



Na stronach: **Garáže - grudniowe odczyty** **Sprawy trawy**  
**RN: Zadłużenia, regulacja stawek, wykonanie planów**

## Czujki wkrótce obowiązkowe?

**Do** Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wpłynęła propozycja Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wprowadzenia wymogu wyposażenia mieszkań w czujki dymu. W kontekście bezpieczeństwa mieszkania mówi się także o wprowadzeniu obowiązku



montażu czujników czadu w mieszkaniach z pomieszczeniami, w których odbywa się proces spalania, m.in. paliwa gazowego, czyli z piecykami i kuchenkami gazowymi.

Informacja ta koresponduje z doniesieniami o przypadkach podtrucie tlenkiem węgla, m.in. w jednej z siemianowickich kamienic, skutkiem czego hospitalizowano siedem osób, w tym troje dzieci.

**Czytaj więcej str. 8**

## Jesiennie i z planów

Czytaj więcej str. 10



## @ E-korespondencja ze Spółdzielnią @

**P**rzypominamy o możliwości zmiany formy korespondencji w ramach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tradycyjnej listownej na e-mailową.

Dotyczy to w szczególności zawiadomień o zmianie opłat czynszowych za lokal mieszkalny, opłat za garaż, innych wydruków zawiadomień o rozliczeniach c.o., wody, energii w garażu. Istnieje również możliwość otrzymywania w formie elektronicznej faktury za dzierżawę czy najem lokalu użytkowego.

Drogą e-mailową w osiedlowej Administracji załatwimy sprawy dotyczące m.in. wymiany okien, grzejnika czy rezygnacji z pakietu podstawowego AZART.

W celu dopełnienia formalności należy złożyć „Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przesyłanie korespondencji - składanie woli drogą elektroniczną”. Podpisując druk przyjmujemy do wiadomości wskazane zapisy Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO). W przypadku mieszkań, oświadczenie podpisuje osoba posiadająca prawo do lokalu.

Druk dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: Do pobrania - zgodanamaile.pdf

Wypełnione oświadczenie można składać: w biurze Zarządu SSM, Administracji Osiedlowej lub e-mailowo w formie skanu dokumentu na adres :

**czynsze@ssm.siemianowice.pl**

## BO 2025: Szpital, szkoły... ...a w SSM monitoring i chodniki!

**W** trzeciej dekadzie października br. Urząd Miasta opublikował oficjalne wyniki głosowania na projekty Budżetu Obywatelskiego 2025. Wśród tych, które uzyskały najwyższy wynik i wpisane zostaną w przyszłoroczny budżet miasta znajdziemy zadania, jakie będą realizowane na terenach naszej Spółdzielni.

Wśród 14 projektów obywatelskich, zakwalifikowanych do głosowania podczas tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego, cztery uzyskały największe poparcie mieszkańców uzyskując w sumie 2/3 oddanych w tym roku głosów. Obok dwóch projektów dotyczących zagospodarowania terenu wokół **Szpitala Miejskiego** oraz „Zielonych klas i nowej infrastruktury szkół: **SP nr 1, SP nr 3 i SP nr 20**”, dwa kolejne obejmują m.in. realizację zadań na terenach spółdzielczych:

➤ „Siemianowice – Bezpieczne i Przyjazne Mieszkańcom”, na który składają się zadania:

1) poprawa bezpieczeństwa poprzez **monitoring** miejski rozbudowany o **montaż kolejnych kamer** przy ul. **W. Walerego Wróblewskiego** oraz **Placu J. Wójcika i P. Skrzeka** (os. „Młodych”), a także przy ul. **Wł. Reymonta 36 i 34** (os. „Bańgów”),

2) **remont chodników** przy ulicach **ZHP** od strony ul. **ks. J. Kapicy i Niepodległości 26-28** (os. „Młodych”) oraz **Wł. Reymonta 20 i K. Szymanowskiego 9** (os. „Bańgów”),

3) poprawa komfortu wypoczynku. Teren rekreacyjno-przyrodniczy „**Staw Rzęsa**”. Wędkarze i osoby wypoczywające nad wodą nie mają dostępu do wody pitnej. Wykonanie poidelka z wodą na grillowisku.

- *Dziękuję wszystkim, którzy oddali głos na Projekt nr 6: „Siemianowice bezpieczne - przyjazne mieszkańcom”. W szczególności mieszkańcom osiedla „Młodych” i osiedla „Bańgów” oraz członkom Polskiego Związku Wędkarskiego - Koła nr*

*100 w Siemianowicach Śląskich za zaangażowanie. Realizowane w przyszłym roku zadania przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa naszych osiedli, a poidelko z wodą na „Rzęsie” to wyjście naprzeciw oczekiwaniom wypoczywających siemianowiczian, w tym wędkarzy - mówi **Jerzy Kurzawa**, autor Projektu nr 6, który uzyskał 2892 punkty w głosowaniu.*

➤ „Aktywne i bezpieczne Siemiano-

*postulat mieszkańców naszej Spółdzielni - właścicieli czworonogów z „Osiedla Gansińca” oraz ciągu budynków przy ulicy **Michałkowickiej 25-35**, sąsiadującym z zasobami SSM. Tworząc to miejsce poprawi się zarazem estetykę przestrzeni publicznej w tej okolicy. Myślę, że tego typu inwestycje mogą również budować relacje między mieszkańcami, którzy będą tam spędzać czas ze swoimi pupilami*

- mówi **Joanna Baranowicz-Pluskwik**, współautorka Projektu. Istotnym elementem naszego projektu są również zadania na terenach trzech szkół podstawowych, obejmujące realizację bezpiecznych stref rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży - przybliży **Joanna Baranowicz Pluskwik**, która wespół z **Marcinem Janotą** są autora-

mi Projektu nr 10, który w głosowaniu uzyskał 5898 punktów.

W głosowaniu wzięło udział 6376 siemianowiczian, którzy przydzielili łącznie 31 824 punktów. Pula pieniędzy, jaka zostanie rozdysponowana na zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025 to 2 400 000 zł.

Przypomnijmy, Budżet Obywatelski to wydzielona część budżetu miasta, o której wydatkowaniu decydują bezpośrednio mieszkańcy poprzez głosowanie. W ten sposób zwiększa się bezpośredni wpływ mieszkańców na rozwój i wygląd ich miasta. Cieszy zarazem, że każdego roku spółdzielcy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są aktywni: zarówno w sferze przygotowania i propagowania swoich projektów (pomysłów) - w tym roku było ich kilka, jak i w późniejsze głosowanie. Za to należą się podziękowania. rg



vice”, na który składają się następujące zadania:

1) **wybieg dla psów** „Psi Park Ciapkowo” przy ul. **Michałkowickiej**;

2) **strefy crossfit street workout** na terenie **Szkoły Podstawowej nr 5**;

3) **bezpieczna strefa rekreacyjna** na terenie **Szkoły Podstawowej nr 6**;

4) wymiana nawierzchni boiska na terenie **Szkoły Podstawowej nr 11**;

5) dwa **punkty monitoringu** miejskiego na terenie **osiedla „Chemik”** (rejon ulic **Niepodległości/A. Zgrzebnioka**).

- *Serdecznie dziękuję wszystkim siemianowiczianom za zaufanie i oddanie głosu na Projekt nr 10. Po raz kolejny, wsłuchując się w oczekiwania mieszkańców, udało się zgromadzić dostateczną ilość głosów, by nasze propozycje wpisane zostały w budżet miasta na przyszły rok. „Psi Park Ciapkowo” przy ulicy **Michałkowickiej** to odpowiedź na*

### Reklama w gazecie „Moja Spółdzielnia”

➔ drobne - słowo - 1,20 zł netto

➔ ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)  
od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

tel. 661 229 858

**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Ewelina Małecka, Ewa Ozner\*

zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

**2. grudnia 2024 r. od 16:30 do 17:30**

**w siedzibie SSM pok. 50**

**tel. 32 609-14-00**

\*skład osobowy może ulec zmianie

### Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- **członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.**

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę

oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

### Członkowie Rad Osiedli zapraszają

**W** określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

#### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

#### Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

#### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

#### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

#### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

#### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

#### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

**Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:**  
poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00  
**Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony**  
**W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM**

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:**  
poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401 sekretariat@ssm.siemianowice.pl  
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496  
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00  
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30  
piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń czyszcze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490  
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495  
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00  
wtorki: godz. 10:00-14:30  
środy: godz. 7:30-14:30  
piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl  
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890  
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

#### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

#### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

#### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

#### POGOTOWIE GAZOWE: 992

#### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowska 32-760-54-00  
Straż Miejska 986

Policja 112  
Straż Pożarna 112  
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.  
ul. Fitnerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
sekretariat@oik.siemianowice.pl,  
psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

**ADM – telefony i adresy e-mailowe**  
„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl



Z posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## Zadłużenia, regulacja stawek, wykonanie planów

**28** października br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej SSM, na którym omówiono kilka istotnych dla funkcjonowania Spółdzielni zagadnień wraz z podjęciem uchwał.

Wśród omawianych tematów znalazły się m.in. analiza stanu zaległości w „opłatach czynszowych”, wykonanie planu rzeczowego i finansowego robót z funduszu remontowego podstawowego i centralnego za osiem miesięcy 2024 roku, korekta Planu wykonania robót z funduszu remontowego centralnego - celowego na rok 2024 czy ustalenie nowych stawek na fundusz remontowy i eksploatację, a także fundusz remontowy centralny celowy lokali mieszkalnych.

### Analiza zadłużenia „czynszowego” w szerszym spojrzeniu, działania windykacyjne

Z przygotowanych danych na 30 września br. wynika, że udział zaległości bieżących do naliczeń „czynszowych” w porównaniu do stanu z 31 grudnia 2023 roku uległ podwyższeniu do 3,49%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 30.09.2024 r. w wysokości 6 979 957,47zł (5,64% w stosunku do naliczeń rocznych opłat „czynszowych”), przy spadku procentowym o 0,09%, w porównaniu do poprzednich lat przedstawia się następująco:

- w XII 2015 r.: 4 868 142 zł, 6,56% do naliczeń rocznych,
- w XII 2016 r.: 4 768 092 zł, 6,21% do naliczeń rocznych,
- w XII 2017 r.: 5 005 315 zł, 6,32% do naliczeń rocznych,
- w XII 2018 r.: 4 819 453 zł, 6,13% do naliczeń rocznych,
- w XII 2019 r.: 4 720 533 zł, 5,89% do naliczeń rocznych,
- w XII 2020 r.: 5 119 425 zł, 5,89% do naliczeń rocznych,
- w XII 2021 r.: 5 403 430 zł, 5,76% do naliczeń rocznych,
- w XII 2022 r.: 5 318 672,43 zł, 5,36% do naliczeń rocznych,
- w XII 2023 r.: 6 386 907,90 zł, 5,73% do naliczeń rocznych.

Przedstawione wartości liczbowe w zakresie całości zaległości „czynszowych” na 30 września 2024 r., pozostają na względnie porównywalnym poziomie do zaległości z końca roku i w chwili obecnej nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. Wahania wskazań zadłużeń w ciągu każdego roku są zjawiskiem powta-

rzalnym, podlegającym wnikliwej ocenie przez Zarząd SSM.

Niemniej jednak, ze względu na konieczność zachowania płynności finansowej Zarząd prowadzi szereg działań mających na celu sprawne odzyskiwanie spółdzielczych należności. Do działań tych **należy dostarczanie informacji przez służby księgowo o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również korespondencja i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracuje z firmą windykacyjną.**

W chwili obecnej SSM posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Nie bez znaczenia jest oczywiście dojrzała i świadoma postawa członków Spółdzielni oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności olbrzymią odpowiedzialnością za losy naszych spółdzielczych zasobów.

### Zmiany wysokości opłat eksploatacji podstawowej lokali mieszkalnych

W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki za eksploatację podstawową lokali mieszkalnych w wysokościach od 1,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 4,95 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Od **1 lutego 2025 roku**, uchwałą Rady Nadzorczej SSM, obowiązywać będą nowe stawki: **1,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 5,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c**.

Opłaty wnoszone w ramach stawki „eksploatacja podstawowa” przeznaczone są na pokrycie:

- **kosztów prac porządkowych** (obejmujących sprzątnięcie, utrzymanie zieleni wraz z niezbędnymi do tego materiałami, „Akcję Zima” czyli odśnieżanie, posypywanie piaskiem oraz zakup materiałów do tego potrzebnych),
- **kosztów utrzymania technicznego budynku** (obejmujących konserwacje instalacji c.o., elektrycznej, wod.-kan., domofonowej, drobne naprawy wykonywane przez konserwatorów, koszty materiałów związanych z konserwacjami, drobnymi naprawami itp. płace konserwatorów),
- **kosztów administracji i zarządzania** (w tym między innymi amortyzacji

środków trwałych, zakupu materiałów i przedmiotów nietrwałych, kosztów utrzymania lokali własnych, opłat pocztowych, prowizji bankowych, usług telekomunikacyjnych, płac),

- **pozostałych kosztów eksploatacyjnych** (tj. energia elektryczna dla oświetlenia klatek schodowych, piwnic, ubezpieczenie budynków mieszkalnych i administracyjnych, przeglądy techniczne wymagane prawem budowlanym, usługi dezynsekcji, deratyzacji, usługi transportowe, usługi geodezyjne, przeglądy BHP i p.poż. itp.).

### Uzasadnienie zmian:

W roku 2025 planowane są podwyżki mające duży wpływ na szereg składników kosztów, są to przede wszystkim:

- wzrost płacy minimalnej od stycznia 2025 roku o 8,51%,
- prognozowana średnioroczna inflacja w 2025 roku wyniesie 5%,
- planowany wzrost cen energii elektrycznej wg ministerstwa finansów o 15%.

Przy kalkulacji opłat należy brać pod uwagę planowane koszty oraz wynik finansowy danej nieruchomości. Dlatego też, wymiar opłat jest indywidualnie kalkulowany dla każdej nieruchomości. Spółdzielnia tam gdzie to możliwe ogranicza koszty oraz szuka optymalnych rozwiązań. Niestety w wielu sytuacjach nie jest to możliwe, dlatego na nieruchomościach z ujemnym wynikiem eksploatacji konieczne jest podniesienie opłaty eksploatacyjnej.

Proponowany wzrost stawki dla części nieruchomości przewidziano w przedziale od 0,05 do 0,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c, w zależności od indywidualnej sytuacji finansowej danej nieruchomości.

Dla części nieruchomości przewidziano obniżenie opłaty eksploatacji podstawowej w przedziale od - 0,10 do - 0,15 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

### Zmiany wysokości opłat funduszu remontowego podstawowego lokali mieszkalnych

W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki na fundusz remontowy podstawowy lokali mieszkalnych w wysokości od 0,70 do 1,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Od **1 lutego 2025** obowiązywać będą nowe stawki: od **0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 2,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c**.

Zgodnie z regulaminem funduszu remontowego SSM, fundusz remontowy

podstawowy przeznaczony jest na finansowanie:

- **remontów bieżących zasobów mieszkaniowych**, w tym np. remontów dźwigów osobowych, dróg, chodników, boisk, placów zabaw,
- **realizacji postanowień wynikających z decyzji administracyjnych**,
- **dofinansowanie wydatków remontowych** np. wymiany okien, nawiewników, daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji.

#### Uzasadnienie zmian:

Ostatnia zmiana wysokości opłat funduszu remontowego podstawowego miała miejsce w styczniu 2024 r. Od tego czasu nastąpił wzrost kosztów, które bezpośrednio wpływają na wysokość nakładów prac remontowych są to:

- wzrost cen materiałów budowlanych,
- wzrost kosztów robót budowlanych,
- wzrost cen paliw i transportu.

W roku 2025 planowane są kolejne podwyżki mające duży wpływ na koszty prac remontowych, są to przede wszystkim:

- planowana podwyżka płacy minimalnej w roku 2025 o 8,51% ,
- prognozowana średnioroczna inflacja w 2025 roku wyniesie 5%,
- planowany wzrost cen energii elektrycznej wg ministerstwa finansów o 15%.

Zmiana wysokości stawki funduszu remontowego podstawowego dla poszczególnych nieruchomości podyktowana jest koniecznością zabezpieczenia odpowiedniej ilości środków na sfinansowanie planowanych robót z funduszu remontowego podstawowego oraz zrównoważenia przychodów i kosztów z ubiegłych okresów. Zwiększony fundusz remontowy podstawowy pozwoli na przyspieszenie spłat funduszu remontowego przez nieruchomości, na których koszty przewyższają osiągnięte przychody oraz na terminowe realizacje planów i harmonogramów robót finansowanych z funduszu remontowego podstawowego.

Należy podkreślić, że fundusz remontowy jest przeznaczony wyłącznie na cele remontowe, co pozwala na utrzymanie budynków i infrastruktury w należyłym stanie technicznym.

Wzrost stawki przewidziano w przedziale od 0,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c, w zależności od indywidualnej sytuacji nieruchomości.

Dla nieruchomości bez przewidywanych w najbliższym czasie większych wydatków remontowych z utrzymującym się wynikiem dodatnim przewidziano obniżenie opłaty na fundusz remontowy podstawowy w przedziale od -0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c do -0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c.



#### Zmiana wysokości opłat funduszu remontowego centralnego celowego lokali mieszkalnych

W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki na fundusz remontowy centralny celowy lokali mieszkalnych w wysokości od 0,40 do 2,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Od **1 lutego 2025**, uchwałą Rady Nadzorczej SSM, obowiązująca będą **nowe stawki: 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 3,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

#### Uzasadnienie zmiany:

Zgodnie z regulaminem funduszu remontowego SSM fundusz remontowy centralny celowy przeznaczony jest na finansowanie długofalowej, szeroko zakrojonej polityki remontowej Spółdzielni w tym przede wszystkim:

- **dociepleń ścian budynków, stropodachów, stropów piwnic,**
- **remontów, przebudowy oraz renowacji elewacji,**
- **likwidacji materiałów zawierających azbest** (elewacje budynków),
- **inwestycji proekologicznych i prooszczędnościowych** w zakresie gospodarki energią,
- **zmiana sposobu przygotowania c.w.u. oraz c.o. i sposobu wentylacji budynków** stanowiących zasoby mieszkaniowe,
- **finansowanie remontu kapitalnego, odtworzenia dźwigów osobowych,**
- **przedsięwzięć związanych z realizacją prac we współdziałaniu z innymi podmiotami,**
- **przedsięwzięć osiedlowych o zasięgu ogólnospółdzielczym.**

Ostatnia zmiana wysokości opłat funduszu remontowego centralnego celowego miała miejsce 1 stycznia 2024 r., od tego czasu nastąpił wzrost wskaźników, które bezpośrednio wpływają na wysokość kosztów prac remontowych i modernizacyjnych, są to:

- wzrost cen materiałów budowlanych,
- wzrost kosztów robót budowlanych,
- wzrost cen paliw i transportu.

Podobnie jak w przypadku „eksploatacji” i „funduszu remontowego podstawowego”, tak i w tym przypadku duży wpływ na koszty prac remontowych w 2025 roku będą miały:

- planowana podwyżka płacy minimalnej w roku 2025 o 8,51%,
- prognozowana średnioroczna inflacja w 2025 roku wyniesie 5%,
- planowany wzrost cen energii elektrycznej wg ministerstwa finansów o 15%.

Proponowana zmiana i zróżnicowanie wysokości stawki funduszu remontowego centralnego celowego dla poszczególnych nieruchomości podyktowana jest koniecznością zrównoważenia przychodów i kosztów z ubiegłych okresów. Wzięto także pod uwagę koszty planowanych wstępnie robót finansowanych z funduszu centralnego na rok 2025 oraz planowany koszt likwidacji płyt acekolowych.

Zmiany stawek funduszu remontowego centralnego celowego obejmują nieruchomości, na których niezbędne jest zrównoważenie przychodów i kosztów z ubiegłych okresów oraz te, na których planowane są większe prace remontowe i modernizacyjne, natomiast dotychczas zgromadzone środki finansowe nie wystarczą na pokrycie kosztów tych robót.

Zwiększony fundusz remontowy centralny celowy pozwoli na spłatę funduszu remontowego przez nieruchomości zadłużone oraz na terminowe realizacje planów i harmonogramów robót finansowanych z funduszu centralnego.

Należy podkreślić, że fundusz remontowy jest przeznaczony wyłącznie na cele remontowe, co pozwala na utrzymanie budynków i infrastruktury w należyłym stanie technicznym.

Wzrost stawki przewidziano w przedziale od 0,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 0,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c, w zależności od indywidualnej sytuacji nieruchomości.

## Finał Wielkiego Konkursu tuż, tuż...

**Od 1993 roku, czyli ponad 30 lat, Rada Nadzorcza i Zarząd SSM organizują na koniec roku „Wielki Konkurs”, adresowany do wszystkich, którzy regularnie wnoszą opłaty za korzystanie z lokali mieszkaniowych w zasobach Spółdzielni. W tym roku, organizatorzy ponownie zapraszają do udziału wszystkich mieszkańców, u których niedobór na koncie nie będzie przekraczał łącznie 10 zł według stanu na 31. 12. 2024 r.**

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do końca grudnia br. Celem jest również, a może przede wszystkim: docenienie tych solidnych osób, które systematycznie dopełniają obowiązku płatności wobec Spółdzielni.

Nieterminowe opłacanie rachunków, choć coraz rzadsze pojawia się niestety nadal. Przyczyny mogą być różne: problemy finansowe rodzin, utrata pracy, choroba, czy przysłowiowe trudności, ze związaniem końca z końcem. Dość rzadko jest to świadome nieregulowanie należności, częściej po prostu źle ustawione zlecenie stałe na rachunku bankowym albo zwykłe zapomnienie.

Zaciąganie długu wobec Spółdzielni – bo tym jest w zasadzie nietermino-

we opłacanie należności – jest co prawda kredytem bez bankowych formalności, ale za to droższym, a już na pewno z punktu widzenia etyki – niemoralnym, bo zaciąganiem kosztem najbliższych sąsiadów.

W sytuacji wzrostu zaległości – płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadząc do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców towarów i usług w tym mediów. Tym samym stanowiąc realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji, czy remontów, a to przecież godzi w nas samych. Dostawcy usług czy towarów z których jako Spółdzielcy korzystamy, mają również pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji – po prostu nas. Obsługa nie-

terminowych zaległości, monity, przypomnienie i nadzór – to czas, który kadra Spółdzielni, czy wspierający ich członkowie Rady Nadzorczej mogliby poświęcić na wykonywanie innych zadań.

W WIELKIM KONKURSIE może uczestniczyć każdy mieszkaniec, którego należności na koniec roku względem SSM są mniejsze od 10 złotych. Zasada ta dotyczy wszelkich należności zarówno głównej, jak i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowych wpłat.

**Jak dowodzą minione lata, na wiele osób Konkurs działa mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w Nowy Rok wejść bez finansowych zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.**

bs

### INFORMACJA

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

**z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że 9 stycznia 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> organizuje przetarg nieograniczony, który odbędzie się w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51\***

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

**ul. Powstańców 54C/3 - o pow. 25,70 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 99 000,00 zł parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu można będzie oglądać **do 08.01.2025 r.** po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla „Centrum” pod numerem tel. 32-2281-739

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy dokonać na konto Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**83 1020 2368 0000 2102 0022 5706** (dowód wpłaty należy posiadać podczas przetargu).

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej [www.ssm.siemianowice.pl](http://www.ssm.siemianowice.pl)

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

W przetargu mogą brać udział tylko osoby posiadające dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, bez osób towarzyszących.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

\*UWAGA -możliwa zmiana lokalizacji, prosimy o sprawdzanie na bieżąco naszej strony internetowej.



## Pokarm dla ognia

**Nie** jest rzadkością, że na korytarzach klatek schodowych stawiamy szafki na buty, zostawiamy wózki dziecięce albo rowery. Tym samym utrudniamy sobie i sąsiadom ewentualną ewakuację w przypadku zagrożenia, a także komplikujemy akcję straży pożarnej czy pogotowia. Potencjalnie też, „karmimy” ogień materiałami łatwopalnymi.

Tak jak drożne muszą być ulice, będące drogami pożarowymi do budynków, którymi szybko i sprawnie mają dostać się do nas w razie konieczności służby, tak równie ważne jest zapewnienie już wewnątrz miejsca do przemieszczania się ludzi, którzy ratują życie i mienie mieszkańców.

### Uśpiona czujność?

Gdy nic się przez lata nie dzieje, czy to u nas w klatce, czy w osiedlu i nie doszło do głośno komentowanego wydarzenia związanego z wybuchem pożaru i jego skutkami - usypia to naszą czujność. Zdarza się nie przestrzegać komunikatów i prośb administracji -

dzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, które mówi, w paragrafie 4.1, a następnie w ustępie 11, że:

4.1 W obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji (...):

11) składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wyso-

wet sobie narysować naszą potencjalną drogę ewakuacyjną w przypadku zagrożenia pożarowego, (...) Weźmy przy tym pod uwagę emocje i pośpiech, które towarzyszą zdarzeniu. Czy byłibyśmy w stanie dziś bez przeszkód opuścić budynek? Warto to rozważyć. Być może zwrócić pod takim kątem sąsiadowi uwagę na umiejscowienie jakiejś rzeczy na korytarzu? Może da się ją przestawić „z głową”?

- Na co dzień jako mieszkańcy widzimy te przedmioty i to gdzie są usytuowane. Wyobraźmy sobie jednak sytuację, w której mamy zadymioną klatkę schodową. Dla osób ewakuujących się (...), trzymających się po omacku tej balustrady czy ściany to znaczne utrudnienie.

Te materiały wprost zawężają nam drogę ewakuacyjną - wskazują na problem strażacy. - Mamy też sytuację, gdzie w pełnym wyposażeniu i ekwipunku strażak musi wyprowadzać osobę „pod rękę”. Do tego też potrzeba miejsca, by czuli się oni przy ograniczonej widoczności bezpiecznie, nie potykając się o niespodziewane przeszkody. Akcja straży pożarnej to jedno. Pogotowie ratunkowe również potrzebuje miejsca. Są sytuacje, kiedy kogoś trzeba znieść na noszach, ale i takie, gdzie pacjenta nale-



mówiących o konieczności usunięcia z korytarza przedmiotów, które w przypadku zadymienia i ograniczonej widoczności stają się śmiertelnymi przeszkodami.

Drobne przedmioty wystawione tymczasowo (bo remont) lub na stałe (bo ładnie wyglądają) wydawałoby się, że przystawione do ścian, czy balustrad nikomu nie mogą przeszkadzać.

### To błąd i brak wyobraźni...

Wyżej wymienione przedmioty to materiały łatwopalne, które w dodatku utrudniają ewakuację, gdy dochodzi do pożaru.

Poza „Regulaminem obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń”, sprawa uregulowana jest przepisami wyższej rangi, a konkretnie: **Rozporząd-**

kość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

A także w Rozdziale 3 par. 7.2 ww. rozporządzenia, wspomina o przechowywaniu materiałów niebezpiecznych w następujący sposób:

Materiałów niebezpiecznych pożarowo nie należy przechowywać w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych oraz w innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych (...)

Częstym zjawiskiem w klatkach schodowych jest **umieszczanie na korytarzu wózka dziecięcego czy roweru**: na czas dorastania dziecka lub sezonowo w przypadku jednoślada... Rozumiejąc pewne ograniczone możliwości przechowywania ich w mieszkaniu lub komórce piwnicznej, strażacy sugerują: - *Spróbujmy pobudzić wyobraźnię, a na-*

ży transportować w pozycji siedzącej. Bywają i takie, gdy trzeba przetransportować osobę ważącą ponad 120 kg i w tę akcję włącza się więcej niż dwie osoby. Strażacy wkraczając do akcji ratowniczo-gaśniczej po prostu „nie mają rąk” do tego, by usuwać od razu przeszkody na drodze ewakuacyjnej, dźwigając węże strażackie i całe pozostałe wyposażenie indywidualne, ważące kilkadziesiąt kilogramów. Przy tym wszystkim liczą się też nieraz minuty - zwracają uwagę strażacy.

Dlatego tak istotne jest to, by „oblepieniem” przedmiotami klatki schodowej nie utrudniać i nie wydłużać akcji służbom ratunkowym, a sąsiadom i sobie drogi ucieczki. By apele administracji odpowiedzialnej za części wspólne budynku nie traktować jako kaprys czy robienie na złość, a sygnał, że coś jest nie w porządku.

Rafał Grzywoczek

## Czujki wkrótce obowiązkowe?

**Do** Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wpłynęła propozycja Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wprowadzenia wymogu wyposażenia mieszkań w czujki dymu. W kontekście bezpieczeństwa mieszkania mówi się także o wprowadzeniu obowiązku montażu czujników czadu w mieszkaniach z pomieszczeniami, w których odbywa się proces spalania, m.in. paliwa gazowego, czyli z piecykami i kuchenkami gazowymi. Informacja ta koresponduje z doniesieniami o przypadkach podtrucie tlenkiem węgla, m.in. w jednej z siemianowickich kamienic, skutkiem czego hospitalizowano siedem osób, w tym troje dzieci.

### Kierunek: jeszcze bezpieczniej

Obecnie nie ma obowiązku montażu czujników tlenu węgla i dymu w mieszkaniach. Przejorny mieszkańcy sami montują takie urządzenia w swoich mieszkaniach. Wkrótce może stać się to powszechne, bowiem na propozycję strażaków pozytywnie odpowiadają przedstawiciele Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, między innymi wiceszef resortu **Wiesław Szczepański**. W jednym z wywiadów poinformował, że projekt rozporządzenia skierowano 4 października br. do uzgodnień wewnątrzresortowych. Zaznaczył, że trwają prace nad określeniem terminu wejścia w życie tego obowiązku. - *Najlepszym terminem dla nas być może była-by data 22 listopada 2024 r. dlatego, że na ten dzień przypada Europejski Dzień Czujki Dymu* - mówił Szczepański. Dodał, że wtedy resort przewiduje szereg działań promujących stosowanie czujek dymu i tlenu węgla.

Wymóg instalowania czujników w mieszkaniach wynikałby z przepisów rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Proponowane rozwiązanie zakłada, że w nowo wybudowanych budynkach miałyby być montowane czujki dymu od momentu wejścia w życie przepisów. Z kolei w już istniejących - jak w przypadku zasobów SSM - mieszkania należałoby wyposażać w czujki dymu w następnych latach. Przewidywany okres przejściowy to około pięć lat. Ponadto przewiduje się wprowadzenie wymogu stosowania czujek tlenu węgla w pomieszczeniach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego.

Obowiązek montażu czujek dymu i tlenu węgla funkcjonuje w wielu krajach europejskich. Wprowadzony został m.in. w Irlandii, Wielkiej Brytanii, Francji, Belgii, Holandii, Niemczech, Austrii, Finlandii, Luksemburgu, Danii, Czechach, Norwegii, Szwecji, Łotwie, Estonii i na Litwie.

### Słowo o czadzie

Tlenek węgla, potocznie czad, powstaje przy niepełnym spalaniu materiałów palnych. Proces ten zachodzi przy niedostatku tlenu w otaczającej atmosferze. Jest gazem niewyczuwalnym przez zmysły człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku), blokuje dostęp tlenu do organizmu, wiąże się z hemoglobina szybciej niż tlen, przy długotrwałym kontakcie powoduje śmierć przez uduszenie.

### Co zrobić, aby uniknąć zacczadzenia?

- systematycznie czyścić, sprawdzaj szczelność i wykonuj przeglądy techniczne przewodów kominowych,
- używaj tylko sprawne technicznie urządzenia, zgodnie z instrukcją producenta,
- nie zasłaniaj i nie przykrywaj urządzeń grzewczych,
- nie zaklejaj i nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych,

➤ w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdź poprawność działania wentylacji, nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację.

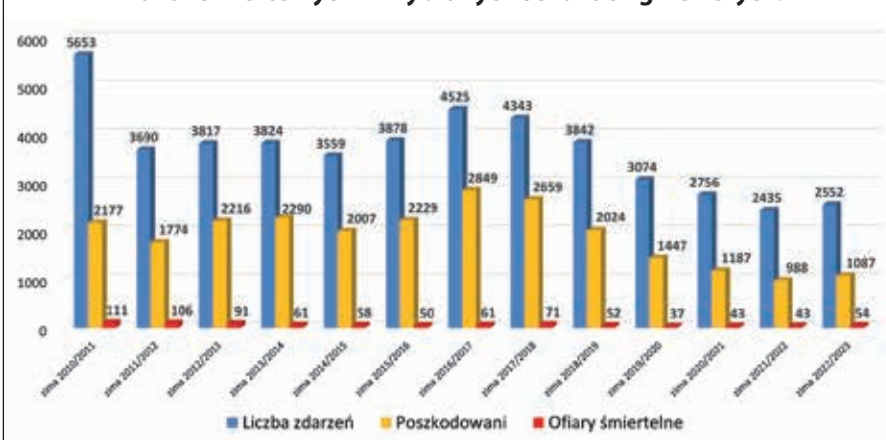
**Nie bagatelizuj objawów** takich jak: bóle i zawroty głowy, duszność, senność, osłabienie, przyspieszona czynność serca, mogą one być sygnałem, że ulegamy zatruciu tlenkiem węgla. W takiej sytuacji natychmiast przewietrz pomieszczenie, w którym się znajdujesz i zasięgnij porady lekarskiej.

### Jaki czujnik wybrać

Na bazie doświadczeń, strażacy sugerują: - *Zamontowany atestowany czujnik tlenu węgla powoduje, że mam pełną świadomość tego, co dzieje się w moim mieszkaniu. Nie najtańszy, ale taki, który będzie mi w stanie pewne rzeczy na wyświetlaczu wytłumaczyć. Ważne przy zakupie takiego czujnika tlenu węgla jest to, by miał on własne źródło zasilania, czyli baterie. Kolejną bardzo ważną sprawą jest fakt zapoznania się z instrukcją obsługi. Często wydaje się, że bez instrukcji jesteśmy w stanie go zamontować. Owszem, zawiera ona jednak szereg istotnych informacji, między innymi to, gdzie powinna być zamontowana czujka oraz jak rozróżnić dźwięk alarmowy od dźwięku sygnalizującego zużycie baterii. Niestety, co któraś nasza interwencja dotyczy... rozładowujących się baterii w czujce. Jeszcze jeden aspekt to termin przydatności czujnika tlenu węgla. Warto przy zakupie spojrzeć na datę produkcji. Zazwyczaj te urządzenia mają okres przydatności do 7 lat. Zwróćmy na to uwagę, zwłaszcza wtedy, gdy sprzedawcy oferują czujniki w promocji, byśmy nie nabyli przeleżanego już jakis czas produktu.*

**Jesteśmy przekonani, że przy roztroprnym i uważnym oraz ostrożnym korzystaniu z instalacji i urządzeń gazowych i sprawnej wentylacji w mieszkaniach unikną Państwo zagrożenia, jakim jest czad. Warto już teraz pomyśleć o czujce dymowej i czujniku tlenu węgla. Wszystko wskazuje na to, że wkrótce instalacja obydwu urządzeń będzie obligatoryjna w każdym mieszkaniu w oparciu o przygotowane i nowelizowane przepisy.**

**Liczba zdarzeń związanych z tlenkiem węgla, liczba poszkodowanych i ofiar śmiertelnych w wybranych sezonach grzewczych:**





**I**le ludzi tyle opinii. Szczególnie w czasach, gdy uwrażliwiliśmy się na sprawy ochrony przyrody. Zieleń osiedlowa lub jej brak, potrafi wzbudzić wiele kontrowersji. I nie chodzi tu tylko o osiedlowe drzewa, które jednym zacierają mieszkania, a dla innych są odpoczynkiem dla oka w „miejskiej pustyni”. Trawniki, a konkretnie częstotliwość ich przycinania - również potrafi uwypuklić różnice zdań, które po uwzględnieniu wszelkich racji trzeba przełożyć na praktyczne do bólu pytanie: jak często kosić by wszyscy byli zadowoleni?

Zacznijmy od tego, że trawnik jest w zasadzie dobrem luksusowym i tym bardziej należy docenić urbanistów, którzy kilkadziesiąt lat temu planowali nasze osiedla pozostawiając miejsce na zielone skwerki. Co godne uwagi – wspólna zieleń w przestrzeni publicznej w dzielnicach o zabudowie wielorodzinnej wcale nie jest w Europie czymś oczywistym. Kto nie wierzy – niech obejrzy zdjęcia satelitarne Londynu, Madrytu lub Paryża, gdzie trawniki pojawiają się w zasadzie wyłącznie w parkach lub prywatnych ogródkach.

### Trawniki – symbol statusu

W książce „Homo Deus” bardzo popularny ostatnimi laty historyk i myśliciel **Noah Yuval Harari** – pisze o trawnikach, które pojawiły się w późnym średniowieczu jako o fanaberii i zbytku możnych angielskich, później francuskich, a potem wielmożów całego kontynentu. W średniowieczu i później, aż do XX wieku, tylko najbogatsi z bogatych mogli sobie pozwolić na poświęcenie kawałka ziemi, na którym normalnie można byłoby zasiać pszenicę lub wypasać owieczki, by rosła na niej całkowicie bezużyteczna trawa. Co więcej, trawę tą trzeba było pielęgnować. Jako, że pierwsza kosiarka to wynalazek z lat 50. ubiegłego stulecia, to i praca przy trawniku wymagała zaangażowania bardzo wielu osób, które były opłacane w zasadzie nie wytwarzając. W pocie czoła przycinały sierpami i nożycami trawę na pożądaną wysokość by cieszyła pańskie oko. Na taki luksus marnotrawienia zasobów nie mógł sobie pozwolić ani chłop, ani nawet szlachcic-szarak na zagrodzie – choćby i w teorii równy wojewodzie. Trawniki przed rezydencją krzyczały wprost: jestem bogaczem. W późniejszych wiekach trawniki stały się obiektem westchnień mieszczaństwa – i kto tylko mógł sobie na to pozwolić – zakładał je.

Prowadzenie trawnika, tak aby był piękny i cieszył oko – wymaga nie byle jakiego wysiłku i nakładów finansowych. Wpisanie w Google frazy „pielęgnacja trawy” od razu daje czterysta wyników tylko w języku polskim. Większość z tego to poradniki i reklama firm sprzedających sprzęt i preparaty sprawiające, by trawnik był „tym idealnym”.

Nie miejsce tu by wgłębiać się w tajemniczą i naukowo brzmiącą terminologię, gdzie słowa: aeracja, werty-

## Sprawy trawy

kulacja, czy mulczynowanie trawników przeplatają się z rozważaniami nad



Na przełomie 2020/2021 roku założono pierwszą w zasobach SSM łąkę kwietną - Wł. Jagiełły 7-9 („Węzłowiec”)

wyższością nawozów organicznych nad nieorganicznymi. Jeśliby postępować zgodnie z wszelkimi zaleceniami, które w Internecie znajdziemy - na pielęgnację trawy można wydać małą fortunę.

W warunkach zarządzania wielkimi zasobami Spółdzielni, gdzie trzeba się zaopiekować około 60 hektarami trawy i jeszcze zrobić to tak, by nie doprowadzić Spółdzielców do finansowej ruiny - dbałość o trawnik z pietyzmem zalecanym przez internetowych autorów blogów - byłaby po prostu skrajnie nieopłacalna i bardzo niepraktyczna.

Pozostaje więc trawę „tylko” kosić. SSM organizuje trzy do czterech pokosów trawy rocznie i z praktycznych względów ogranicza się to w zasadzie do „przejechania” kosą spalinową po osiedlowej zieleni i wywiezieniu skoszonej materii organicznej. Słowo „tylko” nie bez powodu umieszczone jest w cudzysłowie – każdy pokos to niebagatelne koszty i mimo postępu technicznego spory nakład pracy. Niestety, w okresach suszy – skoszony trawnik będzie przez jakiś czas żółto – brązowy i będzie sprawiać wrażenie wypalonego. To widok bezdyskusyjnie mało estetyczny. Ale bez obaw – wystarczy trochę deszczu by zieleń odżyła.

### Nie będzie nas, będzie las

Rzecz jasna, można by było po prostu tę trawę zostawić i dać jej naturalnie rosnać. Sęk w tym, że pozostawienie skrawka zieleni samemu sobie, spr-

wi, że na naszej szerokości geograficznej bardzo szybko (w ciągu kilku zaledwie lat) najprawdopodobniej pojawi się... las. Osiedlowy trawnik, to nie tylko trawa, ale również kielkujące krzewy i pędy tzw. pionierskich gatunków drzew, czyli w pierwszym rzędzie samosiejek brzoź i topoli, a następnie buka zwyczajnego. Proces ten opisuje **Peter Wohlleben** w pasjonującej książce pt. „Sekretne życie drzew”. Jeśli komu trzeba dowodów empirycznych – wystarczy się wybrać na dowolny opuszczony teren przemysłowy, których w okolicy Siemianowic nie brakuje, by trafić do kilkunastoletniego lasu.

Nim jednak pojawi się las z prawdziwego zdarzenia, przez kilka lat mielibyśmy tuż za oknem mało atrakcyjne chaszczki, a to z kolei mogłoby się skończyć wydanym przez Urząd Miasta nakazem odchwaszczenia działki. Nie należy też zapominać także o tym, że zachwaszczony teren – pyli – co jest wyjątkowo uciążliwe dla alergików. Chaszczki i bardzo wysoka trawa stają się też ostoją dla najróżniejszych gatunków fauny – niekorniecznie tych, które chcielibyśmy mieć w najbliższym sąsiedztwie: kleszczy, żmij oraz dzików, jak również rozmaitych grzyzi.

### Kompromis na łące

Swoistym kompromisem w trawnikowym dylemacie są zakładane przez SSM od 2020 roku miejskie (osiedlowe) łąki kwietne, których w Zasobach jest już pięć. Pierwsza powstała z inicjatywy Rady Osiedla i Administracji os. „Węzłowiec” przy ulicy **Wł. Jagiełły 7-9**. Mają one cieszyć oczy mieszkańców kolorowymi kwiatami i przyciąganiem owadów, poprawiają bioróżnorodność w osiedlach, a także wymagają rzadszego przycinania niż trawniki.

Być może alternatywą dla trawy i jej pokosów w przyszłości mogłaby okazać się mikrokonieczna drobnolistna, która dorasta do maksymalnie 10 cm, cieszy oko soczystą zielenią i w zasadzie nie wymaga koszenia – wprowadzanie takich innowacji wymaga jednak ostrożności i rozsądku. Wszak i w łące kwietnej potrafi pojawić się czasem jakiś chwast, który zdominuje pozostałe rośliny i niweczy wysiłki włożone w jej założenie.

Bartosz Sowisło

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Jesienne i z planów

**W**ostatnim kwartale roku, na tyle, na ile warunki atmosferyczne ku temu jeszcze sprzyjają, w wielu miejscach prowadzone są zaplanowane roboty remontowe na wolnym powietrzu, m.in. obejmujące elewacje budynków czy wejścia do klatek schodowych. Do tego dochodzi też grupa zadań, charakterystycznych dla tej pory roku: grabienie trawników z liści, przycinanie krzewów, uzupełnianie żywopłotów o nowe sadzonki itp.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

W minionych tygodniach zakończyły się roboty malarskie w czterech klatkach budynku przy ulicy **Hermana**



os. „Michałkowice”. Nad wejściami do klatek zamontowano nowe daszki - Wł. Sikorskiego 4A-G

**Wróbla 7.** Warto wspomnieć, że wzorem innych klatek SSM, gdzie planowane są takie prace, tak i tutaj gruntowny remont poprzedziło m.in. uporządkowanie instalacji multimedialnych różnych operatorów znajdujących się na korytarzach.

Do zakończonych można właściwie już dopisać roboty dociepleniowe prowadzone w ostatnich miesiącach na budynku przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 16.** W tej chwili trwają tylko drobne prace wykończeniowo-porządkowe.

Po okresie lęgowym ptaków, gdy pewnych prac nie można byłoby wykonywać, teraz jest odpowiedni moment m.in. przegląd elewacji budynków pod kątem otworów i brakujących krętek wentylacyjnych jak również zabezpieczenie uszkodzonych przez ptaki ścian.

Administracja zleciła przycięcie gałęzi drzew, przysłaniających światło latarni ulicznych, np. przy ulicach **Okrężnej** czy **Leśnej 15.** Z prac pielęgnacyjnych, jeśli chodzi o osiedlowy drzewostan można też wspomnieć o usunięciu 8 drzew z różnych nieruchomości, na które uzyskano zgodę Prezydenta Miasta. W zamian planowane są nowo

we nasadzenia. 400 sztuk sadzonek żywopłotu posadzono w rejonie budynków przy ulicach **Hermana Wróbla 6-7** i **Okrężnej 2.**

Z innych zadań, jakimi aktualnie zajmuje się administracja osiedla to realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru SSM, będących wynikiem corocznych przeglądów technicznych budynków - m.in. pod kątem bezpieczeństwa: uzupełnienia ubytków w stopnicach schodowych, taśm fluorescencyjnych na schodach ostatnich pięter 10-kondygnacyjnych budynków, siatek ochronnych na kominach budynków czy szeregu innych zaprotokołowanych zadań do wykonania.

### Osiedle „Węzłowiec”

Duże, bieżące zużycie schodów do klatek schodowych spowodowało, że jednym z zadań w tym roku stał się właśnie remont tego elementu budynków przy kilkunastu adresach. Remonty ujęto z corocznym planie remontów. W nim też znalazły się remontowane właśnie schody do klatki budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 30A.**

W tym roku odremontowano już kilka segmentów balkonowych. Na ostatni kwartał przewidziano remont dwóch kolejnych segmentów, tym razem budynku przy ulicy **Władysława Łokietka 20.**

Przykłady uciążliwości związanych z bytowaniem gołębi miejskich w środku osiedli, z jakimi przychodzą do administracji mieszkańcy można mnożyć. Jednym z takich powtarzających się problemów jest obecność tych ptaków w wiatach śmietnikowych. Dostają się tam przez otwory między murem a zadaszeniem lub pod furką. Stosowne zabezpieczenie minimalizujące ten problem wykonano ostatnio w wiacie śmietnikowej przy ulicy **Władysława Jagiełły 41.**

Wielkimi krokami zbliża się remont czterech klatek schodowych budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 7.** Zadaniem poprzedzającym było wykonanie specjalnych korytek przeznaczonych na instalacje multimedialne. Najbliższe tygodnie to okres, gdy kil-

ku operatorów będzie przekładać do nich swoje kable, równocześnie likwidując stare, rozmieszczone na ścianach korytarzy.

Trwa przycinka pielęgnacyjna krzewów, m.in. przy ulicy **Grunwaldzkiej 16** oraz prace pielęgnacyjne na osiedlowych klombach i innych miejscach zagospodarowanych przez Spółdzielnię, gdzie rosną rośliny ozdobne, min. na skwerach wypoczynkowych, czy wokół siłowni na wolnym powietrzu, w rejonie



os. „Bańgów”. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego - M. Skłodowskiej-Curie 61-89

ciągu usługowo-handlowego.

Trwają przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych - to II terminy wyznaczone dla osób nieobecnych podczas pierwszych wizyt.

W najbliższych planach administracji jest m.in. montaż drzwi do pomieszczeń składowania odpadów komunalnych przy ulicy **Grunwaldzkiej 6B, C.**

### Osiedle „Bańgów”

Kolejne tygodnie września i października przyniosły postępy w pracach związanych z wymianą słupów oświetlenia zewnętrznego w rejonie ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 61-89.** Większość z 12 zaplanowanych na ten rok słupów już stoi. Równocześnie też prowadzone są roboty ziemne, by wprowadzić i podłączyć nowe okablowanie.

Innym większym zadaniem prowadzonym w tym okresie w osiedlu „Bańgów” jest kompleksowy remont dwóch kolejnych klatek schodowych osiedla - zgodnie z planem remontów takie prace na przełomie października i listopada prowadzone są przy ulicach **Władysława Reymonta 54** (klatka gotowa) i **56** (w trakcie prac).



## Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

W tym roku kilka kolejnych schodów do klatek poddanych zostało kapitalnemu remontowi. Wymagały go między schody przy ulicach **Władysława Reymonta 30** oraz **Marii Skłodow-skiej-Curie 5**.

Praca osiedlowych konserwatorów skupiona jest na bieżącym usuwaniu

pa remontowa zajęła się ostatnią klatką zaplanowaną do wykonania - „12”, zarówno od frontu, balkonów, jak i ściany szczytowej - też balkonowej,

- **Aleja Młodych 5** - remont balkonów, trwa montaż nowych balustrad balkonowych kolejnego segmentu tej klatki schodowej.

**Teatralnej 1-3, Alei Młodych 22** (wentylacja), **Placu J. Skrzeka i P. Wójcika 5, 6, 7**.

## Osiedle „Chemik”

Schody do klatek to zadanie, któremu administracja poświęca obecnie największą uwagę. Zgodnie z założeniami, przystąpiono do remontu kilku wejść do



os. „Bańgów”. Na trzeci kwartał zaplanowano remont klatek - ul. Wł. Reymonta 54 i 56



os. „Chemik”. Trwa remont schodów w wejściach do kilku klatek - Niepodległości 57-59

drobnych awarii wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych itp. W październiku wymieniono pion zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji wodnej przy ulicy **Karola Szymanowskiego 4**.

Systematycznie i według potrzeb administracja zleca odświeżenie pomieszczeń „przechodnich” między pierwszymi a drugimi drzwiami wejściowymi do budynków. Ostatnio w klatkach schodowych przy ulicach **Marii Skłodowskiej-Curie 83 i 85**.

## Osiedle „Młodych”

Są zadania, które w comiesięcznych relacjach z wykonywanych w osiedlach spółdzielczych prac remontowych powtarzają się od kilku miesięcy, a efekty wielotygodniowych prac realizowanych przez firmy na zlecenie Spółdzielni są coraz wyraźniej widoczne. To:

- **Szarych Szeregów 1-4** - roboty dociepleniowe całego budynku,

- **Bohaterów Westerplatte 4-12**. roboty dociepleniowe. W tej chwili eki-

Zakładane w klatkach schodowych korytka pionowe i poziome przeznaczone są na instalacje multimedialne co poprzedza nadchodzący większy remont (malowanie). Ostatnio zamontowano je przy kilku adresach: **Plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B, ZHP 10 i W. Wróblewskiego 6-8**. Przez najbliższe tygodnie, aż do końca roku, operatorzy multimedialni, według własnych terminarzy będą wprowadzać do tych korytek swoje kable, równocześnie likwidując te dotychczas rozmieszczone na ścianach. W przyszłym roku natomiast nastąpi oczekiwane malowanie korytarzy klatek i piwnic.

Wszystkie budynki osiedla „Młodych” wyposażone są w dźwigi osobowe. Niemal każdy roczny plan remontów zawiera pozycje związane z „wymianą wind”, a wszystkie - realizację zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego. Na ten rok przewidziano duże prace m.in. przy **Alei Młodych 9** oraz **Niepodległości 26**.

Na przełomie III i IV kwartału miał miejsce przegląd osiedla m.in. pod kątem stanu osiedlowych żywoptotów. Oceniono, że potrzeba dosadzenia nowych sadzonek jest m.in. przy **ZHP 9, Alei Młodych 6, Bohaterów Westerplatte 4** czy **Walerego Wróblewskiego 2-4**. Łącznie w październiku obsadzono w różnych lokalizacjach 500 sztuk sadzonek żywoptotów.

Trwają przeglądy wentylacyjne i gazowe. W trakcie są przy adresach: **ZHP 1-6,**

budynku **Niepodległości 57-59**, gdzie zdecydowano (tam gdzie pozwalają na to warunki) o zmianie technologii na tzw. *schody na gruncie*. Schody te są wykonywane w taki sposób, że boki są murywane a wewnątrz wypełniane jest gruntem zasypowym, na którym osadza się na sztywno kamienne stopnice. Schody nie są w ten sposób narażone na nadmierną korozję zbrojenia i betonu przez co powinny być trwalsze. W dalszych planach administracji jest też między innymi remont schodów przy **Niepodległości 61A, B, C, D** oraz **63C**.

Z innych zadań, jakie w minionych tygodniach wykonano lub są w trakcie, można wspomnieć o:

- remoncie kominów i wymianie nasad kominowych - ul. **Niepodległości 53E**,

- wymianie pionu wodno-kanalizacyjnego - **W. Wróblewskiego 69**,

- myciu zabrudzonych fragmentów elewacji, uzupełnieniu siatek zabezpieczających przed gołębiami oraz kółców-odstraszaczy we wnękach okiennych - pawilon usługowo-handlowy **W. Wróblewskiego 65-67**,

- modernizacji sieci elektrycznej - pawilon usługowo-handlowy **W. Wróblewskiego 65-67**.

Trwają nasadzenia sadzonek żywoptotu w różnych rejonach osiedla, m.in. przy ulicy **Niepodległości 61-63, W. Wróblewskiego 65** i kolejnych lokalizacjach. Łącznie 1250 sztuk.

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**

IPMEDIA UL. WRÓBLEWSKIEGO 67  
41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

SWIADECTWA/IPMEDIA.NET.PL

+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

S-IPM/02-24



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Jesienne i z planów

Trwają przeglądy wentylacyjne i gazowe przy adresach: **W. Wróblewskiego 39-41, 61-63, Alfonsa Zgrzebnicka, Niepodległości 58, 60, 64-66.**

### Osiedle „Centrum”

Kolejne dwie elewacje budynków „Centrum” poddane zostały renowacji. Najpierw przystąpiono do takich prac na rusztowaniach przy ulicy **Jedności 1**, a potem w innej części osiedla - przy **Piaskowej 8**.

- wymianą poziomą w piwnicy oraz pionu wodnego w mieszkaniach - **R. Gansińca 10**,

- wymianą pionów wodnych - **Komuny Paryskiej 1-3**,

- wymianą wodomierzy na radiowe według harmonogramów.

### Osiedle „Michałkowice”

Efekty prac związanych z dociepleniem budynku przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4A-G** są coraz bardziej

elewacja frontowa budynku **Przyjaźni 52A** została oczyszczona z ciemnozielonych zabrudzeń (glonów). W następnej kolejności jest **Przyjaźni 50A**.

Przed zimą administracja dokonała oględzin chodników i zleciła naprawę. Taka potrzeba pojawiła się między sąsiadującymi budynkami **Stawowa 11 i 11A** - w zasadzie przebudowano na nowo całą chodnik i wyprofilowano studzienkę.

W kilku miejscach Michałkowic dosadzono żywopłot, m.in. przy:

- **Marii Dąbrowskiej 1A, B, C**,



Os. „Michałkowice”. Z kolejnych elewacji usuwane są ciemnozielone zabrudzenia (glony) - **Przyjaźni 52**



os. „Michałkowice”. Wyprofilowano chodnik - **Stawowa 11-11A**

Następne większe roboty spodziewane są przy ulicy **Kolejowej**, gdzie zaplanowano remont drogi dojazdowej do garaży.

Od dłuższego czasu administracja, po przeglądach technicznych planuje i zleca remonty kolejnych wejść do budynków. Trwa remont schodów do klatek przy ulicach **Ryszarda Gansińca 6 i 10**.

Osiedlowi konserwatorzy zajęli się m.in.:

- naprawą instalacji elektrycznej - ul. **Michałkowicka 21**,

widoczne, kiedy stopniowo wyłaniają się spod rusztowań kolejne fragmenty ścian - firma zewnętrzna zajmuje się kolejnymi segmentami budynku od strony balkonowej i głównej ulicy **Wł. Sikorskiego**. Ponadto nad wszystkimi wejściami do klatek zamontowano nowe, estetyczne zadaszenia.

Do ważniejszych, zakończonych w minionych tygodniach, robót trzeba za to dopisać te, dotyczące remontu balkonów przy **Pocztowej 1** (dwa przylegające do siebie piony balkonowe). Z kolei

- **Walentego Fojkisa 3 i 5**.

Osiedlowi konserwatorzy w ostatnich tygodniach m.in.:

- wymieniają wodomierze w mieszkaniach na radiowe - **Przyjaźni 18-42**,

- wymienili drugie drzwi wejściowe w klatce schodowej **Przyjaźni 8A**,

- wymieniali odcinki pionów instalacji deszczowej: **Przyjaźni 8** oraz **Wł. Sikorskiego 4B-C** - gdzie oprócz „deszczówek” wykonali izolację ściany fundamentowej, celem zapobieżenia przenikania wody gruntowej do piwnic. rg



**PO ZDROWIE ZIELARNIA**

**MĄDRZE MYŚLISZ? POMYŚL O SOBIE**

WITAMINY, MINERAŁY, ZDROWA ŻYWNOŚĆ, ZIOŁA  
KOSMETYKI NATURALNE

WYTNIJ. DAJ ZIELARCE  
**ZNIŻKA 10%**  
na wiele naszych produktów

Niepodległości 31a  
Siemianowice Śl.  
tel.507 210 668



**MASZ NAS BLISKO**  
BYTOM KRAKOWSKA 1  
TEL 507 384 388  
KATOWICE MICKIEWICZA 24  
TEL 507 373 370  
KATOWICE ARMII KRAJOWEJ 82A  
TEL 607 727 205  
TYCHY BIBLIOTECZNA 12  
TEL 507 508 577

[www.pozdrowie24.pl](http://www.pozdrowie24.pl)  
zielarnia po zdrowie

s-783-11-24



**NIERUCHOMOŚCI**  
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-25507-18

## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm  
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania

skróatów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 8. listopada 2024 r.

## Garaze. By się nie zapomniało

**W** grudniu przypada okres odczytów podliczników energii elektrycznej w garażach SSM, które są podstawą rozliczeń kosztów. Przypominamy o obowiązku udostępnienia tej informacji pracownikom Spółdzielni, gdyż bardzo często zdarza się, że termin odczytu gdzieś po drodze umyka, a to wiąże się dalej z niepotrzebnymi dla użytkownika garażu problemami.

Publikujemy też obszerny fragment Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej SSM.

### § 3

#### Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej w garażach

1. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej dokonywane jest dwa razy w roku, to jest za okresy półroczne, od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia danego roku.

2. O terminach dokonania i dostarczenia odczytów stanu podlicznika, SSM zawiadamia Użytkowników garaży poprzez informację pisemną wywieszoną na zespołach garażowych.

3. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika telefonicznie lub osobiście w odpowiedniej administracji osiedlowej, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy.

4. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz obowiązujących taryf i stawek zastosowanych przez Dostawcę energii.

5. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych Użytkowników garaży następuje w obrębie danego opomiarowanego zespołu garaży przy uwzględnie-

niu rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach.

6. W przypadku nie podania stanu podlicznika w terminie ustalonym przez odpowiednią administrację, Użytkownik lub Użytkownicy lokalu (garażu) zostaną rozliczeni z różnicy zużycia stwierdzonego na liczniku głównym a sumą zużycia z podliczników w poszczególnych garażach. Gdy ilość nie-

odczytanych garaży będzie przekraczać 1 różnica zostanie podzielona proporcjonalnie do ilości nieodczytanych podliczników w garażach.

7. Opłata wyliczona w sposób podany w pkt. 6 będzie miała również zastosowanie w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej w garażu.

8. Opłata wyliczona w pkt. 6 nie podlega korekcie w następnym okresie rozliczeniowym.

9. Po dokonaniu rozliczenia opłata za zużyty energię elektryczną zostanie jednorazowo doliczona do opłat Użytkownika garażu.

10. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego (podlicznika), z przyczyn niezależnych od Użytkownika, należność za pobraną energię w okresie rozliczeniowym obliczona będzie według zużycia z ostatniego okresu półrocznego poprzedzających niesprawność licznika.

rg



# H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,

ul. Niepodległości 35;

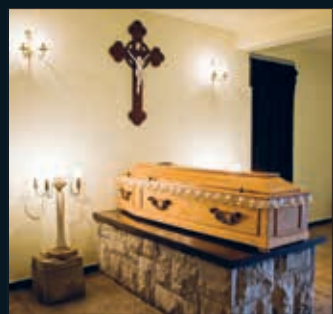
ul. Kościelna 51;

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: [WWW.HMKOSMALA.PL](http://WWW.HMKOSMALA.PL)





## Dodatek mieszkaniowy ulgą dla domowego budżetu

- **Dodatek mieszkaniowy pozostaje formą pomocy przeznaczoną dla osób mających trudności z wnoszeniem bieżących opłat mieszkaniowych zamieszkałych w m.in. budynkach wielorodzinnych.**
- **Sprawdź, czy w bieżącej sytuacji finansowej ci się on należy.**
- **Zachęcamy Czytelników do zapoznania się z informacjami zaprezentowanymi poniżej.**

### Jakie kryteria należy spełnić, aby uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających łącznie trzy warunki:

- 1) **posiadają tytuł prawny do lokalu** oraz
- 2) **spełniają kryterium dochodowe**, a także:
- 3) **zamieszkują lokale mieszkalne spełniające kryterium metrażowe.**

### Komu przysługuje dodatek?

- Najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

### Ile wynosi nowe kryterium dochodowe?

Dodatek mieszkaniowy **należy się**, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), a w gospodarstwie wieloosobowym 30% przeciętnego wynagrodzenia. Jest to:

- **2862,19 zł netto/ os. w gospodarstwie jednoosobowym,**
- **2146,64 zł netto/ os. w gospodarstwie wieloosobowym.**

### Jakie są kryteria metrażowe względem mieszkania?

Dodatek mieszkaniowy **przysługuje**, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej.

Powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- dla 1 osoby - 35 m<sup>2</sup> ale maksymalna powierzchnia uprawniająca do dodatku to 45,50 m<sup>2</sup>
- dla 2 osób - 40 m<sup>2</sup> maksymalna powierzchnia to 52 m<sup>2</sup>
- dla 3 osób - 45 m<sup>2</sup> maksymalna powierzchnia to 58,50 m<sup>2</sup>
- dla 4 osób - 55 m<sup>2</sup> maksymalna powierzchnia to 71,50 m<sup>2</sup>
- dla 5 osób - 65 m<sup>2</sup> maksymalna powierzchnia to 84,50 m<sup>2</sup>
- dla 6 osób - 70 m<sup>2</sup> maksymalna powierzchnia to 91 m<sup>2</sup>
- jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób - dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 metrów kwadratowych.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby osób w gospodarstwie domowym - ma to zastosowanie również w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest orzeczenie powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie.

### Jakie dokumenty są niezbędne do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego?

- 1) **wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego** potwierdzony przez zarządcę budynku lub inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny,
- 2) **deklaracja o dochodach** za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- 3) **kserokopia ostatniej decyzji emerytalnej, rentowej** bądź odcinki z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku lub odzwierciedlające te dane zaświadczenie z ZUS,
- 4) **zaświadczenie zakładu pracy** o dochodach wszystkich osób zamieszkujących w lokalu i wymienionych w deklaracji,
- 5) **oświadczenie dotyczące dochodów nieopodatkowanych** zgodnie z art. 3 pkt 1 lit. c ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
- 6) **oświadczenie osoby prowadzącej działalność gospodarczą** o formie prowadzonej działalności oraz oświadczenie o wysokości uzyskanych dochodów w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 7) **kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności** w przypadku posiadania ustalonego prawa do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju,

### Gdzie złożyć wniosek i uzyskać pomocne informacje?

Mieszkańcy Siemianowic Śląskich mogą pobrać druk we wszystkich placówkach Urzędu Miasta na terenie miasta. Wniosek należy składać w Referacie Świadczeń Urzędu Miasta przy ulicy **Wyzwolenia 17** w Michałkowicach. Złożenie wniosku i rozpatrzenie sprawy jest bezpłatne.

**Więcej informacji o dodatku mieszkaniowym udziela Referat Świadczeń UM**

**- najlepiej osobiście lub pod numerem 32 7301168/69.**



## OGŁOSZENIA drobne

### SAMOCODOWE

**A.AUTO** kupię, **tel. 509 954 191**

**KUPIĘ** każdy samochód,  
**tel. 660 476 276**

**AUTO** kupię, Autoskup, **tel. 509 954 311**

**SZUKAM** garażu do wynajęcia, ul. Grunwaldzka i okolice, **tel. 607 456 702**

### MIESZKANIOWE

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

**KUPIĘ** mieszkanie 2-pokojowe na terenie Siemianowic, **tel. 881 652 241**

**MIESZKANIE** 48 m<sup>2</sup>, dwa pokoje + kuchnia w Katowicach - Józefowiec na ul. Mikusińskiego,  
**tel. 501 320 426, 535 988 470**

**MIESZKANIE** 47 m<sup>2</sup>, dwa pokoje + kuchnia w Siemianowicach Śl., os. Bytków przy Telewizji,  
**tel. 501 320 426, 535 988 470**

**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śl., **tel. 506 171 337**

**SPRZEDAM** działkę budowlaną w Myszkowie, **tel. 570 037 778**

**SPRZEDAM** mieszkanie 2-pokojowe, 48,65 m<sup>2</sup>, os. Wróbla, **tel. 508 596 519**

**POSIADAM** mieszkanie do wynajęcia przy ulicy Komuny Paryskiej,  
**tel. 662 212 524**

**SPRZEDAM** mieszkanie na os. „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m<sup>2</sup>, na III piętrze,  
**tel. 32 228-63-93**

### RÓŻNE

**KOMPLET** opon zimowych na felgach stalowych 215-60-217 z Opel Mokka, rozstaw śrub 5 x 108, **tel. 664 187 214**

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon,  
**tel. 518 228 772**

**SZUKAM** opiekunki, pielęgniarki dla starszej pani (leżąco-siedzącej), najlepiej z Bytkowa, **tel. 698 888 171**

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

**A.A. KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
**tel. 506 601 278**

**CAŁODOBOWA** naprawa piecyków gazowych, czyszczenie, montaż wymiana. Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, **tel. 882 444 992**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
**tel. 533 336 454**

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
**tel. 502 362 393**

**ELEKTRYCZNE** usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych, **tel. 880 587 111**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

**KOMPUTERY**, laptopy - naprawa, przyspieszenie, modernizacje, usuwanie wirusów, instalacja oprogramowania, szkolenia, dojazd do klienta, **tel. 518 098 938**

**NAPRAWA** u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czaplą  
**tel. 502 950 844**

**MALOWANIE**, tapetowanie,  
**tel. 698 190 221**

**PEDICURE** podologiczny, usługi kosmetyczne z dojazdem do klienta,  
**tel. 533 990 902**

**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja rzeczy,  
**tel. 508 290 245**

**REGULACJA** okien PCV, wymiana uszczelek,  
**tel. 602 314 720**

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,  
**tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

**ZŁOTA RĄCZKA** – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,  
**tel. 503 427 475**

### Reklama

w gazecie „MS”:

- drobne - słowo - 1,20 zł netto

- ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Tel. 32-6091-405

- modułowe (1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa

i 5 cm wysokość) od 97,97 zł netto  
ssm@poczta.fm 661 229 858

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

Poszukujemy pracowników na stanowisko :

**OPERATOR MASZYN / MAGAZYNIER**

#### Wymagania:

- Absolwent szkoły zawodowej lub średniej o profilu mechanicznym lub pokrewnym
- Umiejętność korzystania ze sprzętu kontrolnompomiarowego

#### Zapewniamy:

- Możliwość zdobycia doświadczenia w pracy z maszynami i urządzeniami produkcyjnymi
  - Możliwość zdobycia uprawnień na wózek widłowy i żurawia warsztatowego
  - Atrakcyjne wynagrodzenie
- Osoby chętne do podjęcia pracy na wyżej wymienionym stanowisku proszone są o kontakt pod nr tel. **512-356-332**

s-489/08-24



**Segregując śmieci  
– oszczędzasz Swoje pieniądze  
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**

## „Renoma” na jesienne wieczory

**Od** jesiennej zmiany czasu większość naszego wolnego czasu przypada na bardzo długie, czasem szare i ponure, wieczory. Niejednego perspektywa niedoboru światła i szarugi już przyprawia o dreszcze i kiepski nastrój. Można te długie wieczory spędzić na kanapie przed telewizorem, ale chyba lepiej zafundować sobie dreszczyk sportowych i towarzyskich emocji spotykając się ze znajomymi lub rodziną na partyjce kręgli w spółdzielczej „Renomie”.

Do dyspozycji jest aż **8 torów bowlingowych**. Koszt jednej godziny gry w kręgle waha się od 39 do 59 złotych w zależności od dni i godzin. A poza tym:

- **Bilard** - 5 zł żeton,
- **Piłkarzyki** - 5 zł żeton,
- **Dart** - \* 301 pkt - 2zł/os., 501 pkt - 4 zł/os., 701 pkt - 6 zł/os., 901 pkt - 8 zł/os.,
- **Cybergaj** - 1 gra - 5 zł, 3 gry - 12 zł.

Warto wybrać się do Renomy z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Dzieci też odnajdą się w grze. Dla nich jest możliwość zamówienia toru z wysuwanymi *bumperami*, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru.

Po grze lub w jej trakcie można odsapnąć w jednej z siedmiu łóż i posilić się pizzą lub innymi pozycjami z „Renomowego” menu.

**Można również zakupić karnety:**

- **10-godzinne w cenach, w zależności od dni i godzin wahające się od 340 do 530 zł,**
- **karnety podarunkowe, jednogodzinne - w zależności od dni i godzin, w przedziale cenowym od 39 do 59 zł.**



W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building* albo zebrać się ze znajomymi na zawody lub kręglarską ligę. Można też po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe – lokal wyposażony jest w telebimy.

Przed wybraniem się do Renomy - warto sprawdzić dostępność torów i rezerwować wcześniej – jesień to jeden z „najgorętszych” okresów w kręgielni.

Przez ponad dwadzieścia lat funkcjonowania, Strefa Rozrywki „Renoma” wypracowała sobie reputację renomowanego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic Śląskich – o czym świadczy choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze śred-

nią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook.

„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walego Wróblewskiego 37**. Nad komfortem gości czuwa wyspecjalizowany i miły personel. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.

**Rezerwacje:** 797-674-932, przez Facebook’a lub <http://kregielnia24.pl>

### Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

**Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20**  
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 54,70 m<sup>2</sup>,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m<sup>2</sup>,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 65** – lokal użytkowy o powierzchni 80,14 m<sup>2</sup>,
- **Wojciecha Korfańskiego 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m<sup>2</sup>,

#### Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m<sup>2</sup> – pom. biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 po k. nr 27, 28** o łącznej powierzchni 54,69 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 22, 23** o łącznej powierzchni 32,25 m<sup>2</sup> – pomieszczenia biurowe,

#### Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m<sup>2</sup>.

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – tel. **32 6091 405**

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. **32 6091 496**

## Mielone

Mielone kojarzy nam się najczęściej z kotletami. Niezbyt to wykwintna potrawa, chociaż tania i łatwa w przygotowaniu. A przecież z mięsa mielonego można przyrządzać bardzo eleganckie dania. Różne są też gatunki mięsa mielonego, nazywanego też często: siekaniem. Tatar to mielona wołowina o bar-

### MOJA KUCHNIA



dzo małej zawartości ścięgien i tkanki tłuszczowej; **mielona wołowina** sporządzana jest z wołowiny z grubsza pozbawionej ścięgien, zawierającej maksymalnie 20% tłuszczu; **mielona wieprzowina** nie zawiera więcej niż 35% tłuszczu, a używana na kotlety mielone i metkę mieszana jest z solą, cebulą i przyprawami; **mięso mielone mieszanne** składa się z mięsa wołowego i wieprzowego, a zawartość tłuszczu kształtuje się w nim na poziomie 30%.

#### PULPETY MIĘSNE W SOSIE SZPINAKOWO-CYTRYNOWYM

**500 g mielonej wołowiny, 1 bułka, 1 cebula, 2 jajka, po 1 łyżeczce suszonego tymianku i rozmarynu, sól, świeżo zmielony pieprz, 3/4 l bulinu mięsnego, 30 g masła, 35 g mąki pszennej, 100 g przygotowanego, grubo posiekanego szpinaku, 2 łyżeczki soku cytrynowego, 1 łyżka startej skórki z cytryny, 2 łyżki mleka.**

Bułkę rozmoczyć w zimnej wodzie, w tym czasie obrać cebulę i posiekać w drobną kostkę. Rozbić 1 jajko i oddzielić żółtko od białka. Odcisnąć bułkę wraz z mięsem włożyć do miski, następnie wymieszać z posiekaną cebulą. 1 całym jajkiem, białkiem i ziołami, przyprawić solą i pieprzem. Z masy mięsnej, mokrymi dłońmi uformować klopsy, wrzucić je do gotującego się bulionu, zebrać z wierzchu tworzącą się początkowo pianę i gotować na średnim ogniu przez 15 do 20 minut. Następnie wyjąć i postawić w ciepłym miejscu. Bulion przecedzić przez sito, odmierzyć z niego 1/2 litra. Na sos rozpuścić w garnku masło, dodać mąkę, przemieszać i podsmażyć na złotożółty kolor. Zalać bulionem i dokładnie roztrzepać trzepaczką, aby w sosie nie było grudek. Doprowadzić sos do wrzenia, dodać szpinak, przyprawić solą, pieprzem. sokiem cytrynowym i skórką z cytryny. Następnie zmniejszyć ogień. Żółtko rozmać z mlekiem i zaprawić tym sos, jednak w czasie zaprawiania nie może się on gotować. Pulpety włożyć do sosu, odczekać 5 minut, aby przeszły jego aromatem. Podawać z ryżem.



## Czy jesteś łakomczuchem?



BARAN  
21.III. - 20.IV

Lubisz potrawy ostre, pikantne, dobrze przyprawione. Sam jesteś dobrym kucharzem i gotowanie sprawia Ci przyjemność. Dobrze też czujesz się w restauracji, w „wesolej kompanii”.



BYK  
21.IV. - 21.V.

Lubi domową, prostą, ale dobrą kuchnię. Najczęściej Pan Byk wybiera sobie za żonę dziewczynę, która zaimponowała mu smaczną i ładnie podaną kolacją, niekoniecznie przy świecach. Do Byka bardzo dobrze pasuje zasada „przez żołądek do serca”.



BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI.

Jeśli urodziłeś, a zwłaszcza urodziłaś się pod tym znakiem, nie przywiązujesz do jedzenia większej wagi. Nade wszystko cenisz sobie zgrabną figurę, często odchudzasz się i jesz wtedy bardzo mało. Większość Bliźniaków lubi jednak słodkie i trudno jest im sobie tego odmówić.



RAK  
22.VI. - 22.VII.

Pan Rak nie jest specjalnie wybredny, przeważnie najbardziej lubi kuchnię regionalną z okolicy, z której pochodzi. Nie przepada za jedzeniem w restauracjach czy barach, w jego domu zazwyczaj dużo się gotuje. Nie oznacza to jednak, że lubi gotować – robi to z konieczności.



LEW  
23.VII. - 22.VIII.

Lew przeciwnie – najlepiej czuje się w restauracjach i innych modnych lokalach tego typu. Wybiera wtedy najbardziej oryginalne potrawy. Lubi biesiadować w dużym gronie: dużo mówi i dużo je. Sam też potrafi przyrządzić oryginalne danie, ale nie zawsze mu się chce.



PANNA  
23.VIII. - 22.IX.

Pod tym znakiem urodziło się wielu znakomitych kucharzy. Prawie każdy kto ma słońce w znaku Panny posiada naturalne predyspozycje do kucharzenia. W domu takiej osoby zawsze jest coś dobrego do zjedzenia a goście nie mogą nachwalić się talentu gospodyni.



WAGA  
23.IX. - 23.X.

Jeśli chce, potrafi ugotować coś dobrego, ale nie zawsze ma na to ochotę. Uważa, że na świecie jest dużo ciekawszych rzeczy niż siedzenie w kuchni, przy garnkach. Chętnie natomiast zje coś dobrego u znajomych.



SKORPION  
24.X. - 22.XI.

Pan Skorpion choć lubi dobrze zjeść, zawsze jest jak najdalej od kuchni. Zajęty pracą i swoimi zainteresowaniami, nie ma czasu ani ochoty na pichcenie. Ceni natomiast u kobiet kulinarne zdolności.



STRZELEC  
23.XI. - 21.XII.

Pan Strzelec zazwyczaj dużo podróżuje i z każdego takiego wyjazdu przywozi przepisy na oryginalne potrawy, które potem w większym czy mniejszym powodzeniem stara się przyrządzić w domu. Przy konsumpcji opowiada o wrażeniach z podróży.



KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I.

Lubi stałe pory posiłków i smaczne, lecz proste potrawy albo to, co jest łatwe do przyrządzenia i niedrogie. Urodzeni pod tym znakiem często stosują przepisy mamy i babci. Koziorożec sam przy stole je mało, ceni jednak jakość jedzenia.



WODNIK  
21.I. - 20.II.

Wodnika a już szczególnie Panie, które urodziły się pod tym znakiem, lubią wykwintne potrawy i przywiązują dużą wagę do kultury jedzenia. Jeśli chcesz takiej pannie zaimponować, właściwa będzie kolacja przy świecach.



RYBY  
21.II. - 20.III.

Większość Ryb ceni sobie dobrą kuchnię i lubi gotować. Szczególnie przyrządza słodkie smakołyki, aby sprawić przyjemność dzieciom. Ich kuchnia obfituje przeważnie w dania z owocami.



Grunty Macieja Boryny	Tuczenie świń lub bydła	Słynny hotel w Paryżu	Vasco da ... żeglarz portug.	20	Kolorowe jajka wielkonojne	Znany z „Boro Boro”	1/3 meczu hokejowego	Zwierzęta w ławicach	Silne napady duszności	Rollka materiału	Mercedes Sprinter	Np. „Iliada” Homera	Kolor jasnofioletowy	Osiadłe willowe Warszawy		
11			7		Zapięcia przy kurtce		19	Gaz musztardowy	10	Zastaw		13				
Część koła rowerowego						... stanu; pucz	Wieś z osadą kultury łużyckiej		18					17		
Słynna willa w Zakopanem			29		Przyprawa w trzech palcach	1										
Wielkie miasto w Chinach	23						Mównica sejmowa	Australijski nietoperz			Przepląta przez Przemysł			26		
<b>Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski</b>					Człowiek, którego ciągle zimno	... dmuchający, do pływania			3							
					27	Pokój w wiejskiej chacie	Partyjne porządki	25	Danie z mleka i żółtek, z cukrem	... alpejska, ma białe kwiaty		Panna z „Pchły Szachrajki”	2			
... śledztwa lub ... ogółu	4	Magda, śpiewała w Ich Troje			Księgo-wość (prze-starzale)	31	„Zielona ...” Stephena Kinga	Może być szczerza			Autor „Księcia i zebra”	15	Gaz szlachetny (Ar)			
				28	Rosządy na szczytach władzy							Dostaje laurkę 23 czerwca	24	Kraina w Austrii (Alpy)	Chińska moneta	
Bitwy lub znaki na kąpielisku		Afryka państwo z Bamako					Powieść Zoli lub obraz Maneta								21	
	9				Rośliny morskie; glony			Jednostka kojarzona z atomówką	12		Wykonawca przeboju „Gitan”					
Gdzie Rzym, gdzie ...		Samochód nauki jazdy	6			16	Czyngis- ... mongolski władca				Reżyser filmu „Prestiż”	8			5	

**JESTEŚMY LOKALNI OD 24 LAT NA RYNKU**



**INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD**



mmj.pl ☎32 750 2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 31 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **1. XII 2024 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 11/2024.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 10/2024 z hasłem

*– Ten się nie myli kto nic nie robi.* otrzymują: Izabela Kaul, ul. R. Gansińca 6, Krystyna Rybka, ul. Śląska 50, Magdalena Hubka, ul. Wł. Reymonta 10. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaje dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

# Połam głowę

## SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

## Rozwiązanie SUDOKU 10/24

1	8	6	2	9	3	4	5	7
2	3	7	6	4	5	1	9	8
4	9	5	1	7	8	3	2	6
9	4	3	8	5	6	2	7	1
8	6	2	4	1	7	9	3	5
7	5	1	9	3	2	8	6	4
5	7	4	3	2	1	6	8	9
3	1	8	7	6	9	5	4	2
6	2	9	5	8	4	7	1	3

## SUDOKU 11/24 - bardzo trudne

	2		8		4			
	7			5	4	8		
8	3							9
			3					
9			1		2			3
					6			
2							7	4
		1	4	3				8
		3		6		9		

ciąg dalszy  
ze str. 20

Zielony Konkurs 2024 rozstrzygnięty!

## Więź z przyrodą w środku osiedla

### Satysfakcja własna, korzyści dla wszystkich

Gdy pod koniec 1993 roku powstał miesięcznik „Moja Spółdzielnia”, jedną z pierwszych, stałych rubryk stał się

mowymi ogródkami. W tym natomiast były osoby z przepięknie ukwieconymi balkonami co ma wpływ na wygląd elewacji wzbogacając ją o walor estetyczny.



właśnie „Zielony Konkurs”. W taki sposób, nieprzerwanie, na przestrzeni ponad 30 lat kolejne Zarządy SSM propagują ideę zakładania przydomowych ogródków i ukwiecania balkonów w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Docenia się w ten sposób wkład mieszkańców w upiększanie budynków oraz ich bezpośredniego otoczenia, a patrząc szerzej: osiedla - miejsc, w których na co dzień przebywamy i na które patrzymy.

Z jednej strony budynki są remontowane i ich otoczenie zmienia się *in plus* dzięki kolejnym inwestycjom. Wysiłki Mieszkańców wkładane w upiększanie roślinami balkonów czy ogródków to dodatkowa korzyść, która polepsza całościowy wizerunek Spółdzielni.

### Przyroda na wyciągnięcie ręki

Okolicznościowe spotkanie w siedzibie Spółdzielni z jej władzami (w tym roku z **Wiesławem Jaźwcem** - przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM i **Krystyną Śliwiok** - zastępcą Prezesa ds. Finansowo-Księgowych) jest zwieńczeniem kilkumiesięcznych poszukiwań osiedlowych perełek i ich prezentacji na łamach „MS”. W wydarzeniu w siedzibie SSM, wzięli udział wyłonieni laureaci.

W zeszłym roku zwycięzcami były głównie osoby opiekujące się przydo-

wołnymi do mieszkańców, **Wiesław Jaźwiec** i **Krystyna Śliwiok** docenili ich starania - od pomysłu, po systematyczną, czasem żmudną, wielomie-

scząną pracę włożoną w pielęgnację roślin. Zauważono, że nie tylko panie, ale również panowie dbają o kwiaty. Oceniono, że ten sezon letni, ze względu na długotrwałą suszę, był trudny dla utrzymania roślin. Dzieleno się także specjalistycznymi uwagami dotyczącymi nawożenia roślin oraz okresów ich sadzenia.

### Laureaci Zielonego Konkursu 2024:

#### Osiedle „Chemik”

**Artur Wosz** - W. Wróblewskiego 73

#### Osiedle „Centrum”

**Rafał Piątek**, ul. Jedności 1A

#### Osiedle „Tuwima”

**Agata Kowalicka**, ul. W. Korfantego 14

#### Osiedle „Michałkowice”

**Józef Wistel**, ul. Stawowa 11

#### Osiedle „Młodych”

**Jolanta Widurska-Fudel**, ul. J. Stęślickiego 3

#### Osiedle „Węzłowiec”

**Szymon Rogoziński**, ul. Wł. Jagiełły 41

#### Osiedle „Bańgów”

**Aleksandra Garnowska**, ul. Wł. Reymonta 12

Laureaci już teraz myślą o kolejnym sezonie. Laureatka z ulicy **Stawowej 11** podzieliła się swoim przykładowym, kwietnym kalendarzem: - *Na zimę wkładam szafirki - one pierwsze są na wiosnę,*

potem są bratki. Latem pelargonie, później komarzyce z ozdobnymi liśćmi, a ku jesieni chryzantemy, choinki, jarzębiny.

Z kolei mieszkańiec z ulicy **Wł. Jagiełły 41** powiedział, że ogólnie lubi przyrodę i jej namiastkę zdecydował się wprowadzić na swój balkon i w otoczenie budynku. *To nie tylko, jak mówił, rośliny, ale to też owady, w tym motyle, jakie się za nimi pojawiają. Zimą karmnik osadzony na krzaku przyciąga sikorki i sójki. Balkon - jak mówił - służy też choćby za miejsce, gdzie można posadzić pietruszkę, która później przydaje się do zupy.*

Mieszkanica z ulicy **W. Wróblewskiego 73** dostrzegła jeszcze inną zaletę ukwieconego balkonu: - *To przyjemność dla człowieka, ale też na przykład i dla psa. U mnie ma on tam swoje legowisko.*

W luźnej dyskusji laureaci dzielili się też swoimi spostrzeżeniami, co dobrze sprawdza się na balkonie, co zaskakuje, co może być też cenną wskazówką dla innych. Dowiedzieć się można było między innymi, że: *Szarłat* pięknie pachnie i wieczorami miło posiedzieć, *Super-tunia* - większa od standardowej *Petunii* robi wrażenie, a zapach nasadzonych doniczkowych *pomidorów* na balkonie odstrasza gołębie, zaś *Geranium* („Szczyrbok”) płoszy komary.

**Okołospółdzielcze dyskusje**

W dyskusjach poruszono też kilka innych tematów, nie zawsze związanych z roślinami. Pochwalono ideę zakładania łąk kwietnych, które wprowadzają większą bioróżnorodność w osiedla spółdzielcze - natomiast na co zwróciła uwagę Krystyna Śliwiok - są one trudne do utrzymania, i o ile większość mieszkańców jest zwolennikami tego elementu krajobrazu to pojawiają się

również głosy im przeciwnie wskazujące na problematyczne pyłki i „robactwo”.

Miłym akcentem spotkania było wręczenie finalistom Zielonego Konkursu 2024 przez przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu SSM symbolicznych upominków - poradników ogrodniczych i słodkości. Zdjęcia nagrodzonych balkonów, wówczas jeszcze tylko konkursowych propozycji/zgłoszeń, publikowaliśmy na łamach miesięcznika od maja do października br. Wspólną zaś pamiątkową fotografię tegorocznych laureatów publikujemy teraz. rg

Zielony Konkurs 2024 rozstrzygnięty!

## Więź z przyrodą w środku osiedla

**K**olejna edycja „Zielonego Konkursu” już za nami. Wyłaniamy w nim i prezentujemy na naszych łamach najładniejsze balkony i ogródki zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W drugiej połowie października odbyło się okolicznościowe spotkanie w siedzibie Spółdzielni z laureatami ze wszystkich siedmiu osiedli spółdzielczych.

ciąg dalszy na str. 19





orange™  
tu jest



Świątłowod i Netflix  
6 mies. w prezencie  
Superprędkość do 2 Gb/s

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 950

Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

6 mies. w prezencie dotyczy abonamentu za Love Mini z Netflix (plan Podstawowy) ze światłowodem do 2 Gb/s, z umową na 24 mies. Opłaty od 1. mies. przez cały okres umowy; 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Aktywacja 60 zł, od 7. do 24. miesiąca abonament od 158 zł/mies., potem wzrasta o 10 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę odbieranym w Mój Orange i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.). Szczegóły na orange.pl/netflix. Tylko dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 4.11.2024 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód (sam lub w pakiecie). Aby korzystać z Netflix, trzeba posiadać konto w tym serwisie. Zasięg światłowodu ograniczony terytorialnie.

s-532/11-24

**KUPIĘ MIESZKANIE**

Może być do remontu

**KUPIĘ KAMIENICĘ**

501 817 143

602 858 602

s-551/8-24



Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !



“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, [www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

s-238/8-15

s-228/8-15