



Na stronach: **Zebrania Osiedlowe - relacje** **Uwaga - odczyty w garażach**  
**Bon energetyczny** **Osobliwe spółdzielców przypadki**

## Obradowało Walne

**D**om Kultury „Chemicz” na kilka czerwcowych dni stał się miejscem obrad Walnego Zgromadzenia Członków SSM, czyli statutowo najwyższej władzy Spółdzielni. Podzielone na siedem części - tyle, ile osiedli spółdzielczych. **Walne, głosowało m.in. w sprawach:**

- sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2023 oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2024,
- sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023,
- uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2023,
- podziału wyniku finansowego,
- absolutorium dla członków Zarządu za działalność w roku 2023.

Zamknięcie bieżącego wydania zbiegło się z ostatnimi cząstkowymi częściami Walnego Zgromadzenia, dlatego ma-



teriał z tego wydarzenia zaprezentujemy w kolejnym wydaniu „MS”. W tym numerze polecamy obszernie relacje z niedawnych Zebrań Osiedlowych Członków SSM.

## Innowacja: odczytywane zdalnie podzielniki kosztów c.o.



**W** połowie czerwca br. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przystąpiła do montażu odczytywanych zdalnie elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych. To kolejne innowacyjne rozwiązanie w SSM mające podnieść standard i komfort zamieszkania. W ciągu najbliższych dwóch lat, w 233 budynkach, zamontowanych zostanie ponad 40 tysięcy nowoczesnych urządzeń pomiarowych.

W grudniu 2021 r. ówczesna Minister Klimatu i Środowiska **Anna Moskwa** wydała rozporządzenie wykonawcze do przepisów ustawy Prawo energetyczne, które uregulowało kwestię dalszego funkcjonowania podzielników kosztów ogrzewania w budyn-

kach wielorodzinnych. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia nakazano dalsze stosowanie podzielników w budynkach, które już zostały w nie wyposażone. Wskazano również, że powinny mieć zdalny odczyt i zostać wymienione do 1 stycznia 2027 roku.

ciąg dalszy na str. 2

## Aktualizacja danych kontaktowych

**S**iemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o weryfikację podanych przez Państwa danych kontaktowych (numeru/ów telefonu). Usprawni to kontakt w przypadku zaplanowanych niektórych prac w budynku lub niespodziewanych zdarzeń.

ciąg dalszy na str. 15

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa podpisała w czerwcu br. umowę z firmą ISTA - jednym ze światowych liderów w zakresie rozliczania indywidualnych kosztów ciepła, wody i innych mediów. Wynegocjowane korzystne warunki umowy obejmują między innymi: koszt podzielnika, jego montażu, system obsługi elektronicznej, odczyt, demontaż oraz utylizację tych urządzeń po okresie użyteczności.

## Innowacja: odczytywane zdalnie podzielniki kosztów c.o.

### Jak zapłacimy za podzielniki; uważaj na naciągaczy

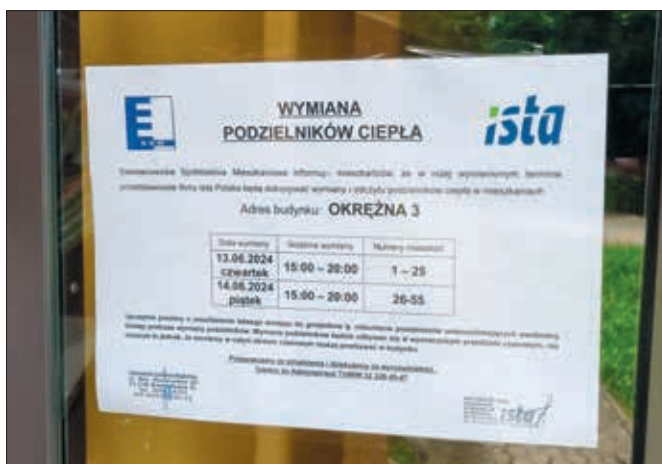
Zakup i montaż podzielników sfinansowany zostanie ze środków Funduszu Remontowego Centralnego. **Nie musimy zatem dodatkowo płacić za podzielniki.** Na ten fakt pragniemy zwrócić szczególną uwagę. Znane są bowiem przypadki, kiedy w orientacyjnych terminach wymiany pojawiają się ni stąd ni zowąd amatorzy łatwego zarobku. Podkreślamy, że za podzielniki c.o. nie są pobierane żadne zaliczki, przedpłaty ani dodatkowe opłaty.

O planowanej wymianie mieszkańcy powiadamiani są stosownym **ogłoszeniem na drzwiach wejściowych do budynku** z dokładną datą, krótkim przedziałem godzinnym oraz zawierającym pieczęć Spółdzielni, a także wykonawcy, czyli ISTA POLSKA, jak również dane kontaktowe do administracji, patrz: zdjęcie.

### W jaki sposób dokonuje się odczytów wskazań podzielników kosztów ciepła?

W chwili obecnej są już dostępne urządzenia najnowszej technologii, posiadające możliwość transmisji danych. **Dzięki temu mieszkańcy nie muszą pamiętać o udostępnieniu w wyznaczonym terminie swoich mieszkań pracownikom operatora rozliczeń**

**i wszystkich związanych z tym niedogodnościach** (np. narzucona nieodpowiednia godzina odczytu, kolidująca z codziennymi obowiązkami domowników, wielomiesięczne wyjazdy służbowe, urlop). Odczyt danych odbywa się w sposób zdalny, bez ingerencji z zewnątrz i konieczności wejścia do każdego z mieszkań.



Jednocześnie mieszkańcy zachowują pełną kontrolę i dostęp do zarejestrowanych przez podzielniki wartości zużycia. W każdej chwili będzie można je wywołać i sprawdzić na wyświetlaczu urządzenia, a następnie zweryfikować z danymi ujętymi na indywidualnym rozliczeniu mieszkania.

Warto nadmienić, że elementem całego systemu są również urządzenia montowane w klatkach schodowych (*memonic*), pełniące funkcje administracyjne sieci i komunikacyjne.

### Jak przygotować się do wymiany?

Warunkiem wymiany podzielnika kosztów c.o. jest **swobodny dostęp** do niego. Dlatego przed wizytą instalatora zalecane jest odsunięcie wszystkich elementów wyposażenia mieszkania, które mogą to utrudnić - np. stolik kuchenny, szafka, fotel. To pozwala na szybką wymianę, a także dotrzymanie przez instalatorów terminów wymian urządzeń u sąsiadów.

### Monitoring systemu

Istotną zaletą nowych podzielników c.o. jest możliwość monitorowania systemu. Operator będzie w stanie wychwycić nieprawidłowości, np. gdy ktoś nieuprawniony do tego dokonuje jego demontażu albo moment kiedy urządzenie zepsuje/zatnie się - na podstawie **raportu błędów**. W ten sposób zminimalizujemy ryzyko awarii, manipulacji odczytem i ponoszenia zbędnych kosztów i reklamacji tak na mieszkaniu, jak i na całym budynku.

**Od czerwca trwa w zasobach SSM wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania na nowe, elektroniczne. Każde gospodarstwo domowe przy tej okazji otrzymuje ulotkę informacyjną, w której m.in. znajduje się instrukcja, jak robić odczyt i w jaki sposób racjonalnie gospodarować ciepłem w mieszkaniu.**

rg

**Wymiana podzielników kosztów c.o. w mieszkaniach na przełomie czerwca i lipca br. - I termin**

**ulice: Władysława Jagiełły 25, 27, 33, 39, 41, Niepodległości 58, 64-66.**

**Dokładne informacje, patrz: ogłoszenia na drzwiach wejściowych**

**oraz na stronie internetowej Spółdzielni.**

### Reklama w gazecie „Moja Spółdzielnia”

⇒ drobne - słowo - 1,20 zł netto

⇒ ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

⇒ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)  
od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

tel. 661 229 858

**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe**  
**PRZEPROWADZKI**  
**MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

## NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym i czasem wzmózonych wyjazdów wakacyjnych informujemy, że kolejny dyżur

Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2024 r.

Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

### Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

### Członkowie Rad Osiedli zapraszają

**W** określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

**Uwaga: w lipcu i sierpniu członkowie Rad Osiedli nie dyżurują.**

**Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:**  
poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00  
**Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony**  
**W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM**

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:**  
poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

## KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71

oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywkę
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00  
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401 sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496 dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biuo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

### POGOTOWIE GAZOWE: 992

### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowska 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.  
ul. Fitnerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
sekretariat@oik.siemianowice.pl,  
psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

## Zebrania osiedlowe SSM 2024 - relacje

**K**ilka tygodni temu miały miejsce coroczne zebrania osiedlowe Członków Spółdzielni wszystkich siedmiu osiedli. Zapraszamy Czytelników do przeczytania pięciu kolejnych relacji z tych wydarzeń - z osiedli „Centrum”, „Węzłowiec”, „Młodych”, „Chemik” oraz „Michałkowice”.

W trakcie zebrań osiedlowych podsumowano miniony rok działalności Rad Osiedlowych, wysłuchano sprawozdań z działalności administracji w 2023 roku i realizacji wniosków z ubiegłorocznych zebrań osiedlowych. Nie brakowało również ciekawych dyskusji i pomysłów na rozwiązanie lokalnych problemów. Członkowie przegłosowali w sumie 26 wniosków do realizacji - w większości kierowanych do Spółdzielni i Urzędu Miasta.

We wszystkich zebraniach osiedlowych wzięli udział przedstawiciele Zarządu SSM (Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok, Marek Grzyb i Marcin Janota), swoją obecność zaakcentowali także dzielnicowi Policji oraz strażnicy miejscy.

### Sprawy przeróżne

**C**oroczne Zebrania Osiedlowe Członków Spółdzielni osiedla „Centrum” cieszą się zazwyczaj wśród spółdzielców większym niż gdzie indziej zainteresowaniem. Tak było i tym razem, kiedy w Klubie Centrum przy ulicy Powstańców 54 zabrało głos kilkunastu dyskutantów, omówiono kilkadziesiąt tematów i ostatecznie przegłosowano trzy wnioski do realizacji.

#### Dopilnujcie, panowie...

Zebrania osiedlowe dają między innymi możliwość przedstawienia na forum problemów obejmujących kwestie szeroko pojętego bezpieczeństwa, porządku oraz czystości w osiedlach spółdzielczych w obecności zaproszonych służb mundurowych. Z tej okazji skorzystało kilkoro mieszkańców. Po raz kolejny nakreślono problem ulicy Komuny Paryskiej, na której kierowcy samochodów oraz motocykliści często znacznie przekraczają dozwoloną prędkość, narażając pieszych na niebezpieczeństwo, a zamieszkałych tamtejsze budynki na dyskomfort związany z hałasem „ryczących” silników. W toku późniejszej dyskusji, sprawa nadmiernej prędkości poruszających się pojazdów wróciła raz jeszcze w kontekście ulicy Spokojnej

- na wysokości zabudowań mieszkalnych. Zgłoszono przy tym postulat do Urzędu Miasta, by wykonać na tej drodze próg zwalniający.

Obecni na spotkaniu mieszkańcy, zwracali również uwagę na niedogodności związane z budową przy ulicy Pawła Stalmacha - wzniesienie przez opuszczające plac budowy pojazdy kłęby kurzu i ubłocone drogi przeszkadzają m.in. mieszkańcom ulicy Kolejowej.

Innym miejscem, które wzbudziło zainteresowanie mieszkańców, jest rejon ulicy Jedności 1 między skwerkiem a kontenerami do segregacji odpadów komunalnych. „Hasiok” stał się regularnym miejscem konsumpcji alkoholu.

Również przy Kolejowej wskazano na problem dwóch „porzuconych” sa-

mochodów - w rejonie budynku 3 i garaży przy Kolejowej 6, blokujących miejsca postojowe. Zawniosowano, aby ustalić i wezwać właścicieli tych pojazdów do ich usunięcia lub podjąć inne czynności określone w ustawie Prawo o ruchu drogowym.

Mieszkańcy poprosili o podjęcie tematów przez administrację i służby



mundurowe, w tym sugerujące możliwość zwiększenia patroli.

#### Drzewa, wybieg dla psów, piaskownica

Jednym z zagadnień, które często poruszane jest na zebraniach to osiedlowy drzewostan. Jest to temat, który potrafi poróżnić mieszkańców - zwłaszcza gdy mówi się o ich wycinaniu lub sadzeniu nowych w środku osiedli wokół zabudowań. Tym razem obyło się bez gorących dyskusji w tej kwestii. Niemniej zdaniem pana Zbigniewa z ulicy Powstańców jest za mało drzew i powinno się ich sadzić więcej. Ten sam mieszkaniec podczas zebrania zwrócił również uwagę na prace wykonywane przez firmy zajmujące się koszeniem trawników. Postulował, by ich pracownicy okazali większą uwagę i ostrożność

podczas pokosu względem drzew - robić to w taki sposób, by nie niszczyć istniejącego drzewostanu, zwłaszcza nowych sadzonek. W odpowiedzi kierownik administracji Wojciech Chlebek obiecał, że dopilnuje, by drzewa były właściwie zabezpieczone na czas prac, a uwagi do firm zostaną przekazane.

Na problem zacieniania mieszkań przez rosnące blisko domów drzewa wskazywał z kolei pan Zenon z ulicy R. Gansińca. Kierownik Administracji informował, że co dwa lata zlecane jest firmie zewnętrznej dokonanie przycinki pielęgnacyjnej gałęzi drzew.

Dwa kolejne tematy dotyczyły ulicy Kolejowej. O możliwość wykonania wybiegu dla psów zwróciła się pani Ilona. W odpowiedzi usłyszała, że Spółdzielnia nie posiada dogodnego terenu w tej części osiedla, aby go wykonać, natomiast pomysł można byłoby ująć jako jedną z propozycji projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Pan Marek z kolei wypowiedział się na temat piaskownicy na tamtejszym placu zabaw. Zasugerował, by wymienić ją z plastikowej na drewnianą. Administracja wystąpi o kosztorys i przedstawi temat na posiedzeniu Rady Osiedla.

#### Proszę wyjaśnić, proszę sprawdzić

Pakiet Minimalny („AZART”) oferowany przez spółkę Play - P4 (dawne UPC) pozostaje jedną z możliwości odbioru telewizji w SSM. Warunkiem odbioru sygnału jest posiadanie odbornika telewizyjnego z systemem DVB-C (kablówka cyfrowa). O wyjaśnienie jak to funkcjonuje w praktyce w Spółdzielni pytał pan Stanisław. Pytał również o termin uporządkowania instalacji multimedialnych na korytarzu klatki schodowej przy ulicy Spokojnej 3, a w odpowiedzi usłyszał, że takie roboty wykonywane są na krótko przed planowanym malowaniem klatki.

**M**ianem *błyskawicznego* można śmiało określić ostatnie Zebranie Członków Spółdzielni z osiedla „Młodych”, które miało miejsce w Domu Kultury „Chemik” kilka tygodni temu. W jego trakcie nakreślono działalność Rady Osiedla i Administracji za 2023 rok, a także perspektywy tegoroczne. W dyskusji mieszkańców pojawił się między innymi ponownie postulat, aby zamknąć dwa ostatnie - spośród kilkudziesięciu pierwotnie tu funkcjonujących w osiedlu - zsypy na śmieci.

#### Akcent na Budżet

Rada Osiedla w strukturach spółdzielczych jest organem społecznym, doradczym i opiniującym. Z inicjatywy jej członków - wybieranych wśród lokalnej społeczności na pięcioletnią kadencję - wychodzą pomysły, które wdrażane są potem w krótko lub długoterminowych planach remontowych Spółdzielni, bądź na których realizację poszukuje się środków finansowych - innych niż spółdzielcze. **Jerzy Kurzawa** - przewodniczący Rady Osiedla „Młodych”, relacjonując działalność organu w minionym okresie sprawozdawczym, kładł nacisk zwłaszcza na udaną kampanię informacyjną w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024. Przypomnił, że dzięki zaangażowaniu mieszkańców w głosowaniu już teraz można obserwować realizację zadań, mających podnieść poziom bezpieczeństwa i komfort zamieszkania. Wskazał na realizowany remont chodników w rejonie budynków przy

ulicy ZHP i planowany montaż sześciu kamer - a więc na poszerzenie osiedlowego monitoringu o kolejne lokalizacje. Wspomniał też o utworzeniu strefy krótkiego postoju dla samochodów opiekuńców dowożących dzieci - w tym mieszkańców osiedla „Młodych” - do Szkoły Podstawowej nr 1 mieszczącej się na obrzeżach osiedla „Chemik”. Przypomnił, że w tym roku utworzony zostanie nowy skwer wypoczynkowy w rejonie budynków przy **Alei Młodych/Bohaterów Westerplatte**.

Podsumowując wątek o Budżecie Obywatelskim, przewodniczący Rady Osiedla przypomniał, że wszystkie wspomniane tematy przewijały się na posiedzeniach Rad Osiedlowych regularnie. Te ważne i oczekiwane przez mieszkańców zadania finansowane z budżetu miejskiego, którego BO stanowi wydzieloną pulę pieniędzy - jak mówił przewodniczący RO - obniżają koszty, jakie Spółdzielnia musiałaby ponieść z funduszy remontowych osiedla pochodzących z „opłat czynszowych”. Dlatego warto zaangażować się ponownie w kolejną edycję, w tym roku - podkreślił na koniec przewodniczący.

#### Prawie cztery tysiące zgłoszeń, dziesiątki realizowanych zadań

Działalność osiedlowej Administracji podczas zebrania nakreślała dość obszernie jej kierowniczką - **Kornelia Olszewska**. Mówiąc o realizacji planów remontowych w zeszłym roku ciągnął dalszy na str. 6

**Pan Andrzej** z kolei zwrócił uwagę na problem niesprzątania korytarza klatki schodowej przez niektórych mieszkańców, a także zapytał o kompetencje i zakres obowiązków pracującego od października ubiegłego roku członka Zarządu SSM **Marcina Janotę**.

Na problem regularnego zalewania przez kanalizację piwnicy budynku przy ulicy **Tadeusza Kościuszki 3-3A** wskazała **pani Sylwia**. W odpowiedzi usłyszała, że źródłem problemu jest sieć miejska. Kilkakrotnie dokonywano jej przeglądu i udrażniania. Ostatecznie jeden ze spisanych i przegłosowanych wniosków z zebrania zaadresowany został do Wodociągów Siemianowickich „Aqua Sprint”, by podjąć takie działania, aby ostatecznie rozwiązać problem zalewania piwnic budynków wzdłuż całej ulicy **Tadeusza Kościuszki**.

#### Rok w sprawozdaniach

Przed dyskusją, zgromadzeni w sali Klubu „Centrum” tego popołudnia mieszkańcy wysłuchali sprawozdań z działalności Rady Osiedla minionej kadencji oraz administracji za rok 2023. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** - zastępczyni przewodniczącego RO, streszczając pracę Rady Osiedla w minionym roku podkreśliła, że pracowała ona w jedenastoosobowym składzie,

odbywając łącznie 10 posiedzeń, zaś powołana wewnętrzna Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi działała według potrzeb. Do najważniejszych zadań, jakie podejmowali jej członkowie należały:

- ustalanie potrzeb remontowych osiedla, opiniowanie planów remontowych, z uwzględnieniem ewentualnej

#### Osiedle „Centrum”

##### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 23 kwietnia br. w Klubie „Centrum”:

1. Zwrócić się do służb o usunięcie wraków samochodów stojących na parkingu przy ul. Kolejowej.
2. Zobowiązać firmy koszące trawę do zabezpieczenia drzewek przed uszkodzeniem/okaleczeniem.
3. Wystąpić do Wodociągów Siemianowickich „Aqua Sprint” o unormowanie sytuacji związanej z kanalizacją wzdłuż ulicy T. Kościuszki.

korekty prac, zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym,

- dokonywanie okresowych przeglądów osiedla pod kątem przygotowania do zimy, utrzymania porządku i czystości na terenie osiedla,

- analiza wniosków i zażaleń mieszkańców, które wpłynęły do RO,

- utrzymanie kontaktów ze Strażą Miejską oraz Policją celem minimalizacji wandalizmów, które dotyczą mienia spółdzielczego,

- pomoc w rozwiązywaniu międzysiedzkich sporów - problemów doty-

czących zabrudzonych klatek schodowych i obejść budynków.

**Wojciech Chlebek** - kierownik administracji w swoim sprawozdaniu zrelacjonował realizację dwóch wniosków z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego (szerzej pisaliśmy o tym w „MS” 04/24, str. 6-7), a także skupił się na zreferowaniu szczegółowo wykonanych w ubiegłym roku zadaniach remontowych oraz planach tegorocznych, o których realizacji na bieżąco informuje „Moja Spółdzielnia”.

#### W Prezydium,

##### w Komisji pracowali...

Zebrania osiedlowe organizowane są według określonych zasad. Z kronikarskiego obowiązku warto nadmienić, że w Prezydium zasiadli: **Joanna Baranowicz-Pluskwik** (przewodnicząca), **Barbara Merta** (sekretarz), **Danuta Kozubek** i **Jerzy Koszorek** (asesorzy). Komisję Wnioskową utworzyli: **Joanna Być**, **Tadeusz Dudek** i **Stanisław Solowski**.

W zebraniu uczestniczyli członkowie Zarządu SSM - **Marek Grzyb** oraz **Marcin Janota**, a także Dzielnicowi Policji - sierżant **Krzysztof Pradela** oraz starszy posterunkowy **Rafał Rafalski**.

W protokole końcowym ogłoszono 3 wnioski do realizacji, a około dwugodzinne posiedzenie przyniosło kilka nowych tematów do przemyśleń i podjęcia działań. rg

**S**pośród kilkunastu przedyskutowanych tematów podczas zebrania osiedlowego Członków Spółdzielni z „Węszłowca”, gros spraw dotyczyło gospodarki odpadami komunalnymi i narastających czasami wokół tego zagadnienia wątpliwości. Pytano też m.in. o funkcjonowanie osiedlowego monitoringu i nadzór robót w Spółdzielni.

### Z lenistwa tworzą się śmietniska?

Zagadnienie odpadów komunalnych przedyskutowano szczegółowo. Mieszkańcy zabierający głos w dyskusji zwrócili uwagę między innymi na bałagan, jaki tworzy się wokół stanowisk z pojemnikami do segregacji surowców wtórnych oraz na zjawisko porzucania worków ze śmieciami pod drzwiami/furtkami do wnek śmietnikowych.

Pytano również o to, dlaczego wywożone są pojemniki, które wypełnione są tylko do połowy, a także poproszono o wyjaśnienie, czy jest możliwość ustalania na bieżąco przebywających w mieszkaniach ilości osób w taki sposób, by opłaty za wywóz odpadów były zgodne ze stanem faktycznym.

Do tych zagadnień ustosunkowała się **Krystyna Śliwiok** - Zastępca Pre-

zesa ds. Finansowo-Księgowych SSM. Jak mówiła, *Administracja na bieżąco monitoruje miejsca składowania odpadów zlokalizowane na terenie zasobów Spółdzielni. Informacje o przepelnionych pojemnikach przekazywane są systema-*

### Osiedle „Węszłowiec”

## Pięć wniosków

*tycznie do Zakładu Oczyszczania Miasta MPGKiM, natomiast powstający wokół pojemników na odpady bałagan sprzątany jest przez dozorcę terenu w godzinach jego pracy. Za gospodarkę odpadami komunalnymi w mieście, ustalenie warunków, w tym częstotliwość wywozu, zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odpowiedzialna jest Gmina. Odnosząc się do kwestii*

bieżącego monitorowania osób faktycznie zamieszkałych względem wnoszonych opłat za wywóz odpadów komunalnych przypomniano, że opiera się to na podstawie składanych przez mieszkańców deklaracji, pod rygorem odpowiedzialności karnej. Każda zmiana liczby osób zamieszkałych w danym mieszkaniu, tak na plus, jak i na minus powinna zostać zgłoszona zarządcy terenu - w tym przypadku SSM, w Dziale Rozrachunków Czynnów i Windykacji lub w administracji.

W zgłoszonych postulatach w trakcie dyskusji pojawił się wniosek o ujęcie wśród tegorocznych propozycji do Budżetu Obywatelskiego 2025 - wykonania obudowy pojemników na odpady do segregacji zlokalizowanych przy podjeździe do budynków przy ulicy

przypomniła kilkadziesiąt wykonanych zadań w obrębie, których znajdują się roboty: ogólnobudowlane, malarskie, stolarskie, ślusarskie, elektryczne, instalacyjne, inżynierskie oraz dotyczące dźwigów osobowych, zieleni i tzw. małej architektury.

W ciągu dwunastu miesięcy, ADM przyjęła 3966 zgłoszeń od mieszkańców, dotyczących między innymi awarii wodno-kanalizacyjnych, domofonowych, dotyczących dźwigów osobowych czy domofonów, a wszystkie postulaty starano się realizować na bieżąco, z wykorzystaniem służb ADM lub za pośrednictwem firm zewnętrznych specjalizujących się w określonych obszarach.

Nawiązując do ubiegłorocznego zebrania kierowniczka administracji przypomniła o jedynym wniosku, jaki wówczas przegłosowano do realizacji, gdzie zawniioskowano o zmianę organizacji ruchu drogowego w rejonie budynku przy ulicy **Szarych Szeregów**. W postulatcie ujęto, że w związku z notorycznym parkującymi samochodami na wyjeździe od strony ul. Szarych Szeregów 1 należałoby zmienić kierunek jazdy oznaczając ww. miejsce jako wjazd. Prace zostały wykonane w maju 2023 roku.

### Krótką dyskusja, dwa wnioski

Nieodzownym elementem każdego corocznego zebrania osiedlowego jest dyskusja, w trakcie której Komisja Wnioskowa (tu w składzie: **Ewelina Małecka**, **Lechosław Rostański** i **Rajmund Kawik**) spisuje wnioski, poddawane na końcu pod głosowanie. Pierwszy z przyjętych wniosków dotyczy budynku przy **Alei Młodych 22**. **Pani Małgorzata** poruszyła temat częstego zalewania garaży znajdujących się na poziomie „0” budynku. Postulowała o dokonanie oceny stanu technicznego. W odpowiedzi **Jolanta Sobek** - Prezes Zarządu SSM przyznała, że Spółdzielnia podejmowała już w tej sprawie działaa-

nia. **Grzegorz Waniek** - Specjalista ds. Technicznych, Inspektor Nadzoru SSM natomiast sprecyzował, że aktualnie wykonawca poszukuje przyczyny zalewania w dylatacji od strony tarasu. Obiecał zarazem sprawę doprowadzić do końca.

O likwidację istniejących zsyków w dwóch sąsiadujących budynkach **ZHP 10** i **ZHP 11** zawniioskował **pan Robert**, argumentując to względami sanitarnymi. To dwa ostatnie czynne kanały zsykowe, jeśli chodzi o budynki osiedla „Młodych” i nieliczne w całym zasobie SSM. W minionych latach w przeprowadzonym sondażu wśród mieszkańców tych budynków nie udało się uzyskać przekonującej większości „za”. Teraz,

gdy powszechną stała się segregacja odpadów komunalnych i nakładają się na to inne względy higieniczne oraz wnioski z zebrania - być może stanie się inaczej.

Ostatnim dyskutantem, jaki zdecydował się zabrać głos był **pan Tadeusz**. Zwrócił się on do mieszkańców-sąsiadów z krótkim apelem: „Każdy powinien po sobie posprzątać”, wskazując między innymi na tworzący się przy wiatkach śmietnikowych i kontenerach do segregacji surowców wtórnych bałagan, będący skutkiem niestaranego wyrzucania odpadów lub bez uwzględnienia terminu cotygodniowego wywozu odpadów wielkogabarytowych, jaki widnieje na tablicach ogłoszeń. Zasugerował również, aby Administracja rozważyła możliwość stopniowej wymiany osiedlowego drzewostanu - wycinania starych drzew i zastąpienia ich nowymi nasadzeniami.

Zebrań zakończyło się po trzech kwadransach dwoma przegłosowanymi wnioskami. Nad prawidłowym przebiegiem obrad czuwało Prezydium Zebrania wybrane w głosowaniu w składzie: **Jerzy Kurzawa** (przewodniczący), **Barbara Kupczyk** (sekretarz) i **Gabriela Bednarek** oraz **Robert Cwienczek** (asesorzy).

### Osiedle „Młodych”

## W trzy kwadransie

### Osiedle „Młodych”

#### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 25 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Dokonać oceny stanu technicznego budynku w związku z notorycznym zalewaniem garaży w budynku przy Alei Młodych 22B.
2. Dokonać likwidacji zsyków w budynkach ZHP 10 i ZHP 11.

**Władysława Jagiełły 11-13**, celem poprawy ogólnej estetyki - analogicznie do innych, osłoniętych już drewnianymi panelami takich miejsc na terenach Spółdzielni. Postulowano również do Administracji w sprawie naprawy furtki do śmietnika znajdującego się przy ulicy **Władysława Łokietka 2**.

#### O bezpieczeństwie i remontach

Jedna z mieszkanki z ulicy **Władysława Jagiełły** spytała o zakres działania osiedlowego monitoringu. Korzystając z obecności policjanta na zebraniu zapytała go, czy na osiedle wysyłane są patrole Policji. **Aspirant sztabowy Tomasz Bakalarz**, wieloletni dzielnicowy „Węzłowca” potwierdził, że system monitoringu osiedlowego funkcjonuje - i w przypadku zgłoszenia włamania lub innego zarejestrowanego zdarzenia wymagającego przejrzenia nagrań z kamer na wniosek Policji, takie materiały są udostępniane. Potwierdził również, że patrole Policji na bieżąco są wysyłane również na teren „Węzłowca”. Przypomniał też, że on sam jako Dzielnicowy Policji tego rejonu jest do dyspozycji mieszkańców i można się z nim skontaktować pod numerem telefonu: 47 85 312 57 lub 727032596 bądź e-ma-

ilowo: [dzielnicowy.siemianowice.10@siemianowice.ka.policja.gov.pl](mailto:dzielnicowy.siemianowice.10@siemianowice.ka.policja.gov.pl)

W trakcie dyskusji jeden z uczestników pytał, czy prace remontowe wykonywane na osiedlach są nadzorowane przez osoby z uprawnieniami. W odpowiedzi **Jolanta Sobek** - Prezes Zarządu SSM wyjaśniła, że roboty wykonywane na zlecenie Spółdzielni są przy udziale Inspektora Nadzoru, który posiada odpowiednie uprawnienia i wymagane kompetencje. Natomiast przy odbiorach technicznych robót, poza nim, obecny jest również przedstawiciel mieszkańców - członek Rady Osiedla.

Pojawiły się również postulaty, aby zwrócić się do Urzędu Miasta ponownie z wnioskiem o remont chodnika położonego wzdłuż pawilonu handlowo-usługowego przy ulicy **Władysława Jagiełły 15 i 17** oraz zamontowanie wzdłuż niego dodatkowych lamp lub punktów świetlnych. Do administracji zwrócono się z wnioskiem o rozważenie możliwości wyznaczenia do-

datkowych miejsc postojowych przy skarpie, między budynkiem przy ulicy **Wł. Jagiełły 13** a ciągiem garaży. Inny postulat dotyczył likwidacji „skrótów” przez tereny zielone przy kompleksie garaży w kierunku budynku **Władysława Łokietka 18** a ogrodzeniem działki innej nieruchomości, z budynkami nie będącymi w zasobach SSM. Zaproponowano montaż płotu.

#### Rok w sprawozdaniach

Tę część zebrania poświęconą sprawom wnoszonym do dyskusji przez mieszkańców poprzedziła niemniej

#### Osiedle „Węzłowiec”

##### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 23 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Rozważyć możliwość wymiany drzwi wejściowych do klatki Wł. Jagiełły 13C.
2. Rozważyć możliwość postawienia w rejonie budynku Łokietka 18 płotka wysokości ok. 1 metra, rozdzielającego budynki SSM od budynków nie będących w zasobach Spółdzielni.
3. Wystąpić ponownie do Urzędu Miasta z wnioskiem o naprawę chodnika wzdłuż Pawilonu Handlowo-Usługowego przy ul. Wł. Jagiełły 15-17 oraz o zamontowanie dodatkowych lamp lub punktów świetlnych wzdłuż tego chodnika.
4. Rozważyć możliwość wyznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych przy skarpie między budynkiem Wł. Jagiełły 13C a ciągiem garaży.
5. Zgłosić do projektów Budżetu Obywatelskiego na rok 2025 wniosek o wykonanie obudowy pojemników na odpady segregowane ustawione na podjeździe do budynków przy ul. Wł. Jagiełły 11-13.

istotna część sprawozdawcza. W kilkunastu wypowiedziach, kolejno przewodniczący Rady Osiedla „Węzłowiec” **Wiesław Jaźwiec** oraz kierownik Administracji **Edyta Bratek** nakreślali zadania, jakie podjęto w okresie dwunastu minionych miesięcy. **Wiesław Jaźwiec** poinformował, że w roku sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 10 posiedzeń, na których omawiane były tematy wynikające z planu pracy oraz sprawy bieżące. W ramach działalności Rady rozwiązywane były problemy związane z funkcjonowaniem osiedla, a które w szczególności obejmowały:

- współdziałanie z Administracją Osiedla przy ustalaniu i realizacji planów remontowych,
- należyte utrzymanie infrastruktury osiedlowej,
- bezpieczeństwo zamieszkania,
- współdziałanie z organami Urzędu Miasta w sprawach dotyczących osiedla,
- opiniowanie, wyrażenie zgody na dzierżawę terenu, lokali, montaż banerów reklamowych,

- włączanie się w rozwiązywanie pojedynczych konfliktów międzysąsiedzkich dotyczących np. likwidacji ogródka pod balkonami.

**Wiesław Jaźwiec** w swojej wypowiedzi podkreślił ponadto, że członkowie Rady aktywnie uczestniczą w odbiorach robót remontowych wykonywanych przez firmy zewnętrzne. Dokonują też wspólnie z administracją okresowych przeglądów osiedla, szczególnie zimą. Są także w stałym kontakcie z dzielnicowym Policji, a dwa razy do roku podczas posiedzeń Rady Osiedla z udziałem policjanta podsumowywany jest stan bezpieczeństwa na „Węzłowcu”.

Szczegółowo o zrealizowanych w 2023 roku zadaniach - których realizację na bieżąco relacjonowała „Moja Spółdzielnia” - mówiła z kolei **Edyta Bratek** - kierownik administracji. Wspomniała przy tym, że ta jednostka organizacyjna Spółdzielni administruje 36 budynkami mieszkalnymi, w skład których wchodzi 2052 mieszkania, a także 550 garażami, pawilonem handlowo-usługowym oraz dwoma wspólnotami mieszkaniowymi i 14 wspólnotami garażowymi. W okresie sprawozdawczym przyjęto 3036 zgłoszeń mieszkańców, a w ślad za tym

poszły stosowne działania realizowane przez osiedlowych konserwatorów lub wykonane zostały na zlecenie Spółdzielni przez podmioty zewnętrzne.

O tym, w jaki sposób zrealizowane zostały trzy wnioski zgłoszone podczas ubiegłorocznego zebrania osiedlowego, o których również wspominała w swoim sprawozdaniu kierownik administracji, opisał na łamach „MS” w kwietniowym wydaniu na str. 6.

#### Formalności

Warto na końcu relacji z wydarzenia dodać, że dopełniono również formalności względem organizacji Zebrania Osiedlowego. Nad prawidłowym jego przebiegiem czuwało Prezydium w wybranym poprzez głosowanie składzie: **Wiesław Gola** (przewodniczący), **Andrzej Waldera** (sekretarz) oraz **Karol Szelest i Waldemar Buchta** (asesorzy). Komisję Wnioskową, która zredagowała ostatecznie 5 wniosków z Zebrania do głosowania utworzyli: **Marcin Klimczak, Damian Łączyński i Krzysztof Wojtynek**.

**Po** zesłorocznym, dość zaskakującym przebiegu Zebrania Osiedlowego, podczas którego właściwie nie było końcowych wniosków do realizacji złożonych przez Członków Spółdzielni z „Chemika”, ani w zasadzie żadnej dyskusji - w tym roku, spisano pięć postulatów, a mieszkańcy żywo przedyskutowali parę osiedlowych problemów, poddając do rozważenia kilka nowych pomysłów.

### Rok w pigułce

Każde coroczne Zebranie Osiedlowe odbywające się w SSM prowadzone jest według stałego, określonego porządkiem, schematu. Po wyborze Prezydium i Komisji Wnioskowej, swoje wystąpienia mają przedstawiciele Rady Osiedla oraz administracji.

Przewodniczący Rady Osiedla „Chemik” **Jan Dudek**, przybliżając pracę tego organu spółdzielczego poinformował, że po zesłorocznym Zebraniu Osiedlowym, w trakcie którego powołano skład nowej RO na kadencję 2023-2028 - zorganizowała się ona na wzór wcześniejszych kadencji, w dwóch komisjach problemowych: GZM, czyli gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz społeczno-porządkowa.

Działania Rady w okresie sprawozdawczym koncentrowały się głównie na:

- ustalaniu planów rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych w oparciu o przeglądy i zgłaszane postulaty oraz nadzór nad jego realizacją,
- opiniowaniem wniosków o prowadzenie działalności handlowej i usługowej na terenie osiedla,
- ocenie stanu bezpieczeństwa.

Jak podkreślał referent dbano o jak najwłaściwsze wypełnianie statutowych zadań Rady Osiedla w zakresie właściwego i ścisłego współdziałania z Zarządem Spółdzielni oraz bliskiej współpracy z Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów remontowych oraz nadzór i kontrolę działalności administracji osiedla.

Działalność osiedlowej Administracji podczas zebrania narysowała szczegółowo jej kierowniczka - **Halina Napora**. Mówiąc o realizacji robót remontowych przypominała szereg wykonanych w ciągu roku zadań. Kilkadziesiąt z nich dotyczyło dachów, zarówno na budynkach mieszkalnych, jak i Strefy Rozrywki „**Renoma**”. Przypominała też m.in. o wykonanym remoncie ciągu pieszo-jezdnego przy **Niepodległości 64-66**, drogi i parkingu przy **Niepodległości 60**. Administracja - jak zapowiedziała - w dalszym ciągu będzie realizować zadania w zakresie usuwania glonów z elewacji i ponownego ich odmalowania, remontu klatek schodowych oraz remontu dróg i parkingów, czego przykładem w tym roku mają być szeroko zakrojone roboty w rejonie wieżowców i garaży przy ulicy **Walerego Wróblewskiego**.

### O sprzątnięciu, spotkaniu i... planie orientacyjnym osiedla

Coroczne Zebrania osiedlowe mieszkańców, w tym członków Rad Osiedli z władzami Spółdzielni i przedstawicielami służb mundurowych stanowią od dziesięcioleci istotną formę komunikacji w SSM. Poza sprawozdaniami z działalności, to także forum, na którym dyskutuje się w szerszym gronie o osiedlowych bolączkach czy oczekiwaniach mieszkańców. Tu też rodzą się ciekawe pomysły.

### Osiedle „Chemik”

## Na „Chemiku” konkretnie

Do dyskusji na tegorocznym zebraniu Członków SSM z osiedla „Chemik” zgłosiło się kilkoro mieszkańców. Pierwszy z tematów dotyczył sprzątnięcia korytarza klatki schodowej. **Pan Eugeniusz** przypomniał, że zgodnie z Regulaminem to sprzątnięcie dziś leży po stronie mieszkańców. Niestety, nad czym ubolewał, nowi domownicy, a zwłaszcza osoby wynajmujące mieszkania, których jak zauważył w ostatnich latach jest szczególnie dużo, nie wywiązują się ze swoich obowiązków. **Halina Napora** - kierownik ADM odpowiedziała, że wywieszane są stosowne komunikaty w tablicach ogłoszeń, a do osób nagminnie uchylających się od obowiązku sprzątnięcia wysyłane są indywidualne pisma wskazujące na zapisy Regulaminu Porządku Domowego. Ten sam mieszkaniec wytknął również, że są mieszkańcy wyrzucający do brązowych pojemników na BIO odpady worki ze śmieciami - a nie temu one służą. Poprosił, by ponownie przypomnieć zasady odnośnie odpadów biodegradowalnych.

Na koniec swojej wypowiedzi podsunął pomysł, by rozważyć możliwość zorganizowania jakiegoś wydarzenia dla mieszkańców, którzy mieszkają na tym osiedlu ponad 50 lat. - *Mieszkam tu od 1972 roku, a takich spółdzielców, którzy dostali tutaj przydział w tym czasie na pewno mieszka jeszcze sporo. Fajnie byłoby się spotkać i wspominać, po ponad pół wieku mieszkania na „Chemiku”.*

**Pani Ewa** z kolei podziękowała za wykonane niedawno prace w rejonie budynku przy

ulicy **Niepodległości 60**. Zapytała natomiast o możliwość kontynuacji robót remontowych - mając na myśli parking w tym rejonie, które miałyby być skoordynowane z zaplanowanymi na ten rok w ramach Budżetu Obywatelskiego robotami na drodze wzdłuż Szkoły Podstawowej nr 1.

Ta sama mieszkanka poruszyła na zebraniu również temat skomplikowanej numeracji budynków w osiedlu: - *Ileż ktoś pyta się mnie o numer budynku, by pomóc mu trafić do jakiejś klatki schodowej, nie jestem w stanie dobrze pokierować, pomimo zamieszkiwania w tym osiedlu od kilkudziesięciu lat. Moja prośba jest taka, żeby zrobić Plan orientacyjny naszego osiedla i zamontować go w dwóch miejscach: na wjeździe od strony ulicy **Wróblewskiego** znajdującym się między wieżą TV, a przystankiem autobusowym oraz przy wjeździe od strony ulicy **ks. Kapicy** przy Szkole Podstawowej nr 1.*

### Śmietnik między wieżowcami

**Pani Elżbieta** poruszyła temat śmietnika - wytyczonego miejsca na segregację odpadów między wieżowcami przy ulicy **Walerego Wróblewskiego**. - *Współczuję ludziom, którzy muszą ten bałagan sprzątać. Tam jest dosłownie wszystko, włącznie z odpadami z porządkowania piwnic wyrzuconymi byle jak. Mając to na względzie, jak również hałas, kiedy ludzie, nawet w środku nocy biorą się za segregację odpadów, czy nie można byłoby tego śmietnika przenieść w inne miejsce?* Ta-





Osiedle „Michałkowice”

## Walne i bezpieczeństwo

**R**eprezentacyjne wnętrza XIX-wiecznego Pałacu Rheibabenów (oddziału SCK - „Zameczek”) raz w roku stają się miejscem debaty Członków SSM z Michałkowic, o tym co dla spółdzielców z tej dzielnicy jest ważne.

Schemat Zebrania jest podobny: zaczyna się od przyjęcia porządku obrad i dalej wyboru:

- Prezydium Zebrania - utworzyli go: **Dariusz Bochenek, Zdzisława Skrzypiec-Kijo** oraz **Honorata Magnicka i Ilza Głogowska,**

- Komisji Wnioskowej, którą stworzyli: **Barbara Henel, Marian Grabowski i Jerzy Krzyżowski.**

### To mamy na uwadze

Kolejny punkt to sprawozdanie Rady Osiedla z działalności, czyli pierw-

sza duża porcja informacji. Podczas zebrania przygotowany materiał odczytał przewodniczący RO **Dariusz Bochenek.** W swojej wypowiedzi przybliżył funkcjonowanie 11-osobowej Rady Osiedla. Wspomnił, że opiera się ona na trzech komisjach problemowych: remontowej, ładu i porządku oraz społeczno-wychowawczej. W dłuższej wypowiedzi stwierdził, że większość dyskusji Rada poświęca zagadnieniom związanym z planem rzeczowo-finansowym. Rada Osiedla nadzoruje jego

wykonanie, zarówno co do jakości robót, jak i wysokości kosztów realizacji.

Oprócz bieżących remontów, pojawiają się - jak to określił przewodniczący - „tematy niestandardowe”, o dużym znaczeniu dla mieszkańców. Do nich - mówił dalej - należy między innymi modernizacja kotłowni przy ulicy **Przyjaźni 8.** Kolejnym trudnym tematem poruszonym na spotkaniach jest narastająca degradacja wejść do klatek schodowych budynków budowanych w technologii dalszy na str. 10

ki też postulat wpisano do rozważenia w końcowych wnioskach z zebrania.

O tym samym śmietniku mówił też nieco później **pan Grzegorz,** wskazując na jakość samych pojemników, która jego zdaniem nie zachęca do segregacji. Wskazywał m.in. na wielkość otworów i element pojemnika przez który można się skaleczyć. Zaproponował, by Spółdzielnia, przy okazji reorganizacji tego stanowiska śmietnikowego zawnioskowała do Urzędu Miasta lub MPGKiM o zmianę pojemników na takie, które by zachęcały, a nie zniechęcały do segregacji odpadów komunalnych.

### Bezpieczeństwo w osiedlu i sprawy drogowo-chodnikowe

Kwestię spokoju na osiedlu i dewastacji wspólnego mieszkania spółdzielczego poruszył **pan Aleksander.** - *Mieszkańcy z budynków znajdujących się blisko Lasku Bytkowskiego znają temat. Często jest tak, że w środku nocy ludzie wracają z imprez, robią hałas, a kończą się to czasem nawet dewastacją. Ja chciałem zaproponować, by znaleźć pieniądze na monitoring osiedlowy.* W odpowiedzi usłyszał od **Jolanty Sobek** - Prezes Zarządu SSM, że może to zostać ujęte w projekcie w ramach nowej edycji Budżetu Obywatelskiego. Nie byłaby to pierwsza taka inicjatywa, ponieważ na sąsiednim osiedlu „Młodych”, kilka rejonów objętych zostanie monitoringiem dzięki temu, że mieszkańcy zagłosowali za tym w ramach Budżetu Obywatelskiego w zeszłym roku - na projekt „Bezpieczne i Przyjazne Siemianowice”, obejmujący w znacznej mierze zasoby Spółdzielni...

Ten sam mieszkaniec chwilę później zaproponował, by rozważyć możliwość wykonania parkingu z tyłu budynku na nieużytkach przy **Niepodległości 61** oraz wytyczenie dojazdu pożarowego. Pod koniec swojej dłuższej wypowiedzi oznajmił, że ma świadomość, że *gros* mieszkańców nie wy-

wiązuje się z obowiązkiem regulowania „opłat czynszowych”. - *Dlaczego nie spróbować zorganizować w naszej Spółdzielni takiej możliwości, by ci dłużnicy mogli to odpracować?* - proponował.

O termin wykonania parkingu przy **Niepodległości 66** zapytał z kolei **pan Marcin.** W odpowiedzi od kierownik Administracji usłyszał, że prace będą ujęte w planie remontów na 2025 rok. Inna mieszkanka osiedla z kolei zasugerowała, by rozważyć możliwość wykonania nowej nawierzchni i wytyczenia miejsc postojowych w rejonie budynku i garaży przy **W. Wróblewskiego 55 i 55A.** Postulat wpisano do wniosków z zebrania.

O braku właściwego odwodnienia terenu przy garażach ulicy **ks. J. Kapicy 15** mówiła z kolei **pani Barbara.** W odpowiedzi usłyszała, że kilkakrotnie były już podejmowane próby rozwiązania tego problemu, ale nie ma na tym terenie w pobliżu możliwości podłączenia do studni. Będą czynione

starania, by znaleźć na to jakieś rozwiązanie.

Złożono również wniosek, by przy planowaniu remontu dróg i chodników uwzględnić w projektach zjazdu dla wózków dziecięcych i osób niepełnosprawnych - pozbawiając się w taki sposób stopniowo barier i przeszkód w osiedlu.

Po dobrej, rzeczowej dyskusji Komisja Wnioskowa, pracująca w składzie: **Zbigniew Rogoż, Ewa Dinges i Mirosław Jakubik** spisała 5 wniosków, które obecni na sali bytkowskiego „Chemika” przegłosowali do realizacji. Około dwugodzinne Zebranie przyniosło konkrety i ko-

lejny solidny materiał do rozważań pod kątem technicznym i finansowym.

Warto dla pełnej relacji uzupełnić, że Prezydium Zebrania utworzyli: **Wojciech Matczak** (przewodniczący), **Wanda Stolarczyk** (sekretarz) oraz **Krzysztof Kusz i Andrzej Sławiński** (asesorzy).

### Osiedle „Chemik”

#### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 24 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Rozważyć poszerzenie remontu parkingu ul. **Niepodległości 60** i połączyć go z remontem jezdni wzdłuż płotu Szkoły Podstawowej nr 1 wykonywanym w ramach Budżetu Obywatelskiego.
2. Rozważyć wykonanie i zamontowanie na wjazdach ulic w osiedle tablic z planami ulic osiedlowych.
3. Uwzględnić w najbliższym planie remontów sprawę remontu parkingu na całej długości wzdłuż garaży przy ul. **W. Wróblewskiego 55-55A.**
4. Rozważyć zmianę lokalizacji stanowiska na odpady segregowane pomiędzy budynkami przy ulicy **W. Wróblewskiego 71-73** w rejon budynku przy **W. Wróblewskiego 69.**
5. Uwzględnić przy planowaniu remontu jezdni i chodników osiedlowych zjazdu dla osób niepełnosprawnych i wózków.

gii „wielkiej płyty”. Rozsypujące się stopnie, jak również podstopnice to olbrzymi koszt w budżecie remontowym naszego osiedla - akcentował przewodniczący.

Jako trzecie trudne zagadnienie Dariusz Bochenek wskazał zalewanie piwnic w budynkach przy ulicy **Pocztowej**: - *Zjawisko, które „objawiło się” w ostatnich miesiącach bardzo irytuje mieszkańców. Zastanawialiśmy się na posiedzeniach nad przyczynami, bo przez wiele lat nic się nie działo. To pozycja ważna przy kalkulowaniu wydatków w budżecie osiedla.*

Najwięcej czasu w swojej wypowiedzi przewodniczący Rady Osiedla poświęcił jednak organizacji ruchu drogowego na „**Osiedlu Zawadzkiego**” („**Robotniczym**”). - *Jeszcze nie tak dawno osiedle było objęte znakami drogowymi D-40 „Strefa zamieszkania”. W pewnym momencie znaki te zostały zdemonstrowane. Od tego czasu trwa korespondencja Rady Osiedla z Urzędem Miasta w tym temacie. Dla porównania - znak „D-40” wprowadza następujące ograniczenia dla użytkowników dróg:*

- konieczność parkowania tylko w miejscach wyznaczonych,

- ograniczenie prędkości do 20 km/h,

- możliwość poruszania się w dowolny sposób pieszym, w tym dziećmi.

*Demontaż tego oznakowania - na co wskazywał przewodniczący Rady Osiedla - włączyło strefę ruchu drogowego na osiedlu w obszar, na którym funkcjonują „zwykłe” przepisy ruchu drogowego. Spowodowało to udogodnienie, w postaci dodatkowych możliwości parkowania oraz podniesienie prędkości dopuszczalnej do 50 km/h. Wprowadziło też konieczność poruszania się pieszych na przejściach dla pieszych oraz nadzór nad dziećmi. Dla informacji: na tym dużym osiedlu są dwa takie przejścia dla pieszych - przy budynku **Wł. Sikorskiego 2** oraz **Szkole Podstawowej nr 4**. Członkowie Rady Osiedla obawiają się o bezpieczeństwo pieszych, a szczególnie uczniów ze wspomnianej szkoły. Otrzymał zaś korespondencję - jak mówił Dariusz Bochenek - oceniamy jako pouczenie, bez jakiegokolwiek merytorycznego podejścia do rozwiązania problemu.*

#### Osiedle w liczbach i faktach

Kolejną część zebrania stanowiła informacja **Ewy Luty** - kierowniczki administracji. W dłuższej wypowiedzi na-

kreśliła, że ADM administruje obecnie 49 budynkami mieszkalnymi, w tym

#### Osiedle „Michałkowice”

## Walne i bezpieczeństwo

125 klatkami schodowymi, to też m.in. tereny zielone o powierzchni 69.360 m<sup>2</sup>, drogi i chodniki - 36.177 m<sup>2</sup> i 431 miejsc postojowych. W roku sprawozdawczym administracja przyjęła do realizacji 2840 zgłoszeń mieszkańców, w tym 2432 ogólnych, 287 usterek domofonów i 121 zgłoszeń dotyczących centralnego ogrzewania. Konserwato-

**wej** od strony Kompleksu Sportowego „Michał”. Według ogólnie brzmiącej, pisemnej odpowiedzi z Ratusza - zostanie to wykonane po zaplanowaniu i zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel w budżecie miasta.

#### Tarasują chodniki; parkują u nas nie swoi

Trzecią, merytoryczną część Zebrania, czyli dyskusję i sprawy poruszane przez mieszkańców otworzył temat częstego przejazdu samochodów i ich prędkości jazdy po szerokich chodnikach i parkowania pod klatkami m.in. w rejonie **Przyjaźni 50, 50A**. - *Czasem stoją dwa, trzy samochody i mieszkańcy idący chodnikiem mają problem z ich wy-*

*minięciem - mamy z wózkami, osoby starsze żeby je obejść, muszą wchodzić na trawnik. Chcę też zwrócić uwagę, że to teren w okolicach boiska i bawi się tu dużo dzieci. Rozumiem, że jest problem ze znalezieniem miejsca postojowego, ale bez przesady... Poza tym, po okresie zimowym ten teren zielony jest wręcz przeorany, co należy wiązać z cofaniem pojazdów. Postuluję, aby coś z tym tematem zrobić, mając na uwadze bezpieczeństwo poruszających się pieszo mieszkańców osiedla, bawiących się dzieci, jak również istniejące oznakowanie ograniczające - mówiła mieszkanka z ulicy **Przyjaźni**. Obecny na zebraniu Zastępca Komendanta Straży Miejskiej **Janusz Kukłok** zadeklarował poruszyć ten problem na Komisji ds. Ru-*

#### Osiedle „Michałkowice”

#### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 25 kwietnia br. w SCK „Zameczek”:

1. Wystąpić z pismem do Urzędu Miasta – Wydział Gospodarki Komunalnej w sprawie nieprawidłowego parkowania i przejazdów samochodów chodnikami, co stwarza zagrożenie dla pieszych i dzieci w rejonie budynków, placu zabaw i boiska przy ulicy Przyjaźni 38–52.

2. Wystąpić do Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o podjęcie inicjatywy likwidacji pełnomocnictw dotyczących Walnego Zgromadzenia, ujawnić wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni w tym nowego członka Zarządu, Zastępcy Dyrektora ds. GZM oraz przedstawienie zakresu jego obowiązków.

3. Rozważyć możliwość powrotu do rubryki – kontakty z mieszkańcami „Ludzie listy piszą” na łamach gazetki „Moja Spółdzielnia”, celem obiektywnej prezentacji tematów nurtujących mieszkańców, rozważyć sposób kolportażu gazety, który ma przełożenie na ilość egzemplarzy.

4. Rozważyć możliwość wprowadzenia do statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapisu w spr. liczenia głosów wyborczych po każdej cząstkowej części Walnego Zgromadzenia a nieprzechowywanie ich zbiorczo i liczenia ich po zakończeniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

5. Wniosek o likwidację elektronicznego liczenia głosów na Walnym Zgromadzeniu w głosowaniu tajnym.

rzy administracji na bieżąco usuwali usterki sieci kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji c.w.u., gazu i energii elektrycznej.

Dalszą część wypowiedzi kierowniczka ADM rozwinęła na realizację planu remontów w 2023 roku, o których realizacji na bieżąco informowała „Moja Spółdzielnia” w comiesięcznych relacjach. Elementem sprawozdania były zamierzenia administracji, pokrywające się z planem remontów opublikowanym w całości w „MS” 12/2023 oraz informacja o realizacji wniosku z ubiegłorocznego Zebrania Osiedlowego Członków SSM, czyli postulacie do Urzędu Miasta w sprawie propozycji wykonania parkingu przy ulicy **Stawo-**

chu UM, równocześnie poprosił, by zaważone ewidentne przewinienia zgłaszać na bezpłatny **numer alarmowy 986**, nawet anonimowo - od rana do 21:30, kiedy to patrole straży miejskiej są dostępne w terenie.

Kolejny mieszkaniec zwrócił uwagę na inny rejon Michałkowic, ulicę **Władysława Sikorskiego 2-4**. - *Mamy problem z mieszkańcami budynków ze wspólnot mieszkaniowych po przeciwnej stronie ulicy Wł. Sikorskiego. Oni tam u siebie nie mają miejsca do parkowania i stawiają swoje samochody u nas pod blokiem, pod oknami. My mamy dla siebie ograniczoną ilość miejsca do parkowania, a oni ten problem potęgują. W trakcie dyskusji pojawił się temat*

systemu elektronicznego i szlabanów. Dariusz Bochenek - przewodniczący RO zwrócił uwagę, że *jest to trudne do realizacji wszędzie tam, gdzie nie ma jednorodnego właściciela terenu - a tak jest również na tym obszarze, gdzie są obok garaże prywatne. Rozważając sens takiego posunięcia należałoby wziąć pod uwagę również ilość mieszkań i faktycznych użytkowników pojazdów w przeliczeniu na tych kilkanaście miejsc postojowych, które znajdują się np. przy Wł. Sikorskiego 2* - mówił przewodniczący, zgadzając się równocześnie, że procentowy przyrost samochodów w osiedlach jest znaczny i trzeba na to w jakiś sposób starać się odpowiadać.

Nieco później w dyskusji pojawiła się również sugestia, by w niedawno wyremontowany z pieniędzy Budżetu Obywatelskiego parking przy ulicy **Kościelnej 36**, z którego korzystają wszyscy - nie tylko mieszkańcy SSM, partycypował w kosztach utrzymania również Urząd Miasta.

Wspomniano też ponadto o oświetleniu klatek schodowych oraz zewnętrznym - by podjąć działania w celu jego zoptymalizowania względem czasu świecenia.

#### Wokół organizacji Walnego i nie tylko o tym

W kolejnych minutach tematyka zebrania zesłała na zgoła inny obszar. Jedną z mieszkanki osiedla nawiązała do zeszłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków SSM i zaproponowa-

ła zmiany w Statucie, wytykając możliwość wydawania Pełnomocnictw osobom, które nie są Członkami Spółdzielni i może to prowadzić do patologicznych zjawisk jak manipulacja głosowaniami: - *W taki sposób decydują za nas jako spółdzielców osoby, które nie są w ogóle związane ze Spółdzielnią. Uważam, że powinno się zrobić wszystko, by ukrócić możliwość posiłkowania się Pełnomocnictwami na Walnym Zgromadzeniu. Nie ma cię na Walnym - trudno.* Taki też wniosek wpisano w protokole Komisji Wnioskowej. **Krystyna Śliwiok** - Zastępca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych SSM zgodziła się z przedmówczynią, lecz równocześnie wyjaśniła, że odpowiednie zmiany należałoby przeprowadzić ustawowo. Sama zmiana w Statucie nie wystarczy - należał ją przeprowadzić na poziomie parlamentarnym, poprzez nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a nie poprzez zmiany wewnątrz spółdzielczych uregulowań. Dziś ustawa daje prawo Pełnomocnictwa, a Spółdzielnia nie może go ograniczyć.

Ta sama mieszkanka chwilę później zwróciła się z postulatem o wyjaśnienie, jaki jest pożytek dla spółdzielców z zatrudnienia w październiku ubiegłego roku czwartego członka Zarządu SSM, a także jakie ma on kompetencje i wynagrodzenie.

Na zebraniu pojawił się również temat gazety spółdzielczej. Zwrócono się z postulatem, by rozważyć możliwość posze-

zenia tematyki gazety o rubrykę „Ludzie piszą” i możliwość poruszania spraw przez mieszkańców, na które odpowiadałby Zarząd SSM lub inna instytucja, której by wskazany problem dotyczył, a także sposób jej kolportażu, który miałby przełożenie na ilość egzemplarzy.

Pod koniec dyskusji wrócono raz jeszcze do tematu Walnego Zgromadzenia. Mieszkanka zasugerowała pomysł, by rozważyć możliwość wprowadzenia do Statutu SSM zapisu w sprawie liczenia głosów wyborczych po każdej cząstkowej części Walnego Zgromadzenia a nieprzechowywanie ich zbiorczo i liczenia ich po zakończeniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Ostatni z postulatów wniesionych przez mieszkańców na tym zebraniu dotyczył samego sposobu liczenia głosów i rezygnację z elektronicznego systemu.

Komisja Wnioskowa Zebrania spisała ostatecznie pięć wniosków z dyskusji, które członkowie przegłosowali na końcu do realizacji. Rafał Grzywocz

**SJ mobil** **NIERUCHOMOŚCI**  
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

## H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



☎ **32 765-38-71** lub **506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL**

Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
ul. Kościelna 51;



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Dziesiątki zadań i zamierzeń

**P**lany remontowe dla wszystkich osiedli spółdzielczych SSM są systematycznie realizowane. Ostatnie tygodnie przynoszą *gros* zadań związanych z robotami drogowymi, na elewacjach i wewnątrz klatek schodowych. Są też mniejsze roboty, będące skutkiem zimy, dewastacji lub po prostu „zuzycia materiału”.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Od kilku tygodni w budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 7** trwają roboty remontowe w klatkach schodowych - docelowo wszystkich czterech. Przed robotami malarskimi uporządkowano między innymi instalacje teletechnicz-



os. „Tuwima”. Kolejne cztery klatki schodowe są remontowane - H. Wróbla 7

ne na korytarzach, wymieniono oświetlenie na LED oraz wykonano remont instalacji domofonowej.

Zgodnie z harmonogramem trwa wymiana wodomierzy na radiowe - **Okężna 4, 5, H. Wróbla 2, W. Korfanteo 1, 2.**

Z innych zadań warto wspomnieć o:

- wypoziomowaniu chodnika z kostki brukowej przy wejściach do klatek schodowych - ul. **Hermana Wróbla 3A, B,**
- wymianie poziomu zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji wraz z zaworami - **W. Korfanteo 9A, B, C,**
- renowacji urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego - m.in. pomostu wiszącego oraz uzupełnieniu ogrodzenia placu zabaw - **H. Wróbla 7-8,**
- dezynfekcji i czyszczeniu kolejnych pomieszczeń po byłych zsykach będących dziś pomieszczeniami gospodarczymi,
- wymianie ławek na nowe - m.in. przy **H. Wróbla 2B** i w rejonie cmentarza.

W najbliższych zamierzeniach administracji jest m.in. docieplenie budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 16.**

### Osiedle „Chemik”

W klatkach schodowych przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 63** roboty malarskie mają się ku końcowi.

Administracja kontynuuje wymianę opraw i zmianę rodzaju oświetlenia na LED w lampach zlokalizowanych przy **Rynku Bytkowskim**. Z pewnością przyniesie to korzyści, nie tylko estetyczne, ale i ekonomiczne. Łącznie ma być wymienionych blisko 40 punktów świetlnych. Na sąsiadującej z bytkowskim Rynkiem „Promenadzie” (**W. Wróblewskiego 65**) uzupełniane są deski w siedziskach.

Systematycznie wykonywane są też prace na dachach - ostatnio na przykład przy ulicach **W. Wróblewskiego 51D** oraz **55.**

W planach ADM jest między innymi remont schodów do budynku i podjazdu dla wózków przy ulicy **W. Wróblewskiego 69.**

### Osiedle „Bańgów”

W osiedlu „Bańgów” zakończyła się realizacja części projektu Budżetu Obywatelskiego 2024 dotycząca wymiany nawierzchni kilku chodników zlokalizowanych w rejonie **Wł. Reymonta 2/M. Skłodowskiej-Curie 1-9** w kierunku **M. Skłodowskiej-Curie 17-19**. Na przestrzeni ostatnich lat remont osiedlowych chodników stał się jednym z priorytetów, zbiegającym się z systematyczną wymianą betonowych lamp oświetlenia ulicznego. W zamyśle działania te mają doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa i ogólnej estetyki osiedla.

Mają na to wpływ również inne mniejsze prace realizowane systematycznie przez konserwatorów ADM. To między innymi odnawianie oznakowania poziomego drogowego przy ulicach **Władysława Reymonta, Marii Skłodowskiej-Curie 47-59**, czy wymiana koszy na drobne odpady - np. przy **M. Skłodowskiej-Curie 65, 89** i na placu zabaw przy ulicy **M. Skłodowskiej-Curie 1-5.**

Z biegiem czasu ponownego odświeżenia wymagają niektóre przedsionki między pierwszymi a drugimi drzwiami wejściowymi do klatek schodowych. ADM w ostatnich tygodniach zleciła ta-

kie prace przy ulicach: **M. Skłodowskiej-Curie 51, 57, 59, 61, 67.**

W ostatnich tygodniach nastąpiła potrzeba wymiany odcinka uszkodzonej



os. „Bańgów”. Wymieniono odcinek uszkodzony oraz fragment nawierzchni ulicy - K. Szymanowskiego 2, 3-5

rury deszczowej w rejonie budynków **K. Szymanowskiego 2, 3-5**. Wymieniono również znaczny fragment nawierzchni ulicy.

W planach administracji na najbliższe tygodnie jest m.in. wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących płytek w wejściach do budynków.

### Osiedle „Węzłowiec”

W minionych tygodniach wykonano kompleksowy remont drogi wzdłuż budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 37**. Było to zadanie ujęte w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego 2024. Na przełomie maja i czerwca administracja zleciła i koordynowała wykonanie 10 nowych miejsc postojowych w tej części osiedla „Węzłowiec”, będących niejako przedłużeniem istniejącego parkingu przy tej ulicy.

Z innych wykonywanych obecnie zadań w osiedlu „Węzłowiec”, można wspomnieć o:

- otynkowaniu i malowaniu elewacji - **Grunwaldzka 7,**
- naprawie dużego urządzenia zabawowego na placu zabaw - **Wł. Jagiełły 37D,**
- wymianie daszku nad wejściem do budynku - **Wł. Jagiełły 13C**

... a także bieżącym usuwaniu awarii wodno-kanalizacyjnych, zgłoszonych do administracji przez mieszkańców.

W planach administracji na najbliższe tygodnie jest m.in. kapitalny remont schodów do klatki schodowej - **Wł. Łokietka 16A** oraz uzupełnianie płytek

## Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

klinkierowych na elewacjach budynków przy ulicy **Wł. Łokietka**.

**Osiedle „Młodych”**

Kilka istotnych zadań jest w realizacji. Największe w ten czas wykonywane prace w osiedlu dotyczą budynku **Szarych Szeregów 1-4**. To szósty i zarazem ostatni budynek osiedla „Młodych” (wcześniej: ul. **Jana Stęślickiego 1-2, 3-6, Teatralna 1-3, ZHP 1-2, 3-6**),



os. „Młodych”. ZHP - Remontowane chodniki to realizacja zadań z Budżetu Obywatelskiego 2024

z którego usuwane są elewacyjne płyty azbestowo-cementowe i blachy trapezowe. W ciągu kilku najbliższych miesięcy, wzorem innych budynków odnowionych w ostatnich czterech latach, także i ten w całości poddany zostanie termomodernizacji - efekty widoczne są już od strony ścian szczytowych.

Przy budynkach **ZHP 1-6**, w ramach realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego 2024, trwa wymiana nawierzchni chodników.

Po odbiorze technicznym są z kolei odmalowane klatki schodowe budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A, B**. Ku końcowi zmiernąją też podobne prace przy ulicy **ZHP 7**. Z kolei na przełom II i III kwartału przewidziano remont klatki schodowej przy ulicy **ZHP 9**. Na razie wymieniono instalację domofonową na cyfrową i wykonano dodatkowy punkt świetlny na ciągu schodowym klatki.

W konsekwencji regularnie występujących awarii przy **Alei Młodych 10 15**, Wodociągi Siemianowickie „Aqua Sprint” zleciły wymianę sieci kanalizacyjnej biegnącej wzdłuż budynku. Widoczne przekopy w tym rejonie to właśnie realizacja tego zadania.

W planach administracji na najbliższe tygodnie znajduje się między innymi



os. „Młodych”. Remont balkonów w praktyce od podstaw - Aleja Młodych 4

mi wymiana okien w maszynowniach - **Szarych Szeregów 1-4**.

**Osiedle „Michałkowice”**

Cały czas - i jeszcze przez kilka kolejnych miesięcy - prowadzona będzie termomodernizacja wieloklatkowego budynku przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4**. To zadanie wpisuje się w ujęty w latach 2020-2027 Program usuwania wyrobów zawierających azbest z zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Efekty prac z tygodnia na tydzień są coraz bardziej widoczne.



os. „Węzłowiec”. Remont drogi i 10 nowych miejsc postojowych dla samochodów - Wł. Jagiełły 37

W michałkowickich zasobach spółdzielczych, oprócz **Wł. Sikorskiego 4**, pozostały do realizacji jeszcze dwa takie budynki:

- **Przyjaźni 18-22** - zaplanowany do realizacji w przyszłym roku,
  - **Przyjaźni 8-10** - w 2026 roku.
- Isolacje budynków. Przenikanie wody

do piwnic i zawilgocenie ścian musiało poskutkować podjęciem niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowej izolacji w dwóch budynkach: przy **Pocztowej 13** oraz **Władysława Sikorskiego 1** od strony ulicy **Oświęcimskiej**. Na ten rok zaplanowano jeszcze takie prace przy **Pocztowej 9**.

Zgodnie z planem, ADM przystąpiła do remontu balkonów przy ulicy **Przyjaźni 38** (dwa piony), a do wykonanych należy za to dopisać wymianę pionu wodnego w budynku przy ulicy **Przyjaźni 48A**.

Na czerwiec z kolei zaplanowano wymianę wodomierzy na radiowe w mieszkaniach budynku przy ulicy **Przyjaźni 18-22**.

**Osiedle „Centrum”**

Kolejny śmietnik w zasobach SSM został zadaszony i zamknięty furtką z zamkiem patentowym. Chodzi o zabudowę śmietnikową przy ulicy **Piaskowej 8**. Spółdzielnia konsekwentnie od ponad dekady dąży do uporządkowania gospodarki odpadowej na terenach spółdzielczych w ten sposób, uwzględniając zbiorcze składowanie odpadów komunalnych.

Nie tak dawno wyremontowano schody i zjazdy w wejściach do dwóch wysokich budynków - **Powstańców 54B i 54C**. Teraz w podobny sposób remontowane jest wejście do wieżowca przy ulicy **Powstańców 46A**.

Z innych robót można też wspomnieć m.in. o:

- wykonaniu nowego przyłącza kanalizacji - ul. **Piaskowa 8**,
- naprawie ogrodzenia placu zabaw - **Powstańców**,
- pielęgnacji osiedlowych żywopłotów,
- wymianie odcinka pionu wodnego - **R. Gansińca 7**.

## Był dodatek, będzie bon

**Sytuacja związana z rosnącymi kosztami energii elektrycznej, między innymi dla gospodarstw domowych, jest dynamiczna. W pierwszej połowie czerwca br. Prezydent RP podpisał ustawę o bonie energetycznym (...), czyli świadczeniu pieniężnym dla gospodarstw o najniższych dochodach.**

W pierwszej połowie 2024 roku, do końca czerwca br. obowiązywało świadczenie pieniężne w ramach **dotanku osłonowego**. W Siemianowicach Śląskich w wyznaczonym terminie do 30 kwietnia br. do Referatu Świadczeń Rodziny Urzędu Miasta wpłynęło około 2800 wniosków o jego wypłacenie.

Od 1 sierpnia br., na okres od lipca do grudnia ustanowiono nowe, jednorazowe świadczenie pieniężne, które zastąpi dotychczasowy dodatek, jest to **bon energetyczny**.

### Wyższe progi dochodowe - szersza grupa odbiorców

Bon energetyczny przysługiwać będzie jednorazowo gospodarstwu jednoosobowemu, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu za 2023 rok **nie przekroczyła 2500 zł**

oraz gospodarstwu domowemu wieloosobowemu, w którym wysokość przeciętnego dochodu w tymże roku na osobę **nie przekraczała 1700 zł**.

W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, bon energetyczny przysługiwać będzie w wysokości różnicy między kwotą bonu energetycznego a kwotą, o którą został przekroczony dochód na osobę za 2023 rok.

### Wysokość świadczenia

Bon energetyczny przyznany zostanie w wysokości:

- **300 zł - gospodarstwo jednoosobowe,**
- **400 zł - gospodarstwo wieloosobowe, składające się z 2 lub 3 osób,**
- **500 zł - gospodarstwo domowe wieloosobowe, składające się z 4 lub 5 osób,**
- **600 zł - gospodarstwo domowe**

wieloosobowe, składające się z co najmniej 6 osób.

### Kiedy i gdzie złożyć wniosek?

Mieszkańcy Siemianowic Śląskich będą mogli przez dwa miesiące - **od 1 sierpnia do 30 września br.** pobrać druk we wszystkich placówkach urzędu na terenie miasta. Wniosek będzie można składać w Referacie Świadczeń Urzędu Miasta przy ulicy **Wyzwolenia 17** w Michałowicach lub zrealizować poprzez profil zaufany ePUAP. Złożenie wniosku i rozpatrzenie sprawy będzie bezpłatne.

**Więcej informacji o nowym świadczeniu - bonie energetycznym udziela Referat Świadczeń UM - najlepiej kontaktować się osobiście lub pod numerem 32 7301168/69.**

### Dodatek mieszkaniowy - też zawniosku

W Referacie Świadczeń Urzędu Miasta możemy przez cały czas złożyć również wniosek o dodatek mieszkaniowy, funkcjonujący „obok” świadczeń dotyczących szeroko pojętej osłony energetycznej. rg

Po sezonie grzewczym...

## Mieszkańcy - jeśli wymieniać grzejnik to teraz

**K**aloryfery w mieszkaniach są integralną częścią instalacji grzewczej całego budynku, dlatego ich wymiana wymaga zgody Spółdzielni, odpowiedzialnej za jej stan.

Mieszkaniec musi zatem złożyć pisemnie wniosek o zgodę na wymia-



Opłata za zrzucenie nośnika ciepła (czynnika grzewczego) zależna jest od piętra, na którym znajduje się mieszkanie. Nowy grzejnik musi posiadać właściwe parametry techniczne (np. maksymalne ciśnienie robocze), w tym odpowiednią moc, a także dla potrzeb regulacji ilości ciepła należy zachować bądź wymienić na oryginalny zawór typu Danfoss.

Najważniejsze wytyczne, z jakimi musimy się zapoznać wymieniając grzejnik centralnego ogrzewania:

- Zanim osoba/firma przystąpi do wymiany grzejnika - oprócz uzyskania zgody Zarządu SSM - należy skontaktować się z Biurem Rozliczeń SSM. Pracownik zjawi się w mieszkaniu, by dokonać odczytu i ściągnięcia **podzielnika kosztów c.o.** ze starego grzejnika. Po zgłoszeniu faktu montażu nowego kaloryfera złoży wizytę po raz drugi, by go założyć i zaplombować. Usługa mieści się w opłacie serwisowej, uiszczanej wcześniej na konto SSM,

- Wymiany grzejnika dokona osoba/firma z uprawnieniami na koszt użytkownika mieszkania. Po spuszczeniu czynnika grzewczego i dokonaniu wymiany, w terminie nie przekraczającym 3 dni należy bezwzględnie zgłosić w administracji gotowość do ponownego napełnienia zładu, odbioru prac oraz kontroli szczelności. rg

nę jednym z następujących kanałów: w Dziale GZM, w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. **Bohaterów Westerplatte 20**) albo w administracji **lub** e-mailowo do swojej ADM (wykaz adresów e-mailowych, patrz: Ważne telefony, str. 3). SSM wyraża zgodę w przerwie grzewczej między sezonami, tj. **do 31 sierpnia**, przekazując wytyczne, w jaki sposób bezpiecznie i z zachowaniem przyjętych standardów dokonać jego wymiany.

### Figurki betonowe mrozoodporne do ogrodu, domu i na balkon

Siemianowice Śląskie,  
ul. Kasztanowa 8  
(osiedle „Tuwima”)  
Tel. kontaktowy:  
603 800 139



s-569/08-23

150  
wzorów

## OKNA DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE  
- BRAMY GARAŻOWE  
- POKOJOWE  
- PRZESUWANE

**Jesteśmy z Wami ponad 30 lat**

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8  
tel. 603 800 139  
mail: oknawimar@interia.pl

s-421/6-24

**ŚWIADECTWA  
CHARAKTERYSTYKI  
ENERGETYCZNEJ**

IPMEDIA UL. WROBLEWSKIEGO 67  
41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

SWIADECTWAIIPMEDIA.NET.PL

+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

S-IPM/02-24

**PO ZDROWIE ZIELARNA MASZ NAS BLISKO**

**MĄDRZE MYŚLISZ? POMYŚL O SOBIE**

WITAMINY | MINERAŁY | ZDROWA ŻYWNÓŚĆ | KOSMETYKI NATURALNE

WYTNIJ. DAJ ZIELARCE.  
**ZNIŻKA 10% NA ZAKUPY**

Niepodległości 31a  
Siemianowice Śl.  
tel.507 210 668

SKLEPY: BIBLIOTECZNA 12  
43-100 TYCHY | TEL. 507 508 577

SKLEPY: NIEPODLEGŁOŚCI 31A  
41-106 SIEMIANOWICE ŚL. | TEL. 507 210 668

SKLEPY: MCKIEWICZA 24  
40-092 KATOWICE CENTRUM | TEL. 507 373 370

SKLEPY: ARMI KRAJOWEJ 32A  
40-671 KATOWICE | TEL. 507 727 265

SKLEPY: BRANISZYA 1  
41-902 BYTOM | TEL. 507 364 360

www.pozdrowie24.pl  
zielarnia po zdrowie

s-783/06-24

## Aktualizacja danych kontaktowych

Spółdzielnia jest w posiadaniu części numerów telefonów, jednakże niektóre z nich są już nieaktualne, co znacznie utrudnia kontakt. Weryfikacja danych ułatwi komunikację z Państwem w sprawach bieżących i umożliwi przekazywanie niezbędnych informacji, np. o awariach takich jak zalanie mieszkania czy udostępnienie lokalu mieszkalnego w celu wymiany pionu wodnego czy innych potrzeb wymagających pilnego kontaktu.

Weryfikacji można dokonać osobiście lub telefonicznie w Administracji Osiedlowej, w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym i Lokali Użytkowych lub w Dziale Rozrachunków Czysnowych i Windykacji. Można również skorzystać z przygotowanego niżej formularza, który po wypełnieniu należy dostarczyć do budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. **Bohaterów Westerplatte 20** w Siemianowicach Śląskich i złożyć w kancelarii podawczej, do

Administracji Osiedlowej lub wysłać pocztą.

### Kontakt do poszczególnych komórek Spółdzielni:

- Administracja Osiedla „Chemik”  
– 32 228 57 78
- Administracja Osiedla „Centrum”  
– 32 228 17 39
- Administracja Osiedla „Tuwima”  
– 32 228 45 47
- Administracja Osiedla „Młodych”  
– 32 228 39 47
- Administracja Osiedla „Michałkowice”  
– 32 228 57 38
- Administracja Osiedla „Węzłowiec”  
– 32 228 52 52
- Administracja Osiedla „Bańgów”  
– 32 228 13 01
- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych  
– 32 609 14 96
- Dział Rozrachunków Czysnowych i Windykacji  
– 32 609 14 90/95 lub 97

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Bohaterów Westerplatte 20  
41-106 SIEMIANOWICE

### OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZESYLANIE KORESPONDENCJI – SKŁADANIE OŚWIADCZEŃ WOLI DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Nazwisko i imię osoby posiadającej prawo do lokalu:

Adres lokalu:

Wyrażam zgodę na przesyłanie przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Siemianowicach Śl. korespondencji, w szczególności: zawiadomień o zmianie opłat czynszowych, innych wydruków zawiadomień i wezwań drogą elektroniczną na podany poniżej adres e-mailowy:

W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych uniemożliwiających przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną zobowiązuję się przyjmować korespondencję w formie papierowej.

Jednocześnie w razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o nowym adresie.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych tj. imię, nazwisko, adres e-mailowy dla celów związanych z kierowaną do mnie korespondencją zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Jednocześnie zastrzegam sobie prawo wycofania niniejszego oświadczenia, w wyniku czego Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa utraci prawo do przesyłania korespondencji drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu zawiadomienia o wycofaniu niniejszego oświadczenia. Posażam prawo do dostępu do swoich danych i ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**Przypominamy jednocześnie o możliwości otrzymywania przez Państwa korespondencji drogą e-mailową. W tym celu należy wypełnić oświadczenie, które dostępne jest na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce „Do pobrania” (zgodna maile.pdf).**

## FORMULARZ ZMIANY DANYCH KONTAKTOWYCH

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Podpis</b>	

# Osobliwe spółdzielców przypadki

**Co** łączy Seana Connery'ego, firmę promową operującą na wodach Kanału Angielskiego, Zatoki Biskajskiej i Morza Celtyckiego z jedną z największych na świecie agencji prasowych oraz niemieckimi supermarketami Edeka i hiszpańskim Eroski? Przy okazji zbliżającego się w pierwszą sobotę lipca, ustanowionego przez ONZ Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości przybliżymy Szanownym Czytelnikom kilka interesujących spółdzielczych historii z całego świata.

Parokrotnie na łamach „MS” wspominaliśmy o źródłach ruchu spółdzielczego – jako o oddolnej odpowiedzi na dziewiętnastowieczny - często bezwzględny - kapitalizm i formie samoorganizacji pojedynczych przedsiębiorców, czy rolników, którzy działali wspólnie, dla wspólnych korzyści. I o ile spółdzielcze zrzeszenia na przykład mleczarzy zajmujących się mleczarstwem raczej nie zdziwią, o tyle hodowcy trzody chlewnej i rolnicy, którzy założyli przedsiębiorstwo żeglugowe – wydają się nieco fantastycznym pomysłem.

## Od farmera do armatora

Francja, końcówka lat 50. dwudziestego wieku – Bretania. Charakterystyczny półwysp w kształcie trójkąta wznajający się w wody Północnego Atlantyku, oddzielający wody Kanału Angielskiego i Zatoki Biskajskiej. Pogoda raczej kiepska, perspektyw niewiele. Ludność trudni się produkcją rolną i rybołówstwem, infrastruktura poza portem w Breście – bardzo słaba. Rolnicy regionu cierpią z powodu nadprodukcji płodów rolnych i trudności z ich eksportem. Pośrednicy świadomi tego, jak bardzo trudno jest wywieźć wytworzone produkty – zaniżają oferowane ceny i ograniczają skup, powodując ogromne niezadowolenie farmerów, którzy zostają z tonami niesprzedanych produktów. Równocześnie wiedzą, że w nieodległej Wielkiej Brytanii – ceny na produkty rolne są całkiem wysokie.

Rolnicy organizują się pod przywództwem **Alexisa Gouvernecc** (hodowcy świń) i początkowo intensywnie protestują, a gdy to nie jest skuteczne, dochodzą do wniosku, że budowa głębokiego portu w Roscoff mogłaby ułatwić im eksport dóbr, więc zaczynają za tym intensywnie lobbować. Po mniej więcej dekadzie nowy port jest oddany do użytku, ale... nikt nie chce do niego przychodzić. Niezrażeni tym farmerzy – spółdzielcy postanawiają wyczarterować statek wraz z załogą – i to się nie udaje, bo żaden bank ani we Francji,

ani w Wielkiej Brytanii nie chce udzielić im na to kredytu. W końcu zrzucają się z własnych funduszy i gromadzą pięć milionów franków, a dzięki wsparciu wspomnianego Gouvernecc'a, który w międzyczasie doczekał się funkcji w Radzie Nadzorczej bretońskiej dywizji Credit Agricole (czyli rodzaju fran-

Amerykańska agencja prasowa, wchodząca obecnie w 178 rok swojego istnienia, **Associated Press (AP)**, powstała jako spółdzielnia założona przez wydawców pięciu nowojorskich gazet, którzy postanowili podzielić się kosztami dostarczania informacji w trakcie trwającej amerykańsko – meksykańskiej wojny. I nadal działa jako spółdzielnia oraz organizacja non-profit.

Chociaż obecnie wydaje się to jak opowieść z innego świata, w realiach połowy dziewiętnastego wieku przesyłanie informacji na spore odległości wiązało się z gigantycznymi kosztami – depesza musiała niejednokrotnie przebywać ogromne odległości, fizycznie transportowana przez posłańców. W Stanach Zjednoczonych oznaczało to wówczas przekazywanie depeszy

kurierom, poruszającym się wszystkim dostępnymi wówczas środkami lokomocji – konno, statkiem i pociągiem. Poczta, na nowym kontynencie działała bardzo słabo. Wydawcom gazet zależało rzecz jasna na jak najszybszym dostarczeniu informacji czytelnikom i zorganizowali wspólnie łańcuch kurierów konnych, przekazujących sobie informacje na zasadzie sztafety.

Spółdzielnia AP, przez dekady swojego rozwoju stosowała najróżniejsze metody, by zawsze być najszybszą. Zaczęła budować zrzeszone struktury w rozmaitych miejscach na świecie, korzystać z nowinek technicznych (np. telegrafu), a także stosować sprytne wybiegi, aby informację przechwytać jak najprędzej, przykładowo z pokładu statku płynącego z Europy, zanim zawiąnął do pierwszego amerykańskiego portu.

Stała się też prekursorem we wdrażaniu technicznych nowinek – już w 1914 roku biura AP rozsiępane po całym świecie zaczęły używać dalekopisu, czyli prekursora obecnych maili. W 1935 wdrożyła fototelegrafii – tzw. belinograf, czyli urządzenie do przesyłania zdjęć przy użyciu kabla telefonicznego i elektrycznego. Dzięki temu zdję-

## Czy wiesz, że...

- Jedna z najsłynniejszych światowych agencji prasowych - Associated Press (AP), powstała jako spółdzielnia założona przez wydawców pięciu nowojorskich gazet.
- Największa pod względem obrotów spółdzielnia w Europie to Credit Agricole – w 2020 roku zrobiła obrót ponad 88 miliardów dolarów i zatrudniała 142 tys. pracowników
- Znane zachodnioeuropejskie sieci handlowe: Coop (Wielka Brytania), Edeka (Niemcy), Eroski (Hiszpania), Leclerc (Francja) – to spółdzielnie
- Jednym z obszarów działalności brytyjskiego Coop są... usługi pogrzebowe

cuskiego SKOK-u, obecnie największej pod względem obrotów spółdzielni w Europie), pozyskują kolejne dziesiątki milionów i kupują nieodebrany ze stoczni przez izraelską marynarkę wojenną transporter czołgów o długości niecałych stu metrów.

Zakup statku w roku 1973 zbiega się z wejściem Zjednoczonego Królestwa do strefy wolnego handlu i jednostka zaczyna transportować kalafior, ziemniaki i bakłażany do brytyjskich portów. Początkowo skromnie, bo pierwszy ładunek to tylko trzy ciężarówki i sześć samochodów. *Boom* przychodzi nagle, bo okazuje się, że z przewozów korzystać chcą też niezrzeszeni – zarówno kołowy transport towarów jak i ruch turystyczny.

Spółdzielnia ta, pod nazwą *Brittany Ferries* funkcjonuje już ponad 50 lat i operuje obecnie dwunastoma promami, które żeglują m.in. do Cork, Plymouth, Portsmouth, czy Bilbao, łącząc na przykład Irlandię z Hiszpanią. Poza transportem promowym spółdzielcy oferują również rejsy wycieczkowe i wakacyjne.

**Internet na długo przed Internetem – amerykańska spółdzielnia wdraża innowacje**



cia nadane w Londynie, były drukowane w Nowym Jorku już kilkanaście sekund później. Warto zaznaczyć, że miało to miejsce na kilkanaście lat przed powstaniem pierwszego komputera opartego na lampach elektronowych i kilkadziesiąt lat przed wynalazkiem Internetu.

Associated Press ma obecnie 235 biur w 94 krajach i sprzedaje informacje do 1300 tytułów prasowych i rozgłośni telewizyjnych i radiowych oraz portali informacyjnych na całym świecie. Członkowie AP w ramach spółdzielczego wkładu dzielą się swoimi lokalnymi *newsami* – otrzymując w zamian to samo od innych członków organizacji. Dziennikarze pracujący dla spółdzielni zdobyli w sumie, aż 59 nagród Pulitzera, a film dokumentalny o oblężeniu Mariupola nakręcony przez AP podczas wojny na Ukrainie doczekał się w 2024 roku Oscara.

### Spółdzielnie, gdzie się ich nie spodziewacie

Gdy końcem lat 60. dwudziestego wieku w Brazylii załamał się publiczny system opieki zdrowotnej, a prywatyzacja go przyniosła nie dość, że wykluczenie sporej części mieszkańców, ale i głodowe stawki dla personelu medycznego - grupa 22 lekarzy z Santos założyła spółdzielnię, która obecnie jest największą **spółdzielnią medyczną** na świecie. Medycy kierujący się zasadami etyki zawodowej, postawili sobie za cel dostarczanie usług jak najszerszym grupom ludzi nie patrząc na zysk sensu stricte i inwestując cały wypracowany dochód w dalszą działalność. Inicjatywa trafiła na bardzo podatny grunt, pomysł zaczął rozprzestrzeniać się we wszystkich stanach Brazylii. Po ośmiu latach gwałtownego i w dużej mierze niekontrolowanego rozwoju mniejszych i większych spółdzielni medycznych, w 1975 roku powołano do życia Unimed – ogólnokrajową spółdzielnię świadczącą usługi medyczne i ubezpieczenia zdrowotnego. Obecnie Unimed zrzesza 115 tysięcy lekarzy i pielęgniarek, zatrudnia 135 tysięcy osób personelu, ma około

15 milionów beneficjentów, działa na 84% terenów Brazylii.

Kolejną bardzo znaną i spółdzielczą marką jest **sieć 4200 hoteli Best Western**, z których każdy jest odrębnym podmiotem gospodarczym oddającym na rzecz rozwoju marki między 0,8 a 1,5% przychodu – wielokrotnie mniej niż działające w podobny sposób marki franczyzowe. Składka przeznaczona jest na obsługę wspólnego marketingu, centralnego systemu rezerwacji, obsługę strony internetowej i programów lojalnościowych.

Jeszcze bardziej zaskakujące przykłady spółdzielczej aktywności idą z Kanady – który to kraj w ostatnich latach bardzo promuje rozwój tej formy działalności. Są to: **Stocksy – serwis inter-**

**netowy** podobny do shutterstock, czyli serwisy z których graficy, czy twórcy reklam pobierają fotografie, powstała tam też jedyna chyba na świecie spółdzielnia – sex shop. Nie ma potrzeby wchodzić w szczegóły jej działalności.

Jak widać, spółdzielnie na świecie potrafią wejść w zaskakujące czasem miejsca na rynku, wykazać się innowacyjnością, a także ponadprzeciętną elastycznością jeśli chodzi o zakres swojego działania. Od kilku lat w Polsce zawiązują się **spółdzielnie energetyczne**, które mogą wytwarzać prąd z Odnawialnych Źródeł Energii - i bez wątpienia będzie ich przybywało, biorąc pod uwagę kierunek, w jakim zmierza Unia Europejska.

### 007 z lejcami w dłoni

Pozostaje jeszcze w ostatnim zdaniu rozwikłać zagadkę z pierwszego akapitu – czyli co wspólnego miał Sean Connery ze spółdzielczością. Otóż zgodnie z informacjami zebranymi w *Fun Facts about cooperatives* (śmieszne fakty o spółdzielniach) przez brytyjskich „cop-owców”, późniejszy ekranowy 007, zanim zajął się aktorstwem, czy nawet modelingiem od którego zaczął, pracował przez pewien czas jako... woźnica rozwijający mleko na zlecenie jednej ze szkockich spółdzielni mleczarskich.

Bartosz Sowisło

### Czy wiesz, że...

- Jednym z prekursorów ruchu spółdzielczego był Benjamin Franklin, późniejszy prezydent USA, który w 1752 roku założył towarzystwo wzajemnej pomocy ofiarom pożarów
- W Szwecji praktycznie cała gospodarka leśna jest zarządzana przez różne spółdzielnie
- Najpopularniejsze rodzaje spółdzielni na świecie to: usługi finansowe i ubezpieczeniowe, spółdzielnie wytwórców żywności i spółdzielnie robotnicze
- W pałacu cesarskim w Japonii aktywnie działa spółdzielnia robotnicza zrzeszająca pracowników pałacu.

## SPRZEDAM

# DOBRZE PROSPERUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY

**o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z przyległym tarasem  
- łączny teren 782 m<sup>2</sup>**

**Siemianowice Śl., os. „Węzłowiec”,  
ul. Władysława Jagiełły 19**

Zapewniona współpraca z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową (dzierżawa gruntu na czas nieokreślony).

Możliwość zmiany rodzaju działalności (aktualnie gastronomia). Możliwe zbycie praw przedsiębiorstwa.

Zainteresowanych proszę o kontakt: tel. 601-470-493 lub mailowy [izabela.mirage2020@gmail.com](mailto:izabela.mirage2020@gmail.com)

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA  
ul. Zgrzebnioka 39  
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

## MIESZKANIOWE

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach Śl.,  
tel. 506 171 337

**KUPIĘ** mieszkanie 2-pokojowe w bloku,  
kontakt, tel. 605 241 211

**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia  
w Siemianowicach Śl.,  
tel. 506 171 337

**SPRZEDAM** 3-pokojowe mieszkanie  
w Siemianowicach Śl. na ul. Powstańców  
tel. 608 416 858

OGŁOSZENIA  
drobne

(blok z dużej płyty) - I piętro, 52 m<sup>2</sup>,  
tel. 789 365 535 lub 505 892 942

**ZAMIENIĘ** dwa mieszkania M-3 o pow.  
47 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup> na osiedlu „Chemik” na ma-  
ły dom w dobrym stanie,  
tel. 608 416 858

## SAMOCHODOWE

**AUTO** kupię, tel. 509 954 191

**KUPIĘ** każdy samochód,  
tel. 660 476 276

**AUTO** kupię, Autoskup,  
tel. 509 954 191

## RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon,  
tel. 518 228 772

OGŁOSZENIA  
drobne - ramkowe

**A.A. CZYSZCZENIE** tapicerek, dywanów,  
wykładzin solidnie, tel. 606 274 056

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konser-  
wacje, wymiana piecyków łazienko-  
wych i kuchennych, centralne ogrze-  
wanie, ul. Szkolna 6/9, tel. 606 596 765

**A. A. JUNKERS**, Neckar, Vaillant. Serwis,  
czyszczenie, montaż, wymiana piecyków  
gazowych,  
tel. 882 444 992

**A.A. KOMPLEKSOWE** remonty łazienek  
i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace  
donafinansowane z PFRON-u, faktury,  
doradztwo, 20 lat praktyki,  
tel. 506 601 278

**A.A. WYMIANA** instalacji wodnej, c.o.,  
grzejników oraz wymiana instalacji  
gazowej. Tanio!, tel. 513 689 048

**ARD BUD** Kompleksowe remonty miesz-  
kań, malowanie, gładzie, panele, tapeto-  
wanie, płytki, instalacje elektryczne i wod-  
no-kanalizacyjne, tel. 533 928 949

**AWARIE** elektryczne, wymiana tablic  
licznikowych - bezpiecznikowych,  
instalacje elektryczne, wymiana,  
modernizacja, tel. 662 653 111

**CHEMIA**, matematyka, egzaminator  
maturalny, dojazd, tel. 609 313 634

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe  
i 1001 innych drobiazgów.  
Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
tel. 533 336 544

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii  
wodno-kanalizacyjnych,  
tel. 506 601 278

**ELETRYCZNE** usługi,  
tel. 502 362 393

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant.  
Naprawa, czyszczenie, montaż, kon-  
serwacja, wymiana, tel. 733 336 959

**MALOWANIE**, tapetowanie, drobne  
naprawy, firma MIR-BUD  
tel. 608 383 894

**NAPRAWA** u klienta pralek automa-  
tycznych, zmywarek, piekarników elek-  
trycznych. Czynne: poniedziałek-piątek,  
godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czaplą  
tel. 502 950 844, 32 765-84-15

**OKNA**, naprawa, regulacja, KATEX,  
tel. 888 620 482

**PIECE** gazowe, naprawa, szczelność,  
awarie instalacji, tel. 601 477 527

**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja  
rzeczy, tel. 508 290 245

**REGULACJA** okien PCV, wymiana  
uszczelek, tel. 602 314 720

**SZKLARZ**. Lustra na wymiar, wymiana  
szyb pojedynczych i zespolonych,  
tel. 607 403 528

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta. Gwaran-  
cja na usługi, montaż anten  
cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz  
niedziel,  
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

**ZŁOTA RĄCZKA** - wszystkiego rodzaju  
naprawy - hydrauliczne (w tym WC pod-  
tynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym  
piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa  
okien. Kompleksowe remonty łazienek,  
wykończenia wnętrz. Tanio, solidnie.  
Najlepszy fachowiec w mieście,  
tel. 503 427 475

**CENA  
PRODUCENTA  
- BEZ  
PODATKU  
VAT**



## KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie  
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32  
667 955 248

## Reklama

w gazecie „MS”:

- drobne - słowo - 1,20 zł netto  
- ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl  
Tel. 32-6091-405

- modułowe (1 moduł to okienko  
wielkości 5,7 cm podstawa  
i 5 cm wysokość) od 97,97 zł netto  
ssm@poczta.fm 661 229 858

## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

LLL

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm  
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy  
nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników,  
zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach

i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale technicznym (32 609 14 05) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.  
Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 14. czerwca 2024 r.

## Dla dzieci i młodzieży – wakacyjna „Renoma”

**L**attem, nie tylko w czasie deszczu dzieci się nudzą. Młodzież szkolna, dla której wakacje się właśnie rozpoczynają, jakoś musi wypełnić sobie czas, który przyjdzie jej spędzić w mieście między wakacyjnymi wyjazdami. Alternatywą dla siedzenia całymi dniami z nosem w smartfonie, czy grą na konsoli, albo spacerom po galerii handlowej może być zorganizowanie się z rówieśnikami i wspólna zabawa w kręgle w spółdzielczej „Renomie”. Zwłaszcza, że w dni powszednie, aż do końca sierpnia wynajęcie na godzinę toru dla dzieci i młodzieży to koszt raptem 31,20 złotych...

Do dyspozycji jest aż 8 torów bowlingowych, a poza tym cymbergaj, rzutki i bilard. Koszt jednej godziny gry waha się od 39 do 58 złotych. Warto do „Renomy” wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Dla młodszych dzieci zapewniono tor z bumperami.

Po grze lub w jej trakcie można odsapnąć w jednej z siedmiu łoż i posilić się pizzą, a w letnie miesiące ochłodzić pucharkiem lodów lub mrożoną kawą.

W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building*, a korzystając z letniej promocji zebrać się ze znajomymi na zawody lub kręglarską ligę. Albo po prostu przyjść obej-



rzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe nie narażając się na poparzenia słoneczne - lokal wyposażony jest w telebimy.

Przed wybraniem się do Renomy - warto sprawdzić dostępność torów

i rezerwować wcześniej.

Przez ponad dwadzieścia lat funkcjonowania Renoma wypracowała sobie reputację renomowanego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic – o czym świadczy choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook.

„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**. Nad komfortem gości czuwa trzyosobowy personel. Czynna jest od niedzieli

do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking. bs

### Rezerwacje:

tel. 797 674 932, przez Facebook'a lub <http://kregielnia24.pl>

## Eksperci od zdrowia słuchu & tęczenia ludzi



**BEZPŁATNE**  
badanie słuchu

### Nie pozwól, żeby ubytek słuchu Cię zmienił

Kiedy Maria zauważyła, że rozmowy z przyjaciółmi zaczęły ją męczyć, zdała sobie sprawę, że jej ubytek słuchu wymaga leczenia.

Jeśli zmiany w Twoim słuchu sprawiają, że nie czujesz się sobą, pokochaj swój słuch dzięki nowoczesnej technologii słyszenia.

Pozostań sobą.

**Pokochaj swój słuch.**

Nasi eksperci od zdrowia słuchu przeprowadzają szczegółową rozmowę, by ocenić wpływ ubytku słuchu na Twoje życie.

W kolejnym kroku proponujemy technologie słyszenia dostosowane do Twoich potrzeb, dzięki czemu możesz pozostać sobą.

Zeskanuj kod QR, aby umówić bezpłatne badanie słuchu w gabinecie Audika.



**Centrum Słuchu Audika**  
Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 1  
tel. 32 220 30 90

infolinia: 814 714 004  
[audika.pl/oddzialy](http://audika.pl/oddzialy)

**Audika**  
Twój słuch nasza troska.

**Sezon truskawkowy w pełni. Owoców jest sporo, a cena już bardzo przystępna.** Korzystając z obfitości plonów, pomyślmy o zimowych wieczorach i przygotujmy sobie zapasy: mrożonki, kompoty, musy. Niezależnie od tych starań rozkoszujemy się świeżością truskawek, wielością odmian i aro-

**Truskawkowe szaleństwo** matów, pamiętając, że to uczta nie tylko dla podniebienia, ale i pokaźny zastrzyk witamin, makro- i mikroelementów, czyli samo zdrowie! Pamiętajmy więc o urozmaiceniu codziennego ja-

## MOJA KUCHNIA



dłospisu i korzystajmy z dostępności truskawki. Przepisy, które proponujemy są bardzo proste, owoce pozostają w nich nieprzetworzone, czyli w najbardziej wartościowej dla zdrowia formie.

### Truskawki w czekoladzie

500 g świeżych truskawek, 100 g ciemnej czekolady o zawartości kakao 70%. Czekoladę stopić na parze. Obraną truskawkę nabić na wykałaczkę. Zanurzyć do 2/3 w czekoladzie. Odkładać na blachę wyłożoną woskowanym papierem do pieczenia i odstawić, aby czekolada zastygła. Można użyć białej czekolady.

### Truskawki z biszkoptami lub bezami

Na środku talerzyka usypać kopczyk z umytych i obranych z szypulek truskawek i otoczyć wianuszkiem z ciasta. Truskawki ozdobić pokaźnym kleksem ubitej na sztywno śmietany 30% z cukrem do smaku. Całość ozdobić listkiem mięty.

### Pyszny biszkopt

6 jajek ubić na pulchną masę z 6 łyżkami cukru. Dodać 6 czubatych łyżek mąki i delikatnie wymieszać. Przebrać do wysmarowanej masłem i wysypanej tartą bułką tortownicy. Upiec w niezbyt gorącym piekarniku. Gdy ciasto nieco przestygnie ułożyć na nim dość grubą warstwę obranych z szypulek, umytych i pokrojonych na połówki truskawek. Całość zalać chłodną, tężejącą galaretką np. agrestową przyrządzoną wg przepisu na opakowaniu. Gdy owoców jest więcej, można użyć 2 porcje galaretki. Gotowe ciasto wstawić do lodówki na ok. 1/2 godziny. Przyozdobić bitą śmietaną lub według własnych upodobań.

### Koktajl truskawkowy

0,5 kg truskawek umytych i obranych z szypulek zmiksować z 2 łyżkami cukru i 0,5 l kefiru i 0,5 l śmietany 12%.



## Czy jesteś ambitny?

**BARAN**  
21.III. - 20.IV



Raczej tak. Uważasz, że w życiu należy tak postępować, aby jak najwięcej osiągnąć. Zazwyczaj Ci się to udaje, a często w realizacji zamierzeń pomaga Ci przypadek, który potrafisz wykorzystać. Twoje ambitne plany są zawsze realizowane.

**BYK**  
21.IV. - 21.V.



Pod tym znakiem rodzą się zazwyczaj ludzie ambitni, nie zadawający się byle czym w życiu. Głównym celem ich działania jest jednak zdobycie, jak największej ilości pieniędzy, a działalność nieskojarzona z dochodami nie daje im satysfakcji.

**BLIŹNIĘTA**  
22.V. - 21.VI



Bliznięta są ludźmi ambitnymi. Lubią imponować innym, szczególnie pod względem intelektualnym. Zazwyczaj im się to udaje, chociaż nie zadają sobie trudu, aby osiągnąć głęboką wiedzę w jakiejś konkretnej dziedzinie. Uchodzą za ludzi błyskotliwych.

**RAK**  
22.VI. - 22.VII



Większość Raków nie ma ambicji, żeby w życiu wspiąć się na wyżyny. Zadawają się spokojną, ustabilizowaną egzystencją, a zainteresowania kierują w stronę ulubionej dziedziny nauki. Lubią otaczać się ludźmi o podobnych charakterach.

**LEW**  
23.VII. - 22.VIII.



Lew jest bardzo ambitny, mierzy wysoko. Gdy nie udaje mu się zrealizować tego, czego pragnie, jest nieszczęśliwy. Dobrze czuje się jedynie na kierowniczym stanowisku. Czasem Lwy bywają ambiciozalne, a to nie to samo, co ambicja.

**PANNA**  
23.VIII. - 22.IX.



Pod znakiem Panny rodzą się najczęściej ludzie, którzy swą działalność ograniczają do solidnej pracy zawodowej i życia rodzinnego. W obu tych dziedzinach najlepiej się sprawdzają, jeśli wymaga się od nich więcej i więcej.

**WAGA**  
23.IX. - 23.X.



Wagi są bardzo ambitne, stawiają sobie wysokie wymagania i zazwyczaj realizują swe zamierzenia. Pomaga im w tym fakt, że ich miłe i pogodne usposobienie, zjednuje im ludzi, którzy chętnie Wagom pomagają.

**SKORPION**  
24.X. - 22.XI.



Również Skorpiony pragną w życiu, jak największą osiągnąć. Pomaga im w tym, tak jak Wagom, pracowitość, natomiast utrudnia nieufność i podejrzliwość w stosunku do innych ludzi. Zazwyczaj realizują swe ambitne zamierzenia.

**STRZELEC**  
23.XI. - 21.XII.



Strzelec ma dwiema naturę. Jego ambicje kierują się na zwiedzenie świata i poznanie różnych kultur. Chciałby wszędzie być i wszystko zobaczyć osobiście. Aby to było możliwe, dużo pracuje i zabiega o pieniądze.

**KOZIOROŻEC**  
22.XII. - 20.I.



Ambicje Koziorożca koncentrują się najczęściej wokół konkretnych spraw, przeważnie materialnych. Jego ambicją będzie np. zbudowanie domu i prędkiej, czy później zamiar ten urzeczywistni.

**WODNIK**  
21.I. - 20.II.





Ambicje ludzi spod tego znaku obracają się przeważnie wokół spraw zawodowych. Wodniki często wybierają nawet karierę naukową. Pieniądze, chociaż nimi nie gardzą, w ich myśleniu znajdują się na drugim miejscu.

**RYBY**  
21.II. - 20.III.



Pani, czy pan Ryba najbardziej w życiu cenią sobie zgodne, dostatnie życie rodzinne. Większość planów życiowych dotyczy ich dzieci. Ambicją Ryb jest zapewnienie synowi, czy córce wykształcenia i dobrych warunków życia.

Właściciel Ekskalibura	Hodowlana odmiana	Nudzisz, zrzęda	Gór z liter wyrazu lura	Russell, aktor („3:10 do Yumy”)	Klasztor (np. cystersi)	... Wawelski, ziejący ogniem	Przeplwya przez Porto	Feliks nazywany Papą	PKN ..., koncert naftowy	Nasza dzielnica	Frank, mąż Mii Farrow																						
2				Błąd w wypowiedzi	1	13		Akwariowe (skalary, welony)	22																								
Gimnastyka + muzyka		7			Jest nim bar				Polski raper (Ascetoholix)	33	...-Zdroj, uzdrowsko dla dzieci																						
... pod Chorowem, uzytek ekologiczny w Siemianowicach Sl.				I Gajny, i von Nogay		26		Nieistniejace zaklady radiowe																									
W parze z Kolombina					Informacja, np. o stanie wod		3	24																									
Znak, godlo, np. organizacji	10	Roślina na sushi	Obyczaje grupy ludzi	Miasto w woj. dolnoslaskim	<b>JESTEŚMY LOKALNI OD 24 LAT NA RYNKU</b>  <b>INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD</b>  mmj.pl ☎ 32 750 2000						25																						
		9						Ulańska czapka	Zbudował żeremie																								
Układ kart w grze w remika	Aureola nad głową świętego							Język holerderki	„Nie płacz ...”, hicior	32																							
14								But męski (pójść w ...)	Zginęła z powodu malin	Smieszne zdjęcie w necie	... sodu, to saletra chilijska																						
Koperta zegarka	Cienka jak ..., cięty jak ...	18		Autor powieści, nowel	... indyjska; okularnik	5	„Miarą” papieru toaletowego	Mieszkaniec Belgradu			Samochód z rodziny Fiata																						
		4		Lamia z „Seksmisji”			Pieśń Jana Kiepury				28																						
libański, drzewo iglaste	Forsa dla porywacza				Sylwestrowe i kostiumowe																												
									Siła rozpędu (robic coś z ...)	27	21																						
				Christian, fr. dyktator mody			„Źródło” wody w kuchni			„... jest ze snu” (Gadowski)																							
Dolar amerykański	Był nim Spartakus lub w tartaku	6			„Ali Baba, ... z bajki” (Zauch)	16				17	29																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 34 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **2. VII 2024 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 6/2024.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2024 z hasłem

– *Ona ma nogi jak Kasztanka Marszałka*, otrzymują: **Jadwiga Stanek**, ul. Przyjaźni 24, **Izabela Kaul**, ul. R. Gansińca 6, **Patrycja Przebindowska** ul. Leśna 15. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

# Połam głowę

## SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

## Rozwiązanie

### SUDOKU 05/24

3	8	9	1	2	7	5	6	4
6	2	4	5	9	8	7	3	1
5	1	7	4	3	6	2	8	9
4	9	6	7	8	1	3	5	2
1	7	3	2	4	5	6	9	8
8	5	2	3	6	9	1	4	7
2	4	5	9	7	3	8	1	6
7	6	1	8	5	4	9	2	3
9	3	8	6	1	2	4	7	5

### SUDOKU 06/24 - trudne

			4					3	
			9	7				6	8
3	7						2	9	
			7	8					
			4				6		
						6	5		
	1	3						2	9
2	4			1	6				
8						2			

Zielony Konkurs 2024 - wskaż: [ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm)

Zamocowane na ścianach, parapetach czy balustradach balkonów, wystawione w oknach. Otoczone kamyczkiem, płoteczkiem lub łąciatym chodnikiem. Rośliny ozdobne urozmaicają otoczenie domów i dodają uroku elewacjom budynków. To spółdzielcy za tym stoją - mamy nadzieję, że będzie ich więcej!



Władysława Jagiełły 25



Władysława Jagiełły 29

**Zieleń zamiast betonowej pustyni**

Ozdobione kwiatami czy krzewami balkony to oczywiście satysfakcja dla ich właścicieli. Przyjemność, nie obowiązek. Pielęgnując w ten sposób balkony mieszkańcy dokładają swoją cegiełkę do tego, aby ktoś z zewnątrz, nie mieszkający w osiedlu, mógł powiedzieć: „Jak tu ładnie, kolorowo”, „przyjemnie patrzeć”. Nie da się ukryć, zieleni jest jednym z najważniejszych elementów wpływających na postrzeganie danej okolicy. Im więcej zieleni, tym mniejsze prawdopodobieństwo, że ktoś określi nasze osiedle jako zwyczajne blokowisko.

To samo tyczy się obejść budynków. Są mieszkańcy, którzy o otoczenie swojego domu dbają jak o własne mieszkanie. I w tym nie ma przesady. Wkła-



Stawowa 11

dając staranie i trud w rośliny, poświęcając czas na ich nasadzenie, a potem odchwaszczanie, przycinanie, podlewanie, poszukując różnorodnych ozdóbek, dają powody do tego, by ich za włożony wysiłek w celu upiększenia wspólnego otoczenia pochwalić.

**Podpowiedz - pokażemy**

Z przyjemnością publikujemy w tym wydaniu co ciekawsze obejścia budynków SSM i balkonowe aranżacje. Czekamy na sygnały - wskazówki mieszkańców - telefoniczne, elektroniczne (sms - **661 229 858**, e-mail **ssm@poczta.fm**), gdzie jest ładnie i warto to pokazać światu. Sami też szperamy po zakamarkach zasobów spółdzielczych w poszukiwaniu godnych docenienia i uwiecznienia miejsc. rg

**„Ja jadę - ty pomagasz, sezon IV”****Cel nieodległy i padł rekord zbiórki!**

Mieszkaniec SSM, Tomasz Dzierga kolejny raz podjął się rowerowego wyzwania, by wesprzeć finansowo chorych - w tej edycji kolejną trójkę dzieci. Celem wielokilometrowej wyprawy charytatywnej pod hasłem „Ja jadę - ty pomagasz - sezon IV” wokół Bałtyku jest Norwegia, do pokonania ma ponad 4000 km. Honorowy start odbył się 24 maja br. z ulicy Hermana Wróbla.

Gdy zamykaliśmy bieżące wydanie „Mojej Spółdzielni”, Tomasz Dzierga pokonywał kolejne kilometry, przemierzając już Skandynawię - miał za sobą ich prawie 3500! Co ważniejsze, na liczniku finansowej zbiórki publicznej dla dzieci **Leny, Igi i Wojciecha** ([zrzutka.pl/6bx5p5](http://zrzutka.pl/6bx5p5)) było już zebranych **ponad 80 tysięcy zł** i jest absolutnym rekordem finansowym całej akcji oraz dobrze świadczy o darczyńcach.

Zanim jednak do tego doszło, przy ulicy **H. Wróbla** miało miejsce wydarzenie poprzedzające start. Rozmach akcji i ilość osób zaangażowanych w nią, w tym roku przybrała pokaźne



Honorowy start i wyjątkowe wydarzenie

fot. Tatiana Lukoszek

rozmiary. Start połączony został z Targami Pracy i Bezpieczeństwa, na których służby mundurowe oraz inne podmioty, mogły zaprezentować specyfikę swojej pracy i zachęcić w przyszłości do wyboru właśnie takiej ścieżki zawodowej.

Na dzieci i osoby odwiedzające czekało mnóstwo atrakcji i upominków, które ufundowali sponsorzy. Służby mundurowe rozdawały wiele przydatnych gadżetów związanych z bezpieczeństwem. Były stanowiska Służby Więziennej, Straży Granicznej, a nawet Inspekcji Transportu Drogowego czy Lasów Państwowych. Do zobaczenia był nawet Rosomak.

Inicjatywa Stowarzyszenia „Ja jadę - ty pomagasz” z jego głównym bohaterem na czele, z roku na rok zatacza coraz szersze kręgi wśród darczyńców i osób zaangażowanych organizacyjnie w akcję.

rg

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

## Dzień Dziecka fetowano na sportowo

**T**urniej piłkarski z okazji Dnia Dziecka zorganizowany z inicjatywy Rady Osiedla „Węzłowiec” na boisku wielofunkcyjnym przy ul. Wł. Jagiełły 33 był udany pod wieloma względami.

W rywalizacji wzięły udział cztery zespoły: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Tuwim” i „Węzłowiec” - w sumie około pięćdziesięcioro dzieci. Spotkania były rozgrywane systemem każdy z każdym. Mecze, nad których prawidłowym przebiegiem czuwali trenerzy-sędziowie **Dariusz Rzeźniczek** i **Robert Razakowski**, trwały po 16 minut i by-

zająć raz w tygodniu, pod okiem trenera nie spodobałaby się naszemu dziecku. Wystarczy przyjść na jedno z popołudniowych zajęć według stałego harmonogramu i wypełnić stosowną deklarację, którą mają przy sobie trenerzy. Nale-

Warto wspomnieć, że zajęcia dedykowane są nie tylko dla chłopców. Na przestrzeni lat trenowało również kilkadziesiąt dziewcząt – taka możliwość nadal istnieje.

rg



ły bardzo wyrównane, a zgromadzona przy bocznej linii boiska publiczność miała powody do satysfakcji. Pogoda sprzyjała grającym.

Po rywalizacji miała miejsce sympatyczna uroczystość wręczenia okolicznościowych złotych medali, toreb sportowych oraz słodczy wszystkim uczestnikom, które ufundowali **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszaniowa** oraz **Producent okien i drzwi PCV - firma „Petecki”**.

W turnieju, jak zwykle, nie był najważniejszy ostateczny rezultat zmagania. Każdy z uczestników był tutaj doceniony i wyróżniony. Wręczającymi upominki byli: **Wiesław Jaźwiec** i **Damian Łaczyński** - członkowie Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Węzłowiec” SSM oraz trenerzy - prowadzący piłkarskie treningi **Robert Razakowski** i **Dariusz Rzeźniczek**.

**Zapisy na treningi piłkarskie?  
W wakacje też...**

A może tym bardziej? Kiedy rok szkolny kończy się, jest więcej czasu na inne, poza nauką, aktywności. Warto sprawdzić, czy taka forma popołudniowych

ży pamiętać o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy wiekowe - 7-9 i 10-12 lat).

### Uczestnicy turnieju piłkarskiego z okazji Dnia Dziecka 2024 w podziale na drużyny: „Michałkowice”

Piotr Cebula, Kacper Jakóbczyk, Oskar Lemieszek, Jakub Litiński, Szymon Ludwikowski, Filip Ochlik, Jakub Podstawa, Michał Szymański.

### „Tuwima”

Jakub Bednarek, Paweł Bubla, Tymeck Bujak, Marcel Górak, Oskar Grzywocz, Miłosz Iwancki, Szymon Kałuża, Julek Konicki, Miłosz Mosz, Piotr Popczyk, Paweł Rycar.

### „Węzłowiec”

Fabian Ciuchta, Leon Grześkowiak, Szymon Habdas, Oliwier Kislak, Kamil Kurda, Oliwier Pękala, Tomasz Piwowarski, Michał Turek, Ania Wesołowska, Piotr Wolny.

### „Bańgów”

Patryk Breguła, Maks Bonczyk, Igor Gałuszka Wojciech Gryc, Bartosz Dudziński, Kacper Janikowski, Jan Mikoszek, Bartosz Pawłowicz, Igor Podgórski, Mateusz Szeja, Oskar Viola.

## Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20  
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>,
- **Michałkowicka 21** – lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m<sup>2</sup>,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m<sup>2</sup>,
- **Hermana Wróbla 14** - lokal użytkowy o powierzchni 38,90 m<sup>2</sup>,

### Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m<sup>2</sup>  
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 20, 20a, 21** o łącznej powierzchni 59,16 m<sup>2</sup>  
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m<sup>2</sup>  
– pomieszczenia biurowe.
- **W. Wróblewskiego 67** o łącznej powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>  
– lokal użytkowy.

### Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m<sup>2</sup>,

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – tel. 32 6091 405  
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496



**UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ**

**Sprzedajesz mieszkanie?**

**Pomogę Ci: Pomogę Ci!**

- uregulować sprawy spadkowe i zadłużenia
- oszacować cenę rynkową
- załatwić za Ciebie wszelkie urzędowe formalności i papierologię

**Zapewnię Ci:**

- bezpieczeństwo procesu sprzedaży
- nowoczesne metody i strategię sprzedaży
- zaangażuję swoje środki w sprzedaż Twojego mieszkania

**Uchronię Cię przed handlarzami mieszkań i sprzedają poniżej ceny rynkowej!**

sprawdź opinie o mojej pracy



zeskanuj kod Beata Modlińska

**697 251 271**  
www.beatamodlinska.pl



**Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice!**



**"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE**  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)  
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

**SKUP MIESZKAŃ**

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką!!!  
**KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH**

**501 817 143 / 602 858 602**

www.skupmieszkan.eu biuro@skupmieszkan.eu

**Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.**

**Biuro Handlowe: Siemianowice Śl., ul Śmiłowskiego 2A/6**



## E-korespondencja ze Spółdzielnią



**P**rzypominamy o możliwości zmiany formy korespondencji w ramach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tradycyjnej listowej na e-mailową.

Wypełnione oświadczenie można składać: w biurze Zarządu SSM, ADM na osiedlach lub e-mailowo w formie skanu dokumentu na adres: [czynsze@ssm.siemianowice.pl](mailto:czynsze@ssm.siemianowice.pl)