:00 - 17:00 Szachy
- 16:00 - 21:00 Skat dla każdego
- 16:45 - 18:30 Fitness. Zajęcia rekreacyjne dla par
- 18:30 - 20:00 Gimnastyka korekcyjna dla Par

Czwartek

- 14:00 - 21:00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemicz”
- 17:00 - 20:00 Próby zespołów muzycznych

Piątek

- 16:00 - 18:00 Zebranie Miejskiego TKKF
- 16:00 - 18:00 Dyżur Stowarzyszenia „Nasz Dom”
- 16:00 - 20:00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Treningi na wolnym powietrzu - a zaraz turniej

W pierwszy tydzień po Majówce młodzi uczestnicy treningów piłkarskich wracają po przerwie późnojesiennej i zimowej na osiedlowe boiska wielofunkcyjne, z werwą ganiając za piłką od pierwszych zajęć pod gołym niebem...



foto - archiwum



29 maja br.

- Turniej z okazji Dnia Dziecka

Jednym z większych nadchodzących wydarzeń sportowych, otwierających letni sezon na boiskach, będzie międzysiedlowski turniej dla dzieci - uczestników piłkarskich zajęć z rocznika 2015 i młodszych. Imprezę pod egidą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej współorganizuje Rada Osiedla „Węzłowiec”.

Turniej zaplanowany jest na środę, 29 maja br. o godz. 16:30 na boisku wielofunkcyjnym przy ulicy Władysława Jagiełły 33

Rotacje w grupach i do przodu

Wiosenny okres przejściowy z hal na świeże powietrze to także moment, kiedy trenerzy przyglądają się grupom pod względem możliwych rotacji w ich składach. Nie tylko pod kątem ukończenia osiągnięcia określonego wieku i konieczności przejścia do starszej grupy 10-12 lat, ale również odnośnie możliwości fizycznych poszczególnych

dzieciaków, bo i to jest istotny element przy kompletowaniu grup. Rówieśnicy, potrafią znacząco różnić się budową fizyczną lub siłą – ten aspekt trenerzy muszą wziąć pod uwagę.

niem do grupy. Po prostu - wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć według stałego harmonogramu opublikowanego poniżej i wypełnić stosowną deklarację, którą mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy wiekowe - 7-9 i 10-12 lat).

Warto wspomnieć, że zajęcia dedykowane są nie tylko dla chłopców. Na przestrzeni lat trenowało również kilkadziesiąt dziewcząt – taka możliwość nadal istnieje.

Zainicjowane w połowie 2013 roku przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową zajęcia dla dzieci, prowadzone pod okiem licencjonowanych trenerów piłkarskich i na nowoczesnych boiskach wielofunkcyjnych, od

Terminy letnich zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” (ul. Przyjaźni) - poniedziałki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

„Tuwima” (ul. W. Korfanteo 9-10) - wtorki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

„Węzłowiec” (ul. Wł. Jagiełły 33) - środy

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

„Bańgów” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) - czwartki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

Zapisy na treningi

Nadal można zapisywać dzieci na popołudniowe zajęcia. Nie funkcjonuje tutaj system sezonowych zapisów czy testowania możliwości poszczególnych dzieci przed włącze-

niem do grupy. Po prostu - wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć według stałego harmonogramu opublikowanego poniżej i wypełnić stosowną deklarację, którą mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy wiekowe - 7-9 i 10-12 lat).

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 36,00 m²,
- **Michałkowicka 21** – lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m²,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 20, 20a, 21** o łącznej powierzchni 59,16 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m²
– pomieszczenia biurowe.
- **W. Wróblewskiego 67** o łącznej powierzchni 12,50 m²
– lokal użytkowy.

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m²,

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

Sezon grzewczy zakończony

Odkręćmy zawory „Danfoss” na najwyższą wartość. Zarazem pamiętajmy, że przerabianie instalacji c.o. w mieszkaniu wymaga zgody SSM.



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką !!!
KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkau.eu biuro@skupmieszkau.eu

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie
– to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro Handlowe: Siemianowice Śl., ul Śmiłowskiego 2A/6

**Członkowie
Rady Nadzorczej SSM
zapraszają
na dyżur 3. czerwca
- ciąg dalszy informacji
na stronie 3.**



E-korespondencja ze Spółdzielnią



Przypominamy o możliwości zmiany formy korespondencji w ramach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tradycyjnej listownej na e-mailową.

Wypełnione oświadczenie można składać: w biurze Zarządu SSM, ADM na osiedlach lub e-mailowo w formie skanu dokumentu na adres: czynsze@ssm.siemianowice.pl