



## Budżet Obywatelski 2026 - zagłosuj i już

**M**asz okazję wnieść swój wkład, by zrealizować inwestycje z Budżetu Obywatelskiego dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – a tym samym dla siebie i swojego otoczenia. Tegoroczny Budżet Obywatelski to kolejna szansa na zrealizowanie potrzeb i pomysłów wszystkich mieszkańców osiedli SSM. Twój głos to wpływ na to, które projekty zostaną zrealizowane w naszym mieście.

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na kilka, których poszczególne elementy bezpośrednio dotyczą zasobów spółdzielczych. Wykaz wszystkich 22 projektów poddanych pod głosowanie oraz ich pełna treść znajduje się na stronie internetowej **bo.siemianowice.pl**

Ceny ciepła

## Czy bon ciepłowniczy nas dotyczy?

**K**ońcem czerwca br. przestały obowiązywać rządowe rozwiązania osłonowe, które dotychczas wspierały gospodarstwa domowe w zakresie cen ciepła systemowego. Niektóre materiały dziennikarskie beczere-monialnie zapowiadały, że w konsekwencji ceny ciepła poszybują drastycznie w górę. Odpowiedzią na to miał być mechanizm wsparcia - bon ciepłowniczy tym razem już nie dla wszystkich, a dla najbardziej potrzebujących. Jaki dzisiaj wyłania się obraz



z tego szumu medialnego z perspektywy Siemianowickiej Spółdzielni Miesz-

kaniowej i co oznacza dla gospodarstw domowych? Czy możemy wnioskować o dopłatę?

Przypomnijmy, przepisy wprowadzone ustawą z 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 poz. 1967 z późn. zm.), miały na celu ograniczenie wzrostu cen energii cieplnej. Rządowe wsparcie funkcjonowało do 30 czerwca br.

**Czytaj więcej str. 4**

## Rozruch centralnego ogrzewania

**W** trzeciej dekadzie września nastąpił rozruch centralnego ogrzewania w zasobach SSM. Do wszystkich 234 budynków podawane jest ciepło. Okres ten charakteryzuje się również wzmożoną aktywnością mieszkańców mających wątpliwości co do prawidłowego funkcjonowania grzejników, podzielników c.o. czy całego systemu grzewczego. Zebraliśmy kilka powtarzających się w administracjach zagadnień.

**Ile trwa rozruch centralnego ogrzewania w SSM?**

Zazwyczaj jeden do dwóch dni. Ten czas może wydłużać się, jeśli w trakcie sezonu letniego były wykonywane duże roboty na sieciach ciepłowniczych i potrzeba więcej czasu na optymalizację urządzeń przy rozruchu.

**ciąg dalszy na str. 2**

## Rozruch centralnego ogrzewania

### Jakie mogą być przyczyny tego, że mój kaloryfer jest zimny podczas rozruchu?

Przyczyn może być wiele. Najczęściej jest to zapowietrzenie lub blokada dławicy zaworu spowodowane zakręconym grzejnikiem w sezonie letnim. Warto pamiętać, że przed sezonem grzewczym, czyli w okresie letnim - głowice termostaticzne na instalacjach powinny być w pozycji „max”, czyli na „5”, kolor czerwony. W taki właśnie sposób z dużym prawdopodobieństwem unikniemy zapowietrzenia grzejników na początku sezonu grzewczego.

### Dlaczego mój kaloryfer nie uzyskuje takiej temperatury, jakiej bym oczekiwał, pomimo odkręcenia pokrętki na wartość „4” i „5”?

Temperatura czynnika grzewczego jest zależna od temperatury zewnętrznej. Steruje tym czujnik pogodowy. Często jest tak, że temperatura odczuwalna jest dużo niższa od rzeczywistości.

### Na ostatnim piętrze w mieszkaniu mam czarny (może być innego koloru - dop. red.) odpowietrznik na instalacji c.o. W jakiej pozycji powinien on być kiedy pojawia się komunikat o rozruchu c.o.? Odkręcony, zakręcony, w lewo, w prawo?

W czasie rozruchu centralnego ogrzewania, odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym, gdy nie mamy możliwości kontroli, bo nie ma nas w domu, można dokręcić (zamknąć) i potem odkręcić gdy będziemy mieli go pod kontrolą.

W czasie trwania sezonu grzewczego „kapturek” na odpowietrzniku powinien być odkręcony. Zakręcamy go wtedy, gdy planujemy weekendowy czy dłuższy wyjazd - podobnie jak w przypadku „zamykania” zaworu wody.

Automatyczny odpowietrznik instalacji c.o. ostatnich pięter spełnia taką funkcję, iż w sposób ciągły i automatyczny usuwa zalegające wolne powietrze w instalacji.

### Przeciek czynnika grzewczego przy pokrętle Danfoss. Dlaczego tak się dzieje?

Instalacja podczas zmian temperatury „pracuje”, mogą się zdarzyć sporadyczne przypadki, że podczas rozruchu c.o. pojawi się niewielki wyciek. Dzieje się tak również podczas zakończenia sezonu grzewczego. Naturalnie w takich przypadkach zgłośmy to niezwłocznie w administracji. Podjęte zostaną wówczas działania sprawdzające.

### Mój kaloryfer nadaje się do wymiany. Czy mogę to zrobić w trakcie sezonu grzewczego?

Najwłaściwszym okresem do wymiany grzejników w mieszkaniu są miesiące pomiędzy sezonami grzewczymi, czyli zazwyczaj od połowy maja do końca sierpnia. Kaloryfery są integralną częścią instalacji grzewczej całego budynku, dlatego ich wymiana wymaga zgody Zarządu Spółdzielni, odpowiedzialnej za jej stan. Spółdzielnia wyraża takową w przerwie grzewczej, przekazując wytyczne, w jaki sposób bezpiecznie i z zachowaniem przyjętych standardów dokonać jego wymiany.

W sezonie grzewczym możliwe jest to tylko w przypadku stwierdzonej awarii.

### Skąd podawane jest ciepło do mojego mieszkania?

Zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie są w tym zakresie jednorodne. Może to być sieć ciepłownicza, stacja wymienników ciepła w budynku lub kocioł gazowy. Obok sieci ciepłowniczych, stacji, funkcjonują dwie kotłownie gazowe spółki „Tauron Ciepło” - ul. **Przyjaźni 8** w Michałkowicach oraz przy ulicy **Zachodniej**, obsługująca „Bańgów”, a także dwie własne kotłownie gazowe - ul. **Leśna 7** oraz **Tadeusza Kościuszki 3**.

### Jestem świeżo po wymianie podzielników centralnego ogrzewania na grzejnikach. Skąd mam wiedzieć jak nowe urządzenia pomiarowe zadziałają w rozpoczętym sezonie grzewczym?

Każde gospodarstwo domowe, przy wymianie podzielników centralnego ogrzewania, otrzymało ulotkę informacyjną, w której opisano i zilustrowano zasady funkcjonowania nowego urządzenia pomiarowego. rg, dr

**Oszczędzając ciepło pamiętaj  
o prawidłowej wentylacji**

## Pokoleniowa zmiana. Nowa kierownik ADM „Tuwima”

**Od** 1 września br. funkcję kierownika Administracji Osiedla im. Julia na Tuwima SSM pełni Beata Sodowska. Zastąpiła na tym stanowisku Dorotę Łacką, która piastowała tę funkcję w strukturach spółdzielczych w ostatnich kilkunastu latach i przeszła na emeryturę.

Nowa kierownik administracji z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową związana jest od 17 lat, od 2009 roku z ADM „Tuwima”. rg


**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe**  
**PRZEPROWADZKI**  
**MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

 **32 220 64 27 kom. 531 944 531**

s-574/3-23

## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

**Marta Serafin, Andrzej Waldera\***  
zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

**3. listopada 2025 r. od 16:00 do 17:00**  
**w siedzibie SSM pok. 50**  
**tel. 32 609-14-00**

Kolejny dyżur odbędzie się **1. grudnia 2025 r.**

\*skład osobowy może ulec zmianie

## WAŻNE TELEFONY

**Centrala SSM** 32-6091-400  
**Sekretariat SSM** 32-6091-401  
sekretariat@ssm.siemianowice.pl  
**Dział GZM** 32-6091-405

**Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych** 32-6091-496  
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00  
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30  
piątki: godz. 8:00-12:30

**Dział Czynszów** czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490  
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495  
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

**Dział Inwestycji** 32-6091-467

**Rozliczenia C.O.** 32-6091-480

**Dział Ekonomiczny** 32-6091-431

**Dział Wkładów Mieszkaniowych** 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00  
wtorki: godz. 10:00-14:30  
środy: godz. 7:30-14:30  
piątki: godz. 10:00-13:00

**Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM**  
tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl  
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

**Pogotowie TECHNICZNE SSM** 602 672 890  
**Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe)** 730 330 713

### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

**POGOTOWIE GAZOWE:** 992

### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowska 32-760-54-00  
Straż Miejska 986

**Policja** 112  
**Straż Pożarna** 112  
**Pogotowie Ratunkowe** 999, 112

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO** 32-220-01-80

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.**  
ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
sekretariat@oik.siemianowice.pl,  
psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

**Fundacja ITAKA** - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

**Polski Związek Niewidomych** - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

**Dom Kultury „Chemik”** 32-228-20-90

### ADM – telefony i adresy e-mailowe

➤ **„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01  
bangow@ssm.siemianowice.pl  
➤ **„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39  
centrum@ssm.siemianowice.pl  
➤ **„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78  
chemik@ssm.siemianowice.pl  
➤ **„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38  
michalkowice@ssm.siemianowice.pl  
➤ **„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47  
mlodych@ssm.siemianowice.pl  
➤ **„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47  
tuwim@ssm.siemianowice.pl  
➤ **„WĘŻŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52  
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

**Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu**  
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50  
**- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.**  
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę  
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

**Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:**

**poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00**

**Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony. W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM**

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:**  
**poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**  
**piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>**

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego  
w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania  
Kryzysowego - 32 220-01-80

## Członkowie Rad Osiedli zapraszają

**W** określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

### Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Ceny ciepła

Czy bon ciepłowniczy nas dotyczy?

ciąg dalszy ze str. 1

Ceny ciepła systemowego Tauron Ciepło, Ciepłownia Siemianowice

Od 1 lipca 2025 roku, a teraz po aktualizacji - od 1 sierpnia br. dla ciepła systemowego w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązują ceny ustalane na podstawie taryf zatwierdzonych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Oznacza to, że

dotyczących zasobów SSM, poza wspomnianym wyjątkiem - wylania się wniosków, że wzrost cen za jeden GJ netto oscyluje między 9,41% a 18,44%.

Ostatnia wartość dotyczy taryfy KG1 dla podgrzania wody w Michałkowicach w rejonie ulic **Kościelna 34, 36/Przyjaźni 8-26 - kotłowni gazowej Przyjaźni 8**. Aktualnie pomieszczenie kotłowni przechodzi modernizację. Po

Otóż wysokość wsparcia zależy od tzw. jednostkowej ceny ciepła netto (JCC) w danej grupie taryfowej. **Ustawa przewiduje prawo do świadczenia tylko wtedy, gdy cena przekracza 170 zł netto za GJ. Zestawiając to z cenami w naszych grupach taryfowych dla SSM, gdzie maksymalna cena wynosi 127,87 zł netto/GJ, można wywnioskować, że już na tym**

| Dostawca                | Grupa taryfowa                       | stała zł/MW/m-c <sup>1</sup> | zmienna zł/GJ <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1                       | 2                                    | 3                            | 4                          |
| Tauron Ciepło           | AG 1/A                               | na 30.06.: 24 463,02         | 81,34                      |
|                         |                                      | na 1.08.: 25 153,09          | 84,27                      |
| Tauron Ciepło           | AG 1/B                               | na 30.06.: 26 867,13         | 85,82                      |
|                         |                                      | na 1.08.: 27 454,81          | 94,00                      |
| Tauron Ciepło           | AG 1/C                               | na 30.06.: 27 053,11         | 82,54                      |
|                         |                                      | na 1.08.: 27 401,26          | 90,31                      |
| Tauron Ciepło           | AG 1/D                               | na 30.06.: 30 725,71         | 88,66                      |
|                         |                                      | na 1.08.: 32 374,85          | 97,61                      |
| Tauron Ciepło           | IM 1/D<br>Kotłownia gazowa Bańgów    | na 30.06.: 22 196,33         | 99,94                      |
|                         |                                      | na 1.08.: 22 196,30          | 99,94                      |
| Tauron Ciepło           | KG 1<br>Kotłownia gazowa Przyjaźni 8 | na 30.06.: 17 532,98         | 107,96                     |
|                         |                                      | na 1.08.: 20 766,26          | 127,87                     |
| Ciepłownia Siemianowice | A3.1<br>Hutnicza 3-5, Jedności 1     | na 30.06.: 19 275,72         | 85,52                      |
|                         |                                      | na 1.08.: 18 902,27          | 83,85                      |

<sup>1</sup> - ceny netto

ceny za dostarczane ciepło nie są już wspierane przez rządowe mechanizmy osłonowe, co najczęściej skutkuje ich wzrostem w porównaniu do poprzednich stawek.

**W przypadku „Bańgowa”** (grupa taryfowa IM1/D Tauron, kotłownia na paliwo gazowe) ceny ciepła pozostały na niezmiennym poziomie od 7 marca br. Wartości w Taryfie A3.1 Ciepłowni Siemianowice dla budynków **Hutnicza 3-5 i Jedności 1**, po zeszłorocznych znacznych wzrostach, teraz nieznacznie zmalały: w pozycji kosztów stałych o 1,93%, a w zmiennych o 1,95%.

Porównując okresy do 30 czerwca br. i aktualnie obowiązujący od 1 sierpnia br., uwzględniając sześć grup taryfowych spółki Tauron Ciepło (AG 1/A, AG 1/B, AG 1/C, AG 1/D, IM 1/D i KG 1),

stronie Spółdzielni wszystkie prace wykonane zostały terminowo w III kwartale. Dalsze roboty modernizacyjne leżą w gestii Tauron Ciepło. W zestawieniu poniżej przedstawiamy **aktualnie stosowane stawki opłat za ciepło**. Zachęcamy do zapoznania się z tabelą powyżej.

**Bon ciepłowniczy - nie dla SSM**  
Ustawodawca, wprowadzając nowe świadczenie (ustawa z 12 września br., podpisana już przez Prezydenta RP Karola Nawrockiego) mające częściowo rekompensować koszty ogrzewania sformułowane jako *bon ciepłowniczy*, określił kryteria techniczne i dochodowe, jakie gospodarstwa domowe muszą spełnić. Kluczową dla mieszkańców Spółdzielni informację odnajdujemy już w kryteriach technicznych.

**etapie żadne z gospodarstw domowych SSM nie spełnia tego kryterium.** Na ten moment nie mamy podstaw, by skutecznie ubiegać się o takie wsparcie w postaci bonu ciepłowniczego. Są jednak spółdzielnie mieszkaniowe w kraju - co pokazywano jako przykłady w mediach - gdzie ceny ciepła faktycznie są na tyle wysokie, że spełniając wszystkie kryteria, świadczenie będzie się tamtejszym mieszkańcom - grupie najbardziej potrzebujących, należało.

Warto nadmienić, że taryfy dla ciepła zatwierdzone przez Prezesa URE, które docierają do Spółdzielni są co jakiś czas aktualizowane i niewykluczone, że taka potrzeba wsparcia się pojawi. Wszyscy liczymy, by tak się nie stało i póki co nic na szczęście tego nie zapowiada. rg

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SSM

# Mienie wspólne, regulaminy, lustracja

**29** września br., w siedzibie Spółdzielni, odbyło się pierwsze powakacyjne posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Porządek obrad zawierał kilka punktów, istotnych dla całokształtu działalności tego organu.

## Utrzymanie mienia wspólnego: zmiana stawek po blisko 20 latach

Rada Nadzorcza SSM uchwaliła nowe stawki za utrzymanie mienia wspólnego dla lokali mieszkalnych w wysokości: **od 0,06 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc do 0,32 zł/m<sup>2</sup>/m-c**, które zaczną obowiązywać od 1 lutego 2026 roku.

Pod pojęciem „mienie wspólne” kryją się obiekty i tereny będące własnością Spółdzielni, znajdujące się poza nieruchomościami budynkowymi, z których na co dzień korzystamy: drogi, parkingi, chodniki, mała architektura, skwery wypoczynkowe, boiska, place zabaw, obszary zielone.

Opłaty wnoszone w ramach stawki za utrzymanie mienia wspólnego przeznaczone są na pokrycie kosztów remontowych i eksploatacyjnych - na przykład: utrzymanie w czystości, ubezpieczenie, energia elektryczna, doposażenie, naprawy, konserwacje, przeglądy, podatek od nieruchomości, odśnieżanie terenów spółdzielczych.

Zmiana stawek ma na celu zrównoważenie przychodów z poniesionymi i prognozowanymi kosztami. W zasobach SSM obowiązuje obecnie stawka za utrzymanie mienia wspólnego w wysokości: 0,20 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie we wszystkich osiedlach i **pozostaje niezmieniona od 2007 roku**.

Analiza kosztów mienia wspólnego za rok 2024 oraz pierwsze półrocze 2025 r. pokazała, że bardzo różnie kształtują się one na poszczególnych osiedlach i konieczne jest zarówno ich urealnienie, jak i zróżnicowanie.

Na trzech osiedlach („Chemik”, „Młodych” i „Węzłowiec”), gdzie występują największe obszary mienia wspólnego konieczne jest podwyższenie aktualnie obowiązujących opłat. Na dwóch

osiedlach („Centrum” i „Michałkowice”) można utrzymać dotychczas obowiązujące stawki, a na kolejnych dwóch osiedlach („Tuwima” i „Bańgów”), gdzie występują najmniejsze obszary mienia wspólnego - można obniżyć aktualne opłaty.

Zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych osoby posiadające tytuł prawny do lokali zobowiązane są uczestniczyć nie tylko w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, ale również z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania.

Analiza kosztów utrzymania mienia wspólnego poszczególnych osiedli oraz potrzeby w zakresie utrzymania zasobów na przynajmniej dotychczasowym poziomie wykazują, że urealnienie opłat za mienie wspólne jest konieczne.

## Aktualizacja regulaminów, zmiana struktury organizacyjnej

Kolejnym istotnym elementem posiedzenia Rady Nadzorczej było omówienie zmian w trzech wewnątrzspółdzielczych regulaminach:

- w *Regulaminie rozliczenia kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych SSM* wprowadzono harmonogram odczytów zimnej wody w formie załącznika do Regulaminu i zaktualizowano treść regulaminu odnoszącą się do tego, a także uaktualniono wykaz aktów prawnych będących podstawą prawną tego dokumentu,

- w *Regulaminie rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach SSM* wprowadzono w for-

mie załącznika harmonogram odczytów podzielników ciepła i wodomierzy ciepłej wody oraz uaktualniono wykaz dokumentów prawnych będących podstawą prawną tego dokumentu,

- *Regulamin zebrania osiedlowych członków SSM* zsynchronizowano z zapisami Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## Regulaminy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce Statut i regulaminy.

Rada Nadzorcza SSM zatwierdziła ponadto zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni. Aktualizacja ma na celu usprawnienie logistyczne obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

## List polustracyjny, działalność eksploatacyjna, dyżury RN

Członkowie Rady Nadzorczej SSM na podstawie Protokołu z lustracji i Listu polustracyjnego przyjęli informację z przeprowadzonej lustracji pełnej za lata 2022–2024 w zakresie legalności, gospodarności i rzetelności całości działania Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w których pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni. Na posiedzeniu zapoznano się też z wynikami działalności gospodarczo-financej w eksploatacji za siedem miesięcy tego roku. Dane świadczą o stabilnej sytuacji, co wyrazili członkowie Rady dobrą oceną.

Oprócz tego RN ustaliła harmonogram comiesięcznych dyżurów. Przypomnijmy, że członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni zapraszają mieszkańców na poniedziałkowy dyżur raz w miesiącu, według ustalonych dat, publikowanych na łamach „MS”, na stronie 3.

rg

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 30 września br. zmarł przeżywszy 82 lata

## ANDRZEJ KŁOS

**działacz spółdzielczy, Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM kilku kadencji**

**Wyrazy współczucia Rodzinie i bliskim składają Rada Nadzorcza i Zarząd SSM**

Andrzej Kłos był przez ponad dwie dekady, od połowy lat 80. XX wieku zaangażowanym działaczem spółdzielczym, piastującym najwyższe funkcje w organach naszej Spółdzielni. Od 1983 roku był członkiem Rady Nadzorczej SSM, a od 1989 do 2008 pełnił funkcję jej Przewodniczącego. Niejednokrotnie na łamach „Mojej Spółdzielni” i innych okolicznościowych publikatorów diagnozował współczesne problemy spółdzielczości mieszkaniowej. Był orędownikiem wsparcia państwa i przystępnych kredytów na rzecz taniego budownictwa mieszkaniowego z zaangażowaniem doświadczonego w tej dziedzinie ruchu spółdzielczego. Te postulaty pozostają aktualne po dziś dzień.

🗳️ Głosujemy do 19 października 🗳️

## Budżet Obywatelski 2026 - zagłosuj i już

### Projekt nr 5. „Węzłowiec dba o swoje - budujemy obudowy na kosze!”

W osiedlu „Węzłowiec” planowana jest realizacja projektu, który ma na celu poprawę wyglądu i funkcjonalności przestrzeni wspólnych. Zakłada on obudowanie wszystkich koszy do segregacji odpadów estetycznymi, drewnianymi panelami przy ulicach: **Władysława Jagiełły, Grunwaldzkiej i Walego Wróblewskiego**.

Dzięki tej inicjatywie miejsca przeznaczone do gromadzenia śmieci będą bardziej schludne i uporządkowane, co przełoży się na ogólną estetykę osiedla oraz większy komfort mieszkańców. Drewniane obudowy nie tylko poprawią wygląd, ale także ułatwią dbanie o czystość w najbliższym otoczeniu.

To projekt, który w prosty, ale skuteczny sposób zmienia przestrzeń – czyniąc ją bardziej przyjazną, funkcjonalną i estetyczną.

### Projekt nr 12. Modernizacja ulicy Jana N. Stęślickiego wraz z chodnikiem

Inwestycja pozwoli na wyprofilowanie chodników, dostosowując je do potrzeb mieszkańców z niepełnosprawnościami oraz wózkami dziecięcymi.

### Projekt nr 15. Bezpieczny Tuwim

Modernizacja ciągów pieszych, dojazdu do osiedla i doświetlenie parkingu przy ulicy **Wróbla 3A** oraz wykonanie nowego ogrodzenia boiska przy ulicy **Okreżnej**. Prace mają na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników oraz mieszkańców osiedla „Tuwima”.

### Projekt nr 17. Siemianowice bezpieczne i przyjazne mieszkańcom

Projekt pozwoli na poprawę przemieszczania się mieszkańców poprzez budowę nowych chodników przy ul. **W. Wróblewskiego, Niepodległości 61A**, drogi przy garażach ul. **W. Wróblewskiego 55**,

parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1. Kamery monitoringu miejskiego przy SP nr 1, przy placu zabaw **W. Wróblewskiego 39-41**, na Promenadzie, przy garażach **W. Wróblewskiego 55** poprawią bezpieczeństwo mieszkańców.

Pula pieniędzy, jaka zostanie rozdysponowana na zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026 to 2 700 000 zł.

Przypomnijmy, Budżet Obywatelski to wydzielona część budżetu miasta, o której wydatkowaniu decydują bezpośrednio mieszkańcy poprzez głosowanie. W ten sposób zwiększa się bezpośredni wpływ mieszkańców na rozwój i wygląd ich miasta. Cieszy zatem, że każdego roku spółdzielcy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są aktywni: zarówno w sferze przygotowania i propagowania swoich projektów jak i w późniejszym głosowaniu. Za to należą się podziękowania.

rg

### Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20 posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal o powierzchni 445,70 m<sup>2</sup>,
- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m<sup>2</sup>,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal o powierzchni 203,50 m<sup>2</sup>,
- **W. Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 250,75 m<sup>2</sup>,
- **W. Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 66,18 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 22,25 m<sup>2</sup>,
- **Michałowska 23** – lokal o powierzchni 91,70 m<sup>2</sup>,

### Przy Rynku Bytkowskim - pomieszczenia biurowe:

- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 17** o powierzchni 9,51 m<sup>2</sup>,
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 18-19** o łącznej powierzchni 23,64 m<sup>2</sup>
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 24** o powierzchni 12,80 m<sup>2</sup>

### Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m<sup>2</sup>.
- Lokal użytkowy o pow. 14,12 m<sup>2</sup>.

### Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m<sup>2</sup>.
- Lokal użytkowy o pow. 218,60 m<sup>2</sup>.
- Lokal użytkowy o pow. 45,20 m<sup>2</sup>.

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**



## Budżet Obywatelski 2026 - zagłosuj do 19 października

Głosowanie odbędzie się za pomocą elektronicznego formularza do głosowania dostępnego na stronie internetowej:

[bo.siemianowice.pl](http://bo.siemianowice.pl)

Każdy mieszkaniec może głosować tylko raz i jest uprawniony do poparcia jednego lub większej liczby projektów. Głosowanie polega na przydzieleniu danej liczby punktów projektom, przy czym do dyspozycji głosujących jest 5 punktów do podziału dla projektów.

Wyniki ogłoszone zostaną przez Urząd Miasta do 31 października br.

### Węzłowiec dba o swoje

- budujemy obudowy na kosze!

W ramach projektu chcę zbudować wszystkie kosze na segregowane odpady na os. Węzłowiec (ul. Jagiełły, Grunwaldzka, Wróblewskiego) estetycznymi, drewnianymi panelami.

Kosze już nie będą straszyć! :)

ODDAJ SWÓJ GŁOS NA:

projekt nr 5

tak JEST



tak BĘDZIE



tak JEST



tak BĘDZIE



tak JEST



tak BĘDZIE



Głosować można tylko online:  
[bo.siemianowice.pl](http://bo.siemianowice.pl)

autor projektu:  
Jakub Nowak

od 6 do 19 października 2025 r.

### Bezpieczny Tuwim

W ramach projektu chcę zrealizować następujące zadania na osiedlu Tuwim:

- utworzenie parkingu przy sklepie ALDI,
- oświetlenie parkingu przy ul. Wróbla 3a,
- naprawa ogrodzenia boiska,
- naprawa drogi przy ul. Wróbla 7C,
- remont chodnika przy ul. Wróbla 2.

ODDAJ SWÓJ GŁOS NA:

projekt nr 15

naprawa drogi przy ul. Wróbla 7



remont chodnika przy ul. Wróbla 2



oświetlenie parkingu przy ul. Wróbla 3a



naprawa ogrodzenia boiska przy ul. Okrężnej i remont schodów



utworzenie parkingu przy ul. Korfantego 2



Głosować można tylko online:  
[bo.siemianowice.pl](http://bo.siemianowice.pl)

autor projektu:  
Rada Osiedla/Ryszard Osyra

od 6 do 19 października 2025 r.

### Siemianowice bezpieczne i przyjazne mieszkańcom

Projekt zakłada budowę nowych chodników przy ul. Wróblewskiego, Niepodległości 61a, drogi przy garażach ul. Wróblewskiego 55, parkingu przy szkole nr 1, Kamery monitoringu miejskiego przy SP 1, przy placu zabaw, na promenadzie oraz przy garażach.

ODDAJ SWÓJ GŁOS NA:

projekt nr 17

kamera monitoringu przy placu zabaw



kamera monitoringu i naprawa drogi przy garażach



kamera monitoringu przy promenadzie



remont parkingu i montaż kamery przy SP1



nowe chodniki przy ul. Niepodległości 61 i ul. Wróblewskiego



Głosować można tylko online:  
[bo.siemianowice.pl](http://bo.siemianowice.pl)

autor projektu:  
Jerzy Kurzawa

od 6 do 19 października 2025 r.

**Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu**

O bioodpadach problemowo

## Plastik w bio i ciekący pojemnik

**Do** wydzielania bioodpadów (np. resztek owoców, warzyw, skorupki po jajkach i orzechach, kwiatów) musimy przyzwyczaić się tak samo, jak przywykliśmy do oddzielania ze śmieci szkła, papieru czy tworzyw sztucznych. Oczekiwania wobec krajów Unii Europejskiej względem segregacji odpadów systematycznie rosną.

### Ciężka frakcja

Szczególnie trudny jest pod tym względem 2025 rok. Wymagany poziom segregowanych odpadów podskoczył o 10% (do 55% wagowo) i do 2035 roku będzie wzrastał o jeden punkt rocznie, aż osiągnie pożądane 65%.

Cele recyklingu ustalone są od ma-



sy odpadów, a ich nieosiągnięcie wiąże się z karami nakładanymi na samorządy. Należy spodziewać się coraz mniejszej tolerancji dla pomyłek w segregacji, co oznacza więcej „opłat podwyższonych” i... skupieniu uwagi na „BIO”.

Dlaczego? Jest to w przeciwieństwie do np. plastiku frakcja ciężka, uwodniona co wpływa na kosztowną masę. Zanieczyszczenie pojemnika plastikowymi torbami i zakwalifikowanie go jako „zmieszanych” sprawi, że samorząd będzie miał większe trudności z osiągnięciem narzuconych celów.

### Wróg numer jeden brązowej frakcji: plastikowa torba

Przegląd pojemników w dowolny dzień pokazuje, że część mieszkańców idzie na skróty i zamiast wyrzucić foliowy worek do kontenera w wiacie śmietnikowej, pozbywa się go po drodze w pojemniku brązowym.

Niestety: folia nie rozkłada się w warunkach kompostowych co powoduje nieodwracalne zanieczyszczenie tej frakcji.

### To nie otwórz a usterka

Latem do administracji SSM docierały zgłoszenia mieszkańców o wylewaniu się sfermentowanej cieczy z pojemników oraz nieprzyjemnych zapachach.

Sugerowano, że to wina kratek wentylacyjnych w dolnej części pojemnika. Jak przekazano nam w Wydziale Gospodarki Komunalnej UM: - w zgłoszonych przypadkach przyczyną wycieku było pęknięcie pojemnika, a nie wypłynięcie płynu przez otwory wentylacyjne, dlatego wymieniono niezwłocznie pojemniki na bioodpady na tych lokalizacjach.

W takich sytuacjach, ważny jest kontakt z pracownikami Wydziału Gospodarki Komunalnej, którzy ustalą przyczynę problemu i postarają się rozwiązać go wraz z Wykonawcą usługi.

### Przypomnijmy:

Częstotliwość odbioru bioodpadów w zabudowie wielorodzinnej odbywa się między **listopadem a marcem – raz w tygodniu, a od kwietnia do października – dwa razy w tygodniu.**

Częstotliwość mycia i dezynfekcji pojemników na bioodpady **od października do marca – raz na miesiąc, a od kwietnia do września raz na dwa tygodnie.**

rg, bs

Gospodarka odpadami

## Spółdzielnia Mieszkaniowa skarży „ustawę śmieciową” do Trybunału Konstytucyjnego

**Regularnie informujemy Czytelników o zmianach w przepisach dotyczących segregacji odpadów komunalnych, a także o negatywnych konsekwencjach finansowych w przypadku niestosowania się do obowiązujących przepisów. Zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą: nawet jeden mieszkaniec incydentalnie ignorujący zasady segregacji odpadów może ściągnąć kłopoty na wszystkich innych korzystających z tych samych pojemników.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” ze Słupska – niezadowolona z obowiązujących rozwiązań, a konkretnie nakładania „opłat podwyższonych” za brak właściwej segregacji odpadów zdecydowała się najpierw na odwołanie od decyzji władz samorządowych, a potem na pójście na drogę sądową, argumentując, że stosowanie odpowiedzialności zbiorowej, czyli karania wszystkich mieszkańców nieruchomości za zaniedbania jednego lub dwóch lokatorów jest niesprawiedliwe i sprzeczne z art. 2 Konstytucji RP.

Dotychczasowa batalia przyniosła ten tylko rezultat, że poszczególne instancje odwoławcze – czyli Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wojewódzki Sąd Administracyjny, a nawet Naczelny Sąd Administracyjny, do którego skierowano skargę kasacyjną – podtrzymywały decyzję Prezydenta Miasta o nałożeniu „opłaty podwyższonej”, argumentując, że została ona wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi.

Spółdzielcy z „Kolejarza” poszli o krok dalej i zdecydowali się na zaskarżenie już nie tyle decyzji administracyjnej samorządu, co samego zapisu ustawowego, jako niezgodnego ze wspomnianym wyżej artykułem Konstytucji RP.

Warto dodać, że do sporu przyłączył się Rzecznik Praw Obywatelskich, który również wskazał, że zapisy ustawowe dotyczące nakładania dodatkowych opłat za uchybienie obowiązkowi segregacji, bez uwzględniania jakichkolwiek dodatkowych okoliczności są jego zdaniem niezgodne z art. 64 ust. 1 i 3 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP.

Trybunał Konstytucyjny będzie musiał zatem orzec, czy „ustawa śmieciowa” jest w tym zakresie zgodna z Konstytucją, czy nie.

Będziemy śledzić sprawę dla naszych Czytelników, gdyż ewentualny wyrok Trybunału Konstytucyjnego przyznający rację Spółdzielcom i RPO będzie z pewnością oznaczał kolejną zmianę w sposobie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Tymczasem nadal zachęcamy do starannego i przemyślanego segregowania odpadów – ostatecznie robi się to nie tylko dlatego, żeby uniknąć kar, ale po to by surowce sprawnie wróciły do obiegu, a planeta nie zamieniła się jedno wielkie wysypisko odpadów.

Bartosz Sowisło

*Źródło: <https://www.portalsamorzadowy.pl/>; Odpowiedzialność zbiorowa w zbiorce odpadów. Spółdzielnia mieszkaniowa skarży zapisy ustawowe; Piotr Toborek Opublikowano: 15 września 2025 - 05:00*

## Budowa garaży przy ulicy Zgrzebnioka

**N**iebawem w ramach planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok rozpoczną się prace przygotowawcze pod budowę dwunastu garaży zlokalizowanych w rejonie ulicy Alfonsa Zgrzebnioka (os. „Chemicz”). To odpowiedź na niedobór miejsc postojowych w tym rejonie osiedla i wzrost zainteresowania taką formą bezpiecznego przechowywania pojazdów. Garaże oferowane będą na wynajem. Planowane zakończenie budowy - II kwartał 2026 roku.

### Oczekiwana mieszkańców i plany

Koncepcja budowy kolejnego w osiedlu „Chemicz” ciągu garażowego pojawiła się w pierwszej połowie 2024 roku i była inicjatywą mieszkańców. W wyniku przeprowadzonych prac wykonano projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wraz z planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę garaży. Pierwotnie założono budowę 13 garaży, jednakże w przebiegu szczegółowej analizy chłonności terenu, a także unormowań związanych z przepisami przeciwpożarowymi okazało się, że możliwe jest wykonanie dwunastu. Odstąpiono również w związku z tym z pierwotnego planu budowy garaży prefabrykowanych na rzecz tradycyjnej technologii.

### Formalne zgody i wykonawca

W międzyczasie SSM dopełniła urzędowych formalności - uzyskano pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na wycinkę krzewów rosnących na

będzie w sąsiedztwie innych już istniejących, zarządzanych przez Spółdzielnię, w pobliżu wieżowców **Walego Wróblewskiego 69 i 71** i budynków przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka**.

Obecnie działka, gdzie budowane będą garaże jest mocno zarośnięta i zagruzowana. Pierwszy etap, który ma rozpocząć się jeszcze w tym kwartale, będzie przygotowanie terenu pod budowę.

Garaże będą oferowane na wynajem. Zasady najmu ustalone zostaną do czasu zakończenia budowy w drugim kwartale 2026 roku i podane do publicznej wiadomości. Inwestycja zwiększy majątek Spółdzielni, tym samym ogólne koszty zarządzania i administrowania dzielone będą na większą powierzchnię użytkową, a wpływy z najmu zasilą przytęki z działalności SSM.



Teren działki, gdzie wkrótce powstaną garaże

działce - terenie po dawnych ogródkach. Niedawno wyłoniony został w konkursie ofert wykonawca zadania. Nowy ciąg garażowy zlokalizowany

ministrowania dzielone będą na większą powierzchnię użytkową, a wpływy z najmu zasilą przytęki z działalności SSM.

## AKREDYTOWANE CENTRUM metody TEDDY EDDIE



Siemianowice Śl. ul. Wróblewskiego 67/9 tel. 510 756 021 [www.berliner.edu.pl](http://www.berliner.edu.pl)

Nasza szkoła oferuje zajęcia z języka angielskiego dla dzieci w wieku od 2 do 14 lat metodą TEDDY EDDIE

# Mamy plan

na rozwój językowy  
Twojego dziecka

Mamo, Tato!  
Zapisz mnie  
na angielski,  
zanim stanie  
się obcy!



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Planowane, nieplanowane i typowo jesienne

**P**rzelom III i IV kwartału przynosi charakterystyczne dla tej pory roku zadania: przeglądy wentylacyjno-gazowe w mieszkaniach, gotowość instalacji do prawidłowego funkcjonowania w trakcie sezonu grzewczego, a także ocena i niezbędne prace w zakresie bezpieczeństwa na schodach, chodnikach oraz drogach. Równolegle osiedlowe administracje jak również pracujące na zlecenie Spółdzielni firmy realizują ostatnie pozycje tegorocznych planów remontowych lub roboty wynikające z bieżących zgłoszeń i awarii. Elewacje, klatki schodowe, dachy, oświetlenie uliczne...

### Osiedle „Chemik”

We wrześniu większe roboty można było zauważyć przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71** między wieżowcem a tamtejszym ciągiem garaży. Wytoczono dwa dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych, odmalowano miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz wyznaczono strefy - tzw. *martwe pola*: jedno, aby samochód służb oczyszczających miasto mógł swobodnie odbierać odpady ze stanowiska kontenerowego, drugie - przy stacji Trafo - by ułatwić dotarcie/postój służbom ratunkowym do budynku **W. Wróblewskiego 71**.

W założeniach jest również realizacja postulatów mieszkańców, zaakceptowana przez Zarząd Spółdzielni i Radę Osiedla o wykonaniu krótkiego chodnika-łącznika od budynku do parkingu i schodów terenowych przy stacji Trafo, będącym zarazem przedłużeniem chodnika w kierunku głównej ulicy **W. Wróblewskiego**.

Jeden ze zwycięskich projektów obywatelskich w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025 („Aktywne i bezpieczne Siemianowice”) zakładał m.in. montaż dwóch kamer w osiedlu „Chemik” w niewygodnych miejscach. Kamery obrotowe zostały umiejscowione w następujących lokalizacjach:

- skrzyżowanie ulic **Alfonsa Zgrzebnio** i **Niepodległości** na wysokości budynku **A. Zgrzebnio** **51**,

- rejon pawilonu przy **A. Zgrzebnio** **43A**/tył budynku **Niepodległości** **66**.

Monitoring zacznie funkcjonować po rozstrzygnięciu przetargu na transmisję danych oraz po rozmieszczeniu tabliczek informacyjnych z klauzulą informacyjną RODO o przetwarzaniu danych na pobliskich obiektach.

Kilka innych zadań, o jakich warto wspomnieć podsumowując minione tygodnie to:

- wykonanie nowego odprowadzenia wody deszczowej na skutek podtopień

piwnic po obfitych opadach deszczu - **W. Wróblewskiego 69**,

- niewielkie remonty schodów terenowych oraz chodników w rejonie **Niepodległości/Alfonsa Zgrzebnio**,

- wymiana pionów wodnych - **W. Wróblewskiego 41D, 73, Niepodległości 63, 66D**.

### Osiedle „Michałkowice”

Na wieloklatkowym budynku przy ulicy **Przyjaźni 18-22** zakończono jakiś czas temu prace dociepleniowe od strony wejść do klatek schodowych oraz na obydwu ścianach szczytowych. W tej chwili rusztowania ustawione są przy kolejnej ścianie - od strony balkonowej **Przyjaźni 22**. Oprócz prac na elewacji, wymieniono kasety domofonowe na cyfrowe, odnowiono wejścia do klatek, zamontowano nowe zadania, a także zainstalowano tablice adresowe.

Zgodnie z planem remontów zakończyły się prace związane z remontem balkonów dwóch ostatnich segmentów balkonowych budynku przy ulicy **Stawowej 11**. Wcześniej podobne prace wykonano na sąsiadującym „11A”.

Mijają właśnie dwa lata odkąd w naszej Spółdzielni po raz pierwszy wykonano dach budynku mieszkalnego w technologii trójwarstwowej membrany „HYDRONYLON”. Znajduje ona zastosowanie przy renowacji kolejnych poszyci dachowych, w tym także tych realizowanych w Michałkowicach. W minionych tygodniach wykonano izolację segmentu przy ulicy **Przyjaźni 34A**.

Warto przy tej okazji wspomnieć, że osiedlowi konserwatorzy dokonują zabezpieczenia poszycia dachowego oraz kominów, gdy po intensywnych opadach deszczu ujawniają się przecieki.

W ostatnich tygodniach ukończono prace remontowe na schodach dwóch kolejnych klatek schodowych - **Przyjaźni 26A, B**. W zakres prac wchodziła wymiana stopnic schodowych, porę-

czy i szyn zjazdowych oraz remont podestów.

W minionych miesiącach sporo uwagi poświęcono zewnętrznej instalacji odgromowej budynków. Badaniu poddano zwody pionowe i poziome, przewody i inne elementy ochrony odgromowej. Na ten rok planowano prace w ośmiu michałkowickich budynkach, w sumie w 35 klatkach schodowych. **Kościelna 36** to ostatni wieloklatkowy budynek, na którym wykonano niezbędne roboty.

Między 9 a 20 października prowadzone będą przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w budynkach: **Kościelna 36, 34, 26, 24, 22, 18, 10, 8, Wyzwolenia 6, Władysława Sikorskiego 2, Emilii Plater 21, Wł. Sikorskiego 4**. Szczegółów szukajmy w ogłoszeniach rozwieszanych przez administrację na drzwiach klatek schodowych. W razie zerwania takiej informacji - kontakt w ADM.

Osiedlowi konserwatorzy w minionych tygodniach najwięcej uwagi poświęcili robotom instalacyjnym w budynkach:

- **Pocztowa 15C** - wymiana poziomu i pionu kanalizacji sanitarnej oraz pionu zimnej wody,

- **Pocztowa 9 i Obrońców Warszawy 9** - wymiana odcinka pionu kanalizacji sanitarnej,

- **Przyjaźni 22D** - wymiana pionu centralnego ogrzewania wraz z zaworami,

- **Kościelna 34B** - wymiana pionu centralnej ciepłej wody, zimnej oraz cyrkulacji.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Ostatnia prosta robót przy ulicy **Wojciecha Korfa** **1**. Niedawno postawiono kropkę nad „i”, jeśli chodzi o docieplenie elewacji frontowej. Aktualnie front robót ma miejsce od strony balkonów, gdzie odnawiane są elewacje oraz balustrady balkonowe - a konkretnie ostatni pion balkonowy.


**NIERUCHOMOŚCI**  
**NR LICENCJI 12985**

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**  
✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

6-25007-18

**Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”**

Roboty elewacyjne - trwają pod jeszcze jednym adresem : **Okrężna 8**. Tu zaplanowano remont dwóch segmentów balkonowych wraz z montażem nowych balustrad.

Trwają roboty malarskie w klatce schodowej budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 8A i B**. Oprócz wiodących prac, w obu klatkach wymienione zostanie oświetlenie na LED i odnowione zostaną wejścia.

W kolejnych mieszkaniach budynków spółdzielczych montowane są nowe wodomierze radiowe. W minionych tygodniach - w ramach pierwszego terminu - urządzenia pomiarowe zakładane są w budynkach zlokalizowanych przy ulicy **Okrężnej**. Na październik przewidziano to pod numerami „7” i „8”.

Wśród innych zadań, jakie wykonano na przestrzeni ostatnich tygodni są m.in.:

- doraźna naprawa schodów terenowych - **Okrężna/Leśna 13-15**,
- niwelacja nierówności chodników - **Wojciecha Korfatego 1, 9, Okrężna 13**,
- naprawa oświetlenia parkingowego - **Okrężna 2**.

Rozpoczęły się przeglądy instalacji gazowych i wentylacji w budynkach ulic: **Okrężna, Leśna i ks. Jana Kapicy 5**.

**Osiedle „Centrum”**

Każde z trzech dużych zadań zaplanowanych na ten okres w różnych częściach osiedla „Centrum” jest albo w trakcie realizacji albo zakończone. Są to:

- kapitalny remont dachu wraz z kominami metodą „Hydronylon” - **ks. Konstantego Damrota 1B**.
- remont dwóch ścian oraz wymiana balustrad balkonowych - **Komuny Partyjskiej 13A, B**.

- czyszczenie elewacji, estetyzacja wejścia do klatki - **Brzozowa 12**.

Do zadań jakimi zajęły się z kolei służby administracji we wrześniu zaliczają się wymiany:

- pionu wodnego - ul. **Ryszarda Gansińca 6**,

- odcinka pionu wodnego - **R. Gansińca 10**,

- poziomu zimnej wody w piwnicy - **Kolejowa 5A, B, C**,

- lamp oświetlenia klatki schodowej wraz z uporządkowaniem instalacji elektrycznej - **R. Gansińca 8**.

**Osiedle „Węzłowiec”**

Zgodnie z projektem i audytem remontowym budynku trwają roboty remontowe na elewacjach budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 13A, B, C**. To jedno z największych realizowanych w ten czas w osiedlu „Węzłowiec” zadań.

Niemniej istotne są też działania zmierzające do poprawy estetyki klatek schodowych. W tegorocznych założeniach remontowych znalazły się klatki schodowej budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 3** - wszystkie są już odmalowane.

Długotrwałe, intensywne opady deszczu ujawniają słabe punkty poszyci dachowych. W ostatnich tygodniach administracja odnotowała pojedyncze zgłoszenia o przeciekach do mieszkań - największe prace zabezpieczające wykonano przy ulicy **Waleriego Wróblewskiego 30B i 32**. Coroczne plany remontowe uchwalane dla poszczególnych osiedli SSM, zawierają gruntowne remonty dachów budynków i adresy ustalane są w oparciu o przeglądy techniczne oraz środki finansowe zgromadzone przez daną nieruchomość. W tym roku zaplanowano dach przy **Wł. Jagiełły 1B**. Podobnie jak inne w ten czas wykonywane większe prace dekarские - zadanie to zrealizowano w oparciu o technologię „hydronylon”.

Wewnątrz budynków pod stałą kontrolą są dźwigi osobowe. We wrześniu, w związku ze zużyciem eksploatacyjnym - na podstawie zaopiniowanych zaleceń Urzędu Dozoru Technicz-

nego wymiany lub naprawy wymagają niektóre elementy dźwigów przy **Wł. Jagiełły 39C, D, E**.

Akcja zadrzewiania osiedli. We wrześniu, w różnych lokalizacjach, miały miejsce nasadzenia nowych drzewek dwóch gatunków: *wiśni piłkowanej* i *robini akacyjowej*. Kilkanaście nowych nasadzeń pojawiło się w rejonie budynków: **W. Wróblewskiego 26, Grunwaldzkiej 2-4, 3, Wł. Jagiełły 37** (okolice placu zabaw), **Wł. Jagiełły 41** (wymyennikownia), **Jana Polaczka 4**. Poza tym sezonowo przycięto żywopłoty.

**Osiedle „Młodych”**

Plan remontów założony na ten rok dla osiedla „Młodych” został już w dużej mierze zrealizowany, obecnie zlecane przez administrację prace są przede wszystkim następstwem bieżących awarii. To najczęściej potrzeby wykonania niezbędnych robót:

- instalacyjnych - po awariach na pionach wodnych czy występujących przy rozruchu centralnego ogrzewania,
- elektrycznych - gdy nie działa oświetlenie klatki schodowej,
- ślusarskich - gdy okazuje się, że samozamykacz w drzwiach jest wyłamany albo zamek w furtce śmietnikowej „się przekreślił”,
- dekarskich - gdy po solidnych opadach deszczu okazuje się, że woda przedostała się przez poszycie dachowe albo komin do mieszkania i uwiódło się to w formie zacieku na suficie czy ścianie.

Nie wolno zapominać o istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa zamieszkania corocznych przeglądach instalacji gazowych i wentylacji. Między 21 a 27 października będą one realizowane w mieszkaniach przy adresach: **ZHP 1-6, Teatralnej 1-3, Alei Młodych 22A, B** - tu tylko wentylacja, **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5, 6, 7**.

Osiedle „Młodych” przoduje, jeśli chodzi o realizację harmonogramów wy-

**REMONTY**

**MALOWANIE**

**TAPETOWANIE**

**PANELE**

**GŁADZIE**

**INNE USŁUGI**

**TEL: 500 420 270**

s-499/04-25

**Wynajmij kontener magazynowy i przechowuj bezpiecznie swoje rzeczy**

**Abonament już od 119zł miesięcznie**

**Dostępne boksy od 2m² do 12m²**

**Zadzwoń 888 828 777**

**lub wejdź na [www.rianarent.pl](http://www.rianarent.pl)**

**Siemianowice Śląskie, Henryka Krupanka 83**

**RIANARENT**

s-503/09-25

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Planowane, nieplanowane i typowo jesienne

mian wodomierzy na radiowe. Zbliżają się już trzecie terminy dla mieszkańców, którzy dotychczas nie udostępni-li lokalu mieszkalnego z ulic: **Niepodległości 22-32, W. Wróblewskiego 2-8, Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika.**

### Osiedle „Bańgów”

Następny etap wymiany oświetlenia ulicznego w tym osiedlu zakończony. Nowe, ocynkowane słupy oświetlenia ulicznego w miejsce betonowych, pamiętających początki osiedla to jeden z elementów, który z pewnością poprawi ogólną estety-

kę otoczenia. Wkopano dziewięć nowych latarni między **Marii Skłodowskiej-Curie 23, 31-33** aż do budynku **M. Skłodowskiej-Curie 45**. Wykonano także wykopy celem poprowadzenia między nimi nowych kabli elektrycznych.

Kolejne zadania z „Bańgowa” dotyczą *stricte* klatek schodowych. Największe prace realizowano w minionych tygodniach przy ulicy **Karola Szymanowskiego 4** - był to kolejny adres, gdzie zgodnie z planem remontów zlecono odmalowanie ścian od piwnic po ostat-

nie piętro oraz remont przedsionka - estetyzację wejścia do klatki.

Nowe wodomierze radiowe są zamontowane już w większości budynków SSM „Bańgowa” - domknięto I termin ich montażu. Drugi termin - dla mieszkańców, którzy nie udostępni-li dotychczas lokalu - jest planowany na przełom października i listopada. Warto śledzić ogłoszenia na drzwiach klatek schodowych.

Ponadto dodatkowo osiatkowana została wiatra śmietnikowa przy **M. Skłodowskiej-Curie 45** tak by zabezpieczyć do niej dostęp przed ptakami (gołębiami i kawkami). Na ulicy **K. Szymanowskiego 6** wymieniono pionny zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji.

rg

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

## poszukuje osoby do pracy w KSIĘGOWNOŚCI

CV i list motywacyjny można przesłać na adres e-mailowy: [gl.ksieg@ssm.siemianowice.pl](mailto:gl.ksieg@ssm.siemianowice.pl) lub złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii podawczej w siedzibie SSM przy ulicy Bohaterów Westerplatte 20 w godzinach pracy Spółdzielni.

**Klauzulę informacyjną  
z zakresu ochrony danych osobowych dotyczącą rekrutacji  
znajdą Państwo na stronie internetowej SSM pod linkiem**

<https://ssm.siemianowice.pl/wp-content/uploads/2025/10/Klauzula-informacyjna-RODO-rekrutacyjna.pdf>

## Uruchom „polecenie zapłaty” i podglądaj e-kartotekę

**K**ażde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę e-kartoteka. Wygodnym rozwiązaniem jest również uruchomienie „polecenia zapłaty”, czyli stałego zlecenia miesięcznych płatności.

E-kartoteka to proste w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. Mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też spraw-



dzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym w celu weryfikacji do Działu Czynszów SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) w godzinach pracy Spółdzielni i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

[czynsze@ssm.siemianowice.pl](mailto:czynsze@ssm.siemianowice.pl)

**VE VELORA ESTATE** [veloraestate.pl](http://veloraestate.pl)

**NIERUCHOMOŚCI ZAGRANICZNE**  
w cenie mieszkań w Polsce!

- ♦ **APARTAMENTY I WILLE**  
idealne na wynajem i jako „drugi dom”
- ♦ **KOMPLEKSOWA OBSŁUGA**  
możliwość całkowicie zdalnego zakupu
- ♦ **BRAK PROWIZJI**  
jesteśmy oficjalnym partnerem deweloperów

Cypr • Egipt • Gruzja • Dubaj • Dominikana

+48 690 355 480 [katowice@veloraestate.pl](mailto:katowice@veloraestate.pl)

s-507/09 -25

**Brakuje Ci miejsca w garażu?**  
**Mamy na to rozwiązanie!**

- Wynajmij kontener magazynowy i przechowuj bezpiecznie swoje rzeczy.
- Abonament już od 119zł miesięcznie.
- Dostępne boksy od 2m<sup>2</sup> do 12m<sup>2</sup>.
- Całodobowy monitoring.

**Zadzwoń 888 828 777**  
lub wejdź na [www.rianarent.pl](http://www.rianarent.pl)

Siemianowice Śląskie, Henryka Krupanka 83

**RIANARENT**

s-503/09 -25

## Granica wolności we własności

**D**obrze się mieszka w budynku wielorodzinnym mając poprawne stosunki z sąsiadami, gdy jest wzajemny szacunek i tolerancja. Gorzej, gdy ich zachowania wykraczają poza ramy porządku domowego, a w nas się zbiera złość i stajemy przed koniecznością podjęcia reakcji. Pamiętajmy, że żadna spółdzielnia mieszkaniowa nie jest instytucją powołaną i odpowiedzialną za utrzymanie dobrosąsiedzkich stosunków czy bycie pośrednikiem w załatwianiu spraw sąsiedzkich. O to musimy zatroszczyć się sami MY MIESZKAŃCY. W sytuacjach ostatecznych posilkowac się wezwaniem służb mundurowych.

Uważa się bardzo często, że będąc właścicielem mieszkania możemy robić w nim co chcemy. Choć to własność, podobnie jak mieszkanie spółdzielcze lokatorskie, znajduje się ona w granicach nieruchomości, na której obowiązują zasady. Wspólne - dla wszyst-

endowe spotkania towarzyskie kończące się nad ranem, awantury z wyzyskami, ciągle ujadanie psa pod nieobecność właściciela - to w mieszkaniach. A na korytarzu: palenie papierosów, wystawianie worków ze śmieciami i tarasowanie korytarza różnymi przedmiotami.

miany jest właściciel mieszkania i to on odpowiada prawnie za złe zachowanie mieszkańców.

Gdy wszystkie powyższe sposoby nie wpłynęły znacząco na rozwiązanie problemu, ostatecznym wyjściem jest wszczęcie postępowania sądowego na podstawie artykułu 222 § 2 kodeksu cywilnego, tj.: *Przeciwko osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń.*

Wówczas to nie ty, inny sąsiad czy wezwany policjant rozstrzygnie sprawę a sąd, który oceni, na ile zachowanie sąsiada/ów narusza prawa innych mieszkańców i zgodnie z przepisami prawnymi wyda orzeczenie.

### Rzeczywisty problem a nadwrażliwość

Przy tym wszystkim, powinniśmy mieć również na względzie fakt, że każde bezpodstawne wezwanie służb, gdy jesteśmy nadto wrażliwi na działania sąsiadów, chcemy zrobić na złość czy działając na ich szkodę, jest również karalne. Tego dotyczy artykuł 66. Kodeksu wykroczeń - bezprawne wywołanie alarmu. Pamiętajmy, by odróżniać działania uciążliwe od zachowań zupełnie naturalnych -takich jak remont mieszkania w godzinach poza ciszą nocną i świętami, potrzeba regularnego sprzątania mieszkania, małe dziecko, bo i tego typu problemy z oczekiwaniem reakcji zgłaszane są do służb mundurowych.

Przed podjęciem poważniejszych kroków idących dalej niż międzysąsiedzka rozmowa mająca rozwiązać problem, powinniśmy zastanowić się też nad tym, czy sami od czasu do czasu nie jesteśmy sprawcami zachowania, które w odbiorze innych może być uznane za naganne i godne reakcji - sami nie chcąc w związku z tym mieć nieprzyjemności. Istotna jest właściwa ocena sytuacji, gdy jakaś uciążliwość jest jednostkowym czy czasowym lub rzadkim zdarzeniem, a kiedy staje się palącym problemem.

Rafał Grzywocz

*Wolność człowieka kończy się tam, gdzie zaczyna się wolność drugiego człowieka*

Alexis de Tocqueville

kich zamieszkałych niezależnie od formy własności, ujęte w formie regulaminów, zbioru zasad współżycia społecznego, norm - u nas w Spółdzielni to Regulamin Porządku Domowego SSM.

Choć zwykle w takich regulaminach nie jest napisane dokładnie, jakich wszystkich zachowań powinniśmy się wystrzegać, to przyjmuje się, że chodzi o takie działania, które mogą powodować tzw. negatywne **immisje**, czyli wpływy na własności sąsiednie. I pora dnia nie ma tu znaczenia, czy chodzi o ustaloną tzw. ciszę nocną (22:00-6:00) czy dzień. Reguluje to zresztą również kodeks cywilny:

Art. 144 kodeksu cywilnego (*zakaz immisji*) wskazuje, że *właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę (...).*

### Drogi rozwiązywania problemu

Sytuacji, które powodują uciążliwości w budynkach wielorodzinnych i prowadzą do międzysąsiedzkiego konfliktu jest bardzo wiele. Te najczęściej występujące to: codzienne słuchanie głośno muzyki bez względu na porę dnia, co week-

Zanim w takich sytuacjach sięgniemy po „ostateczne” środki - o których później - zacząć należy od tego, że kłopotliwi w naszym odbiorze sąsiedzi nie zawsze zdają sobie sprawę, że ich zachowanie przeszkadza innym. Zwykle w takich wypadkach wystarczy odpowiednio przeprowadzona przyjacielska rozmowa i przytroczenie sytuacji, dlaczego to co robią jest uciążliwe, np. nie da się zasnąć, dziecko w łóżeczku, praca zdalna (*home office*), nauka do egzaminu, itd.

Gdy rozmowa twarzą w twarz nie okazuje się skuteczna można zaangażować innych sąsiadów i spróbować pokazać, że jakieś zachowanie przeszkadza również innym - i nie jest to tylko nasza nadwrażliwość na działania sąsiada/ów.

Jedną ze skuteczniejszych metod na rozwiązanie problemu jest jednak wezwanie służb mundurowych - policji, ewentualnie straży miejskiej pod dany adres. Mogą oni ukarać niesforne go mieszkańca mandatem karnym w oparciu o kodeks wykroczeń, nawet do 500 zł, co ma odniesienie zwłaszcza do sytuacji łamania ciszy nocnej, ale i w dzień a podstawą do ukarania jest artykuł 51 kodeksu wykroczeń obejmujący również *zakłócanie spoczynku dziennego*. Trzeba mieć świadomość, że decydując się już na taki, niemal ostateczny krok w sytuacjach gdy do zakłócenia spokoju i ciszy dochodzi sporadycznie, może to doprowadzić do „zamrożenia” na długi czas dobrych międzysąsiedzkich relacji. Warto dodać, że w przypadkach, gdy mieszkanie, w którym mieszkają głośni sąsiedzi jest wynajmowane, zawiada-



**Zapraszamy na zajęcia Zespołu Pieśni i Tańca "Siemianowice"!**

Może i Ty staniesz się częścią naszej Artystycznej Rodziny!

Zajęcia taneczne odbywają się w **poniedziałki i środy**:

**Dzieci - 17:15**  
**Młodzież - 18:15**  
**Dorośli - 19:00**

w Siemianowickim Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45

Masz pytania/wątpliwości?  
 Napisz do nas: [zpisiemianowice@gmail.com](mailto:zpisiemianowice@gmail.com)

s-507/10 - 25



Siemianowickie Centrum Kultury



Savoir - vivre

# Dress Code: Jak się ubierać na każdą okazję – od biura po galę

**C**hociaż lata dwudzieste XXI wieku charakteryzują się bardzo swobodnym podejściem do sposobu ubierania się na różne okazje, warto poznać ogólnie przyjęte zasady ubierania się w różnych sytuacjach – ot żeby samemu nie poczuć się niezręcznie, gdy przyjdzie się gdzieś ubranym nie stosownie do okazji lub oczekiwań gospodarzy. Właściwy strój sygnalizuje szacunek dla wydarzenia i pomaga budować profesjonalny wizerunek. Poniżej znajdziesz skrócony przewodnik, który pomoże bezbłędnie dobrać ubiór.

| Kod Ubioru                                           | Mężczyźni                                                                        | Kobiety                                                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Business Formal</b><br>(prawo, finanse, polityka) | Garnitur (ciemny), biała koszula, krawat, skórzane półbuty.                      | Garsonka lub elegancka sukienka do kolan, zakryte czółenka, rajstopy.                |
| <b>Business Casual</b><br>(Standard biurowy)         | Marynarka, chinosy lub eleganckie spodnie, koszula (krawat opcjonalny), mokaśny. | Bluzka/koszula, eleganckie spodnie lub spódnica do kolan, żakiet, eleganckie obuwie. |
| <b>Smart Casual</b><br>(Kreatywne biura)             | Ciemne dżinsy, koszula, sweter, sportowa marynarka, schludne <i>sneakersy</i> .  | Eleganckie dżinsy, modna bluzka, botki, minimalistyczne <i>sneakersy</i> .           |

### 1. Środowisko Biurowe (Business)

Strój w pracy powinien odzwierciedlać profesjonalizm i kulturę organizacji. Pamiętaj: schludność i dopasowanie to podstawa. Krótki przegląd biurowego dress code w tabeli powyżej.

### 2. Okazje Formalne (Wieczorowe)

Te wydarzenia wymagają rygorystycznego przestrzegania zasad elegancji.

- **White Tie (Najbardziej Formalny):** Wymagany jest **frak** (mężczyźni) i **suknia balowa do ziemi** (kobiety).
- **Black Tie (Formalny):** Obowiązuje **smoking** z muchą (mężczyźni) oraz **długa suknia wieczorowa** lub bardzo elegancka suknia koktajlowa do kostek (kobiety).

- **Cocktail (Koktajlowy):** Ciemny garnitur (mężczyźni), **sukienka koktajlowa** (do kolan lub połowy łydki), szpilki, wyrazista biżuteria (kobiety).

- **3. Okazje Towarzyskie i Codzienne**  
Te kody ubioru są bardziej elastyczne, ale wciąż wymagają dbałości o jakość i schludność.

- **Semi-Formal (Półformalny):** Zwykle na wieczorne przyjęcia. Ciemny garnitur z krawatem (mężczyźni). Elegancka, krótsza sukienka lub zestaw ze spódnica/spodniami (kobiety).

- **Casual (Swobodny):** Najbardziej luźny styl (np. dżinsy, T-shirty, swetry). Kluczem jest, aby ubrania były **czyste, całe i dobrze dopasowane**.

**ne.** Zawsze unikaj ubrań sportowych i plażowych (chyba że impreza ma taki temat).

### 4. Złote Zasady Stylu

- **Dopasowanie:** Ubrania, które leżą idealnie, zawsze wyglądają drożej i bardziej profesjonalnie.
- **Aksesoria:** Detale takie jak pasek, zegarek, torebka czy wypastowane buty dopełniają strój.
- **Kultura:** Jeśli masz wątpliwości, ubierz się o jeden poziom formalności wyżej niż reszta – zawsze lepiej być ubranym za elegancko niż za luźno. Właściwy strój jest wizytówką, świadczącą o dbałości i szacunku do otoczenia.

## H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)**

**☎ 32 765-38-71**  
lub **506 178 147**



**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: [WWW.HMKOSMALA.PL](http://WWW.HMKOSMALA.PL)**

## OGŁOSZENIA drobne

### SAMOCODOWE

**A.AUTO** kupię, **tel. 509 954 191**  
**AUTO** kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**  
**KUPIĘ** garaż, może być do remontu,  
**tel. 516 865 921**

### MIESZKANIOWE

**DO WYNAJĘCIA** 3-pokojowe mieszkanie na os. „Bańgów”, **tel. 607 986 854**  
**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**  
**KUPIMY** mieszkanie w bloku, proszę o telefon, **tel. 602 702 379**  
**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śląskich,  
**tel. 506 171 337**

**SPRZEDAM** mieszkanie na osiedlu „Bańgów”, 2 pokoje, 50 m<sup>2</sup>, kuchnia + balkon, **tel. 32 228-63-93**

**SPRZEDAM** mieszkanie 38 m<sup>2</sup> (dwa pokoje z kuchnią) na os. „Młodych”, bez pośredników, **tel. 512 639 008**

### RÓŻNE

**SPRZEDAM** ogródek 400 m<sup>2</sup> R.O.D. „Zgoda” Bańgów, altana 35 m<sup>2</sup> do adaptacji,  
**WhatsApp 573 954 379**

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A.CZYSZCZENIE**, naprawa, wymiana. Junkers, Termet, Neckar, Vaillant, Beretta. [www.piecyki.eu](http://www.piecyki.eu),  
**tel. 882 444 992**

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

**A.A.KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. WYMIANA** instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, **tel. 513 689 048**

**AWARIE** elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne wymiana - modernizacja, **tel. 662 653 111**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

**CZYSZCZENIE** tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
**tel. 502 362 393**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

**KAFELKOWANIE**, remonty,  
**tel. 517 356 893**

**KAPITAŁNE** remonty łazienek,  
**tel. 502 903 844**

**LIKWIDUJESZ** mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u - sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

**MYCIE** oraz polerowanie nagrobków, wyłącznie cmentarz na Bytkowie,  
**tel. 515 870 739**

**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

**NAPRAWA** u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapała  
**tel. 502 950 844**

**REGULACJA** okien PCV, wymiana uszczeltek, **tel. 602 314 720**

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,  
**tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

**ZŁOTA RĄCZKA** – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,  
**tel. 503 427 475**

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA  
 ul. Zgrzebniońska 39  
**tel. 662 289 338**

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty



## OKNA DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE  
 - BRAMY GARAŻOWE  
 - POKOJOWE  
 - PRZESUWNE

**Jesteśmy z Wami ponad 30 lat**  
 Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8  
**tel. 603 800 139**  
 mail: [oknawimar@interia.pl](mailto:oknawimar@interia.pl)

Zieleni nigdy nie za wiele  
 Dla Twojego zdrowia,  
 relaksu i wypoczynku

## OGRÓD LEŚNY

Na Bytkowie

Głosujemy  
 od 6. do 19.  
 października 2025 r.  
 Projekt nr 2



## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: [ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm)  
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Część tekstów powstała przy użyciu Gemini AI. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 7. października 2025 r.

## Spółdzielcza Kręgielnia „RENOMA”

# U nas rządzi ser i strike! ... i halloweenowa czarownica

**K**ręgielnia Renoma - tu króluje pizza i dobra zabawa! Gorąca, świeżo wypiekana pizza, która kusi już od wejścia. Do tego 8 torów do kręgli, bilard, cymbergaj i piłkarzyki. Rzucasz kulą, zajadasz pizzą i bawisz się na całego! Bo u nas rządzi ser i strike!

Tak na portalu społecznościowym Facebook ogłasza się Spółdzielcza Kręgielnia „Renoma”. Nam pozostaje powtórzyć zaproszenie i zachęcić do wyjścia z domu, szczególnie, że jesień wjechała z impetem pociągu pospiesznego i uderzyła niskimi temperaturami jak - nie przymierzając - kula w kręgle.

Warto wybrać się z grupką znajomych lub rodziną – przede wszystkim dlatego, że kręgle to zabawa zespołowa, a i koszt wynajmu toru rozłoży się nam na więcej osób. Dzieci również odnajdą się w grze. Dla nich jest możliwość zamówienia toru z wysuwanymi bumperami, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru czy też zjeżdżalni. Renoma to poza tym:

- Bilard (3 stoły),
- Piłkarzyki,
- Dart,
- Cymbergaj (2 stoły).

W kręgielni zorganizować można imprezę lub firmowy *team building* albo po prostu przyjść obejrzeć mecz lub inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telebimy, a sezon rozgrywek piłkarskich już się rozpoczął.



Przed wybraniem się do Renomy – trzeba koniecznie sprawdzić dostępność torów i zarezerwować wcześniej – szczególnie, że zimą Renoma to bardzo popularne miejsce spędzania wolnego czasu.

Przed wybraniem się do Renomy – trzeba koniecznie sprawdzić dostępność torów i zarezerwować wcześniej – szczególnie, że zimą Renoma to bardzo popularne miejsce spędzania wolnego czasu.

Już w pierwszy weekend września obłożenie torów osiągnęło ponad 95%. Jeśli więc nie chcemy odejść z kwitkiem planujemy zawnoczyć i rezerwujemy.

W październiku „RENOMA” organizuje konkurs na najbardziej pomyślowe selfie z czarownicą, która czeka w kręgielni – trzeba zrobić sobie zdjęcie i polubić profil kręgielni na Facebooku. Zwycięzca wygrywa – tu zaskoczenia brak – godzinę gry w kręgle oraz pizzę dla ekipy. Zgłoszenia do końca miesiąca.

Przez ponad dwadzieścia lat funkcjonowania Strefa Rozrywki „Renoma” wypracowała sobie reputację renomowanego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic Śląskich – o czym świadczy choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook.

„RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemic” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**.

Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11:00 do 23:00 oraz w piątek i sobotę od 11:00 do 1:00. Koło kręgielni jest parking.

**Rezerwacje:** 797-674-932,  
przez Facebook'a  
lub <http://kregielnia24.pl>

## Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych do końca października:

### „Tuwima”

(ul. W. Korfantego 9-10) – wtorki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



### „Węzłowiec”

(ul. Wł. Jagiełły 33) – środy

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



### „Michałkowice”

(ul. Przyjaźni 42) - poniedziałki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



### „Bańgów”

(ul. M. Skłodowskiej-Curie) – czwartki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat,
- 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

KOREPETYCJE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA UCZNIÓW KLAS 1-6

KONWERSACJE DLA DOROSŁYCH

NAUKA JĘZYKA OD PODSTAW

ZAJĘCIA ONLINE :)

Zapraszam do kontaktu:  
e-mail: [kontakt.vsl@gmail.com](mailto:kontakt.vsl@gmail.com)  
telefon: 505 033 627

s-502-07-25

**BEZA I CHMIEL**

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

**WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOŚ**

Godziny otwarcia:  
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00  
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455  
e-mail: [bezaichmiel@gmail.com](mailto:bezaichmiel@gmail.com)

Adres: ulica Stęślińskiego 8, Siemianowice Śląskie  
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

BEZA i chmiel  
KAWIARNIA I PUB

s-570/12-24

## O bezpieczeństwie placów zabaw

**P**ostęp technologiczny i coraz bardziej rygorystyczne przepisy oraz normy określające organizację przestrzeni, konstrukcję urządzeń zabawowych czy nawierzchnię sprawiają, że sformułowanie „bezpieczny plac zabaw” nie jest tylko wyświechtanym banałem. W tym też odnajdziemy odpowiedź, dlaczego na istniejących publicznych obiektach rekreacyjnych nie da się pewnych pomysłów, nawet na pierwszy rzut oka oczywistych i słusznych, zrealizować jak może mieć to miejsce choćby we własnym ogródku działkowym.

### Wyspa obarczona dużą odpowiedzialnością

Miejsca rekreacyjne, pośród licznych budynków mieszkalnych, obiektów usługowo-handlowych, infrastruktury drogowej czy trawników są swoistymi wytyczonymi wyspami - z własną nawierzchnią, elementami zabawowymi i innymi (ławki, kosze na drobne odpady) znajdującymi się na jej terenie i sformułowaniem regulaminem.

Wszystkie te elementy podlegają dyrektywie w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów Parlamentu Europejskiego (2001/95/WE), europejskim normom PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 i polskiemu prawu budowlanemu, jako elementy małej architektury.

Wobec tego każdy zarządca dąży do realizacji wytycznych, jakie określają te przepisy. Najważniejsze zalecenia to m.in.:

- **bezpieczna konstrukcja:** urządzenia nie powinny posiadać ostrych krawędzi, wystających gwoździ czy śrub, które mogłyby spowodować zranienie. Wszystkie narożniki i krawędzie dostępne dla dzieci powinny być zaokrąglone,

- **zachowanie bezpiecznych odstępów:** otwory i szczeliny w urządzeniach powinny być dostosowane tak, aby nie stanowiły ryzyka zakleszczenia palców czy głów dzieci. Norma określa maksymalne i minimalne wymiary otworów i szczelin,

- **stabilność i trwałość materiałów:** materiały użyte do konstrukcji urządzeń muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych.

Zgodnie z normą PN-EN 1176-7, zarządcy placów zabaw zobowiązani są do przeprowadzania regularnych kontroli, które obejmują:

- **kontrolę bieżącą:** wzrokowa i manualna ocena stanu urządzeń, skupiająca się na ewentualnych uszkodzeniach mechanicznych czy aktach wandalizmu - tym zajmują się pracownicy osiedlowych administracji,

- **coroczną kontrolę techniczną:** skupia się na ocenie bezpieczeństwa fundamentów, nawierzchni, śladów korozji oraz wykonanych napraw i stanu urządzeń. Na zlecenie Spółdzielni takiego przeglądu dokonuje osoba z od-

powiednimi uprawnieniami. Do końca maja ma obowiązek złożyć do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego *Oświadczenie o stanie technicznym placu zabaw*.



Dewastacje atestowanych urządzeń zabawowych to zbędne wydatki liczone w tysiącach złotych

W zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdują się 32 place zabaw, które poddawane są okresowemu przeglądowi technicznemu.

### Pomysły topione w przepisach albo zaporowych cenach

Nie raz, nie dwa do administracji osiedlowych docierają sugestie o doposażeniu placów zabaw, niekiedy modernizacji całego kompleksu urządzeń i nawierzchni. Wnioski te dyskutowane są na posiedzeniach Rad Osiedlowych. Nowe urządzenia co jakiś czas faktycznie pojawiają się, jednak każdorazowo jest to pokaźny wydatek ponoszony przez spółdzielców. Nie da się ukryć, że koszty utrzymania, wymiany i modernizacji infrastruktury osiedlowych placów zabaw są wysokie.

Dobrym przykładem są urządzenia zabawowe, gdzie występują duże rozbieżności cenowe. Na pierwszy rzut oka może się wydawać, że kupno w dyskoncie budowlanym „gniazda” huśtawki wystarczy, zamykając

się w koszcie, dajmy na to 400 zł. Okazuje się, przy bliższej analizie, że przeznaczone jest ono jednak do użytku przydomowego - spełnia normę zabawkową EN 71-8, a nie spełnia natomiast normy dla placów zabaw PN-EN 1176. Nie spełnia norm dla użytku grupowego czy publicznego. Ceny takich atestowanych urządzeń zabawowych czy ich elementów są już kilkukrotnie - wraz z transportem i montażem - wyższe. Wobec tak ustanowionych europejskich norm względem urządzeń zabawowych „gina” w naturalny sposób dziś już coraz rzadziej spotykane inicjatywy własne mieszkańców: „złożenia czegoś własnym sumptem”.

Przepisy ograniczają też pewną swobodę w doposażaniu placów zabaw poprzez określone tzw. *strefy bezpieczeństwa*.

To obszar pod i wokół danego urządzenia zabawowego, na którym nie powinno być innych urządzeń czy przeszkód (np. ławek, płotów, drzew itp.). Taka wolna strefa to gwarancja, że podczas ewentualnego upadku z urządzenia czy konstrukcji - dziecko nie zderzy się z innym obiektem. Wielkość stref bezpieczeństwa zależy przede wszystkim od wysokości swobodnego upadku, czyli najwyższego punktu danego urządzenia czy konstrukcji, na której użytkownik może się bawić i z której mógłby spaść.

**Odpowiednie urządzenia z atestami, przeglądy i konserwacje placów zabaw, naprawy, przestrzeganie przepisów i norm - wszystko to jest ważne, ale nie gwarantuje, że dziecko podczas zabawy nie zrobi sobie krzywdy. Żadne certyfikaty, atesty bezpieczeństwa czy przepisy prawa nie powinny też zwalniać rodziców i opiekunów z czuwania nad dziećmi w trakcie zabawy. Reagujemy też na przypadki wandalizmu, nie tylko dlatego, że urządzenie zostanie czasowo wyłączone z użytkowania, ale też zważając na potencjalne koszty, które w tym przypadku zazwyczaj nie będą małe.**

Pileczka do gry w badminton

Daszek kuchenny

Pięćoksiąż (w judaizmie)

Bateria w kuchni

Tutaj elita się nasyci

Choroba oskrzeli

Drugi pokos trawy

Kiecka średniej długości

Lew z kreskówki Disneya

Kropiółka (... kropiwy)

... Smith, amer. aktor i raper

Jasny fiolet

Dawny środek do narkozy

„Dziecko” Micro-softu

19

3

10

25

4

8

Instrum-ent dęty blaszany

Trunek z ryżu

Szerzy przera-żenie

1

22

29

16

17

15

5

18

26

24

23

27

30

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane  
USŁUGI i HANDEL  
„BUDMAR”  
- Mariusz Wesołowski

„Ser” sojowy

Państwo na Zat. Perską

9

2

11

Słynna pieśń neapolitańska

100 kg żyta

Stent w naczyniu krwionośnym

Ścieżynka

Zrealizu-jesz go w banku

Miasto z Prowansji

Znany z roli Paździocha

23

13

14

JESTEŚMY LOKALNI  
OD 25 LAT NA RYNKU

mmj

INTERNET  
TELEWIZJA  
ŚWIATŁOWÓD

mmj.pl 32 750 2000

Siły zbrojne, armia

Ukośnię odcięty kawałek tkaniny

Ludwik Jerzy ... („Proszę słońca”)

Sprosz-kowana kawa zbożowa

21

28

12

20

31

Pojemnik na dżem

Część wzgórze, która odpadła

... z ulicy Wiazów”, horror

Krzew ozdobny wiecznie zielony

Przeska-kiwany przez biegacza

Znany z roli Wal-ka Kiepskiego

Może go uzyskać uchodźca

Miasto z Brook-lynem

Tłuszcz z dorsza

20

7

9

13

14

27

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

Litery w polach od 1 do 31 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **30. X 2025 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 10/2025.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 9/2025 z hasłem – *Nawet filozof ciasta z piasku nie ulepi* - otrzymują: **Jadwiga Greń, ul. Śląska, Artur**

**Koncewicz, ul. Przyjaźni, Irena Liw- chowska, ul. Boh. Westerplatte.** Po od- biór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostat- niego dnia bieżącego miesiąca.** Na- grodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód,** po- zostale - **Przedsiębiorstwo Ogólnobu- dowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/ krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwar- zane do 6 miesięcy.

Połam głowę

**SUDOKU**  
Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różnio- nym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolum- nie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekaw- i jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 09/25

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 5 | 9 | 7 | 2 | 4 | 8 | 3 | 1 |
| 7 | 4 | 3 | 6 | 1 | 8 | 2 | 9 | 5 |
| 8 | 2 | 1 | 9 | 3 | 5 | 6 | 7 | 4 |
| 5 | 7 | 4 | 3 | 8 | 6 | 9 | 1 | 2 |
| 2 | 9 | 6 | 4 | 7 | 1 | 3 | 5 | 8 |
| 1 | 3 | 8 | 5 | 9 | 2 | 7 | 4 | 6 |
| 4 | 8 | 7 | 1 | 6 | 9 | 5 | 2 | 3 |
| 3 | 1 | 2 | 8 | 5 | 7 | 4 | 6 | 9 |
| 9 | 6 | 5 | 2 | 4 | 3 | 1 | 8 | 7 |

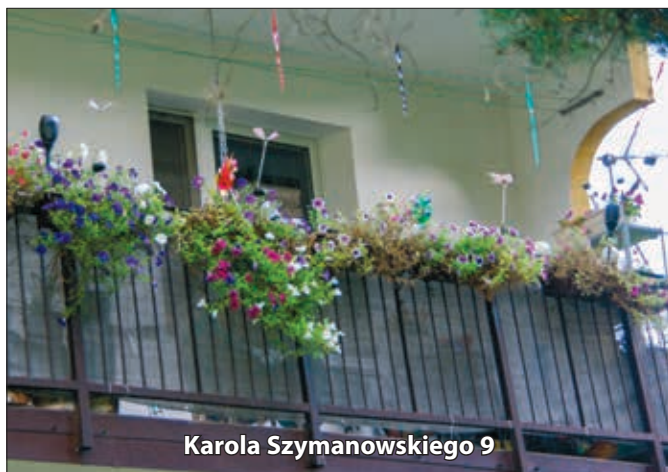
SUDOKU 10/25

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 |   |   | 6 |   | 2 | 1 |   |
|   | 5 |   | 3 |   | 2 | 8 | 9 |
|   | 1 |   | 8 |   | 9 | 5 |   |
| 5 |   |   |   | 3 | 6 | 9 |   |
|   | 9 |   | 5 |   |   | 2 |   |
|   | 2 | 7 | 1 |   |   |   | 5 |
|   |   | 4 | 9 |   | 7 | 5 |   |
| 8 | 7 |   | 6 |   | 1 | 3 |   |
|   | 3 | 2 |   | 8 |   |   | 1 |

## Zielony Konkurs 2025

## Z letniej na jesienną oprawę

**P**oczątek jesieni to nie powód, by od razu rezygnować z szaty kwietnej balkonu czy z przydomowego ogródka. Wprawdzie - wiele roślin traci w tym czasie swoje walory ozdobne, ale - jak poradzono nam jakiś czas temu w jednej z bytkowskich kwiaciarni: można temu w dużym stopniu zapobiec. Kluczowe w tym (i nie tylko w tym) okresie jest *zasilanie*, o czym niektórzy zapominają albo po prostu nie wiedzą.



Karola Szymanowskiego 9



Stawowa 11A

50-lecie Klubu Seniora „Pogodna Jesień”

## Pierwszy w mieście

**W**spółdzielczym Domu Kultury „Chemik” działa klub dla osób w kwiecie wieku, który ma najdłuższą tradycję spośród istniejących w naszym mieście i jedną z najdłuższych w województwie śląskim. Powstał w czasach, kiedy ta forma nie była ani popularna ani modna. Na początku października w Klubie Seniora „Pogodna Jesień” miało miejsce okolicznościowe spotkanie - jubileusz. Były życzenia, wspomnienia i koncert Mirka Szołtyśka, popularnego śląskiego artysty.



## 50 lat. Klub rozmów, tańca i zgody

Pół wieku temu niełatwo było pokonać bariery i przekonać zainteresowanych, że można wspólnie spędzać czas na spotkaniach, śpiewach i wycieczkach. A jednak panu Karolowi Szczygłowi udało się założyć jeden z pierwszych w województwie klubów seniora, któremu nadał nazwę „Pogodna Jesień”.

Początki, jak to często bywa, nie były łatwe. Inicjatywa należała do Związku Emerytów i Inwalidów w Bytowie. Wybrano pierwsze władze, które jednak nie zdołały doprowadzić do spotkania założycielskiego. Dopiero gdy pan Karol Szczygł zorganizował spotkanie w harcówce

w Bytowie, okazało się, że przygotowana salka była za mała. Dlatego Klub Seniora przeniósł się na stałe do spółdzielczego **Domu Kultury „Chemik”** - z krótkim przystankiem w budynku, gdzie mieści się obecnie Ośrodek Kuratorski przy Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich i filia Biblioteki Miejskiej przy ulicy **A. Zgrzebnioka 43A**.

Karol Szczygł prowadził ten klub do 1981 roku. W kolejnych dekadach rozwijały „Pogodną Jesień” już panie. Najpierw przez dekadę pani **Ruta Kaczmarek**, a później przez długi czas pani **Henryka Szraube**. Od 2007 roku prowadzi go pani **Helena Delmanowska**



wraz z grupą aktywnych i pomysłowych seniorów. Dzisiaj zrzeszonych jest w „Pogodnej Jesieni” około 100 członków, w widełkach wiekowych mieszczących się w przedziale od 60 do nawet ponad 90 lat! Jest fajna atmosfera i duże chęci do aktywnego życia.

W czwartek, 2 października był wyjątkowy dla klubu. Ponad 100 uczestników wzięło udział w okolicznościowym wydarzeniu. Były gratulacje i życzenia od Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, władz miasta oraz prowadzącego Dom Kultury „Chemik”. Urząd Miasta współfinansował imprezę. Gwiazdą muzyczną był Mirek Szołtysek. rg

**Zużytą odzież i tekstylia mieszkańcy mogą oddawać w ramach tzw. mobilnych punktów selektywnej zbiórki.**

**Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.**

W ramach zbiórki tekstyliów i odzieży odbierane są między innymi: koce, poduszki, pościel, firany, obrusy, torebki, buty, ubrania, bielizna. Należy pamiętać, że powinny one być zapakowane do worków.

**Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:**

**Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5**

**Parking, ul. Okrężna 19**

**Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A**

**Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105**

**Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa**

**- 25 października, 29 listopada**

**- 15 listopada, 13 grudnia**

**- 8 listopada, 6 grudnia**

**- 8 listopada, 6 grudnia**

**- 18 października, 22 listopada**

# Światłowód + TV 209 kanałów



**6 mies.**

**za 0 zł**

**+ Netflix na 6 mies.  
w prezencie**

# Tak O!

## Zapraszamy do salonów Orange

■ Siemianowice Śl., ul. Ślaska 30, kontakt 32 22 900 02

■ Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

**lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937**

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

Abonament 0 zł przez 6 mies. za światłowód do 2 Gb/s z abonamentem komórkowym i telewizją w umowach na 24 mies. Netflix na wspólnej umowie z pakietem ze światłowodem, a telewizja (Extra TV) na odrębnej umowie. Od 7. mies. opłaty za pakiet światłowód z abonamentem komórkowym i planem Podstawowym Netflix (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange, i za zgodę marketingową; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV: od 193 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta o 10 zł/mies. za światłowód i 5 zł/mies. za Extra TV. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 18.08.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód. Zasięg światłowodu ograniczony. Aby korzystać z Netflix, trzeba posiadać konto w tym serwisie. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl.

**orange™**

**tu jest**

s-532/09-25



*Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !*



**"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)**

**tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl**

s-228/8-15

## KUPIĘ MIESZKANIE

**Może być do remontu**

## KUPIĘ KAMIENICĘ

**501 817 143**

**602 858 602**

s-551/8-24

**Członkowie**

**Rady Nadzorczej SSM**

**zapraszają**

**na dyżur 3. listopada**

**- ciąg dalszy informacji**

**na stronie 3.**



**ZADZWOŃ, ŻEBY POROZMAWIAĆ – NAWET JEŚLI CHCESZ  
SPRZEDAĆ SAMODZIELNIE – DAM CI KONKRETNE WSKAZÓWKI**

**Co zyskas, gdy pomogę Ci sprzedać mieszkanie?**

**Kogoś, kto...**

- powie Ci szczerze, jaka cena ma sens – i jak ją obronić
- zajmie się telefonami, oględzinami, ogłoszeniami
- kto sprzedał w Siemianowicach niejedno mieszkanie
- będzie pilnować dokumentów, terminów i spokojnego przebiegu
- wytłumaczy założeń prawne i rynkowe, żebyś czuł się pewnie na każdym etapie.



**www.beatamodlinska.pl**

**kontakt@beatamodlinska.pl**

**☎ 697 251 271**

s-558/08-25