



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

5

380/2025
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Walne Zgromadzenie Członków SSM

Sprawozdania

Otwieramy Zielony Konkurs 2025

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Początkiem czerwca odbędzie się podzielone na siedem części Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne jest najwyższą statutową władzą Naszej Spółdzielni. Zwracamy się do Państwa jako Członków tej spółdzielczej wspólnoty z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności.

Od 2 do 10 czerwca br. miejscem obrad będzie tradycyjnie Dom Kultury „Chemik”.

Majowe wydanie „Mojej Spółdzielni” stanowi pigułkę informacji o działalności organów Spółdzielni: Rady Nadzorczej i Zarządu. Od pierwszej strony sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, poinformowano też, że wiele innych, w tym projekty uchwał, będzie dostępna do wglądu w ustawowym terminie w siedzibie Spółdzielni, by każdy Członek mógł się z nimi zapoznać. Na ich podstawie można spokojnie, obiektywnie dokonać oceny 2024 roku.

W mojej ocenie kondycja finansowa Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostaje na zadowalającym poziomie, o czym świadczą zarówno wszelkie eko-

nomiczne wskaźniki, jak i pozytywna opinia niezależnego Biegłego Rewidenta. Te opinie i ekonomiczne wskaźniki są niejako dodatkowym potwierdzeniem uzyskanych w minionym roku efektów.

Uchwalane przez Radę Nadzorczą plany robót remontowych i zadań mających wprowadzać innowacyjne rozwiązania do Spółdzielni - jak chociażby zainicjowane w 2024 roku odczytywane zdalnie elektroniczne podzielniki centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych - są realizowane i wdrażane. To podnosi nam wszystkim komfort zamieszkania.

Mamy przy tym wszystkim jednakże świadomość, że jest jeszcze mnóstwo potrzeb, wynikających z tego, że nasze osie-

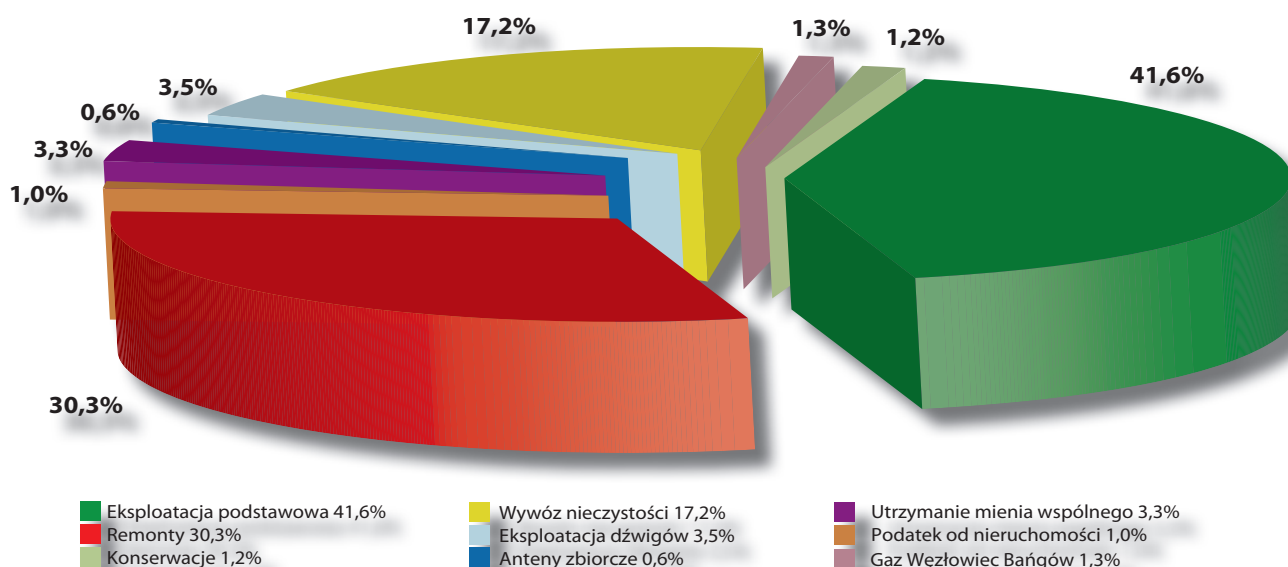
dla po prostu się starzeją i wymagają ciągłych remontów i modernizacji. To ogrom zadań. Są też zadania wynikające z konieczności dostosowania pod zmieniające się przepisy prawa, nowelizacje wewnętrznych regulaminów. Zawsze więc będą wyzwania, którym trzeba w jakiś sposób sprostać, umiejętnie gospodarując określonymi środkami finansowymi w ramach Spółdzielni i nieruchomości. Przy tym wszystkim bardzo istotna jest przewidywalność sytuacji.

Z pewną dozą optymizmu, w imieniu Rady Nadzorczej SSM, zapraszam na Walne, życząc udanych obrad.

Wiesław Jaźwiec
- przewodniczący RN

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2024 - czytaj str. 13



Otwieramy Zielony Konkurs 2025

Albert Einstein powiedział kiedyś: *Patrzeć na piękno przyrody jest pierwszym krokiem do oczyszczenia umysłu.* Otoczenie kształtuje nas bardziej niż nam się wydaje. Idąc tym tropem, trzecią dekadę, poprzez rubrykę Zielonego Konkursu, w której prezentujemy ukwiecone balkony i przydomowe ogródki naszych osiedli SSM, pragniemy z jednej strony docenić autorów pomysłów i ich zaangażowanie przekładające się na wizerunek budynku czy osiedla. Z drugiej zaś - inspirować poprzez to innych do kontaktu z przyrodą w ten sposób, mając zarazem świadomość, jak dużo czasu spędzamy właśnie tu, na miejscu i jakie to istotne.

Pobudzające zmysłów

Spacerując po osiedlach najmocniej w oczy rzucały się w kwietniu obficie kwitnące (i pachnące) o tej porze roku drzewa: śliwy wiśniowe i ozdobne

Jak co roku o tej porze, wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatują nad tym, jak ma wyglądać ich ukochany kącik przez

Wizerunek domu i Spółdzielni

Jak co roku, będziemy przeczesywali osiedla w poszukiwaniu oryginalnych balkonów i przydomowych ogródków, wyróżniając je publikacją na łamach *Mojej Spółdzielni*.



Władysława Jagiełły 27



Władysława Jagiełły 33

jabłonki oraz krzewy złocistych forsycji. Między nimi można też dostrzec efekty działań na zlecenie osiedlowych administracji na klombach i w rabatach. W końcu widoczne są też pierwsze efekty pracy mieszkańców-opiekunów przydomowych ogródków. Porządki po zimie, wysiew, nawożenie, okres kwitnienia wczesnowiosennych kwiatów - jest co robić i jest czemu się przyglądać.

nadchodzące miesiące. Obfita oferta roślin jakie proponują ogrodnictwa, targowci czy internetowi sprzedawcy daje duże pole wyboru. Liczymy, że w tym roku to grono osób, które zdecydowały się coś zrobić, jeszcze się powiększy. A nuż ktoś wdroży nowy pomysł i nagle okaże się, że był to „strzał w dziesiątkę” albo gdzieś, coś ładnego podpatrzy u kogoś i przeniesie na swój grunt.

Jesteśmy pewni, że mieszkańcy nie zawiodą i przede wszystkim dla własnej satysfakcji, ale i nasycenia oczu sąsiadów z budynku czy przechodniów – dołożą starań, by roślinne kompozycje działały na wyobraźnię.

Zachęcamy równocześnie innych współmieszkańców – ze wszystkich osiedli, do podpowiadania nam, gdzie ogródkowe czy balkonowe perełki można znaleźć. Pokażemy je tuż przed i w trakcie kwitnienia: ssm@poczta.fm rg

Zużyta odzież i tekstylia mieszkańcy mogą oddawać w ramach tzw. mobilnych punktów selektywnej zbiórki.

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki tekstyliów i odzieży odbierane są między innymi: koce, poduszki, pościel, firany, obrusy, torebki, buty, ubrania, bielizna. Należy pamiętać, że powinny one być zapakowane do worków.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5

Parking, ul. Okrężna 19

Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A

Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105

Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa

- 31 maja, 28 czerwca

- 17 maja, 21 czerwca

- 17 maja, 14 czerwca

- 10 maja, 7 czerwca

- 24 maja, 21 czerwca

„Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➡ **drobne - słowo - 1,20 zł netto**

➡ **ramkowe - od 24,49 zł netto**

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➡ **modułowe**

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

tel. 661 229 858

HEROS
PRZEPROWADZKI

kompleksowe

**PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Joanna Baranowicz – Pluskwik, Wiesław Jaźwiec*

zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

2. czerwca 2025 r. od 16:00 do 17:00

w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
 sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
 dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00
 wtorki, środy: godz. 10:00-14:30
 piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czyszczeń czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490
 wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495
 piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00
 wtorki: godz. 10:00-14:30
 środy: godz. 7:30-14:30
 piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl
 rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
 ul. Michałkowska 32-760-54-00
 Straż Miejska 986

Policja 112
Straż Pożarna 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
 ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
 sekretariat@oik.siemianowice.pl,
 psycholog@oik.siemianowice.pl
 www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

➤ **„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01
 bangow@ssm.siemianowice.pl
 ➤ **„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39
 centrum@ssm.siemianowice.pl
 ➤ **„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78
 chemik@ssm.siemianowice.pl
 ➤ **„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38
 michalkowice@ssm.siemianowice.pl
 ➤ **„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47
 mlodych@ssm.siemianowice.pl
 ➤ **„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47
 tuwim@ssm.siemianowice.pl
 ➤ **„WĘŻŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52
 wezwlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- **członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.**

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę

oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony.

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się

z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)



Siemianowice Śl., 28.04.2025 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia, że w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51 w Siemianowicach Śląskich odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni z następującym podziałem na osiedla:

- 02. 06. 2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Centrum”
- 03. 06. 2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Tuwim”
- 04.06.2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Bańgów”
- 05. 06. 2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Chemik”
- 06. 06. 2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Michałkowice”
- 09. 06. 2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Węzłowiec”
- 10. 06. 2025 r. godz. 17⁰⁰ – Osiedle „Młodych”

Planowany porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia Członków SSM.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dn. 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19 czerwca 2024 r.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2025.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za rok 2024.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, stwierdzenie prawomocności danej części Walnego Zgromadzenia Członków wraz z odczytaniem pełnomocnictw.
8. Podjęcie uchwał objętych pkt. 5 i 6 porządku obrad zatwierdzających Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2024.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego.
10. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za działalność w roku 2024.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie Zebrania.

Jednocześnie informujemy, że od dnia 19.05.2025 r. w godzinach urzędowania Spółdzielni do wglądu w biurze Zarządu pokój nr 29 znajdują się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2024 r. oraz kierunkach działania na rok 2025.
2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej na rok 2024.
3. Sprawozdanie finansowe za 2024 r. wraz ze Sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2024 r.
4. Protokoły z I, II, III, IV, V, VI i VII części Walnego Zgromadzenia Członków SSM z dn. 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19 czerwca 2024 r.
5. Projekty proponowanych uchwał.

Zarząd SSM

* W obradach mogą wziąć udział członkowie SSM, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

* Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków SSM zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2024 ROKU

Zgodnie z ustawą „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorcze – kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W wyniku przeprowadzonych wyborów w czerwcu 2023 roku oraz rezygnacji jednego z członków skład Rady Nadzorczej ukształtował się w następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej

1. Wiesław Jaźwiec – Przewodniczący
2. Joanna Baranowicz-Pluskwik – Zastępca Przewodniczącego
3. Jan Dudek – Sekretarz

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

1. Ewa Ozner – członek Komisji – obecna Przewodnicząca Komisji
2. Tadeusz Dudek – członek Komisji
3. Damian Łączyński – członek Komisji
4. Ryszard Osyra – członek Komisji
5. Lechosław Rostański – członek Komisji

Komisja Rewizyjna

1. Joanna Baranowicz-Pluskwik – Przewodnicząca Komisji
2. Ewelina Małecka – członek Komisji
3. Wojciech Matczak – członek Komisji
4. Renata Soduś – członek Komisji
5. Andrzej Waldera – członek Komisji

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno - Kulturalnych

1. Jan Dudek – Przewodniczący Komisji
2. Piotr Czech – członek Komisji
3. Wiesław Jaźwiec – członek Komisji
4. Danuta Kwiatkowska – członek Komisji
5. Marta Serafin – członek Komisji

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 9 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Członkowie Komisji ds. Organizacyjno – Samorządowych i Społeczno – Kulturalnych dokonali wizytacji zimowych półkolonii, które przypadały od 16 do 29 stycznia. Animatorem, jak co roku, był Dom Kultury „Chemik”. Ocena Komisji dla działań Zarządu Spółdzielni i pracowników Domu Kultury „Chemik” była pozytywna.

Zgodnie z art. 64 ustawy o rachunkowości, Spółdzielnia poddaje badaniu roczne sprawozdanie finansowe.

W związku z powyższym w kwietniu 2024 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej odbyła dodatkowe spotkanie, z biegłą rewident, która zapoznała członków komisji z wynikami badania finansowego za 2023 r. i odpowiadała na zadawane pytania. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej sporządziła protokół z tego spotkania, który zawierał rekomendację komisji do przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 r.

Wszystkie zagadnienia ujęte w planie pracy Rady Nadzorczej oraz dodatkowe tematy omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawie-

niu opinii przez Przewodniczącą Komisji, Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały zgodnie z obowiązującym Statutem SSM. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 42 uchwały.

W związku ze zmianami podyktowanymi prawem, Rada Nadzorcza dokonała zmian w regulaminach obowiązujących w naszej Spółdzielni:

- „Regulaminie rozliczeń energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach SSM”,
- „Regulaminie w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń”.

Ponadto, w okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- przyjęcie Sprawozdania Spółdzielni w zakresie działalności działu członkowsko – mieszkaniowego i lokali użytkowych SSM za 2023 r.,
- ustalenia wysokości stawek na dźwigi osobowe w zasobach Spółdzielni,
- ustalenia wysokości stawki za konserwację instalacji gazowej i wentylacyjnej w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- informację o rzeczowym wykonaniu planu remontów SSM za 2023 r.,
- informację o finansowym wykonaniu planu remontów SSM za 2023 r. (fundusz remontowy podstawowy i centralny celowy),
- analizę stanu zaległości „czynszowych” w SSM na dzień 31.12.2023 r.,
- informację o skargach, wnioskach i uwagach zgłaszanych przez Członków SSM w 2023 r.,
- informację o przebiegu akcji „Zima w mieście 2024 r.” organizowanej przez DK „Chemik”,
- ustalenia wysokości opłat za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2023 po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz rekomendacji przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, przyjęto Sprawozdanie finansowe, Sprawozdanie Zarządu z działalności SSM w 2023 r., Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2023,
- informację o realizacji wniosków zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2023 r.,
- informację o wnioskach zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2024 r.,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2024 r.,
- przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
- korektę planu rzeczowo – finansowego robót remontowych z funduszu centralnego celowego na rok 2024,
- informację o wynikach działalności gospodarczo – finansowej SSM w 2024 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2024 ROKU

- analizę stanu zaległości w opłatach „czynszowych” w 2024 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
- odwołania z funkcji członka Zarządu SSM ds. GZM,
- zatwierdzenia nowej struktury organizacyjnej,
- ustalenia stawek eksploatacji dla lokali mieszkalnych,
- ustalenia stawek funduszu remontowego centralnego – celowego dla lokali mieszkalnych,
- informację o przebiegu półkolonii letnich organizowanych przez DK „Chemik”,
- informację o stanie przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2024/2025,
- zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na 2025 r.,
- zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego robót remontowych funduszu centralnego celowego i podstawowego na nieruchomościach SSM na rok 2025.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca z wyjątkiem okresu wakacyjnego, członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w siedzibie Zarządu od godz. 16 do 17. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Rada Nadzorcza wnikliwie rozpatrywała zgłoszone osobiście lub w formie pisemnej przez Członków Spółdzielni uwagi lub wnioski.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowała ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, w sferze organizacyjno – samorządowej, gospodarczo – finansowej, jak i konserwacyjno – remontowej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznaje członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Podziękowanie należy się również pracownikom Spółdzielni za dbałość o dobro członków, mieszkańców, utrzymanie

zasobów w należytym stanie i bieżącą współpracę z członkami Rady Nadzorczej.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw powstałych z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo – gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2024.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się i przyczyniają do rozwoju naszej Spółdzielni.

Podsumowując, Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności wynikających z jej uprawnień statutowych.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że na dzień sporządzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej, 28 kwietnia 2025 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 12/2025 o przyjęciu Sprawozdania finansowego za 2024 r., Sprawozdania Zarządu z działalności SSM w 2024 r., Sprawozdania biegłego rewidenta za rok obrotowy 2024 wynikającego z art. 64 Ustawy o rachunkowości, uznając działania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok w zakresie gospodarki ekonomiczno – finansowej, prowadzonej dokumentacji księgowej i ksiąg rachunkowych oraz prawidłowego, rzetelnego i terminowego sporządzania sprawozdania finansowego, stąd Rada Nadzorcza wnosi o zatwierdzenie Sprawozdania finansowego za 2024 rok, Sprawozdania Zarządu z działalności SSM w 2024 r., Sprawozdania biegłego rewidenta za rok obrotowy 2024 wynikającego z art. 64 Ustawy o rachunkowości, oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu za działalność w roku 2024 przez Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Najbliższy dyżur członków Rady Nadzorczej SSM - poniedziałek, 2. czerwca br.

Zebrania Osiedlowe Członków SSM - relacje cd.



Pprzed Walnym Zgromadzeniem Członków SSM, kilka tygodni temu, odbyły się corocznie zebrania osiedlowe mieszkańców Spółdzielni. W ich trakcie prezentowano sprawozdania Rad Osiedlowych i administracji za 2024 rok, a także przedyskutowano bieżące sprawy osiedlowe.

Trzy relacje (z osiedli: „Bańgów”, „Chemik” i „Centrum”) zamieściliśmy już w kwietniowym wydaniu „Mojej Spółdzielni”. Pozostałe cztery - z osiedli „Tuwima”, „Michałkowice”, „Młodych” oraz „Węzłowiec” - opublikujemy w czerwcu.

**Publikujemy obszernie fragmenty opinii biegłego rewidenta
Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2024 r.
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, które zawiera:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 r.,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024.,
- zestawienie zmian w kapitale własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2024 r., poz. 1863 z późn.zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i 2 nadzorze publicznym (Ustawa o biegłych rewidentach”- Dz.U. z 2017r. poz.,poz.1089 z późn zm.).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC.

W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

(...)

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Mirosława Hora.

(...)

**Kluczowy biegły rewident
Mirosława Hora, Biegły rewident nr 7301,
Katowice 28.03.2025 r.**

Uruchom „polecenie zapłaty” i podglądaj e-kartotekę

Każde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę e-kartoteka. Wygodnym rozwiązaniem jest również uruchomienie „polecenia zapłaty”, czyli stałego zlecenia miesięcznych płatności.

E-kartoteka to proste w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. Mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Biegący podgląd salda po-



zwala też sprawdzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonemu kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym w celu weryfikacji do Działu Czynszów SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) w godzinach pracy Spółdzielni i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

czynsze@ssm.siemianowice.pl

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Siemianowice Śl., marzec 2025 r.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2024 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1455 pism, na które udzielono odpowiedzi lub przygotowano wnioskowane dokumenty m.in. umowy o ustanowieniu spółdzielczych

cze oraz 8 umów na dzierżawę terenu i powierzchni pod reklamy. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców, udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano również na bieżąco aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Przeprowadzono 2 przetargi, na których zostały sprzedane 2 mieszkania zdane do dyspozycji Spółdzielni w 2023 r.

Zorganizowano również 5 konkursów ofert na stawkę eksploatacyjną, w wyniku których zawarto 3 nowe umowy najmu na lokale mieszkalne i jedną umowę najmu na lokal użytkowy. Jeden konkurs ofert dotyczący lokalu użytkowego nie został rozstrzygnięty z powodu braku chętnych.

W oparciu o coroczne inwentaryzacje sporządzane przez administrację osiedlowe obciążono opłatą za reklamy wszystkie osoby i podmioty które zamieszczają je na budynkach i terenach należących do Spółdzielni.

W czerwcu 2024 roku odbyło się w 7 częściach Walne Zgromadzenie Członków SSM, na wszystkich jego częściach zarejestrowano łącznie 304 przybyłych członków, z czego 110 z nich do udziału upoważniło swoich pełnomocników.

W roku 2024 zawarto również 17 umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z najemcami i osobami korzystającymi z wody w lokalach należących do Spółdzielni.

Ponadto zawarto 17 umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali mieszkalnych z tytułu zgonu, prawa do spadku lub uzupełnienia wkładu.

Z tytułu zmiany właścicieli spółdziel-



lokatorskich praw do mieszkań, zaświadczenia potwierdzające posiadanie przez Członków mieszkań i garaży. Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp.

W 2024 roku przygotowano 25 nowych umów najmu na lokale użytkowe lub pomieszczenia gospodar-

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Tabela 1. Zestawienie zasobów Spółdzielni na 31.12.2024 r. z uwzględnieniem członkostwa. Mieszkania – 12 297

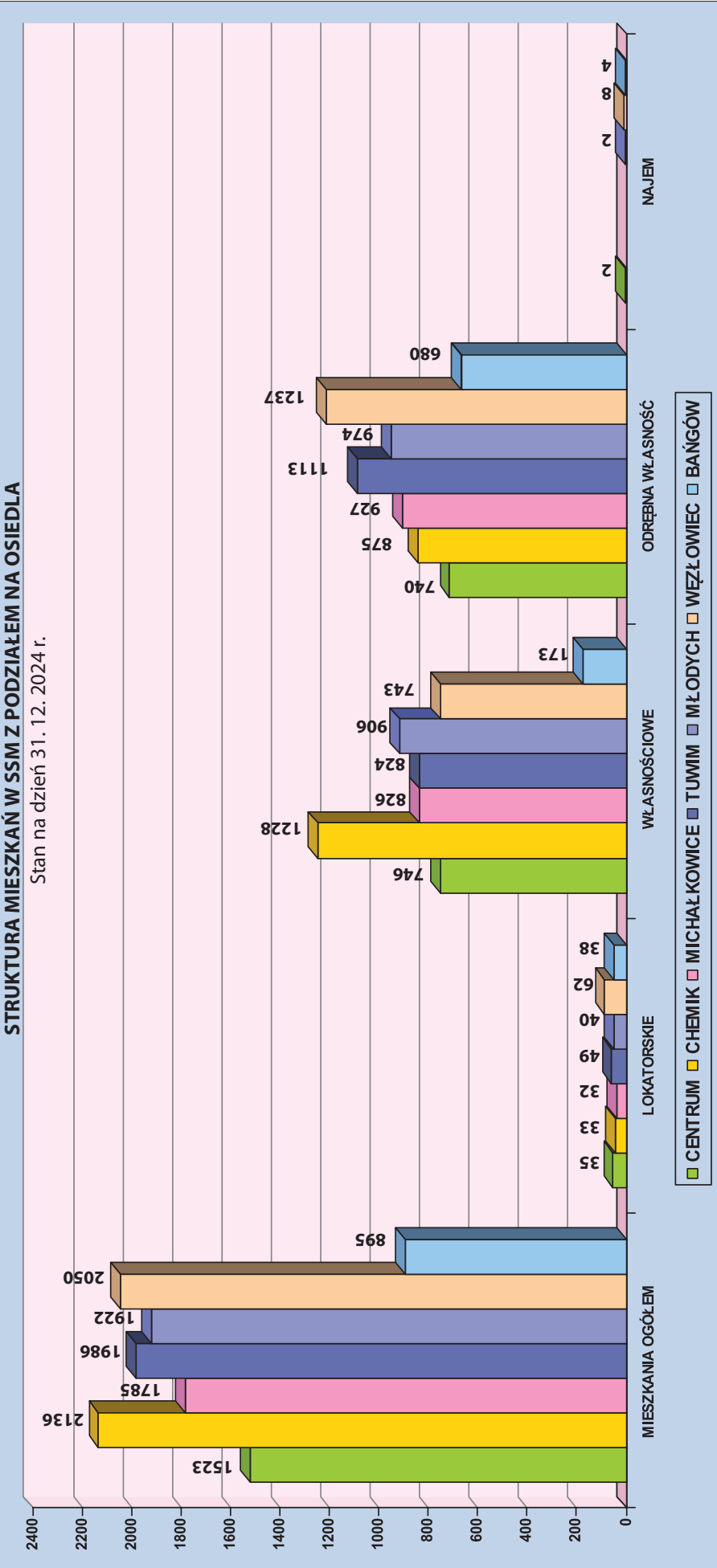
Spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania	Spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania	Prawo odrębnej własności do mieszkania		Najem mieszkania
289	5 446	6 546		16
		Członkowie	Osoby nie będące członkami	
		5 794	752	

Tabela 2. Garaże – 2 006

Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu	Prawo odrębnej własności do garażu		Najem garażu
1 727	272		7
	Członkowie	Osoby nie będące członkami	
	263	9	

STRUKTURA MIESZKAŃ W SSM Z PODZIAŁEM NA OSIEDLA

Stan na dzień 31. 12. 2024 r.



czych własnościowych praw do lokali odnotowano i naniesiono zmiany dla:

- 285 lokali mieszkalnych,
- 75 lokali garażowych,
- 1 lokalu użytkowego.

Z tytułu zmiany właścicieli praw odrębnej własności do lokali odnotowano i naniesiono zmiany dla:

- 321 lokali mieszkalnych,
- 5 lokali garażowych,
- 1 lokalu użytkowego.

W związku z zawarciem w grudniu 2024 r. umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego i sprzedaży pomieszczenia o pow. 26,33m² znajdującego się w pawilonie przy ul. Niepodległości 21 (nieruchomość nr 5028), zgodnie z ustawą kodeks cywilny przedmiotowa nieruchomość od dnia zawarcia aktu notarialnego podlega ustawie o własności lokali.

Spółdzielnia w 2024 roku zawarła 52 umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

- 48 mieszkań,
- 4 garaży,

Spośród spisanych w 2024 roku umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, 50 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, 2 akty natomiast zostały spisane z tytułu zbycia lokalu na przetargu.

W 2024 roku do Spółdzielni wpłynęło 50 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 43 wnioski zostały już zrealizowane, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgnanymi lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 10 umów o najem lokali, w tym 2 umowy na garaż i 8 umów na mieszkania.

W 2024 roku skreślono 249 członków, a 253 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego. Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 228 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania.

Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali 160 osób zostało przyjętych w poczet Członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 102 lokali skorzystali z możliwości rezygnacji

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

z członkostwa.

Zostały podjęte 183 Uchwały, z czego 160 dotyczyło przyjęcia w poczet Członków, natomiast pozostałe dotyczyły spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni m.in. zmian w opłatach, regulaminów wewnętrznych lub spraw terenowych.

Dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych przygotował 330 zaświadczeń dotyczących posiadanych przez członków Spółdzielni uprawnień do lokali. Zaświadczenia są na bieżąco

stwierdzono, że:

- 752 mieszkania,
 - 9 garaży,
 - 6 lokali użytkowych
- stanowiących odrębną własność jest własnością osób niebędących członkami Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni posiadają natomiast:

- 5794 mieszkania,
- 263 garaże,
- 9 lokali użytkowych stanowiących odrębną własność.

- 5735 mieszkań,
- 1727 garaży.

Dane na dzień 31.12.2024 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12297 mieszkań o pow. 620 200,19 m² w tym mieszkania o statusie:

- Spółdzielczym lokatorskim – 289 o pow. 14 206,19 m²
- Spółdzielczym własnościowym – 5446 o pow. 271 759,51 m²
- Prawa odrębnej własności – 6546 o pow. 333 664,57 m²

Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM stan na dzień 31. 12. 2024 r.
ogólna liczba lokali mieszkalnych -12 297 o pow. 620 200,19 m²

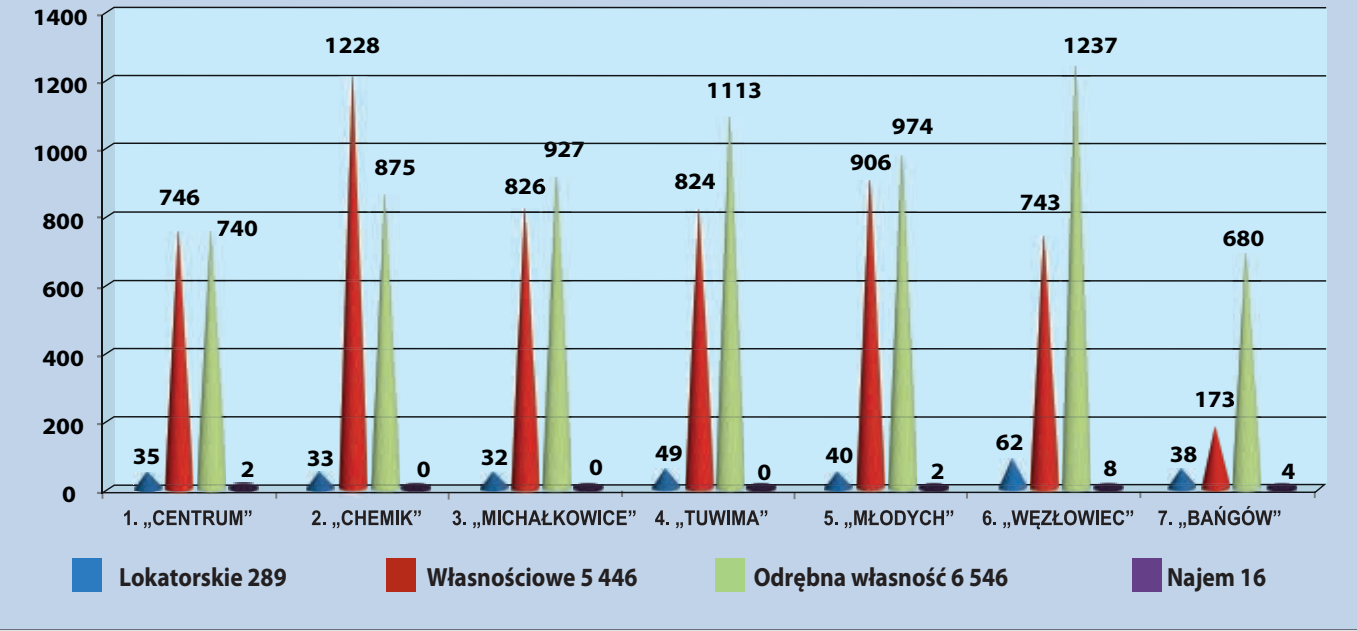


Tabela 3. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2024 r.	Ilość budynków wg stanu na dzień 31. 12. 2024 r.	Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2024 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31. 12. 2024 r.
1.	„Chemik”	93 849,57	34	2 136	3 396
2.	„Centrum”	67 592,42	43	1 523	2 445
3.	„Tuwim”	99 520,28	39	1 986	3 529
4.	„Michałkowice”	91 025,08	40	1 785	3 339
5.	„Młodych”	100 907,21	24	1 922	3 595
6.	„Węzłowiec”	117 586,80	36	2 050	3 954
7.	„Bańgów”	49 845,48	18	895	1 741
	Razem:	620 326,84	234	12 297	21 999

zamawiane przez członków Spółdzielni celem przedstawienia m.in. w kancelariach notarialnych, bankach, w sądzie czy w urzędzie skarbowym.

Uwzględniając ustawowe zapisy dotyczące możliwości zostania członkiem dla osób nabywających lub posiadających już lokale z odrębną własnością

Pozostałe lokale tj. mieszkania o statusie spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowe prawa do garaży i lokali użytkowych w zasobach SSM, zgodnie z ustawą posiadają członkowie Spółdzielni. Łączna liczba tych lokali wynosi 7494:

- 32 lokale użytkowe,

• Umowy najmu – 16 o pow. 569,92 m²
Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 2006 garaże o pow. 32 693,63 m² w tym garaże o statusie:

- Spółdzielczym własnościowym – 1727 o pow. 27 868,07 m²
- Prawem odrębnej własności – 272 o pow. 4 710,41 m²

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

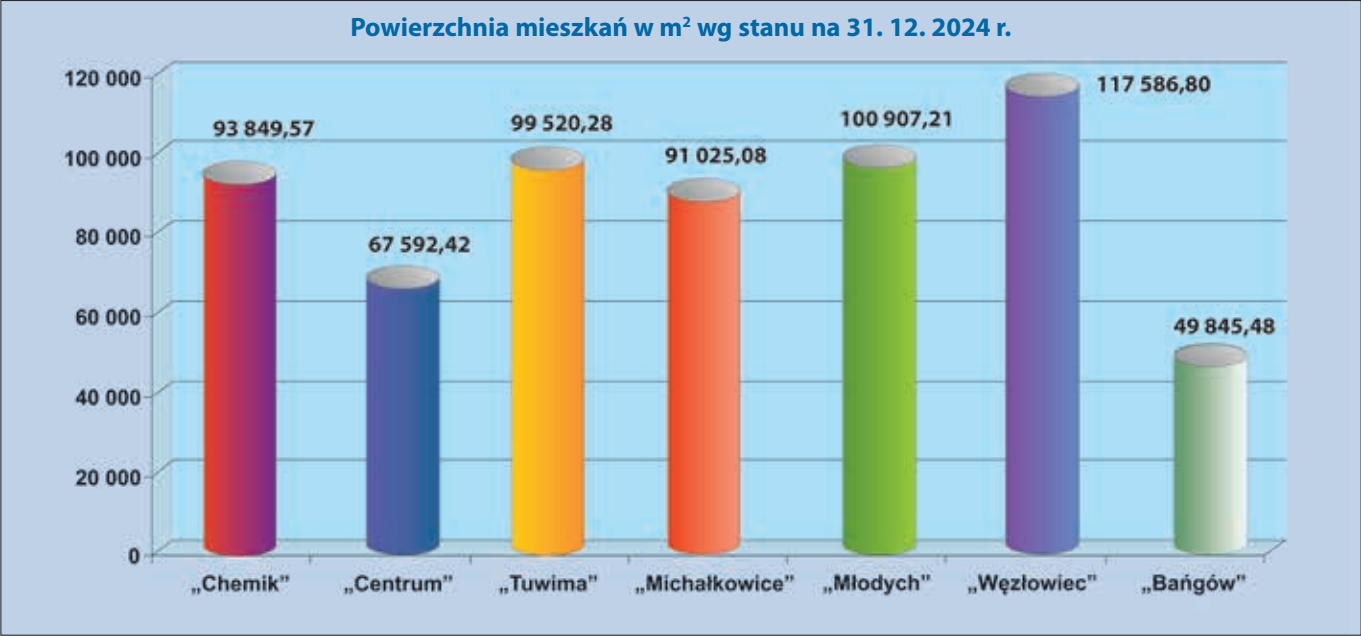
- Umowy najmu – 7 o pow. 115,15 m²
Na dzień 31.12.2024 roku w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zarejestrowanych ogółem 14 411 Członków.

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO – FINANSOWEJ ZA ROK 2024
Koszty działalności gospodarczo - finansowej (Tabela 5 str. 12) ogó-

ni w roku 2024 i obejmują koszty wyszczególnione w tabeli 6. Wydatki na energię cieplną wynoszą 39 132 498,98 zł i są o 330 768,24 zł niższe w porównaniu z rokiem 2023.

Tabela 4. Informacja o garażach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m² wg stanu na dzień 31. 12. 2024 r.	Ilość garaży wg stanu na dzień 31. 12. 2024 r.
1.	„Chemik”	7 294,31	451
2.	„Centrum”	3 101,06	197
3.	„Tuwim”	6 753,27	422
4.	„Michałkowice”	863,50	55
5.	„Młodych”	4 909,23	299
6.	„Węzłowiec”	9 300,74	551
7.	„Bańgów”	471,52	31
Razem:		32 693,63	2 006



II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI
A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 684 899,28 m² powierzchni użytkowej z czego na 12 297 lokali mieszkalnych przypada 620 326,84 m² (w tym 620 200,19 m² powierzchni mieszkalnej oraz 126,65 m² powierzchni dodatkowej zaadaptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwałach). Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 693,63 m², lokale użytkowe o łącznej powierzchni 19 242,74 m², a także 12 636,07 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela na str. 10.

Łącznie za rok 2024 zamknęły się kwotą 119 717 264,35 zł. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2024 r. przychodów Spółdzielnia osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 469 670,93 zł oraz wynik roczny na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmującymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe - wszystkie o statusie pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto – 2 628 827,30 zł.
Koszty działalności Spółdzielni za rok 2024 wynoszą 119 717 264,35 zł i są wyższe o 3 505 473,26 zł tj. o 3,02% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2023. Nakłady na lokale mieszkalne poniesiono w wysokości 55 456 997,33 zł, tj. o 2 524 284,25 zł więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 46,3% ogółu kosztów Spółdziel-

ni. W roku 2024 wzrosły o 1 512 418,19 zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 10,20% w stosunku do roku poprzedniego, od 01.09.2024 r. cena zimnej wody i odprowadzenia ścieków wzrosła o 3,30%.
Wzrosły koszty lokali użytkowych własnościowych, obecnie wynoszą 387 916,96 zł tj. o 31 104,33 zł więcej niż w 2023 r. Niższe koszty zanotowano natomiast na lokalach użytkowych w najmie 1 680 907,32 zł tj. o 69 137,65 zł mniej niż w roku 2023.
W roku 2024 wzrosły koszty dzierżaw i pożytków. Koszty dzierżaw wynoszą 430 897,97 zł tj. o 21 369,91 zł więcej niż w roku 2023, koszty pożytków, które obecnie wynoszą 336 533,44 zł tj. o 7 362,25 zł więcej niż w 2023 r. i w dalszym ciągu stanowią 0,3% ogółu kosztów.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

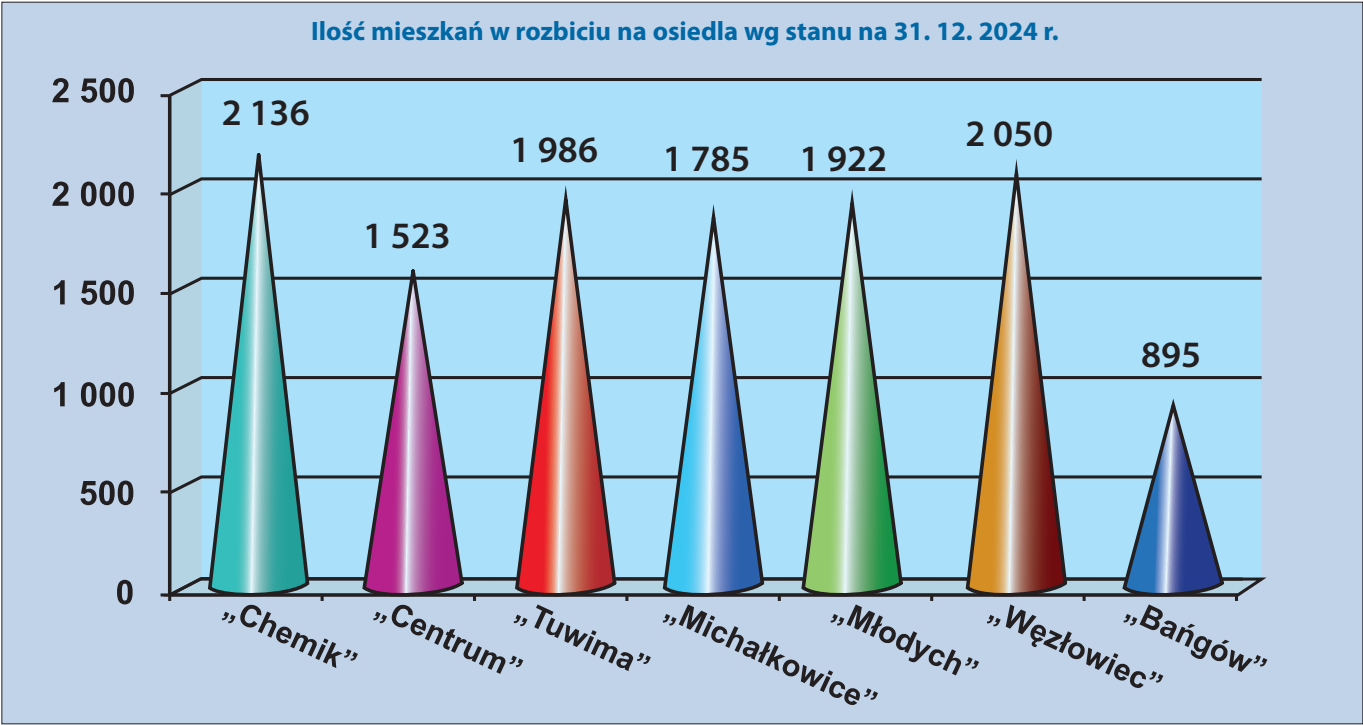


Tabela 5. Koszty działalności gospodarczo-finansowej ogółem za rok 2024

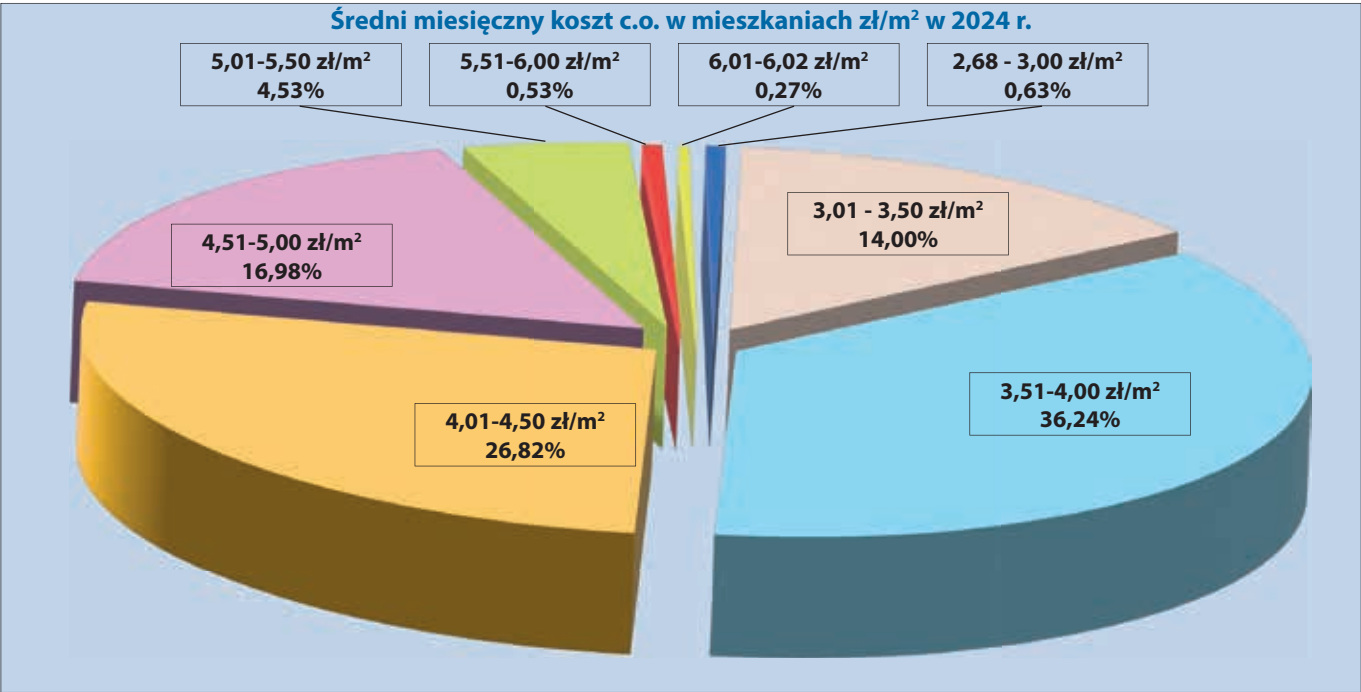
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł rok 2024	%	Wartość w zł rok 2023	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Woda i kanalizacja	16 346 370,42	13,6	14 833 952,23	12,7
2.	Energia ciepła	39 132 498,98	32,7	39 463 267,22	34,0
3.	Lokale mieszkalne (w tym najmy)	55 456 997,33	46,3	52 932 713,08	45,5
4.	Garaże (w tym najmy)	1 309 273,75	1,1	1 256 774,62	1,1
5.	Lokale użytkowe - własnościowe	387 916,96	0,3	356 812,63	0,3
6.	Lokale użytkowe - najem	1 680 907,32	1,4	1 750 044,97	1,5
7.	Dzierżawy	430 897,97	0,4	409 528,06	0,4
8.	Pożytki	336 533,44	0,3	329 171,19	0,3
9.	Pozostała działalność	4 635 868,18	3,9	4 879 527,09	4,2
10.	RAZEM	119 717 264,35	100,0	116 211 791,09	100,0

Tabela 6. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2023 - 2024

Lp.	Wyszczególnienie	2024 r.		2023 r.	
		Wartość w zł	%	Wartość w zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	23 060 819,96	41,6	22 906 117,93	43,3
2.	Remonty	16 785 718,11	30,3	14 019 556,83	26,5
3.	Konserwacje urz. gazow.	659 986,37	1,2	750 965,22	1,4
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	737 478,99	1,3	857 244,15	1,6
5.	Wywóz nieczystości	9 564 949,92	17,2	10 013 096,11	18,9
6.	Dźwigi	1 920 943,78	3,5	1 754 429,53	3,3
7.	Anteny zbiorcze	350 586,66	0,6	399 083,62	0,8
8.	Mienie wspólne	1 801 725,84	3,3	1 728 358,03	3,3
9.	Podatek od nieruchomości	574 787,70	1,0	503 861,66	0,9
	RAZEM:	55 456 997,33	100,0	52 932 713,08	100,0

Tabela 7. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2024 r.
Struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej

Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział% powierzchni danego przedziału stawek w powierzchni ogółem
2,68 - 3,00 zł/m ²	3 892,70	0,63%
3,01 - 3,50 zł/m ²	86 488,69	14,00%
3,51 - 4,00 zł/m ²	223 880,18	36,24%
4,01 - 4,50 zł/m ²	165 657,17	26,82%
4,51 - 5,00 zł/m ²	104 911,18	16,98%
5,01 - 5,50 zł/m ²	28 005,65	4,53%
5,51 - 6,00 zł/m ²	3 292,24	0,53%
6,01 - 6,02 zł/m ²	1 636,00	0,27%
RAZEM	617 763,81	100,00%



Koszty pozostałej działalności wynoszą 4 635 868,18 zł tj. o 243 658,91 zł mniej niż w roku 2023. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy czyli zaplecza SSM, zarządzania wspólnotami itp.

**STRUKTURA KOSZTÓW
EKSPLOATACJI LOKALI
MIESZKALNYCH ZA ROK 2024**

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym remontów za rok 2024 przedstawione w tabeli 6 zamknęły się

kwotą 55 456 997,33 zł. W stosunku do 2023 r. nieznacznie zmieniła się struktura ponoszonych kosztów na poszczególnych składnikach utrzymania nieruchomości. Zmniejszeniu procentowemu, uległy koszty eksploatacji podstawowej, konserwacji urządzeń gazowych, gazu, wywozu nieczystości i anten zbiorczych. Wzrost procentowy widoczny jest na remontach, dźwigach, i podatku od nieruchomości. Nie zmieniła się natomiast struktura kosztów na mieniu wspólnym i tak jak w zeszłym roku wynosi 3,3%.

W zakresie mediów obserwujemy

wzrost kosztów wody i kanalizacji oraz spadek kosztów energii cieplnej.

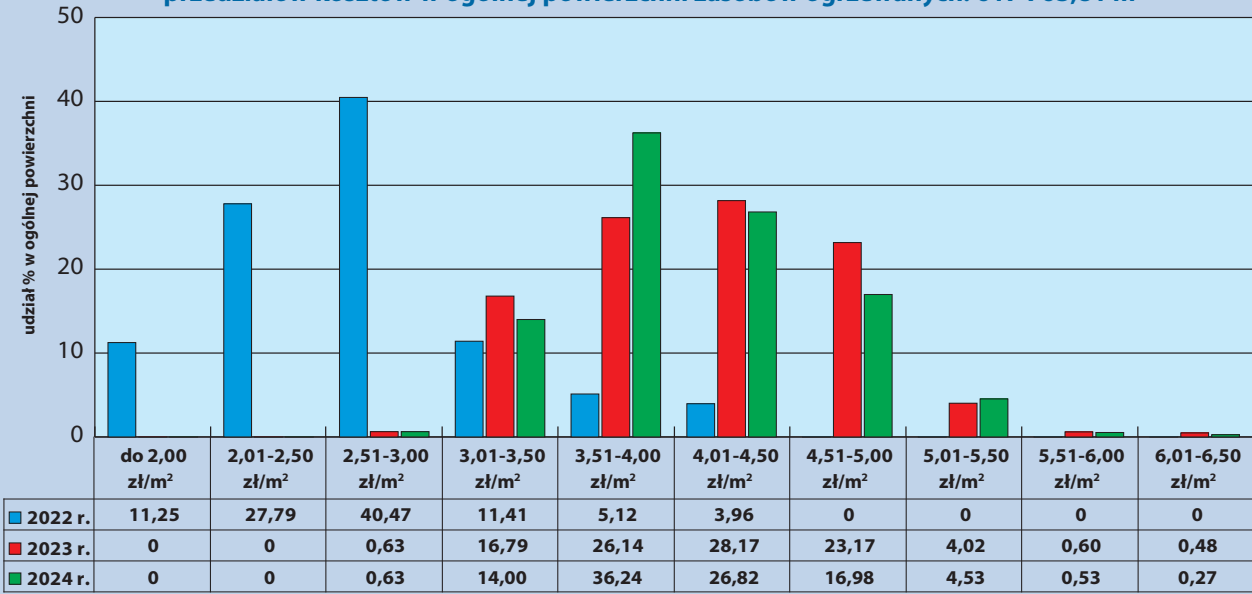
Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 16 346 370,42 zł i w porównaniu z rokiem 2023 wzrosły o 1 512 418,19 zł.

Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2024 wyniosły 39 132 498,98 zł i są o 330 768,24 zł niższe w porównaniu z rokiem poprzednim tj. 0,84%.

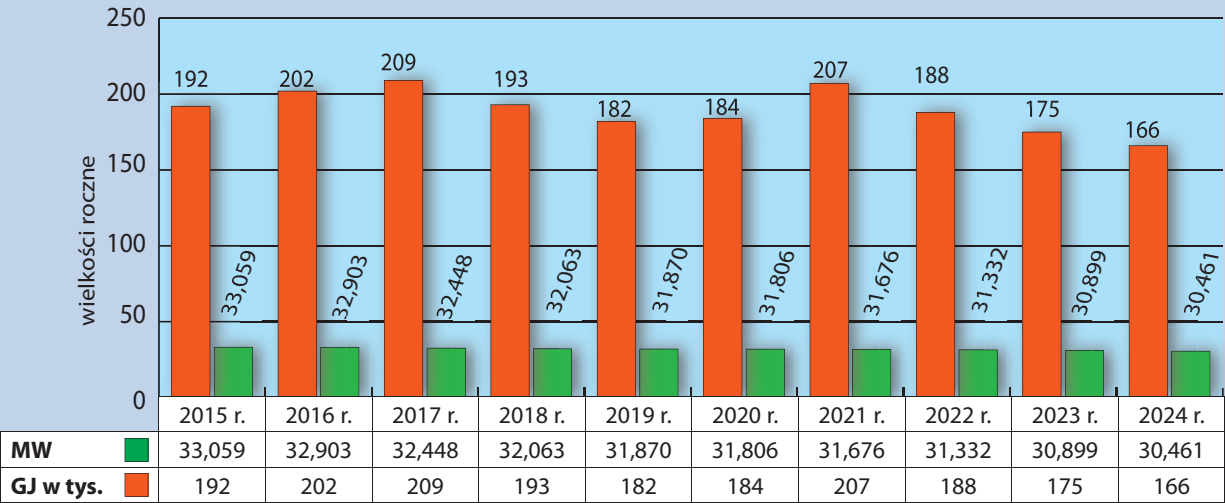
Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1m² po-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

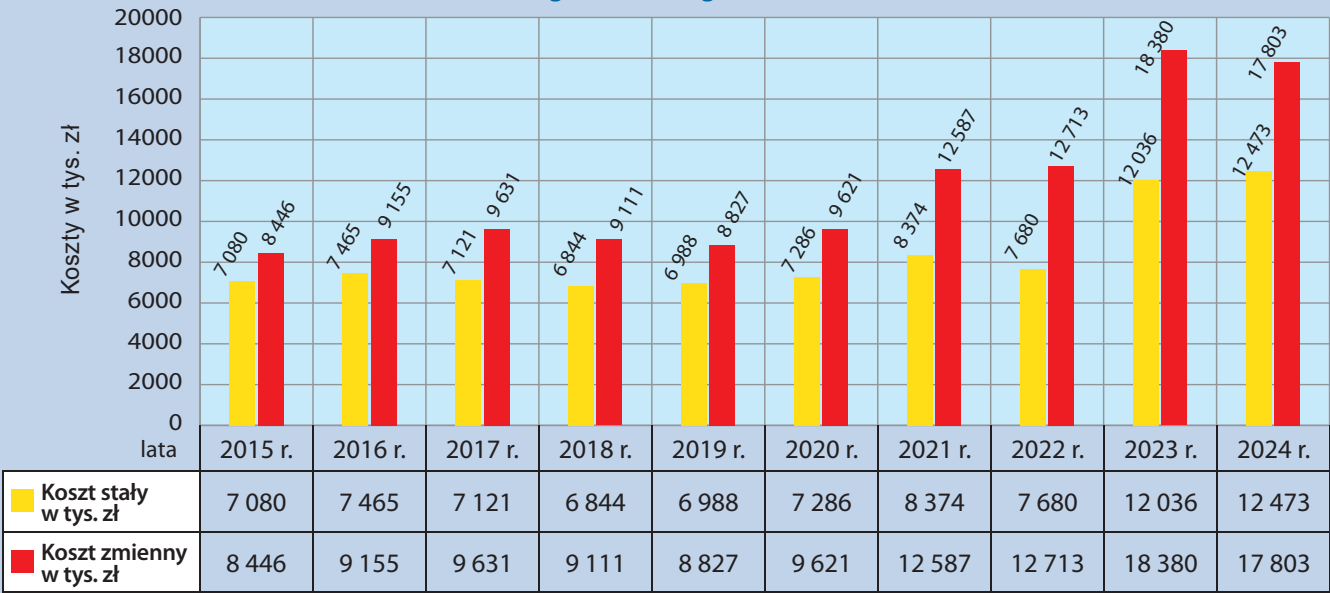
Średnioroczny koszt c.o. w zł/m² - porównanie lat: 2022, 2023, 2024 udział % powierzchni poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 617 763,81 m²



Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2015-2024



Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2015-2024



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

wierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2022, 2023 i 2024 obrazują zamieszczone obok diagramy.



Dynamika kosztu zmiennego wykazuje zróżnicowane tendencje zmian na przestrzeni analizowanych 10 lat. W latach 2015 - 2020 następował naprzemiennie wzrost i spadek kosztu. W roku 2021 nastąpił wzrost o 31% po-

zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższe poziomy zużytego ciepła zanotowano w latach 2019 w wysokości 182 tys. GJ i w 2020 r. w wysokości 184 tys GJ. W następnym 2021 r. roku



Średni miesięczny koszt jednostkowy w zasobach ogółem wyrażony w zł/m² w 2024 r. wyniósł 4,08 zł/ m² i jest niższy o 0,48% w porównaniu z rokiem 2023, gdy kształtował się na poziomie 4,10 zł/m². Jest to efekt omówionej już wcześniej korzystnej zmiany taryfy dla osiedla Bańgów, krótszego o 36 dni sezonu grzewczego, obniżenia mocy zamówionej dla budynków mieszkalnych o 0,438 MW tj. 1,42%, niższego zużycia ciepła o 5,14%, przy nadal rosnących cenach i opłatach w pozostałych osiedlach objętych taryfą AG1.

Niższe zużycie ciepła, przy rosnących cenach i opłatach wynikających z „Taryfy dla ciepła”, jest efektem warunków pogodowych, racjonalnej gospodarki energią cieplną, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynikiem działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz obniżania zamawianej mocy na cele c.o. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Diagram prezentujący [patrz strona obok] poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat. Koszt stały, porównując lata 2015 i 2024, wzrósł o 76% pomimo systematycznego obniżania zamówionej mocy dla budynków w tym okresie o 7,86%. W koszcie całkowitym dostawy ciepła udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2024 r. stanowił średnio 45%.

równaniu z rokiem poprzednim i podobny poziom kosztu utrzymał się w 2022 r. Kolejny gwałtowny wzrost kosztu zmiennego o 44% nastąpił w 2023 r. i podobny poziom utrzymał się w 2024 r. Porównując skrajne lata analizowanego okresu koszt zmienny wzrósł o 111%, przy niższym zużyciu ciepła o 13%. Dla poziomu kosztów zmiennych oprócz czynnika cenowego mają również znaczenie warunki pogodowe, decydujące o wielkości zużytego ciepła. Porównując zużycie GJ w kolejnych latach analizowanego okresu otrzymujemy wyraźne potwierdzenie tezy o dominującym wpływie cen na poziom kosztów c.o.

Kolejny diagram prezentuje [patrz strona obok] zmiany zamawianej mocy cieplnej dla budynków mieszkalnych na przestrzeni lat 2015 - 2024 oraz wielkości zużytego ciepła wyrażonego w GJ. Zapotrzebowanie mocy od 2015 r. obniżono o 2,598 MW tj. 7,85%.

Należy przy tym podkreślić, że w omawianych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy cieplnej dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka, Wróbla, Al. Młodych, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, wyrażonego w GJ. Widoczne są naprzemiennie tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia,

nastąpił wzrost zużycia ciepła, a w kolejnych latach jego poziom sukcesywnie spada. Pomimo tej tendencji spadkowej, koszt zmienny utrzymuje się na wysokim poziomie, co znów potwierdza zasadniczy wpływ cen ciepła na poziom kosztów.

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z obowiązku utrzymania zasobów w należyтым stanie technicznym. SSM tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów oraz przebudowy zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

Podstawowym źródłem pozyskiwania środków finansowych na remonty w Spółdzielni są fundusz remontowy: podstawowy i centralny celowy. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia dotyczy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych.

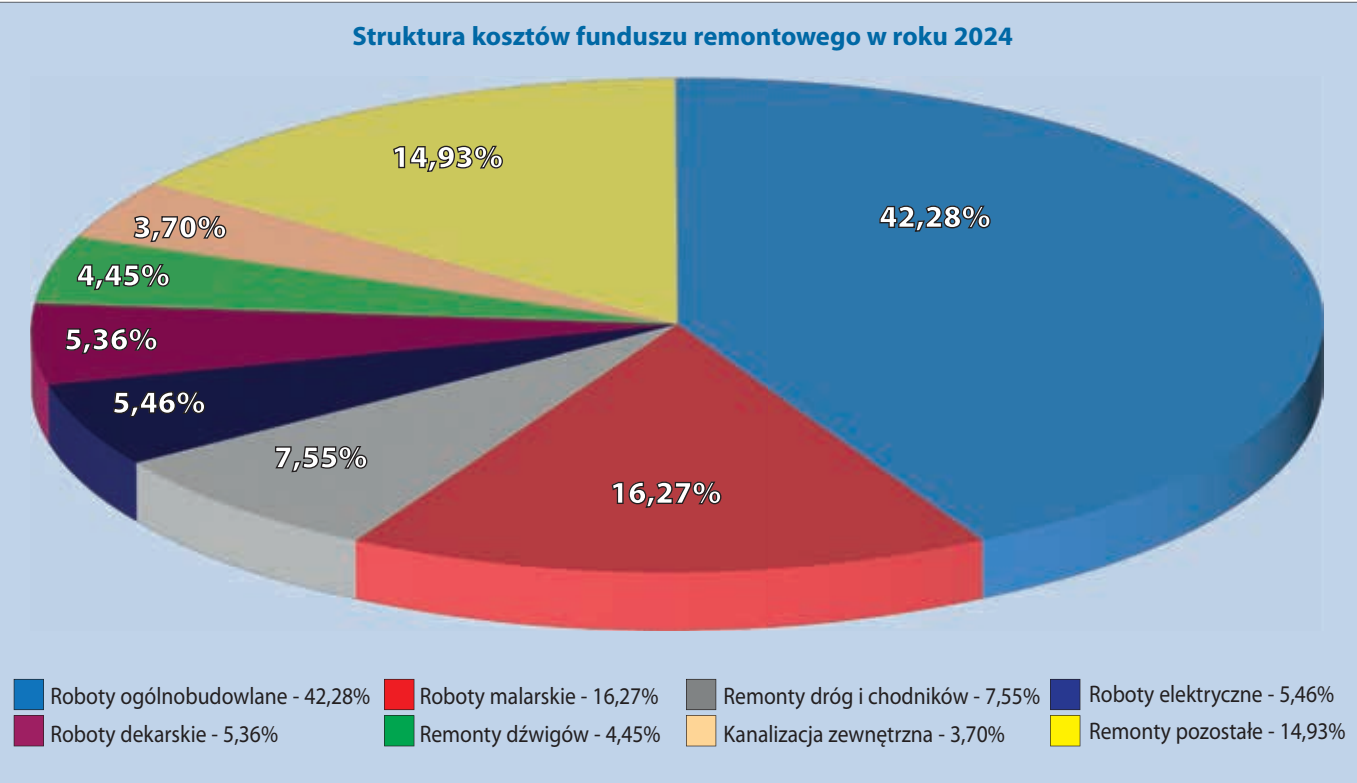
Prace remontowe i modernizacyjne w SSM prowadzone są w oparciu o stosowne plany działań przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy Spółdzielni.

Poza podstawowymi robotami remontowo-budowlanymi związany z utrzymaniem nieruchomości SSM kontynuuje realizację programu usuwania wyrobów zawierających azbest

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Tabela 8. Struktura wydatków na remonty

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	%
1.	Roboty dekarские	578 764,93	5,36
2.	Roboty ogólnobudowlane	4 569 606,15	42,28
3.	Roboty malarskie	1 758 059,01	16,27
4.	Wymiana okien	231 435,03	2,14
5.	Roboty ślusarskie	75 870,14	0,70
6.	Wymiana drzwi	43 983,02	0,41
7.	Roboty elektryczne	590 272,88	5,46
8.	Oświetlenie zewnętrzne	214 701,14	1,99
9.	Remontы dźwigów	480 228,29	4,45
10.	Zimna woda wew.	141 792,44	1,31
11.	Zimna woda zew.	41 593,50	0,38
12.	Kanalizacja wew.	58 451,61	0,54
13.	Kanalizacja zew.	399 780,00	3,70
14.	Instalacja c.w.u.	92 206,74	0,85
15.	Instalacja c.o. wewnętrzna	28 537,77	0,26
16.	Instalacja gazowa	75 276,18	0,70
17.	Próby szczelności gazu	7 853,50	0,07
18.	Remontы dróg i chodników	816 444,79	7,55
19.	Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna	311 828,65	2,89
20.	Remontы domofonów	187 392,31	1,73
21.	Nawiewniki	5 192,70	0,05
22.	Media zwrócone od wykonawcy	2 246,77	0,02
23.	Remontы garaży	96 159,97	0,89
24.	RAZEM	10 807 677,52	100,00



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

– płyty acekolowe. Program ten przewidywany jest na lata 2020-2027, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej. W ramach kompleksowej realizacji usuwania płyt acekolowych prowadzone są roboty związane z wymianą docieplenia zgodnie z wymogami normatywnymi, jak również zalecane przez ITB kotwienie ściennych płyt osłonowych. Programem tym objęte są osiedla Tuwima, Michałkowice i Młodych, na których występują płyty acekolowe.

Wychodząc naprzeciw nowoczesnym rozwiązaniom Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuowała rozpoczętą w 2021 roku wymianę tradycyjnych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym. Kolejnym długofalowym programem wdrażanym przez SSM jest wymiana podzielników ciepła na podzielniki z odczytem radiowym. Program ten będzie realizowany przez dwa lata 2024-2025 r.

W roku 2024 na wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wydano łącznie kwotę 19 244 199,87 zł, z tego 10 807 677,52 zł. przeznaczono na remonty bieżące, a 8 436 522,35 zł na

prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany i amortyzacji dźwigów oraz wymianę wodomierzy i podzielników. Na pokrycie w/w wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego podstawowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania oraz premia termomodernizacyjna.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 10 711 517,55 zł, natomiast na remonty garaży 96 159,97 zł.

Najwięcej środków przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 4 569 606,15 zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych), na roboty malarskie 1 758 059,01 zł oraz na remonty dróg i chodników, na które wydano 816 444,79 zł.

Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia **Tabela 8.**

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE
A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE
LOKALE MIESZKALNE
LOKALE UŻYTKOWE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNszOWYCH” NA DZIEŃ 31. 12. 2024 r.

Rozliczenie zaległości „czynszowych” w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych na osiedlach, sprowadzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych z tego tytułu, przedstawia się następująco [patrz **Tabela. Analiza zaległości „czynszowych” na 31. 12. 2024 r., strona 18**]

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31.12.2024 r. obniżył się w stosunku do stanu na 31.12.2023 r. o 219 865,28 zł. Udział tych zaległości do naliczeń „czynszowych” zmniejszył się z 3,05% do 2,56%. W omawianym okresie obniżeniu uległy również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o kwotę 63 623,19 zł tj. o 2,07% w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2024 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 404 978,94 zł.

Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, w stosunku do naliczeń rocznych, obniżył się o 0,56% i wynosi 2,74%.

Tabela 9. Zaległości bieżące w lokalach mieszkalnych

LOKALE MIESZKALNE	Zaległości na 31.12.2023 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2023 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31.12.2024 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2024 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem lok. mieszk. w tym:	3 210 017,41	111 387 163,85	3,05	2 990 152,13	116 640 678,55	2,56
Osiedle „Chemik”	533 842,41	15 462 968,04	3,45	442 239,44	16 650 498,04	2,66
Osiedle „Centrum”	317 109,38	10 774 733,09	2,94	318 250,24	12 361 284,72	2,57
Osiedle „Tuwim”	365 514,79	17 468 324,13	2,09	360 530,23	18 577 632,03	1,94
Osiedle „Michałkowice”	472 967,60	15 749 167,52	3,00	445 460,79	16 860 368,35	2,64
Osiedle „Młodych”	507 951,40	16 187 023,48	3,14	460 723,97	19 520 999,47	2,36
Osiedle „Węzłowiec”	588 722,01	19 389 326,87	3,04	566 499,40	22 206 949,31	2,55
Osiedle „Bańgów”	423 909,82	10 340 823,66	4,10	396 448,06	10 462 946,63	3,79

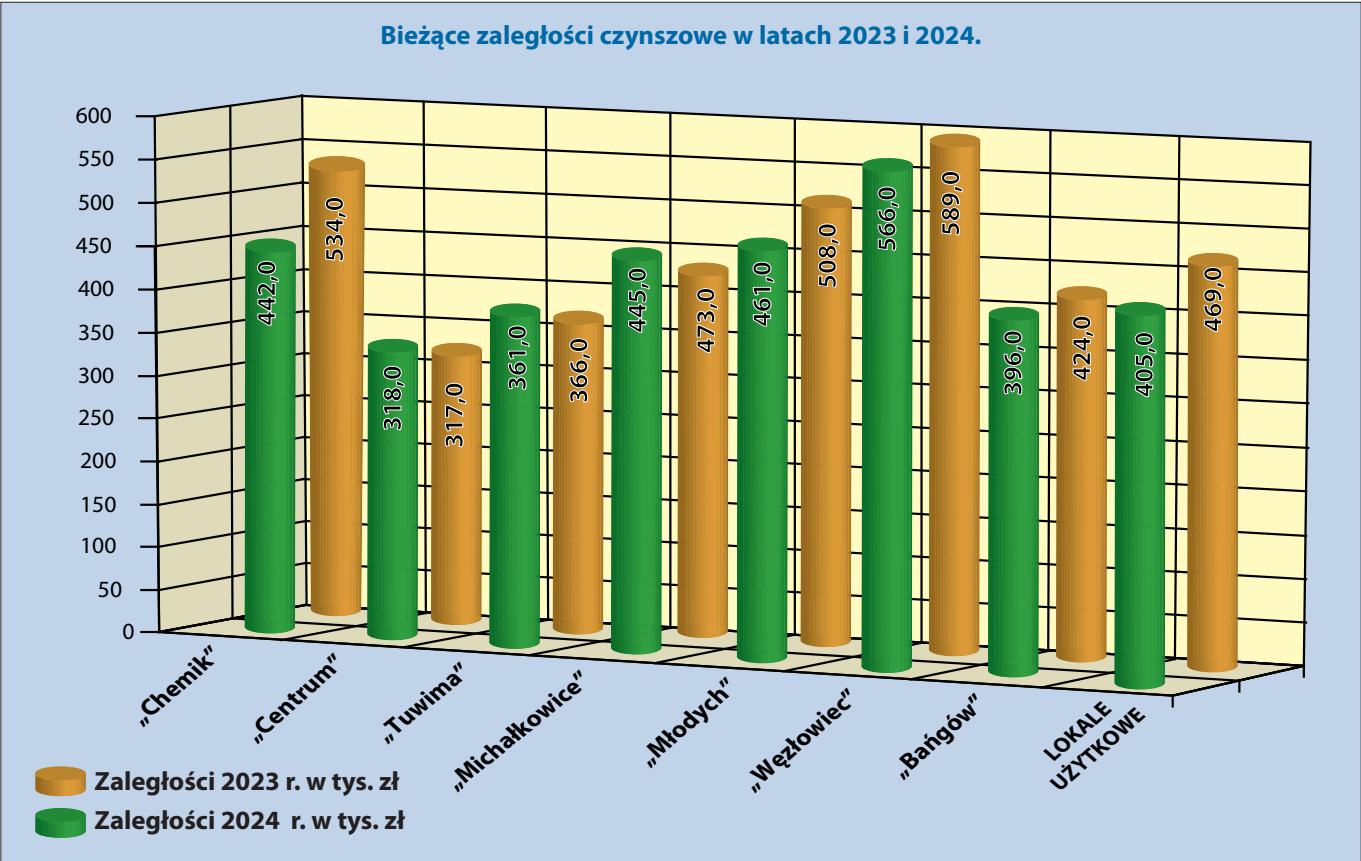
Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Tabela 10. Zaległości bieżące w lokalach użytkowych

LOKALE UŻYTKOWE	Zaległości na 31.12.2023 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2023 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31.12.2024 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2024 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem	468 602,13	6 014 797,06	7,79	404 978,94	7 080 418,39	5,72

Analiza zaległości „czynszowych” na dzień 31.12.2024

	2023 r.	2024 r.
Zaległości bieżące ogółem	3 678 619,54 zł	3 395 131,07 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 708 288,36 zł	3 279 841,47 zł
Razem	6 386 907,90 zł	6 674 972,54 zł



Struktura władania gruntem z podziałem na poszczególne administracje osiedlowe

Osiedla	Grunt w użytkowaniu wieczystym - m ²	Grunt własny - m ²	Razem
„Chemik”	106 855	84 369	191 224
„Centrum”	30 239	80 904	111 143
im. J. Tuwima	53 422	120 543	173 965
„Michałkowice”	33 646	87 813	121 459
„Młodych”	75 604	62 476	138 080
„Węzłowiec”	84 888	148 960	233 848
„Bańgów”	7 598	98 449	106 047
Baza-zaplecze	40 199	0	40 199
Razem	432 451	683 514	1 115 965

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 31.12.2024 r. w wysokości 6 674 972,54 zł (5,40% w stosunku do naliczeń rocznych opłat „czynszowych”), przy spadku o 0,33%, niewiele odbiega procentowo od stanu zadłużenia w latach poprzednich, gdzie np. zadłużenie to wynosiło:

- w XII 2015 r. 4 868 142 zł, 6,56% do naliczeń rocznych,

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowa-

spodarki, i ogólnie złej sytuacji na rynku gospodarczym, należy stwierdzić, że gospodarka finansowa Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dzięki z dużą ostrożnością podejmowanym decyzjom, nie odczuła w znacznym stopniu negatywnych konsekwencji wywołanych przez czynniki zewnętrzne. Sytuacja w kraju, niekorzystna dla gospodarki i przedsiębiorców ze



Zadania remontowe 2024 obejmowały m.in. elewacje, drogi, klatki schodowe



- w XII 2016 r.: 4 768 092 zł, 6,21% do naliczeń rocznych,
- w XII 2017 r.: 5 005 315 zł, 6,32% do naliczeń rocznych,
- w XII 2018 r.: 4 819 453 zł, 6,13% do naliczeń rocznych,
- w XII 2019 r.: 4 720 533 zł, 5,89% do naliczeń rocznych,
- w XII 2020 r.: 5 119 425 zł, 5,89% do naliczeń rocznych,
- w XII 2021 r.: 5 403 430 zł, 5,76% do naliczeń rocznych,
- w XII 2022 r.: 5 318 672 zł, 5,36% do naliczeń rocznych,
- w XII 2023 r.: 6 386 908 zł, 5,73% do naliczeń rocznych.

Przedstawione wartości liczbowe na dzień 31.12.2024 r. w chwili obecnej nie stanowią poważnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. Wahania wskazań zadłużeń rocznych są zjawiskiem powtarzalnym, podlegającym wnikliwej ocenie przez Zarząd SSM. Niemniej jednak, ze względu na konieczność zachowania płynności finansowej, Zarząd prowadzi szereg działań mających na celu sprawne odzyskiwanie spółdzielczych należności. Trudna sytuacja finansowa społeczeństwa, związana z postępującą inflacją obciąża służby windykacyjne do wnikliwej i systematycznej pracy w celu odzyskiwania należnych SSM środków, niezbędnych do utrzymywania w dobrym stanie zasobów mieszkaniowych.

dzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2024 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy - 310 monitów przesądowych,
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy - 3 058 wezwań do zapłaty oraz 814 wezwań do zapłaty odsetek,
- do osób zalegających z opłatami za mieszkania - 1 967 zawiadomień o wysokości salda,
- do osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe - 221 potwierdzeń sald.

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracowała z firmą windykacyjną.

W 2024 r. wytoczono 65 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 1 026 031,91 zł oraz 30 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 280 374,39 zł.

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2024 i lat poprzednich (na koniec XII 2024 r.) pozostała kwota 3 279 841,47 zł. Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Pomimo spowolnienia polskiej go-

względem na rosnące koszty zakupu towarów i usług, w tym między innymi wzrost cen energii elektrycznej, ciepłej oraz gazu, nie przełożyła się na drastyczne pogorszenie funkcjonowania Spółdzielni.

SSM posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Nie bez znaczenia jest oczywiście dojrzała i świadoma postawa członków Spółdzielni oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności olbrzymią odpowiedzialnością za losy naszych spółdzielczych zasobów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2024 r.

W roku 2024 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z planem inwestycyjnym zaplanowała budowę 13 garaży wolnostojących w rejonie ul. Zgrzebniołka.

W roku 2024 zostały zlecone i częściowo wykonane prace przygotowawcze.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO- PRAWNYCH SSM W 2024 r.

Na podstawie podjętych uchwał Walnego Zgromadzenia Członków, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2024 r. spisała dwie umowy zbycia nieruchomości położonych w rejonie ul. Niepodległości oraz Aleja Młodych o łącznej powierzchni 2016 m².

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Tabela 11.

Aktywa	Stan na 31. 12. 2023 r.	Stan na 31. 12. 2024 r.
1	2	3
A. Aktywa trwałe	125 027 283,46	120 521 011,28
I. Wartości niematerialne i prawne	12 049,97	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	108 009 430,01	103 941 625,17
III. Należności długoterminowe	16 997 323,48	16 570 906,11
IV. Inwestycje długoterminowe	8 480,00	8 480,00
B. Aktywa obrotowe	34 503 043,01	35 983 217,58
I. Zapasy	16 189,51	15 830,53
II. Należności krótkoterminowe	7 147 015,32	5 632 853,22
III. Inwestycje krótkoterminowe	19 394 853,90	22 650 344,44
IV. Krótkoterminowe Rozliczenia Międzyokresowe	7 944 984,28	7 684 189,39
Aktywa razem:	159 530 326,47	156 504 228,86

Na dzień 31.12.2024 r. we władaniu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostawało łącznie 1 115 965 m² gruntów, z czego 432 451 m² to użytkowanie wieczyste, a 683 514 m² to własność terenów. Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypada większość udziałów w gruncie, pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali garażowych i mieszkaniowych.

Na poszczególne administracje osiedlowe i zaplecze struktura władania gruntem przedstawia się następująco: [Patrz tabela: **Struktura władania grun-**

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 4 067 804,84 zł. Spadek ten jest przede wszystkim wynikiem umorzenia wartości środków trwałych w ciężar funduszy, które je finansowały, amortyzacji oraz wyodrębnień lokali na skutek przenoszenia ich na pełną własność, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszka-

mi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 335%. Jest on niższy niż w roku 2023 o 27% przede wszystkim z powodu spadku ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych. Wskazuje on na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów, • analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 190% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowa-

Tabela 12.

Pasywa	Stan na 31. 12. 2023 r.	Stan na 31. 12. 2024 r.
A. Kapitał własny	106 051 189,87	102 620 874,53
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	53 479 136,60	53 883 354,33
1. Rezerwy na zobowiązania	4 657 242,24	5 131 833,70
2. Zobowiązania długoterminowe	20 112 731,05	17 222 568,30
3. Zobowiązania krótkoterm.	19 813 109,90	25 855 818,63
4. Rozliczenia międzyokresowe	8 896 053,41	5 673 133,70
Pasywa razem:	159 530 326,47	156 504 228,86

tem z podziałem na poszczególne administracje osiedlowe - strona 18]

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2024 ROK
A. Aktywa [patrz Tabela 11]
B. Pasywa [patrz Tabela 12]
OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

niowych, na dotychczasowych użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali,

- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego obniżył się o 608 517,61 zł i wynosi na 31.12.2024 r. 5 944 783,43 zł,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowy-

ny jest w przeważającej części a konkretnie w 85% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,

- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 34,43% i uległ niewielkiemu wzrostowi o 0,91% w stosunku do roku ubiegłego.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi

kali, czego skutki Spółdzielnia minimalizowała w ciągu minionego roku poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem

Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dziennik obrotów. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co



wygenerowała zysk netto w wysokości 469 670,93 zł.

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 156 518,25 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni w wysokości 313 152,68 zł. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 313 152,68 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową co oznacza, że wynik roczny w wysokości – 2 628 827,30 zł zasili rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szczyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie na nieruchomościach, z których pochodzi.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć długoterminowe konsekwencje stanu pandemii, która na większości podmiotów gospodarczych odcisnęła niekorzystne, piętno w tym wzrost zadłużenia z tytułu opłat za używanie lo-

kalności Spółdzielni mogą być również inne czynniki makroekonomiczne wywołane niestabilną sytuacją międzynarodową, polityczną i gospodarczą w tym np. na rynku energetycznym. Restrykcyjna i coraz bardziej zaostrzająca się polityka klimatyczna UE, dramatyczna sytuacja związana z wojną w Ukrainie – to elementy, które mogą przyczyniać się do wzrostu cen surowców energetycznych.

Mimo tych jakże istotnych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Księgi prowadzone są w oparciu o systemy komputerowe: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości,

do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.

- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
 - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
 - służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01.01.2001 r. plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

mieszkaniowymi i kolejnych nowelizacji ustawy o rachunkowości, pozwalała to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znówelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich sprawozdaniach finansowych dostosowała sposób prezentacji funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowi-

ność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach, są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na: www.domkultury.siemianowice.com. Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 14,578 plików, w tym 704 albumów ze zdjęciami w 25 kategoriach.

W mijającym roku tradycyjnie współorganizowaliśmy imprezę plenerową na osiedlu „Chemik”: „Święto Bytkowa”.



Letnie półkolonie w DK „Chemik” wpisują się w działalność społeczno-kulturalną SSM

ska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20.10.2015 r. Konsekwencją tego jest ustalanie wyniku finansowego netto z gospodarki nieruchomościami jako sumę wyników z nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni oraz garaży i lokali użytkowych z pełną własnością i własnościowym prawem. Wyniki te prezentowane są w bilansie w szyku rozwartym poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu i dzierżawy spółdzielczego majątku w tym mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2024 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno – wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia społecznego. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działal-

Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2024” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 60 dzieci. W czasie dwóch 1 tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne oraz świetlicowe. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Brennej, wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w ramach akcji „Lato 2024” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 120 dzieci. Głównym zadaniem było zagospodarowanie dzieciom i młodzieży pozostającym w mieście czasu wolnego. W lipcu i sierpniu w wypoczynku uczestniczyło średnio 30 osób /wg tygodniowej listy obecności i deklaracji zgłoszeniowych potwierdzonych przez rodziców/. Przeprowadzono 4 dwutygodniowe turnusy. Opiekę nad dziećmi sprawowało 2 wychowawców i 2 pracow-

ników obsługi /przepisy przewidują opiekę 1 wychowawcy na 15 dzieci/, wychowawcy posiadali świadectwo pozwalające pełnić tę funkcję, byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej i zatrudnieni na podstawie umowy – zlecenia.

W czasie trwania turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto odbyło się 6 wycieczek autokarowych do Ogrodzieńca, Wisły, Koszęcina, Brennej, Pszczyny oraz Morska.

Wycieczki zawierały w sobie 2 elementy: wakacyjny wypoczynek: to woda i plaże w Wiśle, Koszęcinie, Morsku oraz Brennej i poznawczy – Tydzień Kultury Beskidzkiej w Wiśle, siedziba Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” w Koszęcinie, Zamek w Ogrodzieńcu, Muzeum Fauny i Flory w Jaworzu (Brenna), Skansen i Park w Pszczynie, Planetarium Śląskie, Śląski Ogród Zoologiczny. Podsumowaniem wycieczek były konkursy wiedzy.

Ponadto dla młodzieży w ramach wypoczynku zorganizowano:

- 14 wyjść na Basen Zespołu Szkół Sportowych,
- 2 piesze wycieczki do Parku Śląskiego w tym – Planetarium oraz Śląski Ogród Zoologiczny,
- 4 zajęcia z piłki nożnej,
- 8 poranków filmowych w Parku Tradycji.

W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 29 imprez, w których udział wzięło około 600 dzieci. Były to imprezy typu: turnieje sportowe, dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, zajęcia taneczne Hip Hop oraz piłkarskie „Piłka nożna na naszych osiedlach”, spotkanie ze św. Mikołajem.

W 2024 roku w placówkach SSM działały 2 kluby seniora, w których regularnie uczestniczy ok 200 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 41 spotkań, Chór Klubu Seniora dał 7 koncertów.

Na podkreślenie zasługuje opieka Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonki. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 r.

Organizowane są też wycieczki, wczas, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw.

W 2024 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

- Dom Kultury „Chemik”**
- Stowarzyszenie „Amazonek” 35 osób,
 - Ognisko muzyczne 20 osób,
 - 2 zespoły instrumentalno – wokalne 11 osób,
 - Klub Seniora Pogodna Jesień 130 osób,
 - Chór Klubu Seniora 16 osób,
 - Klub Hodowców Gołębi Pocztowych 60 osób,
 - Koło TKKF „Rytm” 35 osób,
 - Sekcja skatowa 40 osób,
 - Zajęcia Taneczne Kobiet 18 osób,
 - Liga Obrony Kraju 20 osób,
 - Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców 25 osób,
 - Gimnastyka korekcyjna 18 osób,
 - JOGA 12 osób,
 - Salsa 14 osób
 - Hip Hop 30 osób,
 - Sekcja brydżowa 8 osób,
 - Szachy dla dzieci 14 osób.

- Klub „Centrum”**
- Klub Seniora 70 osób,
 - Koło Polskiego Związku Niewidomych 80 osób.

W 2024 r. kontynuowano i rozwijano akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 100 uczestników w 2 grupach wiekowych. Zajęcia odbywają się na boiskach osiedlowych a w okresie jesienno zimowym na szkolnych salach gimnastycznych. Dzieci biorące udział w zajęciach piłkarskich organizowanych przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową uczestniczyły w wycieczce do Warszawy i zwiedziły stadion PGE Narodowy.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2025

Proponowane na rok 2025 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2025 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach

SSM. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji czy ich renowacji, wymianę stolarki okiennej, oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- montaż wodomierzy z nasadką radiową, która pozwoli na zdalne a więc wygodniejsze i bardziej komfortowe dla mieszkańców dokonywanie odczytów,
- realizacja programu wymiany podzielników kosztów c.o., która podobnie jak przy wodomierzach pozwoli na zdalne odczyty,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „Chemik”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- zgodna z planem długoterminowym likwidacja acekoli,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów p.poż.,
- kontynuacja wymiany wind osobowych,
- systematyczna realizacja estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2025 zostały opracowane na bazie uwa-runkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszcze-

gólnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2025

W 2025 r. kontynuowana będzie inwestycja związana z budową 13 garaży wolnostojących w rejonie ul. Zgrzebnioka.

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2025

Plan działalności społeczno – kulturalnej w 2025 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzanie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nalogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów, która ciągle cieszy się dużą popularnością a organizowane turnieje na stałe wpisały się do sportowego kalendarza miejskich wydarzeń.

W okresie od 17.02. do 28.02.2025 roku podczas ferii zimowych odbywać się będą półkolonie w DK „Chemik” Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym zadaniem będzie zagospodarowanie dzieciom i młodzieży pozostającym w mieście czasu wolnego w okresie ferii. Wypoczynek dzieci zostanie zgłoszony do Ministerstwa Edukacji Narodowej oraz Kuratorium Oświaty. Zostaną powiadomione służby Policja, Straż Pożarna oraz Sanepid. W poprzednich latach w półkoloniach uczestniczyło średnio 60 osób. Zostaną zorganizowane dwa tygodniowe turnusy, w których uczestniczyć będzie do 30 osób podczas jednego turnusu.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Gdy warunki odpowiednie...

Optymalne do robót na zewnątrz warunki atmosferyczne na przełomie kwietnia i maja pozwoliły na realizację kolejnych zamierzeń. Od robót dekarских, przez elewacyjne, na chodnikowo-drogowych skończywszy. Od początku roku trwają równocześnie prace w klatkach schodowych według uchwalonych przez Radę Nadzorczą planów. Place zabaw, siłownie typu *out-door* i boiska wielofunkcyjne zostały przygotowane do sezonu i są już w pełni udostępnione mieszkańcom.

Osiedle „Michałkowice”

Widać pierwsze efekty prac, prowadzonych od kilku tygodni na elewacjach budynku **Przyjaźni 18-22**. To jeden z tych obiektów, które pokrywają jeszcze płyty cementowo-azbestowe. Zostaną usunięte w ramach przyjętego

dynku - **Wł. Andersa 8A-D**,

- trwającym remoncie balkonów - **Przyjaźni 36B**,

- kontynuacji wymiany kaset domofonowych z analogowych na cyfrowe kolejnych klatek schodowych Michałkowic: **Przyjaźni 44, 46, 46A, B, C**,



os. „Michałkowice” Wiosna sprzyja robotom elewacyjnym - Przyjaźni 18-22



os. „Tuwima”. Trwa estetyzacja klatek, w tym wejść do budynku - H. Wróbla 3A, B

pod koniec 2019 roku przez SSM Planu ich likwidacji. Docelowo w ich miejsce wykonana będzie izolacja. Estetyka docieplanego budynku rezonuje z sąsiednimi, wykonanymi w ostatnich latach w ten sposób budynkami SSM - **Kościelna 34 i Kościelna 36**.

Jako roboty towarzyszące można potraktować wykonane nowe punkty oświetleniowe w wejściach do klatek **Przyjaźni 22C i D**, doświetlające schody oraz dojście do budynku. Będzie to kontynuowane w kolejnych wejściach tego wieloklatkowego budynku.

Kilka tygodni temu miało miejsce niebezpieczne zdarzenie przy ulicy **Wł. Sikorskiego 1**, kiedy to pod wpływem silnego wiatru, potężnych rozmiarów drzewo przewróciło się na elewację budynku, uszkadzając jej fragment, a także rynny, kominy na dachu i daszek nad wejściem. W kwietniu wykonano większość koniecznych prac. Całość zadania pokryta zostanie ze środków finansowych uzyskanego ubezpieczenia i nie obciąża funduszu remontowego nieruchomości.

Z innych zadań warto wspomnieć o:

- zakończonym remoncie gzymsu bu-

- usunięciu ubytków w drogach, m.in. w rejonie klatki schodowej **Wł. Sikorskiego 4G** i tamtejszych garaży.

Sporo wysiłku włożono w przygotowanie placów zabaw do letniego sezonu. Przeglądy techniczne wykazały potrzebę wymiany uszkodzonych elementów urządzeń zabawowych, zniszczonych desek w ławkach. Według potrzeb pomalowano też elementy placów zabaw, które tego już wymagały.

ADM „Michałkowice” administruje także boiskiem wielofunkcyjnym przy ulicy **Przyjaźni**. W kwietniu pojawiły się tam nowe siatki w bramkach.

Osiedle „Chemik”

Pierwsze w tym roku większe roboty drogowe już się rozpoczęły. W trzeciej dekadzie kwietnia firma zewnętrzna przystąpiła do wymiany nawierzchni drogi oraz parkingu w rejonie **Niepodległości 64-66**.

Rozpoczynają się też roboty malarskie przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 55A**. Operatorzy multimedialni przełożyli swoje instalacje do korytek, robiąc miejsce firmie, która na zlecenie Spółdzielni wykona kom-

pleksowy remont korytarza włącznie z piwnicą.

Dwa nowe urządzenia zabawowe na ogrodzonym placu zabaw w rejonie budynku **W. Wróblewskiego 39-41** cieszą najmłodszych mieszkańców osiedla. Z końcem kwietnia zamontowano tam urządzenie wielofunkcyjne „sześciokąt sprawnościowy” oraz huśtawkę wagową „kangur”.

Na drugi kwartał roku przewidziano z kolei roboty na dachu budynku przy ulicy **Niepodległości 60**. W planach m.in. remont kominów, uszkodzonych fragmentów poszycia dachowego, wymiana obróbki blacharskiej oraz pra-

ce w pasie nad i pod rynnowym. Na ten czas zaplanowano też montaż nasad kominowych na kominach budynku **Niepodległości 61-63**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Zgodnie z planem remontów, trwają kompleksowe roboty malarskie przy ulicy **Hermana Wróbla 3A, B**. Wzorem innych klatek i tutaj uporządkowano już instalacje teletechniczne na korytarzu oraz wykonano remont instalacji domofonowej. Ma też miejsce estetyzacja wejść.

Kolejne większe roboty w osiedlu rozpoczęły się przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 1**. To jeden z ostatnich budynków SSM, gdzie elewację pokrywa-

REMONTY

MALOWANIE

TAPETOWANIE

PANELE

GŁADZIE

INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

5-499/04-25

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ją jeszcze płyty azbestowo-cementowe. W kwietniu ze ścian szczytowych usunięto już blachy trapezowe. Najbliższe miesiące przyniosą metamorfozę obiektu zwieńczoną pełnym dociepleniem budynku.

Do zakończonych z kolei można dopisać roboty remontowe balkonów przy ulicy **ks. Jana Kapicy 5**.

Po zakończonych kilka tygodni temu przeglądach gazowo-wentylacyjnych w budynkach, ADM zleciła inne istotne z perspektywy bezpieczeństwa zada-

W. Korfatego - m.in. orbitreka eliptycznego.

Osiedle „Węzłowiec”

Kwiecień przyniósł zakończenie prac malarskich w dwóch kolejnych klatkach schodowych osiedla - **Grunwaldzka 3E i F**. Jeszcze w II kwartale pomalowana zostanie reszta klatek schodowych tego budynku, najpierw „C” i „D”, a w potem „A” i „B”. Podobnie jest w przypadku budynku **Wł. Jagiełły 25** - ku końcowi są roboty malarskie w klatkach „A” i „B”, natomiast „C” i „D”

wany chodnik, co spowoduje, że piesi mieszkańcy nie będą już musieli dzielić drogi dojazdowej do budynku z samochodami.

Wkrótce ma też mieć miejsce remont podjazdu dla wózków zlokalizowany przy ulicy **Wł. Jagiełły 37A**.

W nadchodzących planach ADM jest też m.in. wymiana dźwigu osobowego przy ulicy Grunwaldzkiej 6C.

Osiedle „Bańgów”

Przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 69A** zakończył się remont klatki scho-



os. „Węzłowiec”: Wytyczony chodnik wzdłuż ulicy i budynku zwiększy bezpieczeństwo pieszych
- Wł. Jagiełły 37



Place zabaw po przeglądach, niektóre wyposażono w nowe elementy zabawowe

nia. Wynikają one z Prawa budowlanego, które nakłada na zarządców obiektów obowiązek przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji odgromowej i elektrycznej:

- instalacja odgromowa: ul. **Wojciecha Korfatego 3, 6, 7**,
- pomiary elektryczne, tzw. skuteczności zerowania w mieszkaniach:

- **H. Wróbla 6, 7**,
- **W. Korfatego 1-4, 9, 10**.

Wszystkie obiekty rekreacyjno-sportowe dla dzieci są po przeglądach technicznych udostępnione mieszkańcom. W kwietniu wykonywano ostatnie prace, m.in. związane z dezynfekcją i wypełnieniem atestowanym piaskiem piaskownic, placów zabaw oraz wymieniono uszkodzone elementy urządzeń na siłowni zewnętrznej przy ulicy

będą remontowane niebawem.

Wzorem innych klatek SSM, kluczowym posunięciem mającym wpływ na poprawę estetyki klatek jest uporządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzach we wspólne pion i poziomy (korytka) oraz modernizacja oświetlenia.

W zespole garażowym „GPZ” przy ulicy **Władysława Jagiełły** wymienione zostały rynny i rury spustowe.

Budynki przy ulicy **Władysława Łokietka** poddawane są okresowym kontrolom pod kątem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przeciwporażeniowego - trwają przeglądy i ewentualnie naprawa instalacji odgromowych tych obiektów.

Wzdłuż budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 37A-C**, w miejsce pasa zieleni został wykonany nowy, bruko-

dowej. Z kolei w klatce schodowej przy ulicy **Karola Szymanowskiego 2** takie malowanie niedawno się rozpoczęło.

Administracja zleciła też pomiary instalacji odgromowej budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 61-75**.

Istotnym zadaniem zaplanowanym na ten rok jest remont dachu budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 14-16**. Poszycie dachu izolowane jest płynną membraną. To drugi dach budynku mieszkalnego „Bańgowa”, na którym wykorzystana zostanie powłoka hydronylon.

Z innych zadań jakie wykonano w minionych tygodniach warto wspomnieć między innymi o:

- nowej piaskownicy - plac zabaw w rejonie **M. Skłodowskiej-Curie 77**,

ciąg dalszy na str. 26

**ŚWIADECTWA
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ**

IPMEDIA UL. WROBLEWSKIEGO 67
41-106 SIEMIENOWICE ŚLĄSKIE

SWIADECTWA/IPMEDIA.NET.PL

+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

s-IPM/02-24

ŚLĄSKA BIESIADA

ZJESZ ● POTAŃCZYSZ ● POŚPIEWASZ

Siemianowice Śl. ul. Bytkowska 1
w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej
dzwoń pod nr 661 959 081

s-500/05-25

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

- wymianie pionu zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku - **Wł. Rey-monta 48.**

Osiedle „Młodych”

W tej chwili większe roboty prowadzone są w klatkach schodowych przy

Drugi adres, na którym wymieniana jest w tej chwili winda w budynku to **Plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A.**

W remoncie są z kolei niektóre murki oporowe wraz z balustradami przy

Gdy warunki odpowiednie...

Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B, gdzie trwa malowanie. Przed remontem administracja zleciła wymianę kaset w wejściach. Prace malarskie rozpoczęły się już także przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 6.**

Kolejną z zaplanowanych klatek do odmalowania jest **W. Wróblewskiego 8.** Tutaj jednak najpierw, zgodnie z planem, wymieniony zostanie dźwig osobowy, a dopiero po odbiorze technicznym windy zleczone zostaną roboty malarskie.

zejściach do dawnych lub funkcjonujących jeszcze pomieszczeń komór zsympowych - **ZHP 7, 9, 11.** Zadanie ma na celu podnieść ogólną estetykę budynku.

Zakończyły się za to przeglądy i ewentualne naprawy instalacji odgromowych kolejnych budynków - **ZHP 10** oraz **Aleja Młodych 22A, B.**

Osiedle „Centrum”

W czwartej zaplanowanej w tym roku do remontu klatce schodowej osie-

dla „Centrum”, tj. **Jana Pawła II 21** - trwa jeszcze etap porządkowania instalacji teletechnicznych przez operatorów multimedialnych.

Do zadań jakimi zajmowały się w minionych tygodniach służby techniczne ADM lub działające na jej zlecenie firmy zaliczają się:

- przygotowania placów zabaw do sezonu letniego,
- uzupełnianie ubytków w drogach po okresie jesienno-zimowym, m.in. przy ul. **Ryszarda Gansińca**,
- dosadzanie żywopłotów w miejscach, gdzie został on celowo zniszczony lub sadzonki w poprzednich sezonach się nie przyjęły,
- wymiana odcinków pionu kanalizacyjnego w budynkach - **Śląska 48B, Komuny Paryskiej 1.**

rg

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20

posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m²,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m²,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal użytkowy o powierzchni 36,69 m²,
- **Hermana Wróbla 1A** – lokal użytkowy o powierzchni 12,40 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – lokal użytkowy o powierzchni 22,25 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **W. Wróblewskiego 67 po k. nr 27, 28** o łącznej powierzchni 54,69m² – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m² – pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 22, 23** o łącznej powierzchni 32,25 m² – pomieszczenia biurowe,

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?



Resztki jedzenia
wyrzucić do śmietnika,
a nie na trawnik





Nie wyrzucaj pieniędzy do śmietnika. Zbieraj odpady selektywnie.

*Czerwona naklejka ostrzega,
że może zostać naliczona karna opłata w wysokości 107,10 zł/os.
za brak segregacji. Dotyczy także tekstyliów.*

INFORMACJA

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

**z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że
26 czerwca 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony, który odbędzie się
Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51***

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:
1. ul. Zgrzebnioka 39/20

**- o pow. 37,29 m² cena wywoławcza 177 000,00 zł
4 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,
przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu można będzie oglądać **do 25.06.2025 r.** po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z:

- Administracja osiedla „Chemik” pod numerem tel. 32-2285-778

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy dokonać na konto Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr **83 1020 2368 0000 2102 0022 5706** (dowód wpłaty należy posiadać podczas przetargu).

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

W przetargu mogą brać udział tylko osoby posiadające dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, bez osób towarzyszących.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

***UWAGA -możliwa zmiana lokalizacji, prosimy o sprawdzanie na bieżąco naszej strony internetowej.**

ZARZĄD SSM

WIMAR

OKNA DRZWI

- BRAMY GARAŻOWE
- ANTYWŁAMANIOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWNE

Jesteśmy z Wami ponad 30 lat

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8

tel. 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

S-42117-24

KWITNĄCY OGRÓDEK - obok ronda
SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35
tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

**czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00**



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

S-326/4-14

Ciemna Strona Sieci: Plaga Hejtu

Internet, pierwotnie pomyślany jako narzędzie globalnej komunikacji, coraz częściej staje się areną hejtu – agresywnych ataków słownych i szerzenia nienawiści. Anonimowość sieci tworzy toksyczne środowisko, negatywnie wpływające na psychikę ofiar i jakość debaty publicznej. Hejt przybiera różne formy, od złośliwych komentarzy po zorganizowane akcje poniżania.

Skutki hejtu w internecie są poważne: stres, lęk, obniżone poczucie wartości, a nawet depresja. Długotrwałe narażenie prowadzi do izolacji i problemów zdrowotnych. Hejt zanieczyszcza przestrzeń online, utrudniając konstruktywną dyskusję i budowanie zdrowych relacji.

Lexy Chaplin i fala nienawiści

Influencerka Lexy Chaplin doświadczyła ogromnej fali hejtu po rozstaniu. Obelgi i groźby zmusiły ją do wycofania się z mediów społecznościowych, ukazując brutalność i szybkość rozprzestrzeniania się nienawiści online wobec osób publicznych. Anonimowi użytkownicy, ukryci za ekranami, czuli się uprawnieni do bezkarnego atakowania.

Mechanizmy Hejtu i Odpowiedzialność

Rozprzestrzenianiu się hejtu sprzyja efekt kuli śnieżnej i algorytmy mediów społecznościowych, które nieświadomie mogą promować negatywne treści. Polaryzacja społeczeństwa i anonimowość w sieci obniżają poziom empatii i ułatwiają wyrażanie skrajnych opinii. Często opartych na nieprawdziwych lub zmanipulowanych informacjach zawartych we wpisie osoby zapoczątkowującej hejt. Złe komentarze, zwykłe łapki wsparcie dla hejtera to woda na młyn dla szerzenia nienawiści, zaszczuwania czy też zastraszania, czasami Bogu winnej osoby. Bądźmy zatem, jako użytkownicy platform społecznościowych

w Internecie bardziej czujni w stosunku do różnego rodzaju kontrowersyjnych wpisów. Nie dawajmy wsparcia komentarzem, czy też emotikonami autorowi niesprawdzonych często nieprawdziwych a wypełnionych negatywnymi emocjami treści. Te negatywne wpisy

niez na użytkownikach, którzy poprzez edukację medialną, krytyczne myślenie i reagowanie na hejt mogą stworzyć bardziej przyjazne środowisko online.

Konsekwencje Prawne i Psychologiczne oraz Przyszłość Walki z Hejtem

Hejt w internecie ma konsekwencje prawne (zniesławienie, groźby, nawoływanie do nienawiści) i psychologiczne (stres, lęk, depresja). Wsparcie psychologiczne dla ofiar jest kluczowe.

Przyszłość walki z hejtem wiąże się z rozwojem sztucznej inteligencji do wykrywania szkodliwych treści oraz z budowaniem świadomości społecznej i promowaniem pozytywnych zachowań online. Wspólny wysiłek jest niezbędny, aby Internet służył konstruktywnej komunikacji, a nie szerzeniu nienawiści. Każde zgłoszenie hejtu i akt wsparcia to krok w stronę bezpieczniejszej sieci. Pamiętajmy, że prawdziwa siła Internetu

tkwi w pozytywnych interakcjach i wzajemnym szacunku.

Jeśli te zwykłe ludzkie argumenty oparte na empatii nie na wszystkich jednak działają, pamiętać należy o konsekwencjach prawnych wobec hejtera oddanego przez osoby hejtowane do sądu. Tu kary mogą być dotkliwe dla samego hejtera.

Grafika: za „Raport: Hejt w Internecie”, signs.pl oparty na badaniach zleconych przez Fundację „W zgodzie ze sobą Ilony Adamskiej”



często są podyktowane prywatną zemstą bądź też interesem ich autora, który poprzez upublicznienie, uzyskania poparcia prowadzić może do skrzywdzenia osób hejtowanych.

W walce z hejtem kluczową dużą rolę odgrywają platformy Internetowe, które powinny inwestować w moderację treści i egzekwowanie regulaminów. Algorytmy powinny minimalizować rozprzestrzenianie się szkodliwych treści. Odpowiedzialność spoczywa rów-

Savoir-Vivre

Elegancja przy stole

Sztuka dobrego zachowania podczas posiłków, to nie tylko zbiór sztywnych reguł, ale przede wszystkim wyraz szacunku dla współbiesiadników i gospodarza. Dbłość o etykietę przy stole buduje przyjemną atmosferę i świadczy o naszej kulturze osobistej. Oto kilka kluczowych zasad, które warto znać i stosować.

Zanim zasiądziemy do stołu, pamiętajmy o schludnym wyglądzie i umyciu rąk. Siadamy prosto, nie opierając się łokciami o blat (wyjątkiem są przerwy między posiłkami). Serwetkę rozkładamy na kolanach – służy ona do dyskretnego ocierania ust i palców w trakcie jedzenia. Po zakoń-

czeniu posiłku kładziemy ją po lewej stronie talerza, nigdy na talerzu.

Podczas jedzenia staramy się zachować ciszę. Unikamy głośnego mlaskania, siorbania czy rozmów z pełnymi ustami. Kęsy powinny być niewielkie, a jedzenie nabieramy w sposób elegancki i dyskretny. Sztućców używamy

zgodnie z kolejnością podawanych dań – zaczynając od tych położonych najbardziej na zewnątrz. Widelec trzymamy w lewej, a nóż w prawej dłoni. Wyjątkiem są dania, które jemy tylko widelcem (np. niektóre rodzaje makaronu). Zupę jemy łyżką, nabierając ją od siebie.

Pamiętajmy o tempie jedzenia – staramy się dostosować do innych gości. Nie jedzmy zbyt szybko, ale też nie ociągamy się zbyt długo, gdy inni skończyli. Jeśli musimy odejść od stołu, przepraszamy gospodarza i osoby siedzące najbliżej.

Podczas rozmowy przy stole angażujemy wszystkich uczestników. Unika-

my tematów kontrowersyjnych i przykrych. Mówimy spokojnym tonem, nie przekrzykując innych. Jeśli chcemy poprosić o coś, np. o podanie soli, robimy

Elegancja...

to grzecznie, zwracając się do osoby najbliższej danego przedmiotu.

Po zakończeniu posiłku dziękujemy gospodarzom za gościnę i smaczny posiłek. Odchodząc od stołu, odsuwamy krzesło na miejsce.

Kilka dodatkowych, ale ważnych uwag:

- Nie sięgamy przez stół po oddalone potrawy – prosimy o ich podanie.
- Nie kroimy nożem ziemniaków, klupek ani innych miękkich potraw.
- Nie mieszamy wszystkich składników na talerzu.
- Sos nabieramy w niewielkiej ilości, tak aby nie zdominował smaku dania.

- Pieczywo łamiemy palcami, nie kroimy nożem.
- Pamiętajmy o kontakcie wzrokowym podczas rozmowy.
- Telefon komórkowy powinien pozostać wyciszony i schowany.
- Jeśli nie jesteśmy pewni, jak zachować się w danej sytuacji, dyskretnie obserwujemy innych gości lub gospodarzy.

Savoir vivre przy stole to nie tylko znajomość reguł, ale przede wszystkim zdrowy rozsądek i empatia. Stosując te zasady, sprawiamy, że wspólne posiłki stają się przyjemnością i budują pozytywne relacje. **Pamiętajmy, że elegancja zaczyna się od prostych gestów i okazywania szacunku innym.**

**Reklama
w gazecie „MS”:**

- drobne - słowo - 1,20 zł netto
- ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Tel. 32-6091-405

- modułowe (1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość) od 97,97 zł netto
ssm@poczta.fm 661 229 858

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOS

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

BEZA i chmiel
KAWIARNIA I PUB

s-570/12-24

SI mobil NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE

**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;**

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/10-20



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach.

Część tekstów powstała przy użyciu Gemini AI. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 30. kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

SPRZEDAM mieszkanie 54 m², 2 pokoje z kuchnią na osiedlu „Bańgów”,
tel. 015781045610

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich,
tel. 506 171 337

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m², tel. 32 228-63-93

SPRZEDAM mieszkanie 61 m², 3 pokoje, balkon, III piętro, „Węzłowiec”, blisko przedszkole i sklepy,
tel. 696 608 300, 662 274 365

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śląskich,
tel. 506 171 337

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, tel. 509 954 191

AUTO kupię, Autoskup,
tel. 509 954 191

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, tel. 606 596 765

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

A.A.NEUROLOG lek. med. Joanna Krzemińska przyjmuje w gabinecie przy ul. Chopina 1A, Siemianowice Śl., rejestracja pn-pt 10:00-17:00, tel. 722 281 181

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, tel. 513 689 048

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, tel. 533 336 454

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

KAFELKOWANIE, remonty,
tel. 517 356 893

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u - sam dojeżdżam, płatność gotówką, tel. 602 699 779

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapla
tel. 502 950 844

MALOWANIE, tapetowanie,
tel. 698 190 221

OPIEKA nad grobami,
www.zawszczystegroby.pl,
tel. 512 548 993

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, tel. 508 290 245

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, tel. 602 314 720

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,
tel. 503 427 475

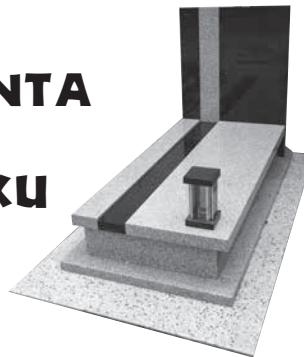
PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnika 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

**CENA
PRODUCENTA
- BEZ
PODATKU
VAT**



s-639/5-25

KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 667 955 248

Cennik ogłoszeń w gazecie „Moja Spółdzielnia”

➔ ogłoszenia drobne
mieszkaniowe, samochodowe lub różne
za słowo - 1,20 zł netto

Kontakt w sprawie ogłoszeń drobnych i ramkowych:
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

➔ Ogłoszenia większe (modułowe)

1 moduł odpowiada wielkości 5,7 cm w podstawie i 5 cm na wysokość - od 97,97 zł netto

Kontakt w sprawie większych reklam:

ssm@poczta.fm

Miesięcznik „Moja Spółdzielnia” SSM ukazuje się w nakładzie 12,5 tys. egzemplarzy i regularnie dociera bezpośrednio do skrzynek pocztowych mieszkańców Spółdzielni

➔ ogłoszenia drobne w ramach
usługi
Ramka od 24,49 zł netto

lub tel. 32 6091-405

tel. 661 229 858

Poczuj chemię do swojej pasji

DOM KULTURY „CHEMIK”

Zaprasza na cykliczne zajęcia
dzieci, młodzieży oraz dorosłych



Klub Seniora

joga

krótkofalarstwo

szachy

hip-hop

fitness

gimnastyka korekcyjna

lekcje gitary

lekcje pianina

brydż

skat

Na zajęcia obowiązują zapisy.
Szczegółowe informacje
pod numerem telefonu:
32 228-20-90

Adres: Dom Kultury „Chemicz”,
ul. Niepodległości 51



Poniedziałek

- 10:00 - 13:00 PZN Biuro
- Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
14:00 - 18:00 Nauka gry na pianinie
16:00 - 17:00 Joga
16:00 - 21:00 Hip-hop
- zajęcia taneczne dla młodzieży
18:00 - 20:15 Lekcje gry na gitarze

Wtorek

- 13:30 - 18:00 Nauka gry na pianinie
15:00 - 19:00 Spotkanie Klubu Seniora
- Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16:00 - 20:00 Spotkanie Stowarzyszenia
Amazonki „Razem”
16:00 - 21:00 Hip-hop
- zajęcia taneczne dla młodzieży
17:00 - 20:00 Próby zespołów muzycznych
18:00 - 21:00 Lekcje gry na gitarze

Środa

- 13:00 - 15:00 Próby Chóru Seniora
14:00 - 17:00 Nauka gry na pianinie
16:00 - 17:00 Joga
14:00 - 20:00 Brydż dla każdego
16:00 - 20:00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju: Krótkofalarstwo
13:00 - 17:00 Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Cen-
trum (ul. Powstańców 54)
16:00 - 17:00 Szachy
16:00 - 21:00 Skat dla każdego
16:45 - 18:30 Fitness. Zajęcia rekreacyjne dla par
18:30 - 20:00 Gimnastyka korekcyjna dla Par

Czwartek

- 14:00 - 21:00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemicz”
17:00 - 20:00 Próby zespołów muzycznych

Piątek

- 16:00 - 18:00 Zebranie Miejskiego TKKF
16:00 - 18:00 Dyżur Stowarzyszenia „Nasz Dom”
16:00 - 20:00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo

Rzodkiewka i szczypiorek to niekwestionowani przedstawiciele wiosennych nowalijek. Mogą przyozdabiać potrawy, mogą być samodzielными przekąskami.

Nowalijki na stół

Warto zaś jak najczęściej wprowadzać je do naszego menu. Możliwości wykorzystania tych dwóch warzyw są ogromne i tylko od naszej wyobraźni

MOJA KUCHNIA



zależy, co z nich przyrządzimy. Zapraszamy do eksperymentowania i nadсылania do redakcji swoich przepisów. Najciekawsze opublikujemy. Czekamy.

Rzodkiewka na gorąco

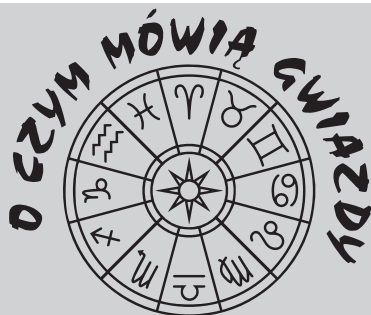
60 dag rzodkiewek (bez liści), 1/2 szklanki mleka, 1 łyżka masła lub margaryny, 3/4 łyżki mąki, 3-4 łyżki śmietany, sól, cukier, 4 łyżki drobno posiekanego koperku. Rzodkiewki oczyszczone z liści umyć. Małe pozostawić w całości. Duże pokrajać na połówki lub w cząstki, włożyć do wrzącej wody z solą i cukrem. Ugotować. Tłuszcz rozetrzeć z mąką, wymieszać z mlekiem. Zagotować, mieszając. Gdy całość zgęstnieje, dodać parę łyżek wywaru z rzodkiewek. Ugotowane rzodkiewki odcedzić, włożyć do przygotowanego sosu, dodać śmietanę. Zagotować, odstawić, wymieszać z koperkiem, przyprawić solą i cukrem. Wyłożyć na ogrzaną salaterkę. Podawać do mięs duszonych i smażonych.

Pasta z rzodkiewką i szczypiorkiem

Pół pęczka rzodkiewek, pudełko sera homogenizowanego albo ziarnistego, dwie młode cebulki, trochę różnokolorowej papryki. Warzywa siekamy i mieszamy z serem. Można całość posolić i dodać odrobinę pieprzu, ale niekoniecznie.

Cebula w kożuszku

3 wielkie cukrowe cebule, 2 szklanki mąki, 1 szklanka mleka, 1 jajko, 2 ząbki czosnku, sól, pieprz, 1/4 l oliwy do smażenia, parę rzodkiewek i szczypiorek. Do miski wsypujemy mąkę, dodajemy jajko i mleko. Mieszamy aż nie będzie grudek. Ciasto przyprawić szczyptą soli i pieprzu, a dla pikantności dwoma ząbkami drobno posiekanego czosnku. Cebule obieramy i kroimy w okazyne talarki. Na głębokiej patelni rozgrzewamy oliwę, a obtoczone w cieście talarki wrzucamy na olej. Smażymy do uzyskania mocno rumianego koloru. Całość, po wyłożeniu na talerz, posypujemy posiekanym szczypiorkiem i ozdabiamy rzodkiewką. Takie przekąski możemy przygotować również z innych warzyw.



Jaką masz osobowość?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Jesteś człowiekiem pogodnym i unikasz, jak tylko możesz, ponuraków. Lubisz wesołą kompanię, ludzi podobnych do siebie. U kobiet cenisz gustowny sposób ubierania, optymistyczne podejście do życia, oryginalność.

BYK
21.IV. - 21.V.



Byk, w przeciwieństwie do osób spod znaku Barana, jest miłośnikiem życia domowego. Po pracy najchętniej przebywa w domowym zaciszu, po obiedzie czyta gazety, interesuje się polityką. Zaletą kobiety według Pana Byka jest oszczędne prowadzenie domu. Lubi bowiem mieć co nieco grosza na koncie.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Ludzie spod tego znaku Zodiaku mają złożoną osobowość – szybko przechodzą z dobrego nastroju do skrajnie złego, są zarozumiali i zawsze muszą mieć ostatnie zdanie. Trudno przekonać ich do zmiany decyzji. Na plus wyróżniają ich za to wszechstronne zainteresowania.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Większość Raków to samotnicy – ludzie ceniący sobie spokój, ład i porządek. Nie znoszą hałaśliwych zabaw. Lubią sztukę, szczególnie tę, wyróżnioną w postaci muzyki, poezji. Są zazwyczaj stali w uczuciach – rzadko się rozwodzą.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lew na stanowisku jest zazwyczaj wyniosły. Utrzymuje dystans z podwładnymi, nie znosi sprzeciwu. W domu też jest najważniejszy. Lubi zabierać głos, opowiadać różne historie, nie zawsze w pełni prawdziwe. Pomimo tych wad, na ogół jest lubiany.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Królestwem osób spod znaku Panny, szczególnie płci żeńskiej, jest gospodarstwo domowe. U Panien wszystko musi Iścić i błyszczeć. Inna rzecz, że często narzekają na brak czasu, przepracowanie. W domu lubią wprowadzać do swojej kuchni nowości kulinarne, co się chwali.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi lubią błyszczeć – ładnie się ubierać, kupują wiele kosmetyków. Są inteligentne, więc w towarzystwie potrafią dyskutować, prezentując zwykle ciekawe poglądy.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Wśród Skorpionów najwięcej jest ludzi, którzy wyżywają się w pracy – ze wszystkich znaków Zodiaku właśnie osoby spod znaku Skorpiona należą do najbardziej pracowitych. Bywają jednak zawistni i podejrzliwi, a wtedy mogą być dla przeciwników niebezpieczni.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



To człowiek potrafiący umiejętnie dzielić czas na pracę i odpoczynek – tak, aby jedno nie kolidowało z drugim. Sumiennie wykonuje swoje obowiązki, a odpoczywa najchętniej podczas wycieczek, podróży.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Ludzie spod znaku Koziorożca są bardzo pracowici i wytrwali w tym, co robią. Pracują, aby zrealizować jakiś cel, co zazwyczaj im się udaje.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Osoby spod tego znaku najlepiej czują się w sytuacji, gdy pracuje się nad jakąś innowacją, odkrywa coś nowego. Pod tym znakiem rodzi się najwięcej naukowców albo przynajmniej zdolnych, chwalonych przez szefów pracowników.

RYBY
21.II. - 20.III.



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, jesteś osobą dość zmienną i rzadko, komu przyznającą rację. Ludzie spod znaku Ryb lubią dzieci, stąd ich rodziny są zwykle wielodzietne. Zazwyczaj ich pasją są zwierzęta, szczególnie koty.

16

Cecha dobrej kawy

Bajkowa wiedźma

4

Kuzyn krokodyla

8

Imię żony inżyniera Karwowskiego

10

Krakovski pomnik historii

Włoskie danie z ryżu

20

Bezkrytyczny omokier

Góry pod kondorem

Opar z kominów fabrycznych

27

Wirtualna rozmowa

Gaz o wzorze C₂H₆

W parze z butanem

3

Daszek nad kuchenką

Sina ... lub skok w ...

17

Citroën ... Picasso

15

14

Pierwiaszek o l.at. 85

Polowanie w Afryce

11

Cień do powiek

6

Miasto z domem i balkonem Julii

19

23

5

Niewielki zieleniec w mieście

Złośliwa ironia; drwina

7

Smaczliwka (drzewo)

25

Łącznik zamykany na gorąco

9

Rzuciła mityczne jabłko niezgody

Część boczna kościoła

Leciał wyżej niż Dedal

Najwyższy wulkan Europy

12

22

24

„Kordian i ...” Kruczkowskiego

Postać w „Zróbmy sobie wnuka”

21

Diamant, rubin, szafir

Np. karny lub różny

2

Arizona lub Utah

1

Druh Aramis i Portosa

13

Szlak komunikacyjny (... bity)

Tomasz, były piłkarz, kadrowicz

18

26

„Totalna ...” przebój Urszuli

„Kordian i ...” Kruczkowskiego

24

Łącznik zamykany na gorąco

9

Rzuciła mityczne jabłko niezgody

Część boczna kościoła

Leciał wyżej niż Dedal

Najwyższy wulkan Europy

12

22

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane

USŁUGI i HANDEL

„BUDMAR”

- Mariusz Wesołowski

JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU

mmj

INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD

mmj.pl 32 750 2000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

Litery w polach od 1 do 27 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **30. V 2025 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 5/2025.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2025 z hasłem – *Rzemiosło ojca jest dziedzictwem syna* – otrzymują:

Daria Rent, ul. Wł. Jagiełły 35B; **Damian Opaszowski**, ul. Powstańców 54A; **Łukasz Guldziński**, ul. Wojciecha Korfańskiego 15B. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowod**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przeniesienia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU
Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 04/25

1	9	8	6	4	5	3	7	2
3	2	6	7	1	8	4	5	9
4	7	5	3	2	9	6	1	8
5	8	1	9	3	6	7	2	4
2	4	3	8	7	1	9	6	5
9	6	7	2	5	4	1	8	3
6	3	4	5	8	7	2	9	1
7	5	2	1	9	3	8	4	6
8	1	9	4	6	2	5	3	7

SUDOKU 05/25

		4						2
		2		5	1			9
5	1		2		4	3	7	
1			7			8	3	
6				4				5
	4	5			2			6
	7	3	5		9		8	1
9			4	3		2		
2						9		

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Worek bramek i prezentów

W połowie kwietnia, tuż przed Świętami Wielkanocnymi i z tej też okazji, w Kompleksie Sportowym „Michał”, zorganizowano kolejny międzysiedlowy turniej piłkarski dla dzieci - uczestników organizowanych pod egidą SSM zajęć - „Piłka nożna w naszych osiedlach”.

Tym razem starsi

Cotygodniowe treningi piłkarskie od czasu do czasu urozmaicane są jakimś wyjątkowym wydarzeniem. Halowe turnieje organizowane są zazwyczaj między Mikołajkami, a Bożym Narodzeniem, a także przed Wielkanocą do tej kategorii zdecydowanie się zaliczają.

Tym razem w wydarzeniu sportowym wzięło udział 42 uczestników - na co dzień ćwiczących w grupach wiekowych 10-12 lat. Młodsza grupa 7-9 lat miała swój turniej przed Bożym Narodzeniem w grudniu ubiegłego roku.

Jak mówił trener **Dariusz Rzeźniczek**:

Była to dobra okazja, by ćwiczący już jakiś czas z nami sprawdzili się na tle rówieśników z innych osiedli w zdrowej rywalizacji. Nas, trenerów satysfakcjonuje, gdy widzieliśmy, że ta gra faktycznie układała się dobrze. Dzieci wiedziały jak się ustawiać, potrafiły dokładnie podawać, rozgrywać i tworzyć podbramkowe sytuacje, przez co z boku oglądało się to dobrze. Widać było tę zaciętość, waleczność i grę zespołową. Bramki nie padały z przypadku. Cieszymy się, gdy widzimy postępy poszczególnych chłopaków w grze na przestrzeni miesięcy. Najważniejsze, że się przy tym wszystkim dobrze bawią - podsumowywał trener.

Walka o każdą piłkę i otoczką z dekoracją

Do turniejowej gry uformowano w sumie cztery drużyny: „Węzłowiec”, „Tuwima”, „Michałkowice”, „Bańgów” - od osiedli, w których dzieci regularnie trenują. Same rozgrywki zaś oparto o system gier „każdy z każdym”, sześciuosobowe zespoły wraz z rotacją zawodników z ławki rezerwowych i 20 minut bez przerwy. Zacięta gra, akcja za akcją, dużo bramek - w końcowym rozrachunku hokejowych rezultatów. Czasem też dramatycznych rozstrzygnięć bramką strzeloną w ostatnich minutach.

Ostateczna klasyfikacja wygląda następująco:

I miejsce - „Bańgów”

II miejsce - „Tuwim”

III miejsce - „Michałkowice” oraz „Węzłowiec”.

Na dobrą atmosferę imprezy tradycyjnie złożyło się co najmniej kilka ele-

Wiosna w RENOMIE

Spółdzielcza kręgielnia „Renoma” dostarczająca siemianowiczanom rozrywki już od ponad dwóch dekad idzie z duchem czasu i wprowadziła „ciche godziny”. Inicjatywa umożliwia komfortową rozrywkę zarówno osobom ze spektrum autyzmu, jak i wszystkim, którzy po prostu nie lubią głośnej muzyki i intensywnego światła. *Ciche godziny* mają miejsce między 14:00 a 16:00 w poniedziałki, wtorki i środy. Wiosenną nowością jest też przenośna rampa, mająca ułatwić dzieciom pchnięcie kuli...

Dzieci odnajdą się w grze

Dla najmłodszych istnieje możliwość zamówienia toru z wysuwanymi *bumperami*, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru. Udogodnieniem jest to, że barierki aktywowane są automatycznie, bo system rozpoznaje, po aktualizacji danych imiennych graczy, że jeden z graczy to dziecko. Dzięki temu rozwiązaniu ani dzieci, ani ich opiekunowie nie tracą nic na jakości zabawy. Z myślą o dzieciach wprowadzono teraz też specjalną ruchomą pochylnię, która ułatwia pchnięcie kuli w tor. Przenośna rampa kształtem przypomina smoka, co ma tę zabawę dzieciom jeszcze bardziej uatrakcyjnić.

Do dyspozycji są...

Do dyspozycji w Renomie jest aż 8 torów. Warto wybrać się z grupką znajomych lub rodziną - przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Co istotne siemianowickie kręgle pozostają jedną z tańszych opcji tej rozrywki w regionie.

Renoma poza kręglami to:

- Bilard 3 stoły,
- Piłkarzyki,
- Dart,
- Cymbergaj 2 stoły,

W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building* albo

nego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic Śląskich - o czym świadczy choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook. „RENOMA”



mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy Walerego Wróblewskiego 37.

Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00.

W pobliżu kręgielni jest parking.

Istnieje możliwość zakupu karnetów. Cena karnetu na godzinną zabawę kształtuje się pomiędzy 46 a 66 złotych, a karnety dziesięciogodzinne od 410 - 600 złotych. Dla zapalonych graczy

po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telebimy.

Przed wybraniem się do „Renomy” - warto sprawdzić dostępność torów i rezerwować wcześniej - szczególnie, że zimą Renoma to bardzo popularne miejsce spędzania wolnego czasu.

Przez dwadzieścia cztery lata funkcjonowania, Strefa Rozrywki „Renoma” wypracowała sobie reputację renomowa-

w kręgle - szczególnie godny uwagi jest karnet na wielokrotne wejście - pozwala zaoszczędzić niemal dziesięć procent.

Rezerwacje: 797-674-932, przez Facebook'a lub poprzez system elektronicznej rezerwacji torów na <http://kręgielnia24.pl>



mentów. Byli kibice, był spiker - **Wiesław Stręk** z MOSiR-u, relacjonujący na bieżąco wyniki spotkania i ogłaszający zdobywców bramek, był także profesjonalny sędzia piłkarski - była tabli-

było dobrą okazją, by rozdać pakiety kolejnej, 12-osobowej grupie uczestników. Wszyscy uczestnicy turnieju otrzymali zaś wiązane torby w kształcie sportowej koszulki, a w nich garść upo-

minków, a także okolicznościowe medale. Wręczali je wspólnie: **Jolanta Sobek oraz Jan Dudek z ramienia SSM jako inicjatora imprezy oraz Beata Gałęcka w imieniu Prezydenta Mia-**



ca, na której wyświetlano czas i rezultat poszczególnych meczów turnieju, w końcu byli i trenerzy przy linii bocznej - **Dariusz Rzeźniczek i Robert Razakowski**. Zorganizowano też kącik gastronomiczny jako zaplecze dla integracji opiekunów dzieci.

Po rozegraniu wszystkich meczów, przyszła pora na mini dekorację uczestników i podsumowanie. Jednym z najsympatyczniejszych momentów w ogóle całej inicjatywy pod nazwą „Piłka w naszych osiedlach”, jest moment, kiedy ci młodzi - kilku, kilkunastoletni piłkarze otrzymują swoje pierwsze prawdziwe piłkarskie stroje za systematyczne uczestnictwo w zajęciach. Charakterystyczne niebiesko-granatowe komplety z logo SSM i sponsora, szyte specjalnie na tę okazję, widać później na wszystkich siemianowickich boiskach. Spotkanie w takim gronie, pod okiem opiekunów,

Uczestnicy Wielkanocnego Turnieju Piłki Nożnej:

„**Bańgów**”: Wiktor Białas, Ignacy Brejczak, Michał Ciszewski, Szymon Czekaj, Julian Konicki, Adam Pawłowicz, Nikodem Pietrzyk, Yewhen Salabay, Aleksander Sobolak, Wojciech Wawrzon.

„**Tuwim**”: Dawid Kiślak, Szymon Nowak, Oliwier Penkala, Tomasz Piwowarski, Wiktor Rabbiej, Daniel Suchojad, Vadym Syrotenko, Kamil Ślusarczyk, Adam Wesołowski, Nataniel Woźnicki.

„**Węzłowiec**”: Bartek Dudziński, Miłosz Iwanicki, Kacper Janikowski, Franciszek Kot, Jan Mikloszek, Kacper Piątek, Dawid Sionkowski, Miłosz Spórna, Oliwier Spórna, Mateusz Szeja, Mateusz Utykał, Oskar Viola.

„**Michałkowice**”: Piotr Cebula, Kasper Jakóbczyk, Mateusz Kamela, Adrian Koecher, Piotr Krawiel, Oskar Lemieszek, Dominik Nowak, Jan Nowak, Franek Poloczek, Michał Szymański.

sta, który patronował wydarzeniu. Tę sportową inicjatywę dla najmłodszych wsparli już po raz kolejny: **Towarzystwo Ubezpieczeń „Unia”, a także GALTOKS Gadzęty.**

Zapisy wciąż otwarte i powrót na boiska

W pierwszym tygodniu maja zajęcia piłkarskie powróciły na boiska wielofunkcyjne. Prowadzący trenerzy, jak każdego roku o tej porze, poczynili drobne korekty w grupach, dokonując rocznikowych rotacji. Ważną informacją dla rodziców jest fakt, że nadal można zapisywać dzieci na te treningi. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedne z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat).

rg

Terminy letnich zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Tuwima”

(ul. W. Korfantego 9-10) – wtorki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



„Michałkowice”

(ul. Przyjaźni 42) - poniedziałki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



„Węzłowiec”

(ul. Wł. Jagiełły 33) – środy

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



„Bańgów”

(ul. M. Skłodowskiej-Curie) – czwartki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

Światłowód + TV



**Orange Światłowód
i 206 kanałów TV**

6 mies. za 0 zł



Tak O!

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
 - Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- lub kontaktu z Doradcą: 512 635 950**

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera.
Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

Ceny w umowach na 24 mies. Telewizja (Extra TV) wymaga odrębnej umowy. Abonamenty od 7. do 24. mies.: za światłowód do 2 Gb/s od 95,01 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbierany co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV 35 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód i 5 zł/mies. za Extra TV. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 31.03.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód (sam lub w pakiecie). Zasięg światłowodu ograniczony terytorialnie. Szczegóły u sprzedawcy i na www.orange.pl/swiatlowod.

s-532/04-25



UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ

**POMAGAM ROZWIĄZAĆ TRUDNOŚCI,
KTÓRE MOGĄ POJAWIĆ SIĘ PRZY
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

- Analiza wartości – pomagam ustalić realną cenę rynkową
- Kompletowanie dokumentów – dbam o wszystkie formalności
- Brak czasu na sprzedaż – przejmuję wszystkie obowiązki
- Weryfikacja kupujących – sprawdzam wiarygodność zainteresowanych
- Sprzedaż nieruchomości zadłużonych lub z problemami – pomagam znaleźć najlepsze rozwiązania
- Wsparcie przy finalizacji – pomagam przy umowie, akcie notarialnym i przekazaniu mieszkania

sprawdź opinie o mojej pracy



zescanuj kod



697 251 271
www.beatamodlinska.pl

**Członkowie
Rady Nadzorczej SSM
zapraszają
na dyżur 2. czerwca
- ciąg dalszy informacji
na stronie 3.**

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

**501 817 143
602 858 602**

s-551/8-24



**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**



**"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl**

s-238/8-15
s-238/8-15



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?
Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

