



Uważnie, wakacyjnie

Już za nami pierwsze dni, gdy termometr śmiało przebił trzydziestą kreskę ponad zerem. Dzieci i młodzież uroczyście na biało – granatowo zakończyły rok szkolny i oficjalnie mamy wakacje.

Lipcowy numer „MS” to tradycyjnie już o tej porze roku podsumowanie Walnego Zebrania i prac Rady Nadzorczej, a ponadto kilka artykułów dotyczących zawsze aktualnych: segregacji odpadów oraz dbałości o wspólne otoczenie. Publikujemy także tekst na temat przemocy domowej i jej prewencji.

Także prewencyjnie, korzystając z przywileju i możliwości przypominania o sprawach życiowo istotnych: nie zapominajmy, że gdy udajemy się na urlop – różnego rodzaju amatorzy łatwego zarobku mogą udać się do pracy i ogołacania mieszkań z dobytku. Problem niby zanikający w ostatnich latach, ale czujne oko sąsiada to najlepsza możliwa polisa ubezpieczeniowa od włamania – dajmy znać, że wyjeżdżamy.

Wyjeżdżając na tydzień, albo i dłużej – pamiętajmy, że np. „kończący się” wężyk doprowadzający wodę do bate-

rii kuchennej nie wie o tym, że nie ma nas w domu i pięknie dokładnie wtedy, gdy będziemy zwiedzać antyczne ruiny w Grecji czy Turcji. Zamknijmy więc główne zawory w mieszkaniu, a klucz zostawmy zaufanemu sąsiadowi. Już samo zalanie może przyprawić o ból głowy, a gdy do tego dojdą jeszcze wyłamane drzwi... Kiedy sąsiad wyjedzie – będziemy mogli oddać przysługę.

W wakacje, zgodnie z żartobliwym „urlopem po polsku” spora część z nas weźmie się pewnie za odnawianie swoich czterech kątów. Jeśli mamy remont w planie – warto pomyśleć o wymianie grzejników – bo to najlepszy możliwy moment w roku. Po remoncie – będziemy musieli pozbyć się gruzu, a do „gabarytów” i „zmieszanych” go wrzucać nie wolno. Poradniki w obydwu kwestiach znajdą Państwo na dalszych stronach „MS”. bs

Walne opiniowało i decydowało

Przez kilka czerwcowych dni spółdzielczy Dom Kultury „Chemik” był miejscem, w którym podejmowano najważniejsze decyzje względem działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W trakcie podzielonego na siedem części (czyli tyle, ile osiedli SSM) Walnego Zgromadzenia złożonego z Członków Spółdzielni głosowano nad jedenastoma uchwałami.

czytaj więcej str. 4



Letnie atrakcje SSM

- **Półkolonie** z Domem Kultury „Chemik”
- dostępne ostatnie wolne miejsca na dwutygodniowe turnusy, szczegóły - tel. 32 228-20-90
- **Treningi piłkarski** dla dzieci i młodzieży na boiskach wielofunkcyjnych naszych osiedli
- harmonogram i zapisy - czytaj str. 16
- **Spółdzielcza Kręgielnia „Renoma”** - letnia oferta i zniżki - czytaj str. 15
- **Święto Bytkowa** - Rynek Bytkowski, sobota, 6 września br. Gwiazdą wieczoru Jacek Silski. Szczegóły w sierpniowym wydaniu „MS”



Z posiedzenia Rady Nadzorczej SSM

Nowa kalkulacja dla garaży i o zaległościach czynszowych

Podczas czerwcowego posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej omówiono przebieg Walnego Zgromadzenia Członków SSM. Rada uchwaliła nowe stawki za eksploatację dla nieruchomości garażowych, które obowiązywać będą od 1 października br. Przyjrano się też bliżej wskaźnikom zadłużeń „czynszowych” lokali za pięć miesięcy tego roku.

Nieruchomości garażowe

W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki za eksploatację nieruchomości garażowych w wysokości od 1,95 zł do 3,24 zł/m²/m-c netto. Dotychczasowe opłaty dla większości nieruchomości okazały się niewystarczające dla pokrycia poniesionych kosztów. Zmiana stawek ma na celu zrównoważenie przychodów z poniesionymi i przewidywanymi kosztami. Dla poszczególnych nieruchomości opłaty zostały obniżone, utrzymane na dotychczasowym poziomie bądź podwyższone.

Po wnikliwej analizie kosztów i przychodów poszczególnych nieruchomości garażowych, na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdziła uchwałą nowe stawki eksploatacji nieruchomości garażowych w wysokości: od 1,80 do 8,00 zł/m²/m-c netto. Będą one obowiązywać od 1 października br.

Wahania zadłużeń

Analiza zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich

poziom według stanu na 31.05.2025 r. zwiększył się w stosunku do stanu na koniec roku 2024 o 379 351,16 zł. Udział tych zaległości do naliczeń „czynszowych”



z ostatnich 12 miesięcy uległ również niewielkiemu wzrostowi, tj. o 0,38% i wynosi 3,12%. W stosunku do zaległości bieżących analogicznego okresu 2024 roku nastąpił spadek wartości o 74 334,11 zł.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 31.05.2025 r. to 6 918 890,58 zł (5,72% w stosunku do naliczeń rocznych opłat „czynszowych”), przy wzroście procentowym o 0,32% w stosunku do ostatniego dnia 2024 r.

Gwoli przypomnienia

Przedstawione wartości liczbowe w zakresie całości zaległości „czynszowych” na 31.05.2025 r., pozostają na względnie porównywalnym poziomie do zaległości z końca roku i w chwili obecnej nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. Wahania wskazań zadłużeń w ciągu każdego roku są zjawiskiem powtarzalnym, podlegającym wnikliwej ocenie przez Zarząd SSM.

Niemniej jednak, ze względu na konieczność zachowania płynności finansowej, Zarząd SSM prowadzi szereg działań mających na celu sprawne odzyskiwanie spółdzielczych należności.

Do nich należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również korespondencja i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu.

Warto przypomnieć, że dużym udogodnieniem dla mieszkańców jest bezpłatna usługa e-kartoteka, za pośrednictwem której na bieżąco możemy śledzić stan naszych zobowiązań finansowych względem Spółdzielni. Wygodnym rozwiązaniem jest uruchomienie „polecenia zapłaty”, czyli stałego zlecenia miesięcznych płatności.

Zachęcamy do kontaktu z Działem Czynszów SSM - e-mailowo: czynsze@ssm.siemianowice.pl lub telefonicznie 32-6091-490, 495 lub 497. rg

Uruchom „polecenie zapłaty” i podglądaj e-kartotekę

Każde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę e-kartoteka. Wygodnym rozwiązaniem jest również uruchomienie „polecenia zapłaty”, czyli stałego zlecenia miesięcznych płatności.

E-kartoteka to proste w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. Mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też spraw-



dzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym w celu weryfikacji do Działu Czynszów SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) w godzinach pracy Spółdzielni i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

czynsze@ssm.siemianowice.pl

„Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➔ drobne - słowo - 1,20 zł netto

➔ ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)
od 97,97 zł netto

ssm@poczta.fm

tel. 661 229 858



kompleksowe

**PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym i czasem wzmożonych wyjazdów wakacyjnych informujemy, że kolejny dyżur

Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2025 r. Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony.

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal użytkowy o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal użytkowy o powierzchni 186,27 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal użytkowy o powierzchni 203,50 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal użytkowy o powierzchni 36,69 m²,
- **Hermana Wróbla 1A** – lokal użytkowy o powierzchni 12,40 m²,
- **W. Wróblewskiego 67** – lokal użytkowy o powierzchni 66,78 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – lokal użytkowy o powierzchni 21,00 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – lokal użytkowy o powierzchni 22,25 m²,

Przy Rynku Bytkowskim:

- **W. Wróblewskiego 67 po k. nr 27, 28** o łącznej powierzchni 54,69m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 47,06 m²
– pomieszczenia biurowe,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 22, 23** o łącznej powierzchni 32,25 m²
– pomieszczenia biurowe,

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².
- Lokal użytkowy o pow. 14,12 m².

Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m².
- Lokal użytkowy o pow. 45,20 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – tel. 32 6091 405

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
 sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
 dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00
 wtorki, środy: godz. 10:00-14:30
 piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490
 wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495
 piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00
 wtorki: godz. 10:00-14:30
 środy: godz. 7:30-14:30
 piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
 ul. Michałkowska 32-760-54-00
 Straż Miejska 986

Policja 112
Straż Pożarna 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
 ul. Fitznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
 sekretariat@oik.siemianowice.pl,
 psycholog@oik.siemianowice.pl
 www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
 bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
 centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
 chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
 michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
 mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
 tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
 wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Walne Zgromadzenie SSM 2025

Walne opiniowało i decydowało

Przez kilka czerwcowych dni spółdzielczy Dom Kultury „Chemik” był miejscem, w którym podejmowano najważniejsze decyzje dotyczące działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W trakcie podzielonego na siedem części (czyli tyle, ile jest osiedli SSM) Walnego Zgromadzenia głosowano nad jedenastoma uchwałami.

Tegoroczne Walne podsumowywało kilka ważnych aspektów działalności ubiegłego roku. Omówiono też sprawy wniesione w statutowym terminie przed obradami przez Członków Spółdzielni. Przebieg Walnego jest sformalizowany i dlatego każda z części musiała radzić według tych samych reguł pod okiem dwóch prawników, czuwających nad zgodnością procedowania z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Przebieg obrad – konstituowanie się władz

Przed wejściem do sali obrad, każdy z przybyłych członków musiał wylegitymować się, by otrzymać mandat potwierdzający jego prawo do głosowania, także w kwestii ewentualnego pełnomocnictwa za nieobecnego członka SSM. Każda z części Walnego miała inny kolor mandatu. Ponadto, wszyscy Członkowie otrzymali piloty, za pośrednictwem których głosowano później nad kolejnymi uchwałami w głosowaniu jawnym.

Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwierał **Andrzej Waldera - przedstawiciel Rady Nadzorczej SSM**. Przeprowadzał on pierwszy punkt porządku obrad - wybór Przewodniczącego Zebrania oraz członków Prezydium. Następnie odczytywano porządek obrad oraz wybierano Komisję Mandatowo - Skrutacyjną.

Działając na podstawie §16 ust. 6 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w statutowo przewidzianym terminie, wszyscy Członkowie zostali powiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków a także o możliwości wglądu do wszystkich materiałów, łącznie z projektami uchwał, które były przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków. Wszystkie wymienione w zawiadomieniu materiały i projekty uchwał przygotowane przez członków SSM zostały wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni w wymaganym Statutem terminie.

Sprawozdanie Zarządu: Garść danych, akcenty na „ciepło”, remonty i przepisy prawa

Po zakończeniu części formalnej podczas każdej z siedmiu odsłon Walnego, kilka minut poświęcone było uzupełnieniu sprawozdań. W imieniu Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej głos zabierała **Jolanta Sobek** - Prezes Zarządu SSM. Jej wypowiedź miała charakter uzupełnienia obszernego sprawozdania, opublikowanego w majowym wydaniu „Mojej Spółdzielni”.

W swoim komentarzu uwypukliła gospodarkę Spółdzielni w oparciu o dane liczbowe: - SSM liczy obecnie

do roku poprzedniego o 0,48%. To efekt krótszego o 36 dni sezonu grzewczego, obniżenia mocy zamówionej i niższego zużycia ciepła przez mieszkańców oraz wymiany okien i drzwi w klatkach schodowych.

Później prezes Zarządu SSM skupiła się na gospodarce remontowej, podkreślając jej znaczenie dla utrzymania zasobów spółdzielczych w należytym stanie technicznym i wyjaśniając w jaki sposób wykorzystywane są środki, które spółdzielcy wnoszą do Spółdzielni w ramach comiesięcznych opłat: -

Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów, przebudowa zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mienie wspólne. Źródłem pozyskiwania środków finansowych są fundusze remontowe podstawowe i centralny celowy. Prace prowadzone są w oparciu o przygotowane przez administrację i Rady Osiedli plany i zatwierdzone zbiorczo przez Radę Nadzorczą.

Poza przyjętymi planami rocznymi kontynuujemy program usuwania azbestu z naszych elewacji - zadania planujemy zakończyć w 2027 roku i na razie nie mamy żadnych opóźnień w jego realizacji. Kontynuowana jest wymiana tradycyjnych wodomierzy na model z odczytem radiowym i podzielników kosztów centralnego ogrzewania na elektroniczne odczytywanie zdalnie. W 2024 roku na prace remontowe w naszej Spółdzielni wydano blisko 20 mln złotych, z czego 10 mln na remonty bieżące, 8,5 mln na prace w zakresie estetyzacji, wymiany wodomierzy, podzielników oraz amortyzacji. Fundusz zasilają dodatkowo odškodowania i premie termomodernizacyjne, które pozyskujemy z Banku Gospodarstwa Krajowego.

W swojej wypowiedzi Jolanta Sobek wspomniała również o zaległościach czynszowych lokali mieszkalnych - stan na koniec roku 2024 obniżył się rok do roku z 3,05% do 2,56%. Ogólne zaległości mieszkańców i najemców wobec



12 297 mieszkań i 2006 garaży, eksploatuje 1 115 965 m² powierzchni. Koszty działalności gospodarczej za 2024 rok zamknęły się kwotą prawie 120 milionów złotych. Po uzgodnieniu przychodów za ubiegły rok dało to zysk netto w kwocie około 470 tysięcy zł na działalności gospodarczej. W zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielnia dąży do zrównoważenia kosztów i wpływów.

W dalszej części wypowiedzi skupiła się na przedstawieniu kosztów „mediów”, kładąc szczególny nacisk na „ciepło”, które w rachunkach „czynszowych” jest znaczącą pozycją: - Wydatki na energię ciepłą są niższe niż w roku ubiegłym o 330 768 tysięcy zł, natomiast koszty wody zimnej i odprowadzenia ścieków wzrosły o ponad 10% tj. do kwoty około 1,5 mln złotych do roku 2023. Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni w 2024 wynosił 4,08 zł na m² i był niższy

Spółdzielni stanowią 5,40% i są na podobnym poziomie od 2019 roku.

Mówiąc o zadaniach inwestycyjnych Spółdzielnia zasygnalizowała, iż trwa ją prace przygotowawcze pod budowę 13 garaży w rejonie ulicy Alfonsa Zgrzebnioka w osiedlu „Chemik”.

Z opinii biegłego rewidenta, który badał naszą Spółdzielnię wynika, że mamy dobrą płynność finansową i nie ma ograniczeń dla dalszego prowadzenia działalności w niedaleko dającej się przewidzieć przyszłości. Jednakże musimy kierować się ostrożnością ze względu na czynniki makroekonomiczne, czyli to co dzieje się wokół nas: wojna na Ukrainie, niestabilność energetyczna, polityka klimatyczna Unii Europejskiej - wyjaśniała prezes Zarządu SSM.

Pod koniec swojej wypowiedzi zapowiedziała, że w zakresie kierunków działania na 2025 rok Zarząd Spółdzielni będzie działał w ramach obowiązującego prawa, kładąc nacisk m.in. na utrzymanie dyscypliny finansowej i bezpieczeństwo zamieszkania, jak i na wdrażanie zmian wynikających z ustaw oraz potrzeb mieszkańców SSM.

RN w 2024: 42 uchwały, analizy i ocena

W imieniu Rady Nadzorczej SSM do zebranych przemawiał Andrzej Waldera. Na wstępie przypominał on umocowanie prawne oraz kompetencje Rady Nadzorczej. Poinformował, że zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze oraz Statutem SSM, Rada sprawowała swoje funkcje kontrolne dotyczące całości kształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu. W okresie sprawozdawczym RN odbyła 9 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Podjęto 42 uchwały.

- *W związku ze zmianami podyktowanymi prawem, Rada Nadzorcza dokonała zmian w regulaminach obowiązujących w naszej Spółdzielni: „Regulaminie rozliczeń energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach SSM” oraz „Regulaminie w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń”.* Jak wyliczał reprezentant Rady Nadzorczej, w okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej to między innymi sprawy obejmujące:

- działalność Działu Członkowsko-Mieszkaniowego i Lokali Użytkowych,

- realizację planów rzeczowo-finansowych w 2024 roku,

- zatwierdzenie planów: gospodarczo-finansowych i rzeczowo-finansowych na 2025 rok,

- zadłużenia „czynszowe”,

- ustalenie stawek opłat eksploatacji dla lokali mieszkalnych i nieruchomości garażowych, funduszu remontowego centralnego - celowego, a także na dźwigi osobowe, konserwację instalacji gazowej i wentylacyjnej.

Wśród omawianych problemów były tematy wniesione do organów spółdzielczych przez mieszkańców w ramach dyżurów, jak i przegłosowane do realizacji w trakcie corocznych Zebrań Osiedlowych Członków Spółdzielni. W okresie sprawozdawczym - jak mówił Andrzej Waldera - *członkowie Rady Nadzorczej SSM oceniali też m.in. stan przygotowań osiedli do okresu zimowego 2024/2025 czy działalność Spółdzielni na niwie społeczno-kulturalnej, w tym Domu Kultury „Chemik”.* Podsumowując, Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności wynikających z jej uprawnień statutowych.

Zanim przedstawiciel Rady Nadzorczej SSM zwrócił się do członków Spółdzielni o podjęcie decyzji w sprawie uchwał poprzez głosowanie, nadmienił, że na dzień sporządzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej (28 kwietnia 2025 roku) RN podjęła uchwały o przyjęciu:

- Sprawozdania finansowego za 2024 r.,
- Sprawozdania Zarządu z działalności SSM w 2024 r.,
- Sprawozdania biegłego rewidenta za rok obrotowy 2024,
- Sprawozdania biegłego rewidenta za rok obrotowy 2024 wynikającego z art. 64 Ustawy o rachunkowości.

Uchwały z Porządku i wniesione przez Członków

Podczas WZ każdorazowo odczytywano listę pełnomocników Członków Spółdzielni obecnych na sali, czyli osób głosujących w imieniu nieobecnego członka. Po tej formalności, pod głosowanie poddano kolejno 11 uchwał. Przyjęcie ich lub nie, znane było dopiero po zsumowaniu wszystkich głosów przez przedstawicieli z wszystkich Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych. Ostateczne obliczenie głosów miało miejsce po zakończeniu przeprowadzonej

10 czerwca br. ostatniej części Walnego Zgromadzenia. **Wyniki głosowań nad uchwałami prezentujemy zbiorczo poniżej.**

Do porządku obrad przed obradami wniesiono dodatkowe projekty uchwał.

Walne Zgromadzenie Członków SSM, obradujące między 2 a 10 czerwca br. zatwierdziło uchwały w sprawie:

➤ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2024 oraz kierunków działania Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025,

➤ Przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024,

➤ Zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2024,

➤ podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok,

➤ udzielenia absolutorium członkom Zarządu SSM za rok 2024:

Jolancie Sobek - Prezes Zarządu SSM,

Markowi Grzybowi - Zastępcy Prezesa SSM ds. Technicznych,

Krystynie Śliwiok - Zastępcy Prezesa SSM ds. Finansowo-Księgowych.

Walne Zgromadzenie Członków SSM zagłosowało przeciw uchwałom w sprawie:

- udzielenia absolutorium byłemu członkowi Zarządu SSM ds. GZM **Marcinowi Janocie** za okres 01.01.-23.09.2024,

I złożonym przez członków uchwałom:

- zobowiązania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zwiększenia transparentności działań (dot. publikacji na stronie internetowej SSM wszelkich zapytań ofertowych i przetargowych dotyczących umów zawieranych z podmiotami trzecimi przez Spółdzielnię),

- zobowiązania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni do zwiększenia transparentności działań (dot. publikacji na stronie internetowej SSM wszystkich regulaminów, uchwał i protokołów obrad organów Spółdzielni a także protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych),

- ustalenia maksymalnego wynagrodzenia Członka Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kończąc obrady Przewodniczący wszystkich części WZ dziękowali przybyłym za udział i sprawne przeprowadzenie obrad.

Fundusze metropolitalne na wnioski Spółdzielców

Urząd Miasta poinformował o przystąpieniu do realizacji projektu o nazwie „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych w Siemianowicach Śląskich” z wykorzystaniem dotacji celowej z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Funduszu Odporności w 2025 roku. Co istotne, wśród kilkunastu zadań jest kilka, o które postulowali mieszkańcy, m.in. w trakcie corocznych zebrań osiedlowych Członków SSM w ostatnich 3-4 latach.

Projekt obejmuje realizację szerokiego zakresu prac projektowych i robót budowlanych na drogach gminnych i powiatowych w mieście - często sąsiadujących z zasobami Spółdzielni i z których Spółdzielcy regularnie korzystają. Koncepcja dotyczy poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, z uwzględnieniem bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu. Obejmuje m.in. budowę i przebudowę chodników w wybranych lokalizacjach, doświetlenia przejść dla pieszych, budowę parkingów oraz wymianę nawierzchni jezdni na wybranych drogach. Całość przewidziana jest do realizacji w 2025 roku.

W ramach projektu zrealizowane zostaną następujące zadania:

- budowa parkingu przy ulicy Wyzwolenia (18 miejsc postojowych

- przy drodze - od strony balkonów budynku przy ul. Wyzwolenia 8),
- budowa chodnika wraz z oświetleniem przy ulicy Kopalnianej (określony odcinek - łącznik między ulica-

- modernizacja chodnika przy ulicy gen. Wł. Sikorskiego 2-4,
- wymiana nawierzchni ul. Pocztowej,
- budowa drogi do budynków przy ul. Katowickiej 16-18,



Wymiana nawierzchni chodników - Wł. Sikorskiego 2-4

- mi ks. J. Kapicy a Boh. Westerplatte),
- doświetlenie przejść dla pieszych - etap 2 (Powstańców 34 i 54, Kapicy/Olimpijska, Olimpijska, Śląska 8, 18, 24, 28 i 32),

- wymiana nawierzchni ulicy Okrzei,
- wymiana nawierzchni chodnika przy ulicy Wł. Andersa 1-5,
- budowa parkingu w okolicy stawu Rzęsa,
- rozbudowa chodnika na ulicy Bańgowskiej do ulicy Skalnej,
- budowa chodnika w rejonie Szkoły Podstawowej nr 4 przy ulicy Marii Dąbrowskiej 10 (wzdłuż ulicy Limanowskiego),
- modernizacja schodów przy ulicy Grabowej.

rg

Znów zniszczyli – ZAPŁACIMY MY

Do długiej listy tegorocznych zniszczeń - porywów głupoty i nieodpowiedzialności - dopisujemy kolejne z ostatnich dwóch, trzech miesięcy. Nie oszczędza się elewacji, oszklenia drzwi wejściowych, zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków, a nawet... placów zabaw dla dzieci. Ktoś przeczyta i stwierdzi: *Spółdzielnia naprawi, wymieni, uzupełni. Owszem, ale Spółdzielnia to my, mieszkańcy, i z naszych kieszeni za to zapłaci, niestety...*

Osiedle „Centrum”

- Powstańców plac zabaw - wyrwano kilka sztachet ogrodzenia,
- Jedności 1 - zniszczono płotek okalający przydomowy teren zielony.

Osiedle „Młodych”

- Niepodległości 26-28 - bazgroły na zabudowie śmietnikowej,
- Szarych Szeregów 1-4 - zniszczono zabudowę śmietnika,
- ZHP 7 - wyrwano klamkę drzwi wejściowych.

Osiedle „Chemik”

- W. Wróblewskiego 71 - notorycznie uszkodzany jest samozamykacz w drzwiach wejściowych,
- Rynek Bytkowski - zniszczono blokadę wjazdową,
- Niepodległości 64-66 przejście - bomazy na elewacji,
- W Wróblewskiego 69-71 - bazgroły na elewacji ciągów garażowych,
- W. Wróblewskiego 55 - rozbito szybę w drzwiach wejściowych.

Osiedle im. Juliana Tuwima

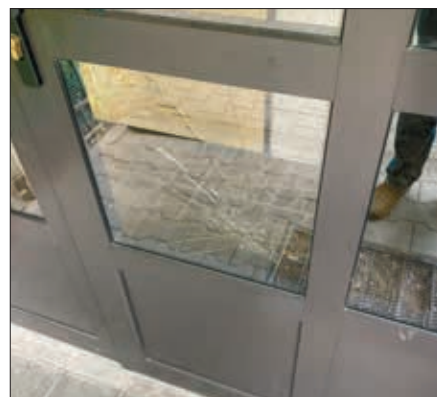
- Leśna 13 - zniszczono główny wyłącznik energii elektrycznej ppoż. na parterze,
- Leśna 15 - uszkodzono siłownik w oknie ppoż.,
- Okrężna 2 - podpalono pojemnik do segregacji odpadów,
- H. Wróbla 5B i 6A - graffiti na szczycie budynku,
- Okrężna 8 - zniszczono furtkę z zamkiem patentowym śmietnika,
- W. Korfatego 16A - zdewastowano drzwi wejściowe do klatki schodowej.

Osiedle „Węzłowiec”

- Grunwaldzka 2 plac zabaw - uszkodzono ogrodzenie.

Osiedle „Bańgów”

- M. Skłodowskiej-Curie 35-45 - zniszczono klamkę, wkładkę w furtce zabudowy śmietnikowej.



Okolo remontowe rozterki

Jest pewna grupa problemów, które w sezonie letnim dość regularnie przewijają się w kontaktach między mieszkańcami i osiedlową administracją, a dotyczące remontu mieszkania. Pytamy o wymianę grzejnika, instalacji wodnej oraz o to, gdzie składować powstałe przy remoncie odpady.

Jeśli wymieniać grzejnik to teraz

Okres letni to dobry moment, jeśli przymierzamy się do wymiany kaloryferów. Jesteśmy w okresie między sezonami grzewczymi. Warto zaznaczyć, że grzejniki w mieszkaniach są integralną częścią instalacji grzewczej całego budynku, dlatego ich wymiana wymaga zgody Spółdzielni, odpowiedzialnej za jej stan.

Mieszkaniec musi złożyć pisemnie wniosek o zgodę na wymianę jednym z następujących kanałów: w Dziale GZM, w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. **Bohaterów Westerplatte 20**) albo w administracji lub e-mailowo do swojej ADM (wykaz adresów e-mailowych, patrz: Ważne telefony, str. 3). SSM wyraża zgodę w przerwie



grzewczej między sezonami, tj. **do 31 sierpnia**, przekazując wytyczne, w jaki sposób bezpiecznie i z zachowaniem przyjętych standardów dokonać jego wymiany.

Opłata za zrzucenie nośnika ciepła (czynnika grzewczego) zależna jest od piętra, na którym znajduje się mieszkanie. Nowy grzejnik musi posiadać właściwe parametry techniczne (np. maksymalne ciśnienie robocze), w tym odpowiednią moc, a także dla potrzeb regulacji ilości ciepła należy zachować bądź wymienić na oryginalny zawór typu Danfoss.

Najważniejsze wytyczne, z jakimi musimy się zapoznać wymieniając grzejnik:

- Zanim osoba/firma przystąpi do wymiany grzejnika - oprócz uzyskania zgody Zarządu SSM - należy skontaktować się z Biurem Rozliczeń SSM. Pracownik zjawi się w mieszkaniu, by dokonać odczytu i ściągnięcia **podzielnika kosztów c.o.** ze starego grzejnika. Po zgłoszeniu faktu montażu nowego kaloryfera złoży wizytę po raz drugi, by go założyć i zaplombować. Usługa mieści się w opłacie serwisowej, uiszczanej wcześniej na konto SSM,

- Wymiany grzejnika dokona osoba/firma z uprawnieniami na koszt użytkownika mieszkania. Po spuszczeniu czynnika grzewczego i dokonaniu wymiany, w terminie nie przekraczającym 3 dni należy bezwzględnie zgłosić w administracji gotowość do ponownego napełnienia zładu, odbioru prac oraz kontroli szczelności.

Kto wymieni instalację wodną

Naprawa/wymiana instalacji wodnej: pionu i poziomu wodnego **do wodomierzy** leży po stronie Spółdzielni i mieszkaniec nie ponosi z tego tytułu dodatkowych opłat.

Bardzo istotna jest w tej sytuacji informacja ujęta w Regulaminie obowiązków Spółdzielni i obowiązków Członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i rozliczeń (§ 4, punkt 8):

*Użytkownik lokalu jest zobowiązany w taki sposób dokonać przebudowy, zabudowy, ulepszeń czy modernizacji lokalu, aby w przypadku konieczności naprawy lub wymiany przez Spółdzielnię instalacji wodnokanalizacyjnej (...) zachowany został **swobodny dostęp do miejsca robót**. Brak swobodnego dostępu i konieczności zniszczenia przebudowy, zabudowy, ulepszeń, modernizacji i innych elementów wyposażenia obciąża użytkownika lokalu i nie rodzi odpowiedzialności Spółdzielni za szkody.*

Wymiana poziomu wodnego **za wodomierzem** jest w gestii mieszkańcy - i to on ponosi koszty z tym związane.

Odpady remontowe na pewno nie na śmietniku

Najgorszym możliwym rozwiązaniem jest wyrzucenie gruzu i innych odpadów powstających w trakcie remontu mieszkania do zbiorczego pojemnika z odpadami zmieszanymi lub luzem przy śmietniku. W ten sposób narażamy, nie tyle siebie, co innych dodatkowo mieszkańców (gospodarstwa domowe) na opłatę karną za niesegregowane odpady nakładaną przez Urząd Miasta po kontroli - ta wynosi 107,10 zł na osobę miesięcznie. Przepisy odnoszące się do gospodarki odpadowej są niestety restrykcyjne. Porzucony gruz obciąża konto nieruchomości - opróżnienie i transport kosztuje i pochodzi nie skądinąd jak z naszej „czynszowej” kieszeni.

Jeżeli remont zlecimy zarejestrowanej firmie, ta powinna mieć świadomość tego, gdzie i w jaki sposób odpady remontowe legalnie składować, przejmując na siebie tę odpowiedzialność. Tym samym zleciodawca remontu, czyli mieszkaniec, powinien mieć poczucie, że wszystko odbywa się jak należy - chociaż i w takim przypadku warto upewnić się, czy aby na pewno fachowcy uwzględnią w kosztorysie usunięcie odpadów.

Wywóz na zamówienie albo PSZOK

Chcąc oszczędzić sobie nieprzyjemności - bo tak, delikatnie mówiąc, należy traktować „nakrycie nas” na nielegalnym wyrzucaniu do śmietnika gruzu - miejmy świadomość tego, jakie mamy w Siemianowicach Śląskich możliwości pozbycia się odpadów poremontowych w sposób legalny i nie budzący żadnych wątpliwości:

- **dostarczenie go do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)**, zlokalizowanego przy ulicy **Wyzwolenia 18E**, gdzie jest on, po dopełnieniu formalności (okazaniu karty PSZOK) bezpłatnie odbierany, jeśli nie przekroczy limitu na gospodarstwo domowe 1 tony.

- **wywóz na zamówienie.** Jeśli nie mamy możliwości dostarczenia odpadów remontowych do PSZOK-a możemy zamówić w jednej z firm zajmujących się takim odbiorem, odpłatnie, kontener lub worek typu *big-bag*, który stawiamy przy ulicy lub na chodniku nieopodal klatki schodowej. Po zapełnieniu zostaje - po telefonicznym lub e-mailowym zgłoszeniu - wywieziony. Spółdzielnia takiej usługi nie oferuje, ale oferują ją niektóre z marketów budowlanych.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remontowe, konserwacyjne i inne

Plany remontowe czy roboty konserwatorskie to cała gama zadań, jakie mają do zrealizowania w ciągu roku administracje, a także firmy działające na ich zlecenie. Są wśród nich prace wpływające wprost na bezpieczeństwo zamieszkania i użytkowania obiektów - jak kontrole instalacji, urządzeń, realizacja zaleceń/decyzji Straży Pożarnej. Są takie, których wykonanie niweluje jakiś osiedlowy problem - tak jest w przypadku miejsc postojowych czy choćby dodatkowego oznakowania terenu. Najwięcej zadań jednakże wynika po prostu z potrzeby przeprowadzenia remontu, estetyzacji - zasoby mieszkaniowe starzeją się i to naturalna kolej rzeczy. Przełom II i III kwartału obfituje w takie zadania. Ponadto, widać już pierwsze zrealizowane zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025.

Osiedle „Michałkowice”

Największe w tej chwili prace realizowane są przy ulicy **Przyjaźni 18-22**. Na wieloklatkowym budynku trwają prace dociepleniowe, na razie jeszcze od strony wejść do klatek schodowych.



os. „Michałkowice”. Trwa docieplenie - Przyjaźni 18-22

To jeden z tych obiektów, które pokrywały jeszcze płyty cementowo-azbestowe. Zostały one bezpowrotnie usunięte w ramach przyjętego pod koniec 2019 roku przez SSM Planu ich likwidacji. W ich miejsce wykonywana jest izolacja cieplna.

Pięć kolejnych klatek schodowych wyposażonych zostało w cyfrowe instalacje domofonowe - to **Przyjaźni 44, 46, 46A, B, C**. Teraz to zadanie realizowane jest też przy okazji większych prac na budynku **Przyjaźni 18-22** - docelowo w ośmiu klatkach schodowych.

W trakcie kontroli jest zewnętrzna instalacja odgromowa budynków przy ulicy **Wyzwolenia 8 i 10**. Badaniu poddane zostają zwody pionowe i poziome, przewody i inne elementy ochrony odgromowej. Na ten rok zaplanowano te prace w ośmiu michałkowickich budynkach, a w tym - 35 klatkach schodowych. To jedna z największych i za-

razem najkosztowniejszych pozycji tegorocznego planu remontów.

Przy ulicy **Kościelnej 36C** wymiany wymagał fragment kanalizacji deszczowej, przebiegającej na zewnątrz budynku.

Ponadto, osiedlowi konserwatorzy zajęli się w ostatnich tygodniach m.in.:

- wymianą zaworów podpionowych ciepłej i zimnej wody - **Wyzwolenia 6B, Wł. Sikorskiego 4D,**

- wymianą odcinka pionu zimnej wody - **Obrońców Warszawy 9,**

- montażem nowego oświetlenia halogenowego na czołach daszków nad wejściami oraz lamp przy kasetach domofonowych - **Przyjaźni 22 i 22A,**

- dalszą naprawą urządzeń zabawowych na placach zabaw według potrzeb - **Przyjaźni 18-22, Przyjaźni 46.**

Na przestrzeni ostatnich lat jednym z priorytetowych zadań stał się remont schodów do klatek schodowych. Na przełomie czerwca i lipca w planach administracji jest zaplanowany remont podestu i schodów przy ulicy **Przyjaźni 26**.

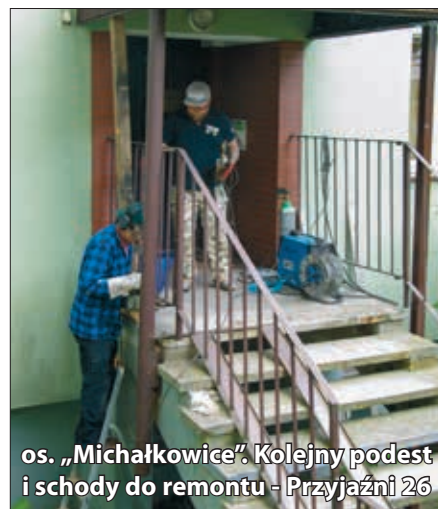
Osiedle „Chemik”

Znaczącą pozycją tegorocznego planu remontów osiedla „Chemik” by-

ło wykonanie nowej nawierzchni parkingu w rejonie budynków **Walerego Wróblewskiego 51A-55-55A** i wzdłuż tamtejszych garaży. Był to jeden z nielicznych dotychczas jeszcze nieutwardzonych osiedlowych parkingów. Na terenie około 360 m² wyznaczono kilkanaście miejsc postojowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

W czerwcu rozpoczął się remont kolejnej klatki schodowej - **Walerego Wróblewskiego 55**. Wzorem innych klatek schodowych SSM - tak i tutaj większe prace poprzedziło uporządkowanie instalacji teletechnicznej na korytarzu.

Na przełom drugiego i trzeciego kwartału roku przewidziano z kolei roboty na dachu budynku przy ulicy **Niepodległości 60**. W planach m.in.: remont kominów, uszkodzonych frag-



os. „Michałkowice”. Kolejny podest i schody do remontu - Przyjaźni 26

mentów poszycia dachowego, wymiana obróbki blacharskiej oraz prace w pasie nad i pod rynnowym. Na ten czas zaplanowano też montaż nasad kominowych na kominach budynków.

Na przełom II i III kwartału zaplanowano też kontrole i ewentualne naprawy elementów instalacji odgromowych budynków - tegoroczny plan remontów w tym zakresie obejmuje aż 35 klatek schodowych osiedla „Chemik”.

**ŚWIADECTWA
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ**

IPMEDIA UL. WRÓBLEWSKIEGO 67
41-506 SZCZEPANÓWCE ŚLĄSKIE

SWIADECTWA@IPMEDIA.NET.PL
+48 326 666 666

KONKURENCYJNE CENY I TERMINY

s-IPM/02-24

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Pewne zadania realizowane są też w obrębie pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 65-67**. Na zewnątrz prowadzone są prace związane z wykonaniem izolacji tarasu, zaś w konkretnych lokalach trwają pomiary elektryczne, tzw. skuteczności zerowania.

Osiedlowi konserwatorzy większość czasu poświęcają:

- wymianie pojedynczych odcinków instalacji wodnych w budynkach - m.in. **W. Wróblewskiego 55, 71, Niepodległości 61B, 58A, A. Zgrzebnioka 25**,
- malowaniu osiedlowych ławek według potrzeb,
- usuwaniu nierówności w chodnikach - np. **W. Wróblewskiego 61A**,
- naprawie zdewastowanych elementów osiedlowej infrastruktury lub usuwaniu graffiti ze ścian budynków i garaży.

Osiedle „Bańgów”

W trakcie maja, czerwca i lipca możemy obserwować postępy prac przy wymianie nawierzchni kolejnych osiedlowych chodników. W tym roku ma to miejsce na długim odcinku głównych chodników między **Marii Skłodowskiej-Curie 21-23**, przez **Wł. Reymonta 14-20** aż do budynku przy ulicy **Karola Szymanowskiego 9** oraz od strony balkonów budynku przy ul. **Wł. Reymonta 24-26**. To równocześnie realizacja zadań wpisujących się w projekt Budżetu Obywatelskiego.

Idąc dalej, co będzie wkrótce widoczne to z pewnością wymiana betonowych lamp oświetlenia ulicznego na nowe ocynkowane LED oraz wykopy w celu wprowadzenia nowych kabli elektrycznych między poszczególnymi punktami oświetleniowymi. Na ten rok przewidziano wymianę 9 słupów oświetleniowych między **Marii Skłodowskiej-Curie 23, 31-33** aż do budynku **M. Skłodowskiej-Curie 45**.

W letnich planach administracji jest m.in. odświeżanie linii drogowych wy-

znaczających miejsca postojowe, tzw. „martwe pola” itp. W czerwcu wykonano to już przy ulicy **Karola Szymanowskiego 4-14**.

Osiedlowi konserwatorzy zajmują się też m.in. robotami instalacyjnymi

Warto też odnotować, że w czerwcu, w mieszkaniach zakładano kolejną partię elektronicznych podzielników centralnego ogrzewania- **W. Korfanteo 1, 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, H. Wróbla 1-9**.



os. „Bańgów”: Nowe nawierzchnie chodników z BO
- M. Skłodowskiej-Curie/Wł. Reymonta

mi - w budynku przy ulicy **Wł. Reymonta 6-8** trwa wymiana cyrkulacji w piwnicy. Ponadto, służby techniczne ADM realizują inne zgłoszenia dotyczące konieczności usunięcia drobnych awarii wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Zgodnie z planem remontów, zakończono kompleksowe roboty malarskie przy ulicy **Hermana Wróbla 3A, B**. Wzorem innych klatek i tutaj uporządkowano instalacje teletechniczne na korytarzu oraz wykonano remont instalacji domofonowej. Zająto się też estetyzacją wejść. Kolejnym zaplanowanym budynkiem, w którym mają miejsce roboty malarskie to klatki schodowe budynku **Hermana Wróbla 8A, B**.

Trzeci miesiąc prowadzone są roboty na elewacjach budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 1**. To jeden z ostatnich budynków SSM, gdzie elewację pokrywały jeszcze do niedawna płyty azbestowo-cementowe. Ze ścian szczytowych usunięto już blachy trapezowe, a następnie ściany odremontowano. W tej chwili front robót ma miejsce od strony wejść do klatek tego budynku.

Przeglądy placów zabaw kolejny raz ujawniły potrzebę wymiany niektórych elementów urządzeń zabawowych na osiedlowych placach zabaw - m.in. w huśtawkach, zjeżdżalni czy też samego regulaminu użytkowania - **W. Korfanteo 10, 14, H. Wróbla 6-8**.

Przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9** wyniknęła z kolei potrzeba wymiany lampy ulicznej wraz z jej okablowaniem.

Osiedle „Węzłowiec”

W osiedlu „Węzłowiec” zlecono w minionych tygodniach zadania obejmujące prace na elewacjach. Ze ścian północnych budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 1A, B, C** usunięto skutki korozji biologicznej, czyli ciemnozielone zabrudzenia. Natomiast przy ulicy **Władysława Łokietka 24** jedna z elewacji poddana została renowacji i ponownie została odmalowana.

W pierwszej połowie roku skupiono uwagę na realizacji zadań dotyczących planowanych remontów klatek schodowych. W minionych tygodniach ukończono malowanie dwóch - przy **Wł. Jagiełły 25A i B**. Dwie kolejne mają być realizowane na przełomie II i III kwartału.

Budynki poddawane są okresowym kontrolom pod kątem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przeciwpożarzeniowego - trwają przeglądy i naprawa instalacji odgromowych tych obiektów: **Władysława Łokietka 22-24, Grunwaldzka 18, Władysława Jagiełły 3**. W planach na najbliższe tygodnie są kolejne budynki:

- **Władysława Łokietka 2, 18, 20**,
- **Grunwaldzka 2-16**,
- **Władysława Jagiełły 1, 7, 9, 11, 13, 31**.

Wewnątrz budynków pod stałą kontrolą są dźwigi osobowe. W czerwcu, w związku z zużyciem eksploatacyjnym, naprawy/wymiany - na bazie zaopiniowanych zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego - wymagały niektóre elementy dźwigów przy takich adresach dalszy na str. 10

REMONTY

MALOWANIE

TAPETOWANIE

PANELE

GŁADZIE

INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

sach jak: **Grunwaldzka 2C, 2D, Wł. Jagiełły 11D, 35C.**

W klatce schodowej przy ulicy **Władysława Jagiełły 37A** trwa montaż

pieczne i Przyjazne Mieszkańcom”. Jednym z jego założeń jest wymiana nawierzchni kilku osiedlowych chodników. Przy ulicy **ZHP 1** oraz z tyłu bu-

nowej i odświeżeniem wejść do klatek.

Budynki przy ulicach **ZHP 7 i 10** poddane zostały okresowym kontrolom pod kątem bezpieczeństwa przeciwporażeniowego i według potrzeby dokonano naprawy/wymiany elementów instalacji odgromowej.

Remontowe, konserwacyjne...

pionu hydrantowego, poprowadzonego docelowo przez wszystkie kondygnacje budynku. To pokłosie decyzji Państwowej Straży Pożarnej.

Place zabaw w pełni letniego sezonu pozostają w kręgu zainteresowania administracji. Kolejne przeglądy wykazały konieczność wymiany pojedynczych belek w huśtawkach (**Wł. Łokietka 2**), dwóch podestów urządzenia wielofunkcyjnego (**Wł. Jagiełły 37**) czy odmalowania ogrodzenia (**Grunwaldzka 9**).

O ostatecznej lokalizacji zabudowy śmietnikowej w rejonie budynku **Władysława Jagiełły 11-13** zdecydują poprzez ankietę - przekazywaną przez administrację - mieszkańcy tychże budynków. Budowa śmietnika wiąże się z wyłączeniem z użytkowania dotychczas funkcjonujących w klatkach schodowych dawnych pomieszczeń komór zsympowych, pełniących dziś funkcję śmietnika.

Osiedle „Młodych”

Budżet Obywatelski 2025. W ubiegłym roku w trakcie głosowania w ramach BO mieszkańcy wybrali do realizacji m.in. projekt: „*Siemianowice - Bez-*

dynku **Niepodległości 26-28** wymieniono nawierzchnię dwóch ciągów pieszych.

Istotnym zadaniem wynikającym z planu remontów na ten rok był re-



os. „Młodych”. Wybrukowano chodnik ze środków Budżetu Obywatelskiego - **Niepodległości 26-28**

mont dwóch klatek schodowych - **Waleriego Wróblewskiego 6 i 8**. Obie zostały odmalowane, wraz z uporządkowaniem instalacji multimedialnych na korytarzu, wymianą instalacji domofo-

Osiedle „Centrum”

W lipcu mają rozpocząć się trzy duże zadania w różnych częściach zasobów spółdzielczych osiedla „Centrum”:

- czyszczenie elewacji, estetyzacja wejścia do klatki oraz przejścia od ulicy w kierunku podwórka - **Brzozowa 12**,
- remont dwóch ścian oraz wymiana balustrad balkonowych - **Komuny Paryskiej 13A, B**,
- kapitalny remont dachu wraz z kominami metodą hydronylon - **ks. Konstantego Damrota 1B**.

Do zadań jakimi już zajęły się służby administracji w czerwcu zaliczają się wymiany:

- odcinków pionów wodnych - **Ryszarda Gansińca 9**,
- odcinka pionu kanalizacji - **Kolejowa 3**,
- odpływów wodnych - **R. Gansińca 7, Komuny Paryskiej 1, 3, 13B**, a także naprawy:
- uszkodzonych elementów urządzeń zabawowych na placu zabaw - **Powstańców**,
- instalacji elektrycznej w klatkach schodowych - **R. Gansińca 6, Krucza 2**.

rg

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;



Przemoc domowa. Gdzie po pomoc?

Przemoc w rodzinie to każde celowe działanie lub brak działania, na przykład zaniedbania, które powodują krzywdę i cierpienie fizyczne albo psychiczne członka rodziny. Sprawca przemocy wykorzystuje przewagę nad ofiarą i narusza jej podstawowe prawa, takie jak godność, wolność i nietykalność cielesną.

Formy przemocy

Przemoc fizyczna – np. jeśli ktoś Cię bije, popycha, szarpie, kopie, dusi,

Przemoc psychiczna – jeśli ktoś Cię obraża, wyzywa, poniża, nie pozwala na kontakt z bliskimi, kontroluje Twoje działania, stale krytykuje,

Przemoc seksualna – jeśli ktoś Cię molestuje, zmusza do współżycia lub jakichkolwiek innych zachowań seksualnych,

Inne zachowania – na przykład jeśli ktoś, od kogo jesteś zależny, pozbawia Cię opieki, której potrzebujesz, zmusza do picia alkoholu, brania narkotyków, pozbawia środków finansowych niezbędnych do normalnego funkcjonowania.

Ofiarą przemocy w rodzinie może być każdy – dziecko, osoba z niepełnosprawnościami, małżonek, partner, osoba starsza.

Prawo zabrania stosowania przemocy i krzywdzenia swoich bliskich. Jeżeli Ty lub ktoś z Twoich bliskich jest osobą doświadczającą przemocy domowej, nie wstydź się prosić o pomoc.

Masz prawo do złożenia zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa z użyciem przemocy domowej do Prokuratury, Policji lub Żandarmerii Wojskowej.

Możesz także zwrócić się po pomoc do podmiotów i organizacji realizujących działania na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej.

Pomogą Ci:

- Ośrodki pomocy społecznej – w sprawach socjalnych, bytowych i prawnych.
- Powiatowe centra pomocy rodzinie – w zakresie prawnym, socjalnym, terapeutycznym lub udzielą informacji na temat instytucji lokalnie działających w tym zakresie w Twojej miejscowości.
- Ośrodki interwencji kryzysowej i Ośrodki wsparcia – zapewniając schronienie Tobie i Twoim bliskim, gdy doznajesz przemocy domowej, udzielą Ci pomocy i wsparcia w przezwyciężeniu sytuacji kryzysowej, a także opracują plan pomocy.
- Specjalistyczne ośrodki wsparcia dla osób doświadczających przemocy domowej – zapewniając bezpłatne całonocne schronienie Tobie i Twoim bliskim, gdy doznajesz przemocy domowej, oraz udzielą Ci kompleksowej, specjalistycznej pomocy w zakresie interwencyjnym, terapeutycznym-wspomagającym oraz potrzeb bytowych.
- Okręgowe ośrodki i lokalne punkty działające w ramach Sieci Pomocy Pokrzywdzonym Przystępstwem – zapewniając profesjonalną, kompleksową i bezpłatną pomoc prawną, psychologiczną, psychoterapeutyczną i materialną.
- Sądy opiekuńcze – w sprawach opiekuńczych i alimentacyjnych.
- Placówki ochrony zdrowia – np. uzyskać zaświadczenie lekarskie o doznanych obrażeniach.
- Komisje rozwiązywania problemów alkoholowych – podejmując działania wobec osoby nadużywającej alkoholu.
- Punkty nieodpłatnej pomocy prawnej – w zakresie uzyskania pomocy prawnej.

Pełny wykaz 10 placówek (podmiotów) funkcjonujących w Siemianowicach Śląskich, udzielających pomocy i wsparcia osobom doświadczającym przemocy domowej, wraz z pełnymi danymi kontaktowymi, patrz: www.mops.siemianowice.pl

→ działania ośrodka → pomoc rodzinie → gdzie uzyskać wsparcie.

Podmioty ujęte w wykazie to:

- **MOPS - ul. Szkolna 17**, tel. 32-765-62-00, mops@mops.siemianowice.pl
- **Ośrodek Interwencji Kryzysowej - ul. Fitznerów 3**, tel 32-762-81-00, sekretariat@oik.siemianowice.pl
- **Komenda Miejska Policji (ul. Jana Pawła II 16)**,
- **Prokuratura Rejonowa (ul. 1 Maja 11)**,
- **Sąd Rejonowy (Chorzowska 14)**,
- **Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależniania (Aleja Młodych 16)**,
- **Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (ul. Michałkowicka 105)**,
- **Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego (Szkolna 2)**,
- **Szpital Miejski (ul. 1 Maja 9)**,
- **Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna (ul. Olimpijska 2).**

Możesz zadzwonić do:

Ogólnopolskiego Pogotowia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie „Niebieska Linia” - tel. 800 12 00 02 (linia całonocna i bezpłatna) - w poniedziałki w godz. 18:00–22:00 można rozmawiać z konsultantem w języku angielskim,

Dyżur prawny - tel. (22) 666 28 50 (linia płatna, czynna w poniedziałek i wtorek w godzinach 17:00–21:00) oraz tel. 800 12 00 02 (linia bezpłatna, czynna w środę w godzinach 18:00–22:00).

Poradnia e-mailowa: niebieskalinia@niebieskalinia.info

Ogólnokrajowej Linii Pomocy Pokrzywdzonym tel. +48 222 309 900 przez całą dobę można anonimowo uzyskać informacje o możliwości uzyskania pomocy, szybką poradę psychologiczną i prawną, a także umówić się na spotkanie ze specjalistami w dowolnym miejscu na terenie Polski. Możliwe są konsultacje w językach obcych oraz w języku migowym.

Policyjny telefon zaufania dla osób doświadczających przemocy domowej - tel. 800 120 226 (linia bezpłatna przy połączeniu z telefonów stacjonarnych, czynna codziennie w godzinach od 9:30 do 15:30, od godz. 15:30 do 9:30 włączony jest automat).

Wykaz aktów prawnych poruszających problematykę przemocy w rodzinie:

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 1390);
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 1137 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 Kodeks postępowania karnego (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 1749 ze zm.);
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 1822 ze zm.);
- Ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 2082 ze zm.);
- Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity tj. Dz.U z 2016 r., poz. 930 ze zm.).

Materiał oparto o informacje dostępne na stronach rządowych oraz mops.siemianowice

Więcej niż elektro-pojemnik

Odkilku tygodni przy ulicy Niepodległości 26-28 stoi czerwony pojemnik na elektroodpady, mający służyć mieszkańcom okolicznych budynków, administrowanych przez ADM „Młodych”. W tej chwili, na terenach osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy wiatkach śmietnikowych, rozmieszczonych jest ich 22.

Nie tylko pojemnik

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że mieszkaniec, dzwoniąc pod konkretny numer telefonu firmy odbierającej elektroodpady może zgłosić gotowość do odbioru lodówki, pralki lub innego urządzenia elektrycznego lub elektronicznego większych gabarytów. **Odbiory dużego AGD i RTV realizowane są bez kosztów dla mieszkańców.**

- Mamy do wyboru dwie opcje: infolinia 572 102 102 lub formularz online. W obu wariantach wystarczy kilka minut, by umówić odbiór. To, co nas wyróżnia to szybkie działanie – sprzęt odbieramy w ciągu 72 godzin. Formularz online <https://elektrycznesmieci.pl/odbior/#/> jest bardzo intuicyjnym narzędziem, który w prostych krokach przeprowadza nas przez cały proces zgłaszania odbioru. Zaczynamy od podania kodu pocztowego, następnie rodzaju i ilości zużytego sprzętu, kontaktuje się z nami dział logistyki, który ustala datę i godzinę odbioru - tłumaczył **Robert Magolon** - przedstawiciel ogólnopolskiego „Projektu Elektryczne Śmieci”.

Na tę chwilę w projekt zaangażowani są zarządcy nieruchomości w miastach z całej Polski. Rozlokowano niemal 2000 pojemników. Co istotne, odpady zebrane w pojemnikach trafiają

na instalację do przetwarzania ZSEiE. Tam zostają poddane w 100%



recyklingowi, z którego uzyskiwane są surowce wtórne.

Liczba produkowanych sprzętów/urządzeń elektrycznych, elektronicznych, baterii itp. trafiających na rynek z każdym rokiem wzrasta. Wyraźnie krótsze są ich okresy żywotności. Szacuje się, że na świecie, w roku 2019 - a więc przed pandemią koronawiru-

Adresy, przy których znajdują się pojemniki:

Osiedle „Węzłowiec”:

ul. Wł. Jagiełły 9, 31, Jana Polaczka 2

Osiedle „Młodych”:

ul. Boh. Westerplatte 12, ZHP 1, Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 6A, B, Niepodległości 26-28

Osiedle „Bańgów”:

ul. Wł. Reymonta 8, 56, M. Skłodowskiej-Curie 61

Osiedle „Michałkowice”:

ul. Wyzwolenia 8-10, Wł. Andersa 4, Kościelna 34

Osiedle im. J. Tuwima:

ul. Wróbla 5, Okrężna 8, W. Korfańskiego 4

Osiedle „Chemik”:

ul. W. Wróblewskiego 39-41, 71-73, Niepodległości 57

Osiedle „Centrum”:

ul. R. Gansińca 4, Powstańców 54, Śląska 48A, B, R. Gansińca 4

sa - wyprodukowano 53,6 miliona ton elektroodpadów. Prognozy ekspertów mówią, że w 2050 roku osiągnięty poziom przekroczy aż 120 milionów ton rocznie. Oznacza to tyle, że jeśli nie wykształcimy w tym temacie określonych nawyków oddzielania elektroodpadów od reszty śmieci na rzecz recyklingu, za parę, paręnaście lat może okazać się, że zalani zostaliśmy tonami nieprzetworzonego sprzętu, a gminy - patrz: podatnicy - obciążone zostaną kolejnymi wydatkami wynikającymi z konieczności utylizacji. rg

@ E-korespondencja ze Spółdzielnią @

Przypominamy o możliwości zmiany formy korespondencji z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową z tradycyjnej listownej na e-mailową.

Dotyczy to w szczególności zawiadomień o zmianie opłat czynszowych za lokal mieszkalny, opłat za garaż, innych wydruków zawiadomień o rozliczeniach c.o., wody, energii w garażu. Istnieje również możliwość otrzymywania w formie elektronicznej faktury za dzierżawę czy najem lokalu użytkowego.

Drogą e-mailową w osiedlowej Administracji załatwimy sprawy dotyczące m.in. wymiany okien, grzejnika czy rezygnacji z pakietu podstawowego AZART.

W celu dopełnienia formalności należy złożyć „Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przesyłanie korespondencji - składanie woli drogą elektroniczną”. Podpisując druk przyjmujemy do wiadomości wskazane zapisy Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO). W przypadku mieszkań, oświadczenie podpisuje osoba posiadająca prawo do lokalu.

Druk dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: Do pobrania - zgodanamaile.pdf

Wypełnione oświadczenie można składać: w biurze Zarządu SSM, Administracji Osiedlowej lub e-mailowo w formie skanu dokumentu na adres:

czynsze@ssm.siemianowice.pl



**Segregując odpady
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

KUPIMY mieszkanie w bloku, proszę o telefon, **tel. 602 702 379**

SPRZEDAM mieszkanie w Michałowicach, 3 pokoje, 54 m², **tel. 694 291 378**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.CZYSZCZENIE, naprawa, wymiana. Junkers, Termet, Neckar, Vaillant, Beretta. www.piecyki.eu, **tel. 882 444 992**

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacja, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, **tel. 513 689 048**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

SPRZEDAM mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m², kuchnia + balkon, **tel. 32 228-63-93**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe znajdujące się w Michałowicach na ul. Budryka, mieszkanie o pow. 30 m² – składa się z pokoju, salonu, aneksu kuchennego, łazienki. Usytuowane jest na czwartej kondygnacji bloku, ogrzewa-

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u – sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

DOCIERAMY BEZPOŚREDNIO DO PONAD 12 000 MIESZKAŃ
ssm@poczta.fm **tel. 32 6091-405**
Ramkowe ogłoszenia od 24,49 zł netto

MALOWANIE, tapetowanie, **tel. 698 190 221**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapla

tel. 502 950 844

PŁOTY, bramy spawalne, wystawiamy faktury vat. PPHU Kondor Sp. z o.o., **tel. 666 843 799**

nie centralne, mieszkanie bardzo słoneczne. Zamienię na mieszkanie o podobnym standardzie, **tel. 505 096 939**

RÓŻNE

SPRZEDAM używane opony letnie bridgestone 215/60/R17 sztuk 4, rok produkcji 2024, przebieg 40 km, cena 1000 zł, **tel. 664 984 303**

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

PODOLOG Poradnia Zdrowej Stopy Paulina Zamorska usługi podologiczne – Remedium, ul. Oświęcimska 6, Godziny otwarcia: pon.–śr. 10:00–18:00, czw.–pt 8:00–16:00 Zapraszam! **tel. 732 034 511**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczeltek, **tel. 602 314 720**

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

**CENA
PRODUCENTA
- BEZ
PODATKU
VAT**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 667 955 248

WIMAR
OKNA DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWNE

Jesteśmy z Wami ponad 30 lat

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8

tel. 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-4217-24

s-639/5-25

Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu!

Stop smogowi z okna

Niestety, w naszej skądinąd zadbanej spółdzielczej przestrzeni, wciąż napotykamy na zachowania, które szpecą nasze wspólne otoczenie i obniżają komfort życia. Jednym z nich jest wyrzucanie śmieci przez okno – nawyk obrzydliwy, ale i stwarzający realne zagrożenia, a świadczący o braku poszanowania dla innych mieszkańców oraz środowiska. Niedopałki, resztki jedzenia, opakowania, a nawet pieluchy czy podpaski (!) lądujące prosto z okna, to problem, który wymaga naszej uwagi i reakcji.

Trawnik, na którym zamiast zieleni pojawiają się porozrzucane odpady, to widok, który nikogo nie powinien pozostawiać obojętnym. Poza kwestiami estetycznymi, istnieją poważniejsze konsekwencje. Niedopałki papierosów są częstą przyczyną pożarów, zwłaszcza na balkonach, czy w trakcie letniej suszy. Wyrzucony przedmiot może uderzyć kogoś w głowę. Resztki jedzenia gniją, przyciągając insekty, gryzonie i inne szkodniki, tworząc potencjalne wylęgarnie chorób. To wszystko zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu wszystkich mieszkańców, w tym dzieci bawiących się na podwórkach.

Dlaczego tak się dzieje?

Przyczyny takiego zachowania są różnorodne. Często bywa to zwykłe lenistwo lub brak refleksji nad konsekwencjami. Wydaje się, że „jeden niedopałek” to nic, ale pomnożony przez dziesiątki podobnych działań, tworzy realny problem. Anonimowość i poczucie bezkarności w przestrzeni miejskiej również mogą sprzyjać takim praktykom. Niekiedy wynika to po prostu z nieświadomości lub braku zrozumienia podstawowych zasad współżycia społecznego. Niezależnie od motywacji, skutki zawsze negatywnie odbijają się na całej wspólnotie.

Zaśmiecanie to nie tylko niechlujstwo

Zgodnie z artykułem 145, § 1 Kodeksu wykroczeń, karalne jest zanieczysz-

czanie lub zaśmiecanie obszarów kolejowych lub miejsc dostępnych dla publiczności, takich jak drogi, ulice, place, ogrody, trawniki czy zieleńce. Za to wykroczenie grozi kara grzywny nie niższa niż 500 złotych.

Ponadto §3 pkt. 5 Regulaminu porządku domowego SSM mówi, że: *Niedozwolone jest wyrzucanie przez okno lub balkon jakichkolwiek rzeczy, w tym niedopałków papierosów, żywności, wylewanie cieczy w tym obfite podlewanie roślin itp. oraz pranie i trzepanie dywanów lub chodników na balkonach.*

A zatem śmiejąc z balkonu nie tylko wykazujemy się elementarnym brakiem kultury osobistej, a także łamiemy prawo i spółdzielczy regulamin.

Co możemy zrobić? Reagujmy odpowiedzialnie!

Widząc takie zachowanie, często czujemy frustrację. Ważne jest, by pamiętać, że nasza **reakcja jest kluczowa** i może przyczynić się do zmiany. Nie chodzi o agresję, lecz o świadome i odpowiedzialne działanie.

1. Kulturalna uwaga (jeśli to możliwe i bezpieczne): Jeżeli znasz osobę lub mieszkanie i sytuacja pozwala na spokojną rozmowę, spróbuj kulturalnie zwrócić uwagę. Czasami proste przypomnienie o zagrożeniach dla środowiska lub innych mieszkańców może być skuteczne. Pamiętaj jednak o swoim bezpieczeństwie i unikaj konfrontacji.

2. Powiadomienie służb (w poważnych przypadkach): W sytuacji, gdy dochodzi do wyrzucania niebezpiecznych przedmiotów, odpadów medycznych, czy istnieje realne zagrożenie pożarowe, należy bezzwłocznie powiadomić Straż Miejską lub Policję. Takie działania są wykroczeniem i podlegają karom.

3. Działania edukacyjne i wspólnotowe: Porozmawiaj z sąsiadami o problemie. Możecie wspólnie zorganizować akcję informacyjną, np. wywiesić ogłoszenia w klatkach schodowych przypominające o zasadach i konsekwencjach (za zgodą administracji). Podnoszenie świadomości często jest pierwszym krokiem do zmiany niepożądanych nawyków.

4. Zgłoszenie do ADM: Jeśli masz możliwość, zrób **zdjęcie lub krótki film**, zanotuj datę i godzinę zdarzenia. Przekaż te informacje administracji osiedlowej.

Wyrzucanie śmieci przez okno to nie jest bagatelna sprawa. To sygnał braku szacunku dla wspólnej przestrzeni i norm społecznych. Nie bądźmy obojętni. Reagując odpowiedzialnie, przyczyniamy się do poprawy jakości życia w naszych osiedlach, dbając o nasze zdrowie, bezpieczeństwo i estetykę otoczenia. Pamiętajmy – czyste i bezpieczne otoczenie to nasza wspólna odpowiedzialność.

bs

KWITNACY OGRÓDEK

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35

tel. 506 178 147, 32 765-38-71

oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywkę
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

czynne 8.00 - 17.00

sobota 8.00 - 13.00

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Część tekstów powstała przy użyciu Gemini AI. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 7. lipca 2025 r.

Strefa Rozrywki „RENOMA” SSM

Kręgle, gastronomia i zniżka

Spółdzielczą Strefę Rozrywki „RENOMA” wielu jednoznacznie utożsamia wyłącznie z kręglami, darterem, cymbergajem i bilardem - dobrze! Z biegiem czasu ofertę dla gości poszerzono o gastronomię, a teraz na okres letni odświeżono ogródek na wolnym powietrzu. Dzieci i młodzież w wieku szkolnym ponownie z wakacyjną zniżką na grę w kręgle.

Dzieci odnajdują się w grze i wakacyjna zniżka

Dla najmłodszych istnieje możliwość zamówienia toru z wysuwanymi *bumperami*, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru. Udogodnieniem jest to, że barierki aktywowane są automatycznie, bo system rozpoznaje, po aktualizacji danych imiennych grających, że jeden z graczy to dziecko. Dzięki temu rozwiązaniu ani dzieci, ani ich opiekunowie nie tracą nic na jakości zabawy. Z myślą o dzieciach wprowadzono też specjalną ruchomą pochylnię, która ułatwia pchnięcie kuli w tor. Przenośna rampa kształtem przypomina smoka, co ma zabawę dzieciom jeszcze bardziej uatrakcyjnić.

Strefa Rozrywki „RENOMA” od wielu lat w okresie wakacyjnym – decyzją Zarządu SSM - oferuje **zniżkę 20% za godzinę gry dla szkolnych dzieci i młodzieży**. Im większa grupa przy torze *bowlingowym*, tym mniejszy koszt od osoby. Mało czy dużo, kto nigdy nie grał w kręgle, bilard musi choć raz tego spróbować. Przynajmniej z ciekawości. Zniżka na grę w kręgle obowiązuje od poniedziałku do piątku od 11:00 do 17:00 (ostatnia godzina gry od 16:00). Do końca wakacji.

Do dyspozycji w „Renomie” aż 8 torów

Warto wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, ale i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Co istotne siemianowickie kręgle pozostają jedną z tańszych opcji tej rozrywki w regionie.

Renoma poza kręglami to:

- Bilard 3 stoły,
- Piłkarzyki,
- Dart,
- Cymbergaj 2 stoły,

W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building* albo

Latem do dyspozycji gości oddano przytulny ogródek, w którym można odpocząć na świeżym powietrzu – niezależnie od tego, czy ma się ochotę zagrać, czy po prostu spędzić miło czas przy kawie, lemoniadzie albo pizzy. To świetna opcja zarówno dla gości kręgielni, jak i osób, które chcą wpaść tylko na coś pysznego i złapać chwilę oddechu w letnim klimacie.

A skoro o jedzeniu mowa – na miejscu wypiekana jest pizza według własnych receptur. W ofercie kilkanaście różnych rodzajów – od klasycznej margherity, przez pepperoni, po bardziej wyraziste kompozycje z szynką parmeńską, czy w stylu greckim. Ciasto przygotowywane jest na miejscu, a każdy placek trafia do pieca tuż po złożeniu zamówienia.

To gwarancja świeżości i smaku, który zadowoli nawet wybrednych smakoszy. Oprócz pizzy, w menu znajdziesz również soczyste burgery, które świetnie sprawdzą się na większy apetyt.

Kręgielnia „Renoma” to doskonałe miejsce na organizację urodzin dla dzieci. W ofercie gotowe pakiety urodzinowe. Pyszne jedzenie, napoje oraz – na życzenie – tort urodzinowy. Dzięki temu rodzice nie muszą się martwić o organizację i mogą cieszyć się wspólnymi chwilami z dziećmi.

„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy Walerego Wróblewskiego 37. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. W pobliżu kręgielni jest parking.

Istnieje możliwość zakupu karnetów. Cena karnetu na godziną zabawy kształtuje się pomiędzy 46 a 66 złotych, a karnety dziesięciogodzinne od 410 – 600 złotych. Dla zapalonych graczy w kręgle – szczególnie godny uwagi jest karnet na wielokrotne wejście – pozwala zaoszczędzić niemal dziesięć procent.

Rezerwacje:

797-674-932, przez Facebook'a lub poprzez system elektronicznej rezerwacji torów na <http://kregielnia24.pl>



po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telewizory.

Zaproszenie na kawę, pizzę itp., a nawet urodzinowe pakiety

Poza świetną zabawą na torach, na gości czeka również bar, w którym można zamówić aromatyczną kawę, herbatę, a w sezonie letnim – pobudzającą kawę mrożoną z lodami i bitą śmietaną. Dużą popularnością cieszą się także domowe lemoniady, serwowane w kilku wariantach smakowych.


NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ SKUP MIESZKAŃ
 ZA GOTÓWKĘ
 ✓ SKUTECZNE
 POŚREDNICTWO,
 DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
 ul. W. Wróblewskiego 19
 tel. 32 608-07-14,
 509 498 648

8-2007-18

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Ciesz się każdym treningiem

Wakacje to dobra okazja do zapisania dziecka na popołudniowe treningi piłkarskie, organizowane na boiskach wielofunkcyjnych czterech osiedli spółdzielczych. Trening, a potem mecze pod okiem trenera-sędziego to gratka.

Ciesz się każdorazowo informację od trenerów prowadzących zajęcia piłkarskie, mówiące o tym, że frekwencja na treningach - utrzymuje się mniej więcej na stałym, dobrym poziomie, z tendencją wzrostową.

Zajęcia piłkarskie, zainicjowane przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w współpracy ze Śląskim Związkiem Piłki Nożnej zostały stworzone z myślą, z jednej strony o zagospodarowaniu nowo wybudowanych boisk wielofunkcyjnych, z drugiej zaś i przede wszystkim, by wyciągnąć dzieci z domów – sprzed smartfonów, laptopów i telewizorów. Niekoniecznie, by wychować na podwórku wielkich piłkarzy (choć kto wie...), a zachęcić raczej do aktyw-

ności fizycznej – ważnej w tym wieku. To jak WF w szkole, ale ze wskazaniem na piłkę nożną. Hasło „Wyjść z domu



i być aktywnym” z sukcesem jest realizowana trzynaste już lato z rzędu - począwszy od czerwca 2013.

**Zapraszamy na treningi
- także w wakacje!**

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypełnić odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat).

**W „Bańgowie”
na szkolnym**

Ważna informacja dla opiekunów dzieci z „Bańgowa”. Trwa obecnie wymiana nawierzchni boiska wielofunkcyjnego przy ulicy **M. Skłodowskiej-Curie**. Na ten czas zostało ono czasowo wyłączone z użytkowania. Treningi odbywają się na boisku szkolnym Szkoły Podstawowej nr 16 (ul. **K. Szymanowskiego 11**). Jeszcze w wakacje

zadanie zostanie ukończone, a treningi powrócą w dotychczasową lokalizację.

rg

Terminy letnich zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Tuwima”

(ul. W. Korfanteo 9-10) – wtorki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



„Węzłowiec”

(ul. Wł. Jagiełły 33) – środy

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



„Michałkowice”

(ul. Przyjaźni 42) – poniedziałki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



„Bańgów”

(tymczasowo: K. Szymanowskiego 11 / stale: ul. M. Skłodowskiej-Curie) – czwartki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

Półkolonie w „Chemiku” - wolne miejsca!



Dom Kultury „Chemic” informuje,
że zostały jeszcze pojedyncze wolne miejsca
na dwutygodniowe turnusy
półkolonii w lipcu i sierpniu.
Szczegóły, kontakt: 32 228-20-90



BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOS

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

KOREPETYCJE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA UCZNIÓW KLAS 1-6

KONWERSACJE DLA DOROSŁYCH

NAUKA JĘZYKA OD PODSTAW

ZAJĘCIA ONLINE :)

Zapraszam do kontaktu:
e-mail: kontakt.vsl@gmail.com
telefon: 505 033 627

s-502-07-25

Salatka z serów...

Po 10 dag trzech różnych serów (np. ementalera, goudy i rokpolu), 2 jaja ugotowane na twardo, 2 łyżki posiekanego zielonego majeranku, cebula, 3 łyżki majonezu, ćwierć łyżeczki pieprzu cayenne lub ostrej mielonej papryki, sól. Ser zetrzeć na tarce jarzynowej o dużych oczkach, jaja i cebulę drobno pokroić, połączyć z serem i majerankiem, połączyć majonezem, do-

MOJA KUCHNIA



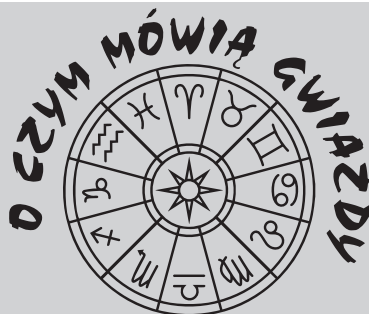
prawić solą i pieprzem cayenne, wymieszać, lekko schłodzić. Przed podaniem udekorować paseczkami czerwonej papryki i gałązkami zielonej pietruszki.

...i owocowa w arbuzie

1 arbuz (ok. 2 kg), 2 brzoskwinie, 10 dag malin, 20 dag winogron, 2 owoce kiwi, 10 dag czereśni lub wiśni, 2 morele – można stosować inne owoce. Sos: 125 ml soku z pomarańczy, 2 łyżki cukru, szczypta cynamonu, 1 łyżka miodu. 1/3 arbuza odciąć od góry. Z większej części owocu usunąć pestki i wydrążyć łyżeczką miąższ, formując z niego małe kulki. Brzeg wydrążonego arbuza naciąć w ząbki. Owoce umyć. Z wiśni lub czereśni, brzoskwiń i moreli wyjąć pestki. Brzoskwinie i morele pokroić w dużą kostkę, obrać kiwi w plasterki. W misce wymieszać pokrojone owoce z kulkami arbuza. Sok pomarańczowy lekko podgrzać z cukrem, a gdy się rozpuści, ostudzić, dodać miód, cynamon i wymieszać. Salatę zalać sosem, wstać do lodówki na 2 godziny i włożyć ją do schłodzonego arbuza. Deser można podawać z bitą śmietaną.

Warzywne flaczki

6 marchwi, 4 pietruszki, pół selera, 1 por, 1 cebula, 6 dag masła, 1 łyżka mąki, 3 – 4 naleśniki (lub zastępczo 20 – 25 dag makaronu ugotowanego na pół miękko), majeranek, imbir, papryka mielona, sól i pieprz do smaku. Wszystkie warzywa (po oczyszczeniu) pokroić w paseczki i włożyć wraz z połową masła do szybkowaru. Zalać wrzątkiem. Zamknąć szybkowar i ogrzewać 12 min. od momentu przekroczenia progu ciśnienia wewnętrznego. Po otwarciu szybkowaru zagotować ze zrobioną z pozostałego masła i mąki jasną zasmażką. Doprawić do smaku solą i pieprzem, imbirem i papryką. Przed podaniem wymieszać z pokrojonymi w paski naleśnikami.



Ty i Twój bliźni



BARAN
21.III. - 20.IV.

Większość osób spod znaku Barana ma pozytywny stosunek do innych ludzi. Szukają u nich raczej dobrych cech. Najchętniej przebywają w towarzystwie osób wesołych, pogodnych, chętnie opowiadających dowcipy. Unikają melancholików, ludzi zgłębiających problemy, ponuraków.



BYK
21.IV. - 21.V.

Byki należą do osób, które z trudem nawiązują kontakty z innymi ludźmi, a już naprawdę rzadko przyjaźnie. Jeśli ktoś może powiedzieć, że ma przyjaciela spod tego znaku, świadczy to o tym, iż jest bystry, przenikliwy i naprawdę skutecznie potrafi pozyskać zaufanie innych.



SKORPION
24.X. - 22.XI.

Ludzie urodzeni pod tym znakiem preferują różne formy wypoczynku. Równie dobrze może to być siedzenie w domu z ciekawą książką, dyskusja z kolegami, koleżankami czy oglądanie telewizji. W każdej z sytuacji jest im jednakowo dobrze.



RAK
22.VI. - 22.VII.

Osoby spod tego znaku nie należą do ludzi szczególnie towarzyskich. Ponad biesiady, wolą pozostać w domu, na przykład z dobrą książką czy przed telewizorem, oglądając jakiś wartościowy film.



LEW
23.VII. - 22.VIII.

Lwy z kolei, to osoby bardzo towarzyskie, życzliwe ludziom aż do przesady, co często bywa nadużywane. Jeden warunek musi być jednak spełniony: Lew czuje się w gronie znajomych wtedy dobrze, gdy może dużo mówić, jest słuchany i aprobowany.



PANNA
23.VIII. - 22.IX.

Stosunek Panny do bliźnich jest pozytywny. Łatwo zyskać jej/jego aprobatę, chwając na przykład dobrą kuchnię czy gustownie urządzone mieszkanie. Osoby spod tego znaku nie lubią bałaganu i ludzi bez gustu.



WAGA
23.IX. - 23.X.

Większość Wagi lubi swoich bliźnich i przy różnych okazjach dają temu wyraz. Najchętniej przebywają w towarzystwie osób o ciekawych, pogłębionych poglądach – takich, z którymi można żywo podyskutować.



SKORPION
24.X. - 22.XI.

Pod znakiem Skorpiona rodzi się bardzo dużo osób nieufnie odnoszących się do drugich. Bywają mściwi i bardzo trudno odzyskać ich zaufanie. U innych najbardziej cenią za to pracowitość, którą i oni sami się odznaczają.



STRZELEC
23.XI. - 21.XII.

Strzelce są przychylnie nastawione do świata i ludzi, co czasem jest przez innych wykorzystywane – niepozytywnie. Cenią inteligencję, błyskotliwe reakcje, umiejętność ciekawego opowiadania.



KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.

Bardzo pracowity i solidny z natury Koziorożec ceni te cechy również u innych – szczególnie podwładnych. Jeśli chcesz zaimponować szefowi spod tego znaku, pracuj wydajnie, wykazuj inicjatywę.



RYBY
21.I. - 20.II.

Ludzie urodzeni pod tym znakiem wykazują dużo inicjatywę, pomysłów – lubią innowacje. Jeśli posiadasz te cechy, z Wodnikiem będzie Ci się współpracowało dobrze. W przeciwnym razie raczej musisz rozejrzeć się za inną posadą.



RYBY
21.II. - 20.III.

Osoby spod tego znaku są wesołe, pogodne, szczególną sympatią darzą własne dzieci, uwielbiają się z nimi bawić. Chętnie wysłuchują co mają one do powiedzenia.

Mechanizm budzika	Używany do narkozy (daw.)	Cięta, kłuta lub postrzałowa	Kropelka w tubce	 "Figara" Mozarta	Gra w karty (w „świszku”)	Japoński dyktator mody	Bałagan, awantura jak kraj	Zespół Piotra Kupichy	Duże „wiadro” z klepek	Cze-sław, b. kolarz	Malowa-na z piosenki Stanek	Kompan Portosa i Aramisa	Nowi-cjuszka w za-wodzie	0,001 kg
4	28			Młoda dąbrowa				„Specjal-ność” płaczek	8	Kompo-zytor „Parsi-fala”				30
Stolica nad Bałtykiem					12	Pomiesz-czenie na tańce	Pojemny magazyn zbożowy	13					29	
Bohater „Eneidy”						Koń ze skrzydła-mi (mit. gr.)						23		
Wyparty porńco-chy	2		17			1	Grabione i składane w kopki	Wielki sklep z wózkami	21					
Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski				Chory na gościec	Uczy się poza szkołą		... & Cleo, duet muz.	20	Cyklino-wana posadzka	... Franke, „złoty” szermierz	26	JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU  INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD  mmj.pl ☎ 32 750 2000		
				Atlas w szkielecie człowieka		31	Urządze-nie z igłą w ręczce	18						
				Nauko-wiec w spódnicy			5		Stała, ustalona opłata	Pisemne polecenie, np. rewizji	6			
						Biała ... człowieka	... AntiVirus, program		Profesja filmowego Jana Serce			Przerwa w tekście	Antonim obrony	Przed wej-sciem do portu
Słowa piosenki		... cukrowa, na patyku	Mieszka-niec Libanu	Wystaw-ne przyjęcie (jak ser)										Zawijany lub po nelson-sku
Śpiewa „Cicho”	10									11				14
Powóz króla						Sztuczka, podstęp				25	Dowodzo-ny przez szypra			
Amator na planie filmowym	22							Pomost przeła-dunkowy						27
Tytoń dzielony na szczypty			24			16	Cała – na pięcio-linii	15			... postoiu, znak drogowy	9		19

Litery w polach od 1 do 31 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **30. VII 2025 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 7/2025.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 6/2025 z hasłem – *Bez pracy odpoczynek niesłodki* - otrzymują:

Patryk Kot, ul. Powstańców 46, **Wiktoria Pop**, ul. Grunwaldzka 4A, **Adam Siekański**, ul. Wyzwolenia 10. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca**. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowod**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różniowanym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 06/25

4	2	5	7	6	1	8	3	9
1	6	3	4	8	9	7	2	5
9	7	8	2	5	3	1	6	4
8	1	4	3	9	7	2	5	6
7	3	2	5	4	6	9	8	1
5	9	6	1	2	8	4	7	3
6	5	9	8	1	2	3	4	7
3	4	1	6	7	4	5	9	8
2	8	7	9	3	5	6	1	2

SUDOKU 07/25

6	2	9				4		
3		8	2			5	7	
					4			9
2		3	9		7			8
				3				
5			1		2	3		7
8			4					
	6	7			5	8		2
		1				7	6	3

Zielony Konkurs 2025

Szukając odprężenia...

Nie trzeba wiele, by zaaranżować miły, zielony kącik w bloku czy w jego bliskim otoczeniu i to nawet wbrew rzucającej czasami poważne wyzwania pogodzie. Od pewnego czasu balkonów nie dekorujemy wyłącznie roślinami. Nastroju nadają lampki solarne, tonowane osłony na balustrady czy stylowe meble. W ogródkach pojawiają się za to obok kwiatów i pościeli trawy - pniaki, kamyki ozdobne czy figurki małych ssaków.



Marii Skłodowskiej-Curie 33



Marii Skłodowskiej-Curie 45

Zieleń uspokaja

To jeden z najbardziej relaksujących kolorów dla oka. Zadbane soczysto zielone rośliny na balkonie pomogą się odprężyć po trudach dnia. Planując stworzenie balkonowego zakątka uwzględnijmy warunki - dobierajmy je tak, żeby czuły się tu dobrze i bujnie kwitły. Jeśli mamy słoneczny balkon od strony południowej, który szybko się nagrzewa, postawmy na gatunki, którym nie zaszkodzą letnie fale upałów, np. pelargonie, trawy czy pachnące zioła. Jeśli nasz balkon wycho-

dzi na północ i jest na nim mało światła, wybierzmy raczej rośliny ceniolubne jak komarzyce, niecierpki czy żurawki. Warto po porady zajrzeć też do lokalnych ogrodnictw i kwiaciarni. Jest jeszcze czas, by dobrze zaopatrzyć się na sezon letni i posiąść niezbędną wiedzę dla utrzymania konkretnych gatunków roślin w zmiennych pogodowo warunkach.

Zagospodarowywane przez mieszkańców miejsca - balkony, obejścia budynków - pełnią jeszcze jedną ważną funkcję - wpływają na estetykę całego

budynku, jego otoczenia i cieszą oko przechodniów.

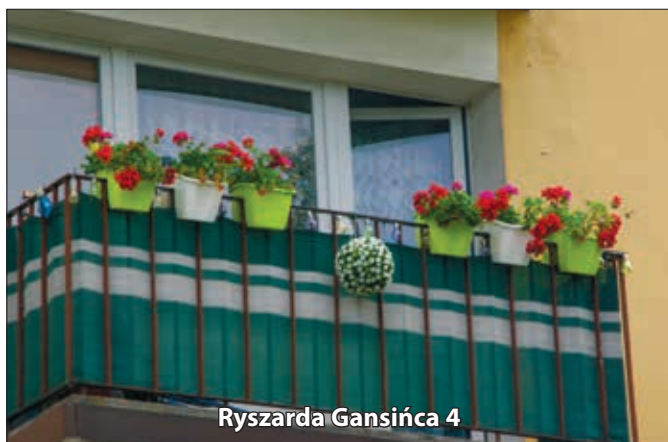
Od ponad 30 lat poprzez „Zielony Konkurs” Spółdzielnia propaguje ideę zazieleniania osiedli z inicjatywy mieszkańców. Co ciekawsze pomysły prezentujemy sezonowo na łamach - także te wskazane przez Państwa jako propozycje konkursowe w wiadomościach e-malowych (ssm@poczta.fm). Zapraszamy do korespondencji i dzielenia się swoimi pomysłami, które mogą okazać się dla innych bezcenną wskazówką. rg



Marii Skłodowskiej-Curie 51



Marii Skłodowskiej-Curie 77



Ryszarda Gansińca 4



Walerego Wróblewskiego 55

Hula? Hula!



Tak O!

Najszybszy światłowód + TV

6 mies. za 0 zł

**A do tego w prezencie:
Netflix, CANAL+, HBO z Max,
Eleven Sports**

Zapraszamy do salonów Orange

■ Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
■ Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937

Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

6 mies. za 0 zł dot. abonamentu za Love Standard ze światłowodem do 2 Gb/s na 24 mies. Opłaty od 1. mies. przez cały okres umowy: 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Od 7. do 24. mies. abonament od 150 zł/mies., potem wzrasta o 10 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co mies. w Mój Orange i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.). Aktywacja 60 zł. Pakiety CANAL+ Super Sport, HBO i Eleven Sports wymagają zawarcia odrębnych umów na 24 mies. Netflix (plan Standardowy) na wspólnej umowie z pakietem ze światłowodem. Liczba miesięcy w prezencie jest różna. Opłaty za wybrane prezenty: CANAL+ 64,99 zł/mies. (od 2. mies.) i 69 zł/mies. (od 25. mies.), HBO 25 zł/mies. (od 7. mies.), Eleven 10 zł/mies. (od 13. mies.), Netflix 49 zł/mies. (od 7. mies.). Oferta dla nowych Klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange. Szczegóły na orange.pl. Najszybszy internet światłowodowy FTTH w rankingu SpeedTest.pl od 1.2023 r. do 3.2025 r.

orange™
tu jest

s-532/07-25

**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**

**"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)**

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143

602 858 602

s-551/8-24

Zużytą odzież i tekstylia mieszkańcy mogą oddawać w ramach tzw. mobilnych punktów selektywnej zbiórki.

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki tekstyliów i odzieży odbierane są między innymi: koce, poduszki, pościel, firany, obrusy, torebki, buty, ubrania, bielizna. Należy pamiętać, że powinny one być zapakowane do worków.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5

Parking, ul. Okrężna 19

Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A

Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105

Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa

- 26 lipca, 30 sierpnia

- 19 lipca, 9 sierpnia

- 12 lipca, 9 sierpnia

- 2 sierpnia, 6 września

- 26 lipca, 23 sierpnia



**Nie wyrzucaj pieniędzy do śmietnika.
Zbieraj odpady selektywnie.**

**Czerwona naklejka ostrzega,
że może zostać naliczona karna opłata w wysokości 107,10 zł/os.
za brak segregacji. Dotyczy także tekstyliów.**