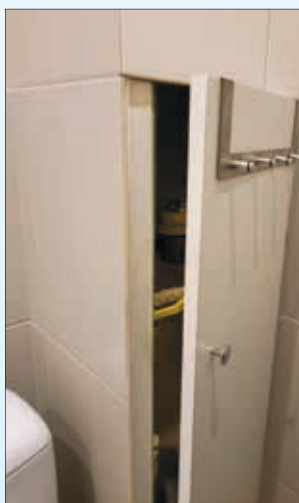




Na
stronach:

O Regulaminie Porządku Domowego
Taryfy za prąd dla odważnych
O insektach niekoniecznie do poduchy

Czym zaskakujemy konserwatora



Na bazie doświadczeń pracowników technicznych wszystkich administracji SSM można byłoby przygotować całkiem okazałych rozmiarów poradnik z przykładami wprost z zasobów spółdzielczych, mówiący o tym, czego unikać, na co uważać lub w jaki sposób ułatwić im pracę, kiedy zachodzi potrzeba wykonania zaplanowanej lub nieprzewidzianej roboty.

czytaj więcej str. 7

Tych kilka „kropek nad i”

czytaj str. 12



X Piłkarski Turniej Świąteczno-Noworoczny

- relacja z wydarzenia str. 23



Aktualizacja tematu kotłowni przy ul. Przyjaźni 8

W ubiegłym miesiącu zakończono procedowanie uzgodnień związanych z oczekiwaną zmianą sposobu zasilania w ciepłą wodę użytkową na osiedlu „Michałkowice” budynków przy ul. Przyjaźni 8-26 oraz Kościelnej 34, 36.

W wyniku tych działań podpisano umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, w ramach której zostanie wykonane przyłącze sieci zdalaczynnej oraz zabudowa wymiennika ciepła, który zastąpi wysłużone kotły gazowe w budynku technicznym przy ul. Przyjaźni 8.

Wymiernym efektem tej zmiany będzie istotne zmniejszenie kosztu podgrzewu ciepłej wody do poziomu porównywalnego z kosztami w innych budynkach Spółdzielni zasilanymi w analogiczny sposób. Rozpoczęcie dostawy ciepłej wody w nowym układzie przewidywane jest w terminie do 30 września 2025 roku.



Rejon kotłowni obsługującej ulicę Przyjaźni 8-26/Kościelna 34-36

Czujki pożarowe - nowe regulacje prawne

Każdy lokal mieszkalny, z pomieszczeniem, w którym odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, czyli m.in. zaopatrzone w piecyk gazowy, od 1 stycznia 2030 roku będzie musiał posiadać czujkę dymu i czadu. Poznaliśmy ostateczny kształt przepisów ujętych w znowelizowanym Rozporządzeniu MSWiA, jakie weszły w życie w drugiej połowie grudnia.

Czujki pożarowe w budynkach wielolokalowych i domach

Zmiany określają obowiązki stosowania odpowiednich urządzeń wykrywających zagrożenia związane z pożarem lub uwolnieniem tlenu węgla. Chodzi o ograniczenie liczby ofiar śmiertelnych i osób rannych w pożarach oraz zatruciu tlenkiem węgla (czadem).

Nowelizacja Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nakłada więc obowiązek wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu. **W przypadku lokali mieszkalnych już istniejących, których znaczny procent dotyczy również mieszkań w zasobach SSM, obowiązek montażu czujek wejdzie w życie 1 stycznia 2030 r.**

Dla lokali i pomieszczeń nowo powstających obowiązek montażu czujek dymu i czujek tlenu węgla ma za-



szkodowanych zostało niemal 1,2 tys. osób.

Wprawdzie na przestrzeni lat do takich skrajnych zdarzeń ze skutkiem śmiertelnym w zasobach naszej Spółdzielni nie dochodziło, niemniej warto zainwestować w swoje bezpieczeństwo, nie czekając na ustawy przymus.

O tym, gdzie zamontować czujnik tlenu węgla w mieszkaniu mówi zamieszczona obok grafika. Więcej na temat urządzenia, jego działania oraz samym czadzie i jego skutkach, wraz z zamieszczonymi poradami strażaków, pisaliśmy w listopadowym wydaniu „MS”.

rg

stosowanie wraz z wejściem w życie nowych regulacji.

Choć ustawodawca pozostawił właścicielom lokali mieszkalnych dużo czasu na przygotowanie się do nowych obowiązków, warto już dziś wyposażyć swoje mieszkanie w autonomiczną czujkę dymu oraz czujkę tlenu węgla. Argumentem niech będą ogólnopolskie dane za rok 2024 r. z których wynika, że z powodu zatrucia tlenkiem węgla zginęły 43 osoby, a po-

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Piotr Czech, Wiesław Jaźwiec*

zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

3. lutego 2025 r. od 16:00 do 17:00

w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
 sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkańczy i Lokali Użytkowych
 32-6091-496
 dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń
 czyszcze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkańczych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
 tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. **biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl**

rozliczenia wody **woda@ssm.siemianowice.pl**

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowska 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
 KRZYZOSOWEGO** 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Fitznarów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,

psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
 psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl.
 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- **członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.**

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę

oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowiec”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:
 poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
 poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
 piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

Kilka słów o Regulaminie Porządku Domowego

Chociaż Regulamin Porządku Domowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jest z pewnością znany większości Spółdzielców i w każdej chwili możliwy do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, wraz z początkiem Nowego Roku przypominamy część z zawartych w nim postanowień i regulacji. Szczególnie, że użytkownicy lokali to nie tylko Spółdzielcy, ale i na przykład osoby wynajmujące mieszkania, których ten konkretny Regulamin również dotyczy. Jeśli więc wynajmujemy komuś mieszkanie, warto podsunąć mu ten numer „MS” i być może zapobiec sąsiedzkiemu konfliktowi wynikającemu z niezajomości regulaminowych zasad.

Regulamin jest przygotowywany i aktualizowany przez Zarząd SSM z uwzględnieniem potrzeb i wniosków mieszkańców. Regulamin zatwierdza Rada Nadzorcza SSM.

Zapisy regulaminu mają na celu regulację i kształtowanie zasad zgodnego współżycia mieszkańców, a także dbałość o bezpieczeństwo, estetykę i czystość budynków.

Dbać i informować

W części dotyczącej „Zasad Ogólnych”, regulamin zobowiązuje użytkowników lokali do dbałości nie tylko o własny lokal, a także o części wspólne budynków, czyli: pralnie, suszarnie, korytarze, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, windy, strychy, wózkownie itp. Użytkownicy lokali są zobowiązani zapisami regulaminu do chronienia przed uszkodzeniami i dewastacjami części wspólnych. W praktyce to m.in. wspomniana niejednokrotnie na łamach „MS” uważność przy przykładowo transportowaniu większych mebli i sprzętów po korytarzach, reagowanie i zgłaszanie odpowiednim służbom zauważonych aktów wandalizmu.

Użytkownicy lokali są zobowiązani do sprzątnięcia części wspólnych w tym: mycia klatek schodowych, okien, lamperii, drzwi do windy, balustrad, usuwania śniegu z balkonów itp. Szczegółowy harmonogram wykonywania tych czynności mieszkańcy powinni ustalić między sobą. Regulamin w tej części precyzuje sposób postępowania z odpadami komunalnymi – zabrania wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów lub cieczy przez okna, trzepania dywanów na balkonach, wrzucania do kanalizacji przedmiotów, które mogłyby ją zapchać. Wskazuje także na termin wystawiania odpadów wielkogabarytowych (jeden dzień przed planowanym wywozem) oraz przypomina, że utylizacja pozostałości remontowych np. gruzu jest wyłączną odpowiedzialnością użytkownika lokalu, który powinien go wywieźć na własny koszt do PSZOK. Efektem niespełnienia tego obowiązku będzie wywóz, który obciąża wszystkich mieszkańców w nieruchomości.

Użytkownicy lokali winni na bieżąco zgłaszać do ADM wszelkie usterki zauważone w częściach wspólnych – urwane klamki, wybite szyby, nie-



szczelne okna, popsute kontakty, czy przepalone żarówki. Służby techniczne Spółdzielni, jeśli nie wiedzą o występowaniu danego problemu – nie mają jak zareagować, współpraca mieszkańców jest w tym przypadku nieodzowna i nieoceniona.

Bezpieczeństwo...

Spora część zapisów regulaminu dotyczy ogólnie rozumianego bezpieczeństwa użytkowników lokali. I tak w przypadku prewencji pożarowej regulamin zabrania składowania przedmiotów łatwopalnych i niebezpiecznych w pomieszczeniach wspólnych, używania w nich otwartego ognia, blokowania przedmiotami dróg pożarowych i ewakuacyjnych z budynku, rozpalania ognisk i grillowania na balkonach.

Ponadto w budynkach wyposażonych w domofon, mieszkańcy powinni przestrzegać zasady nieotwierania drzwi osobom nieznanym, a także zabrania przebywania w pomieszczeniach wspólnych osobom trzecim bez uzasadnionej przyczyny – czyli np. przebywania osobom bezdomnym na klatkach schodowych.

Nie jest również dozwolone wchodzenie na dach budynków.

...i estetyka

Jako, że jednym z celów regulaminu jest zapewnienie mieszkania w warunkach estetycznych i higienicznych, znalazły się w nim zapisy mówiące o zaka-

zie dokarmiania zwierząt na terenach przyległych do budynków i w częściach wspólnych – tu kłania się problem gołębi i szczurów.

Zakazuje się przechowywania na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku – czyli na przykład złomu, rupieci, starych opon, sporej ilości śmieci. Umieszczanie na elewacji banerów, reklam czy tablic informacyjnych – wymaga zgody Spółdzielni, podobnie jak instalacja jakichkolwiek urządzeń na dachu budynku.

Można natomiast, jeśli sąsiedzi wyrażą zgodę, zagospodarować przyległy do budynku kawałek zieleni osiedlowej do upiększenia roślinnością we własnym zakresie – zdjęcia najpiękniejszych trafią później na łamy „Mojej Spółdzielni” w ramach „Zielonego Konkursu”.

Współżycie sąsiedzkie

Regulamin, precyzuje zasady współżycia sąsiedzkiego. Jak wiadomo, różne style życia, bycia i sposoby realizacji potrzeb mogą mieć wpływ na sąsiadów za sprawą na przykład hałasu lub wydzielanego zapachu.

I tak, w regulaminie porządku domowego zabronione jest np. palenie tytoniu, spożywanie alkoholu lub innych niedozwolonych substancji w częściach wspólnych budynku. Palenie tytoniu (również e-papierosów) nie jest dozwolone również na balkonach. Korytarze nie mogą być wykorzystywane do gier i zabaw.

W budynkach obowiązuje cisza nocna między 22:00 a 6:00 – w tym czasie należy ściszyć muzykę i telewizję, a także ograniczyć wszelkie hałasy do minimum. Ponadto głośne prace remontowe należy wykonywać wyłącznie w godzinach między 8:00 a 19:00, wyłącznie w dni powszednie, uprzednio informując o nich sąsiadów.

W mieszkaniach wolno trzymać zwierzęta domowe – rozumiane jako zwierzęta „do towarzystwa”, pod warunkiem zachowania czystości oraz tego, że zwierzęta nie powodują nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Oznacza to, że należy po swoim pupilu niezwłocznie sprzątać jeśli załatwi się gdziekolwiek w przestrzeni wspólnej. Psy należy wprowadzać na smyczy i nie wprowa-

dzać ich do piaskownic, placów zabaw, na boiska, czy w inne miejsca objęte zakazem wprowadzania psów.

Nie wolno zwierząt pozostawiać na balkonach, gdy wychodzimy z domu. Powinniśmy także zadbać o właściwe wychowanie naszych piesków, tak by nie hałasowały w czasie gdy nie ma nas w domu.

Niedozwolone jest w spółdzielczych budynkach i na nieruchomości wspólnej prowadzenie hodowli zwierząt.

Ruch drogowy

Regulamin przypomina, że na drogach wewnętrznych spółdzielni obowiązują ogólne zasady ruchu drogowego, a także że niedozwolone jest parkowanie pojazdów powyżej 3,5 tony oraz długoterminowe parkowanie i mycie pojazdów na terenach spółdzielczych.

Redakcja ma nadzieję, że udało się tym niedługim, niewyczerpującym tekstem poruszyć najistotniejsze zagadnienia Regulaminu porządku domo-

wego. Spisany on został dla zapewnienia minimum komfortu zamieszkania blisko siebie. Pamiętajmy, że hasło „wolność Tomku w swoim domu” może obrócić się przeciwko nam samym – mieszkańcom domów wielorodzinnych. Przypominamy, że pełna jego treść, gdzie można zapoznać się ze szczegółami wszelkich zapisów dostępna jest na stronie internetowej SSM.

Bartosz Sowisło

Spółdzielnia i osiedla z perspektywy członków RN

Jak postrzegają swoją pracę w Radzie Nadzorczej i Radzie Osiedla ich członkowie oraz jakie widzą stojące przed Spółdzielnią wyzwania w Nowym Roku?

Wiesław Jaźwiec - przewodniczący Rady Nadzorczej i przewodniczący Rady Osiedla „Węzłowiec” SSM:

- Rada Nadzorcza jest organem powołanym do nadzorowania i kontrolowania działalności Zarządu Spółdzielni. Bazuje na opracowanych przez Zarząd i pracowników Spółdzielni dokumentach. O zakresie działania tego organu spółdzielczego mówi regulamin, a w nim kilkadziesiąt punktów.

Opisując kompetencje Rady na pewno chcę podkreślić fakt, że kontroluje wykonywanie zadań oraz realizację celów statutowych SSM poprzez m.in.:

- badanie okresowych sprawozdań finansowych Spółdzielni pod względem ich rzetelności i prawidłowości,
- dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych z uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków, np. ocena wykonania planów remontowych i modernizacyjnych,

- kontrolowanie sposobów załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i ich członków - np. z Rad Osiedli czy corocznych Zebrań Osiedlowych Członków.

Bardzo ważnym zadaniem Rady Nadzorczej SSM jest uchwalanie corocznych planów gospodarczych i ich ewentualna korekta. Takie plany tworzone są na poziomie administracji w porozumieniu z Zarządem i w konsultacji z Radą Osiedla, którą posiada każde osiedle.

Najbardziej wymiernym efektem pracy wszystkich tych organów Spółdzielni jest dobry stan budynków, w których mieszka znaczny procent mieszkańców Siemianowic Śląskich i ich estetyczne otoczenie, czyli osiedla, w których mieszkamy i spędzamy znaczną część swojego życia. To jak wyglądają, jak się nam tu mieszka – jest efektem pra-

cy wszystkich Spółdzielców, w tym Spółdzielczych organów. Jestem członkiem Rady Nadzorczej SSM, które to gremium przyjmuje również wnioski i skargi od samych mieszkańców. Nie jest możliwe

sowej poszczególnych nieruchomości. Dokonujemy przeglądów budynków, analizujemy postulaty mieszkańców. Cyklicznie w porozumieniu z dzielnicowym Policji omawiamy stan bezpie-



Os. „Chemik”. W tym roku nowa nawierzchnia parkingu - W. Wróblewskiego 51A-55-55A

doprowadzenie do idealnej sytuacji, ale chodzi o to aby reagować jak najszybciej na interwencje zgłaszane przez naszych członków na różnych poziomach, począwszy od osiedlowej administracji.

O ile jako Rada Nadzorcza patrzymy na działalność Spółdzielni całościowo, o tyle będąc zarazem członkiem Rady Osiedla „Węzłowiec” mam też ogląd w sprawach, nazwijmy to przyziemnych osiedla, ściśle współdziałając z administracją.

Na każdym comiesięcznym posiedzeniu Rady Osiedla omawiamy realizację zadań uchwalonych w formie planu remontów. Ostatnie miesiące roku z kolei to zawsze czas opracowywania propozycji do planu na kolejny rok. Dyskutujemy nad propozycjami przedłożonymi nam przez administrację, z uwzględnieniem sytuacji finan-

czeństwa w naszym osiedlu. Na ostatnich posiedzeniach m.in. dyskutowaliśmy o samochodach wyglądających na porzucone na niektórych parkingach i zatokach parkingowych i nad możliwościami ich usunięcia, rozumiejąc zarazem potrzebę przestrzeni do parkowania. Niestety bardzo często okazuje się, że Straż Miejska jest bezradna, bo samochód, pomimo tego, że „wrosnięty w ziemię” okazuje się być ubezpieczony, posiada tablice rejestracyjne i zdaniem służb nie ma podstaw do jego usunięcia.

Działalność w organach spółdzielczych wymaga odpowiedzialności. Dokładamy starań, by wszystkie tematy określone w regulaminach i w ramach naszych kompetencji zostały należycie przepracowane.

ciąg dalszy na str. 6

Spółdzielnia i osiedla z perspektywy członków RN

ciąg dalszy ze str. 5

Jan Dudek - przewodniczący Komisji RN Organizacyjno-Samorządowej i Społeczno-Kulturalnej oraz przewodniczący Rady Osiedla „Chemik” SSM:

- W Radzie Nadzorczej SSM jestem członkiem pięcioosobowej Komisji Organizacyjno-Samorządowej i Społeczno-Kulturalnej powołanej przez Radę Nadzorczą dla wykonywania jej zadań statutowych w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych, samorządowych i organizacyjnych Spółdzielni, a także z zakresu działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez SSM.

W kompetencjach tej komisji jest ocena działalności kulturalnej na rzecz członków SSM. Jesteśmy jedną z większych spółdzielni mieszkaniowych w województwie śląskim i w Polsce, i jedną z tych, w której utrzymany został model działalności spółdzielczego domu kultury. Z oferty Domu Kultury „Chemik” w Bytkowie oraz „Klubu Centrum” przy ulicy **Powstańców 54** korzysta miesięcznie kilkaset mieszkańców, zarówno dzieci, młodzież, jak i dorosłych, z czego duża grupa z nich to seniorzy zrzeszeni w dwóch klubach oraz stowarzyszeniach.

Innym filarem tej działalności są zorganizowane pod okiem wykwalifikowanych trenerów piłkarskie treningi dla dzieci. Uważam, że ta działalność przynosi pozytywny efekt, angażując w wysiłek fizyczny poprzez grę i ćwiczenia najmłodszych z rodzin naszych członków. Nasza Spółdzielnia nie jest kojarzona wyłącznie z zarządzaniem nieruchomościami, ale też z pewną ofertą spędzania wolnego czasu - a to jest też jedna z idei spółdzielczości.

Ponadto w ramach naszej aktywności rozpatrujemy projekty regulaminów dotyczących zasad współżycia mieszkańców, określających prawa i obowiązki zarówno użytkowników lokali, jak i Spółdzielni oraz regulaminów poszczególnych organów Spółdzielni i innych przepisów wewnątrzspółdzielczych z zakresu spraw organizacyjno-samorządowych.

Rozpatrujemy i opiniujemy wpływają-

ce do Rady Nadzorczej wnioski i skargi członków Spółdzielni w zakresie zagadnień samorządowych.

Poza funkcją członka Rady Nadzorczej SSM jestem też zaangażowany w działalność Rady Osiedla „Chemik”. Ostatnie posiedzenia tego gremium w dużej mierze poświęcone były planom remontowym na 2025 rok. Potrzeby osiedla „Chemik” jeśli chodzi o remonty to z pewnością kolejne roboty dekararskie (**W. Wróblewskiego 43, 61-63, Niepodległości 60, 61-63** estetyzacja klatek schodowych (**W. Wróblewskiego 55, 55A**), zagospodarowanie terenu między wieżowcami **W. Wróblewskiego 71-73**, które rozpoczęto od wytyczenia utwardzonych miejsc składowania poszczególnych odpadów, czy też nowa nawierzchnia parkingu wzdłuż budynków **W. Wróblewskiego 51-53** (szczyt), **55, 55A** oraz drogi dojazdowej przy **Niepodległości 64-66**. Poszczególne zadania są odpowiedzią na zauważone problemy i wnioski mieszkańców. Opracowane przez administrację w porozumieniu z Zarządem i Radą Osiedla propozycje zadań zostały później zatwierdzone uchwałą przez Radę Nadzorczą w formie zbiorczego dokumentu.

Joanna Baranowicz-Pluskwik - wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej i zastępczyni przewodniczącego Rady Osiedla „Centrum” SSM:

- By dobrze zrozumieć funkcjonowanie organu spółdzielczego jakim jest Rada Nadzorcza, trzeba wyjaśnić, jak jest ona skonstruowana i zorganizowana. Na samym początku - tuż po wyborze nas w drodze głosowania podczas Walnego Zgromadzenia - przyjmujemy plan pracy nowopowołanej Rady. Uchwalamy skład Prezydium, a także powołujemy komisje tematyczne.

W Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od lat powoływane są trzy komisje: Rewizyjna, Komisja Zasobami Gospodarki Komunalnej oraz Komisja Organizacyjno-Samorządowa. Naszym podstawowym zadaniem jest sprawowanie kontroli i nadzoru nad działalnością całej Spółdzielni. Wszystkie komisje przepracowują te same tematy, rozpa-

trując je pod różnym kątem, m.in. ekonomicznym, prawnym czy technicznym. Posiedzenia odbywają się w obecności członków Zarządu Spółdzielni, co daje możliwość zadawania pytań i uzyskania bieżących wyjaśnień.

Oprócz tego, że zasiadam w Radzie Nadzorczej, pełnię też funkcję zastępczyni przewodniczącego Rady Osiedla „Centrum”, którym jest pan **Andrzeja Jagiełło**.

Tematyka naszych spotkań Rady Osiedla z ostatniego kwartału roku w dużym stopniu poświęcona była planom na 2025 rok - omówiliśmy i zatwierdziliśmy: plan gospodarczo-finansowy, plan rzeczowo-finansowy robót remontowych Funduszu Centralnego Celowego i Funduszu Remontowego Podstawowego dla osiedla „Centrum”.

Najbardziej zbliża administrację i Radę Osiedla tworzenie planu remontów, który jest wnikliwie każdorazowo konsultowany. Priorytetem jest realizacja spraw, które wpływają na bezpieczeństwo spółdzielców. Potem, o ile pozwala na to sytuacja finansowa, realizacja zadań na nieruchomościach związanych z poprawą estetyki.

Na ten rok - skupiając się na osiedlu „Centrum” - wzięliśmy pod uwagę potrzebę kontynuacji czyszczenia wraz z malowaniem elewacji budynków (**Komuny Paryskiej 13A, B**), remontu klatek schodowych (**Komuny Paryskiej 3**). Istotnym zadaniem będzie też w ramach robót inżynierskich wykonanie parkingu przy ulicy **Śląskiej 50A, B**. Fundusz Centralny Celowy z kolei zakłada sfinansowanie kolejnego etapu wymiany podzielników kosztów centralnego ogrzewania w mieszkaniach.

Końcówka roku dla Rady Osiedla była spokojna. Za pośrednictwem administracji do RO wpłynęły trzy wnioski o wyrażenie zgody na dzierżawę miejsca przy cmentarzu w związku ze sprzedażą nieruchomości na okres Wszystkich Świętych. To spotkało się z naszą aprobatą w oparciu o doświadczenie ubiegłych lat, kiedy nie było z tym żadnych problemów, m.in. jeśli chodzi o porządek.

Członkowie Rady Nadzorczej mają swoje comiesięczne dyżury dedykowane mieszkańcom Spółdzielni. Najbliższy dyżur 3. lutego br. w godzinach 16:00-17:00, w siedzibie SSM, pok. 50.

Dokończenie ze str. 1

Czym zaskakujemy konserwatora

Bądź dostępny...

➤ Pierwsze co przychodzi na myśl to **kontakt na linii mieszkaniac - administracja**. Gdy jest awaria u sąsiada i za lewa mieszkanie, bądź w piwnicy, kiedy trzeba skorzystać z któregoś z zamkniętych pomieszczeń, oczywistą koniecznością jest możliwość błyskawicznego kontaktu z zainteresowanymi osobami. Warto zaktualizować dane kontaktowe w administracji. Jeśli tego z różnych powodów nie chcemy - bo i tak się zdarza - miejmy to na uwadze szczególnie, gdy wyjeżdżamy na dłuższy czas. Jeśli nie namiar bezpośrednio na siebie, to przez zaufanego sąsiada, który ułatwi kontakt i dostęp do mieszkania w przypadku awarii.

W zasobach spółdzielczych pewien procent mieszkańców stanowią **osoby wynajmujące mieszkanie**. Nierzadko bywa tak, że jest zaplanowany termin wymiany wodomierza lub zachodzi potrzeba wykonania innych prac na instalacjach wspólnych, o czym z wyprzedzeniem informowani są mieszkańcy stosowną informacją na drzwiach klatki schodowej. Kiedy pracownik techniczny spółdzielni czy też firmy współpracującej z SSM puka do drzwi, otwiera osoba, która twierdzi, że „tylko wynajmuje” i „nie udostępni lokalu”. Jest to w jakimś stopniu zrozumiałe, natomiast jako najemcy powinniśmy zakomunikować fakt właścicielowi mieszkania. W ten sposób oszczędzając, i sobie, i właścicielowi zbędnych kłopotów.

... i zrób dostęp, przewidując sytuację

➤ Przychodzi konserwator ADM do mieszkania na awarię pionu wodnego. Piękna łazienka - co z tego, jak bez dojścia do instalacji. Moment frustracji i zakłopotania tak po stronie mieszkańca, jak i instalatora w obliczu nieuchronnego skuwania płytek itp. Takich sytuacji, jak przytoczona tu, w zasobach SSM było na przestrzeni lat dziesiątki. I nie tylko tutaj, bo z tego typu problemami stykają się i inni zarządcy budynków, odpowiedzialnych za wewnętrzną instalację wodną (i kanalizacyjną) wraz z jej elementami - jak wodomierze.

Dlatego już na etapie planowania remontu łazienki czy kuchni (w zależności od układu instalacji mieszkania/budynku), powinniśmy myśleć o łatwym dostępie do instalacji wodnych. Bez względu na to, czy jest ona w budyn-

ku stara i przez lata eksploatowana, czy już wymieniona na PCV lub za chwilę po robotach remontowych taka będzie. Duże remonty instalacji wodnych budynku (części wspólnej), u sąsiadów czy skutki eksploatacji górniczej tych terenów (potocznie: „ziemia chodzi”) także nieraz wpływają na ich stabilność jako całości, a dalej - wiązać się muszą z koniecznością wykonania niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania roboty, z wejściem do mieszkania włącznie. Należy też myśleć o tym, że prędzej czy później nastąpi wymiana wodomierza czy pojawi się potrzeba montażu nowego zaworu odcinającego.

Jednym z najrozsądniejszych rozwiązań wydaje się zamontowanie **szachtu rozbieralnego**, np. podzielonego na dwie części: górną i dolną z dojściem do posadzki. Przy awariach zdarza się potrzeba skuwania betonowej części posadzki, przez którą przechodzi pion wodny. Spotyka się też w mieszkaniach takie koncepcje jak: ścianka osłono-wa czy zaadaptowana szafka z półkami, w której schowana jest umiejętnie instalacja wodnokanalizacyjna. **Chodzi przede wszystkim o to, by konserwator widział co robi i miał pole do manewru.**

To dalej nie popłynię

➤ *Zatkało się i nie chce spłynąć - a nic takiego nie było wrzucane!* Chyba trochę nieświadomie spuszczaamy w toalecie rzeczy, które mogą nam przysporzyć niemałych kłopotów. Nam, sąsiadom albo nawet zamieszkałym przy całej ulicy. W niejednym mieszkaniu muszłą klozetową traktuje się niemal jak drugi kubeł na odpady...

Często nie wyciągamy tego co wpadnie przez nieuwagę - spuszczaamy to strumieniem wody, po prostu brzydzimy się po to sięgnąć. To, że raz czy drugi postępując w ten sposób obyło się bez awaryjnej sytuacji, nie znaczy, że po raz trzeci materiał nie utknie gdzieś w rurze kanalizacyjnej między piętrami czy dalej - w przyłączy kanalizacyjnym, łączącym budynek ze studzienką.

Pracownicy techniczni ADM oraz pogotowia kanalizacyjnego, potocznie zwanego WUKO, na bazie własnych obserwacji, doświadczeń wskazują **najczęstsze przyczyny zatykania się kanalizacji**. Do takich należą wyrzucone:

- środki do higieny osobistej: pieluchy, podpaski, tampony,

- materiały budowlane: farba, tynki, cement,

- resztki posiłków,

- zużyte oleje i tłuszcze. Pozostały po smażeniu olej zastyga pod wpływem zimnej wody, osadzając się na ścianach rury, zmniejsza tym samym jej przekrój i przepustowość. Rozsądniejszym rozwiązaniem jest wyrzucenie go w zamkniętym pojemniku do odpadów zmieszanych lub co wskazane, po zgromadzeniu większej ilości - oddanie do PSZOK-a.

Nie zagrzej mocno, gdy ciepło na zewnątrz

➤ *Kaloryfer słabo grzeje, mimo że głowicę mam „na piątce”*. Konserwator, realizując takie zgłoszenie w miejscu zamieszkania ocenia stan techniczny instalacji. Najczęściej okazuje się, że z pozoru poważna sprawa, zamyka się wyjaśnieniem faktycznego funkcjonowania instalacji grzewczej w SSM. Pogoda ma największy wpływ na pobór ciepła przez budynki. W okresie niskich temperatur wymagają więcej dostarczanego ciepła i na odwrót, gdy temperatura powietrza atmosferycznego wzrasta potrzebują go mniej. Regulacja jakościowa polega na tym, że w zależności od tego, jaka jest temperatura zewnętrzna, dopasowywana jest temperatura wody dostarczana do instalacji centralnego ogrzewania. Chodzi o to, by w każdych warunkach, niezależnie od tego jaka jest temperatura na zewnątrz, możliwe było uzyskanie komfortu cieplnego, czyli temperatury pokojowej na poziomie 20°C. Celem takiego rodzaju regulacji jest również zminimalizowanie problemu nadmiernej przegrzewania się instalacji grzewczych, co w szerszej perspektywie ma przełożenie na kwestie finansowe i ekologiczne. **W naszej Spółdzielni system centralnego ogrzewania oparty jest więc na automatyce pogodowej.**

Kolejną garść problemów o różnicowanej tematyce, z jakimi na co dzień stykają się pracownicy techniczni administracji zaprezentujemy w kolejnym wydaniu „MS”. Jak się okazuje, nasza uważność wskazana jest zarówno przy zakupie większego sprzętu RTV/AGD do domu, jak i wtedy gdy remont w mieszkaniu zlecamy budowlancowi.

Taryfy za prąd dla odważnych i uważnych użytkowników lokali

Uważni słuchacze I Programu Polskiego Radia od pewnego czasu zauważyli zapewne, że po prognozach pogody pojawiają się krótkie informacje o produkcji energii w kraju, wraz z ewentualnym zaleceniem ograniczenia jej użycia. Brzmiały one na przykład tak: „W całym kraju mamy duże zachmurzenie, udział energii produkowanej z węgla jest wysoki, rozważ ograniczenie używania energii elektrycznej”. Mogą one być bardzo istotną informacją dla odbiorców prądu, którzy zdecydowali się na przejście na tzw. „taryfy dynamiczne”, czy właściwie i bardziej prawidłowo: „ceny dynamiczne”.

Zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, która weszła w życie 24 sierpnia 2024 roku, producenci energii elektrycznej zaopatrujący powyżej 200 tys. punktów odbioru, zostali zobowiązani do zaoferowania klientom możliwości zakupu prądu po cenach rynkowych, rozliczanych w interwałach 15 minutowych (w praktyce i póki co jednogodzinnych). Innymi słowy, gospodarstwa domowe, decydując się na przejście na taryfę dynamiczną, rezygnują z gwarantowanej, ustalonej przez Urząd Regulacji Energetyki ceny prądu elektrycznego, a także ze wszelkich ewentualnych rozwiązań pomocowych w rodzaju „tarcz” czy „bonów energetycznych” i stają się... graczem na wolnym rynku.


Godzenie popytu i podaży

Skąd w ogóle ustawodawca wpadł na pomysł dopuszczenia milionów ludzi do udziału w wolnym, wyspecjalizowanym i dla wielu bardzo abstrakcyjnym rynku? Zaznaczyć należy, że rozwiązanie to wcale nie spotkało się z entuzjazmem polskich koncernów energetycznych. Najbardziej prawdopodobną odpowiedzią są Odnawialne Źródła Energii (OZE) i poważny, do tej pory nierozwiązany problem z magazynowaniem wytworzonej przez nie energii elektrycznej. Warto przy okazji dodać, że jakiegokolwiek rozwiązania „systemowe”, które mogłyby mu zaradzić, czyli elektrownie szczytowo – pompowe i elektrownie atomowe to gigantyczne, czasochłonne i społecznie kontrowersyjne projekty. Nie ma co spodziewać się ich z dnia na dzień. Rozwiązania rozproszone, czyli przydomowe magazyny energii – nie cieszą się zbyt wielką popularnością. Najlepiej więc nadwyżkową energię, której nie ma jak magazynować - po prostu zużyć, a przy okazji dać ludziom możliwość udziału w wolnorynkowym mechanizmie.


Zdecydowana większość OZE jest podłączona do ogólnokrajowej sieci energetycznej i wytwarzana przez nie nadwyżka energii jest przez tą sieć „magazynowana”, a w rzeczywistości

po prostu przesyłana do innego użytkownika, który akurat jej potrzebuje. Tak przynajmniej powinno to działać w modelu idealnym i w bardzo dużym

elektrownie wiatrowe i panele fotowoltaiczne pracują pełną parą i wytwarzają ogromne ilości energii – stosunkowo niewiele osób w gospodarstwach do-


Urząd Regulacji Energetyki

RACHUNKI ZA PRĄD ⚡



Nowy rodzaj oferty adresowany do odbiorców indywidualnych

Od **24 sierpnia 2024** roku najwięksi sprzedawcy energii elektrycznej posiadają w ofercie **umowy z dynamiczną ceną energii**.




W tej formule cena energii elektrycznej zmienia się co godzinę w ślad za zmianami cen na giełdzie energii.


❏❏❏


Oferta umów z cenami dynamicznymi jest skierowana przede wszystkim do odbiorców, którzy znają zasady funkcjonowania rynku energii i potrafią aktywnie zarządzać własnym zużyciem prądu.


Podstawowe zasady korzystania z umowy z ceną dynamiczną

❏❏❏

-  Przejście na umowę z ceną dynamiczną jest dla odbiorcy dobrowolne.
-  Cena dynamiczna jest **ceną za energię elektryczną, zmieniającą się wraz z wahaniami cen na rynku dnia następnego Towarowej Giełdy Energii** („TGE”). Cenę giełdową można sprawdzić na stronie internetowej www.tge.pl.
-  Chcąc skorzystać z tej oferty odbiorca musi mieć licznik zdalnego odczytu.


www.ure.gov.pl


+48 22 244 26 36


ul. Towarowa 25a
00-869 Warszawa

uproszczeniu. W praktyce dochodzi do pewnego rodzaju paradoksu: w okresach najlepszych warunków dla wytwarzania energii z OZE zapotrzebowanie na nią jest... najmniejsze. Gdy świeci słońce i wieje wiatr – czyli wszystkie

mowych z niej korzysta, bo domownicy znajdują się na przykład w pracy, na spacerze w plenerze lub na wakacjach wylegają się na plaży.

Ponadto większość z nas, korzystając z dobrej pogody decyduje się np.

na rozwieszenie prania na balkonie zamiast włączać suszarkę. Nikt też nie będzie dogrzewał mieszkania elektrycznie na zapas gdy jest ciepło, ani rezygnował z wieczornego suszenia wło-

(w polskich warunkach węglowe) źródła energii. Co więcej, może się zdarzyć, że będziemy musieli energii dokupić zza granicy. Wszystkie te czynniki sprawiają, że wieczorami cena prądu

gładzeniu popytu na energię i zminimalizować problem jej nadpodaży, zachęcając indywidualnych odbiorców do zużywania jej na bieżąco, gdy jest w nadmiarze i tania.

Kontrakty godzinowe dla dostawy w dniu 30-12-2024

Czas	Fixing I		Fixing II		Notowania ciągłe	
	Kurs (PLN,MWh)	Wolumen (MWh)	Kurs (PLN,MWh)	Wolumen (MWh)	Kurs (PLN/MWh)	Wolumen (MWh)
0-1	150,00	3131,5	48,54	1573,5	146,67	3
1-2	135,99	3533,9	50,87	1568,1	137,99	5
2-3	80,01	3997,4	9,95	1590,6	76,68	3
3-4	55,00	4232,3	6,73	1800,9	51,67	3
4-5	62,65	4326,9	20,41	1847,8	59,32	3
5-6	120,00	4256,6	99,10	1727,9	125,00	6
6-7	251,00	3362,3	319,76	1219	300,00	4
7-8	334,12	3946,5	345,96	1014,3	344,56	4
8-9	364,95	4400,4	334,77	1092,2	383,98	5
9-10	375,99	4580,7	392,90	1207,2	388,40	5
10-11	350,01	4531,8	400,47	1191,3	372,00	5
11-12	364,93	4522,5	372,84	939,4	386,64	6
12-13	373,30	4586,4	373,19	832,9	362,418	8
13-14	392,54	4693,6	391,87	623,4	381,59	11
14-15	401,08	4230,7	408,74	901,7	399,07	15
15-16	430,80	4030,3	418,67	733,5	425,80	1
16-17	455,97	3753,1	429,84	943,6	465,24	8
17-18	463,76	3999,8	410,63	1195,8	479,59	6
18-19	457,16	3878,2	334,35	1318,6	452,16	2
19-20	419,90	4087,7	368,49	913,2	439,96	5

Przykładowe zestawienie - kontrakty godzinowe. Zerknij: tge.pl

sów suszarką. Nawet ładowanie auta elektrycznego (z tego punktu widzenia – akumulatora na kółkach) raczej zostawia się na noc, gdy się z pojazdu nie korzysta.

Krzywa kaczk

W opisanych wyżej warunkach to jest: w ciągu dnia, w godzinach przedpołudniowych, przy dobrych dla instalacji OZE warunkach atmosferycznych – popyt na prąd jest niewielki, a jego podaż spora co sprawia, że cena prądu na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) jest niska. W bezwietrzny pochmurny wieczór, gdy wszyscy już wrócą do domu i wezmą się za gotowanie, pranie, prasowanie – popyt na prąd będzie bardzo duży, a jego podaż – tylko taka jaką wyprodukują tradycyjne

będzie bardzo wysoka, by późno w nocy znów zmaleć (ze względu na znikome zużycie). Wszystkie te zależności świetnie przedstawia tak zwany „wykres kaczk” - patrz str. 10.

Oddając OZE sprawiedliwość, należy zaznaczyć, że dobowe różnice w zapotrzebowaniu i produkcji energii nie wynikają wyłącznie ze stosowania paneli czy wiatru do produkcji energii. Różnice są częścią naturalnego rytmu dobowego w jakim funkcjonuje większość ludzi. OZE to zjawisko tylko pogłębiły.

Zaproszenie do gry

Ten przydługi wywód jest konieczny, by nakreślić, z grubsza i ogólnie, reguły i cel gry do jakiej gospodarstwa domowe zostały zaproszone w sierpniu 2024. Taryfy dynamiczne mają pomóc w wy-

W grę „Taryfy Dynamiczne” gramy więc włączając i wyłączając urządzenia elektryczne w domu w określonych godzinach w ciągu doby. Wygrana to niższy rachunek za prąd w porównaniu do tradycyjnych i stałych taryf. Żeby grać świadomie i mieć szansę na wygraną należy mieć jeszcze na uwadze kilka dodatkowych okoliczności.

Kilka „ale”

Po pierwsze: każda gra, a decydując się na Taryfę Dynamiczną stajemy się *de facto* graczem na TGE Rynku Dnia Następnego (RDN), niesie ze sobą ryzyko przegranej. Cena MWh na giełdzie, a co za tym idzie kWh w naszym mieszkaniu będzie się znacznie wahać w ujęciu dobowym. Może się zdarzyć, ciąg dalszy na str. 10

Taryfy za prąd dla odważnych i uważnych użytkowników lokali

ciąg dalszy ze str. 9

że będzie ujemna, czyli dostawca będzie nam musiał, w teorii, zapłacić za jej odbiór. Może się jednak zdarzyć, że będzie znacznie wyższa niż gwarantowana przez URE. Zważywszy na sytuację międzynarodową w jakiej się znajdujemy, w każdej chwili może nastąpić powtórka z 2022 roku, gdy ceny paliw kopalnych wystrzeliły w górę, co w sytuacji energetyki polskiej opartej o węgiel, może się okazać zabójcze dla budżetu domowego odbiorcy, który zdecydował się na wolnorynkowe podejście. W razie powtórki z takiej sytuacji pozostanie chyba tylko wyłączyć wszystkie odbiorniki prądu i siedzieć przy świecach.

Po drugie: o ile na giełdzie finansowej można pozwolić sobie na strategię „kup i trzymaj”, czyli nabyć akcje, zapomnieć o nich, a po dwudziestu latach mieć (prawie) pewny zysk, o tyle w przypadku Taryfy Dynamicznej należy koniecznie i na bieżąco sprawdzać jak kształtuje się cena. W podobny sposób funkcjonują posiadacze przydomowych instalacji fotowoltaicznych, którzy planują używanie energii w czasie gdy świeci słońce. W ich przypadku jednak, jest to nieco łatwiejsze, gdyż szybki rzut okiem za okno jest wystarczający, by ocenić czy robić pranie, czy nie. Tutaj trzeba już zajrzeć na stronę internetową i podejmować stosowne decyzje i to mimo pewnej przewidywalności kształtujących cenę i opisanych powyżej zjawisk.

Po trzecie, być może oczywiste: rachunek z koncernu energetycznego to nie tylko opłata za sam prąd, a także rozmaite dodatkowe opłaty mocowe, przesyłowe i dystrybucyjne, które stanowią zwykle około połowy kwoty do zapłaty. Te nie ulegną zmianie i nadal

będą doliczane do miesięcznego rozliczenia.

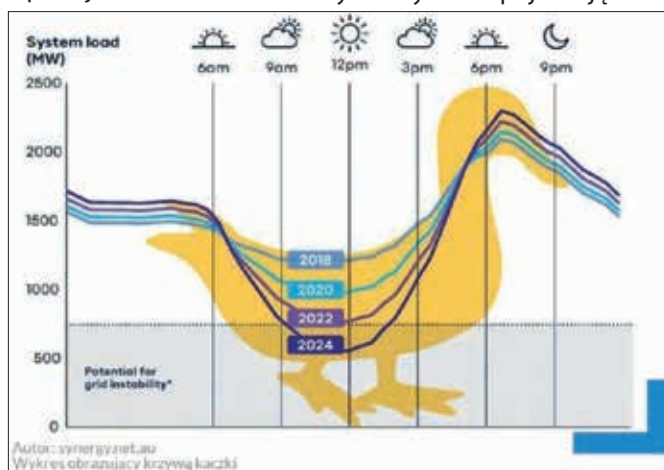
Po czwarte: koncerny energetyczne w Polsce mają prawo do doliczania najróżniejszych innych opłat, także przy rozliczaniu dynamicznym. Usprawiedliwane są one dodatkowym nakładem pracy, który jest konieczny do obsłużenia rozliczającego się w ten sposób klienta. Jest to sformułowane różnie, w zależności od wytwórcy. I tak poja-

nych profilujących nasze zużycie energii

- Przejść na jednomiesięczny cykl rozliczeniowy
- Posiadać licznik zdalnego odczytu
- Rozliczać się w systemie *net billing*

Dla kogo taryfa dynamiczna, a dla kogo nie?

Jeśli uważamy, że jesteśmy w stanie wyjątkowo dobrze kontrolować nasze codzienne aktywności gdy korzystamy z prądu, a do tego chcemy i mamy czas na bieżące monitorowanie cen na giełdzie energetycznej, a także mamy „żyłkę gracza” – możemy spróbować skorzystać z tego rozwiązania. Być może uda się obniżyć rachunek za prąd o jakieś 10 – 20%. Pamiętajmy jednak, że odbędzie się to za cenę stałego pilnowania się i planowania wszelkich aktywności życiowych pod dyktando tego co dzieje się w sieci energetycznej



wia się u jednego z wytwórców „opłata handlowa” w wysokości około 200 złotych, inny zawarł w swoich warunkach świadczenia usługi klauzulę, że wszystkie ceny o wartości ujemnej zakupione przez odbiorcę (czyli sytuacji w której musiałby „dopłacić” do dostarczonego prądu) traktowane są jako 0. Najbliższy nam Tauron dolicza niecałe 11 groszy brutto do każdego dostarczonego kilowata, całodobowo, jako tak zwany „składnik cenotwórczy”.

Warunki udziału

Jeśli któryś z Czytelników chciałby zastosować u siebie w gospodarstwie domowym taryfy dynamiczne, musi spełnić następujące warunki:

- Wyrazić zgodę na uruchomienie taryfy dynamicznej – nie może nam być ona narzucona przez sprzedawcę energii
- Wyrazić zgodę na przekazanie da-

i na rynku.

Jeśli jednak nie uśmiecha się nam robienie prania nad ranem, albo oglądanie telewizji gdy nie ma nas w domu lepiej i bezpieczniej pozostać przy gwarantowanych przez URE cenach energii. Ewentualnie zainteresować się zmianą taryfy na jedną z kilku oferowanych przez dostawcę energii elektrycznej. Część z nich jest w pewnym stopniu personalizowana i być może uda nam się dopasować, taką, która będzie najlepiej pasowała do naszych codziennych rutyn.

Bartosz Sowisło

Opracowane na podstawie:

Serwis Tauron: <https://www.tauron.pl>, materiały nt. taryf dynamicznych, cenniki

Serwis URE: <https://www.ure.gov.pl>

Michał Marona, Maciej Tomczak: *Dynamiczne taryfy w Europie: wyzwania i rozwiązania w: nowa Energia nr 5-6 (91) 2023*

Bartłomiej Sieja *Wkrótce nowy sposób rozliczeń za prąd. Czym jest taryfa dynamiczna?* Materiał wideo portalu Komputer Świat dostęp na You Tube

Pokoleniowa zmiana. Nowa kierownik ADM „Chemik”

Od 1 stycznia br. funkcję kierownika Administracji „Chemik” SSM pełni Wioletta Olbińska. Zastąpiła na tym stanowisku Halinę Napora, która po trzech dekadach piastowania tej funkcji w strukturach spół-

dzielczych odchodzi na zasłużoną emeryturę. Nowa kierownik administracji z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową związana jest od 14 lat, ostatnio piastowała funkcję zastępcy kierownika ADM „Chemik”.

Członkowie Rady Nadzorczej SSM

zapraszają na dyżur 3. lutego - ciąg dalszy informacji na stronie 3.

Harmonogram odczytu podzielników kosztów ogrzewania (i wodomierzy)

3. 02. 2025 r. (poniedziałek)	Kolejowa 1A, B, C, 3A, B Niepodległości 60A-F	7. 02. 2025 r. (piątek)	Jana Polaczka 6A, B, 8A-D
4. 02. 2025 r. (wtorek)	Kolejowa 3C, 4, 5A, B, C Walerego Wróblewskiego 43, 45	10. 02. 2025 r. (poniedziałek)	Jana Polaczka 2A, B, 4A, B, C
5. 02. 2025 r. (środa)	Kolejowa 2A, B, 6 Walerego Wróblewskiego 47, 49	3. 03. 2025 r. (poniedziałek)	Władysława Łokietka 2



BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych
i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM
NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOLEY NA WYNOS

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com



Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

s-570/12-24

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

SJ mobil **NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-25007-18

H. M. Kosmała

USŁUGI POGRZEBOWE



☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMAŁA.PL

Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;





Oszczędzając ciepło pamiętaj o prawidłowej wentylacji!!!

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy
nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami
czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania

skróków w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 9. stycznia 2025 r.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Tych kilka „kropek nad i”

Ilość robót remontowych prowadzonych w zasobach SSM na przełomie grudnia i stycznia nie rozrosła się do pokaźnych rozmiarów. Miało to związek z wykonanymi już w ciągu roku planami robót dla poszczególnych osiedli, a także okresem świąteczno-noworocznym, kiedy to część realizowanych prac zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz, w klatkach schodowych - na ten moment zawieszono. Stosunkowo łagodna zima w grudniu pozwoliła na dokończenie większości dużych robót, jakie toczyły się w minionych miesiącach na zewnątrz budynków.

Osiedle „Młodych”

Na docieplanym od kilku miesięcy czteroklatkowym budynku **Szarych Szeregów 1-4** trwają prace wykończe-

Budżet Obywatelski 2024: na przełomie listopada i grudnia wytyczono kolejny skwer wypoczynkowy w osiedlu „Młodych”. Zlokalizowany jest mię-



os. „Młodych”. Budżet Obywatelski 2024:
Nowy skwer wypoczynkowy - rejon Aleja Młodych 2/
ZHP 11/Bohaterów Westerplatte 4-12



os. „Centrum”. Kolejna elewacja po renowacji -
Piaskowa 8

niowe. Te długie i czasochłonne roboty powoli zbliżają się ku końcowi i wienczą proces wizualnej zmiany - odejścia od elewacyjnych płyt cementowo-azbestowych na rzecz termomodernizacji i warstwy styropianowej z tynkami akrylowymi tego budynku a patrząc szerzej: kilku budynków usytuowanych w tej części osiedla „Młodych”. Na przestrzeni kilku ostatnich lat, od 2020 roku, corocznie docieplano położone niemal w jednym szeregu budynki przy:

- **Teatralnej 1-3,**
- **ZHP 1-2 i 3-6,**
- **Jana Stęślickiego 1-2 i 3-6,**
- a w końcu **Szarych Szeregów 1-4.**

Niejako na drugim końcu osiedla - przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12** roboty dociepleniowe prowadzone etapami od dłuższego czasu także zmierzają do końca. Firma zewnętrzna zajmuje się w tej chwili stroną balkonową od strony klatki schodowej **Bohaterów Westerplatte 12**. Ostatni pion balkonowy jaki pozostał do remontu przy **Alei Młodych 5** jest jeszcze remontowany.



os. „Centrum”. Wykonano ciąg pieszo-jezdny
- ul. Kolejowa

dzi **Aleją Młodych 2/ZHP 11** a **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Zakres prac objął: budowę klombu w kształcie koła i wybrukowanie przestrzeni wokół niego, wytyczenie dwóch chodników prowadzących do skweru, montaż siedmiu ławek, a także osadzenie dwóch kaskad kwiatnych. Kolejnym etapem będzie nasadzenia roślin wielosezonowych. Od wiosny będzie to kolejne przyjemne miejsce do wypoczynku w tej części Bytkowa.

W dwóch klatkach schodowych - przy **Alei Młodych 9** oraz **Niepodle-**

głości 26 zakończono wymianę dźwigu osobowego - oba po szczegółowym przeglądzie dopuszczone zostały do użytku przez Urząd Dozoru Technicznego.

Doświetlenie chodnika biegnącego wzdłuż budynku przy **Alei Młodych 10-15** od strony boiska to z kolei realizacja postulatu mieszkańców odnoszącego się do poprawy bezpieczeństwa na osiedlu.

Trwają przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w kolejnych budynkach: **Bohaterów Westerplatte 4-12, Ale-**

ja Młodych 1-2, 3-7, 8-9, 10-15, ZHP 7, 9, 10, 11 - ostatnie III terminy.

Rozpoczęły się też pomiary elektryczne, tzw. *skuteczności zerowania* w mieszkaniach budynków przy: **Szarych Szeregów 1-4, ZHP 1-6, Teatralnej 1-3, Jana Stęślickiego 1-6** oraz **Alei Młodych 10-15**.

Osiedle „Centrum”

Na przełomie listopada i grudnia zajęto się remontem drogi dojazdowej do garaży, biegnącej wzdłuż zabudowań ulicy **Kolejowej**. Zaplanowane roboty objęły wymianę nawierzchni oraz poszerzenie ulicy. W przełożeniu na metry - wykonano około 365 m² powierzchni. Co istotne, na drodze wytyczone są miejsca do wymijania się pojazdów oraz pas dla pieszych, oznaczony wyraźnie ciemniejszą kostką.

Innym dużym zadaniem realizowanym w „Centrum” była w ostatnich tygodniach renowacja elewacji frontowej budynku przy ulicy **Piaskowej 8**, a wcześniej także przy ulicy **Jedności 1**.

Administracja kontynuuje remont kolejnych wejść do budynków, a konkretnie schodów, podestów oraz balustrad.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Takie prace zakończono niedawno przy ulicach **Ryszarda Gansińca 6 i 10**, natomiast „ósemkę” zaplanowano do wykonania na wiosnę.

Co roku, gdy przychodzi czas chłodniejszych miesięcy następuje kumulacja robót remontowych wewnątrz klatek schodowych. Roboty malarskie prowadzone są jednocześnie w trzech miejscach:

- **Jana Pawła II 21,**
- **Kruczej 2,**
- **Kruczej 3.**

W każdym miesiącu osiedlowi konserwatorzy dużo czasu poświęcają robotom instalacyjnym i elektrycznym w budynkach. W minionym okresie m.in.:

- wymienili odcinki poziomów wody w piwnicy - ul. **Kolejowa 5C,**

- wymienili odcinki pionów wodnych - **Powstańców 46A,**

- wymienili odcinek kanalizacji - **Śląska 50B, Ryszarda Gansińca 4.**

Osiedle „Bańgów”

W grudniu zrealizowano przegląd instalacji gazowych i wentylacji w mieszkaniach budynków przy ulicach **Władysława Reymonta** oraz **Marii Skłodowskiej-Curie 1-59.**

Zgodnie z uzyskaną Decyzją Prezydenta Miasta w sprawie wycinki drzew, po uprzednim wniosku mieszkańców, ADM zleciła usunięcie drzewa przy ul. **Wł. Reymonta 14.**

Administracja dokonała przeglądu osiedlowych koszy na drobne odpady i wytypowała te, które wymagają wymiany. Nowy pojemnik pojawi się m.in. przy ul. **M. Skłodowskiej-Curie 21.**

Osiedle „Chemik”

Zaprojektowano i przystąpiono to realizacji planu zagospodarowania terenu między wieżowcami **Walerego Wróblewskiego 71 i 73**, na razie w kwestii uporządkowania odpadów.

W założeniach jest utworzenie dwóch zagród: dla pojemników na odpady selektywnie zbierane oraz z przeznaczeniem do składowania odpadów wielkogabarytowych. Równocześnie wytyczone zostało miejsce, gdzie nale-

- rejon **W. Wróblewskiego 61-63, 65-67**, zlecono nowe nasadzenia drzew w różnych częściach osiedla „Chemik”:

- **W. Wróblewskiego 43,**
- **W. Wróblewskiego 65-67** (na skarpie),

- **W. Wróblewskiego 73** (tył budynku),
- **Zgrzebnioka 43A,**
- **Niepodległości 60B.**

Dach jako najwyższa część budynku i jego element otwarty na wpływ warunków atmosferycznych to newralgiczne miejsce wymagające szczególnej uwagi. Administracja w każdym miesiącu zleca konieczne do wykonania roboty dekarские, a tych nie brakuje. W grudniu takie prace miały miejsce m.in. przy **A. Zgrzebnioka 27-29 i 31.**

Trwają przeglądy instalacji gazowych i wentylacji - w tym czasie na budynkach przy ulicach **W. Wróblewskiego 69-71-73, A. Zgrzebnioka i Niepodległości 58** (III terminy).

Osiedle „Michałkowice”

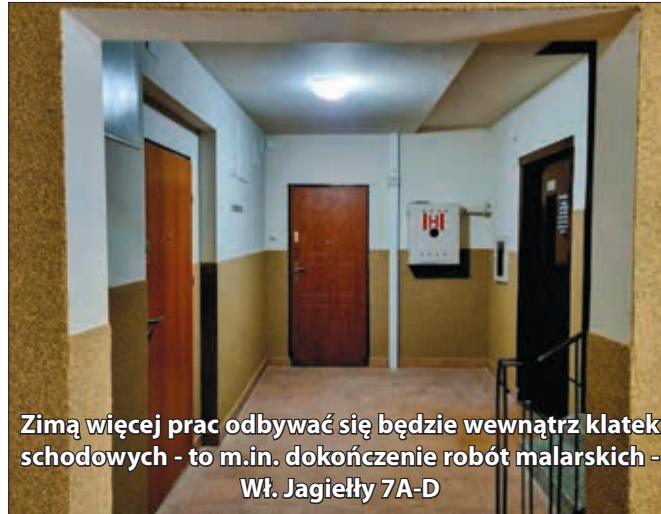
Zakończono roboty dociepleniowe budynku przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4.** To jeden z tych obiektów, które pokrywały elewacyjne płyty cementowo-azbestowe i zostały usunięte w ramach przyjętego pod koniec 2019 roku dla SSM Planu ich likwidacji. W ostatnich tygodniach roku wykonano m.in. cokół i opaskę izolacyjną.

Do skończonych zadań można też dodać roboty związane z usuwaniem skutków korozji biologicznej na dwóch ścianach budynku przy ulicy **Przyjaźni 50A.** Działania mające przywrócić estetyczny wygląd innym zabrudzonym elewacjom kontynuowany będzie w 2025 roku przy kolejnych adresach:

- **Stawowa 5,**
- **Pocztowa 8,**
- **Pocztowa 13.**

Po kolejnym przeglądzie osiedla pod kątem stanu technicznego schodów do klatek przystąpiono do naprawy pojedynczych uszkodzonych stopnic przy ulicach: **Przyjaźni 18, Kościelnej 12, 34, 34A, 34C, 36C**, a w dalszej kolejności: **Kościelna 36, Przyjaźni 10A, 18, 42, 42B.**

Osiedlowi konserwatorzy dużo czasu poświęcają robotom instalacyjnym w budynkach. W minionym okresie wymieniono m.in.: odcinki pionów wodnych - **Pocztowa 11, Wł. Andersa 6A.**



Zimą więcej prac odbywać się będzie wewnątrz klatek schodowych - to m.in. dokończenie robót malarskich - **Wł. Jagiełły 7A-D**

ży wstawiać zakupiony worek typu Big-Bag na czas remontu mieszkania. W taki sposób ma się poprawić estetyka tego rejonu osiedla z jednej strony, z drugiej zaś - taki rozkład pozwo-



os. „Chemik”. Remonty schodów do klatek jednym z priorytetów - tu w trakcie: **Niepodległości 61A**

li na swobodny odbiór odpadów przez firmę odbierającą. Na razie zakończono etap utwardzania terenu.

Jednym z zadań, które od kilku tygodni prowadzone są w tym osiedlu jest remont schodów do klatek schodowych. Ku końcowi zmagają się takie roboty przy **Niepodległości 57-59.** Schodami prowadzącymi do klatek zajęto się też w sąsiednim budynku - **Niepodległości 61**, na razie do klatki „A”.

Po zasadzeniu kolejnych żywopłotów

ŚWIADCZENIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

IPMEDIA UL. WRÓBLEWSKIEGO 67

41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

SWIADCZENIA@IPMEDIA.NET.PL

+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

S-IPM/02-24

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Tych kilka „kropek nad i”

Osiedle „Węzłowiec”

Od listopada trwają prace malarskie w budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 7**. Dwie z czterech są gotowe, tj. „B” i „D”, a pozostałe kontynuowane będą w styczniu. Większe prace po-

pokłosiem zgromadzonych w administracji wniosków ze strony mieszkańców, m.in. **Grunwaldzka 6, Wł. Jagiełły 1A**, a także wymianie:

- poziomu kanalizacji sanitarnej w piwnicy - **Wł. Jagiełły 13B**,



Finalizują się roboty termomodernizacyjne - Szarych Szeregów 1-4

przedził montaż korytek na instalacje multimedialne, do których operatorzy multimedialni mieli za zadanie przenieść swoje kable.

W grudniu zakończono remont balkonów przy ulicy **Władysława Łokietka 20**, z kolei na styczeń zaplanowano naprawę elewacji budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 7**.

Z innych prac warto wspomnieć o:

- trwającej przycince drzew będącej

- odcinka kanalizacji deszczowej w piwnicy - **Wł. Jagiełły 1A**,

- uszkodzonego wymiennika ciepłej wody użytkowej w stacji - **Wł. Łokietka 2**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Na pierwszy kwartał planowane jest malowanie klatki schodowej przy ulicy **Okrężnej 3**. W tej chwili różni operatorzy multimedialni przenoszą swoje instalacje do przygotowanych na ten cel korytek.

Trwa usuwanie nieuszczelnności gazowych na instalacjach po dokonanych w grudniu przeglądach - **Okrężna 1-8, 13, 15, Leśna 7, 13, 15** oraz **ks. Jana Kapicy 5**.

W minionych tygodniach wykonano kolejne przeglądy instalacji gazowych i wentylacji w mieszkaniach - **H. Wróbla**



os. „Michałkowice”. Usunięto skutki korozji biologicznej z kolejnych elewacji - Przyjaźni 50A

bla 2F, 15, 17, 21. Na przełom stycznia i lutego zaplanowano to zadanie na kolejnych budynkach mieszkalnych osiedla „Tuwima” - **H. Wróbla 1-9** oraz w lokalach użytkowych.

Z mniejszych zadań można z kolei wspomnieć o uzupełnieniu tynków i naprawie ścian po wymianie instalacji deszczowej na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. **W. Korfantego 9C**.

rg



Aktywuj e-kartotekę

W minionych miesiącach kolejna, pokaźna grupa mieszkańców zasobów SSM aktywowała swoją e-kartotekę. Pragniemy zachęcić do tego posunięcia kolejnych Spółdzielców. To proste i praktyczne.

Każde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę **e-kartoteka**. To łatwe w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. W obydwu przypadkach mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też sprawdzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym do Działu Czyszców SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

czynsze@ssm.siemianowice.pl

Przypominamy też o możliwości stałego opłacania rachunków w formie „polecenia zapłaty”. Dodatkowym udogodnieniem jest fakt, że wysokość opłaty jest na bieżąco aktualizowana. Uruchomienie takiej usługi również załatwimy w Dziale Czyszców SSM.

Wysokość opłat miesięcznych możemy otrzymywać zarówno w formie tradycyjnej lub elektronicznie. Zmiana formy na e-mailową wymaga pisemnej zgody właściciela mieszkania.

Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu!

O insektach niekoniecznie do poduchy

Czy owady zapadają w sen zimowy? Większość z nas od razu z przekonaniem odpowie: oczywiście, dodając: albo ginie z nadejściem mroźniejszych dni! A to połowiczna prawda, bowiem okazuje się, że w różnych zakątkach naszych mieszkań zimę może przetrwać wiele insektów. Z ich obecności zazwyczaj zdajemy sobie sprawę dopiero wtedy, gdy ich populacja osiąga spore rozmiary i zaczyna być dla naszych zmysłów odczuwalna. Jak nie dopuścić do zimowej plagi, a wiosny nie powitać w niemiłym towarzystwie?

Co bardziej uciążliwi goście

Słowem wstępu warto zaznaczyć, że spółdzielnia mieszkaniowa ma obowiązek dbać o stan techniczny budynku i zapewnić odpowiednie warunki do życia, również w wymiarze higieniczno-sanitarnym. Administracja interweniuje wtedy, gdy problem związany z występowaniem insektów ma charakter masowy i dotyczy części wspólnych lub wielu mieszkań jednocześnie. Wówczas zadanie zlecane jest firmie zewnętrznej, specjalizującej się w dezynsekcji.

Najczęściej jednak problem insektów występuje w budynkach wielomieszkaniowych indywidualnie i rozwija się w zależności od warunków, jakie mniej lub bardziej świadomie im stwarzamy.

Owady występują w naszych mieszkaniach bardziej powszechnie latem, co jest oczywistą konsekwencją wietrzenia pomieszczeń i dogodnych warunków zewnętrznych do rozmnażania się populacji różnych gatunków, w tym i tych efektownych wizualnie, i tych przez nas tak bardzo nie lubianych jak komary, muchy, czy wiele, wiele innych.

Zimą część owadów przystosowała się do braku ciepła i ma swoje sposoby, by przetrwać ten czas. Strategie są różne. Owady zimują we wszystkich stadiach rozwojowych – jako postać dorosła, larwy, poczwarki, a przede wszystkim w postaci jaja. Dla wielu owadów początek zimy oznacza koniec ich życia, jednak złożone przez nie jesienią jaja przetrwają zimę i wiosną wylęgają się z nich nowe osobniki.

Wśród insektów mogących dać się we znaki i być utrapieniem przez cały rok - jak wyliczają autorzy poradnika internetowego dezpro.pl - są m.in.:

Pluskwy

Pasożyty, które żywią się wyłącznie krwią ssaków. Dorastają do ok. 7 mm długości i posiadają owalne, spłaszczone ciała w kolorze jasno- lub ciemnobrązowym. Zamieszkują meble, na których regularnie śpią ludzie. Żerują nocami. Ostatnimi czasami głośno jest o tych owadach w kontekście lotów samolotem, wypoczyn-

ku w hotelach. Bardzo trudno pozbyć się ich za pomocą domowych sposobów, ale dwukrotnie wykonana profesjonalna dezynsekcja skutecznie je likwiduje (szczególnie zamgławianie środkami owadobójczymi ULV).

Pchły

Żyją i rozmnażają się w sierści domowych zwierząt, ale ich jaja rozrzucone są po całym mieszkaniu, gdy zwierzę przemieszcza się i drapie. Pchły każdego gatunku mogą ugryźć człowieka, chociaż nie będą na nim żyły. Pchły są bardzo małe (od 1 do 6 mm długości), posiadają spłaszczone, brązowe ciała i skaczą na duże odległości.

Biedronki azjatyckie

Ekspansywny gatunek chrząszcza, którego od rodzimej biedronki odróżnia zwykle liczba kropek oraz ubarwienie (nawet jednolicie czarne). Powszechnie uważa się je za szkodniki, a kontakt z ich wydzieliną może dla osób uczulonych zakończyć się nawet interwencją medyczną. Biedronki azjatyckie potrafią również ugryźć człowieka. Z nastaniem jesieni szturmują fasady naszych budynków oraz stolarkę drzwiową i okienną w poszukiwaniu szczelin, którymi mogłyby przedostać się do potencjalnych miejsc zimowania.

Karaluchy

Idealnie przystosowały się do życia w ludzkich siedzibach i poza zamkniętymi pomieszczeniami pojawiają się tylko wyjątkowo. Najczęściej są ciemnobrązowe i mierzą 20 – 24 mm długości. Roznoszą wiele groźnych dla człowieka chorób. Mogą być skutecznie zwalczane za pomocą wygodnej metody żelowej (punktowe rozmieszczanie środka owadobójczego w postaci żelu).

Mole ubraniowe i spożywcze

Dorosłe osobniki są nieszkodliwe, ale ich larwy niszczą żywność oraz ubrania, dywany i inne tkaniny. Z reguły przez długi czas rozmnażają się niepostrzeżenie, a ich obecność odkrywamy przez przypadek. Często zniszczenia są już wtedy bardzo poważne. Do ich zwalczania najlepiej użyć zamgławiania ULV.

Rybiki cukrowe

Zasiedlają toalety i kuchnie, czyli ciepłe, wilgotne pomieszczenia. Prowadzą bardzo skryty tryb życia i żerują głównie nocami. Bezpośrednio nie zagrażają człowiekowi, ale widok srebrzystych robaków w pośpiechu uciekającym przed blaskiem właśnie zapalonych żarówek w środku nocy potrafi zaszokować wiele osób.

Wabiki

Nie jesteśmy w stanie w 100% sprawić, by nasze mieszkanie było hermetycznie zamknięte na czynniki zewnętrzne. Nawet gdybyśmy zrobili z mieszkania „zamkniętą puszkę”, i tak możemy coś przywlec w sierści psa lub w kieszeni ubrania, w którym spędziliśmy urlop bądź przemierzaliśmy różne pomieszczenia w pracy. Z pewnością możemy ograniczyć rozrost populacji, poprzez regularne sprzątanie mieszkania, w tym odkurzenie, przechowywanie żywności - tej poza lodówką - w szczelnie zamkniętych pojemnikach lub opakowaniach. Otwór pod parapetem, szpara między podłogą a listwą podłogową, luka między szafą a ścianą i tym podobne miejsca - warto je uszczelnić lub jeśli to niemożliwe - od czasu do czasu kontrolować.

Warto wziąć pod uwagę, że niektórzy z naszych zamiłowań mogą sprzyjać przenikaniu nieproszonych owadzych gości do mieszkań. Na przykład dokarmianie przenoszących insekty gołębi w pobliżu miejsca zamieszkania lub sytuacje gdy wyjeżdżamy na dłużej, a na balkonie zostawiamy niezabezpieczone wnęki - dogodne do założenia ptasiego gniazda. W minionym roku pojawiła się seria artykułów alarmujących o **obrzeźkach gołębic**, gatunku kleszcza pasożytującego na ptakach, który również może przedostać się do mieszkania.

Czasem na wyłapanie niechcianych gości wystarczą domowe sposoby, w tym wspomniane wcześniej zachowania i nawyki. Za zapachem niektórych roślin, w tym ziół nie przepadają. Popularne są środki na bazie lawendy, mięty pieprzowej czy kocimięty, będą-

O insektach niekoniecznie do poduchy

ce alternatywą dla chemicznych preparatów, także dostępnych na rynku. Nie na wszystkie insekty to jednak zadziała. Kolejnym z rozwiązań jest lampa owadobójcza, czyli formy pułapki wabiącej, bardziej kojarzonej z pomieszczeniami

biurowymi, a jednak w mieszkaniu także odnajdującą zastosowanie. Niekiedy nie obejdzie się bez wizyty firmy specjalistycznej. Ważne byłoby reagowali, mając na uwadze nie tylko własny komfort zamieszkania, ale też są-

siadów wielomieszaniowego budynku - i łączące tę społeczność wspólne korytarze, ciągi wentylacyjne czy przestrzenie, w których znajdują się pionowodne.

Rafał Grzywocz

INFORMACJA

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że **dnia 20 marca 2025 r. o godz. 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony, który odbędzie się w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51***

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

**1. ul. Pocztowa 1/9 - o pow. 33,73 m² cena wywoławcza 141 000,00 zł
2 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu można będzie oglądać **do 19.03.2025 r.** po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla „Michałkowice” pod numerem tel. 32-2285-738

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy dokonać na konto Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

nr 83 1020 2368 0000 2102 0022 5706
(dowód wpłaty należy posiadać podczas przetargu).

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl
Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

W przetargu mogą brać udział tylko osoby posiadające dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, bez osób towarzyszących.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

***UWAGA - możliwa zmiana lokalizacji, prosimy o sprawdzanie na bieżąco naszej strony internetowej.**

ZARZĄD SSM

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie

SUDOKU 12/24

9	8	3	5	6	4	1	7	2
6	1	2	3	9	7	8	4	5
4	7	5	1	2	8	3	9	6
1	3	8	4	5	2	7	6	9
7	2	9	6	3	1	5	8	4
5	6	4	8	7	9	2	3	1
8	5	1	7	4	6	9	2	3
2	4	7	9	1	3	6	5	8
3	9	6	2	8	5	4	1	7

SUDOKU 01/25

	7		9	4		5	
2		8	7		1	9	3
	9					8	
		5	4		9	2	
1	2		6	5		4	9
		4	1	8	6		
	5					9	
6		9	5		2	3	7
	1		8	7		2	

Tekstyliów i odzieży nie wrzucamy do zmieszanych

Wprawdzie nowe, gminne pojemniki do segregacji w osiedlach na tekstylia i zużytą odzież nie pojawią się - a przynajmniej nie teraz, to w kontekście funkcjonujących przepisów unijnych i polskiego prawa powinniśmy wiedzieć czego się od nas już dzisiaj oczekuje.

Zgodnie z aktualnymi zapisami Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i zawartym w niej katalogiem zadań gmin, tworzą one w sposób umożliwiający łatwy dostęp wszystkim mieszkańcom - punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), które zapewniają przyjmowanie odpadów komunalnych. Obok m.in. odpadów budowlanych, zużytych opon, mebli czy innych materiałów wielkogabarytowych - także **tekstyliów i odzieży**.

Taki stan prawny wynika z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 30 maja 2018 roku (2018/851). W konsekwencji jej wprowadzenia zmienione zostały przepisy Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Pierwotnie wprowadzały one stan przejściowy z graniczną datą obowiązywania wynikającą ze wspomnianej dyrektywy tj. **od 1 stycznia 2025 r.** Wprowadziło to medialne i społeczne przekonanie o tym, że zmiany nastąpią właśnie wtedy i z tą datą wszyscy oczekiwali zmiany.

Jak wygląda to w Siemianowicach Śląskich?

- **W naszym mieście bardzo szybko wprowadzono obowiązek selektywnej zbiórki frakcji tekstyliów i odzieży oraz wyznaczono miejsce ich przyjmowania w PSZOK-u. Już w 2019 roku regulamin utrzymania czystości i porządku obowiązujący na terenie miasta (Uchwała nr 146/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 października 2019 r.) zawierał te regulacje i są one praktykowane z powodzeniem do dzisiaj. W związku z czym nie ma żadnej spektakularnej zmiany w zbiorce tej frakcji od medialnie szerzonej daty 1 stycznia 2025 r. Mieszkańcy od dawna mają obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów odzieżowych i tekstylnych - tłumaczy Agata Stryha z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta. - Podobnie jak nie wyrzucamy do pojemników na odpady zmieszane innych prowadzonych selektywnie frakcji odpadów takich jak np.: opony, przeterminowane leki, odpady remontowo-budowlane - dodaje.**

Jak nie PSZOK to gdzie?

Niezmiennie do lokalnego PSZOK-a, alternatywą pozostaje **oddawanie przez mieszkańców odzieży i tekstyliów firmom i organizacjom charytatywnym, które zajmują się ich zbiórką. Istnieją miejsca gdzie ubrania odbierane są z domów w określonych terminach lub ustawiane są dodatkowe metalowe pojemniki, do których można wrzucić niepotrzebne już nam ubrania, tkaniny,**

materiały, obuwie itd. Takie rozwiązania to „inicjatywy oddolne”, niebędące częścią gminnego systemu gospodarowania odpadami a „działające obok”.



Cykl życia ubrań jest coraz krótszy - składowiska odpadów są nimi przepełniane

- Organizacje i firmy oferujące taką zbiórkę działają w porozumieniu z właścicielem nieruchomości - np. wydzierżawiają teren na postawienie swoich pojemników. W przypadku osiedli mieszkaniowych, umowy takie zawierane są ze spółdzielniami mieszkaniowymi, zarządcami lub wspólnotami (właścicielami nieruchomości). Tego typu działania wydają się być korzystne dla wszystkich stron, ponieważ zgodnie z założeniem wrzucona do pojemników odzież i tekstylia mają swoje dalsze zastosowanie, zyskują więc „drugie życie” - wyjaśnia Agata Stryha

z Wydziału Gospodarki Komunalnej UM.

Do przemyslenia

Selektywna zbiórka odpadów tekstylnych to jeden z elementów ogromnego mechanizmu branży odzieżowej. O negatywnych wpływach branży tekstyliów na środowisko wiemy nie od dziś. Ma ona ogromny wpływ na zanieczyszczenie środowiska oraz zużywania zasobów naturalnych - głównie wody. Wiele zależy od jakości produktów (czyli tzw. odpowiedzialności producentów) oraz naszej świadomości (odpowiedzialności konsumenta). Niestety jako społeczeństwo ciągle mamy tendencję do masowego kupowania produktów, nie mając do końca świadomości, ani na jak długo nam posłużą, ani w jakich warunkach powstają. A tym bardziej - czy i jakie chemikalia zostały użyte do ich produkcji i jaki ma to wpływ na nasze zdrowie. Branża modowa jest dynamiczna. Często kusi tanimi cenami lub licząc na naiwność konsumentów stosuje coraz powszechniejsze zjawisko *greenwashing-u*, czyli stosowania strategii marketingowej przedstawiającej firmę jako przyjazną środowisku, co w rzeczywistości nie jest prawdą.

Trudno się w tym wszystkim odnaleźć. Jednak pamiętajmy, że niewyrzucanie niepotrzebnej nam już odzieży czy tekstyliów do odpadów zmieszanych jest pierwszym krokiem do poprawienia tej sytuacji. Tu jest kluczowy moment, decydujący o tym, że odpad nie trafi na składowisko - niezależnie od tego czy zawieziemy go na PSZOK-a, czy oddamy do pojemnika jakiejś organizacji czy fundacji lub skorzystamy z ostatnio coraz powszechniejszych programów, gdzie stare ubrania możemy oddać do sklepu z odzieżą, lub sprzedać na popularnych witrynach internetowych.

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

POSIADAM mieszkanie do wynajęcia przy ulicy Komuny Paryskiej,

tel. 662 212 924

SPRZEDAJ/Wynajmij Twoją nieruchomości **SZYBCIEJ** i z **ZYSKIEM!** Profesjo-

nalne przygotowanie nieruchomości do transakcji - www.jawainterior.pl,

tel. 790 717 597

SPRZEDAM działkę budowlaną w Myszkowie,

tel. 570 037 778

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m², **tel. 32 228-63-93**

WYNAJMĘ kawalerkę na Bytkowie, umowa na zasadach najmu okazjonalnego,

tel. 698 888 171

ZAMIENIĘ na większe lub sprzedam mieszkanie na Bytkowie przy ul. Wróblewskiego, 38 m², 2 pokoje,

tel. 695 046 300

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

GARAŻ przy ulicy Wyzwolenia zamienię na garaż w okolicy os. „Młodych”, ewentualnie kupię, **tel. 888 918 920**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacja, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, **tel. 513 689 048**

CAŁODOBOWA naprawa piecyków gazowych, czyszczenie, montaż wymiana. Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, **tel. 882 444 992**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

ELEKTRYCZNE usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych, **tel. 880 587 111**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, **tel. 517 356 893**

KOMPUTERY, laptopy - naprawa, przyspieszenie, modernizacje, usuwanie wirusów, instalacja oprogramowania, szkolenia, dojazd do klienta, **tel. 518 098 938**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapła **tel. 502 950 844**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZDEJMOWANIE, organizacja, porządkowanie dekoracji świątecznych; pomoc osobom starszym i samotnym, www.jawainterior.pl **tel. 790 717 597**

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnicka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

Reklama w gazecie „Moja Spółdzielnia”

➔ drobne - słowo - 1,20 zł netto

➔ ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

tel. 661 229 858



**Segregując odpady
- oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko
naturalne!!!**

Renoma na zimę

Do dyspozycji jest aż 8 torów. Warto wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Dzieci też odnajdą się w grze. Dla nich jest możliwość zamówienia toru z wysuwanymi *bumperami*, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru.

A poza tym:

- Bilard,
- Piłkarzyki,
- Dart,
- Cymbergaj,



W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building* albo po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telewizory.

Przed wybraniem się do Renomy - warto sprawdzić dostępność torów i rezerwować wcześniej – szczególnie, że zimą *Renoma* to bardzo popularne miejsce spędzania wolnego czasu.

Podobnie jak w zeszłym roku można w „Renomie” - i tylko tam, na miejscu – kupić karnet podarunkowy. Cena karnetu na godzinną zabawę kształtuje się pomiędzy 46 a 66 złotych, a karnety dziesięciogodzinne od 410 – 600 złotych. Dla zapalonych graczy w kręgle – szczególnie godny uwagi jest karnet na wielokrotne wejście – pozwala zaoszczędzić niemal dziesięć procent.

Przez dwadzieścia jeden lat funkcjonowania *Renoma* wypracowała sobie reputację renomowanego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic



Śląskich – o czym świadczy choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook.

„RENOMA” jest na osiedlu „Chemic” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**.

Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.

Rezerwacje: 797-674-932,
przez Facebook’a
lub <http://kregielnia24.pl>

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

**Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:**

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 54,70 m²,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m²,
- **Walerego Wróblewskiego 65** – lokal użytkowy o powierzchni 80,14 m²,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m²,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m²,
- **Hermana Wróbla 1A** – lokal użytkowy o powierzchni 12,40 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pokoje nr 9, 9a i 10** o łącznej powierzchni 55,86 m² – pom. biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 po k. nr 27, 28** o łącznej powierzchni 54,69 m² – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m² – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 22, 23** o łącznej powierzchni 32,25 m² – pomieszczenia biurowe,

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – tel. 32 6091 405

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496

Złote ciasto z ananase

1 duży ananas, 180g cukru pudru, 5 łyżek wody. Ciasto: 4 jaja, 180g cukru pudru, 150g mąki, 200g stopionego masła, 1 torebka cukru waniliowego, złote ozdoby - papierki, kulki i płatki złota (do kupienia

Na karnawałowy stół

w sklepach dla plastyków). **Karmel:** Cukier puder podgrzewamy na dużym ogniu z 5 łyżkami wody aż do otrzymania jasnobrą-

MOJA KUCHNIA



zowego syropu (nie przypalać, bo będzie gorzki). Syrop wlewamy do okrągłej formy do ciasta, rozprowadzamy równomiernie po dnie i smarujemy ścianki. Ananasa obieramy, kroimy na plastry i usuwamy środek. Plastry kroimy na trójkąty. Kawałki układamy w mozaikę, tak aby przykryły dno formy i utworzyły brzeg ciasta. Jajka ubijamy mikserem z drugą porcją cukru pudru, dodajemy mąkę, cukier waniliowy, stopione letnie masło i dokładnie mieszamy. Ciasto wlewamy na ananasa. Wkładamy do piekarnika nagrzanego do 180°C i pieczemy 35-40 min. Po upieczeniu pozostawiamy w formie jeszcze przez pół godziny. Wyjmujemy, odwracamy karmelem do góry i dekorujemy złotymi ozdobami. Podajemy letnie.

Wątróbka wieprzowa a la kawior

40 dkg wątróbki wieprzowej, tłuszcz, 15 dkg cebuli, 4 jaja ugotowane na twardo, 5 dkg majonezu, sól, pieprz i przyprawa do zup do smaku, sałata zielona, pomidor i cytryna do dekoracji. Wątróbkę umyć, obrać z błon, pokrajać na kawałki, usmażyć na silnie rozgrzanym tłuszczu razem z obraną i pokrajaną cebulą. Wystudzić i zemleć razem z jajami, połączyć z majonezem, doprawić do smaku, uformować okrągłe gałki, lekko spłaszczyć, ułożyć na półmisku, udekorować.

Swojska wątróbiana

1/2kg podgarła (może być wędzone) ugotować nie za miękko z cebulą, 1 wątróbkę wieprzową (1/2kg) pokroić w plastry, dobrze wymoczyć i wrzucić do gotującej wody, niech poleży, by w środku była krwista. Odląć, wypłukać, przemleć w maszynce przez drobne lub średnie sitko, wraz z ugotowanym podgarlem. Utrzeć 1 cebulkę, osolic, dodać pieprzu, trochę majeranku, masę dobrze urobić, aż zbieleje i nałożyć do flaków, zawiązać sznurkiem i wolno gotować 20 – 30 minut. Odczekać by wystygła i powiesić by stężała, owędzić. Można wkładać do słoików wczekowych i gotować 1,5 godz.



Jaki będzie rok 2025?

BARAN
21.III. - 20.IV



Nadchodzący rok nie przyniesie wielkich zmian w Twoim życiu. Obfitować jednak będzie w drobne przyjemności, co sprawi, że dopisywać Ci będzie dobry humor, który udzieli się także Twojemu otoczeniu. Lato spędzisz na miłych wczasach.

BYK
21.IV. - 21.V.



Po trudnym mijającym roku nadejdą lepsze dni. Będziesz mieć więcej pieniędzy, poprawią się stosunki z pewną osobą, na czym Ci bardzo zależało. Osiągniesz też spokój psychiczny, którego w 2024 roku tak bardzo Tobie brakowało. Możesz również liczyć na drobny, aczkolwiek istotny awans.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Nadchodzący rok rozwiąże wiele bardzo ważnych dla Ciebie problemów, szczególnie finansowych. Nastanie to jednak dopiero pod koniec roku. W pierwszej połowie roku natomiast odnowisz pewną znajomość, co być może stanie się początkiem trwałego związku.

RAK
22.VI. - 22.VII



W twoim otoczeniu zajdą istotne zmiany. Być może będzie to ślub bliskiej Ci osoby, być może narodzi się długo oczekiwane dziecko? Nie przejmuj się za bardzo pewną sprawą, która wyłoni się w połowie roku. Znajdzie bowiem niespodziewane, korzystne dla Ciebie rozwiązanie.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Początek roku nie będzie zbyt pomyślny, bo najprawdopodobniej zewrzesz z kimś, z kim byłeś dość długo związany. Za to w połowie roku być może poznasz miłość życia. W pracy z kolei, wszystko układać się będzie pomyślnie, ale będziesz musiał poświęcić wiele czasu, aby rozwiązać ważny dla Twojego zakładu problem.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Bardzo ucieszy Cię, że w 2025 roku będziesz mogła pozwolić sobie na kupno czegoś, o czym długo marzyłaś. Oszczędnie jednak gospodaruj pieniędzmi, bo nie zanosz się potem na dopływ większej gotówki.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Po bardzo złych wydarzeniach mijającego roku nadejdą spokojniejsze dni. Nie od razu, ale w połowie przyszłego Twoja sytuacja się poprawi, co spowoduje, że będziesz spokojniejszy/a. Pomoże Ci ktoś, na kogo nie liczyłeś.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Zapowiada się bardzo dużo pracy, w związku z reorganizacją przedsiębiorstwa lub przeniesieniem się do innego zakładu, a może także do innego miasta. Wszystkiemu jednak podobaś, co da Ci dużo satysfakcji.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Bardzo interesująco zapowiada się tegoroczne lato. Niespodziewanie zostaniesz delegowany do dość odległego kraju, w którym nigdy nie byłeś. Ludzie na niższych stanowiskach spodziewać się mogą miłego spędzenia urlopu w Polsce.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Osoby urodzone pod znakiem Koziorożca, spokojnie mogą oczekiwać na nadchodzące dni. W pracy, jeżeli coś się zmieni, to tylko na lepsze, najprawdopodobniej za przyczyną nowego kierownictwa, które okaże się energiczne.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Tu również czeka dobry okres. Jeżeli studiujesz, pomyślnie zdasz egzaminy, jeżeli zaś pracujesz, możesz liczyć, jeśli nie na awans, to przynajmniej na premię lub korzystniejsze warunki pracy.

RYBY
21.II. - 20.III.



W nadchodzącym roku bardzo poprawi się atmosfera w domu. Ustaną kłótnie o drobiazgi, a niektóre Ryby przeżyją może nawet drugą miłość. Wiele radości dadzą Wam dzieci, które przynosić będą ze szkoły dobre oceny.

Poczuj chemię do swojej pasji

DOM KULTURY „CHEMIK”

Zaprasza na cykliczne zajęcia
dzieci, młodzieży oraz dorosłych



Klub Seniora

joga

krótkofalarstwo

szachy

hip-hop

fitness

gimnastyka korekcyjna

lekcje gitary

lekcje pianina

brzdź

skat

Na zajęcia obowiązują zapisy.
Szczegółowe informacje
pod numerem telefonu:
32 228-20-90

Adres: Dom Kultury „Chemicz”,
ul. Niepodległości 51



Poniedziałek

09:50 - 10:50	Gimnastyka korekcyjna dla Pań
10:00 - 13:00	PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16:00 - 21:00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
16:30 - 17:30	Joga łagodna
17:45 - 18:45	Joga ogólna
18:00 - 20:15	Lekcje gry na gitarze

Wtorek

13:30 - 18:00	Nauka gry na pianinie
15:00 - 17:00	Szachy
16:00 - 20:00	Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”
16:00 - 21:00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
17:00 - 20:00	Próby zespołów muzycznych
18:00 - 21:00	Lekcje gry na gitarze

Środa

13:00 - 15:00	Próby Chóru Seniora
14:00 - 20:00	Brydz dla każdego

16:00 - 20:00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju: Krótkofalarstwo
15:00 - 19:00	Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16:00 - 17:00	Szachy
16:00 - 21:00	Skat dla każdego
16:30 - 17:30	Joga łagodna
17:45 - 18:45	Joga ogólna
16:30 - 18:30	Fitness. Zajęcia rekreacyjne dla pań
18:00 - 19:00	Gimnastyka korekcyjna dla Pań
19:15 - 20:15	Latino. Zajęcia taneczne dla kobiet: bachata i inne

Czwartek

14:00 - 21:00	Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemicz”
17:00 - 20:00	Próby zespołów muzycznych

Piątek

16:00 - 18:00	Dyżur Stowarzyszenia „Nasz Dom”
16:00 - 20:00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
17:00 - 20:00	Zajęcia taneczne dodatkowe

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Tak wygląda piłkarskie święto

Można było odnieść wrażenie, że apetyty u dzieci na prawdziwe piłkarskie zmagania, w dużym międzyosiedlowym turnieju, były nie mniejsze niż na świąteczne prezenty. Tydzień przed Świętami Bożego Narodzenia, w Kompleksie Sportowym „Michał” rozegrano X Turniej Świąteczno-Noworoczny. To swoista, ale niejedyna, nagroda za systematyczne uczestnictwo w treningach organizowanych przez SSM.

Grudniowy turniej świąteczno-noworoczny to jeden z dwóch dużych, halowych turniejów, które organizowane są w ciągu roku z inicjatywy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy współpracy z Urzędem Miasta, MOSIR-em i pod Patronatem Prezydenta Miasta. W zawodach zorganizowanych 19 grudnia wzięło udział blisko pięćdziesięcioro dzieci z młodszych grup 7-9 lat.

Najmłodszy mieli okazję - większość po raz pierwszy w życiu - poczuć atmosferę zbliżoną do tej, jaka panuje podczas prawdziwych meczów piłkarskich. Była zapelniona kibicami trybuna, był spiker (**Wiesław Stręk** z MO-

SiR-u) relacjonujący na bieżąco wyniki spotkań i wymieniający zdobywców bramek, była tablica, na której wyświetlano czas i rezultat poszczególnych meczów turnieju oraz sędzia **Oskar Razakowski**. Jako ciekawostkę można podać, że Oskar był w wąskiej grupie pierwszych uczestników piłkarskich zajęć, w czasie gdy treningi, początkiem czerwca 2013 roku, dopiero w naszej Spółdzielni raczkowały. Dziś podąża on swoją ścieżką i jest przykładem dla innych, że ze sportem można się wiązać się na dłużej niż tylko okres szkółkowych treningów. Przy linii bocznej młodych piłkarzy instruowali i wspierali ich opiekunowie - trenerzy **Dariusz Rzeźniczek** i **Robert Razakowski**.

Motywacja sportowa i więzi rodzinne

Do turniejowej gry uformowano w sumie cztery drużyny nazwane od spółdzielczych osiedli: „Węzłowiec”, „Tuwima”, „Michałkowice”, „Bańgów”. Same rozgrywki oparto o system „każdy z każdym”. Spotkania trwały po 16 minut. Zacięta gra, akcja za akcją - jak w kalejdoskopie i do ostatnich sekund, co przełożyło się na kilkaset sytuacji podbramkowych i kilkanaście bramek.

Choć młodzi piłkarze bez wątplenia kalkulowali i liczyli zarówno punkty jak i bramki, to nie to było ostatecznie w tym wszystkim najważniejsze. Idea

turnieju było oswojenie się młodych piłkarzy - nierzadko prawdziwych zapaleńców - z atmosferą prawdziwej piłki. Na to zwracali uwagę trenerzy: - *Dzieci mają tu okazję sprawdzić się na*



tę rówieśników z innych osiedli. Celowo nie przywiązujemy wagi do wyników

Uczestnicy X Piłkarskiego Turnieju Świąteczno-Noworoczego w podziale na drużyny:

„**Bańgów**”: Jakub Bednarek, Tymek Bujak, Maksymilian Bonczek, Oliwier Grochowski, Oskar Grzywocz, Marcel Górak, Szymon Kałuża, Bartosz Pawłowicz, Igor Podgórski, Piotr Popczyk, Aleksander Słowik, Michalina Zgoda.

„**Michałkowice**”: Szymon Cebula, Leon Grześkowiak, Jan Jodłowski, Dominik Nowak, Mateusz Przybyła, Adam Resiak, Igor Sztwiertnia, Antoni Wilk, Wojciech Woźniak, Anatol Wyleżoł.

„**Tuwim**”: Bartosz Breguła, Patryk Breguła, Paweł Bublą, Dominik Głagła, Wojciech Grytz, Mateusz Dziubacki, Dawid Kołek, Mateusz Krzyżanowski, Bruno Kupka, Bartek Sakwenda, Miłoś Spórna.

„**Węzłowiec**”: Ignacy Brejczak, Szymon Czekaj, Szymon Habdas, Julian Konicki, Piotr Krawiel, Jan Płonka, Wiktor Rabiej, Paweł Rycar, Nikodem Skawiński, Michał Turek, Michał Woźnica.

i miejsc w klasyfikacji. To nie jest najważniejsze. Najistotniejsze jest to, że przychodzą, chcą się bawić, ruszać. Świa-

domie też formujemy i rotujemy składy drużyn w taki sposób, by były równe szanse i każdy mógł czerpać przyjemność z gry. Dostrzegamy też w organizacji takich turniejów inne pozytywy, jak choćby wspólne spędzenie czasu dzieci z ich opiekunami w fajnej, przedświątecznej atmosferze - mówi trener Dariusz Rzeźniczek.

Gratulacje, podziękowania, życzenia

Po rozegraniu wszystkich meczów, przyszła pora na dekorację uczestników i podsumowanie. Najpierw wręczono 27 kolejnych strojów piłkarskich, będących od samego początku nagrodą za regularne uczestnictwo w zajęciach i motywacją do dalszej aktywności. Dalej rozdano pamiątkowe medale i upominki m.in.: sportowe bidony, smycze i słodycze. Wręczali je wspólnie **Jolanta Sobek** - Prezes Zarządu SSM, a także **Beata Gałęcka** - II Zastępca Prezydenta Miasta oraz trenerzy. Dziękowano za dobrą grę i organizację oraz złożono wszystkim życzenia świąteczne. Jolanta Sobek za-

akcentowała fakt licznego przybycia na turniej opiekunów dzieci - mimo pory przedświątecznych porządków i środka tygodnia. Dziękowała także, że zdecydowali się zapisać swoje pocięchy na zajęcia piłkarskie, zainicjowane ponad dekadę temu przez Spółdzielnię. Fundatorem części nagród było Towarzystwo Ubezpieczeń „UNIQA”.

Wydarzenie dedykowane uczestnikom zajęć piłkarskich organizowanych pod egidą SSM udowodniło po raz kolejny, że bez względu na okres przedświątecznego szaleństwa, czy środek tygodnia można stworzyć gorącą, sportową atmosferę. Kolejny turniej w cyklu dedykowany będzie uczestnikom zajęć w wieku 10-12 lat i rozegrany zostanie w kwietniu, krótko przed Świętami Wielkanocnymi.

Zapisy wciąż otwarte

Nadal można zapisywać dzieci na bezpłatne treningi. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedne z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat). Program „Piłka nożna w naszych osiedlach” to jeden z filarów działalności społeczno-kulturalnej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. rg

Tak wygląda piłkarskie święto

czytaj strona 23



E-korespondencja ze Spółdzielnią



Przypominamy o możliwości zmiany formy korespondencji do wszystkich działów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tradycyjnej listownej na e-mailową.

Wypełnione oświadczenie można składać: w biurze Zarządu SSM, ADM na osiedlach lub e-mailowo w formie skanu dokumentu na adres: czynsze@ssm.siemianowice.pl

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143

602 858 602

s-551/8-24



Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice!

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

s-238/8-15



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?

Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

