



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



379/2025
GAZETA
BEZPŁATNA

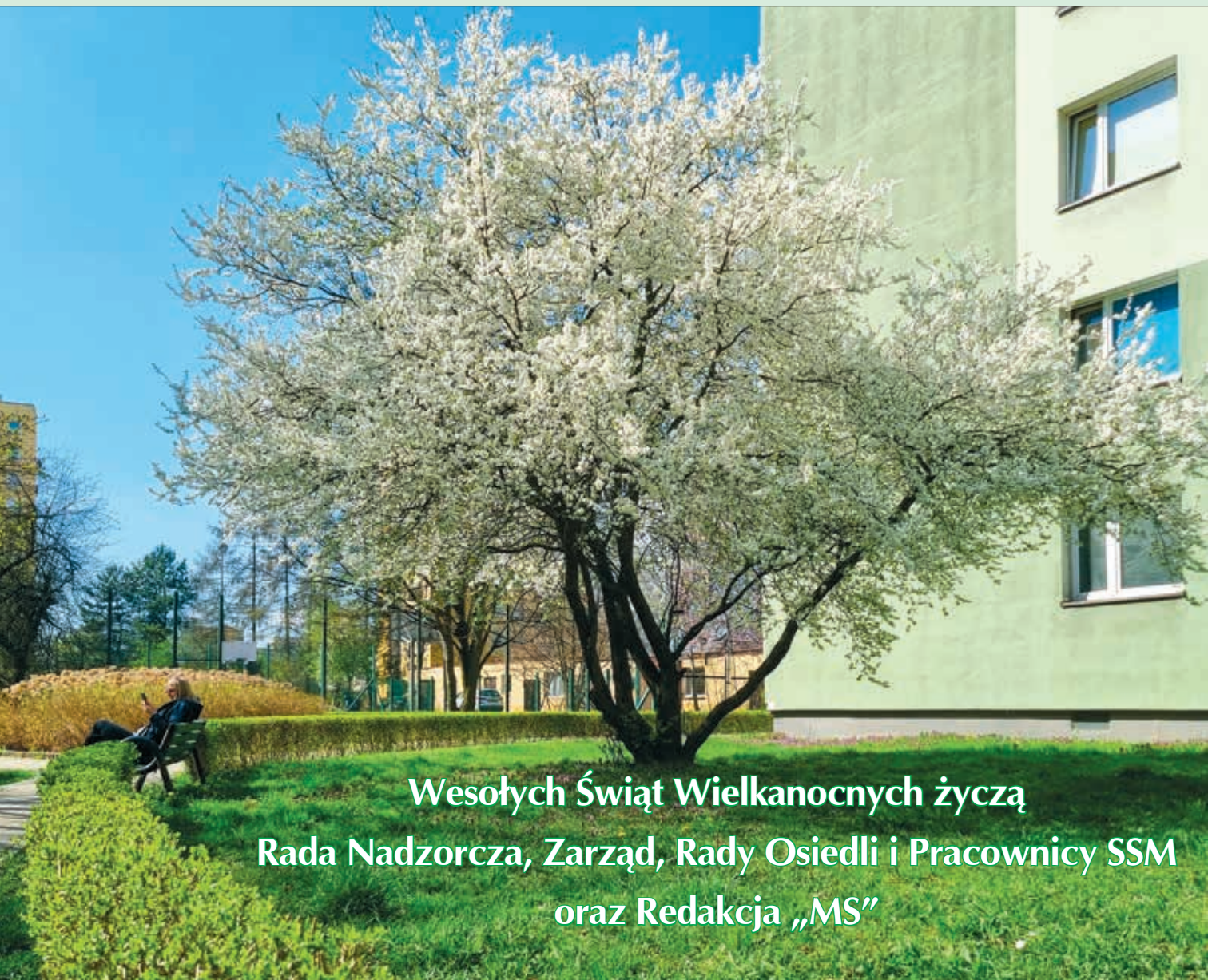
MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Zebrania Osiedlowe Członków SSM - relacje

Opaska dla seniora...

Wiosenne nowości w Renomie



Wesołych Świąt Wielkanocnych życzą

**Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli i Pracownicy SSM
oraz Redakcja „MS”**



**Nie wyrzucaj pieniędzy do śmietnika.
Zbieraj odpady selektywnie.**

*Czerwona naklejka ostrzega,
że może zostać naliczona karna opłata w wysokości 107,10 zł/os.
za brak segregacji. Dotyczy także tekstyliów.*

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SSM

Na Radzie o funduszu centralnym

Wśród kilku omawianych podczas marcowego posiedzenia Radzie Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tematów znalazło się podsumowanie zadań realizowanych w ubiegłym roku w ramach funduszu centralnego - celowego.

Plan robót finansowanych z funduszu centralnego - celowego na rok 2024 swoim zakresem obejmował następujące rodzaje robót:

- renowacja elewacji,
- wymiana dźwigów osobowych,
- likwidacja elewacji acekolowych wraz z ponownym dociepleniem,
- wymiana podzielników c.o. na radiowe,
- wymiana wodomierzy na radiowe,
- zmiana sposobu przygotowania c.w.u. dla budynków przy ul. **Przyjaźni 8-26** oraz **Kościelnej 34-36**.

Elewacje, dźwigi osobowe

W ramach robót związanych z renowacją elewacji na rok 2024 zrealizowano wymianę izolacji cieplnej:

- trzech klatek budynku przy **Bohaterów Westerplatte 4-12**,
- budynku przy ul. **Wojciecha Korfantego 16**,
- oraz renowację cokołu budynku przy ul. **Wojciecha Korfantego 14**.

Dodatkowo, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, ściany remontowanych budynków przy ul. Boh. Westerplatte 8, 10, 12 i W. Korfantego 16 wzmocnione zostały poprzez montaż kotew.

Korekta przedmiotowego planu uwzględniła również docieplenie ściany frontowej budynku przy ulicy **Pia-skowej 8**. To następstwo licznych uszkodzeń elewacji, m.in. pęknięć diagonalnych, odspojenia warstwy klejącej oraz dużego stopnia degradacji istniejącej warstwy zewnętrznej uwidocznione w trakcie wizji lokalnej, mającej na celu dokonanie przygotowań do likwidacji korozji biologicznej budynku.

Kolejnym elementem wykonania planu robót finansowanych z fundu-

szu centralnego na rok 2024 była wymiana dźwigów osobowych. Wymiana wszystkich dźwigów ujętych w planie została zrealizowana w III i IV kwartale.

W ramach likwidacji acekoli wraz z ponownym dociepleniem wykonywano prace na budynkach przy ulicach **Szarych Szeregów 1-4** oraz **Władysława Sikorskiego 4A-G**. Podobnie jak



w przypadku renowacji elewacji, ściany docieplanych budynków były dodatkowo wzmocniane poprzez montaż kotew. Roboty te zostały zrealizowane w terminie wynikającym z umów z wykonawcami.

Dodatkowym wsparciem finansowym dla realizacji robót termomodernizacyjnych były **środki pozyskiwane przez Spółdzielnię w Banku Gospodarstwa Krajowego w formie premii termomodernizacyjnej**. Dofinansowanie z BGK pozwoliło nie tylko na re-

alizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych zaplanowanych na 2024 rok, ale również na wzmocnienie ścian warstwowych docieplanych budynków. Pozyskane w ten sposób dofinansowanie skutkuje zmniejszeniem obciążenia remontowanych nieruchomości.

Wodomierze i podzielniki c.o. nowej generacji

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2024 roku kontynuowała wymianę wodomierzy na model z odczytem radiowym. W minionym roku to zadanie realizowano we wszystkich siedmiu osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, „Tuwima”, „Michałkowice”, „Młodych” oraz „Bańgów”.

W 2024 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła program wymiany podzielników ciepła z odczytem radiowym. W II i III kwartale wymieniono ponad 23 tysiące podzielników na wszystkich osiedlach SSM. Program ten będzie kontynuowany w roku 2025 i obejmować będzie wymianę kolejnych 17 tysięcy podzielników.

Kotłownia gazowa w Michałkowicach

Ostatnim zakładanym elementem robót finansowanych z funduszu centralnego była pozycja dotycząca zmiany sposobu przygotowania c.w.u. dla budynków przy ulicach **Przyjaźni 8-26** oraz **Kościelnej 34-36**.

Wykonanie tego zadania pozwoli zmniejszyć ceny podgrzewania ciepłej wody użytkowej do poziomu, jaki jest w innych budynkach SSM. Zadanie polegać będzie na zmianie sposobu przygotowania c.w.u. z kotłowni gazowej na wymiennik wysokoparametrowy zasilany z sieci zdalaczynnej.

Reklama w gazecie „Moja Spółdzielnia”

➔ drobne - słowo - 1,20 zł netto

➔ ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)
od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

tel. 661 229 858



kompleksowe

**PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Jan Dudek, Danuta Kwiatkowska*

zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

5. maja 2025 r. od 16:00 do 17:00

w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę

oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony.

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się

z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400

Sekretariat SSM 32-6091-401

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496

dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń

czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00

wt. śr.: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 7:30-13:00

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM

tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. **biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl**

rozliczenia wody **woda@ssm.siemianowice.pl**

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów **991, 32-303-09-91**

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 **993**

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. **32-220-01-80**

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II **32-760-52-00**

ul. Michałkowicka **32-760-54-00**

Straż Miejska **986**

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO **32-220-01-80**

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Fitzerów 3 **tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44**

sekretariat@oik.siemianowice.pl,

psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezwlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zebrania osiedlowe SSM 2025 - pierwsze relacje

Na przełomie marca i kwietnia miały miejsce coroczne zebrania osiedlowe Członków Spółdzielni wszystkich siedmiu osiedli. Zapraszamy Czytelników do zapoznania się z trzema pierwszymi relacjami z tych wydarzeń - dotyczących osiedli „Centrum”, „Bańgów” i „Chemik”. Materiał wzbogacamy o charakterystykę poszczególnych osiedli, w oparciu o przygotowaną przez SSM informację.

W trakcie zebrań osiedlowych podsumowano miniony rok działalności Rad Osiedlowych, wysłuchano sprawozdań z działalności administracji w 2024 roku i realizacji wniosków z ubiegłorocznych zebrań osiedlowych. Nie brakowało

również ciekawych dyskusji i pomysłów na rozwiązanie lokalnych problemów. Członkowie przegłosowali w sumie kilkadziesiąt wniosków do realizacji - w większości kierowanych do Urzędu Miasta i Spółdzielni.

We wszystkich zebraniach osiedlowych wzięli udział przedstawiciele Zarządu SSM (**Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok i Marek Grzyb**), pojawili się również dzielnicowi oraz strażnicy miejscy.

„Centrum” z dwoma wnioskami

Zebranie członków Spółdzielni osiedla „Centrum” 1 kwietnia br. okazało się jednym z najkrótszych ze wszystkich, które miały miejsce w tym roku. Dyskusja była krótka, ale treściwa, a poruszane sprawy dotyczyły głównie poszczególnych nieruchomości. Istotną składową zebrania była część sprawozdawcza, obrazująca działalność Rady Osiedla i administracji w minionym roku.

Rok w sprawozdaniach, w tym o realizacji wniosków

Przed dyskusją, zgromadzeni w sali Klubu „Centrum” mieszkańcy wysłuchali sprawozdań z działalności Rady Osiedla minionej kadencji oraz administracji za rok 2024. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** - zastępczyni przewodniczącego RO, streszczając pracę Rady Osiedla w minionym roku podkreśliła, że pracowała ona w jedenastoosobowym składzie, odbywając łącznie dziesięć posiedzeń, zaś powołana wewnętrzną Komisją Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi działała według potrzeb. Do najważniejszych zadań, jakie podejmowali jej członkowie należały:

- ustalanie potrzeb remontowych osiedla, opiniowanie planów remontowych, z uwzględnieniem ewentualnej korekty prac, zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym oraz kontrola ich realizacji,
- dokonywanie okresowych przeglądów osiedla pod kątem przygotowania do zimy, sezonu grzewczego w budynkach, utrzymania porządku i czystości na terenie osiedla,
- analiza wniosków i zażaleń mieszkańców,
- utrzymanie kontaktów ze Strażą Miejską oraz Policją celem minimalizacji ilości aktów wandalizmu, które dotyczą mienia spółdzielczego.

Na koniec swojej wypowiedzi wiceprzewodnicząca RO zaapelowała do mieszkańców Spółdzielni, by przestrzegać wewnątrzspółdzielczych regulaminów, które regulują zasady współżycia międzysąsiedzkiego w budynkach wielorodzinnych.

Wojciech Chlebek - kierownik admi-

nistracji w swoim sprawozdaniu zrelacjonował realizację trzech wniosków z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego. Pierwszy z nich dotyczył możliwości usunięcia dwóch „porzuconych” samochodów blokujących miejsca postojowe w rejonie budynków i garaży przy ulicy **Kolejowej**. W celu rozwiązania problemu wystosowano pismo do Policji z prośbą o usunięcie wskazanych na zebraniu wraków. Po interwencji służb mundurowych zostały one usunięte przez właścicieli.

W kolejnym wniosku ujęto postulat, by zobowiązać firmy koszące trawę do zabezpieczenia drzewek przed uszkodzeniem podczas prac, a także uczulenie pracowników, by wykazali się większą uwagą i ostrożnością szczególnie względem nowych sadzonek. W tym celu przeprowadzono z kierownictwami firm stosowne rozmowy i będą się one odbywać regularnie przed każdym planowanym pokosem.

W ostatnim wniosku zawarto postulat do Wodociągów Siemianowickich „Aqua Sprint” o unormowanie sytuacji związanej z kanalizacją wzdłuż ulicy **Tadeusza Kościuszki**. W trakcie ubiegłorocznego zebrania apelowano, by ostatecznie rozwiązać problem zalewania piwnic budynków wzdłuż całej ulicy T. Kościuszki. Z odpowiedzi przedsiębiorstwa wodociągowego wynika, że trwają prace nad uzgodnieniami geodezyjnymi w celu przebudowy instalacji sanitarnej przy tej ulicy. Do tego czasu pracownicy „Aqua Sprint” będą prewencyjnie monitorować sytuację w celu uniknięcia problemów.

W dalszej części swojego sprawozdania Kierownik Administracji zrelacjonował prace, jakie wykonano w ubiegłym roku w obrębie osiedla „Centrum”

oraz przybliżył tegoroczne plany, które obejmują realizację m.in.:

- parkingu przy ulicy **Śląskiej 48-50**,
- remontu bramy wjazdowej przy ul. **Komuny Paryskiej 6**,
- estetyzacji wejścia do klatki schodowej przy ulicy **Brzozowej 12**,
- remontów kolejnych klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym planem remontów 2025.

Charakterystyka osiedla „Centrum”

Powierzchnia Osiedla w m²:	111 000
Liczba budynków:	43
Liczba pawilonów handlowo-usługowych:	3
Liczba garaży:	197
Liczba placów zabaw:	3
Najstarszy budynek (rok budowy):	Komuny Paryskiej 13 1960 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	Spokojna 1-3 1990 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m²:	44,36
Liczba mieszkańców:	2 433
Liczba mieszkań:	1 523

Dyskusja

Zwykle podczas zebrań osiedlowych w „Centrum” rozmówców było wielu, co miało przełożenie na liczbę postulatów do różnych instytucji. Tym razem do dyskusji zgłosiło się troje członków Spółdzielni. Na potrzebę znalezie-

Osiedle „Bańgów”

Kilka tematów, jeden wniosek

Ponownie o ruinie przy szkole, kwietnej łące i miejscach parkingowych. O potencjalnym cmentarzu w „Bańgowie”. Tak w dużym skrócie wyglądało tegoroczne zebranie członków SSM z „Bańgowa”. W jego trakcie nakreślono też działalność Rady Osiedla i Administracji za 2024 rok.

Rok w sprawozdaniach

Część zebrania poświęconą sprawom wnoszonym do dyskusji przez mieszkańców poprzedziła niemniej istotna część sprawozdawcza. W kilkunastominutowych wypowiedziach, kolejno: przewodnicząca Rady Osiedla „Bańgów” **Ewelina Zapala** oraz kierowniczka Administracji **Wioleta Bednarek** nakreślały zadania, jakie podjęto w okresie minionych dwunastu miesięcy. Przewodnicząca RO referowała, że w okresie sprawozdawczym posiedzenia Rady Osiedla odbywały się systematycznie raz w miesiącu, w każdy ostatni wtorek miesiąca, a wszyscy jej członkowie aktywnie uczestniczyli w pracach Rady. Dalej przybliżyła, że: *Rada Osiedla pracowała w oparciu o roczne plany pracy, w których do najważniejszych spraw należały:*

- kwartalna ocena planu rzeczowo – finansowego funduszu remontowego osiedla przyjętego na 2024 r.,
- okresowa ocena ładu, porządku i bezpieczeństwa na osiedlu,
- szybkie reagowanie na słuszne uwagi, w tym rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców

do Rady i Administracji,

- dokonywanie ocen jakości usług świadczonych na rzecz osiedla przez firmy wykonujące roboty remontowe,
- całoroczna ocena pracy Administracji Osiedla.

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla pozytywnie zaewentowała plan remontów na 2025 rok. Przewodnicząca RO podkreśliła również fakt, że dzięki zaangażowaniu Administracji Osiedla Bańgów, Rady Osiedla i w końcu głosowaniu mieszkańców w ramach Budżetu Obywatelskiego będą realizowane w tym roku zadania związane z wymianą nawierzchni kolejnych osiedlowych chodników. Jednocześnie zachęcała do dalszej aktywności w tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego.

- W roku ubiegłym działalność Rady Osiedla w głównej mierze poświęcona była tematyce związanej z szukaniem rozwiązań mających na celu obniżenie kosztów dostawy ciepła do mieszkań. Finalnie udało się doprowadzić do obniżenia cen ciepła - mówiła Ewelina Zapala.

Szczegółowo o zrealizowanych w 2024 roku zadaniach - których realizację na bieżąco relacjonowała „Moja Spółdziel-

nia dodatkowego miejsca do postoju dla osób niepełnosprawnych w rejonie wieżowca przy ulicy **Komuny Paryskiej 3** zwróciła uwagę **pani Mieczysława**.

O rozważenie możliwości wymiany piaskownicy znajdującej się na placu zabaw przy ulicy **Kolejowej** postuluje **pan Marek**. W odpowiedzi usłyszał, że wykonanie nowej piaskownicy wymagać będzie sporych nakładów finansowych od mieszkańców, natomiast istniejąca wykonana została z materiałów z odzysku, jest zadbana, schludna, poddawana okresowym kontrolom i spełnia standardy wymagane przepisami prawa.

O termin wykonania remontu klatki schodowej przy ulicy **Ryszarda Gansinca 8** pytał **pan Zenon**, przy okazji postulując wyregulowanie działania czujników oświetlenia klatki i zwrócenie uwagi na estetykę miejsc skrzynek elektrycznych i gazowych. W odpowiedzi kierownika administracji usłyszał, że estetyzacja klatki schodowej zaplanowana jest na przyszły rok i wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi standardami dla remontów klatek. Ten sam mieszkaniec zawnioskował też o przegląd elewacji garaży przy ulicy R. Gansinca pod kątem technicznym, bo-

wiem miejscami widoczne są na ścianie pęknięcia.



Osiedle „Centrum”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 1 kwietnia br. w Klubie „Centrum”:

1. Wykonać przegląd stanu technicznego elewacji szczytowej wschodniej garaży przy ul. Gansinca i w razie potrzeby wykonać remont.
2. Rozważyć możliwość wyznaczenia dodatkowego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych przy ulicy Komuny Paryskiej 3

Na końcu dyskusji głos zabrała jeszcze raz wiceprzewodnicząca Rady Osie-

dla **Joanna Baranowicz-Pluskwik**, zwracając m.in. uwagę na estetykę wokół zabudowanych śmietników.

- Dość regularnie mieszkańcy pozostawiają wokół nich odpady, które powinny trafić bezpośrednio do kontenerów lub do PSZOK-a bez dodatkowych opłat - jako przykład podała muszle klozetowe. Z kolei **Jolanta Sobek** uzupełniła, że usunięcie tych odpadów, niezaliczających się do „gabarytów”, niestety dodatkowo obciąża finansowo konta poszczególnych nieruchomości, czyli samych mieszkańców, czego można byłoby uniknąć,

oddając odpady do PSZOK przez osoby remontujące swoje mieszkania.

W Prezydium, Komisji pracowali...

Po sprawnie przeprowadzonym zebraniu, przyszła pora na sformułowanie wniosków i ich przegłosowanie przez obecnych na zebraniu Członków Spółdzielni. Ostatecznie do realizacji przeszły dwa - patrz: ramka. Prezydium Zebrania utworzyli: **Joanna Baranowicz-Pluskwik** (przewodnicząca), **Joanna Być** (sekretarz) oraz **Sławomir Pękala** i **Jerzy Koszorek** (asesorzy). W Komisji Wnioskowej pracowali: **Elżbieta Hołowczak**, **Tadeusz Dudek**, **Stanisław Solowski**.

nia” - mówiła z kolei **Wioleta Bednarek** - kierowniczką administracji. Elementem sprawozdawczym była też informacja o realizacji trzech wniosków, jakie uchwalono podczas ubiegorocznego zebrania osiedlowego. A chodziło o:

1. *Przedstawienie rozliczenia centralnego funduszu remontowego SSM za rok 2023 oraz rok bieżący.* W obszernej informacji kierowniczka ADM wypunktowała poszczególne elementy funduszu wraz z wydatkowanymi kwotami pieniężnymi.

2. *Rozliczenie firmy, która wykonała „łąkę kwietną” na terenie osiedla - reklamacja: łąka nie kwitnie tak jak w pierwszym roku wzrostu.* Administracja osiedla „Bańgów” wystosowała pismo wraz z pełną dokumentacją fotograficzną do firmy zakładającej łąkę kwietną. W odpowiedzi uzyskano informację stwierdzającą, że łąka rozwija się prawidłowo. W ubiegłym roku obficie kwitły złocienie, widać też występowanie m.in. wrotyczu, rumianu, koniczyny. Na łące w 2022 roku oczywiście przeważają rośliny jednoroczne. Wtedy kwitnienie jest najbardziej spektakularne wizualnie, zgodnie z ich naturą rośliny jednoroczne z czasem zanikają, pozostawiając miejsce dla roślin wieloletnich. Te charakteryzują się większą masą zieleni.

Łąka wieloletnia być może nie będzie tak spektakularna wizualnie jak w pierwszym roku, ale znacznie lepiej „wykonuje” swoje zadania ekologiczne - takie jak: zwiększanie różnorodności biologicznej, zatrzymywanie wilgoci, obniżanie temperatury, oczyszczanie powietrza. Należy w dalszym ciągu utrzymywać standard dwukrotnego koszenia łąki realizowanego przez profesjonalną firmę zewnętrzną.

3. *Ponownie wyjaśnić wieloletnią sprawę związaną z rozbiórką tzw. szkieletu budowlanego przy Szkole Podstawowej nr 16.*

Kierowniczka ADM przytoczyła treść pism Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz z Urzędu Miasta.

W toku późniejszej dyskusji Adam Cebula - przewodniczący Rady Miasta uzupełnił, że odstąpiono od rozbiórki, a planowana budowa w to miejsce bloku mieszkalnego została obecnie zablokowana, przez brak możliwości wykonania spełniającego wymogi dojazdu do placu budowy.

Dyskusja

Pan Arkadiusz spytał o możliwość organizacji Walnego Zgromadzenia Członków SSM w „Bańgowie” - a nie w Domu Kultury „Chemik”. Pytał również: *dlaczego jako Spółdzielnia kurczowo od lat trzymamy się jednego ubezpieczyciela budynków?* Zapytał też o to, dlaczego SSM nie organizuje przetargów na usługi i roboty remontowe w osiedlu. Odpowiedzi udzieliła mu **Jolanta Sobek** - prezes Zarządu SSM. W kwestii organizacji Walnego Zgromadzenia wyjaśniła, że spółdzielczy Dom Kultury „Chemik” już od kilku dekad pełni funkcję obiektu, w którym odbywają się te najważniejsze wydarzenia w Spółdzielni, wykorzystując jego warunki lokalowe i uwzględniając to,

że nie ponosi się z tego tytułu dodatkowych kosztów. Nawiązując do pytania o ubezpieczyciela spółdzielczych obiektów wyjaśniła, że firma ta wyspecjalizowała się w ofercie dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych i na ten moment nie ma lepszej oferty. Dodała też, że Spółdzielnia bazuje na bezpłatnych informacjach brokera, który prowadzi stosowne, bieżące analizy sytuacji na rynku.

Nie ma przepisów, które obligowałyby spółdzielnie mieszkaniowe do organizowania przetargów na prace budowlane i usługi. W SSM odbywa się to poprzez powoływaną komisję przetargową - przybliżyła Jolanta Sobek z kolei sprawy organizacyjne wokół robót wykonywanych na zlecenie Spółdzielni.

O bezpieczeństwie na ulicy, parkingach i łące

Pani Halina zwróciła uwagę na bezpieczeństwo na ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, szczególnie odcinka na wysokości boiska sportowego i innych miejsc uczęszczanych przez dzieci. - *Dobrze byłoby wykonać dodatkowe oznakowanie, by ci kierowcy mieli na uwadze to, że tam przemieszczają się najmłodsi. Bardzo często jednak to obowiązujące ograniczenie prędkości w osiedlu jest tam przez nich łamane.*

Ta sama mieszkanka zaproponowała też, by rozważyć możliwość wygospodarowania miejsc postojowych w pobliżu „szkieletu” - ruiny przy szkole w kontekście rosnącego problemu braku miejsca dla samochodów. Potem w toku dyskusji zasugerowano, by wrócić do tematu wytyczenia miejsc postojowych wzdłuż ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** na terenach miejskich, co kilka lat temu zostało oprotestowane przez mieszkańców osiedla, pomimo zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie miasta. O tym przypomniał **Adam Cebula** - przewodniczący Rady Miasta.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Temat łąki kwietnej na zebraniu powrócił raz jeszcze za sprawą propozycji **pani Grażyny**, by ją zlikwidować, w ten sposób ograniczając wydatek. Wioleta Bednarek odpowiedziała, że zainwestowano w nią już określone środki finansowe i słusznym wydaje się kierunek, aby ją pozostawić dla innych funkcji jaką łąki miejskie pełnią, o czym wspomniano wcześniej przy wyjaśnieniu wniosku.

Kilka tematów...

Charakterystyka osiedla „Bańgów”

Powierzchnia osiedla w m²:	106 000
Liczba budynków:	21
Liczba garaży:	31
Liczba placów zabaw:	3
Najstarszy budynek (rok budowy):	1987
Najmłodszy budynek (rok budowy):	1992
Średnia powierzchnia mieszkań w m²:	55,69
Liczba mieszkańców:	1 727
Liczba mieszkań	895

Osiedle „Bańgów”
Wniosek przyjęty podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 31 marca br. w sali Szkoły Podstawowej nr 16:

1. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta w sprawie rozważenia możliwości rozbudowy miejsc parkingowych wzdłuż ulicy M. Skłodowskiej-Curie

na którym mógłby cmentarz powstać, należy do Kościoła. Plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na zagospodarowanie terenu na cmentarz. Jeżeli ksiądz będzie miał poparcie wiernych i znajdą się na to środki, to będzie to możliwe do wykonania. Rada Miasta swego czasu nie zgodziła się na wybudowanie tam cmentarza komunalnego z budżetu miasta. Koszt byłby wielokrotnie większy niż wykonanie cmentarza parafialnego, ponieważ „komunalny” obwarowany jest pew-

Osiedle „Chemik”

Konstruktywna dyskusja

Monitoring, zsypy, sprzątanie, tekstylia, podzielniki c.o., zieleń. Dyskusja podczas zebrania członków SSM osiedla „Chemik” zaowocowała rozwinięciem wielu tematów, które jak w soczewce pokazały obecne bolączki, z jakimi stykają się mieszkańcy tego osiedla. Udowodniła też, że w co najmniej kilku sprawach opinie i punkty widzenia pomiędzy samymi mieszkańcami są zgoła różne. Między innymi temu, jak i wyjaśnianiu wątpliwości służą spotkania Spółdzielców.

Rok w pigułce, kierowniczka roszada

Przewodniczący Rady Osiedla „Chemik” **Jan Dudek**, przybliżając pracę tego organu spółdzielczego relacjonował, że pracowała ona w dwóch komisjach problemowych: GZM, czyli gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz społeczno-porządkowa.

Działania Rady w okresie sprawozdawczym koncentrowały się głównie na:

- ustalaniu planów rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych w oparciu o przeglądy i zgłaszane postulaty oraz nadzór nad jego realizacją,
- opiniowaniem wniosków o prowadzenie działalności handlowej i usługowej na terenie osiedla,
- ocenie stanu bezpieczeństwa.

Jak podkreślał referent dbano o jak najwyższe wypełnianie regulaminowych zadań Rady Osiedla w zakresie właściwego i ścisłego współdziałania z Zarządem Spółdzielni oraz bliskiej współpracy z Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów remontowych oraz nadzór i kontrolę działalności administracji osiedlach.

Działalność osiedlowej Administracji podczas zebrania nakreślała szczegółowo jej kierowniczka - **Wioletta Olbińska**. Warto dodać, że swoją funkcję pełni od 1 stycznia br. - zastąpiła bowiem na tym stanowisku **Halinę Naporę**, która przeszła na emeryturę.

Mówiąc o realizacji robót remontowych przypomniała szereg wykonanych w ciągu roku zadań, o których systematycznie pisaliśmy na łamach „Mojej Spółdzielni”. Sporą część sprawozdania poświęciła też na przybliżenie realizacji pięciu wniosków, jakie w ubiegłym roku Zebranie uchwaliło

do realizacji. A wyglądało to tak:

1. Rozważyć poszerzenie remontu parkingu ul. **Niepodległości 60** i połączyć go z remontem jezdni wzdłuż płotu Szkoły Podstawowej nr 1 wykonywanym z Budżetu Obywatelskiego.



Realizując założenia Budżetu Obywatelskiego, w 2024 r. zostały wykonane dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej nr 1.

2. Rozważyć wykonanie i zamontowanie na wjazdach ulic do osiedla tablic z planami ulic osiedlowych.

Na zlecenie Administracji firma zewnętrzna wykonała i zamontowała tablice informacyjne z oznakowaniem ulic.

3. Uwzględnić w najbliższym planie remontów sprawę remontu parkingu na całej długości wzdłuż garaży przy ul. **Wróblewskiego 55-55A**.

Wniosek ten uwzględniono w planie remontów na rok 2025. Rozpoczęcie robót przewidywane jest w II kwartale br.

4. Rozważyć zmianę lokalizacji stanowiska na odpady segregowane pomiędzy budynkami przy ul. **Wróblewskiego 71-73** w rejon budynku przy ul. **Wróblewskiego 69**.

Wniosek uchwalony na ubiegłorocznym zebraniu osiedlowym nie uży-

wał akceptacji mieszkańców budynku przy ul. Wróblewskiego 73, którzy w maju ubiegłego roku skierowali protest do Administracji Osiedla, podpisany przez 75 mieszkańców. Dotyczył on braku zgody na zmianę dotychczasowej lokalizacji stanowiska na odpady segregowane. W tej sytuacji Administracja i Rada Osiedla zdecydowały się na wykonanie zabudowy w dotychczasowej lokalizacji, czyli w rejonie budynków Wróblewskiego 71-73, ujętej w planie remontów na rok 2024.

5. Uwzględnić przy planowaniu remontu jezdni i chodników osiedlowych zjazdy dla osób niepełnosprawnych i wózków.

Wniosek ten będzie uwzględniany i przyjmowany przy corocznym konstruowaniu planu remontu i sukcesywnie realizowany podczas wykonywanych remontów dróg i chodników w osiedlu.

Wynajmujący-olewający?

Do dyskusji na tegorocznym zebraniu Członków SSM z osiedla „Chemik” zgłosiło się kilkoro mieszkańców. Pierwszy z tematów dotyczył sprzątania korytarza klatki schodowej. **Pan Eugeniusz** przypomniał, że zgodnie z Regulaminem to sprzątanie dziś leży po stronie mieszkańców. Niestety, nad czym ubolewał, nowi domownicy, a zwłaszcza osoby wynajmujące mieszkania, których jak zauważył w ostatnich latach jest szczególnie dużo, nie wywiązują się ze swoich obowiązków. **Ma-rek Grzyb** - zastępca prezesa ds. technicznych przypomniał, że taką decyzję o likwidacji opcji sprzątania klatek przez dozorców podjęli sami spółdzielcy, obniżając w ten sposób opłatę za

nymi dodatkowymi warunkami, jakie trzeba spełnić, między innymi dotyczącymi przechowywania zwłok, wyznaczenia miejsca do odprawiania obrządków innych niż w wierze katolickiej itp. W Siemianowicach Śl. funkcje komunalne pełni cmentarz w Bytkowie.

Formalności

W trakcie dyskusji poruszono jeszcze kilka innych tematów - niemniej zebranie zamknęło się w 90 minutach i jed-

nym formalnym wnioskiem. Warto na końcu relacji uzupełnić, że dopełniono również formalności względem organizacji Zebrania Osiedlowego. Nad prawidłowym jego przebiegiem czuwało Prezydium w wybranym poprzez głosowanie składzie: **Ewelina Zapafa** (przewodnicząca), **Dorota Gurbisz** (sekretarz) oraz **Gizela Król i Sebastian Jaśko** (asesorzy). Komisję Wnioskową utworzyli: **Adam Dragański, Marek Redlicki i Dariusz Rzeźniczek**.

rg

mieszkanie, przyjmując jednocześnie na siebie ciężar odpowiedzialności za czystość klatki. Niemniej, jak podkreślił, cały czas jest możliwość, by mieszkańcy poszczególnych nieruchomości

raziła inną opinię: *Doceńmy sobie zielony „Chemik”! Inne osiedla nie zawsze tak wyglądają, a miejsce do parkowania w końcu każdy sobie potrafi znaleźć. Sama mam dwa samochody i nie zdarzyło*

Konstruktywna dyskusja

uzgodnili między sobą, że to zadanie będzie wykonywać odpłatnie firma zewnętrzna. Pan Eugeniusz zasugerował też, by spróbować podjąć jakieś działania, by bardziej uświadomić osoby wynajmujące mieszkania, w tym obcokrajowców, że istnieje w Polsce obowiązek segregacji odpadów. Jak zauważył, właśnie ta grupa mieszkających często ma stosunek obojętny do wielu kwestii, między innymi sprzątania klatki, segregacji odpadów.

Parking kontra zieleń oraz monitoring osiedla

- Kiedy będą wykonane zapowiadane w gazetce punkty monitoringu w rejonie **Niepodległości/Zgrzebnika** - zapytał **pan Aleksander**. W ubiegłym roku w ramach Budżetu Obywatelskie-

się, bym krążyła po osiedlu za miejscem przysłowiowe „dwie godziny”. Czasami po prostu trzeba zaparkować trochę dalej od swojej klatki schodowej.

Charakterystyka osiedla „Chemik”

Powierzchnia osiedla w m ² :	191 000
Liczba budynków:	34
Liczba pawilonów handlowo-usługowych:	2
Liczba garaży:	451
Liczba placów zabaw:	2
Liczba skwerków rekreacyjnych:	4
Liczba siłowni zewnętrznych:	1
Liczba boisk sportowych:	1
Najstarszy budynek (rok budowy):	Zgrzebnika 27, 29, 31, 33 - 1963 r.
Najmłodszy budynek (rok budowy):	Zgrzebnika 38-40 - 1985 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m ² :	43,94 m ²
Liczba mieszkańców:	3 372
Liczba mieszkań:	2 136

- Kiedy planowany jest remont nawierzchni parkingu, poprzez wyłożenie kostki brukowej przy ulicy **Niepodległości 66**? zapytała **pani Lidia**. W odpowiedzi **Wioletta Olbińska** - kierowniczka administracja przypomniła, że to plan tegoroczny.

Mieszkanka dodała też swoje uwagi odnośnie istniejących miejsc postojowych przy tej ulicy, w kontekście zmiany sposobu parkowania i poszerzenia o kolejne miejsca.

Przestroga o kradzieżach w piwnicach

W trakcie dyskusji przewinęła się też ogólna przestroga mieszkanki do innych mieszkańców osiedla: *zwracajcie uwagę na to, kto kręci się po klatce schodowej. W ostatnim czasie znów nasiliły się kradzieże w piwnicach. Niektórzy mogą podawać się za pracowników administracji i prosić o wypożyczenie klucza. Ja do takiego czegoś nie mam zaufania. Zasugerowała też, by w administracjach nieustannie dochowywać należytej ostrożności w przechowywaniu kluczy i przy ich dysponowaniu.*

Do Urzędu Miasta/MPGKiM w sprawie odpadów tekstylnych i szrotkowania nocą...

Pani Urszula zwróciła uwagę na problem zużytych ubrań i tekstyliów oraz miejsca ich składowania. - *Może jednak postawić jakiś pojemnik na tego typu odpady, bo trudno sobie wyobrazić, by starsza osoba jechała specjalnie do PSZOK-a na drugi koniec miasta z podartym butem. Jeśli nie podojdzie się do tego tematu właściwie, za chwilę będziemy mieli taką sytuację nagminnie, jak ostatnio przy Wróblewskiego, gdzie śmiećnik i drzewa zostały tego typu rzeczami „wystrojone”. W tym miejscu mieszkańcy uzyskali odpowiedź, że funkcjonują również mobilne punkty PSZOK, a informacje o nich i terminy odbioru tekstyliów będą publikowane w gazecie „MS”.*

- *Notorycznie po godzinach 22:00, 23:00, a bywa nawet że i po północy, przejeżdża ulicą **Wróblewskiego** samochód wielkości śmieciarki, czyszczący ulicę - i on nie jest cichy. Wnioskuję, by tego typu prace wykonywać z poszanowaniem ciszy nocnej i tego, że ludzie chcą po pracy po prostu odpocząć - postulował jeden z mieszkańców budynku znajdującego się przy głównej ulicy Bytkowa.*

Podziękowania i postulaty: zsymp, podzielnik c.o., oświetlenie

- *Osobiście mam pozytywne relacje ze Spółdzielnią i sprawy po kontakcie z nią są załatwiane na bieżąco. Gdy miałam dotychczas jakieś wątpliwości, zwykły telefon do ADM wystarczył, by dowiedzieć się o co chodzi - za to serdecznie dziękuję. Natomiast zostałam niejako wydelegowana w imieniu grupy mieszkańców budynku przy ulicy **W. Wróblewskiego 71**, by poprosić o dalsze wsparcie, jeśli chodzi o estetyzację tego bloku - o wymianę drzwi zewnętrznych i wykonanie remontu podjazdu dla wózków - mówiła **pa-***

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 2 kwietnia br. w DK „Chemik”:

1. Rozważyć możliwość poszerzenia parkingu przy ulicy Niepodległości 66.
2. Rozważyć możliwość wykonania remontu podjazdu dla wózków w wejściu do klatki schodowej przy ul. W. Wróblewskiego 71.
3. Rozważyć możliwość wykonania dodatkowego punktu oświetlenia zewnętrznego wzdłuż budynku przy ulicy A. Zgrzebnika 47 w kierunku śmietnika.

go mieszkańcy miasta wybrali do realizacji poprzez głosowanie m.in. projekt obywatelski pn. „Aktywne i bezpieczne Siemianowice”. Jednym z jego założeń to właśnie dwa punkty monitoringu w osiedlu „Chemik”. Zadanie ma zostać wykonane w tym roku.

Ten sam mieszkaniec zwrócił uwagę na problem braku dostatecznej ilości miejsc postojowych w osiedlu, w kontekście tego, że dziś w gospodarstwach domowych są już po dwa, trzy samochody. - *Po co trawa, po co żywopłot, można w to miejsce wykonać miejsca postojowe, np. z płyt ażurowych wzdłuż ulicy **Niepodległości**, zrobmy coś dla ludzi - proponował.*

W toku późniejszej dyskusji mieszkanka osiedla, **pani Izabela** z kolei wy-

ni Izabela. Mieszkanka ta poddała pod rozprawę również propozycję *zamknięcia zsypu w tym budynku ze względu na nieprzyjemny zapach, jaki temu towarzyszy już od wejścia do klatki.* Kolejna dyskutantka także zgodziła się z tym, że ten temat trzeba ponownie podnieść. Jak argumentowano: *Rozumiejąc pewne ograniczenia osób starszych i opór niektórych, jednak obecnie jest obowiązek segregacji odpadów, więc ludzie muszą pozbywać się ich, wyrzucając do kolorowych pojemników. Nie byłby to więc problem, gdyby wynosić również worek z pozostałymi śmieciami.* Zgoda na za-

mknięcie zsypu wymaga głosów poparcia zdecydowanej większości mieszkańców budynku.

O kolejne materiały w „Mojej Spółdzielni”, mające poszerzyć wiedzę mieszkańców na temat działania elektronicznych podzielników c.o., poprosiła z kolei **pani Magdalena.** Kolejny tekst opublikowany zostanie przy okazji podsumowania bieżącego sezonu grzewczego.

Z prośbą o doświetlenie chodnika ze schodami terenowymi w rejonie budynku **A. Zgrzebnio** 47 zwrócił się z kolei **pan Edward,** argumentując to

względami bezpiecznego poruszania się po zmroku.

Po dobrej, rzeczowej dyskusji Komisja Wnioskowa, pracująca w składzie: **Ewa Ozner, Wojciech Matczak i Jan Dudek** spisała trzy wnioski, które obecni na sali bytkowskiego „Chemika” przegłosowali do realizacji. Ponad dwugodzinne Zebranie przyniosło konkrety i kolejny solidny materiał do rozważań.

Warto dla pełnej relacji uzupełnić, że Prezydium Zebrania utworzyli: **Wanda Stolarczyk** (przewodnicząca), **Andrzej Sławiński** (sekretarz) oraz **Ewa Dinges i Krzysztof Kusz** (asesorzy). rg

Opaska, która może uratować życie

Proste w użytku urządzenia elektroniczne na nadgarstek, wpisujące się w technologiczne trendy ostatniej dekady. W sam raz dla osoby starszej chcącej mieć wewnętrzny spokój oraz kontrolę nad własnym zdrowiem i dla zapewnienia tego spokoju najbliższemu na odległość. Co powinniśmy wiedzieć o tzw. **opasce bezpieczeństwa?**

Troska o bezpieczeństwo

Opaska bezpieczeństwa z wyświetlaczem to proste i intuicyjne urządzenie na nadgarstek posiadające, w zależności od modelu, wbudowane następujące funkcje:

- ✓ mierzenie tętna, ciśnienia i stężenia glukozy,
- ✓ przypomnienia o przyjęciu leków o odpowiedniej porze,
- ✓ przycisk SOS wysyłany w sytuacjach nagłych,
- ✓ opaska dla seniora z GPS pozwala na lokalizowanie osoby starszej (ważne w przypadku chorób wywołujących zaniki pamięci),
- ✓ czujnik upadku,
- ✓ możliwość wykonywania i otrzymywania połączeń głosowych z centrum obsługi/opiekunami
- ✓ opcja nasłuchiwania - opiekun może włączyć głośnik i sprawdzić, co się dzieje w otoczeniu osoby.

Urządzenie to zostało skonstruowane w taki sposób, by nawet osoby starsze, niemające na co dzień styczności ze współczesnymi technologicznymi rewelacjami poradziły sobie z jego obsługą. Urządzenie ma także wbudowaną dodatkowo funkcję zegarka. **Jego głównym zadaniem pozostaje jednak profilaktyka - może zapobiec tragedii i uratować życie.**

Dostępność na rynku a rządowy program w Siemianowicach Śl.

Opaski dostępne są na rynku w różnych cenach. Najtańsze, ale wyposażone w podstawowe funkcje (przycisk SOS, głośnik) kosztują około 80-100 zł. Nieco bardziej zaawansowane urządzenia osiągają cenę kilkuset złotych w zależności od modelu, z opcją odpłatnego miesięcznego abonamentu za „całodobową (tele)opiekę” na odległość - to wydatek nieprzekraczający przeciętnego kosztu za rachunki typu Internet czy telefon.

Jeśli te koszty są zbyt wysokie lub nie mamy przekonania do tego rodzaju „nowych technologii” warto zgłosić się do programów pilotażowych opasek dla seniorów. Organizowane są przez technologiczne firmy medyczne, często we współpracy z samorządami w ramach realizacji polityki społecznej.

Gmina Siemianowice Śląskie w 2025 roku kontynuuje działania podjęte w ramach ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej programu „Korpus Wsparcia Seniorów” (mechanizm udzielania pomocy w ramach Modułu II).

Dla kogo przeznaczone są siemianowickie opaski?

Z tego wsparcia mogą skorzystać seniorzy w wieku 60 lat i więcej, którzy:

- ✓ mają trudności w codziennym funkcjonowaniu ze względu na stan zdrowia,
- ✓ prowadzą samodzielne gospodarstwo domowe,
- ✓ mieszkają z bliskimi, którzy nie są w stanie zapewnić im odpowiedniej opieki.

Jak uzyskać bezpłatną opaskę bezpieczeństwa?

Osoby zainteresowane mogą skontaktować się z podmiotem wyznaczonym do koordynowania programu w mieście, czyli z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich

i złożyć wniosek: ul. Szkolna 17, informacja - tel: (32) 765-62-49 lub (32) 765-62-58. Opaski wydawane są na czas określony, a ich ilość jest ograniczona.

Wśród młodszej części społeczeństwa ostatnimi laty furorę robi wielofunkcyjny zegarek typu *smartwatch* z możliwością odbierania połączeń telefonicznych, wysyłania wiadomości czy też monitorowaniem tętna, poziomu tlenu we krwi itd. Opaska bezpieczeństwa (SOS) to opcja dla starszych, z mocniej-

szym akcentem na bezpieczeństwo własne.

Uważajmy na naciągaczy

Jak zwykle gdy robi się głośno o produkcie, który może okazać się pożądanym – mogą pojawić się najróżniejsi amatorzy łatwego zarobku, którzy będą starali się sprzedawać urządzenia po zawyżonych cenach. W tego typu sytuacjach najlepiej mieć dyżurną odpowiedź: „Jeśli będę tego potrzebował – to pójde sobie po to do sklepu sam.” – i nie wdawać się w dalszą dyskusję, która będzie prawie na pewno próbą manipulacji. rg



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Wiosenne porządki i nie tylko

Uwaga osiedlowych administracji skoncentrowana obecnie jest nie tylko na realizacji założonych planów remontowych. Przełom marca i kwietnia to również czas wnikliwych poziomowych przeglądów oraz przygotowania placów zabaw, by w nadchodzące letnie miesiące były bezpiecznym i przyjemnym miejscem spędzania wolnego czasu. To też okres, kiedy usuwa się skutki zimy powstałe na drogach, schodach czy chodnikach, a równocześnie moment pielęgnacji osiedlowych klombów.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Zgodnie z planem remontów, trwają kompleksowe roboty malarskie przy ulicy **Hermana Wróbla 3A, B**. Wzorem innych klatek i tutaj uporządkowano już instalacje teletechniczne na korytarzu oraz wykonano remont instalacji domofonowej. Już po odbiorze technicznym jest za to klatka schodo-

Ku końcowi zbliżają się prace elektryczne w kompleksie garażowym przy ulicy **Okrężnej**, gdzie wyeksploatowaną instalację zastąpiła nowa. W tej chwili trwa podłączanie do indywidualnych podliczników poszczególnych boksów garażowych.

Po przeglądzie placów zabaw zaprojektowano potrzebę wymiany niektó-

w kontekście bezpieczeństwa własnego i sąsiadów.

Sporo w tym okresie robi się pod względem instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach. Wymieniono m.in.:

- pion wodno-kanalizacyjny - **W. Wróblewskiego 63, 71** (w planach: **W. Wróblewskiego 61A, 63H, 69, 71**),
- odcinek kanalizacji sanitarnej w piwnicy - **W. Wróblewskiego 53A**.

Roboty malarskie przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 55A** rozpoczną się, gdy swoje instalacje teletechniczne na korytarzu uporządkują ostatni operatorzy multimedialni. Niestety zazwyczaj przyczyną opóźnienia startu głównych robót jest brak możliwości wpły-



os. „Michałkowice”. Znaki zakazu są konsekwencją problemów z odbiorem odpadów komunalnych
- Wyzwolenia 6



os. „Michałkowice”. Monitoring śmietnika i jego otoczenia to próba rozwiązania problemu tworzenia się śmietniska - Kościelna 36

wa **Okrężnej 3**, gdzie niedawno ukończono kompleksowe prace malarskie.

Kolejne większe roboty w osiedlu rozpoczynają się przy ulicy **Wojciecha Korfatego 1**. To jeden z ostatnich budynków SSM, gdzie elewację pokrywają jeszcze płyty azbestowo-cementowe i blachy trapezowe. Najbliższe miesiące przyniosą metamorfozę obiektu zwiększoną pełnym dociepleniem budynku.

Po zakończonych w marcu przeglądach gazowo-wentylacyjnych w budynkach, ADM zleciła inne istotne z perspektywy bezpieczeństwa zadania. Wynikają one z Prawa budowlanego, które nakłada na zarządców obiektów obowiązek przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji odgromowej i elektrycznej.

Trwają więc pomiary elektryczne, tzw. skuteczności zerowania w mieszkaniach:

- **H. Wróbla 6, 7,**
- **W. Korfatego 1-4, 9, 10.**

Na zlecenie Spółdzielni, firma zewnętrzna dokonuje pomiarów i ewentualnej naprawy instalacji odgromowej w budynkach przy ulicach **W. Korfatego 3** oraz **W. Korfatego 6-7**.

rych elementów urządzeń, m.in. siedzińska huśtawki czy element konstrukcyjny zacielenia piaskownicy przy ulicy **Hermana Wróbla 7-8**.

Osiedle „Chemik”

Przy pięciu wjazdach w osiedle „Chemik” - zarówno od strony głównej ulicy **W. Wróblewskiego**, jak **ks. Jana Kapicy** pojawiły się tablice informacyjne, mające ułatwić rozeznanie się w układzie ulic i budynków danego rejonu. To realizacja postulatu z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego, kiedy zwrócono uwagę na problem orientacji w terenie, szczególnie w numeracji budynków, osób spoza osiedla.

Zakończono drugie terminy przeglądów przewodów wentylacyjnych i instalacji gazowych w budynkach przy ulicach:

- **W. Wróblewskiego 43-55A, 57, 59.**
- **Niepodległości 57-59, 61-63.**

Dla nieobecnych podczas dwóch pierwszych terminów wyznaczono terminy ostateczne w kwietniu, o czym mieszkańcy zawiadomieni zostali indywidualnie. Warto wziąć to pod uwagę

nięcia i zgrania harmonogramu prac poszczególnych firm.

Na drugi kwartał roku przewidziano roboty na dachu budynku przy ulicy **Niepodległości 60**. W planach m.in. remont kominów, uszkodzonych fragmentów poszycia dachowego, wymiana obróbki blacharskiej oraz prace w pasie nad i podrynnowym.

Osiedle „Centrum”

Zadania remontowe przez ostatnich kilka miesięcy w osiedlu „Centrum” zdominowane są przez roboty remontowe wewnątrz klatek schodowych. Prace malarskie prowadzone od po-

REMONTY

MALOWANIE

TAPETOWANIE

PANELE

GŁADZIE

INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

czątku roku objęły jednocześnie kilka klatek schodowych:

- **Kruczej 2 i Kruczej 3** - zakończone,
- **Komuny Paryskiej 3** - zakończone,
- **Jana Pawła II 21** - trwa porządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzu.

W każdym miesiącu osiedlowi konserwatorzy dużo czasu poświęcają ro-

tów, które pokrywają jeszcze elewacyjne płyty cementowo-azbestowe, ale zostaną usunięte w ramach przyjętego pod koniec 2019 roku przez SSM Planu ich likwidacji. Docelowo w ich miejsce wykonane zostanie docieplenie.

W kilku kolejnych klatkach schodowych zmodernizowano instalację domofonową - wymieniono kase-

terenu, o czym zawiadamiają stosowne tabliczki informacyjne.

Osiedle „Węzłowiec”

Niedawno zakończono prace malarzkie w czteroklatkowym budynku **Władysława Jagiełły 7**. Poza robotami malarzkimi i uporządkowaniem instalacji teletechnicznych na korytarzu, wymieniono oświetlenie klatki na LED.



Trwają przedsezonowe przeglądy i naprawy elementów placów zabaw



Nowe budki lęgowe dla puszczyk - Wyzwolenia 6-8-10 - w kółku to puszczyki z ulicy Przyjaźni



Na przełomie marca i kwietnia w zasobach SSM remontowanych jest kilkanaście klatek schodowych

botom instalacyjnym i elektrycznym w budynkach. W minionym okresie zajęli się więc wymianą odcinków pionów wodnych i kanalizacyjnych, m.in. przy:

- **Komuny Paryskiej 6** (odcinek pionu wodnego),
- **Komuny Paryskiej 1 i Ryszarda Gansińca 11** (odcinki kanalizacji).

W kompleksie garażowym przy ulicy **Kruczej** wymieniono z kolei tablicę bezpiecznikową.

Po zimie zlokalizowano i usunięto ubytki w drogach, między innymi przy ulicy **Powstańców** oraz **Komuny Paryskiej 5**.

Osiedle „Michałkowice”

Największym zadaniem, jeśli chodzi o zakres robót, nie tylko biorąc pod uwagę „osiedle Michałkowice”, ale i całą SSM będzie przez najbliższe miesiące docieplenie budynku przy ulicy **Przyjaźni 18-22**. To jeden z tych obiek-

ty domofonowe na cyfrowe i założono w mieszkaniach nowe zestawy ze słuchawką. Takie prace zlecono przy adresach: **Przyjaźni 44, 46, 46A, B, C**.

Z innych zadań, jakie zleciła administracja w minionych tygodniach to m.in.:

- remont gzymsu budynku przy ulicy **Władysława Andersa 8A-D**,
- montaż nowych budek lęgowych dla puszczyk na szczytach budynków **Wyzwolenia 6, 8, 10, Przyjaźni 8**,
- ustawienie znaków drogowych informujących o zakazie zatrzymywania się i postoju przy wjeździe na parking przy ulicy **Wyzwolenia 6**. Wynika to z postulatów firmy odbierającej odpady komunalne. Istnieją bowiem trudności z odbiorem nieczystości dużym pojazdem komunalnym. Zaparkowane samochody zawężają możliwość dojazdu i manewrowania.

Problem związany z odpadami komunalnymi jest również w innym miejscu Michałkowic - w rejonie wieloklatkowego budynku **Kościelna 36**, administracji i głównej ulicy przelotowej tę dzielnicę miasta **Kościelnej/Tarnogórskiej**. Regularnie wokół śmietnika tworzy się śmietnisko wszelakich odpadów. Istnieje podejrzenie, że gros z nich nie pochodzi z tej nieruchomości. Próba zminimalizowania problemu ma być założony w marcu monitoring

W zamierzeniach administracji na najbliższe tygodnie jest między innymi malowanie klatek schodowych budynku przy ulicy **Wł. Jagiełły 25A-D** oraz **Grunwaldzka 3E i F** - a docelowo wszystkich sześciu klatek tego budynku. Wzorem innych klatek SSM, kluczowym posunięciem mającym wpływ na poprawę estetyki klatek jest uporządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzach we wspólnie pionowy i poziomy (korytka) oraz modernizacja oświetlenia.

W zespole garażowym „GPZ” przy ulicy **Władysława Jagiełły** wymienione zostały rynny i rury spustowe.

W najbliższych planach administracji jest poprawa bezpieczeństwa pieszych w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 37A-C**. W miejsce pasa zieleni wzdłuż budynku zostanie wykonany nowy, brukowany chodnik, co spowoduje, że mieszkańcy nie będą już musieli dzielić drogi dojazdowej do budynku z samochodami.

Wkrótce ma też mieć miejsce remont podjazdu dla wózków zlokalizowany przy ulicy **Wł. Jagiełły 37A**.

Jak to po każdej zimie, uwidoczniły się też pojedyncze miejsca, gdzie należy zniwelować ubytki w drogach - m.in. przy **Wł. Jagiełły 9**.

ciąg dalszy na str. 12

**ŚWIADECTWA
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ**

IP MEDIA UL. WROBLEWSKIEGO 67
41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

SWIADECTWA@IPMEDIA.NET.PL

+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

s-IPM/02-24

Wiosenne porządki i nie tylko

ciąg dalszy ze str. 11

Osiedle „Bańgów”

Przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 69A** kończy się remont klatki schodowej. Ostatnim elementem będzie montaż nowych, drugich drzwi wejściowych. Z kolei w klatce schodowej przy ulicy **Karola Szymanowskiego 2** malowanie dopiero jest planowane - wejście na roboty firmy zewnętrznej uzależnione jest od terminu, gdy wszyscy operatorzy multimedialni przełożą swoje instalacje do specjalnie przygotowanych w tym celu korytek.

W trakcie corocznych przeglądów gazowych i wentylacyjnych (trzecich terminów) są budynki przy **M. Skłodowskiej-Curie** i **Wł. Reymonta 2-56**.

Administracja zleciła też pomiary instalacji odgromowej budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 77-89**.

Po zimowych, a przedwiosennych przeglądach osiedla, administracja zleciła m.in.:

- usuwanie ubytków w drogach,
- wymianę desek w kilku osiedlowych ławkach,
- wymianę uszkodzonych elementów urządzeń placów zabaw.

Osiedle „Młodych”

W tej chwili większe roboty prowadzone są w klatkach schodowych przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B**, gdzie trwa malowanie. Przed remontem administracja zleciła wymianę kaset w wejściach oraz słuchawek domofonowych w mieszkaniach. Prace malarskie rozpoczęły się już także przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 6**.

Kolejną z zaplanowanych klatek do odmalowania jest **W. Wróblewskiego 8**. Tutaj jednak najpierw, zgodnie z planem, wymieniony zostanie dźwig

osobowy, a dopiero po odbiorze technicznym windy zlecone zostaną roboty malarskie.

Zakończono pomiary elektryczne, tzw. *skuteczności zerowania* w mieszkaniach budynków przy: **Szarych Szeregów 1-4, ZHP 1-6, Teatralnej 1-3, Jana Stęślickiego 1-6** oraz **Alei Młodych 10-15**.

Administracja zleciła z kolei pomiaru i naprawę instalacji odgromowej budynków **Aleja Młodych 22A, B** oraz **ZHP 10**.

Pozimowe przeglądy ujawniły potrzebę zajęcia się niektórymi elementami placów zabaw:

- odmalowania ławek,
- naprawę konstrukcji piaskownicy placu zabaw przy ulicy **Niepodległości** (przy przedszkolu),
- wymianę pojedynczych elementów urządzeń zabawowych.

rg

Klimatyzacja mieszkania a formalności w SSM

Dużymi krokami zbliżamy się do tej części roku, w której termometry wskazywać będą wysokie temperatury. Za tym pójda z pewnością wkrótce indywidualne decyzje o montażu klimatyzacji w mieszkaniu, w tym urządzeń z jednostką zewnętrzną. Na co powinniśmy zwrócić uwagę, będąc już na nią zdecydowani?

Formalne „tak” pod pewnymi warunkami

Montaż klimatyzacji z jednostką zewnętrzną (agregatem) umieszczoną na elewacji budynku Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest możliwy, lecz **wcześniej** trzeba dopiąć pewne formalności z SSM bowiem część budynku uznaje się za tzw. nieruchomość wspólną, także w przypadku mieszkań własnościowych - i na montaż klimatyzatora wymagana jest pisemna zgoda zarządcy, a przy tym aprobatą najbliższych sąsiadów.

Taką zgodę otrzymamy po złożeniu pisemnego wniosku do spółdzielni, w którym należy określić:

- miejsce montażu klimatyzatora,
- model i typ urządzenia,
- wymiary i ciężar,
- sposób zasilania,
- poziom emitowanego hałasu.

Do wniosku należy załączyć również pisemną akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną przez sąsiadów z mieszkań ościennych.

W warunkach, jakie otrzymamy, znajdują się między innymi takie informacje:

- montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi

atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń,

- jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła części wspólnej budynku,

- urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania,

- klimatyzator musi spełniać warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. poziom hałasu na zewnątrz budynku **nie może przekroczyć 55 dB w dzień oraz 45 dB w nocy**,

- odprowadzenie wody - skroplin, musi być wykonane w obrębie lokalu mieszkalnego, np. do kanalizacji lub pojemnika na takie skropliny, który należy systematycznie opróżniać.

Rozwaga przy montażu

Otrzymując ze Spółdzielni zgodę na montaż klimatyzatora, użytkownik lokalu podpisuje równocześnie warunki odnoszące się do sytuacji nieprzewidzianych. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu monta-

żu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora. Ważne, by urządzenie to poddawać co pewien czas konserwacji. Pamiętajmy też, że samodzielny montaż może skutkować nieprawidłową pracą instalacji, utratą gwarancji producenta, a także może narazić nas na kontrolę ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej, uprawnionej do przeprowadzenia pomiaru poziomu emitowanego hałasu - na przykład na wniosek sąsiada. Dlatego oczekujemy, by wszelkie wykonywane prace instalacyjne realizowane były przez specjalistów z doświadczeniem i uprawnieniami, a także według wytycznych SSM.

rg



VELORA ESTATE

PROFESJONALNE WSPARCIE
W SPRZEDAŻY I ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

veloraestate.pl

◆ SPRZEDAŻ MIESZKAŃ, DOMÓW
I GRUNTÓW

◆ POSZUKIWANIE NIERUCHOMOŚCI DLA
KUPUJĄCYCH

◆ KOMPLEKSOWE DORADZTWO
KREDYTOWE

+48 690 355 480

katowice@veloraestate.pl

s-VEL/04-25



Nie wyrzucaj pieniędzy do śmietnika. Zbieraj odpady selektywnie.

*Czerwona naklejka ostrzega,
że może zostać naliczona karna opłata w wysokości 107,10 zł/os.
za brak segregacji. Dotyczy także tekstyliów.*

Odpady tekstylne, nowy problem?

Przepisy unijne, a za nimi i polskie prawo stawiają nam coraz wyższe wymagania względem ukierunkowanej segregacji odpadów komunalnych. Co gorsza, nie stosowanie się, może skutkować znacznie wyższą miesięczną opłatą za wywóz śmieci. Odpady tekstylne sprawiają dziś mieszkańcom niemały kłopot z tym, gdzie powinny właściwie trafić...

Dekorują ubraniami śmietniki, drzewa i płoty - NIEDOPUSZCZALNE

Odczucia mieszkańców względem nowego obowiązku dobrze widać było podczas dyskusji w trakcie corocznych zebrań Członków Spółdzielni. Problematiczne odpady wysunęły się na jeden z częściej dyskutowanych tematów. Bez przesadnego przerysowania nakreślono sytuację m.in. podczas zebrania mieszkańców „Chemika”: - *Odzież nie wrzucę dziś do zbiorczego pojemnika na zmieszane, nie mogę wrzucić do PCK, bo chcę tylko dobre materiały, do PSZOK-a daleko, w takim razie gdzie? Ludzie zaczynają „dekorować” ubraniami śmietniki, a nawet pobliskie wiatom śmietnikowym drzewa!* - kreślili sytuację mieszkańcy. W trakcie zebrania w Michałkowicach zaapelowano z kolei, by mocniej wybrzmiewała informacja o grożących użytkownikom śmietników konsekwencjach finansowych dla danej nieruchomości. W przypadku stwierdzenia przez Urząd Miasta/firmę odbierającą odpady braku segregacji - na podstawie kontroli zawartości pojemników z odpadami zmieszanymi - stawka w tej pozycji może zostać czasowo znacznie podwyższona.

Opcje pozbycia się odpadów tekstylnych

Odzież i tekstyliów nie wyrzucamy do pojemników z odpadami zmieszanymi - to podstawowa i najważniejsza informacja w świetle wdrożonych przepisów.



PSZOK znajduje się w Michałkowicach
przy ulicy Wyzwolenia 18E

Nie zawieszajmy ich też na kratkach, płotach czy na wiacie śmietnikowej. To nasze odpady. Nie obciążajmy nimi sąsiadów. Ustawodawca wskazuje nam, że powinniśmy tego rodzaju odpady dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Każda gmina taki posiada. W Siemianowicach Śląskich funkcjonuje jeden - na obrzeżach Michałkowic przy ulicy **Wyzwolenia 18E**.

W marcu Urząd Miasta poszerzył możliwość o opcję dostarczenia tych odpadów do tzw. **mobilnych PSZOK-ów**,

czyli pięciu punktów organizowanych w wybrane soboty w godzinach 9:00-14:00 według harmonogramu, w różnych częściach miasta.

Są też dobrze znane od wielu lat pojemniki organizacji charytatywnych (PCK i „zielone”), do których powinny trafić odpady tekstylne, lecz co bardzo istotne: niezniszczone, nadające się do ponownego użycia, na przykład przez innych potrzebujących. Takich punktów na terenie zasobów spółdzielczych SSM (w siedmiu osiedlach) jest umiejscowionych ogółem sześćdziesiąt, z czego ponad czterdzieści PCK.

Urząd Miasta, odpowiedzialny za gospodarkę śmieciową nie planuje dostawienia dodatkowych pojemników na zużytą odzież i tekstyla, wywożonych cyklicznie wozem innych frakcji odpadów jak papier, szkło, plastik czy bio. Najpewniej wiązałyby się to z dodatkowym obciążeniem finansowym mieszkańców. Mieszkańcom pozostaje więc wypracować własne nawyki wyrzucania odpadów tekstylnych we właściwe miejsce. Stajemy przed swoistym logistycznym wyzwaniem. Kto by przypuszczał, że dotyczyć ono będzie rozprutego swetra, szmaty, skarpet czy dziurawego buta.

Rafał Grzywocz

Zużytą odzież i tekstyla mieszkańcy mogą oddawać w ramach tzw. mobilnych punktów selektywnej zbiórki.

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki tekstyliów i odzieży odbierane są między innymi: koce, poduszki, pościel, firany, obrusy, torebki, buty, ubrania, bielizna. Należy pamiętać, że powinny one być zapakowane do worków.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOK-ów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5	- 26 kwietnia, 31 maja
Parking, ul. Okrężna 19	- 17 maja, 21 czerwca
Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A	- 17 maja, 14 czerwca
Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105	- 10 maja, 7 czerwca
Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa	- 24 maja, 21 czerwca

OGŁOSZENIA drobne

RÓŻNE

SPRZEDAM ogródek działkowy R.O.D. „Kukułka”, cena: 89 tys. do negocjacji, **tel. 503 640 541**

SPRZEDAM stół/biurko ergonomiczny, 160 x 80 cm, podnoszony elektrycznie, cena: 830 zł Fotel regulowany, obrotowy, Vapoer lux - cena: 850 zł, **tel. 660 636 729**

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

SPRZEDAM mieszkanie 54 m², 2 pokoje z kuchnią na osiedlu „Bańgów”, **tel. 015781045610**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.A.NEUROLOG lek. med. Joanna Krzemińska przyjmuje w gabinecie przy ul. Chopina 1A, Siemianowice Śl., rejestracja pn-pt 10:00-17:00, **tel. 722 281 181**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, **tel. 513 689 048**

DOCIERAMY BEZPOŚREDNIO DO PONAD 12 000 MIESZKAŃ
ssm@poczta.fm **tel. 32 6091-405**

CAŁODOBOWA naprawa piecyków gazowych, czyszczenie, montaż wymiana. Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, **tel. 882 444 992**

KUPIĘ mieszkanie 3-pokojowe w Siemianowicach Śl., **tel. 605 762 766**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

SPRZEDAM mieszkanie 61 m², 3 pokoje, balkon, ul. Jagiełły, **tel. 608 764 513**

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m², **tel. 32 228-63-93**

SZUKAM mieszkania 3-pokojowego do wynajęcia, **tel. 605 762 766**

ZAMIENIĘ mieszkanie 31 m² w bloku, ul. Korfantego, pokój z osobną kuchnią, duży balkon 5 m² na mieszkanie dwupokojowe z SSM z możliwością dopłaty, **tel. 604 349 120**

SAMOCODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

ELEKTRYCZNE usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych, **tel. 880 587 111**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, malowanie, panele, **tel. 504 021 624**

KAFELKOWANIE, remonty, **tel. 517 356 893**

KOMPUTERY, laptopy - naprawy, przyspieszenie, modernizacje, usuwanie wirusów, instalacja oprogramowania, szkolenia, dojazd do klienta, **tel. 518 098 938**

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u - sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapla **tel. 502 950 844**

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebniooka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

WIMAR

OKNA DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWNE

Jesteśmy z Wami ponad 30 lat

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8

tel. 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/7-24

MALOWANIE, tapetowanie, **tel. 698 190 221**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

REMONTY: specjalność łazienki i inne, **tel. 508 231 066**

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

LLL

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania

skrótnów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 10. kwietnia 2025 r.

Savoir-vivre

Zasada precedencji

„Nic tak skutecznie nie zatrzymuje dwojga dobrze wychowanych ludzi jak otwarte drzwi” – gdy zastanowić się nad tym powiedzeniem od razu pojawia się przed oczami obraz dwóch osób, które stoją przed drzwiami i przekomarzają się mówiąc: „Pan pierwszy...”, „Ależ proszę pana, za panem”.

A jak to powinno być? Zasadę precedencji, czyli pierwszeństwa, ustalono już w 1815 roku, w trakcie Kongresu Wiedeńskiego, kiedy to powstał tzw. protokół dyplomatyczny, z którego do tej pory czerpie się wzorce dobrego zachowania. Zasada ta, reguluje – przykładowo - kto komu ustępuje miejsca w drzwiach, kto do kogo wyciąga rękę na powitanie, kto gdzie siada w samochodzie, albo wsiada i wysiada z windy.

Wchodzenie i wychodzenie przez drzwi – sztuka rozumienia wyjątków

Ogólna zasada jest taka, że wychodzący ma pierwszeństwo. I ma to sens – wyobraźmy sobie autobus lub pociąg – najpierw trzeba wyjść, by zrobić miejsce wchodzącym. Niestety coraz częściej jest to zapominane.

Są od niej jednak pewne wyjątki. Mężczyźni w naszym kręgu kulturowym zwyczajowo przepuszczają w drzwiach kobiety, i to niezależnie od tego, czy wchodzi, czy wychodzi z pomieszczenia. Ale tu też nie zawsze, bo gdy drzwi otwierają się na zewnątrz, mężczyzna może pójść przodem, otworzyć drzwi i przytrzymać je przechodzącej kobiecie

– bo tak po prostu łatwiej i zręczniej niż podtrzymywać skrzydło drzwiowe, na które napiera z drugiej strony samozamykacz. Przechodzenie mężczyzny pierwszego przez otwarte drzwi przed kobietą możliwe jest również wtedy, gdy uzasadniają to względy bezpieczeństwa np. wejście do ciemnej piwnicy.

W środowisku pracy lub dowolnej innej hierarchicznej sytuacji – przodem przechodzi (prawie) zawsze wyższy rangą, niezależnie od płci.

Wyjątkiem od tej zasady jest winda – do niej wchodzi się w kolejności oczekiwania, choć oczywiście można być miłym i puścić przodem koleżankę albo szefa. Windy są w ogóle interesującym przypadkiem z punktu widzenia relacji międzyludzkich. Memicznie pojawia się stwierdzenie, że: „kreują krępujące sytuacje od 1890 roku”. Każdy kto jechał windą z nieznanymi – wie o czym mowa. Anglosasi, by temu zaradzić ustawiają się w windach w dwu- lub trójszeregu, twarzami skierowanymi ku drzwiom (proszę zwrócić uwagę w filmach lub serialach), tym samym nie muszą patrzeć na siebie i... mieści się ich w dźwigu więcej niż stojących w kółeczku opierających się o ściany np. Polaków.

Podaj mi dłoń

Tutaj zasady są prostsze, a i wyjątków mniej. Powitanie powinien zainicjować, czyli pierwszy powiedzieć np. „dzień dobry”: niższy rangą wyższemu w sytuacji hierarchicznej, mężczyzna – kobiecie, młodszy starszemu. Dokładnie na odwrót jest z podawaniem dłoni na powitanie: to szef do podwładnego wyciąga dłoń, to kobieta do mężczyzny, a starszy do młodszego. Warto zaznaczyć, że witając się z ludźmi których nie znamy, albo słabo znamy – podajemy dłoń normalnie, klasycznie, prosto palcami skierowanymi w drugą osobę. Nie przybijamy „piątek” ani innych dziwnych „haków”. W praktyce powinno to wyglądać tak, że jeśli jesteśmy mężczyzną to mówimy „Dzień dobry” kobiecie, z którą rozpoczynamy rozmowę i czekamy, czy wyciągnie do nas dłoń, chyba że jesteśmy jej szefem, to wówczas dopuszczalne jest wyciągnięcie dłoni jako pierwszy.

Osobę, której nie znamy, lepiej również powitać słowami „Dzień dobry”, czy „Dobry wieczór” zamiast „Elowina” – tak byśmy nie zobaczyli czyjegoś skonfundowanego spojrzenia zamiast oczekiwanego „Elo Bęc” w odpowiedzi.

Źródło: [Zasada precedencji - czyli kto przed kim, a kto za kim, Dorota Cedrońska, www.psz.pl]

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;**



Wiosenne nowości w RENOMIE

Spółdzielcza kręgielnia „Renoma” dostarczająca siemianowiczantom rozrywki już od ponad dwóch dekad idzie z duchem czasu i wprowadza „ciche godziny”. Inicjatywa ma umożliwić komfortową rozrywkę zarówno osobom ze spektrum autyzmu, jak i wszystkim, którzy po prostu nie lubią głośnej muzyki i intensywnego światła. *Ciche godziny* będą miały miejsce między 14:00 a 16:00 w poniedziałki, wtorki i środy. Wiosenną nowością jest też przenośna rampa, mająca ułatwić dzieciom pchnięcie kuli.

Dzieci odnajdą się w grze

Dla najmłodszych istnieje możliwość zamówienia toru z wysuwanymi *bumperami*, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru. Udogodnieniem jest to, że barierki aktywowane są automatycznie, bo system rozpoznaje, po aktualizacji danych imiennych graczy, że jeden z graczy to dziecko. Dzięki temu rozwiązaniu ani dzieci, ani ich opiekunowie nie tracą nic na jakości zabawy. Z myślą o dzieciach wprowadzono teraz też specjalną ruchomą pochylnię, która ułatwia pchnięcie kuli w tor. Zakupiona niedawno przenośna rampa kształtem przypominająca smoka, ma tę zabawę dzieciom jeszcze bardziej uatrakcyjnić.

Do dyspozycji są...

Do dyspozycji w Renomie jest aż 8 torów. Warto wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Co istotne siemianowickie kręgle pozostają jedną z tańszych opcji tej rozrywki w regionie.

Renoma poza kręglami to:

- **Bilard 3 stoły,**
- **Piłkarzyki,**
- **Dart,**
- **Cybergaj 2 stoły.**

W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building* albo po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telebimy.



Przed wybraniem się do „Renomy” - warto sprawdzić dostępność torów i rezerwować wcześniej – szczególnie, że zimą *Renoma* to bardzo popularne miejsce spędzania wolnego czasu.

Przez dwadzieścia cztery lata funkcjonowania, Strefa Rozrywki „Renoma” wypracowała sobie reputację renomowa-

nego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic Śląskich – o czym świadczą choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook. „RE-NOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy Walerego Wróblewskiego 37.

Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00.

W pobliżu kręgielni jest parking.

Istnieje możliwość zakupu kartonów. Cena kartonu na godzinną zabawę kształtuje się pomiędzy 46 a 66 złotych, a kartony dziesięciogodzinne od 410 – 600 złotych. Dla zapalonych graczy w kręgle – szczególnie godny uwagi jest kupon na wielokrotne wejście – pozwa-

la zaoszczędzić niemal dziesięć procent.

Rezerwacje:

797-674-932,

przez Facebook’a lub

poprzez system elektronicznej rezerwacji torów na <http://kręgielnia24.pl>



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20

posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Al. Młodych 15A** – lokal użytkowy o powierzchni 54,70 m²,
- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m²,
- **Walerego Wróblewskiego 65** – lokal użytkowy o powierzchni 76,17 m²,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m²,
- **Wojciecha Korfatego 9A** – lokal użytkowy o powierzchni 29,64 m²,
- **Hermana Wróbla 1A** – lokal użytkowy o powierzchni 12,40 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **W. Wróblewskiego 67 po k. nr 27, 28** o łącznej powierzchni 54,69m² – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m² – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 22, 23** o łącznej powierzchni 32,25 m² – pomieszczenia biurowe,

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

Wielkanocne śniadanie

A na Święta proponujemy trzy potrawy i przypominamy o wysianiu rzeżuchy, chrzanie ułatwiającym trawienie, a szczególnie o umiarze w jedzeniu. Wesołych i smacznych Świąt.

Jaja marmurkowe

10 jajek, 3 łyżki listków czarnej herbaty chińskiej Ulung, 1 łyżka soli, 20 ziaren pieprzu, 5 goździków, 10 ziaren angielskiego ziela, 20 ziaren kolendry, ka-

MOJA KUCHNIA



wałek cynamonu, 1/2 gwiazdki anyżu, 1/2 ostrej papryczki chili, 2 łyżki sherry, 1/2 szklanki sosu sojowego.

Jajka umyć, włożyć do garnka, zalać zimną wodą i gotować 15 minut. Ostudzić, po czym delikatnie potłuc skorupki, nie zdejmując ich z jajek. Przyprawy utłuc w moździerzu. Jaja przełożyć do rondelka, dodać herbaty, utłuczone przyprawy, sól, sos sojowy i sherry. Zalać litrem wody. Doprowadzić do wrzenia i gotować na wolnym ogniu pod przykryciem przez 30 minut. Ostudzić. Po zdjęciu skorupki na powierzchni każdego jajka pojawi się brunatny marmurkowy wzór. Podawać z ostrymi sosami.

Półmisek jaj po królewsku

20 jajek, 25 dag cielęciny na pieczeń, 3 łyżki maki, 4 łyżki oleju 15 dag szynki, 0,25l gęstego majonezu, główka zielonej sałaty, sól, pieprz do smaku. Jajka ugotować na twardo, obrać ze skorupki. Cielęcinę podzielić na 10 plasterków, rozbić, oprószyć solą i pieprzem. Dziesięć jajek owinać plasterkami cielęciny, podsmażyć na rumiano ze wszystkich stron. Dodać kilka łyżek wody, dusić pod przykryciem przez 20 minut, wyjąć z sosu, ostudzić. Następnym dziesięć jajek zanurzyć w gęstym sosie majonezowym, obficie obsypać pokrojoną szynką. Obydwa rodzaje jajek (w szynce i cielęcinie) przekroić i ułożyć parami na liściach sałaty.

Mazurek orzechowy

Po 25 dag łuskanych orzechów włoskich, cukru i masła, 4 jajka, sok z jednej cytryny, 1 łyżka śmietany, mąka ile zabierze ciasto. Migdały zemieć i utrzeć z cukrem. Masło ugrzać na puch, zmieszać z migdałami, wbić jajka, wlać śmietanę i dodać mąki, ile zabierze, aby ciasto było prawie gęste. Wygnieść dobrze, rozprowadzić cienką warstwą na blasze, piec w piekarniku w temperaturze 150-200°C przez około pół godziny. Po ostudzeniu polukrować.



Ty i pieniądze



BARAN
21.III. - 20.IV.

Lubisz pieniądze i chętnie je wydajesz. Trzeba przyznać, że jesteś obrotowy i zarabianie pieniędzy nie przynosi Ci większych trudności. Nie oznacza to oczywiście, że aby żyć na odpowiednim poziomie nie musisz się napracować.



BYK
21.IV. - 21.V.

Byki również lubią mieć na koncie trochę grosza, lecz w przeciwieństwie

do osób spod znaku Barana największą przyjemność i satysfakcję daje im gromadzenie oszczędności. Dlatego często, ku niezadowoleniu rodziny, rezygnują z wielu przyjemności.



BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.

Byki również lubią mieć na koncie trochę grosza, lecz w przeciwieństwie do

osób spod znaku Barana największą przyjemność i satysfakcję daje im gromadzenie oszczędności. Dlatego często, ku niezadowoleniu rodziny, rezygnują z wielu przyjemności.



RAK
22.VI. - 22.VII.

Osoby spod znaku Raka cieszą się, jak każdy człowiek cieszy, gdy ma pieniądze. Chętnie

je odkłada. Żyje jednak raczej skromnie i rzadko pozwala sobie na ekstrawagancje. Pan Rak lubi natomiast, gdy ładnie jest ubrana jego żona. Sam do wyglądu nie przywiązuje większego znaczenia.



LEW
23.VII. - 22.VIII.

Lew bez pieniędzy jest po prostu nie-szczęśliwym człowiekiem. Lubi forsy i potrafi ją zarobić. Jest szczodry dla rodziny i kolegów. Chętnie urządza imprezy, przyjęcia, nie szczędząc na nie grosza.



PANNA
23.VIII. - 22.IX.

Lew bez pieniędzy jest po prostu nie-szczęśliwym człowiekiem. Lubi forsy i potrafi ją zarobić. Jest szczodry dla rodziny i kolegów. Chętnie urządza imprezy, przyjęcia, nie szczędząc na nie grosza.



WAGA
23.IX. - 23.X.

Wagi, zwłaszcza Panie, lubią i potrzebują pieniędzy – bardzo ważny jest dla nich wygląd zewnętrzny, więc wydają na strojenie się dużo forsy. Przy tym wszystkim Wagi są pracowite i nie sprawia im trudności zarabianie pieniędzy.



SKORPION
24.X. - 22.XI.

Skorpiony to pracusię. Praca jest dla nich najważniejsza, a dochody, często wcale nie małe, zaraz na drugim miejscu. Najwięcej pieniędzy przeznaczają na wygodne urządzenie sobie i swojej rodzinie życia.



STRZELEC
23.XI. - 21.XII.

Osoby spod znaku Strzelca zazwyczaj swój czas dzielą na połowę. Dużo i wyczerpująco pracują, a potem odpoczywają, kontynuując swoje hobby, którym często są podróże. Po powrocie z kolejnej wyprawy znowu siadają za biurko.



KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.

Ludzie spod znaku Koziorożca są bardzo pracowici i wytrwali w tym, co robią. Pracują, aby zrealizować jakiś cel, co zazwyczaj im się udaje.



WODNIK
21.I. - 20.II.

Wodniki zwykle nie należą do tytanów pracy. Praca jest dla nich koniecznością, aby zdobyć środki do życia. Ponieważ jednak to przeważnie ludzie zdolni, najczęściej cel swój osiągają.



RYBY
21.II. - 20.III.

Pracują dużo i wydają. Ich głównym celem jest zapewnienie rodzinie jak najlepszych warunków życia. Szczególnie dzieci mogą liczyć na prezenty i wszelkie inne przyjemności.

O czipowaniu zwierząt domowych

W Polsce nie występował w zasadzie problem sfor bezdomnych, żyjących swobodnie psów, które straszą mieszkańców i potrafią stwarzać zagrożenie, tak jak to było jeszcze do całkiem niedawna w niedalekiej Rumunii. Psy nie są też już zwykle umyślnie i z lenistwa „wystawiane” za drzwi klatki schodowej, „żeby się wybiegały” co było dość powszechne we wczesnych latach 90.

Biegające samotnie psy i koty znajdują się zwykle w tej sytuacji na skutek nieszczęśliwego dla nich splotu okoliczności – wydostały się z czyjejś posesji na samodzielną wycieczkę i nie potrafią znaleźć drogi powrotnej, spłoszyły i uciekły w trakcie spaceru lub zostały porzucone.

Spora część z nas gdy widzi wałęsającego się samopasa psa chwyci za telefon i poinformuje Straż Miejską, która zwierzę szybko i sprawnie odłowi i umieści w schronisku – co dla domowego pieska może być dodatkowo stresującym doświadczeniem. Co jednak dalej? Jak ułatwić takiemu zwierzętowi powrót do opiekuna?

Identyfikacja zwierząt domowych nie jest niczym nowym – świadomi opiekunowie zwierząt wieszają swoim pupilom na obrożach tabliczki z imieniem i numerem kontaktowym, kilkanaście lat temu popularne były tatuaże, a od pewnego czasu stosuje się coraz powszechniej elektroniczną identyfikację zwierząt w postaci wszczepianego pod skórę mikroczipu.

Co właściwie jest na tym czipie?

Mikrochipy to niewielkie urządzenia wielkości ziarenka ryżu przechowujące informacje o unikalnym piętnastocyfrowym kodzie identyfikacyjnym, które są „wstrzykiwane” pod skórę na szyi lub między łopatkami czworonoga. Jeśli kupujemy psa z hodowli lub adoptujemy ze schroniska – zwierzę prawie na pewno taki chip już ma. Koszt czipowania to między 50 a 200 złotych. Pamiętać należy, że samo wszczepienie czipu to jeszcze nie koniec, bo informacja na nim zawarta to tylko wspomniany numer, który można przeczytać przy użyciu specjalnego skanera.

Żeby czip ułatwił powrót zwierzętka do opiekuna – musi zostać zarejestrowany,



czyli powiązany z danymi kontaktowymi właściciela, co umożliwi szybkie dotarcie do niego i przekazanie pupila. Na chwilę obecną w Polsce nie ma jednej centralnej bazy danych czworonogów, jest natomiast kilka niezależnych, prowadzonych przez rozmaite fundacje rejestrów. Największe z nich funkcjonujące na terenie naszego kraju to: **Safe Animal i Identyfikacja.pl**

KROPIK już w 2025

Póki co Polska jest jednym z kilku krajów europejskich, a ostatnim w Unii Europejskiej, gdzie nie ma obowiązku znakowania zwierząt domowych. Sytuacja ta ma zmienić się już w tym roku – od października 2024 procedowany jest rządowy projekt ustawy o utworzeniu **Krajowego Rejestru Oznakowanych Psów i Kotów (KROPIK)**, który między innymi ma wprowadzić obowiązkową identyfikację psów i kotów oraz utworzenie wspomnianego centralnego rejestru zwierząt umieszczonego w zasobach teleinformatycznych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Projekt zakłada obowiązkowe wszczepianie transpondera podskórnego dla wszystkich nowo urodzonych zwierząt oraz fakultatywne dla zwierząt już żyjących.

Baza ma być dostępna dla lekarzy weterynarii, a także służb: Policji i straży gminnych (miejskich) i pozwoli na identyfikowanie właścicieli i szybki kontakt z nimi w przypadku odnalezienia zagubionej pociechy, a także kontrolę wywiązywania się z np. obowiązku szczepień ochronnych. Ustawa przewiduje też grzywny dla właścicieli zwierząt, którzy będą się uchylać od obowiązku ich oznakowania mikroczipem. Dane do rejestru będą mogli wprowadzać zarówno lekarze weterynarii jak i właściciele zwierząt.

Jak już było wspomniane – jeśli pozyskujemy zwierzę z hodowli lub ze

- W Polsce mieszka około 8,1 miliona psów i około 7,2 miliona kotów
- W 2022 pod nadzorem Inspekcji Weterynaryjnej było w Polsce 226 schronisk. O 4 mniej niż w rekordowym 2020 roku.
- W 2022 roku w schroniskach znajdowało się 84 tys. psów i 34 tys. kotów
- Liczba psów w schroniskach systematycznie maleje (w 2016 roku było to 112 tys.), a kotów rośnie (w 2011 r. było ich 20 tys. obecnie 34 tys.)
- Liczby te nie obejmują tzw. azyli, domów tymczasowych i przytulisk poza nadzorem Izby Weterynaryjnej

[za: Infor.pl]

schroniska – to prawie na pewno jest ono zaczipowane. Jeśli jednak dostaliśmy szczenię przykładowo od znajomego – zadbajmy o oznakowanie go najpóźniej w momencie pierwszego obowiązkowego szczepienia na wściekliznę.

Bartosz Sowisło

NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOŚ

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

BEZA i chmiel
KAWIARNIA I BAR

s-570/12-24

44. prezydent USA

Królik z kres-kówek

Na oczko pierś-cionka

„Rycz”, ..., rycz” (VOX)

▼

Zrzesza wielbi-cieli artyści

Lionel ze Złotymi Piłkami

Hit Republiki

▼

Bobo, niemowlę

▼

Imię Jaggera

Ru wśród pierwia-stków

Kabare-towa piosenką

Energia, moc

Omyk zająca

Dawny okręt lub część kościoła

Potocz-nie o dużej kości

6

29

21

Kraj w Afryce, z Kampałą

18

Skupiała zakłady elektron. w PRL-u

Gran-dziarz

25

24

32

Przypra-wa do grzanego wina

Zagrał Rocky'ego

7

10

Ochrona prezy-denta

Kilka parafii w Kościele katol.

26

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane
USŁUGI i HANDEL
„BUDMAR”
- Mariusz Wesołowski

Trucizna w liściach tytoniu

1

17

Leczy choroby nowotwo-rowe

Druciana haftka

31

Truskaw-kowy w słoiku

JESTEŚMY LOKALNI
OD 25 LAT NA RYNKU

mmj

INTERNET
TELEWIZJA
ŚWIATŁOWÓD



mmj.pl ☎ 32 750 2000

Roger, zagrał „Święte-go”

4

Dorota w roli Faustyny

▼

Maria ... Wilczur („Zna-chor”)

2

Valjean, z „Nędz-ników”

Zamiast korka na butelce

8

3

12

27

15

20

30

33

„Czekało” w piekle na Madeja

Richard, aktor amer. („Blef”)

Bawaria lub Turynia

▼

Dzwonek

Porwany przez Królową Śniegu

... Neptuna; Gdańsk

28

Osiedle w War-szawie

Czarny, wysoki but punka

13

... Wi-dawska, aktorka

22

5

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

Litery w polach od 1 do 33 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **26. IV 2025 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 4/2025.** Nagrody za rozwiązana krzyżówki nr 3/2025 z hasłem – *Przyjacielska przysługa nagrody nie po-*

trzebuje - otrzymują: **Marcin Rysiok**, ul. Przyjaźni 46C, **Tomasz Nowojewski**, ul. Przyjaźni 18B, **Bożena Lis** ul. Wł. Jagiełły 7A. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU
Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różniomym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 02/25

4	9	5	7	1	3	8	6	2
3	7	6	4	2	8	9	1	5
1	8	2	9	6	5	7	4	3
2	4	9	1	8	7	5	3	6
5	6	1	3	4	9	2	8	7
7	3	8	6	5	2	4	9	1
6	2	7	8	3	4	1	5	9
8	5	3	2	9	1	6	7	4
9	1	4	5	7	6	3	2	8

SUDOKU 04/25

	9	8	6				7	2
3		6	7		8	4		
				2				
	8			3				4
		3	8					5
		7			4	1		
	3			8		2		1
		2				8	4	
		9		6				7

Światłowód + TV

orange™
tu jest

Orange Światłowód
i 206 kanałów TV

6 mies. za 0 zł



Tak O!

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
 - Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- lub kontaktu z Doradcą: 512 635 950

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera.
Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

Ceny w umowach na 24 mies. Telewizja (Extra TV) wymaga odrębnej umowy. Abonamenty od 7. do 24. mies.: za światłowód do 2 Gb/s od 95,01 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbierany co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV 35 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód i 5 zł/mies. za Extra TV. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 31.03.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód (sam lub w pakiecie). Zasięg światłowodu ograniczony terytorialnie. Szczegóły u sprzedawcy i na www.orange.pl/swiatlowod.

s-532/04-25

Beata Modlińska
BIURO NIERUCHOMOŚCI

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ

POMAGAM ROZWIĄZAĆ TRUDNOŚCI, KTÓRE MOGĄ POJAWIĆ SIĘ PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

- Analiza wartości – pomagam ustalić realną cenę rynkową
- Kompletowanie dokumentów – dbam o wszystkie formalności
- Brak czasu na sprzedaż – przejmuję wszystkie obowiązki
- Weryfikacja kupujących – sprawdzam wiarygodność zainteresowanych
- Sprzedaż nieruchomości zadłużonych lub z problemami – pomagam znaleźć najlepsze rozwiązania
- Wsparcie przy finalizacji – pomagam przy umowie, akcie notarialnym i przekazaniu mieszkania

sprawdź opinie o mojej pracy



zescanuj kod



697 251 271
www.beatamodlinska.pl

s-558/02-25

Członkowie Rady Nadzorczej SSM
zapraszają
na dyżur 5. maja
- ciąg dalszy informacji
na stronie 3.

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

**501 817 143
602 858 602**

s-551/8-24

**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**



**"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)**
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?
Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

