



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



381/2025
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Relacje z zebrań osiedlowych Czerwiec - odczyty w garażach O wodzie, kanalizacji... i oszustwach



see
page - 14

Drogi Sąsiedzie, Dear Neighbour, Шановний Сусіде...

Kilka słów dla przybyszy

дивіться
сторінку - 15



Czytelników bieżącego wydania może zaskoczyć, że pojawiają się w nim treści po angielsku i po ukraińsku. Podjęliśmy decyzję o umieszczeniu dwóch artykułów w tych językach oraz tłumaczenie, ze względu na konieczność przekazania w zrozumiały sposób niezbędnych informacji pomagających w codziennym funkcjonowaniu w zasobach SSM osób niepolskojęzycznych.

Czasy homogenicznej struktury narodowościowej Polski pomału przechodzą do przeszłości – to po prostu fakt, z którym trzeba się liczyć. Bez oceniania, czy to dla Polski dobre, czy nie-dobre - cudzoziemców widać i słyszać w coraz większej ilości miejsc. Nie omija to Siemianowic Śląskich i nie omija SSM. Można śmiało założyć, że ich liczba będzie rosła w przyszłości.

I o ile, ani SSM, ani Redakcja MS nie uważają się za organy odpowiedzialne za integrację cudzoziemców, o tyle trudno wyobrazić sobie jakiegokolwiek negatywne strony doinformowa-

nia o zasadach obowiązujących w miejscu zamieszkania dla tych z nich, którzy zdecydowali się tu osiedlić. Sądzymy, że może to przynieść tylko pozytywne efekty w postaci choćby ograniczenia ilości konfliktów sąsiedzkich czy brak karnych opłat za niewłaściwą selekcję odpadów. Pamiętajmy, że co oczywiste i jasne jak słońce dla nas, może być całkowitą nowością dla człowieka, który przykładowo wychował się na innym kontynencie. Konieczność lepszego komunikowania zasad cudzoziemcom wybrzmiała zresztą w trakcie jednego z Zebrań Osiedlowych w tym roku.

Z tą też myślą publikujemy niedużą informację po angielsku (w najbardziej popularnym „drugim języku” na świecie) oraz po ukraińsku – najczęstszym używanym przez cudzoziemców w Polsce.

W tekstach tych odwołujemy się kilkukrotnie do „zasięgnięcia języka” u sąsiadów w razie wątpliwości. Tym samym prosimy Czytelników, że jeśli zapuka taki sąsiad do naszych drzwi z prośbą o np. informację czy i jak segregować śmieci w naszym budynku – by w miarę możliwości lingwistycznych postarać się mu pomóc.

Redakcja
czytaj dalej **str. 14**

W bieżącym wydaniu „MS” publikujemy drugą część relacji z **corocznych zebrań osiedlowych członków SSM**, jakie przeprowadzono w naszej Spółdzielni w pierwszej połowie roku.

Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (2-10.06) natomiast, zbiegło się w czasie z drukiem. Pełną relację z wydarzenia zamieścimy w lipcowym numerze.



O azbestzie

Od 2020 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje program usuwania wyrobów zawierających azbest - elewacyjnych płyt acokolowych, i w dalszym kroku - termomodernizacji tych budynków mieszkalnych i lokali użytkowych.

Do czerwca br. zmodernizowano w ten sposób 14 obiektów mieszkalnych, zlokalizowanych w osiedlach spółdzielczych: „Tuwima”, „Młodych” i „Michałkowice”, a dwa kolejne budynki - ul. W. Korfańskiego 1 oraz Przyjaźni 18-22 - są w trakcie realizacji.

W kontekście pojawiających się czasami pytań i rodzących się wątpliwości czy obaw względem tego tematu, ponownie poruszamy go na łamach „MS”
- czytaj **str. 2**

Od 2020 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje program usuwania wyrobów zawierających azbest - elewacyjnych płyt acekolowych, i w dalszym kroku - termomodernizacji tych budynków mieszkalnych i lokali użytkowych. Do czerwca br. wyremontowano w ten sposób 14 obiektów mieszkalnych, zlokalizowanych w osiedlach spółdzielczych: „Tuwima”, „Młodych” i „Michałkowice”, a dwa kolejne budynki - ul. W. Korfatego 1 oraz Przyjaźni 18-22 - są w trakcie realizacji. W kontekście pojawiających się czasami pytań i rodzących się wątpliwości czy obaw względem tego tematu, ponownie poruszamy go na łamach „MS”.

Ustawodawca wskazał, inwentaryzacja w SSM

W myśl ustawy z 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, czas na ich usunięcie kończy się w grudniu 2032 roku. W świetle tego terminu Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jak i inni właściciele i zarządcy budynków w Polsce zobowiązani zostali do podjęcia stosownych kroków. W swych działaniach dążących do wykonania ustawowych zapisów, nasza Spółdzielnia opracowała w 2019 roku wieloletni plan usuwania materiałów azbestowych. Przedsięwzięcie ma zakończyć się za dwa lata, w 2027 roku - w ostatecznym rozrachunku termomodernizacją łącznie 19 budynków mieszkalnych i 4 budynków - lokali użytkowych.

Oprócz trwających w tym roku robót na budynkach przy ulicach **W. Korfatego 1** i **Przyjaźni 18-22**, do realizacji pozostały już tylko trzy obiekty mieszkalne:

- w 2026 - **W. Korfatego 2**
- i **Przyjaźni 8-10**,
- w 2027 - **H. Wróbla 6**.

Czy to bezpieczne?

„Usuwanie”, a precyzyjnie mówiąc - sposób pozbywania się materiałów azbestowych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych budzi wśród spółdzielców pewne obawy związane z potencjalnym zagrożeniem dla ich zdrowia. Słowo Azbest kojarzy nam się dziś już jednoznacznie negatywnie, choć tak w przeszłości nie było, o czym świadczy wykorzystywanie go w różnych gałęziach przemysłu na dużą skalę, w tym w budownictwie (materiały izolacyjne, rury) czy motoryzacji (okładziny hamulcowe). Azbest nie jest też jednym konkretnym minerałem, a raczej sposobem w jaki pierwotny materiał (różne minerały krzemianowe) został przetworzony - określa się tak te grupy minerałów, gdzie stosunek długości do średnicy włókna wynosi co najmniej 100:1.

Negatywne emocje budzi szczególnie obawa o to, że materiały te będą/są usuwane w sposób nieprawidłowy, że uwolnione do powietrza mikro włók-

na, dostając się do organizmu ludzkiego mogą spowodować choroby układu oddechowego (np. pylicę), nowotwory czy inne zdrowotne obciążenia.

O azbeście

Zagrożenia są jednak możliwe w przypadku nieprofesjonalnego i nieprawidłowego usuwania materiałów posiadających w swym składzie azbest. Jednakże ustawa wyraźnie mówi o zakazie usuwania azbestu „na własną rękę” i wskazuje na obowiązek wykonania tych prac przez wyspecjalizowane fir-



Trwają roboty przy ulicy W. Korfatego 1

my. I tak też postępuje Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, powierzając tego typu prace firmie specjalizującej się w demontażu azbestu, tj. Przedsiębiorstwu Inżynieryjnemu AGRAF z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

Procedura usuwania azbestu przebiega w następujący sposób:

1. Inwentaryzacja – dokładne zidentyfikowanie wszystkich elementów zawierających azbest na obiekcie,
2. Zgłoszenie – zgłoszenie do urzędu gminy lub powiatowego wydziału ochrony środowiska,
3. Demontaż – usuwanie azbestu przez wyspecjalizowaną firmę, z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa, w tym spryskiwanie wodą i noszenie odzieży ochronnej,
4. Zabezpieczenie – pakowanie zdemontowanego azbestu w szczelne worki lub kontenery oznaczone ja-

ko „odpad niebezpieczny – zawiera azbest”,

5. Transport – bezpieczny transport zdemontowanego azbestu na specjalne składowiska odpadów niebezpiecznych,

6. Utylizacja – utylizacja azbestu na specjalnie przeznaczonych składowiskach odpadów.

Rosnące oczekiwania, wymagania i koszty

Wszystko wskazuje na to, że Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, poprzez wprowadzenie dość wcześnie w życie długoterminowego planu usuwania materiałów zawierających azbest ze swoich budynków - lata 2019-2027 - najprawdopodobniej zakończy to duże przedsięwzięcie w terminie. Spoglądając zaś szerzej w Polsce, o czym się mówi i pisze, wielu właścicieli i zarządców niestety ma dziś z tym problem. Pojawiają się nawet głosy o możliwym odraczaniu w czasie ostatecznego terminu. Problemem stają się rosnące koszty usuwania i utylizacji materiałów azbestowych oraz ich znaczna ilość, co powoduje, że ze względów ekonomicznych procesy wydłużają się.

Pozostając przy naszej Spółdzielni - w ciągu dwóch najbliższych lat, elewacyjne płyty acekolowe, będące przez kilka dekad charakterystycznym „elementem wizerunku” części budynków zasobów spółdzielczych osiedli „Tuwima”, „Młodych” oraz **Przyjaźni/Kościelna/Wł. Sikorskiego** w Michałkowicach ostatecznie przejdą do historii.

rg, gw

HEROS

PRZEPROWADZKI

kompleksowe

PRZEPROWADZKI

MIESZKAŃ-BIUR

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ **32 220 64 27 kom. 531 944 531**

s-574/3-23

NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym i czasem wzmózonych wyjazdów wakacyjnych informujemy, że kolejny dyżur

Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2025 r.

Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20 posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal użytkowy o powierzchni 36,69 m²,
- **Hermana Wróbla 1A** – lokal użytkowy o powierzchni 12,40 m²,
- **W. Wróblewskiego 67** – lokal użytkowy o powierzchni 66,78 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – lokal użytkowy o powierzchni 21,00 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – lokal użytkowy o powierzchni 22,25 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **W. Wróblewskiego 67 po k. nr 27, 28** o łącznej powierzchni 54,69m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 22, 23** o łącznej powierzchni 32,25 m²
– pomieszczenia biurowe,

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².
- Lokal użytkowy o pow. 14,12 m².

Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m².
- Lokal użytkowy o pow. 45,20 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – tel. 32 6091 405

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400

Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYSOWEGO** 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Fitznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych – koło Siemianowice Śl.
663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywk
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

Zebrania osiedlowe SSM 2025 - ciąg dalszy relacji

Kilka tygodni temu miały miejsce coroczne zebrania osiedlowe Członków Spółdzielni wszystkich siedmiu osiedli. Zapraszamy Czytelników do zapoznania się z kolejnymi relacjami z tych wydarzeń - z osiedli „Węzłowiec”, „Tuwima”, „Młodych” i „Michałkowice”. Pozostałe relacje - z „Centrum”, „Bańgów” i „Chemik” były zamieszczone w „MS” 04/25. Materiał wzbogacamy o charakterystykę poszczególnych osiedli, w oparciu o przygotowaną przez SSM informację.

W trakcie zebrań osiedlowych podsumowano miniony rok działalności Rad Osiedlowych, wysłuchano sprawozdań z działalności administracji w 2024 roku i realizacji wniosków z ubiegłorocznych zebrań osiedlowych. Nie brako-

wało również ciekawych dyskusji i pomysłów na rozwiązanie lokalnych problemów. Członkowie przegłosowali w sumie kilkadziesiąt wniosków do realizacji - w większości kierowanych do Urzędu Miasta i Spółdzielni.

We wszystkich zebraniach osiedlowych wzięli udział przedstawiciele Zarządu SSM (**Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok i Marek Grzyb**), pojawili się również dzielnicowi oraz strażnicy miejscy.

Osiedle „Młodych”

Sprawozdawczo i pod rozwagę

Spośród kilku tematów przedyskutowanych podczas zebrania osiedlowego Członków Spółdzielni z os. „Młodych” nie było takiego, który zdominowałby dyskusję. Były postulaty dotyczące remontów, centralnego ogrzewania, ale i pomysł na organizowanie tzw. „wypzedaży garażowej”. W trakcie zebrania podkreślano wagę zadań realizowanych z Budżetu Obywatelskiego.

Rok w pigułce

Każde coroczne Zebranie Osiedlowe odbywające się w SSM prowadzone jest według stałego, określonego porządku, schematu. Po wyborze Prezydium i Komisji Wnioskowej, swoje wystąpienia mają przedstawiciele Rady Osiedla oraz administracji.

Przewodniczący Rady Osiedla „Młodych” **Jerzy Kurzawa**, przybliżając pracę tego organu spółdzielczego w ciągu roku poinformował, że działania Rady w okresie sprawozdawczym koncentrowały się głównie na:

- ustalaniu planów rzeczowo-finansowego i robót remontowo-konserwacyjnych w oparciu o przeglądy i zgłaszane postulaty oraz nadzór nad jego realizacją,
- przeglądach osiedla pod kątem przygotowania do zimy, utrzymania porządku i czystości,
- kontroli realizacji wniosków podjętych podczas zeszłorocznego zebrania Członków Spółdzielni,
- analizie wniosków i uwag wniesionych przez mieszkańców do Rady Osiedla w trakcie dyżurów.

W swojej wypowiedzi Jerzy Kurzawa ponownie podkreślał znaczenie zadań realizowanych w ramach kolejnych edycji Budżetu Obywatelskiego i zaangażowania w to mieszkańców, bo - jak mówił - *dzięki mobilizacji w głosowaniu regularnie udaje się pozyskiwać środki finansowe między innymi dla tego osiedla z tej części budżetu miasta jaką stanowi BO*. Przypomniawszy, że zrealizowane w ubiegłym roku zadania wpisują się w pewien ciąg inwestycji mających podnosić bezpieczeństwo w osiedlu - to montaż sześciu kamer monitoringu, to też nowe

nawierzchnie głównych osiedlowych chodników w rejonie **ZHP i Teatralnej**. Na komfort zamieszkania w osiedlu wpływają też inwestycje takie jak strefy wypoczynku i jak przypomniawszy, że środ-

Działalność osiedlowej Administracji podczas zebrania nakreśliła szczegółowo jej kierowniczka - **Kornelia Olszewska**. Mówiąc o realizacji robót remontowych przypomniawszy szereg wykona-



ków Budżetu Obywatelskiego wykonano pod koniec zeszłego roku kolejny skwer wypoczynkowy - zlokalizowany między budynkami przy **Alei Młodych/Bohaterów Westerplatte**.

Jak mówił przewodniczący Rady Osiedla, w tym roku ponownie będą realizowane zadania mające poprawić bezpieczeństwo osiedla realizowane w ramach środków z Budżetu Obywatelskiego - remonty chodników, kolejne punkty monitoringu. Wyraził też nadzieję, że mieszkańcy w dalszym ciągu będą aktywnymi uczestnikami kolejnych edycji Budżetów Obywatelskich. Dzięki temu gromadzone fundusze pochodzące z „opłat czynszowych” w ramach Spółdzielni mogą być pożytkowane na inne cele i potrzeby nieruchomości.

w ciągu roku zadań. Kilkanaście z nich dotyczyło robót ogólnobudowlanych, malarskich i stolarskich. Kolejna garść obejmowała zadania elektryczne, w tym wynikające z Prawa budowlanego obowiązkowe przeglądy i kontrole, ślusarskie i instalacyjne. O ich realizacji systematycznie informowaliśmy na łamach „MS” w comiesięcznej „remontowej” relacji.

Istotnym elementem sprawozdania Administracji była część poświęcona realizacji dwóch wniosków przegłosowanych w trakcie ubiegłorocznego zebrania mieszkańców.

1. Dokonać oceny stanu technicznego budynku w związku z notorycznym zalewaniem garaży w budynku przy Alei Młodych 22B.

W odpowiedzi ujęto informację, że działania mające uszczelnić styk dwóch dylatacji od strony tarasów. Zdemontowano okładziny z płytek ceramicznych i wykonano szeroki pas uszczelnienia z papy termozgrzewalnej, a następnie odtworzono nawierzchnię z pły-

Charakterystyka osiedla „Młodych”

Powierzchnia osiedla w m²:	138 000
Liczba budynków	24
Liczba pawilonów usługowo-handlowych	5
Liczba garaży:	299
Liczba placów zabaw:	6
Liczba boisk sportowych:	1
Liczba skwerów rekreacyjnych	2
Najstarszy budynek (rok budowy):	ZHP 7, 9, 10, 11, Aleja Młodych 1-2- 1976 r.
Najmłodszy budynek (rok budowy):	Aleja Młodych 22A, B - 2020 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m²:	52,49 m²
Liczba mieszkańców:	3 576
Liczba mieszkań:	1 922

tek. Po wykonanych pracach otrzymaliśmy jeszcze kilka zgłoszeń dotyczących zalewania, jednak mogła to być woda, która zalegała w szczelinie po zakończonych już pracach uszczelniających. Skuteczność rozwiązania będzie można zweryfikować po długoterminowych, obfitych opadach deszczu. Na ten moment wykonawca odmówił jakichkolwiek dodatkowych robót naprawczych twierdząc, że kolejne zala-

nia nie mają nic wspólnego z pracami budowlanymi, a z ingerencją mieszkańców w ściany ogniomuru i okolic dylatacji (np. wykonanie otworów pod donice, ozdoby tarasowe itp.). Przepró-

Osiedle „Młodych”
Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 3 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Przeanalizować obowiązujące w SSM współczynniki ciepła.
2. Dołożyć wszelkich starań, by ostatecznie zmobilizować wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości związanej z zalewaniem boksów garażowych w budynku przy Alei Młodych 22A, B.

wadzono kilkukrotne oględziny, oceniające stan techniczny obiektu. W wyniku tych prac stwierdzono, że zalania nie miały żadnego niekorzystnego wpływu na konstrukcję budynku i nie istnieje żadne zagrożenie dla mieszkańców. Zalania zostały wyłącznie ślady w postaci zacieków i przebarwień na suficie i ścianach.

2. Dokonać likwidacji zsyków w budynkach ZHP 10 i ZHP 11.

Kierowniczka ADM poinformowała, że ze względu na liczne awaryjne prace nieujęte planem remontów na 2024 rok, roboty obejmujące likwidację zsyków i wybudowanie wiaty śmietnikowej musiały zostać przełożone na lata kolejne.

Tematyka dyskusji

Do tematu notorycznego zalewania garaży znajdujących się na poziomie „0” budynku przy ulicy Alei Młodych 22B wróciła pani Małgorzata, postulując o zobligowanie wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości będących przyczyną zalewania boksów garażo-

wych. W odpowiedzi Inspektor Nadzoru Budowlanego SSM zasugerował, że pojawiające się nadal zawilgocenia mogą być związane z nasiąkniętą wodą warstwą wełny mineralnej znajdującą się w stropie nad poziomem „0”.

Pani Urszula z kolei zawnioskowała o ponowne przeliczenie współczynników ciepła służących do indywidualnych rozliczeń poszczególnych mieszkań.

Na porządek wokół docieplonego budynku przy ulicy Szarych Szeregów 1-4, konieczność przywrócenia przylegającego terenu do stanu sprzed robót i na inne detale dotyczące oznakowania budynku zwrócił z kolei uwagę pan Piotr. Według informacji kierowniczkii administracji Kornelii Olszewskiej, te prace jak: zagrabienie terenu, dosianie trawy, oznakowanie budynku zostały wykonane.

Ten sam mieszkaniec poruszył też temat żywopłotów i krzewów rosnących i sadzonych w osiedlu, zwracając m.in. uwagę na podstawowe zasady ich pielęgnacji i na różnice w wysokości. Poddał też pod rozprawę pomysł organizacji cyklicznej tzw. wyprzedaży garażowej („pchlego targu”) dla mieszkańców osiedla „Młodych”.

O zieleni mówiła również nieco później pani Małgorzata sugerując pozostawienie wyższej trawy i odpowiednią jej pielęgnację. W odpowiedzi Kornelia Olszewska informowała, że pokosy trawy dostosowywane są do panujących w danym okresie warunków atmosferycznych.

Zebranie zakończyło się dwoma przegłosowanymi wnioskami. Nad prawidłowym przebiegiem obrad czuwał Prezydium Zebrania wybrane w głosowaniu w składzie: Jerzy Kurzawa (przewodniczący), Rajmund Kawik (sekretarz) i Gabriela Bednarek oraz Robert Cwieneczek (asesorzy). Komisję Wnioskową tworzyli: Ewelina Małicka, Barbara Krypczyk, Jan Ksol. rg



Takie obrazki zdecydowana większość mieszkańców potępia!

Celowe, codzienne dokarmianie poprzez wyrzucanie resztek jedzenia na trawniki, chodniki, przy wiatkach śmietnikowych, w środku osiedli to zaśmiecanie. To pożywka nie tylko gołębi, ale i magnes dla szczurów.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Sprawy przeróżne, ale bezpieczeństwo pierwsze

W trakcie corocznego zebrania członków Spółdzielni z osiedla „Tuwima”, które odbyło się kilka tygodni temu w Domu Kultury „Chemik”, przedyskutowano wiele kwestii, z których najważniejsze dotyczyły bezpieczeństwa, czystości i realizowanych remontów. Był też czas, aby zreferować ostatnie dwunastę miesiący działalności osiedlowej administracji oraz organu społecznego SSM jakim jest Rada Osiedla.

Tak to wyglądało

Po części formalnej, w której dokonuje się wyboru składu Prezydium Zebrania i Komisji Wnioskowej, głos zabierali przedstawiciele Rady Osiedla „Tuwima” oraz administracji SSM. Specyfikę działalności RO zaprezentował jej przewodniczący **Ryszard Osyra**. - *W okresie sprawozdawczym, Rada spotykała się na posiedzeniach jedenaście razy. Jej przedstawiciele uczestniczyli w życiu osiedla, według potrzeb służyli pomocą administracji, zajmując się zagadnieniami wynikającymi z Regulaminu Rady Osiedla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej* - mówił przewodniczący. W dalszej części wypowiedzi wypunktował zagadnienia jakie podejmowano, do których należały m.in.:

- współdziałanie przy ustalaniu realizacji planu remontów, uwzględniających ewentualną korektę prac, zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym,
- udział w przeglądach stanu technicznego nieruchomości i odbiorach technicznych realizowanych robót, w tym przyjmowanie ewentualnych uwag od mieszkańców,
- opiniowanie realizacji wniosków z corocznych zebrań osiedlowych,
- opiniowanie pism, które wpływały do Rady Osiedla od mieszkańców lub osób zainteresowanych możliwością dzierżawy terenu lub najmu lokali użytkowych,
- dyskusja nad propozycjami mieszkańców z zamysłem umieszczenia ich w projektach w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Podsumowując swoją wypowiedź, przewodniczący Rady Osiedla podkreślał znaczenie relacji między mieszkańcami, członkami Rady Osiedla a osiedlową Administracją w kontekście pojawiających się problemów. Dążenie do zapewnienia bezpieczeństwa, systematyczną modernizację istniejących zasobów mieszkaniowych i estetyzację terenów wokół osiedla określił jako priorytety.

Dużą porcję informacji przekazała mieszkańcom **Dorota Łacka** - kierowniczka administracji, wyliczając zadania wykonane w 2024 roku. Relacjonowaliśmy je na łamach „Mojej Spółdzielni”

na bieżąco. Skupiła się też na zadaniach objętych przepisami prawa budowlanego, a dotyczące kontroli instalacji odgromowych, elektrycznych, wentylacyjnych czy też gazowych. W 2024 roku przyjęto w administracji zgłosze-



nia interwencyjne: 1249 ogólne, 533 elektryczne, 238 dźwigowe, 127 domofonowe, 120 dotyczące centralnego ogrzewania i 4 dekarские.

Kierowniczka ADM przytoczyła też tegoroczne założenia remontowe względem poszczególnych nieruchomości, a także przytoczyła odpowiedzi na trzy wnioski, jakie w zeszłym roku w trakcie zebrania osiedlowego przegłosowali mieszkańcy:

1. Zwrócić się do Urzędu Miasta z prośbą o utworzenie przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Korfanteego a ogródkami działkowymi w stronę osiedla „Chemik”.

W odpowiedzi otrzymano odpowiedź, cyt. „(...) utworzenie przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Korfanteego a ogródkami działkowymi w stronę osiedla „Chemik” zostało przeanalizowane na posiedzeniu Komisji ds. Organizacji Ruchu z niezwłoczną realizacją” - wniosek zrealizowany.

2. Zwrócić się do Urzędu Miasta z prośbą o wykonanie chodnika od budynku Okrężna 7A w kierunku zachodnim, wzdłuż ogrodzenia cmentarza / strona południowa.

Odpowiedź z Urzędu Miasta cyt. „(...)Wykonanie chodnika od budyn-

ku Okrężna 7A w kierunku zachodnim, wzdłuż ogrodzenia cmentarza /strona południowa zostanie rozważone w latach kolejnych/ w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie miasta”.

3. Rozważyć remont podjazdu do budynku Okrężna 1 (na nawierzchnię antypoślizgową).

Ze względu na ograniczone środki finansowe na nieruchomości Okrężna 1-15 i Leśna 13, 15 oraz stanem nawierzchni zjazdu budynku przy ul. Okrężnej 1 – komisja składająca się z pracowników Administracji i członków Rady Osiedla nie stwierdziła konieczności wymiany przedmiotowej nawierzchni do natychmiastowej realizacji.

Na co zwrócić uwagę?

Kolejnym istotnym elementem zebrań osiedlowych jest punkt: „dyskusja”. To wtedy mieszkańcy - członkowie Spółdzielni dzielą się swoimi spostrzeżeniami lub pomysłami na forum, w obecności członków Zarządu Spółdzielni, kierownictwa administracji, Rady Osiedla, zaproszonych służb mundurowych i innych mieszkańców. Adresatami postulatów są też czasami Urząd Miasta i inne instytucje lub podmioty funkcjonujące w obrębie danego osiedla.

W trakcie dyskusji członków Spółdzielni z osiedla „Tuwima” nie po raz pierwszy wybrzmiały postulaty odnoszące się do poprawy bezpieczeństwa w niektórych rejonach osiedla.

A może rondo?

Jednym z niewralgicznych miejsc jest skrzyżowanie ulic w rejonie dawnego wiaduktu kolejowego: **ks. Jana Kapicy -Hermana Wróbla-Kopalnianej - Jana III Sobieskiego-Olimpijskiej**. Mieszkańcy zwracają uwagę na niebezpieczny wyjazd z osiedla od strony ulicy H. Wróbla. **Pan Ryszard** zawnioskował do Urzędu Miasta, by rozważyć przebudowę układu komunikacyjnego na bezkolizyjny, na przykład poprzez wykonanie w tym miejscu ronda.

Charakterystyka osiedla „Tuwima”

Powierzchnia osiedla w m ² :	174 000
Liczba budynków	39
Liczba pawilonów usługowo-handlowych	4
Liczba garaży:	422
Liczba placów zabaw:	4
Liczba boisk sportowych:	2
Liczba skwerów rekreacyjnych	3
Najstarszy budynek (rok budowy):	Ks. Jana Kapicy 5 - 1965 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	H. Wróbla 2F - 2021 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m ² :	50,11 m ²
Liczba mieszkańców:	3 539
Liczba mieszkań:	1 986

Pan Tomasz z kolei podniósł kwestię bezpieczeństwa, zwracając uwagę na problem pojazdów znacznie przekraczających dozwoloną prędkość na ulicy **Hermana Wróbla** - drodze prowadzącej od ulicy Kapicy do cmentarza parafii św. Antoniego. Zawnioskował, by rozważyć możliwość zamontowania na wysokości budynku **Hermana Wróbla 3** dodatkowego progu zwalniającego. Na wąski przejazd zwrócił uwagę **pan Przemysław**, mając na myśli ulicę **Okrężną**. Są tam miejsca niewralgicz-

ne, gdzie zaparkowane przy krawężnikach i częściowo na chodnikach i ulicy samochody powodują utrudnienia w swobodnym przejeździe, a zarazem

Osiedle im. Juliana Tuwima
Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 31 marca br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Zwrócić się do Urzędu Miasta z wnioskiem o dokończenie prac wykonywanych w ramach „Budżetu Obywatelskiego” w roku 2024, poprzez namalowanie linii na boisku przy ul. Okrężnej 3.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o przebudowę układu komunikacyjnego u zbiegu ulic ks. J. Kapicy, Olimpijskiej, Sobieskiego, Kopalnianej i Wróbla na układ bezkolizyjny – rondo.
3. Złożyć do Urzędu Miasta wniosek o skrócenie działania oświetlenia skateparku do godzin obowiązywania ciszy nocnej, tj. do godziny 22:00.
4. Zwrócić się do Straży Miejskiej o wzmożone kontrole na terenie skateparku (głośne zachowanie młodzieży m.in. słuchanie przez przenośny głośnik bardzo głośno muzyki) oraz kontrolę nasypu kolejowego wzdłuż ulic Wróbla 3, 4, 5 (wysypywanie resztek jedzenia gołębim).
5. Wystąpić do Jeronimo Martins Polska S.A. o montaż poręczy oraz progu zwalniającego przy Biedronce - ul. Wróbla 10.
6. Wystosować pismo do Urzędu Miasta w sprawie montażu progu zwalniającego przy ul. Wróbla 3.

utrudniają poruszanie się mieszkańcom. Rodzi to też potencjalne kłopoty w sytuacjach gdy potrzebna jest szybka interwencja straży pożarnej czy pogotowia ratunkowego. W trakcie zebrania wątek samochodów pojawił się jeszcze raz, gdy **pani Patrycja** poruszyła problem z parkowaniem w rejonie ulicy **Hermana Wróbla** gdy mają miejsce w jednym z lokali użytkowych Spółdzielni położonych

przy tej ulicy spotkania jednego ze związków wyznaniowych. W odpowiedzi kierowniczka administracji powie-działa, że ADM nie ma na to wpływu i nie widzi możliwości, by w jakiś sposób ograniczyć ogólnodostępne miej-sca parkingowe.

W dyskusji pojawiło się kilka innych jeszcze postulatów, m.in. aby:

- w gazecie „Moja Spółdzielnia” po-jawiało się więcej opracowań ekono-micznych o poszczególnych nierucho-mościach. W odpowiedzi **Krystyna Śli-wiak** - zastępca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych wyjaśniła, że faktycznie to informacje na użytek wewnętrzny dla członków Spółdzielni i jeśli ktoś jest tym zainteresowany, może takie dane uzyskać w Spółdzielni.
 - wykonać wokół boiska przy ulicy **Okrężnej** nowe ogrodzenie. W odpo-wiedzi udzielono informacji, że w tym momencie na tej nieruchomości są pil-niejsze potrzeby w aspekcie zapewnie-nia bezpieczeństwa mieszkańcom, jak remont schodów i chodnika, które po-chłoną określone środki finansowe,
 - nanieść linie na boisku przy ulicy **Okrężnej** w ramach dokończenia reali-zacji projektu Budżetu Obywatelskiego,
 - ułatwić poruszanie się starszym mieszkańcom poprzez montaż balu-strady (poręczy) przy dojściu do dys-kontu spożywczego przy ulicy **H. Wró-bla 10**,
 - skrócić czas dodatkowego, bardzo silnego oświetlenia *skateparku* przy uli-cy **H. Wróbla**,
 - ponownie zwrócić uwagę na pro-blem dokarmiania gołębi, angażując w to Straż Miejską, m.in. w rejonie dawnego nasypu kolejowego.
- Po rzeczowej dyskusji Komisja Wnio-skowa w składzie: **Ryszard Osyra, Be-ata Bernacikowska i Zbigniew Jarosz** spisała sześć wniosków, które mieszk-kańcy przegłosowali pod koniec ze-brania do realizacji. Frekwencja nie by-ła duża, natomiast udało się uwypu-klić sprawy, dotyczące ogółu zamiesz-kałych.

W Prezydium Zebrania pracowali: **Mi-roslaw Witek** (przewodniczący), **Wie-sława Mika** (sekretarz) oraz **Ewa Cier-pioł** i **Renata Soduś** (asesorzy).

rg

Członkowie Rad Osiedli zapraszają serdecznie mieszkańców Spółdzielni na dyżur po wakacjach we wrześniu br.

O wodzie, kanalizacji i... oszustwach



**Z Piotrem Komrausem
- Prezesem Zarządu
„Wodociągów Siemianowickich
Aqua-Sprint”**

rozmawia Rafał Grzywocz



Rafał Grzywocz: Panie Prezesie, czy mamy kryzys wodny w Polsce? Dość regularnie w przestrzeni medialnej pojawia się pojęcie „susza”, i to właśnie wtedy o wodzie dyskutuje się najczęściej...

Piotr Komraus: Tak, w Polsce zaczyna brakować wody. Wynika to z naszego położenia geograficznego i zmian klimatycznych, które nasiliły się w ostatnich latach. Polska położona jest z daleka od oceanów, a to z stamtąd głównie pochodzi wilgoć. Nie mamy naturalnych przeszkód, które tę wilgoć zatrzymują, nad naszym obszarem ścierają się wpływy oceaniczne z kontynentalnymi. Położenia geograficznego nie zmienimy, ale możemy skutecznie zatrzymywać wodę w środowisku naturalnym stosując dużą i małą retencję. Szczególnie ta druga jest bardzo istotna bowiem zatrzymuje wodę tam, gdzie ona spadła. W naszych miastach zaczęto stosować „zieloną retencję”. Przykładem są też Siemianowice Śląskie. Miasto inwestuje w rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Głównym celem jest retencja wód opadowych, co niesie ze sobą wiele korzyści. Po pierwsze, jest to redukcja zjawiska podtopień na skutek opadów nawałnych i odciążanie systemów kanalizacyjnych. Po drugie, ograniczanie problemu miejskiej wyspy ciepła, poprawa mikroklimatu i jakości powietrza. Po trzecie, wykorzystanie zmagazynowanej wody do podlewania zieleni, co pomaga roślinom przetrwać okres suszy i upałów oraz zmniejsza zapotrzebowanie na pobór wody wodociągowej. W końcu błękitno-zielona infrastruktura może pozytywnie wpływać na środowisko naturalne, m.in. przez odtwarzanie siedlisk przyrodniczych, co wywiera korzystny wpływ na rozwój bioróżnorodności. Kiedyś było takie powiedzenie, że coś jest „tanie jak woda”. Dzisiaj woda to drogi towar i coraz bardziej deficytowy. Musimy nią racjonalnie i oszczędnie gospodarować.

- Jakie ma lub może mieć to przełożenie na sytuację, na przykład dla Siemianowic Śląskich? Czy grozi nam niedobór wody pitnej? Czy są na to zagrożenie nakreślone jakieś długofalowe plany działania?

- Obecnie nie grozi nam niedobór wody pitnej, co nie znaczy, że w perspektywie długookresowej takie zjawisko nie wystąpi. Postępujący kryzys wody to skutek zmian klimatycznych, w wyniku których dochodzi do pustoszenia wielu obszarów na świecie. Zasoby wody zdanej do picia ubożeją, a koszt jej wydobycia staje się coraz większy. Kataklizmy naturalne, takie jak cyklony, huragany, sztormy grożą zanieczyszczeniem całych zasobów wodnych, zwiększając ryzyko chorób. Coraz wyższa temperatura powietrza, wywołana globalnym ociepleniem, ułatwia rozwój patogenów w źródłach wody pitnej, czyniąc ją niebezpieczną dla zdrowia

ludzi. Wszyscy musimy ograniczać marnotrawienie wody, bo bez niej nie ma życia. Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint od wielu lat prowadzą politykę inwestycyjną nakierowaną na wymianę zdegradowanych sieci wodociągowych. Dzięki temu ograniczamy straty wody podczas jej przesyłu do mieszkańców oraz zapewniamy dostawę wody o najwyższych możliwych parametrach jakościowych.

- Od 2018 roku regulatorem gospodarki wodnej w całej Polsce jest Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”. Wcześniej to samorządy gminne zatwierdzały np. taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Dziś ponownie trwają prace legislacyjne w tym temacie i są przymiarki, aby przywrócić rolę samorządowi. Jakie to ma znaczenie dla gmin, na przykładzie Siemianowic Śl. i w jakim kierunku te zmiany mają podążać? Jakich korzyści mogą oczekiwać siemianowiczanie?

- Zaczniemy od tego, że stawka za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków wynika z rachunku ekonomicznego Spółki. Przychody muszą pokrywać niezbędne koszty, przede wszystkim zakup wody i jej dystrybucję oraz odprowadzanie ścieków i utrzymanie infrastruktury kanalizacyjnej. Do tego należy doliczyć zysk przeznaczony na niezbędne inwestycje i remonty sieci i obiektów, takich jak przepompownie ścieków i hydrofornie. Wody Polskie będąc regulatorem w tym zakresie bardzo często działają w oderwaniu od kryteriów ekonomicznych kierując się sobie tylko znanymi przesłankami. Nie godzą się na uzasadnione kosztami zmiany opłat za wodę lub w nieskończoność przedłużają wydawanie decyzji w tej sprawie. Koszty funkcjonowania spółek wodociągowych stale rosną - inflacja, wzrost cen energii elektrycznej, kosztów oczyszczania ścieków, wzrost płac itd. Wody Polskie bardzo często sugerują przerzucenie wzrostu cen za wodę i ścieki na samorządy, twierdząc że to one powinny pokrywać wzrost kosztów funkcjonowania spółek wodociągowych. Nie biorą jednak pod uwagę trudnej sytuacji finansowej samorządu, który w budżecie nie ma na to pieniędzy. Kwestionują również niezbędne inwestycje ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji. Dlatego powrót do zatwierdzania stawek opłat za wodę i ścieki do samorządu byłby krokiem we właściwą stronę. Nowelizacja ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków miała wejść w życie pod koniec zeszłego roku. Mamy wiosnę i nic się w tej sprawie nie dzieje. Pozostaje czekać.

- Przejdźmy do spraw, o które pytają spółdzielcy. Na tegorocznym zebraniu osiedlowym mieszkańców zasobów SSM z Michałkowic mocno wybrzmiał postulat, aby przyspieszyć remont kanalizacji sanitarnej ulicy Kościelnej.

Ma to związek z regularnym zalewaniem piwnic budynków Kościelna 34-36, Przyjaźni 18-22. Czy jest plan na rozwiązanie tego problemu?

Należy mieć świadomość, że wymienione budynki pod adresami Kościelna 34, 36 i Przyjaźni 18, 22 nie są podłączone do kanalizacji sanitarnej w ul. Kościelnej. Wszystkie są włączone do kanalizacji w ul. Przyjaźni (18, 22, 34) lub do Harcerskiej (36). Ta kanalizacja sanitarna, odbierająca ścieki bytowe z budynków Przyjaźni 18 i 22 oraz Kościelna 34 była wymieniona w 2008 r. Wykonano tam kanalizację rozdzielczą, czyli oddzielną sanitarną i oddzielną deszczową, co pozwoliło na odciążenie sieci sanitarnej i z tego, co mi wiadomo, nie występują tam nieprawidłowości. Stara sieć pozostała tylko przy budynku nr 36 i tam czasem powstają problemy w przepływach ścieków, dlatego przeanalizujemy sytuację w rejonie bloku nr 36, ocenimy istniejący stan sieci, sprawdzimy kamerą rurociągi i wyczyścimy tę sieć.

- W innej części miasta, gdzie swoje zasoby ma SSM, również taki problem występuje - chodzi o ulicę Tadeusza Kościuszki. W odpowiedzi na wniosek z zeszłorocznego zebrania osiedlowego Członków SSM z „Centrum” napisano w maju 2024 r., iż trwają prace nad uzgodnieniami geodezyjnymi w celu przebudowy instalacji sanitarnej przy Kościuszki. Na jakim etapie jest to zadanie dzisiaj?

- W maju 2024 roku napisaliśmy, że musimy wykonać pomiary geodezyjne celem przepięcia kanału z ulicy Kościuszki bezpośrednio na skrzyżowaniu do kanału w ulicy Michałkowskiej. Zanim podjęliśmy te prace, dokonaliśmy kompleksowego czyszczenia kanału w ulicy Kościuszki oraz odcinka w Michałkowskiej. Prace te odniosły oczekiwany rezultat i od

tęgo momentu ścieki są odprowadzane prawidłowo, nie powodując zatorów, więc przepięcie zostało odłożone w czasie.

- Pojawiły się informacje od siemianowiczian, że do mieszkań pukają rzekomi „wodociągowcy” ubrani w roboczy granatowy ubiór, twierdzący, że mają do wykonania prace naprawcze na instalacjach. Są też fałszywi pracownicy, próbujący wejść do mieszkania pod pretekstem odczytu wodomierzy, zwrotu nadpłaty... Według informacji Policji, są już osoby poszkodowane, którym z mieszkania zniknęła gotówka lub dali się „naciągnąć”. Jak rozpoznać, że faktycznie to pracownik Aqua-Sprint? Czy służby techniczne Wodociągów Siemianowickich chodzą po mieszkaniach?

- Służby techniczne naszej firmy nie chodzą po mieszkaniach w budynkach SSM z uwagi na fakt, iż budynki SSM posiadają tylko wodomierze główne – dla całego budynku lub klatki (nie mamy wodomierzy w lokalach). Wodomierze główne są w piwnicach a odczyty są prowadzone zdalnie – bez wchodzenia do budynku lub ewentualnie z przedstawicielem administracji. Pracownicy techniczni i żadni inni z naszej firmy nie chodzą po mieszkaniach celem załatwiania spraw finansowych. Ponadto pracownicy posiadają legitymację służbową.

- Z czym jeszcze jako mieszkańcy powinniśmy być dzisiaj zaznajomieni, myśląc o wodzie lub kanalizacji?

- Dbajmy o jakość ścieków, nie traktując odpływu jako dodatkowego miejsca do wyrzucania śmieci oraz oszczędzajmy wodę, żeby jej nigdy nie zabrakło nam i przyszłym pokoleniom.

- Dziękuję za rozmowę

Osiedle „Węzłowiec”

Przegląd osiedlowych problemów

W trakcie zebrania członków Spółdzielni z osiedla „Węzłowiec” przedyskutowano kilkadziesiąt tematów – od spraw poświęconych propozycjom remontowym, po bezpieczeństwo i czystość osiedla. Dopełnieniem była część sprawozdawcza, w trakcie której zebrani wysłuchali informacji z działalności Rady Osiedla i administracji.

Każde zebranie osiedlowe z siedmiu jakie przeprowadzono kilka tygodni temu w zasobach SSM, odbywało się według podobnego schematu: przyjęcie porządku obrad, wybór Prezydium Zebrania oraz Komisji Wnioskowej, część sprawozdawcza z informacją o realizacji wniosków uchwalonych w ubiegłym roku oraz dyskusja, w której to członkowie Spółdzielni zabierali głos w interesujących ich sprawach.

Sprawozdania

Po części formalnej, w której wyłoniono składy Prezydium Zebrania (**Wiesław Gola** - przewodniczący, **Andrzej Waldera** - sekretarz oraz **Karol Szelest** i **Eugeniusz Richter** - asesorzy) oraz Komisji Wnioskowej (**Damian Łączyński**, **Jakub Nowak** i **Krzysztof Wojtynek**) przystąpiono do prezentacji sprawozdań z działalności, kolejno Rady Osiedla „Węzłowiec” oraz osiedlowej administracji.

O tym jak wyglądała działalność Rady Osiedla w okresie sprawozdawczym mówił **Andrzej Waldera** - jej wiceprze-

wodniczący. W każdym posiedzeniu Rady, oprócz jej członków, brali udział kierownik administracji, przedstawiciel Zarządu SSM i zaproszeni goście w zależności od tematów omawianych na spotkaniu oraz zainteresowani mieszkańcy osiedla.

W ramach działalności Rady załatwiane były problemy związane z funkcjonowaniem osiedla, a w szczególności:

- współdziałanie z administracją osiedla przy ustalaniu i realizacji planów remontowych,
- należytego utrzymania infrastruktury osiedlowej,
- bezpieczeństwa zamieszkania,
- spraw bieżących,
- współdziałania z organami Urzędu Miasta w sprawach dotyczących osiedla.

Jak mówił wiceprzewodniczący RO, *plany remontowe opracowywane były z uwzględnieniem najważniejszych zadań z punktu widzenia potrzeb oraz posiadanych środków finansowych. Uwzględniały też zadania ujęte w pro-*

gramach wieloletnich uchwalonych przez Radę Nadzorczą SSM.

Rada Osiedla na bieżąco współpracuje z dzielnicowym Policji, aspirantem sztabowym Tomaszem Bakalarzem. Dwa razy w roku organizowane są spotkania, na których omawiamy sprawy bezpieczeństwa na „Węzłowcu”, w tym także problemy konfliktowe zgłaszane do Rady przez mieszkańców.

Nasza działalność to nie tylko cykliczne spotkania, lecz także dyżury dla mieszkańców. Uczestniczymy w przeglądach osiedli i w odbiorach technicznych robót - wyliczał wiceprzewodniczący Rady Osiedla.

Bardziej szczegółowo o zadaniach realizowanych na przełomie 2024 i 2025 roku i o tegorocznych planach remontowych mówiła kierowniczka administracji **Edyta Bratek**. Wymieniała kolejno zakres prac i adresy gdzie podjęto konkretne prace w zakresie robót: dekarskich, ogólnobudowlanych, malarskich, ślusarskich, stolarskich, elektrycznych, instalacyjnych, inżynierji-

nych lub dotyczących dźwigów osobowych i zieleni. Dodała też, że w 2024 roku służby ADM usunęły 1951 awarii.

Istotnym elementem sprawozdania była informacja o tym, jak zrealizowano pięć wniosków uchwalonych na ubiegłorocznym zebraniu osiedlowym:

1. Rozważyć możliwość wymiany drzwi wejściowych do klatki Wł. Jagiełły 13C.

Administracja po przeglądzie stanu technicznego drzwi dokonała regulacji samozamykacza i naprawy zamka. Po wykonaniu powyższych prac komisja składająca się z pracowników Administracji i członków Rady Osiedla nie stwierdziła konieczności wymiany przedmiotowych drzwi.

2. Rozważyć możliwość postawienia w rejonie budynku Łokietka 18 płotka, wysokość ok. 1 metra, rozdzielającego budynki SSM od budynków nie będących w zasobach Spółdzielni.

Administracja Osiedla „Węzłowiec” we wskazanym we wniosku miejscu zamontowała płotek wykonany z metalowych pręseł.

3. Wystąpić ponownie do Urzędu Miasta z wnioskiem o naprawę chodnika wzdłuż Pawilonu Handlowo-Usługowego przy ul. Wł. Jagiełły 15-17 oraz o zamontowanie dodatkowych lamp lub punktów świetlnych wzdłuż tego chodnika.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa po raz kolejny wystosowała w tej

sprawie pismo do Urzędu Miasta. W odpowiedzi otrzymaliśmy pismo o treści:

Naprawa chodnika wzdłuż pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Jagiełły 15-17 zostanie rozważana w latach kolejnych, w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie miasta. Jednocześnie informujemy, że zadania inwestycyjne na rok 2024 zostały już zaplanowane. (...) Doświetlenie chodnika wzdłuż w/w pawilonu ze względu na duże zadrzewienie pobocza wzdłuż przedmiotowego chodnika oraz brak zasilania nie jest obecnie możliwe. Wydział Gospodarki Komunalnej planuje zlecenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew, które umożliwią doświetlenie chodnika z istniejącego w pobliżu oświetlenia ulicznego.

Do chwili obecnej przycinka drzew nie została wykonana. W planach na 2025 rok także nie ujęto remontu chodnika, mimo zgłoszenia problemu do Urzędu Miasta.

4. Rozważyć możliwość wyznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych przy skarpie między budynkiem Wł. Jagiełły 13C a ciągiem garaży.

Zagęszczenie infrastruktury technicznej nie pozwala na budowę parkingu we wskazanym przez wnioskodawcę miejscu.

5. Zgłosić do projektów Budżetu Obywatelskiego na rok 2025 wniosek o wykonanie obudowy pojemników na odpady segregowane ustawione na podjeździe do budynków przy ul. Wł. Jagiełły 11-13.

W ramach projektów do Budżetu Obywatelskiego na rok 2025 w projekcie nr 9 - „Po równej drodze” zgłoszone zostało m.in. wykonanie w/w obudowy pojemników na odpady segregowane. Niestety w głosowaniu projekt nr 9 nie uzyskał wystarczającej liczby głosów i nie został przyjęty do realizacji.

Więcej drzew, pomysły na miejsca postojowe i remontowe propozycje

Kolejny punkt zebrania osiedlowego to dyskusja, do której mogli zgłaszać się członkowie Spółdzielni. Jedna z mieszanek zaproponowała roboty remontowe, które jej zdaniem należałoby wykonać w klatce schodowej **Wł. Jagiełły 29A**: wymiana dźwigu osobowego, naprawa drzwi do komory zsypowej, malowanie klatki, wyklejenie „odstraszaczy” gołębi na parapetach okiennych i udrożnienie przejścia na VII piętrze. W odpowiedzi od kierowniczk administracji Edyty Bratek usłyszała, że w tej nieruchomości w ostatnim okresie wydano znaczne kwoty na realizację de-

Osiedle „Węzłowiec”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 1 kwietnia br. w DK „Chemik”:

1. Rozważyć w budynku Jagiełły 29A możliwość ujęcia w planie remontów:
 - wymianę dźwigu osobowego,
 - naprawę drzwi do komory zsypowej,
 - malowanie klatki,
 - wyklejenie odstraszaczy na parapetach okiennych klatki schodowej,
 - udrożnienie przejścia na VII piętrze.
2. Rozważyć możliwość wywieszania informacji o zebraniu z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
3. Wystąpić do właścicieli Żabki przy ul. Grunwaldzkiej i Biedronki przy ul. Siemianowickiej w Chorzowie o zwiększenie przy sklepach ilości koszy na śmieci.
4. Rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów wykonania zabudowy pojemników na odpady segregowane ustawione na podjeździe do budynku Jagiełły 11.
5. Zwiększyć ilość nasadzeń drzew na osiedlu ze szczególnym uwzględnieniem nasadzeń drzew zimozielonych.
6. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o utworzenie miejsc parkingowych w miejscu gdzie wcześniej stał kiosk między tyłem budynku Grunwaldzka 6C a Przedszkolem nr 15.
7. Rozważyć możliwość utworzenia miejsc parkingowych przy budynku Grunwaldzka 4D od strony północnej.
8. Wniosek o upublicznienie zarobków wszystkich pracowników Spółdzielni łącznie ze sprzętaczkami według struktury organizacyjnej, bez nazwisk, ale ze stanowiskami.
9. Wystąpić z wnioskiem do odpowiednich służb o wydłużenie czasu działania zielonych światel na przejściach dla pieszych od wieży telewizyjnej do ul. Watoły.
10. Rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów remontu dalszej części drogi dojazdowej do budynku Jagiełły 27.
11. Wniosek o przedstawienie na łamach gazetki „Moja Spółdzielnia” procentowego rozbięcia kosztów za rok 2024 dla całej Spółdzielni.
12. Rozważyć możliwość przeniesienia pojemników na odpady segregowane znajdujących się między budynkami Grunwaldzka 4-6 w inne miejsce.
13. Wystąpić z wnioskiem do dyrekcji Przedszkola nr 15 przy ul. Grunwaldzkiej o umożliwienie rodzicom odwożącym dzieci wjazdu na teren przedszkola.
14. Rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów wybrukowania parkingu między budynkami Grunwaldzka 3 i 5 i chodnika za budynkiem Grunwaldzka 3.
15. Wystąpić po raz kolejny z wnioskiem do Urzędu Miasta o ujęcie w zadaniach inwestycyjnych na rok 2026 naprawy chodnika wzdłuż Pawilonu Handlowo-Usługowego przy ul. Wł. Jagiełły 15-17, oraz zamontowanie wzdłuż tego chodnika dodatkowych lamp lub punktów świetlnych.

czyji Straży Pożarnej odnoszącej się do poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego, dlatego większe prace remontowe będą realizowane, lecz w dłuższej perspektywie czasowej. Mniejsze - jak montaż tzw. „odstraszaczy” gołębi - administracja realizuje na bieżąco.

O tematach ogólnosiedlowych mówili inni mieszkańcy. Na potrzebę zwiększenia liczebności drzew zwrócił uwagę **pan Tomasz**. Z sali zasugerowano też, by wziąć pod uwagę rośliny, które pozostają zimą zielone. Ten sam mieszkaniec podjął też temat czystości wokół popularnych osiedlowych sklepów i zaproponował, by zwrócić się do kierownictwa „Biedronki” przy ulicy **Siemianowickiej** oraz „Żabki” przy **Grunwaldzkiej** o montaż dodatkowych koszy na odpady. Mówiąc dalej o odpadach komunalnych zasugerował kontynuację planu zabudowy panelami kontenerów na odpady segregowane celem poprawy estetyki, wskazując na stanowisko kontenerowe przy podjeździe do budynku **Wł. Jagiełły 11**.

W trakcie dyskusji podczas zebrań osiedlowych mieszkańców z „Węzłowca” często poruszana jest kwestia miejsc postojowych dla samochodów. Tak było i tym razem, a temat wywołała **pani Dorota**, sugerując, by wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o utworzenie miejsc parkingowych na terenie, gdzie wcześniej stał kiosk - między Przedszkolem nr 15 a budynkiem **Grunwaldzka 6**.

Pomysł na to, jak można byłoby „uwolnić” część miejsc postojowych SSM przedstawił **pan Marcin**. Zaproponował, by wystąpić do dyrekcji Przedszkola nr 15 (ul. Grunwaldzka) o umożliwienie wjazdu na jego teren rodzicom odwożącym dzieci. Pojawił się też postulat o utworzenie miejsc postojowych w rejonie budynku **Grunwaldzka 4** od strony północnej. O miejscach po-

liwienie wjazdu na jego teren rodzicom odwożącym dzieci. Pojawił się też postulat o utworzenie miejsc postojowych w rejonie budynku **Grunwaldzka 4** od strony północnej. O miejscach po-

Charakterystyka osiedla „Węzłowiec”	
Powierzchnia osiedla w m²:	233 000
Liczba budynków	36
Liczba pawilonów usługowo-handlowych	1
Liczba garaży:	551
Liczba placów zabaw:	9
Liczba boisk sportowych:	2
Liczba skwerów rekreacyjnych	1
Najstarszy budynek (rok budowy):	Wł. Jagiełły 3, 7, 9, 11 - 1983 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	Grunwaldzka 18 - 2009 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m²:	57,33 m²
Liczba mieszkańców:	3 987
Liczba mieszkańców:	2 050

stojowych była mowa jeszcze raz później, gdy **pan Zygmunt** zaproponował, aby rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów wybrukowania parkingów między budynkami **Grunwaldzka 3 i 5**.

Chodniki do remontu i regulacja świateł na głównej ulicy

W trakcie dyskusji przewijały się różne potrzeby remontowe. Po raz kolejny na zebraniu osiedlowym wskazano na stan techniczny chodnika biegnącego wzdłuż pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy **Wł. Jagiełły 15-17**. O remont tego należącego do Miasta chodnika postulował **pan Damian**, uzupełniając swój wniosek o montaż dodatkowych lamp oświetleniowych, co zwiększyłoby bezpieczeństwo poruszających się po zmroku w tym rejonie mieszkańców. Z kolei **pan Zygmunt** proponował zajęcie się chodnikiem przy ulicy **Grunwaldzkiej 3**.

Pan Andrzej przyszedł na zebranie z wnioskiem do służb, aby rozważyć możliwość wydłużenia czasu działania zielonych świateł na wszystkich przejściach dla pieszych przecinających główne ulice Bytkowa - **Walerego Wróblewskiego** oraz **Niepodległości**, czyli od wieży telewizyjnej do skrzyżowania ulic Niepodległości/Watoły/Bohaterów Westerplatte/Bytkowska.

W trakcie zebrania poruszono też kilka innych spraw - była prośba o ujawnienie zarobków wszystkich pracowników Spółdzielni, włącznie ze sprzątaczkami według struktury organizacyjnej oraz sugestia, aby na łamach „Mojej Spółdzielni” przedstawić procentowe rozbić kosztów za rok 2024 w całej Spółdzielni (opublikowane w majowym, sprawozdawczym wydaniu „MS”).

Komisja Wnioskowa zaproponowała na koniec zebrania przegłosowanie 15 wniosków - wszystkie przeszły do realizacji. rg

Osiedle „Michałkowice”

O odpadach, szczurach i kanalizacji

Mianem błyskawicznego można określić Zebranie Członków Spółdzielni z osiedla „Michałkowice”, które miało miejsce w SCK „Zameczku”. W jego trakcie podsumowano działalność Rady Osiedla i Administracji za 2024 rok, realizację wniosków z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego oraz omówiono perspektywy tegoroczne. W dyskusji mieszkańców pojawił się ponownie postulat do Wodociągów Siemianowickich „Aqua-Sprint” dotyczący kontynuacji remontu ciągów kanalizacyjnych. Zaakcentowano też kwestię odpadów i konieczność ich segregacji z naciskiem na konsekwencje finansowe za jej brak, a także na działania mające przeciwdziałać tworzeniu się śmietnisk przy wiatkach śmietnikowych i utrzymaniu populacji szczurów w mieście.

Większa uwaga względem odpadów i co dalej z kanalizacją

Nieodzownym elementem każdego corocznego zebrania osiedlowego Członków Spółdzielni jest dyskusja, w trakcie której Komisja Wnioskowa (tu w składzie: **Piotr Czech, Barbara Henel, Iwona Sprot**) spisuje wnioski, poddawane na końcu pod głosowanie. Pierwszy z przyjętych wniosków dotyczył przycięcia drzew między budynkami przy ulicy **Władysława Andersa 6 i 8**. O to postulował **pan Jerzy**.

- Rozwiesić w klatkach schodowych ogłoszenia o obowiązku segregacji odpadów - to kolejny wniosek do SSM, jaki przegłosowano w trakcie osiedlowego zebrania. - Jeśli nie przyłożymy się do właściwej segregacji odpadów, w tym również tych tekstylnych - czy Państwo zdajecie sobie sprawę z tego, jaki to będzie koszt w przypadku stwierdzenia jej braku? To opłata ponad 100 złotych na osobę... To musi działać na wyobraźnię, dlatego postuluję, by takie ogłoszenia informacyjne pojawiły się zarówno w klatkach schodowych, jak i stale wybrzmie-

wanie. Pierwszy z przyjętych wniosków dotyczył przycięcia drzew między budynkami przy ulicy **Władysława Andersa 6 i 8**. O to postulował **pan Jerzy**.

Osiedle „Michałkowice”

O odpadach, szczurach i kanalizacji ciąg dalszy

wało to w gazecie spółdzielczej - postu-
lowała **Barbara Henel** z Rady Osiedla.

Podczas zebrania zasugerowano też,
by zwrócić się do Wodociągów Sie-
mianowickich „Aqua-Sprint” z prośbą
o przedstawienie dalszego harmono-
gramu prac remontowych sieci kanali-
zacyjnych w Michałkowicach.

Rok w sprawozdaniach

Tę część zebrania, poświęconą spra-
wom wnoszonym do dyskusji przez
mieszkańców, poprzedziła niemniej
istotna część sprawozdawcza. W kilku-
minutowych wypowiedziach, kolejno
przewodniczący Rady Osiedla „Michał-
kowice” **Dariusz Bochenek** oraz kie-
rowniczka Administracji **Ewa Luty** na-
kreślali zadania i problemy, jakie podję-
to w okresie dwunastu minionych mie-
sięcy.

Przewodniczący Rady Osiedla przy-
pomniał, że w ramach tego organu spół-
dzielczego funkcjonują trzy komisje pro-
blemowe: remontowa, ładu i porządku
oraz społeczno-wychowawcza. W trakcie

Charakterystyka osiedla
„Michałkowice”

Powierzchnia osiedla w m ² :	121 500
Liczba budynków:	40
Liczba garaży:	55
Liczba placów zabaw:	5
Liczba boisk sportowych:	1
Najstarszy budynek (rok budowy):	Andersa 6 - 1960 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	E. Plater 21 - 1983 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m ² :	50,99 m ²
Liczba mieszkańców:	3 372
Liczba mieszkań:	2 136

spotkań większość dyskusji poświęcano
zagadnieniom związanym z planem rze-

czowo-finansowym. Oprócz bieżących
remontów, pojawiały się też inne tema-
ty o dużym znaczeniu dla mieszkańców.
Jeden z nich to modernizacja kotłowni
gazowej przy ulicy **Przyjaźni 8**. Kolejny
to skutki kontroli, jakie odbyły się w na-
szych budynkach przy ulicy **Wyzwole-
nia**, przeprowadzone przez Państwową
Straż Pożarną. W efekcie powstało wie-
le nakazów, z których najważniejszy i jak
się zdaje najdroższy to konieczność za-
pewnienia tzw. „mokrych pionów” insta-
lacji hydrantowej.

Inny problem na jaki zwrócił uwagę
przewodniczący RO to „**plaga**” szczu-
rów, która szczególnie w zeszłym roku,
była dotkliwa. Zwrócił się z apelem do
mieszkańców:

Osiedle „Michałkowice”
Wnioski przyjęte podczas
Zebrania Osiedlowego
przeprowadzonego 3 kwietnia br.
W SCK „Zameczku”:

1. Wniosek do administracji w spra-
wie przycięcia drzew między bloka-
mi przy ulicy Wł. Andersa 6-8.
2. Wniosek do Spółdzielni w spra-
wie wywieszenia ogłoszeń w klat-
kach schodowych dotyczących obo-
wiązku segregacji odpadów komu-
nalnych.
3. Zwrócić się do Urzędu Miasta
o zmianę sposobu odbioru odpa-
dów tekstylnych.
4. Zwrócić się do Wodociągów Sie-
mianowickich „Aqua-Sprint” o przed-
stawienie harmonogramu dalszej
wymiany sieci kanalizacyjnej na te-
renie osiedla Michałkowice ze szcze-
gólnym uwzględnieniem ulicy Ko-
ścielnej i Andersa, gdzie ma miejsce
notoryczne zalewanie piwnic.

**Szanowni Państwo! Nie wyrzucamy
przez okno, ani w okolicach śmietników,
resztek jedzenia. Nie bójmy się zwracać
uwagi sąsiadom. Od kilku lat notujemy
przypadki bytowania tych gryzoni w na-
szym osiedlu. Skutkiem tego są dewa-
stacje rurociągów, instalacji elektrycz-
nych czy „zapadanie się” trawników. To
koszt dla nas, ale też zagrożenie epi-
demologiczne. Nie bądźmy bierni!**

O działalności administracji w swoim
sprawozdaniu obszernie mówiła kie-
rowniczka ADM **Ewa Luty**, posiłkując

się konkretnymi danymi: W 2024 ro-
ku administracja przyjęła do realizacji
2413 zgłoszeń od mieszkańców, w tym
ogólnych 2028, a także 274 usterek
domofonowych i 111 zgłoszeń doty-
czących centralnego ogrzewania. Da-
lej, wyliczając zadania remontowe, zre-
lacionowała jak wykorzystano zgromad-
zone na „funduszu remontowym”
środki finansowe. Przytoczyła też zada-
nia zaplanowane na ten rok.

W swojej wypowiedzi przedstawiła
również odpowiedzi na wnioski z ubie-
głorocznego zebrania osiedlowego
Członków SSM z Michałkowic. Było ich
w sumie pięć.

**1. Wystąpić z pismem do Urzędu
Miasta – Wydział Gospodarki Komu-
nalnej w sprawie nieprawidłowego
parkowania i przejazdów samocho-
dów chodnikami, co stwarza zagro-
żenie dla pieszych i dzieci w rejonie
budynków, placu zabaw i boiska przy
ulicy Przyjaźni 38-52.**

W odpowiedzi otrzymano informa-
cję, że wspomniany wydział skierował
wniosek do Komendy Miejskiej Policji
oraz Straży Miejskiej. Komenda Miejska
Policji w odpowiedzi na pismo infor-
muje, że w okresie od 1 stycznia 2024
do 12 czerwca 2024 r. w przedmioto-
wym zakresie odnotowano 3 zgłosze-
nia w rejonie ulicy Przyjaźni.

W związku z powyższym funkcyj-
nariusze Wydziału Ruchu Drogowe-
go podjęli stosowne czynności przewi-
dziane prawem. W wyniku których, wo-
bec kierujących, którzy naruszyli wska-
zane przepisy ruchu drogowego za-
stosowano postępowanie mandato-
we. W przypadku występowania kolej-
nych zgłoszeń będą kierowane patrole
policji w celu wyegzekwowania prze-
strzegania przepisów ruchu drogowego.
Straż Miejska poinformowała, że od
początku 2024 r. do 12 czerwca 2024 r.
otrzymała 7 zgłoszeń związanych z nie-
prawidłowym parkowaniem. W dwóch
przypadkach zgłoszenia nie zostały
potwierdzone przez przybyłych funk-
cjonariuszy Straży. Nie zarejestrowali
zdarzeń związanych z niestosowaniem
znaku B – 1. Mając jednak na względzie
bezpieczeństwo mieszkańców rejon ul.
Przyjaźni 38-52 zostanie objęty dodat-
kowymi patrolami.

**2. Wystąpić do Zarządu Siemiano-
wickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
o podjęcie inicjatywy likwidacji peł-**

nomocnictw dotyczących Walnego Zgromadzenia, ujawnić wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni w tym nowego członka Zarządu, Zastępcy Dyrektora ds. GZM oraz przedstawienie zakresu jego obowiązków.

Wniosek likwidacji pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie jako sprzecz-



ny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych jest niedopuszczalny, albowiem ustawodawca w art. 83 ust. 11 jednoznacznie stanowi, iż członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Nie jest tu więc dopuszczalne, aby na mocy zapisów statutowych zmieniać cytowany powyżej zapis ustawy. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż problem pełnomocnictw został dostrzeżony przez ustawodawcę, dzięki współpracy Związków Rewizyjnych w tym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym zrzeszona jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Krajowej Rady Spółdzielczej. Dzięki staraniom związków, a także Zarządu SSM obecnie w procesie legislacyjnym znajduje się projekt Ministerstwa Rozwoju i Technologii o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Numer projektu UD193), który ma uregulować odmiennie instytucję pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej.

Jeżeli chodzi natomiast o ujawnienie wynagrodzeń członków Zarządu – jest ono dopuszczalne wyłącznie w zakresie art. 81 usm oraz art. 18 ust. 2 i 3 ustawy prawo spółdzielcze – tj. skierowanych na ręce członka – wnioskodawcy, m.in. kopii uchwał organów i protokołów lustracji. Podkreślenia wy-

maga tu fakt, iż dokumenty o których mówią cytowane przepisy mogą być przedstawione tylko członkowi, a nie publikowane dla wszystkich członków Spółdzielni. Należy również pamiętać o zapisach ustawy o ochronie danych osobowych, które obejmują ochronę wszystkich pracowników w tym rów-

nież zajmujących kierownicze stanowiska w rozumieniu Kodeksu Pracy, a także o fakcie, iż wynagrodzenie stanowi dobro osobiste pracownika i podlega z tego tytułu ochronie.

3. Rozważyć możliwość powrotu do rubryki – kontakty z mieszkańcami „Ludzie listy piszą” na łamach gazetki „Moja Spółdzielnia”, celem obiektywnej prezentacji tematów nurtujących mieszkańców, rozważyć sposób kolportażu gazety, który ma przełożenie na ilość egzemplarzy.

Przyczyną usunięcia tej rubryki było dokonywanie zgłoszeń anonimowo, co uniemożliwiało jakąkolwiek interwencję ze strony Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgłoszenia dotyczyły spraw, które nie mogą być załatwione na łamach prasy, lecz wymagają podjęcia działań przez odpowiednie komórki organizacyjne Spółdzielni, zaś kierowanie spraw do Redakcji gazety, a nie do właściwych jednostek Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydłużało podjęcie reakcji w sprawach.

4. Rozważyć możliwość wprowadzenia do statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapisu w sprawie liczenia głosów wyborczych po każdej części Walnego Zgromadzenia, a nieprzechowywanie ich zbiorczo i liczenia ich po zakończeniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Podnoszona kwestia dotycząca rozważenia możliwości odrębnego liczenia głosów po każdej części Walne-

go Zgromadzenia (w przypadku wyborów) nie znajduje uzasadnienia i nie wydaje się właściwym rozwiązaniem. Złożenie (przeliczonych co do ilości oddanych kart do głosowania) na ręce osoby wykonującej zawód zaufania publicznego – notariusza – stanowi gwarancję iż żadna osoba ani członek spółdzielni, ani członek organów, ani jakakolwiek osoba postronna, nie będą mieli możliwości zapoznania się z częściowymi wynikami wyborów, a co za tym idzie brak jest możliwości wpływania na wynik wyborów przez jakąkolwiek zainteresowaną stronę.

Nie można także zapominać, iż zmiana byłaby niewłaściwa także od strony praktycznej, albowiem wydłużyłaby w znacznej mierze trwanie poszczególnych części. Wobec powyższego istniejące zapisy Statutowe w kwestiach sposobu i terminu liczenia głosów przy wyborach są prawidłowe, a proponowane zmiany – co do zasady sprzeczne z interesem członków spółdzielni.

5. Wniosek o likwidację elektronicznego liczenia głosów na Walnym Zgromadzeniu w głosowaniu tajnym.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że podczas Walnego Zgromadzenia Członków SSM głosowania tajne nie odbywają się w trybie elektronicznym, chociaż technicznie jest taka możliwość. Głosowania tajne odbywają się za pośrednictwem wrzucenia do zaplombowanej urny kart do głosowania w obecności członków Komisji Skrutacyjnej. Po wtóre zauważyć należy, że ustawodawca dopuszcza „elektroniczne” głosowanie i liczenie głosów, zarówno w głosowaniu jawnym (co ma miejsce na Walnym Zgromadzeniu Członków SSM) jak i w głosowaniu tajnym (co nie jest stosowane podczas Walnego Zgromadzenia Członków SSM). Po trzecie nie wymaga zaś dodatkowej argumentacji kwestia, że jest takie liczenie głosów zdecydowanie szybsze i bardziej precyzyjne. Brak więc powodów do zmiany zasad obowiązujących w tym zakresie.

Na końcu cztery wnioski

Tegoroczne zebranie osiedlowe członków SSM z Michałkowic zwięźszyło głosowanie nad czterema spisanymi przez Komisję Wnioskową postulatami. Wszystkie przeszły do realizacji. Warto uzupełnić, że w Prezydium Zebrania pracowali: **Dariusz Bochenek** - przewodniczący, **Zdzisław Skrzypiec-Kijo** - sekretarz, **Krystyna Płaczek** i **Mikołaj Wajda** - asesory.

A few words for newcomers

Dear Neighbour,

We know that living in a foreign country can be challenging sometimes, especially if it comes to everyday life matters. That's why we've prepared a non-exhaustive, short guide for you which should help you understand your whereabouts, let you understand some rules of the house, and guide you towards the benefits of living in our community.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (SSM) – a housing cooperative

SSM is not just a real estate management company, but it's a self – governed association of the apartments' owners. It works based on the Cooperative Laws in Poland. The vast majority of its activities are directly related to real estate management, but the cooperative is also active in sports and cultural fields.

Based on Polish regulations, bills paid to the cooperative (on top of what you pay to the apartment owner's fee if you rent) are mostly used for the ongoing maintenance of the buildings, upgrades of the buildings, cover some of the common costs i.e. electricity, and heating of common areas as well as maintenance of the surroundings of the buildings like parks, squares, lawns.

Cultural and sports activities

SSM manages two community centres in Siemianowice Śląskie. It is DK „Chemik” and „Klub Centrum”. Both of them offer a wide range of activities, like: Senior Club meetings, dancing classes, yoga lessons, chess – players associations etc. Some of them are free of charge, and others are available for a small fee. Periodically in our magazine we publish their agenda. You're more than welcome to make yourself familiar with the offer and participate in the activities.

The cooperative manages as well a football school for kids aged 7 – 12 y.o., which is a unique initiative Poland-wise. The school is run by a professional coach, licensed by the Polish Football Association and is an excellent opportunity for your children to stay fit and meet some new friends. In the summer and winter holidays, the cooperative also organizes very popular stationary summer (and winter) camps for children.

On top of that, the cooperative manages the bowling club „Renoma”.



House rules, cleanliness of the common areas

Regardless of whether you rent an apartment or you've bought it – you need to follow the house rules as they are defined in one of the internal codes of the cooperative.

Some of the most important ones are to: keep quiet during the curfew hours (refrain from noisy activities as of 8 p.m. and completely tone down as of 10 p.m. until 6 a.m.), prohibition of smoking in the corridors and common areas, prohibition of storage of any items in the fire escape routes (staircases, basement corridors), prohibition of feeding wild animals on co-operatives' premises, obligation to report to administrative bodies of the cooperative any damages to the common property, as well as obligations to allow technicians to inspect electrical and ventilation installations in your apartment. Please note that if you wish to do any substantial reconstruction within your apartment, you need to seek the approval of the cooperative's administration.

In some buildings, you might be required to clean the staircase by yourself; In others, neighbours decide to hire cleaners. Should you live in a building where cleaning is done by its inhabitants, please do your part as per the agenda which should be displayed somewhere on the announcement board. If in doubt – try to seek an information from your neighbours.

Contact details to the Administration are published on the page 3 of our newsletter.

Selective waste collection

Rules of waste collection are quite strict in Poland. Siemianowice Śląskie is no exception in this matter. Inhabitants of each and single building had to decide in the past if they prefer to collect waste selectively in exchange for a smaller fee or they don't, and pay more. Make sure that you know the rules in your building – your landlord or your neighbours will know it.

If there is a selective collection in your building – please stick to it, as otherwise everyone in the building will pay very high penalty fee.

Colours of the containers are: **blue** – paper, and paper – like products, **yellow** – plastics and metal, **green** – glass of any kind, **brown** – organic waste (but not for meals' leftovers!), **black** – not in any category, mixed. Since the beginning of this year it is not allowed to dispose textiles into black containers, they have to be delivered to the local selective waste collection centre by yourself or disposed into charity containers or mobile collection points (usually “Red Cross”).

We hope you find this short article helpful.

кілька слів для новачків

Шановний сусіде,

Ми розуміємо, що життя в чужій країні є складним, особливо коли йдеться про повсякденні справи. Саме тому ми підготували для вас цей довідник, який має допомогти вам зорієнтуватися на новому місці, зрозуміти деякі правила будинку та ознайомитися з перевагами життя в нашій громаді.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (Семяновицький житловий кооператив – SSM)

це не просто компанія з управління нерухомістю, але самоврядна асоціація власників квартир. Вона діє на основі Закону про кооперативи в Польщі. Переважна більшість її діяльності безпосередньо пов'язана з управлінням нерухомістю, але кооператив також бере активну участь у спортивному та культурному житті.

Згідно з польським законодавством, платежі, що сплачуються до кооперативу (це додаткові платежі до плати власнику квартири, якщо ви її орендуєте), здебільшого використовуються для поточного утримання будівель, покривають частину загальних витрат (електроенергію та опалення місць загального користування), а також витрати на модернізацію будівель.

Культурні та спортивні заходи.

SSM управляє двома будинками культури в Семяновицях-Шльонських: DK „Chemik” та „Centrum”. Обидва пропонують широкий спектр заходів, таких як зустрічі Клубу «Сеньйора», класи танців, уроки йоги, асоціації гравців у шахи, тощо. Деякі з них є безкоштовними, а інші доступні за невелику плату. Періодично в нашому інформаційному бюлетені ми публікуємо їхню програму. Запрошуємо вас ознайомитися з пропозицією та взяти участь у заходах.

Кооператив також керує футбольною школою для дітей віком 7-12 років, що є унікальною ініціативою в масштабах Польщі. Керівництво школи відбувається професійним тренером, ліцензованим Польською футбольною асоціацією. Це є чудовою можливістю для ваших дітей підтримувати фізичну форму та знайти нових друзів. У літні та зимові канікули кооператив також організовує дуже популярні стаціонарні літні (та зимові) табори для дітей.



Правила проживання, чистота місць загального користування.

Незалежно від того, орендуєте ви квартиру чи придбали її – ви повинні дотримуватися правил проживання, визначених в одному з внутрішніх кодексів кооперативу.

Деякі з найважливіших правил: дотримуватися тиші в нічний час (утримуватися від шумних дій з 20:00 і повністю зберігати тишу з 22:00 – 6:00), забороняється паління в коридорах та місцях загального користування, забороняється зберігання будь-яких предметів на шляхах евакуації (сходові клітки, підвальні коридори), забороняється годування диких тварин на території кооперативу, обов'язково повідомляти адміністративні органи кооперативу про будь-які пошкодження спільного майна, а також обов'язково надавати технічним працівникам доступ для перевірки електропроводки та вентиляційних установок у вашій квартирі. Зверніть увагу, що якщо ви бажаєте здійснити будь-яку суттєву реконструкцію у своїй квартирі, вам необхідно отримати схвалення адміністрації кооперативу.

У деяких будинках від вас може знадобитися самостійно прибирати сходи; часом сусіди вирішують наймати прибиральників. Якщо ви живете в будинку, де прибирання здійснюється мешканцями, будь ласка, виконуйте свою частину роботи згідно з графіком, який має бути розміщений на дошці оголошень. Якщо ви маєте питання – спробуйте отримати інформацію від своїх сусідів чи адміністрації.

Контактні дані адміністрації опубліковані на сторінці 3 нашого інформаційного бюлетеня.

Селективний збір відходів.

Правила збору відходів у Польщі досить суворі. SSM не є винятком у цьому питанні. Мешканці кожного будинку в минулому повинні були прийняти рішення, чи віддають вони перевагу селективному збору відходів в обмін на меншу плату або платити більше. Переконайтеся, що ви знаєте правила у своєму будинку або запитайте у вашого орендодавця чи сусіда.

Якщо у вашому будинку запроваджено селективний збір, будь ласка, дотримуйтесь його, інакше всі мешканці будинку сплачуватимуть дуже високий штраф.

Кольори контейнерів: синій – папір та вироби з паперу, жовтий – пластик та метал, зелений – будь-яке скло, коричневий – органічні відходи (але не залишки їжі!), чорний – не відноситься до жодної категорії (змішані відходи). З початку цього року заборонено викидати текстиль у чорні контейнери, їх необхідно самостійно доставляти до місцевого центру селективного збору відходів або викидати в контейнери та мобільні точки для благодійних організацій (зазвичай «Червоного Хреста»).

Сподіваємося, ця коротка стаття буде вам корисною.

Kilka słów dla przybyszy

- tłumaczenie

Drogi Sąsiedzie,

Wiemy, że życie w obcym kraju może być czasem trudne, szczególnie jeśli chodzi o codzienne sprawy. Dlatego przygotowaliśmy dla Ciebie krótki, niewyczerpujący przewodnik, który powinien pomóc Ci zrozumieć zasady i benefity płynące z faktu, że zamieszkałeś w budynku administrowanym przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (SSM)

SSM to nie jest po prostu firma zarządzająca nieruchomościami, ale rodzaj samorządowego stowarzyszenia właścicieli mieszkań. Działa w oparciu o prawo spółdzielcze i ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Zdecydowana większość jej działań jest rzecz jasna bezpośrednio związana z zarządzaniem i administracją nieruchomościami, ale Spółdzielnia jest również aktywna na polach: sportu, kultury i organizacji spędzania wolnego czasu. Prowadzi także działalność gospodarczą generującą zyski (np. wynajem nieruchomości komercyjnych), które wracają w różnych postaciach do lokalnej społeczności.

Zgodnie z polskimi przepisami, rachunki płacone Spółdzielni (oprócz „odstępnego”, które płacisz właścicielowi mieszkania jeśli wynajmujesz) są wykorzystywane na bieżące utrzymanie budynków, a także pokrywają koszty wspólne nieruchomości (np. prąd i ogrzewanie części wspólnych budynków), utrzymanie terenów zielonych, modernizację budynków.

Działania kulturalne i sportowe

SSM zarządza ośrodkami kultury w Siemianowicach Śląskich. Są to Dom Kultury „Chemik” i „Klub Centrum”. Oba oferują szeroki wachlarz zajęć, takich jak: spotkania Klubu Seniora, zajęcia taneczne, lekcje jogi, stowarzyszenia szachistów itp. Niektóre z nich są bezpłatne, a inne dostępne za niewielką opłatą. Okresowo w naszej gazecie publikujemy ich harmonogram. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i wzięcia udziału w zajęciach. Spółdzielnia zarządza także kręgielnią „Renomą” – zachęcamy do korzystania z niej.

SSM prowadzi szkołę piłkarską dla dzieci w wieku 7-12 lat, co jest inicjatywą unikatową w skali kraju. Szkołą zajmuje się profesjonalny trener z licencją Polskiego Związku Piłki Nożnej. Uczestnictwo w zajęciach to doskonała okazja, aby Twoje dzieci były w dobrej formie i przy okazji poznały nowych przyjaciół.

W okresie wakacji letnich i zimowych spółdzielnia organizuje również bardzo popularne stacjonarne półkolonie letnie (i zimowe) dla dzieci.

Regulamin porządku domowego, czystość części wspólnych

Niezależnie od tego, czy wynajmujesz mieszkanie, czy je kupiłeś – musisz przestrzegać zasad opisanych w regulaminie porządku domowego.

Do najważniejszych należą: zachowanie ciszy w godzinach ciszy nocnej (powstrzymanie się od hałaśliwych aktywności typu remonty od godz. 20:00 i całkowite cisza nocna od godz. 22:00 do 6:00), zakaz palenia na korytarzach i w częściach wspólnych, zakaz przechowywania jakichkolwiek przedmiotów na drogach ewakuacyjnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne), zakaz karmienia dzikich zwierząt na terenach Spółdzielni, obowiązek zgłaszania organom administracyjnym Spółdzielni wszelkich uszkodzeń mienia wspólnego, a także obowiązek umożliwienia personelowi technicznemu okresowych kontroli instalacji elektrycznych i wentylacyjnych w mieszkaniu. Pamiętaj, że jeśli chcesz przeprowadzić jakąkolwiek poważną przebudowę w swoim mieszkaniu, musisz uzyskać zgodę administracji Spółdzielni.

W niektórych budynkach możesz być zobowiązany do samodzielnego posprzątania części klatki schodowej; w innych mieszkańcy decydują się na zatrudnienie firm sprzątających. Jeśli mieszkasz w budynku, w którym sprzątnięciem zajmują się mieszkańcy – jesteś zobowiązany do wypełnienia tego obowiązku. W razie wątpliwości – spróbuj zasięgnąć informacji u sąsiadów.

Dane kontaktowe do Administracji Spółdzielczych znajdują się na stronie 3 naszej gazety.

Selektywna zbiórka odpadów

Zasady zbiórki odpadów są w Polsce dość rygorystyczne. Siemianowice Śląskie nie są w tej kwestii wyjątkiem. Mieszkańcy każdego budynku musieli w przeszłości decydować, czy wolą selektywnie zbierać odpady w zamian za niższą opłatę, czy nie i płacić więcej. Upewnij się, że znasz zasady obowiązujące w swoim budynku – Twój wynajmujący lub sąsiedzi je znają.

Jeśli w Twoim budynku jest selektywna zbiórka – przestrzegaj jej zasad. W przeciwnym wypadku wszyscy mieszkańcy budynku zapłacą wysoką karę.

Kolory pojemników to: niebieski – papier i produkty papieropodobne, żółty – tworzywa sztuczne i metal, zielony – szkło wszelkiego rodzaju, brązowy – odpady organiczne (ale nie resztki posiłków!), czarny – odpady mieszane, resztkowe. Od początku tego roku nie wolno wyrzucać tekstyliów do czarnych pojemników. Należy je samodzielnie dostarczyć do lokalnego punktu selektywnej zbiórki odpadów lub wyrzucić do pojemników organizacji charytatywnych (zwykle „Czerwonego Krzyża”).

Mamy nadzieję, że ten krótki artykuł okaże się pomocny i ułatwi codzienne funkcjonowanie w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników,

zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Część tekstów powstała przy użyciu Gemini AI. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 6. czerwca 2025 r.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

W środku i na zewnątrz

Spoglądając w zestawienie rocznych planów remontowych dla wszystkich siedmiu osiedli spółdzielczych nasuwa się jednoznaczny wniosek, że docieramy co najmniej do półmetka ich realizacji. Od początku roku odremontowano kilkanaście klatek schodowych w różnych lokalizacjach. Duże roboty na elewacjach, w tym dotyczące remontu balkonów, czy usuwania ciemnozielonych zabrudzeń (glonów) postępują. W osiedlu „Chemik” zajęto się zaplanowanymi na ten rok zadaniami drogowymi. Do tego wszystkiego dochodzi sporo innych zadań wykonywanych na bieżąco.

Osiedle „Michałkowice”

Jeszcze przez kilka nadchodzących tygodni będą trwać roboty dociepleniowe na elewacjach budynku przy ulicy **Przyjaźni 18-22**. Jednakże już teraz stop-

wody i inne elementy ochrony odgromowej znajdujące się na sąsiednim budynku **Wyzwolenia 10**.

Ku końcowi zmierzają prace związane z wymianą kaset domofonowych



os. „Chemik”. Wymieniono nawierzchnię drogi i parkingu - Niepodległości 66



os. „Chemik”. Nowa nawierzchnia parkingu - rejon W. Wróblewskiego 51A-55-55A

niowo, gdy przekładane są rusztowania na kolejne segmenty budynku odstawiają się oczom efekty dotychczasowych prac. To jeden z tych obiektów, które pokrywały jeszcze płyty cementowo-azbestowe. Zostały one bezpowrotnie usunięte w ramach przyjętego pod koniec 2019 roku przez SSM Planu ich likwidacji. W ich miejsce wykonywana jest izolacja. Estetyka docieplanego budynku współgra z sąsiednimi, wykonanymi w ostatnich latach w ten sposób budynkami SSM - **Kościelna 34 i Kościelna 36**.

W trakcie kontroli jest zewnętrzna instalacja odgromowa budynku przy ulicy **Wyzwolenia 8**. W następnej kolejności takiemu badaniu poddane zostaną zwody pionowe i poziome, prze-

z analogowych na cyfrowe kolejnych klatek schodowych Michałkowice: **Przyjaźni 44, 46, 46A, B, C**.

Do zakończonych większych zadań należy dopisać dwa kolejne:

- remont poszycia dachowego hydro-nylonem - **Wł. Sikorskiego 2B**,
- remont balkonów - **Przyjaźni 36B**.

Konserwatorzy administracji w minionych tygodniach zajęli się następującymi pracami:

- wymianą pionu ciepłej, zimnej wody oraz cyrkulacji - **Przyjaźni 26B**,
- wykonaniem odrębnych drzwi oraz schodów w budynku kotłowni gazowej przy ulicy **Przyjaźni 8**. To zadanie związane jest z modernizacją obiektu i wydzieleniem dwóch części: na potrzeby instalacji i urządzeń „Tauron” oraz administracji osiedla.

Osiedle „Chemik”

Na przełomie kwietnia i maja firma zewnętrzna wymieniła nawierzchnię drogi oraz parkingu w rejonie **Niepodległości 64-66**. Był to wieniący etap prac wykonywanych wzdłuż tego wieloklatkowego budynku.

Drugim „drogowym” zadaniem realizowanym w II kwartale roku, „Chemik” jest parking usytuowany wzdłuż

budynków **Walerego Wróblewskiego 51A, 55, 55A** i ciągu garaży. Teren około 360 m² pokrywa teraz kostka ażurowa. Według projektu wytyczone zostały również dwa oznakowane miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Po kilku tygodniach roboty malarskie przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 55A** dobiegły końca. Wcześniej miało miejsce uporządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzu. Teraz podobne roboty mają mieć miejsce w budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 55**.

Na drugi kwartał roku przewidziano z kolei roboty na dachu budynku przy ulicy **Niepodległości 60** - są one w trakcie realizacji. W planach m.in. remont kominów, uszkodzonych fragmentów poszycia dachowego, wymiana obróbki blacharskiej oraz prace w pasie nad i pod rynnowym. Na ten czas zaplanowano też montaż nasad kominowych na kominach budynków **Niepodległości 60 i Niepodległości 61-63** - w czerwcu rozpocznie się pierwszy etap ich montażu.

W kilku miejscach uwidoczniła się potrzeba doraźnej renowacji fragmentów elewacji budynków. Nieduże, acz potrzebne prace wykonano przy **W. Wróblewskiego 71** (przy schodach na zewnątrz) oraz **Alfonsa Zgrzebnioka 25**.

Na przełom II i III kwartału zaplanowano kontrole i ewentualne naprawy elementów instalacji odgromowych budynków - tegoroczny plan remontów w tym zakresie obejmuje aż 35 klatek schodowych osiedla „Chemik”.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Zgodnie z planem remontów, trwają kompleksowe roboty malarskie przy ulicy **Hermana Wróbla 3A, B**. Wzorem innych klatek i tutaj uporządko-

**ŚWIADECTWA
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ**

IPMEDIA UL. WRÓBLEWSKIEGO 67
41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

SWIADECTWA@IPMEDIA.NET.PL

+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

s-IPM/02-24

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

wano instalacje teletechniczne na korytarzu oraz wykonano remont instalacji domofonowej. Zajęto się też estety-

pochodzących z ubezpieczenia naprawiono uszkodzone, a częściowo zde-
wastowane elementy kaskady wodnej

ka 18, na dojeździe do ciągu garażowego, ustawiono znaki zakazu zatrzymywania się. To rozwiązanie ma ułatwić swobodny wjazd i wyjazd, w miejscu gdzie zaparkowane samochody często ograniczały możliwości manewrowania.

Budynki przy ulicy **Władysława Łokietka** poddawane są okresowym kontrolom pod kątem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przeciwporażeniowego - trwają przeglądy i naprawa instalacji odgromowych tych obiektów. Takie prace zakończono już przy: **Jana**

W środku i na zewnątrz

zacją wejść. Kolejnym zaplanowanym budynkiem, w którym będą miały miejsce roboty malarskie to klatki schodowe budynku **Hermana Wróbla 8A, B**.

Od dwóch miesięcy prowadzone są roboty na elewacjach budynku przy ulicy **Wojciecha Korfa**

położonej w rejonie budynków **W. Korfa** 9-10 oraz boiska i siłowni zewnętrznej.

Osiedle „Węzłowiec”

W pierwszej połowie roku skupiono uwagę na realizacji zadań dotyczących planowanych remontów klatek



os. „Młodych”. Budżet Obywatelski 2025 - nowa nawierzchnia chodnika - ZHP 1



os. „Tuwima”. Kaskada wodna po niezbędnych naprawach - W. Korfa 9-10

den z ostatnich budynków SSM, gdzie elewację pokrywają jeszcze płyty azbestowo-cementowe. Ze ścian szczytowych usunięto już blachy trapezowe, a następnie ściany odremontowano. Najbliższe miesiące przyniosą metamorfozę obiektu zwieńczoną pełnym dociepleniem budynku.

W każdym miesiącu Administracja zleca zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa wewnątrz budynków, a konkretnie usuwanie nieuszczelności gazowych ujętych w protokołach z okresowych przeglądów.

Działania Administracji ukierunkowane są również na estetykę ogólną osiedla, w tym miejsc gdzie mieszkańcy mogą i lubią spędzać czas na wolnym powietrzu. W maju, częściowo nakładem własnym, częściowo ze środków

schodowych. W minionych tygodniach ukończono malowanie dwóch - przy **Wł. Jagiełły 25A i B**. Dwie kolejne mają być realizowane na przełomie II i III kwartału.

Jeszcze w czerwcu firma zewnętrzna ma przystąpić do remontu klatek schodowych budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 3**, tj. „C” i „D”.

Ze ścian północnych budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 1A, B, C** usuwane są skutki korozji biologicznej. Odpowiedzią na problem ciemnozielonych zabrudzeń i wykwitów są zadania wpisywane w plany remontowe, polegające na oczyszczeniu i dalej - odmalowywaniu wybranych elewacji. Dotyczy to całych zasobów spółdzielczych.

Na wniosek użytkowników garaży, w rejonie ulicy **Władysława Łokiet-**

Polaczka 2-4-6-8.

Wzdłuż budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 37A-C**, w miejsce pasa zieleni został wykonano niedawno nowy, brukowany chodnik. W maju zlecono zaś naprawę podjazdu przy ulicy **Wł. Jagiełły 37A**.

Osiedle „Bańgów”

Istotnym zadaniem zaplanowanym na ten rok był remont dachu budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 14-16**. Poszycie dachu izolowane było płynną membraną. To drugi dach budynku mieszkalnego „Bańgowa”, na którym wykorzystana została powłoka hydronylon.

W maju zakończono roboty malarskie w klatce schodowej przy ulicy **Karola Szymanowskiego 2**. Poza mało-
ciąg dalszy na str. 19

SJ NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-2507/18

REMONTY

MALOWANIE
TAPETOWANIE
PANELE
GŁADZIE
INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

VELORA ESTATE veloraestate.pl

PROFESJONALNE WSPARCIE
W SPRZEDAŻY I ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

- ◆ SPRZEDAŻ MIESZKAŃ, DOMÓW I GRUNTÓW
- ◆ POSZUKIWANIE NIERUCHOMOŚCI DLA KUPUJĄCYCH
- ◆ KOMPLEKSOWE DORADZTWO KREDYTOWE

+48 690 355 480 katowice@veloraestate.pl

s-VEL/04-25

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

waniem, uporządkowano również instalacje teletechniczne na korytarzu, odświeżono przedsionek i wymieniono drugie drzwi wejściowe.

Z innych prac warto wspomnieć o:

- wymianie drugich drzwi wejściowych w klatkach schodowych **M. Skłodowskiej-Curie 13 i 69A**,

- wymianie na nowe niektórych budek lęgowych umieszczonych na elewacjach budynków - kolejna grupa wytypowanych budek zostanie wymieniona jesienią po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków.

Na przełomie maja i czerwca możemy obserwować postępy prac przy wymianie nawierzchni kolejnych osiedlowych chodników. W tym roku ma to miejsce na długim odcinku między **Marii Skłodowskiej-Curie 21-23**, przez **Wł. Reymonta 14-20** aż do budynku przy ulicy **Karola Szymanowskiego 9**. To równocześnie realizacja zadań wpisujących się w projekt Budżetu Obywatelskiego.

W planach administracji jest m.in. odświeżanie linii drogowych wyznaczających miejsca postojowe, tzw. „martwe pola” itp.

Osiedle „Młodych”

Po odbiorze technicznym są prace remontowe w klatkach schodowych przy

Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B. Prace malarskie mają miejsce także przy ulicy **Walerego Wróblew-**

ziomu zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w piwnicy budynku przy ulicy **Niepodległości 26-28**.

Budżet Obywatelski 2025

W ubiegłym roku w trakcie głosowania w ramach BO mieszkańcy wybrali do realizacji m.in. projekt: „*Siemianowice - Bezpieczne i Przyjazne Mieszkańcom*”. Jednym z jego założeń jest wymiana nawierzchni kilku osiedlowych chodników. Przy ulicy **ZHP 1** jest już on gotowy, natomiast z tyłu budynku **Niepodległości 26-28** takie prace mają się ku końcowi.

Osiedle „Centrum”

Do zadań jakimi zajmowały się w minionych tygodniach służby techniczne ADM lub działające na jej zlecenie fir-

my zaliczają się:

- wymiana wodomierzy w mieszkaniach na radiowe - ul. **Śląska 46-48-50**,
- wymiany odcinków pionów wodnych - **Komuny Paryskiej 1, Powstańców 54B**,

- naprawa uszkodzonych elementów urządzeń zabawowych na placach zabaw.

W najbliższych planach administracji jest m.in. naprawa warstwy styropianowej elewacji i wymiana balustrad balkonowych budynku przy ulicy **Komuny Paryskiej 13**.

rg



os. „Tuwima”. Termomodernizacja budynku postępuje
- W. Korfantego 1

skiego 6 oraz **8** - tutaj jednak poprzedzone zostały, z planowaną wymianą dźwigu osobowego.

Wyremontowano niektóre murki oporowe wraz z balustradami przy zejściach do dawnych lub funkcjonujących jeszcze pomieszczeń komór zsympowych - **ZHP 7, 9, 11**. Zadanie miało na celu podnieść ogólną estetykę budynku.

Jednym z zadań jakimi zajmują się osiedlowi konserwatorzy to roboty instalacyjne. W ostatnich tygodniach zajęli się oni między innymi wymianą po-

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;



OGŁOSZENIA drobne

RÓŻNE

SPRZEDAM używane opony letnie bridgestone 215/60/R17 sztuk 4, rok produkcji 2024, przebieg 40 km, cena 1000 zł,
tel. 664 984 303

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich,
tel. 506 171 337

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.CZYSZCZENIE, naprawa, wymiana. Junkers, Termet, Neckar, Vaillant, Beretta. www.piecyki.eu,
tel. 882 444 992

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

A.A.NEUROLOG lek. med. Joanna Krzemińska przyjmuje w gabinecie przy ul. Chopina 1A, Siemianowice Śl., rejestracja pn-pt 10:00-17:00, **tel. 722 281 181**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, **tel. 513 689 048**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebniońska 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

ODDAM mieszkanie w zamian za spłatę zadłużenia lub zamienię na mniejsze, ul. Stawowa 5. Trzy pokoje, wc i łazienka osobno, IV piętro, **tel. 515 077 552**

POSIADAM mieszkanie do wynajęcia przy ulicy Komuny Paryskiej,
tel. 662 212 924

SPRZEDAM mieszkanie 61 m², 3 pokoje, balkon, III piętro, „Węzłowiec”, blisko przedszkole i sklepy,
tel. 696 608 300 lub 662 274 365

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m², **tel. 32 228-63-93**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYKA, monitoring, alarmy,
tel. 889 734 473

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty,
tel. 517 356 893

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u - sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapla
tel. 502 950 844

MALOWANIE mieszkań itp.,
tel. 501 827 805

MALOWANIE, tapetowanie,
tel. 698 190 221

REMONTY łazienek,
tel. 511 155 004

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śląskich,
tel. 506 171 337

SPRZEDAM mieszkanie 38 m² (dwa pokoje, z kuchnią) na os. „Młodych”, bez pośredników, **tel. 512 639 008**

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ garaż, może być do remontu,
tel. 516 865 921

SPRZEDAM garaż spółdzielczy przy ul. Wróblewskiego, **tel. 725 809 142**

PODOLOG Poradnia Zdrowej Stopy Paulina Zamorska usługi podologiczne – Remedium, ul. Oświęcimska 6, Godziny otwarcia: pon.–śr. 10:00–18:00, czw.–pt 8:00–16:00 Zapraszam! **tel. 732 034 511**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczeltek, **tel. 602 314 720**

REMONTY mieszkań, łazienek itp.,
tel. 511 155 004

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,
tel. 503 427 475

**CENA
PRODUCENTA
- BEZ
PODATKU
VAT**



s-639/5-25

KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958
Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20
tel. 667 955 248

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Trzynasty sezon treningów

- Przede wszystkim chodzi o zachęcenie dzieci do wyjścia z domu i uprawiania piłki nożnej. Nawet jeśli w przyszłości nie wszyscy pójdą w tym kierunku, mamy nadzieję, że pozostanie w nich taki odruch aktywnego, zdrowego trybu życia – w taki między innymi sposób trener Robert Razakowski wprowadzał zaciekawionych rodziców i dzieci w temat treningów piłkarskich w maju 2013 roku na spotkaniu organizacyjnym w Domu Kultury „Chemik”. Dziś to już trzynasty sezon zainicjowanych przez SSM zajęć! Przy tym rozwinęły się też inne sportowe inicjatywy w Spółdzielni jak cykliczny turniej z okazji Dnia Dziecka, organizowany we współpracy z Radą Osiedla „Węzłowiec”.

Idea nie zmienia się
Jak tłumaczy trener **Dariusz Rzeźniczek** – od początku nie chcieliśmy

dzielić dzieci na lepsze i gorsze, tworzyć osobnych dla nich grup. Klubów piłkarskich jest w regionie sporo. Jeżeli dziecko jest uzdolnione, chce grać w piłkę nożną, ma takie możliwości, nawet w Siemianowicach Śląskich. Tutaj od początku założeniem było, aby przyjmować każde dziecko, nawet takie, które nie potrafi, a chce grać w piłkę nożną. My je chętnie przygarniamy, one czują się potrzebne, akceptowane w drużynie, tutaj mogą

oczywiście może tutaj chodzić, ale mogą też rozważyć sprawę zapisania go do klubu. Czasem rzeczywiście zapisu-

cji z klubów, tutaj potrafią się odnaleźć – podsumowuje.

Warto podkreślić również fakt, że według informacji uzyskanych z Wydziału Szkolenia Śląskiego Związku Piłki Nożnej – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jedyna spółdzielnia w województwie śląskim podjęła się organizacji takiej inicjatywy.

**Zapraszamy na treningi
- także w wakacje!**

Ważną informacją dla rodziców jest fakt, że nadal można zapisywać dzieci. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypełnić



Turniej z okazji Dnia Dziecka zorganizowany na boisku przy ul. Wł. Jagiełły 33 to inicjatywa Rady Osiedla „Węzłowiec” SSM przy współpracy z trenerami piłkarskimi. Sponsorem upominków były Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Towarzystwo Ubezpieczeń Uniqa



się wybawić. To nas odróżnia od klubu, nie jesteśmy też dla nikogo konkurencją – przekonuje trener. – A wręcz powiedziałbym, że jesteśmy taką „wylęgarnią perełek”. Gdy widzimy, że dziecko się wyróżnia, podpowiadamy rodzicom, że

ją dziecko dalej, czasem mówią, że te zajęcia w zupełności wystarczą. Nie mam wątpliwości, rozpoczynając już trzynasty sezon zajęć, że to nam się udało. To zdaje przez lata egzamin, bo przychodzą do nas dzieci, nawet odrzucane w selek-

tywną deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat. Funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat.

rg



BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOS

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com



Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym



OKNA DRZWI

- BRAMY GARAŻOWE

- ANTYWŁAMANIOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWNE

Jesteśmy z Wami ponad 30 lat

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 603 800 139
mail: oknawimar@interia.pl

Twórca alfabetu telegraficznego	Ma „swoją” dziurę (O ₃)	Kalwi & ... (muzyka klubowa)	Mały chłopiec; brzdąc	▼	1	Część Karpat (z Babią Górą)	▼	Ósemka w łodzi	▼	11	„Ksywa” konspiratora	▼	Jed. predkości odrzutowca	Franc. malarz („Nenufary”)	„Helm” żułłowca	Mandat dla kierowcy	Portos, Aramis	Syczek, pójdzka lub puchacz	Gdzie Rzym, gdzie ... (przyst.)							
►	12					Dzień pracy giełdy	►				Biurowy dyktando		Krasomówca, retor		Dorosły samiec sarny	►	18		26							
Komedie Fredry, z Papkinem								... Mróz (Mrozu)				7	Kończy alfabet grecki	►	5											
Ogon zająca; kosmyk					15	Zobowiązanie do spełnienia	►			23																
Mistrz Formuły 1, z Austrii	19											Rodzaj dużego sklepu	►					22								
Predsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski						Drobny kawałek chleba	Fatalna, czyli femme fatale	►			Dzierżawa placówki handlowej		Najsłynniejszy wampir		Zatyczka otworu beczki			JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU  INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD  mmj.pl ☎ 32 750 2000								
					8																					
						Mistrz Jedi z sagi filmowej					Drapieżny kuzyn okonia	►														
										3																
Statek postrach marynarzy	▼	Michael, aktor („Bitwa o Anglie”)	▼	13	Mistrz grzebień			Imię babci rocka	Alkohol etylowy	►																
►	4					... Borys lub ... cywilny	►						Brazylijska sztuka walki	►												
Włoskie miasto z Krzywą Wieżą		Imię w „widzimisię”	►		25				Na głowie perkoza	►					„Cudzoziemiec wśród pol. miast	►										
►	9					Zespół muz. („Radio Hello”)	►			17		Pracownik z bagietką	►													
Prognozy, zwiastun		Pojazd z noszami, pędzi na sygnale	►	2					Rasowy koń wierzchowy	►					Imię Bohosiewicz, aktorki	►			27							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Litery w polach od 1 do 27 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do dnia **30.VI 2025 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 6/2025.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2025 z hasłem – *Niebo pogodne ma słoneczne oczy* –

otrzymują: **Weronika Mały**, Aleja Młodych 13; **Izabela Arabska**, ul. Wyzwolenia 10; **Anita Brzeska**, ul. W. Wróblewskiego 59. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowod**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/kryzówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaje dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różniomym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 05/25

8	9	4	3	7	6	5	1	2
7	3	2	8	5	1	4	6	9
5	1	6	2	9	4	3	7	8
1	2	9	7	6	5	8	3	4
6	8	7	9	4	3	1	2	5
3	4	5	1	8	2	7	9	6
4	7	3	5	2	9	6	8	1
9	6	1	4	3	8	2	5	7
2	5	8	6	1	7	9	4	3

SUDOKU 06/25

	2	5	7	6		8		
		3			9			
		8	2			1	6	4
8	1			9				
7	3		5		6		8	1
				2			7	3
6	5	9			2	3		
			6			5		
		7		3	5	6	1	

Zielony Konkurs 2025

Zieleń zamiast betonowej pustyni

Choć budynki są docieplone i pomalowane to jednak nic tak nie doda im tyle uroku, co wielobarwne rośliny. Zamocowane na ścianach, parapetach czy balustradach balkonów, wystawione w oknach. Podobnie jak kwiaty wokółdomowe: kamyczkiem, płoteczkiem lub łaciatym chodnikiem poprzetykane. Wysiłek i nakłady naszych mieszkańców w upiększanie otoczenia - pieszczą oczy.

Ozdobione kwiatami czy krzewami balkony to oczywiście satysfakcja dla ich właścicieli. Przyjemność, nie obowiązek. Pielęgnując w ten sposób balkony mieszkańcy dokładają niejako swoją cegiełkę do tego, aby ktoś z zewnątrz, nie mieszkający w osiedlu, mógł powiedzieć: „Jak tu ładnie, kolorowo”, „przyjemnie patrzeć”. Nie da się ukryć, zieleń jest jednym z najważniejszych elementów wpływających na postrzeganie danej okolicy. Im więcej zieleni, tym mniejsze prawdopodobieństwo, że ktoś określi nasze osiedle jako zwyczajne blokowisko.

To samo tyczy się obejść budynków. Są mieszkańcy, którzy o otoczenie swojego domu dbają jak o własne mieszkanie. I w tym nie ma przesady. Wkła-

dając staranie i trud w rośliny, poświęcając czas na ich nasadzenie, a potem odchwaszczanie, przycinanie, podle-



wanie, poszukując różnorakich ozdóbek, dają powody do tego, by ich za włożony wysiłek w celu upiększenia wspólnego otoczenia pochwalić.

Podpowiedź - pokażemy

Oby przybywało takich miejsc jak najwięcej. Terenu przy większości budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest jeszcze całkiem sporo. A nuż ktoś podchwyci temat i praca w ogródku czy przy balkonowych roślinach stanie się jego pasją.

W tym wydaniu co ciekawsze obejścia budynków SSM. Czekamy na sygnały - wskazówki mieszkańców - sms lub elektroniczne (661 229 858, ssm@poczta.fm), gdzie jest ładnie i warto to pokazać światu. Sami też szperamy po zakamarkach zasobów spółdzielczych w poszukiwaniu godnych docenienia i uwiecznienia miejsc.

rg

INFORMACJA

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że

26 czerwca 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony, który odbędzie się Domu Kultury „Chemicz” przy ul. Niepodległości 51*

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:
1. ul. Zgrzebnioka 39/20

**- o pow. 37,29 m² cena wywoławcza 177 000,00 zł
4 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,
przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu można będzie oglądać **do 25.06.2025 r.** po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z:

- Administracja osiedla „Chemicz” pod numerem tel. 32-2285-778

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy dokonać na konto Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr **83 1020 2368 0000 2102 0022 5706** (dowód wpłaty należy posiadać podczas przetargu).

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

W przetargu mogą brać udział tylko osoby posiadające dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, bez osób towarzyszących.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

***UWAGA -możliwa zmiana lokalizacji, prosimy o sprawdzanie na bieżąco naszej strony internetowej.**

ZARZĄD SSM

Hula? Hula!

orange™
tu jest

Najszybszy światłowód + TV

6 mies. za 0 zł

A do tego w prezencie:
Netflix, CANAL+, HBO z Max,
Eleven Sports



Tak O!

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
 - Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- lub kontaktu z Doradcą: 512 635 950

Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

6 mies. za 0 zł dot. abonamentu za Love Standard ze światłowodem do 2 Gb/s na 24 mies. Opłaty od 1. mies. przez cały okres umowy: 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Od 7. do 24. mies. abonament od 150 zł/mies., potem wzrasta o 10 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co mies. w Mój Orange i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.). Aktywacja 60 zł. Pakiety CANAL+ Super Sport, HBO i Eleven Sports wymagają zawarcia odrębnych umów na 24 mies. Netflix (plan Standardowy) na wspólnej umowie z światłowodem. Liczba miesięcy w prezencie jest różna. Opłaty za wybrane prezenty: CANAL+ 64,99 zł/mies. (od 2. mies.) i 69 zł/mies. (od 25. mies.), HBO 25 zł/mies. (od 7. mies.), Eleven 10 zł/mies. (od 13. mies.), Netflix 49 zł/mies. (od 7. mies.). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange. Szczegóły na orange.pl. Najszybszy internet światłowodowy FTTH w rankingu SpeedTest.pl od 1.2023 r. do 3.2025 r.

S-532/06-25

*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143

602 858 602

S-551/8-24

Zużyta odzież i tekstylia mieszkańcy mogą oddawać w ramach tzw. mobilnych punktów selektywnej zbiórki.

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki tekstyliów i odzieży odbierane są między innymi: koce, poduszki, pościel, firany, obrusy, torebki, buty, ubrania, bielizna. Należy pamiętać, że powinny one być zapakowane do worków.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5

Parking, ul. Okrężna 19

Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A

Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105

Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa

- 28 czerwca, 26 lipca

- 21 czerwca, 19 lipca

- 12 lipca, 9 sierpnia

- 5 lipca, 2 sierpnia

- 21 czerwca, 26 lipca



Nie wyrzucaj pieniędzy do śmietnika. Zbieraj odpady selektywnie.

*Czerwona naklejka ostrzega,
że może zostać naliczona karna opłata w wysokości 107,10 zł/os.
za brak segregacji. Dotyczy także tekstyliów.*