



Piwniczne vademecum ppoż.

Czym są materiały niebezpieczne pożarowo?

To substancje, które charakteryzują się łatwopalnością i mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie w przypadku kontaktu z ogniem lub wysoką temperaturą. Należą do nich:

- gazy palne (np. butle z propan-butanem, acetylenem) – które zapalają się od niewielkich bodźców energetycznych – tworzą mieszaninę wybuchową łącząc się z tlenem zawartym w powietrzu;
- ciecze (alkohol etylowy, benzyna, aceton - przechowywane często w kanistrach) - wydzielają opary, które mogą stwarzać mieszaninę wybuchową;
- fajerwerki, petardy, sztuczne ognie;
- rozpuszczalniki organiczne (rozcieńczalniki, nafta);
- pociski (granaty, niewybuchy);
- karbid

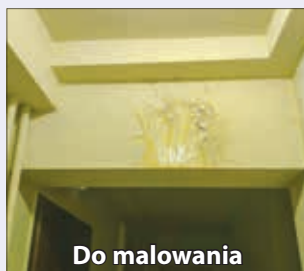
Przechowywanie takich materiałów, może prowadzić do gwałtownego rozwoju pożaru, który zagraża zarówno mieniu, jak i zdrowiu oraz życiu osób przebywających w budynku.

Ponadto, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jednoznacznie wskazują, że zabronione jest przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach. Dodatkowo na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji, zabronione jest składowanie wszelkich materiałów palnych lub umieszczanie w ich obrębie przedmiotów w sposób zmniejszający ich wymaganą szerokość albo wysokość.

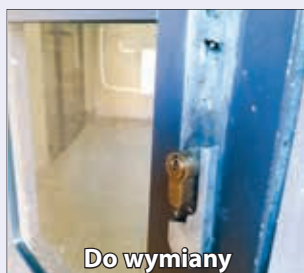
za: materiały prewencyjne Państwowej Straży Pożarnej

Gorzej niż w Sylwestra

Mycie kłamki, drzwi lub ściany to najniższy wymiar kary, jaki mogą nam wymierzyć dzieci w ramach „psikusa” halloween’owego, gdy nie wychylimy się z cukierkami ze swojego mieszkania. Srogą zemstą bywa jajecznicza na ścianie, która równa się już konieczności malowania korytarza lub urwana kłamka. Dewastacje mienia wspólnego, jakie odnotowano ostatnio, każą stawiać pytania o odpowiedzialność za naprawę wyrządzonych przez dzieci szkód.



Do malowania



Do wymiany

Przez lata emanacja energii mająca przełożenie na dewastacje ścian, skrzynek na reklamy, koszy na odpady czy elementów placów zabaw nasilała się szczególnie w Sylwestrową Noc czy okazjonalnie po piłkarskich meczach w myśl sportowego zawołania: *Dumni po zwycięstwie, wierni po porażce* - dając temu wyraz szczególnie w naściennych malowidłach.

Od niedawna Halloween, celtycka w korzeniach, a najhuczniej obchodzona w Ameryce Północnej tradycja, coraz bardziej rozgasa się w Polsce, wraz z popularyzowaniem jej za pośrednictwem mediów społecznościowych i amerykańskich seriali. Znak czasu i jeden z symboli globalizacji możnaby powiedzieć.

W naszych realiach święto to bywa niestety wypaczane. Nie byłoby w zabawie nic złego - gdyby nie to, że towarzyszą jej dewastacje i akty wandalizmu. Fora internetowe kipią od negatywnych komentarzy, w których wskazuje się na negatywne skutki zabawy, a administracje przyjmują coraz więcej zgłoszeń.

Apel do rodziców i opiekunów: przypomnijcie granice zabawy, by siebie i innych nie narażać na zbędne wydatki, a jak nakryjecie swoją pociechę na paćkaniu ścian, to w ramach lekcji życia we wspólnocie - zgłoście się do administracji z propozycją likwidacji poczynionych przez dziecko szkód z własnej kieszeni, a kwotę zwindykujcie z kieszonkowego. rg

Profilaktyka na wagę życia

Współdzielczym Domu Kultury „Chemik” działa stowarzyszenie, którego działalność ukierunkowana jest na wsparcie kobiet chorych na raka piersi. Wbrew utartemu przekonaniu, choroba ta nie dotyka wyłącznie osób po 50-tce, stąd też drzwi stowarzyszenia stoją otworem dla kobiet w każdym wieku. Siemianowickie Stowarzyszenie Amazonek „Razem” ma misję.

Czy w piwnicy wolno wszystko?

Być może w ostatnich kilkunastu miesiącach zetknęliśmy się z medialnymi doniesieniami o pożarze w jednym z popularnych budynków wielolokalowych, gdzie - co wykazało śledztwo - w piwnicy składowano trzy tony baterii, w trudnej akcji gaśniczej pożaru zginęło dwoje strażaków, a 11 kolejnych zostało rannych. A może w tą z ulicy Zamkowej w Katowicach, gdzie wykryto przypadkiem, że w jednej z komórek piwnicznych mieszkańiec budynku składował dwie laski dynamitu? Do osiedlowych administracji najczęściej docierają niepokojące sygnały o zagrożonym korytarzu piwnicznym zawężającym przejście. Co jakiś czas na łamach „Mojej Spółdzielni” dopominamy się do rozsądku w sprawie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, już od poziomu piwnicy - bo tu uśpić czujność i popełnić błąd najłatwiej.

Gdy nie dzieje się nic

Wydaje się, że niektóre sprawy dotyczące bezpieczeństwa powinny być, cytując klasyka, „oczywistą oczywistością”. Doświadczenie pokazuje jednak, że niejednokrotnie z przepisami jesteśmy na bakier, czasem nieświadomie, rzadziej z pełną świadomością.

Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków są bardzo restrykcyjne. Kluczowym aktem prawnym w tej kwestii jest Rozporządzenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. Za aktami wyższej rangi podążają zarządcy nieruchomości tworząc własne wewnętrzne regulaminy, które obowiązują wszystkich mieszkańców budynków. Również tych, którzy wynajmują lokal mieszkalny wraz z komórką lokatorską. Warto tu zaznaczyć, że to w interesie wynajmującego jest, aby najemca był zaznajomiony z przyjętymi przepisami i zasadami współżycia społecznego. W Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązuje „Regulamin porządku domowego dla lokali SSM”. W jego treści, w §9 zapisy dotyczą m.in. piwnic, ale też korytarzy i klatek schodowych:

1. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować: pożar i jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w szczególności pozostawiania rzeczy na strychach i w pomieszczeniach wspólnego użytku.

2. Zabrania się blokowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych oraz dojść do klatek schodowych.

3. Niedozwolone jest przechowywanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych w pomieszczeniach wspólnego użytku, piwnicach lokatorskich, balkonach i loggiach oraz używania w tych pomieszczeniach otwartego ognia (...).

Straż Pożarna również przyjmuje jasne stanowisko w tej sprawie: - Stosując się do przepisów zapewniamy sobie

bezpieczeństwo. Nagromadzone na drogach komunikacji ogólnej służących do celów ewakuacji, materiałów palnych oraz przedmiotów zawężających ich szerokość poniżej wartości wymaganych w przepisach, w sposób bezpośredni utrudniają ewakuację oraz sprzyjają rozwojowi poża-



ru. (...) Piwnice są to strefy, dla których na etapie projektowania, określono dopuszczalne obciążenie ogniowe. Nagromadzenie dużej ilości materiałów na niewielkiej przestrzeni bądź magazynowanie materiałów szczególnie niebezpiecznych – palnych, łatwopalnych bądź wybuchowych – na pewno stanowi niebezpieczeństwo. I takie materiały nie powinny być tam składowane. Dotyczy to na przykład butli z gazem. Każda butla, która zawiera materiał wybuchowy, stanowi bardzo duże niebezpieczeństwo. Szczególnie dla ratowników, którzy wchodzi do takich przestrzeni, nie wiedząc, z czym mogą mieć do czynienia.

Przesadna dbałość o bezpieczeństwo?

Administracje SSM zazwyczaj ustalają właścicieli pozostawionych w korytarzach piwnicznych rzeczy i informują o konieczności niezwłocznego ich usunięcia. Reagują, gdy pojawiają się podejrzenia o możliwym gromadzeniu odpadów niebezpiecznych w komórkach lokatorskich. Gdy nikt nie przyznaje się do porzuconych odpadów, na drzwiach piwnicznych i do klatki schodowej zamieszczony zostaje komunikat z wyraźnym zaznaczeniem, że niezastosowanie się do prośby w określonym terminie spowoduje usunięcie przedmiotów bez względu na ich rodzaj. Ta - jak się wydawać może niektórym - przesadna dbałość o bezpieczeństwo budynku nie bierze się znikąd: bezpieczeństwo przeciwpożarowe, a więc drożność głównych ciągów piwnicznych wraz z odnogami

i niepozostawianie w nich jakichkolwiek odpadów łatwopalnych jest kluczowa.

Nieprzestrzeganie przepisów dotyczących zakazu przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w wymienionych miejscach, może wiązać się z poważnymi konsekwencjami. W Polsce regulacje te wynikają z przepisów przeciwpożarowych zawartych w rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Organy odpowiedzialne za kontrolę, takie jak straż pożarna, mają prawo nałożyć kary grzywny na osoby, które nie stosują się do tych przepisów na podstawie art. 82 kodeksu wykroczeń. Ponadto, w przypadku pożaru, osoby odpowiedzialne za nieodpowiednie przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo, mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności cywilnej lub karnej za spowodowane szkody.

Nie ma chyba większego sensu narażać się w tak „błażej” sprawie na konflikt z prawem. Narażać Spółdzielnię i siebie. Warto przypomnieć, że na terenie zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzona jest regularna, cotygodniowa zbiórka odpadów wielkogabarytowych, czyli wszelkiego rodzaju przedmiotów, które ze względu na rozmiary nie mieszczą się w pojemnikach na śmieci. Odpady łatwopalne, niebezpieczne nie powinny trafiać do pojemników na segregację, ani do zmieszanych. Należy dostarczyć je do stacjonarnego PSZOK-a (ul. **Wyzwolenia 18E**) lub mobilnych punktów odbioru odpadów - według publikowanych terminów - patrz str. 20.

Rafał Grzywoczek

HEROS
PRZEPROWADZKI

kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

To za prezesury Stanisława Kowarczyka duża część naszych osiedli spółdzielczych wyrosła od zera. W historii Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czy patrząc całościowo, naszego miasta - postać charyzmatycznego prezesa zajmuje szczególne miejsce. W październiku obchodził on 90. urodziny.

Zmarł Stanisław Kowarczyk

Nazwisko Stanisława Kowarczyka przeżywa się od pierwszych kart historii SSM, czyli od procesu integracji mniejszych spółdzielni mieszkaniowych w jedną Spółdzielnię - największą w Siemianowicach Śl. i jedną z większych w kraju - co nastąpiło w połowie 1971 roku. Wówczas Zarząd połączonej Spółdzielni utworzyli: **Stanisław Kowarczyk, Franciszek Rzeźniczek, Zenon Lempa** oraz **Franciszek Harazin**. Funkcję prezesa Zarządu SSM pełnił do czerwca 2008 roku.



fot. Urząd Miasta Siemianowice Śl.

Stanisław Kowarczyk, choć sam bardziej wolał mówić o przyszłości, często wspominał również minione lata jako trudne, ale nacechowane dużą aktywnością społeczną, objawiającą się także czynami społecznymi, dzięki którym otoczenie budynków stawało się piękniejsze. W jednej z okolicznościowych publikacji spółdzielczych na 40-lecie SSM o tym okresie kilku dekad mówił tak:

- Mogę z pełnym przekonaniem powiedzieć, że spółdzielczość mieszkaniowa sprawdziła się w tych latach, że spełniła oczekiwania tych, którzy do niej wstępowali w nadziei na otrzymanie kluczy do własnego mieszkania (...) Patrząc na Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową z perspektywy lat, z satysfakcją należy stwierdzić, że byliśmy jedną z nielicznych spółdzielni w Polsce, która potrafiła oddawać do zasiedlenia mieszkania w ciągu dwóch lat od momentu rozpoczęcia budowy. Rozpoczęliśmy budowę mieszkań w systemie gospodarczym, z pomocą młodzieży, w oparciu o patronat budowlany polegający na odpracowywaniu części wkładu mieszkaniowego przez późniejszego najemcę. Na tej bazie powstał silny Zakład Budowlano-Remontowy, który umożliwiał nam budowanie mieszkań we własnym zakresie. Wszystko to było istotne o tyle, że w sytuacji nasilającego się głodu mieszkaniowego, umożliwiała nam szybsze budowanie. Tym samym, szybciej niż w innych spółdzielniach mogliśmy zaspokajać tę podstawową potrzebę ludzi (...).

Stanisław Kowarczyk za swoją działalność zawodową uhonorowany został wieloma wyróżnieniami, między innymi Krzyżem Komandorskim Orderu Odrodzenia Polski czy też tytułem Honorowego Obywatela Siemianowic Śląskich.

Wyrazy współczucia Rodzinie i bliskim składają Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy SSM oraz Redakcja „MS”.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Damian Łączyński, Ewa Ozner*
zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

1. grudnia 2025 r. od 16:00 do 17:00

w siedzibie SSM pok. 50

tel. 32 609-14-00

Kolejny dyżur odbędzie się **5. stycznia 2026 r.**

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30
piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-467

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00
wtorki: godz. 10:00-14:30
środy: godz. 7:30-14:30
piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Policja 112
Straż Pożarna 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

➤ **„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl
➤ **„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl
➤ **„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl
➤ **„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl
➤ **„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl
➤ **„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl
➤ **„WĘŻŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SSM

Regulacja stawek, jedna skarbonka i trudna zmiana

Październikowe posiedzenie Rady Nadzorczej SSM w dużej mierze poświęcone było sytuacji finansowej Spółdzielni. W oparciu o analizy indywidualne poszczególnych nieruchomości i prognozowane wzrosty kosztów niezależne od Spółdzielni, zaproponowano zmiany stawek opłat. Uchwalono też zmianę polegającą na połączeniu stawek dwóch części funduszu remontowego, tj. podstawowego i centralnego celowego w jedną stawkę na ten fundusz.

Zmiany wysokości opłat eksploatacji

podstawowej lokali mieszkalnych

W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki za eksploatację podstawową lokali mieszkalnych w wysokościach od 1,85 zł/m²/m-c do 5,60 zł/m²/m-c. Od **1 lutego 2026 roku**, uchwałą nr 37/2025 Rady Nadzorczej SSM, obowiązować będą nowe stawki: **1,85 zł/m²/m-c** do **6,20 zł/m²/m-c**. Zmiana stawek - w zależności od indywidualnej sytuacji konkretnych nieruchomości, czyli po analizie ewidencji przychodów (z opłat użytkowników lokali) i kosztów - oscylować będzie między **0,10 a 0,70 zł/m²/m-c**. Na części nieruchomości pozostaną one na niezmiennym poziomie.

Przypomnijmy, opłaty wnoszone w ramach stawki „eksploatacja podstawowa” przeznaczane są na pokrycie:

- **kosztów prac porządkowych** obejmujących sprzątanie, utrzymanie zieleni wraz z niezbędnymi do tego materiałami, akcję zima czyli odśnieżanie, posypywanie piaskiem oraz zakup materiałów do tego potrzebnych, itp.,

- **kosztów utrzymania technicznego budynku** obejmujących konserwacje instalacji c.o., elektrycznej, wod.-kan., domofonowej, drobne naprawy wykonywane przez konserwatorów, koszty materiałów związanych z konserwacjami, drobnymi naprawami itp. oraz płace konserwatorów i zatrudnionych firm itp.,

- **kosztów administracji i zarządzenia**, w tym między innymi amortyzacji środków trwałych, zakupu materiałów i przedmiotów nietrwałych, kosztów utrzymania lokali własnych, opłat pocztowych, prowizji bankowych, usług telekomunikacyjnych, wynagrodzeń, składek do Związku Rewizyjnego i KRS,

- **pozostałych kosztów eksploatacyjnych** tj. energia elektryczna dla oświetlenia części nieruchomości, np. klatek schodowych, piwnic, ubezpieczenie budynków, przeglądy techniczne wymagane prawem budowlanym, usługi dezynsekcji, deratyzacji, usługi

transportowe, usługi geodezyjne, przeglądy BHP i ppoż. itp.

Uzasadnienie zmian:

Przy kalkulacji opłat brane były pod uwagę planowane koszty oraz wynik finansowy danej nieruchomości. Dla



tego też, wymiar opłat jest indywidualnie kalkulowany dla każdej nieruchomości. Spółdzielnia - tam gdzie to możliwe - ogranicza koszty oraz szuka optymalnych rozwiązań. Niestety w wielu sytuacjach nie jest to możliwe, dlatego na nieruchomościach z ujemnym wynikiem eksploatacji konieczne jest podniesienie opłaty eksploatacyjnej.

Zmiany stawek FR podstawowego i centralnego celowego

Kolejne zmiany stawek lokali mieszkalnych dotyczą dwóch części funduszu remontowego: podstawowego i centralnego celowego.

I. W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki na fundusz remontowy podstawowy lokali mieszkalnych w wysokości od 0,50 do 2,10 zł/m²/m-c. Od **1 lutego 2026 roku**, uchwałą nr 36/2025 Rady Nadzorczej SSM, obowiązować będą nowe stawki: **0,50 zł/m²/m-c** do **2,60 zł/m²/m-c**. Wzrost stawek na części nieruchomości w zależności od indywidualnych potrzeb remontowych oscylować będzie między 0,20 a 0,90 zł/m²/m-c.

Zgodnie z regulaminem funduszu remontowego SSM przeznaczony jest on na finansowanie:

- ✓ **remontów bieżących** zasobów mieszkaniowych, m.in. chodników, dróg, dźwigów osobowych, boisk, placów zabaw,

- ✓ **realizację postanowień** wynikających z decyzji administracyjnych,

- ✓ **dofinansowanie wydatków remontowych**, np. wymianę stolarki okiennej, nawiewników w oknach, daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji.

Uzasadnienie zmian:

Dla większości nieruchomości opłata na fundusz remontowy podstawowy pozostanie niezmienną. Zaproponowana zmiana wysokości stawki funduszu dla niektórych nieruchomości podyktowana jest koniecznością zabezpieczenia odpowiedniej ilości środków finansowych na pokrycie planowanych remontów oraz nadrobienie spłaty zobowiązań za większe roboty wykonane w minionych latach.

Warto przy tym nadmienić o wzrostach kosztów wykonywania robót, materiałów budowlanych, transportu, podwyżki płacy minimalnej w roku 2026 o 3%, co ma przełożenie na oferty wykonawstwa, jakie wpływają do naszej Spółdzielni z firm zewnętrznych.

Istotnym podkreślenia jest też fakt, że taki sposób finansowania zadań remontowych sprawia, że nie ma potrzeby obciążania nieruchomości dodatkowymi oprocentowanymi kredytami bankowymi.

II. Fundusz remontowy centralny celowy - obecnie stawki lokali mieszkalnych w tej pozycji wynoszą od **0,40 do 3,30 zł/m²/m-c**. Od **1 lutego 2026 roku**, uchwałą nr 35/2025 Rady Nadzorczej SSM, widełki stawek będą takie same, natomiast zróżnicowanie dotyczyć ma poszczególnych nieruchomości. Różnice w zmianach oscylować będą między **0,10 do 0,80 zł/m²/m-c**.

Fundusz remontowy centralny celowy przeznaczony jest na finansowanie długofalowej, szeroko zakrojonej polityki remontowej Spółdzielni, w tym przede wszystkim:

- dociepleń ścian budynków, stropodachów, stropów piwnic,
- remontów i renowacji elewacji,

- usuwanie wyrobów zawierających azbest z elewacji,
- inwestycje proekologiczne i pro- oszczędnościowe w zakresie gospo- darki energią (np. wymiana urządzeń pomiarowych na nowoczesne elektro- niczne z odczytem zdalnym),
- zmian sposobu przygotowania c.w.u. oraz c.o. i sposobu wentylacji bu- dyneków,
- przedsięwzięć realizowanych z udziałem innych podmiotów,
- przedsięwzięć osiedlowych o za- sięgu ogólnospółdzielczym.

Uzasadnienie zmian:

Zwiększony fundusz remontowy cen- tralny celowy pozwoli na przyspiesze- nie spłat zadań zrealizowanych w ubie- głych latach oraz na terminową rea- lizację planów i harmonogramów ro- bót zaplanowanych. Wzrost stawek w tej pozycji dla nieruchomości opar- to o analizę wydatków funduszu re- montowego nieruchomości i poziom zadłużenia tych nieruchomości. W ana- lizie tej ujęto też prognozowane wzro- sty kosztów wykonawstwa.

Jedna skarbonka remontowa

Kolejna zmiana, jaką zatwierdziła Rada Nadzorcza uchwałą nr 40/2025 w trakcie październikowego posiede-

nia, dotyczy połączenia stawek dwóch części funduszu remontowego i ma na celu zwiększenie efektywności podczas planowania i wydatkowania środków finansowych na konkretne zadania.

Dźwigi osobowe.

Zmiana stawek i obciążenie parterów oraz I pięter

Rada Nadzorcza zatwierdzi- ła też nieznaczne zmiany w wysoko- ści opłat za dźwigi osobowe na kil- ku nieruchomościach. Aktualnie staw- ki za windy kształtują się od 11,92 do 24,90 zł/os./m-c. Od **1 lutego 2026 roku**, uchwałą nr 38/2025 RN SSM, obowiązywać będą nowe stawki: **11,92 zł/os./m-c do 25,00 zł/os./m-c**

Uzasadnienie zmian:

Analiza wyników finansowych z uwzględnieniem dźwigów osobo- wych poszczególnych nieruchomości wykazuje, że na niektórych nierucho- mościach przychody z opłat za dźwigi nie wystarczają na pokrycie bieżących kosztów. Prognozuje się, że w 2026 ro- ku te koszty jeszcze wzrosną ze wzglę- du na rosnące ceny energii elektrycz- nej, materiałów i robocizny.

Ponadto, Rada Nadzorcza zatwier- dziła nowelizację *Regulaminu obo- wiązków Spółdzielni i członków Spół-*

dzielni w kwestii opłat za dźwigi oso- bowe. Zmiana podyktowana jest wnioskiem polustracyjnym z okre- sowego badania lustracyjnego prze- prowadzonego w tym roku przez lu- stratora Związku Rewizyjnego Spół- dzielności Mieszkaniowej. Wymusza on zmianę podejścia Siemianowic- kiej Spółdzielni Mieszkaniowej do lo- kali mieszkalnych położonych na po- ziomie rozpoczęcia pracy dźwigu oso- bowego i mieszkań położonych jedną kondygnację wyżej. Koszty eksploata- cji dźwigów rozliczane będą od tego momentu na wszystkie gospodarstwa domowe według ilości osób zamiesz- kałych. Nie będzie więc już 50% boni- fikaty dla pierwszych pięter, a w koszy eksploatacji wind włączone zo- staną też mieszkania z piętra, gdzie dźwig osobowy zaczyna swój bieg.

Dźwig osobowy wedle przepisów prawa zinterpretowany został jako część wspólna, na którego utrzymanie muszą składać się wszyscy użytkow- nicy, bez względu na kondygnację ja- ką zamieszkują. Spółdzielnie mieszka- niowe zobowiązane są do rozliczania się z wykonania wniosków polustra- cyjnych.

rg

Oszczędzając ciepło pamiętaj o prawidłowej wentylacji!!!

Monitoring prywatny w budynkach spółdzielni mieszkaniowej

Bezpieczeństwo a prywatność

Określenie „bezpieczeństwo” odmieniane jest ostatnimi czasy przez wszystkie przypadki. Kontekst jest różny. W budynkach spółdzielczych myślimy o tym, słysząc o domokrażcach albo wprost: złodziejach - nawet tych, kradnących nam „pudełkowy” catering z wycieraczki. Z pomocą przychodzą nam producenci elektroniki i sklepy oferujące m.in. wizjer z wbudowaną kamerą albo możliwość montażu samej kamery obok drzwi do mieszkania. W chwili gdy zaczynamy rejestrować obraz części wspólnych, wchodzimy na grząski grunt i trudną do zdefiniowa- nia granicę między naszym bezpieczeństwem a prywatnością innych. Rejestrujemy bowiem wizerunki - sąsiadów, ich gości itp. O wyjaśnienie tego tematu poprosiliśmy n-serwis.pl - firmę świadczącą usługi w dziedzinie RODO.

Dane pochodzące z zarejestrowanych nagrań, które umoż- liwiają identyfikację osoby są uważane za dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem da- nych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu ta- kich danych, zwanego dalej RODO. Należy mieć na uwadze,

że monitoring wizyjny montowany w przestrzeni publicz- nej może mocno ingerować w konstytucyjne prawo do pry- watności każdego obywatela. W opublikowanym w czerwcu 2018 r. przez Urząd Ochrony Danych Osobowych dokumen- cie pt. „Wskazówki Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobo- wych dotyczące wykorzystywania monitoringu wizyjnego”, ciąg dalszy na str. 6

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników,

zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Część tekstów powstała przy użyciu Gemini AI. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 7. listopada 2025 r.

ciąg dalszy
ze str. 5

Monitoring prywatny w budynkach spółdzielni mieszkaniowej

Bezpieczeństwo a prywatność

monitoring wizyjny został określony jako inwazyjna forma przetwarzania danych osobowych. Zatem jego stosowanie powinno podlegać szczególnej weryfikacji pod kątem zasadności jego stosowania, konieczności zabezpieczenia oraz kontroli dostępu.

Kiedy RODO ma zastosowanie

Wedle art. 2 ust. 2 lit. c RODO, rozporządzenie nie ma zastosowania w kontekście przetwarzania przez osobę fizyczną danych osobowych w związku z wykonywaniem przez nią czynności mających charakter typowo osobisty bądź domowy, niezwiązany z działalnością zawodową. Jeżeli zatem kamerę zamieszczono na potrzeby osobiste i domowe – fakt ten może nie generować konieczności spełnienia określonych w RODO obowiązków. Jeżeli osoba fizyczna podejmuje decyzje o instalacji, celach i obszarze objętym systemem monitoringu, będącym w jego dyspozycji i zakresie obserwacji kamer obejmuje obszar poza prywatną przestrzeń oraz osoby postronne – staje się Administratorem danych osób obserwowanych i musi wówczas stosować się wprost do przepisów RODO.

Warunki stosowania prywatnego monitoringu

Monitoring jako inwazyjna forma nadzoru musi mieć swoje uzasadnienie. Przy czym, mimo że monitorowanie w określonych warunkach może stanowić realizację własnych praw podmiotowych, to są one jednak ograniczone przez prawo do prywatności przynależne innym osobom.

Aby takie rozwiązanie było zgodne z prawem, osoba instalująca kamerę musi spełnić kilka warunków:

- ✓ Posiadać podstawę prawną – w praktyce będzie to „prawnie uzasadniony interes” w postaci ochrony osób i mienia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Interes ten nie może jednak przeważać nad prawami i wolnościami osób nagrywanych – należy przeprowadzić formalny, udokumentowany test równowagi dokumentujący analizę oraz wskazujący, że interes Administratora nie narusza praw i wolności innych osób.
- ✓ Zachować zasadę minimalizacji – kamera powinna obejmować wyłącznie własne drzwi lub obszar bezpośrednio przed nimi. Nie może być skierowana na drzwi sąsiadów, okna naprzeciwko czy część wspólną, jak korytarz czy windę, jeśli nie jest to absolutnie konieczne.
- ✓ Realizować obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO – osoba, której dane mogą być przetwarzane, musi wiedzieć, że znajduje się w zasięgu kamery (np. tabliczka „Obiekt monitorowany przez właściciela mieszkania nr X” itd.).
- ✓ Zapewnić bezpieczeństwo nagrań – dane muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (np. hasła, szyfrowanie, ograniczenie dostępu).

- ✓ Ustalić okres przechowywania nagrań – powinny być przechowywane tylko tak długo, jak to niezbędne, np. kilka dni, a nie miesiące.

Administrator ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo nagrań niezależnie od miejsca ich przechowywania – czy są zapisywane lokalnie (np. na karcie pamięci, rejestratorze), czy w tzw. chmurze. Musi mieć świadomość, gdzie dane są przechowywane i czy system zapewnia odpowiedni poziom zabezpieczeń.

Brak właściwego zabezpieczenia – np. łatwo dostępne nagrania, transmisje online, nieautoryzowany dostęp – może

oznaczać przetwarzanie danych w sposób niezgodny z przepisami o ochronie danych osobowych, co może się wiązać z konsekwencjami prawnymi.

Warto też pamiętać, że nagrywanie dźwięku w ramach monitoringu jest co do zasady niedopuszczalne.

Odpowiedzialność osoby montującej kamerę

Mieszkaniec, który montuje kamerę obejmującą przestrzeń wspólną, staje się administratorem danych i ma wszystkie obowiązki wynikające z przepisów RODO:

- zapewnienie zgodności z zasadami z art. 5 ust. 1 RODO (m.in. legalność, minimalizacja, poufność, ograniczenie



Legalna czy nielegalna?

celu i przechowywania),

- zabezpieczenie nagrań,
- realizacja praw osób, których dane są przetwarzane (dostęp, sprzeciw, usunięcie itd.),
- oraz odpowiedzialność za ewentualne naruszenia.

Ponadto każda osoba, której dane zostały zarejestrowane, może złożyć skargę do Prezesa UODO na działania takiego administratora.

Naruszenie dóbr osobistych sąsiadów

Niezależnie od RODO, rejestrowanie sąsiadów lub ich drzwi, balkonów czy przemieszczania się po korytarzu może stanowić naruszenie dóbr osobistych – prawa do prywatności i wizerunku (art. 23 i 24 Kodeksu cywilnego). Sądy wielokrotnie wskazywały, że nawet samo utrwalanie wizerunku osoby bez jej zgody może być uznane za naruszenie tych praw. Monitorowanie zachowań sąsiadów, nawet z intencją „prewencji”, może wywoływać u nagrywanych osób uczucie skępowania i niepewności, co już stanowi ingerencję w ich sferę prywatną.

Nie ma formalnej instytucji tzw. „porozumienia sąsiedzkiego” w zakresie monitoringu. Jeśli mieszkańcy chcieliby zawrzeć pisemne uzgodnienia dotyczące umiejscowienia kamery czy zasad dostępu do nagrań, np. w formie umowy cywilnoprawnej to wykraczamy poza przepisy o ochronie danych. W takim przypadku zalecana jest konsultacja z radcą prawnym.

rg, ew

Odpady komunalne

Do 10 tysięcy za podrzucanie śmieci?

Komisja do Spraw Petycji Biura Ekspertyz i Oceny Skutków Regulacji Kancelarii Sejmu pozytywnie zaopiniowała i skierowała do dalszego procedowania petycję w sprawie ściślejszej regulacji i penalizowania nielegalnego podrzucania odpadów komunalnych w wiatach śmietnikowych. Jedna z nich autorstwa radnego z Dąbrowy Górniczej proponuje dopisanie do Kodeksu Wykroczeń art. 145a §1a nowego wykroczenia, a druga zmianę ustawy o utrzymaniu czystości w gminach z 1996 roku.

Podrzucanie śmieci w okolice wiat śmietnikowych nie jest nowym zjawiskiem. Wielokrotnie było również sygnalizowane przez mieszkańców SSM. Przykre konsekwencje tego procederu odczuwają obecnie przede wszystkim mieszkańcy nieruchomości, gdzie podrzucono odpady, a następnie naliczona została na nich dodatkowa opłata za niewywiązywanie się z obowiązku segregacji. Utrudnia ono również osiągnięcie ogólnych celów recyklingu. Przypomnijmy: w 2025 roku aż 55% ogólnej masy odpadów ma być segregowane (osiągnięty cel w 2023 to raptem 32%).

Autor petycji zauważył, że: *W bieżącym stanie prawnym Policja i Straż Miejska są pozbawione możliwości egzekwowania wykroczenia w zakresie podrzucania odpadów komunalnych do wiat śmietnikowych(...). Dobrym przykładem takiego stanu rzeczy jest wrzucanie do pojemników na odpady zmieszane, odpadów budowlanych, np. gruzu czy papy. (...) Problem z tym związany nawarstwia się w sytuacji, kiedy mieszkańcy z zabudowy wielorodzinnej zarejestrują w postaci zdjęć lub filmów, jak osoby trzecie (często z sąsiednich Gmin), przyjeżdżają i podrzucają różnego rodzaju odpady(...). Dlatego brak możliwości wyegzekwowania w postaci nałożenia kary grzywny (przy udokumentowanym wykroczeniu) jest demotywujące (...).*

Komisja do spraw Petycji, po zapoznaniu się z obecnym stanem prawnym przyznała wnoszącemu petycję rację co do oceny pisząc w opinii: *Zgodzić się należy z Wnioskodawcą, że nie sposób go uchwycić w ramy obowiązujących norm prawnych (...) obowiązujący art. 145 § 1 k.w. przewiduje odpowiedzialność wykroczeniową za zanieczyszczanie lub zaśmiecanie obszaru kolejowego albo miejsca dostępnego dla publiczności (...) Niemniej jednak, przepis art. 145 § 1 k.w. nie obejmuje swoim zakresem*

„podrzucania” śmieci do wiat (altan) śmietnikowych, które znajdują się na terenie prywatnym lub na terenie ogrodzonego osiedla mieszkaniowego, a zatem miejsc, które nie są miejscami publicznymi. I zarekomendowała uwzględnienie propozycji zmiany prawa zawartych w petycji podczas prac nad nowelizacją KW oraz ustawy o utrzymaniu czystości w gminach.

Proponowana zmiana Kodeksu Wykroczeń to dopisanie zupełnie nowego wykroczenia o treści: *Kto pozostawia odpady komunalne i budowlane w wiatach śmietnikowych lub w ich obrębie, a które przypisane są pod inny adres niż sprawca czynu zamieszkuje lub ma zarejestrowaną własną działalność gospodarczą podlega karze grzywny od 1 tys. zł do 10 tys. zł.*

Petycja oraz dezyderat zawierający pozytywną opinię dla planowanych zmian w prawie znajdują się obecnie w Rządowym Centrum Legislacyjnym a także został skierowany do Sejmowej Komisji ds. Petycji, czyli są na dość wczesnym etapie prac. Zważywszy na społeczną doniosłość tego zagadnienia, należy spodziewać się, że będą wkrótce procedowane przez Sejm i pozostaje mieć nadzieję, że już w przyszłym roku pojawi się poważny „bat” na nieuczciwych, podrzucających odpady.

Bartosz Sowisło

Na podstawie:

- *Koniec samowolki na osiedlach. Mieszkańcy zapłacą 10 tys. zł kary.* Piotr Toborek. Opublikowano: 25 października 2025 - 15:10 <https://www.portalsamorzadowy.pl>
- *Opinia prawna dotycząca petycji nr BKSP-155-X-193/24 w sprawie zmiany ustawy z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń w zakresie art. 145 § 1 k.w.* Biuro Ekspertyz i Oceny Skutków Regulacji Kancelarii Sejmu [https://orka.sejm.gov.pl/petycje.nsf/nazwa/155-X-193-24/\\$file/155-X-193-24.pdf](https://orka.sejm.gov.pl/petycje.nsf/nazwa/155-X-193-24/$file/155-X-193-24.pdf) - oryginalna petycja

Zmiany w prawie o efektywności energetycznej

Koniec „ciepła od sąsiada”

Nowelizacja ustawy o efektywności energetycznej (Dz. U. 2025 poz. 711) wprowadza minimalną opłatę w wysokości co najmniej 15% kosztów zmiennych i wymusza montaż zdalnych liczników do 2027 roku.

Zmiana ma na celu eliminację tzw. „pasożytnictwa ciepłego”, czyli korzystania ze zjawiska przenikalności cieplnej ścian w budynkach wielorodzinnych. Innymi słowy – oszczędzania na ogrzewaniu licząc na to, że część ciepła wygenerowana (i zapłacona) przez sąsiada przeniknie przez ściany i zagrzeje również nasze mieszkanie.

Grzanie się przez ściany ma szczególne znaczenie w budynkach z wielkimi płyty. Współczynnik przenikalności cieplnej ścian, czyli ilość watów na metr kwadratowy ściany pomnożony przez przyrost temperatury w Kelvinach – jest wysoki (a im niższy tym lepszy). O ile ściany zewnętrzne w za-



sadzie wszędzie są już izolowane, więc strata ciepła „na zewnątrz” jest niska, o tyle ciepło nadal dość łatwo przenika

przez przegrody wewnętrzne budynku. Istota problemu polega na tym, że im zimniej jest w naszym mieszkaniu – tym bardziej musi grzać sąsiad, żeby utrzymać pożądaną przez siebie temperaturę pomieszczenia.

Zmiana wprowadza obowiązkowe zdalne odczyty oraz minimalne koszty zmienne, co ma sprawić, że nie będzie się opłacało całkowicie odcinać dopływu ciepła do mieszkania – bo i tak trzeba będzie zapłacić minimalną kwotę. Co więcej, nowelizacja daje możliwość spółdzielniom i wspólnotom uchwalania dodatkowych opłat dla mieszkańców, którzy celowo obniżają temperaturę.

Bartosz Sowisło

Koniec „darmowego ciepła od sąsiada”.

Nowe przepisy o rozliczaniu ogrzewania – minimalna opłata i zdalne liczniki do 2027 r. Izolda Hukałowicz; 9 października 2025, 10:04 [aktualizacja 18 października 2025, 12:04] Gazeta Prawna wyd. internetowe.

Ostatni dzwonek do *Wielkiego Konkursu*

Już w pierwszym numerze „Mojej Spółdzielni”, w 1993 roku Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zachęcały wszystkich, którzy regularnie wnoszą opłaty za korzystanie z lokali mieszkaniowych w zasobach Spółdzielni do udziału w *Wielkim Konkursie*. W tym roku, organizatorzy ponownie zapraszają do udziału mieszkańców, którzy na koniec 2025 roku nie mają żadnych zaległości.

I choć przełom listopada i grudnia to tradycyjnie okres przedświątecznej gonitwy – warto poświęcić chwilę i sprawdzić swoje saldo przed końcem roku, tak by jakaś niewielka niedopłata nie wyeliminowała nas z szansy zdobycia cennych nagród rzeczowych.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do końca grudnia br. Celem jest również, a może przede wszystkim: docenienie tych solidnych osób, które systematycznie dopełniają obowiązku płatności wobec Spółdzielni.

Nieterminowe opłacanie rachunków, choć coraz rzadsze pojawia się niestety nadal. Przyczyny mogą być różne: problemy finansowe rodzin, utrata pracy, choroba, czy przysłówowe trudności, ze związaniem końca z końcem. Zdarza się jednak, że jest to świadome nieregulowanie należności, źle ustawione zlecenie stałe na rachunku bankowym albo zwykłe zapomnienie.

Zaciąganie długu wobec Spółdzielni – bo tym jest w zasadzie nieterminowe opłacanie należności – z punktu widzenia etyki jest postępowaniem niemoralnym, bo zaciągany kosztom najbliższych sąsiadów.

W sytuacji wzrostu zaległości - płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadząc

do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców towarów i usług w tym mediów. Tym samym stanowiąc realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji, czy remontów, a to przecież godzi w nas samych. Dostawcy usług czy towarów z których jako Spółdzielcy korzystamy, mają również pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji – po prostu nas. Obsługa nieterminowych zaległości, monity, przypomnianie i nadzór – to czas, który kadra Spółdzielni, czy wspierający ich członkowie Rady Nadzorczej mogliby poświęcić na wykonywanie innych zadań.

W WIELKIM KONKURSIE może uczestniczyć każdy mieszkaniec, który nie posiada zaległości na koniec roku względem SSM. Zasada ta dotyczy wszelkich należności zarówno głównej, jak i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowych wpłat.

Jak dowodzą minione lata, na wiele osób Konkurs działa mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w Nowy Rok wejść bez finansowych zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

W tym miejscu przypominamy również o możliwości stałego opłacania rachunków w formie „polecenia zapłaty”. Dodatkowym udogodnieniem jest fakt, że wysokość opłaty jest na bieżąco aktualizowana. Uruchomienie takiej usługi załatwiamy w Dziale Czynszów SSM. bs



H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)**

**☎ 32 765-38-71
lub 506 178 147**



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remontowe ostatki i przeglądy

Niewiele pozostało do wykonania w tegorocznych planach remontów osiedli. Uwaga administracji, poza bieżącą działalnością wynikającą ze zgłoszeń mieszkańców, skupiona jest teraz na przygotowaniach budynków i otoczenia do sezonu zimowego. Z perspektywy mieszkańców, szczególnie istotne jest udostępnienie lokalu na potrzeby wykonania corocznych przeglądów instalacji gazowych oraz wentylacji.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Trwające przez ostatnich kilka miesięcy duże roboty na elewacjach budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 1** dobiegły końca i zwieńczone zostały odbiorem technicznym. To jeden z kilkunastu budynków w zasobach SSM, które poczynawszy od 2020 roku przeszły metamorfozę - od płyt acekolowych do termomodernizacji warstwą styropianową. W osiedlu „Tuwima” pozostały jeszcze tylko dwa takie budynki zaplanowane do modernizacji w nadchodzących latach: ul. **Wojciecha Korfanteo 2** oraz **Hermana Wróbla 6**.

Roboty elewacyjne trwają pod jeszcze jednym adresem: **Okrężna 8**. Tu prowadzony jest remont dwóch segmentów balkonowych wraz z montażem nowych balustrad.

Jednym z ostatnich większych tegorocznych zadań jest remont dwóch klatek schodowych budynku przy ulicy

Hermana Wróbla 8. Oprócz wiodących prac malarskich, w obu klatkach wymieniane jest oświetlenie na LED i odnawiane są wejścia.

W kolejnych mieszkaniach budynków spółdzielczych montowane są nowe wodomierze radiowe. W minionych tygodniach - w ramach kolejnego terminu - urządzenia pomiarowe zakładane są w budynkach zlokalizowanych przy ulicy **Okrężnej 7 i 8**.

Z innych prac, jakie wykonano bądź zaplanowano na ten czas warto wspomnieć o:

- usuwaniu nieszczelności gazowych po przeprowadzonych przeglądach - **Okrężna, Leśna**,
- drugich i trzecich terminach przeglądów wentylacyjno-gazowych planowanych na przełom listopada i grudnia,
- wymianie cyrkulacji w mieszkaniach - **W. Korfanteo 6A**,
- przycinie pielęgnacyjnej drzew.

Osiedle „Centrum”

Wszystkie z trzech dużych zadań zaplanowanych na ten okres w różnych częściach osiedla „Centrum” zostały zakończone:

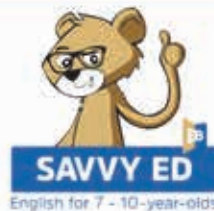
- kapitalny remont dachu wraz z kominami metodą „Hydronylon”- **ks. Konstantego Damrota 1B**,
- remont dwóch ścian oraz wymiana balustrad balkonowych - **Komuny Paryskiej 13A, B**,
- czyszczenie elewacji, estetyzacja wejścia do klatki - **Brzozowa 12**.

To niejedynie prace wykonane w ostatnich tygodniach. Budynek przy ulicy **Komuny Paryskiej 6** to jeden z tych, które posiadają przejazd/przejście z głównej ulicy na wewnętrzny plac. Popularne śląskie *ajnfarty* są podatne na dewastacje i co jakiś czas wymagają odnowienia. Uzupełniono tynki oraz pomalowano ściany.

Na przestrzeni ostatnich lat przy ulicy **Ryszarda Gansińca** wykonano szereg prac remontowych, schodów i podestów w wejściach do klatek schodowych. Wymagały ich tym razem schody do budynku **R. Gansińca 8**.

Do innych zadań jakimi zajęły się z kolei służby administracji w październiku zaliczają się prace związane z wy-

AKREDYTOWANE CENTRUM metody TEDDY EDDIE



Siemianowice Śl. ul. Wróblewskiego 67/9 tel. 510 756 021 www.berliner.edu.pl

Nasza szkoła oferuje zajęcia z języka angielskiego dla dzieci w wieku od 2 do 14 lat metodą TEDDY EDDIE

Mamy plan

na rozwój językowy
Twojego dziecka

Mamo, Tato!
Zapisz mnie
na angielski,
zanim stanie
się obcy!



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remontowe ostatki i przeglądy

mianą instalacji wodnych w budynkach przy: **Komuny Paryskiej 5, Powstańców 54B, Ryszarda Gansińca 10, 11, Spokojna 1.**

Osiedle „Chemik”

W ramach planu inwestycyjnego Sie-mianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok prowadzone są prace przygotowawcze pod budowę dwunastu garaży zlokalizowanych w rejonie ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka**. To odpowiedź na niedobór miejsc postojowych w tym rejonie osiedla i wzrost zainteresowania taką formą przechowywania pojazdów. Garaże oferowane będą na wynajem. Planowane zakończenie budowy - II kwartał 2026 roku.

Na przełomie września i października większe roboty można było zaobserwować przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71** między wieżowcem a tamtejszym ciągiem garaży. Wytyczono dwa dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych, odmalowano miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz wyznaczono strefy - tzw. *martwe pola*: jedno, aby samochód służb oczyszczających miasto mógł swobodnie odbierać odpady ze stanowiska kontenerowego, drugie - przy stacji Trafo - by ułatwić dotarcie/postój służbom ratunkowym do budynku **W. Wróblewskiego 71**.

Zrealizowano także postulat mieszkańców o wykonaniu krótkiego chodnika-łącznika od budynku do parkingu i schodów terenowych przy stacji Trafo, będącym zarazem przedłużeniem chodnika w kierunku głównej ulicy **W. Wróblewskiego**.

Na uwadze jest również kwestia bezpieczeństwa pieszych na drodze dojazdowej do budynku od strony ściany szczytowej i między garażami. Pojawiła się koncepcja, by wykonać tam m.in. próg zwalniający oraz lustro drogowe.

Inne wykonane prace to:

- remont schodów do klatki schodowej - **Niepodległości 63C**,
- naprawa komina wraz z montażem nasady kominowej - **Niepodległości 58D, 60A**,
- uszczelnienie studni rewizyjnej od zewnątrz oraz jej czyszczenie - **Niepodległości 59A**,

- wymiana pionów wodnych - **W. Wróblewskiego 57A, 71**,
- wyrównanie chodników - **A. Zgrzebnioka 43, W. Wróblewskiego 47**.

W listopadzie warto prześledzić ogłoszenia na drzwiach klatek schodowych pod kątem informacji o drugich terminach przeglądów instalacji wentylacyj-



os. „Centrum”. Odnowiono elewację wraz z wymianą balustrad balkonowych - Komuny Paryskiej 13

no-gazowych, przy następujących ulicach: **W. Wróblewskiego 39-41, 61-63, Niepodległości 60, 64-66**.

Osiedle „Michałkowice”

Na wieloklatkowym budynku przy ulicy **Przyjaźni 18-22** zakończono jakiś czas temu prace dociepleniowe od strony wejść do klatek schodowych oraz na obydwu ścianach szczytowych. W tej chwili rusztowania ustawione są przy kolejnej ścianie - od strony balkonowej **Przyjaźni 22**. Oprócz prac na elewacji, wymieniono kasety domofonowe na cyfrowe, odnowiono wejścia do klatek, zamontowano nowe zadaszenia, a także zainstalowano tablice adresowe. Ostatecznie wszystkie planowane na tym budynku prace mają zakończyć się w I kwartale 2026 roku.

Obfite opady deszczu ujawniły potrzebę zabezpieczenia kolejnych poszyc dachowych. Uwaga administra-

cji skupiona jest teraz na robotach de-karskich - zlecenia dotyczą szczególnie adresów, gdzie pojawiły się przecieki do mieszkań: **Kościelna 34, 36A, Przyjaźni 36, 40A, C, 44, Pocztowa 11, Wyzwolenia 8C**.

Pozostałe prace, jakie wykonano w ostatnim okresie to:

- wymiana wentylatorów na dachu budynku (wentylacja mechaniczna) - **E. Plater 21**,

- naprawa wjazdu dachowego - **Wł. Andersa 6A**,

- wymiana pionu zimnej wody i odcinka pionu kanalizacji sanitarnej - **Wł. Sikorskiego 1**.

Wkrótce administracja zleci nasadzenia sadzonek żywopłotów. W kilku miejscach bowiem jest potrzeba jego uzupełnienia wokół budynków, m.in.: **Przyjaźni 36, Kościelna 36A, B, Wyzwolenia 8**.

Niebawem na drzwiach klatek schodowych pojawią się ogłoszenia o drugim terminie

(dla osób nieobecnych w trakcie pierwszego) przeglądów instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach. Planowane adresy to:

- **Kościelna 34, 36**,
- **Przyjaźni 8-26**,
- **Władysława Sikorskiego 2 i 4**,
- **Emilii Plater 21**.

Osiedle „Węzłowiec”

Od kilku miesięcy jednym z większych zadań remontowych prowadzonych w osiedlu „Węzłowiec” są roboty na elewacji budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 13A, B, C**.

Zgola inny zakres prac obejmuje czteroklatkowy budynek przy ulicy **Władysława Jagiełły 25A, B, C, D**. Tam od jakiegoś czasu trwa remont klatek schodowych.

Długotrwałe, intensywne opady deszczu ujawniły słabe punkty poszyc dachowych. W ostatnich tygodniach

REMONTY

MALOWANIE

TAPETOWANIE

PANELE

GŁADZIE

INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

SI **NIERUCHOMOŚCI**

NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/07-18

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

administracja odnotowała pojedyncze zgłoszenia o przeciekach do mieszkań - największe prace zabezpieczające wykonano przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 30B i 32**. Coroczne plany remontowe uchwalane dla poszczególnych osiedli SSM, zawierają gruntowne remonty dachów budynków, ich adresy ustalane są w oparciu o przeglądy techniczne oraz środki finansowe danej nieruchomości. W tym roku zaplanowano i wykonano dach przy **Wł. Jagiełły 1B**. Podobnie jak inne w ten czas wykonywane większe prace dekarские - zadanie to zrealizowano w oparciu o technologię „hydrnylon”.

Z dachami nierozzerwalnie łączą się też przeglądy i naprawy instalacji odgromowej. Pozioma część na dachu, jak i pionowa „doziemniająca” podlegają okresowym kontrolom pod kątem bezpieczeństwa przeciwporażeniowego. W minionych tygodniach zlecono to zadanie wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej na kolejnych obiektach mieszkalnych: **Grunwaldzka 6, Władysława Jagiełły 2, Władysława Łokietka 18 i 20**. Do końca roku podobne prace przeprowadzone zostaną na budynkach: **Wł. Jagiełły 7, 9, 11, 13**.

Pozostałe prace o których należy wspomnieć to:

- wymiana blachy dylatacyjnej w budynku - **Wł. Jagiełły 41C-D**,
- wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej w piwnicy - **Wł. Jagiełły 13B**.

Osiedle „Bańgów”

Największe prace realizowano w minionych tygodniach przy ulicy **Karola Szymanowskiego 4** - był to kolejny adres, gdzie zgodnie z planem remontów zlecono odmalowanie ścian części wspólnych od piwnic po ostatnie piętro oraz remont przedsionka - estetyza-

cję wejścia do klatki i wymianę drugich drzwi wejściowych.

Nowe wodomierze radiowe są zamontowane już w większości budyn-



os. „Węzłowiec”. Roboty na elewacjach postępują - Wł. Jagiełły 13

ków SSM „Bańgowa” - domknięto II termin ich montażu dla budynków przy ulicach **Władysława Reymonta 1-28 i 30-56**.

Do końca roku będą z kolei w mieszkaniach prowadzone przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych - ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 61-89, Karola Szymanowskiego 1-4** - to w listopadzie, a w grudniu: **M. Skłodowskiej-Curie 1-59** oraz **Władysława Reymonta 2-56**.

W październiku więcej czasu poświęcono osiedlowej zieleni. Domknięto pokos trawy i cięcie żywopłotów, a w kilku miejscach pojawiły się nowe drzewka gatunku *katalpa niskopienna* - rejon budynków przy ulicach: **Marii Skłodowskiej-Curie 71B-73, Władysława Reymonta 8-10, 50-56**.

Osiedlowi konserwatorzy zajęli się też m.in.:

- uszczelnieniem daszku nad wejściem - **K. Szymanowskiego 5**,
- wymianą odcinka pionu wodnego - **K. Szymanowskiego 14**,
- wymianą odcinka poziomego wodnego - **M. Skłodowskiej-Curie 39**.

Osiedle „Młodych”

Z punktu widzenia bezpieczeństwa zamieszkania warto zwrócić uwagę na pojawiające się ogłoszenia o corocznych przeglądach instalacji gazowych i wentylacji. W tym czasie ma to miejsce przy ulicach: **ZHP 1-6, Teatralnej 1-3, Plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5-7, Alei Młodych 22A, B** (tu tylko wentylacja).

Nie wymagają z kolei obecności mieszkańców w mieszkaniach przeglądy i ewentualne naprawy instalacji odgromowych poszczególnych budynków. To zadanie istotne jest z punktu widzenia bezpieczeństwa przeciwporażeniowego i określa je

prawo budowlane. Kolejne adresy, gdzie przeprowadzono taką okresową kontrolę to: **W. Wróblewskiego 6-8** oraz **Plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B**.

Plan remontów założony na ten rok dla osiedla „Młodych” został już w dużej mierze zrealizowany, obecnie zlecane przez administrację prace są przede wszystkim następstwem bieżących awarii. To najczęściej potrzeby wykonania niezbędnych robót:

- instalacyjnych - po awariach na pionach wodnych czy występujących przy rozruchu centralnego ogrzewania,
- elektrycznych - gdy nie działa oświetlenie klatki schodowej,
- ślusarskich - gdy okazuje się, że samozamykacz w drzwiach jest wyłamany albo zamek w furtce śmietnikowej „się przekreślił”,
- dekarских - gdy po solidnych opadach deszczu okazuje się, że woda przedostała się przez poszycie dachowe albo komin do mieszkania i uwidoczniło się to w formie zacieku na suficie czy ścianie.

rg

KOREPETYCJE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA UCZNIÓW KLAS 1-6

KONWERSACJE DLA DOROSŁYCH

NAUKA JĘZYKA OD PODSTAW

ZAJĘCIA ONLINE :)

Zapraszam do kontaktu:
e-mail: kontakt.vsl@gmail.com
telefon: 505 033 627

s-502-07-25

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOŚ

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

s-570/12-24

Profilaktyka na wagę życia

Współdzielczym Domu Kultury „Chemik” działa stowarzyszenie, którego działalność ukierunkowana jest na wsparcie kobiet chorych na raka piersi. Wbrew utartemu przekonaniu, choroba ta nie dotyczy wyłącznie osób po 50-tce, stąd też drzwi stowarzyszenia stoją otworem dla kobiet w każdym wieku. Siemianowickie Stowarzyszenie Amazonek „Razem” ma misję.

Osobiste doświadczenia i wiedza specjalistów

Stowarzyszenie Amazonek „Razem” jest organizacją zrzeszającą kobiety po mastektomii. Jest członkiem Federacji Polskich Klubów Kobiet po Mastektomii i członkiem Unii Śląskiej. Powstało z dużego zapotrzebowania na kontakty kobiet ze sobą w celu wzajemnego wsparcia i zrozumienia swoich potrzeb. Amazonki - ochotniczki (wolontariuszki) pomagają odnaleźć się w nowej rzeczywistości, pokonać strach, powrócić do normalnego życia w rodzinie, społeczeństwie oraz przywrócić sprawność psychiczną i fizyczną. Odbywa się to poprzez:

- ❖ psychoterapię zespołową i indywidualną,
- ❖ zajęcia rehabilitacyjne w wodzie i na sali,
- ❖ spotkania z dietetykiem,
- ❖ cykliczne prelekcje medyczne,
- ❖ naukę automasażu,
- ❖ wspólne wyjazdy,
- ❖ warsztaty/prelekcje o różnej tematyce,
- ❖ a także spotkania towarzyskie - takie po prostu.

Bardzo istotnym elementem w działaniach Stowarzyszenia na rzecz członkiń jest organizowanie rehabilitacji, która usprawnia funkcjonowanie ręki po stronie operowanej, ale również przywraca ogólną kondycję psychiczną i fizyczną, co umożliwia szybszy i łatwiejszy powrót do normalnego życia.

Co roku w Wiśle lub innych lokalizacjach odbywają się wyjazdowe szkolenia ochotniczek – wolontariuszek, które dzięki swojej fachowej wiedzy tam zdobytej mogą wspierać chore kobiety w szpitalu. Spotkanie w szpitalu niejednokrotnie owocuje w późniejszym czasie uczestnictwem chorej w spotkaniach Stowarzyszenia. Jednorazowa pomoc zamienia się w regularne skuteczne wsparcie.

Wykłady z lekarzami (ginekologiem, dietetykiem) są organizowane w ramach dni otwartych i mogą w nich uczestniczyć mieszkańcy Siemianowic Śląskich. W ten sposób organizacja chce informować społeczeństwo o profilaktyce raka piersi.

Bardzo istotna - na co zwraca uwagę **Helena Kasperczyk** - prowadząca siemianowickie stowarzyszenie „Amazonki”, jest sama świadomość tego, że taka organizacja w naszym mieście funkcjonuje. - *Nie zawsze lekarz przedstawia pełną wiedzę na temat możliwości wsparcia. Takiej pomocy szukamy wówczas w Internecie, gdzie jest ca-*

jest w dalszym ciągu zbyt mało przypadków, około 25%, stąd waga profilaktyki, głównie wtórnej - powtarzalnej. Pomimo rozszerzenia zakresu wiekowego uprawnionych do uczestnictwa w bezpłatnych programach badań przesiewowych (mammografia), spory procent kobiet nie bierze tego w ogóle pod uwagę. A jakże mia-



ła masa informacji, natomiast uważam, że receptą na poradzenie sobie z nową sytuacją jest kontakt z otoczeniem, a przede wszystkim z osobami które mają już to doświadczenie za sobą. W stowarzyszeniu mamy panie, które są już 20 lat po diagnozie i ten przykład pokazuje, że w pierwszym momencie po usłyszeniu diagnozy, wprawdzie „świat nam się wali”, natomiast ta perspektywa długiego życia istnieje - podkreśla pani Helena.

Badać się, badać, badać

Rak piersi to najczęściej rozpoznawany nowotwór u kobiet w Polsce, odpowiadający za prawie 1/4 wszystkich zachorowań. We wczesnym stadium zaawansowania wykrywanych

rodajną informacją jest, że w przypadku pacjentek z wczesnym rakiem piersi mamy aż 80% szansy na wyleczenie. - *Jeśli uświadomimy sobie, że 1 na 8 kobiet w ciągu całego swego życia zachoruje na raka piersi, to pokazuje, że jak dużym problemem mamy do czynienia. Profilaktyka jest tutaj niezwykle ważna, aby wcześniej wykryć zmiany, by nie trafiały do nas pacjentki, które mają już całą pierś zajęłą nowotworem. Oczywiście onkolog dysponuje bardzo nowoczesnymi terapiami, ale nie spowoduje, że zawsze, w każdym przypadku, wyleczy całkowicie każdą pacjentkę - wskazała dr Katarzyna Pogoda, z Kliniki Nowotworów Piersi i Chirurgii Rekonstrukcyjnej Narodowego Instytu-*



tu Onkologii - PIB w Warszawie, cytując za serwisem internetowym onkonet.pl

- My swoje ciało znamy najlepiej. Badajmy się według dostępnej wiedzy jak to prawidłowo robić. Samokontrola powinna mieć miejsce cyklicznie. Mąż, partner też może być tą osobą i czasem tak właśnie jest, że to on zauważa, że dzieje się coś niepokojącego. Poza tym to może być kimś, kto namówi kobietę na podjęcie decyzji o przebadaniu się. Nie ma też co czekać na Mammobus, kiedy lekarz rodzinny może nam zlecić wykonanie badania usg. Warto jednak śledzić informacje o pojawiającej się akcji w ramach Mammobusa. Mówimy bardzo dużo o profilaktyce raka piersi u kobiet, ale mężczyźni też powinni pozostawać czujni i badać się pod kątem nowotworu jąder. W tym przypadku kampania informacyjna nie jest tak szeroka jak w stosunku do kobiet, jednak to też jest ważki problem, o którym należy mówić i go nagłaśniać - akcentuje Helena Kasperczyk.

Rafał Grzywocz

Siemianowickie Stowarzyszenie Amazonek „Razem” ma swoją siedzibę w spółdzielczym Domu Kultury „Chemik” przy ulicy Niepodległości 51. Spotkania członkiń odbywają się cyklicznie we wtorki od 16:00. Nie trzeba być zrzeszonym w stowarzyszeniu, aby uzyskać poradę i wsparcie psychologiczne.

Telefon kontaktowy: 666 034 378.

Najbliższe terminy przyjazdu Mammobusa do Siemianowic Śląskich:

21 listopada, 9:00-14:00 - miejsce: parking przy Omni Centrum (m.in. Brico), ul. Wł. Jagiełły 4

22 listopada, 9:00-16:00 - miejsce: parking obok sklepu Kaufland, ul. ks. Jana Kapicy 10.

NFZ raz na dwa lata refunduje mammografię Polkom między 45. a 74. rokiem życia. Badanie można zrobić bez skierowania. Zarejestrować się można online na rejestracja.mojamammografia.pl lub telefonicznie: **58 767 34 44**. Na miejscu trzeba mieć dowód osobisty.

Budżet Obywatelski 2026 wyniki

Dziewięć projektów będzie realizowanych w przyszłym roku z puli środków finansowych miejskiego budżetu wydzielonych na Budżet Obywatelski, tj. 2 700 000 zł. Większość to inwestycje na terenach przyszkolnych. Będą też zadania ukierunkowane na bezpieczeństwo rowerzystów i zachowanie zielonej enklawy Bytkowa.

W tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego głosowaliśmy na 22 projekty złożone przez mieszkańców Siemianowic Śląskich. Oddano 5 462 głosów i przyznano łącznie 27 233 punktów.

Oto projekty, które będą realizowane w przyszłym roku:

- Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Sportowych w Bytkowie – 4683 punkty,
- „Przyjazny Tuwim” - modernizacja infrastruktury parkingowej i pieszej w obrębie „Starego Tuwima” – 4565 punktów,
- „Serce 13-tki” – rodzinno-społeczna Strefa Rekreacji i Wypoczynku przy Szkole Podst. nr 13 w Michałkowicach – 3375 punktów,
- Park Linowy dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 4 w Michałkowicach – 2310 punktów,
- Zielona „Piątka” - utworzenie ekologicznej i funkcjonalnej przestrzeni przy Szkole Podstawowej nr 5 – 1530 punktów,
- Ogród Leśny na Bytkowie (Aleja Młodych-ks. J. Kapicy) - teren leśno-ogrodowy jako miejsce rekreacji i wypoczynku, pełniące funkcje edukacyjno-rozrywkowe - 1457 punktów,
- Skwer edukacyjny na terenie Szkoły Podstawowej nr 11 – 612 punktów,
- „Bezpieczny Rowerzysta” – utworzenie przejścia rowerowo-pieszego i łącznika rowerowo-pieszego wzdłuż ulicy Oświęcimskiej – 604 punkty,
- Parking na Osiedlu Robotniczym w rejonie ulic Władysława Sikorskiego, Marii Dąbrowskiej i Władysława Andersa – 558 punktów.

Pierwsze 6 projektów otrzymało w głosowaniu największą liczbę punktów aż do wyczerpania puli środków. Pozostałe 3 zostały zakwalifikowane jako zadania, których koszt nie przekracza limitu środków przeznaczonych na realizację projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok (zgodnie z §9 ust. 6 Zarządzenia Prezydenta Miasta 769/2025 z dnia 19 maja 2025 r.).

OGŁOSZENIA drobne

RÓŻNE

KUPIĘ ogródek, **tel. 501 820 457**

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, może być do remontu, **tel. 501 820 457**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śląskich, **tel. 506 171 337**

KUPIMY mieszkanie w bloku, proszę o telefon, **tel. 602 702 379**

SPRZEDAM mieszkanie 38 m² dwa pokoje z kuchnią, na os. „Młodych” - bez pośredników, **tel. 512 639 008**

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe w bloku w Chorzowie Klimzowcu, ul. Wiosenna, **tel. 601 456 321**

SPRZEDAM mieszkanie przy ulicy Kraśńskiego, 3 pokoje, 51,40 m², stan mieszkania: do zamieszkania, **tel. 602 172 527**

SPRZEDAM mieszkanie przy ulicy Komuny Paryskiej 5 (wieżowiec), 2 pokoje, V piętro, 47,82 m², Stan mieszkania dobry, **tel. 602 172 527**

KUPIĘ mieszkanie do remontu w Siemianowicach Śląskich, **tel. 608 050 205**

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe i 3-pokojowe w niskich blokach na Bytkowie, **tel. 791 252 310**

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ garaż, może być do remontu, **tel. 516 865 921**

KUPIĘ garaż prywatnie, może być do remontu, **tel. 501 820 457**

SPRZEDAM garaż, Siemianowice Śl., ul. Kopalniana od strony Biedronki, **tel. 504 847 735**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.CZYSZCZENIE, naprawa, wymiana. Junkers, Termet, Neckar, Vaillant, Beretta. www.piecyki.eu, **tel. 882 444 992**

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!, **tel. 513 689 048**

ARD BUD. Kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie i panele, tapetowanie, płytki, instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, **tel. 533 928 949**

AWARIE elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne wymiana - modernizacja, **tel. 662 653 111**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, **tel. 517 356 893**

KAPITAŁNE remonty łazienek, **tel. 502 903 844**

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u - sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapla **tel. 502 950 844**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REMONTY łazienek, **tel. 511 155 004**

REMONTY mieszkań, łazienek itp., **tel. 511 155 004**

TELEWIZORY, naprawa u klienta. Gwarancja na usługi, montaż anten cyfrowych. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

WIMAR

OKNA DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWNE

Jesteśmy z Wami ponad 30 lat

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8

tel. 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

S-421/7-24

Reklama

w gazecie „MS”:

- drobne - słowo - 1,20 zł netto

- ramkowe - od 24,49 zł netto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Tel. 32-6091-405

- modułowe (1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa

i 5 cm wysokość) od 97,97 zł netto
ssm@poczta.fm **661 229 858**

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnika 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

S-162/4-19

Święta za pasem

Świąteczny piernik ozdobi każdy stół i chyba nie ma domu, w którym zabrakłoby w Święta tego smakołyku. Dobry piernik, kruchy, a wręcz rozplývający się w ustach wymaga dojrzewania ciasta. Wieść niesie, że niektóre gatunki słynnych toruńskich pierników nim trafiały na stoły i stały

MOJA KUCHNIA



się niebem dla podniebienia, leżakowały po kilka lat. My podajemy przepis niewymagający aż tak długiego czasu, ale to ciasto należy przygotować, min. na miesiąc przed świętami, a piec 7-10 dni przed nimi.

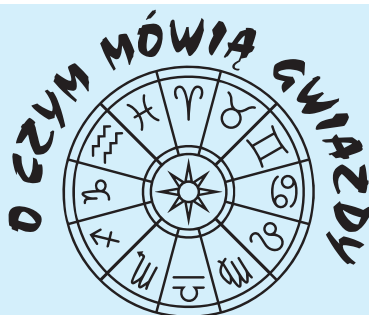
Ciasto: 0,5l miodu (najlepiej prawdziwego, ale może być sztuczny, utwardzony), 2 niepełne szklanki cukru, 1 kostka (25 dag) margaryny lub smalcu, 1 kg i 1 szklanka mąki tortowej, 3 jajka, 3 płaskie łyżeczki sody oczyszczonej, 1/2 szklanki mleka, szczypta soli.

Przyprawy: po 2 płaskie łyżeczki cynamonu i imbiru, po 1/2 łyżeczki pieprzu i goździków 1 czubata łyżka ciemnego kakao

Bakalie: 1 szklanka posiekanych orzechów włoskich lub mieszanych z laskowymi, 1/2 szklanki posiekanej skórki pomarańczowej smażonej w cukrze, 1/2 szklanki rodzynek.

Miód, cukier i tłuszcz włożyć do garnka, powoli podgrzewać, stale mieszając, aż wszystkie składniki się połączą. Masę ochłodzić i dodać do niej mąkę, jajka, sól, sodę rozpuszczoną w zimnym mleku oraz przyprawy. Rodzynki umyć i osączyć. Ciasto dobrze wyrobić, pod koniec wyrabiania dodać bakalie. Uformować kulę, włożyć ją do kamionkowego, szklanego lub emaliowanego naczynia, przykryć folią plastikową i okryć podwójnie złożoną ściereczką. Naczynie z ciastem odstawić do leżakowania na 3 tygodnie w chłodne miejsce (np. na oknie, w spiżarni), ale nie do lodówki.

Blachę do pieczenia wysmarować tłuszczem i wysypać mąką. Ciasto wyłożyć warstwą grubości najwyżej 5 cm, ponieważ podczas pieczenia bardzo rośnie. Piec 40-45 min w piekarniku nagrzanym do temperatury 180 - 200°C. Po upieczeniu i ostudzeniu placek owinąć w ściereczkę i odstawić na 7-10 dni, aż ciasto zmięknie. Piernik przekroić na 2-3 warstwy, przełożyć dobrymi powidłami lub masą orzechową i polać polewą czekoladową.



Czy jesteś oszczędny?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Raczej nie. Lubisz wydawać pieniądze na to, co Ci się podoba, ale umiesz też pieniądze zarobić. Twoją dewizą życiową jest przyjemne życie, na które musisz mieć środki finansowe. Same pieniądze jako takie nie przedstawiają dla Barana większej wartości.

BYK
21.IV. - 21.V.



Byk lubi pieniądze gromadzić, bardzo niechętnie je wydaje, jak to się mówi – ogląda każdą złotówkę. Już w młodości jest bardzo oszczędny, umiejętnie gospodarzy swoim kieszonkowym. Na starość, niestety, często robi się skąpy, co przykro odczuwają wnuki.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Pan, a szczególnie pani Bliźniaczka, nie liczą się z groszem. Często wpadają w kłopoty finansowe. Potrafią wydawać nawet duże sumy pieniędzy na swoje kaprysy, a potem dziwią się, że brakuje im środków na najpilniejsze potrzeby.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem lubią mieć trochę oszczędności. Pieniądze wydają ją rozważnie, a ich potrzeby nie są specjalnie wygórowane. Jednak niektórzy sporo pieniędzy przeznaczają na książki, imprezy kulturalne i inne tego typu wydatki.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lwu pieniądze są bardzo potrzebne, lubi bowiem imponować innym. Jest nieszczęśliwy, jeśli nie stać go na drogi samochód. Nie jest skąpy i cieszy go, jeśli może coś ofiarować innym ludziom. Przyjemność sprawia mu robienie hojnych prezentów.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Pod tym znakiem rodzą się ludzie oszczędni, ale nie skąpi. Człowiek mający słońce w znaku Panny nigdy nie pozwoliłoby sobie na brak pieniędzy na podstawowe potrzeby. Lubi rzeczy solidne, takie, które długo mu będą służyć.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi bardzo potrzebują pieniędzy, lubią bowiem błyszczeć, zadawać szyku. Szczególnie panie dużo pieniędzy wydają na stroje i biżuterię. Od partnerów zazwyczaj oczekują spełnienia swoich zachcianek.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Skorpionowi bardzo potrzebne są pieniądze. Gdy je posiada, czuje się niezależny i może dyktować warunki rodzinie, co bardzo lubi. Trzeba przyznać, że jest bardzo pracowity i umie zarabiać pieniądze.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Strzelec ma stosunek do pieniędzy nieco podobny do Barana. Uważa, że forsa jest po to, żeby przyjemnie żyć i wydać ją na to, co się lubi. Ponieważ lubi podróżować, dużo pieniędzy przeznaczają na ten cel.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



U Koziorożca może dziwić to, że chociaż żyje skromnie, nagle staje się posiadaczem czegoś bardzo wartościowego, ponad swoje możliwości finansowe. Nie każdy jednak wie, że na tę inwestycję długo oszczędzał.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem dużo inwestują w siebie, we własny rozwój intelektualny. Sporo płacą za naukę języków, za fachową literaturę, czy komputery. Wydatki te zazwyczaj się opłacają i pomagają w robieniu kariery.

RYBY
21.II. - 20.III.



Ryby w tej dziedzinie są trudne do zrozumienia. Raz przesadnie oszczędne, innym razem rozrzutne. Mają jednak dobre serce, nie skąpią jałmużny czy pożyczki tym, którym wiedzie się gorzej od nich.

Afryk, kraj z Brazzaville	Przywidzenie, zwid	Część krzesła, stolika	Spluwa, pukawka	▼	Żartobliwie: spodnie	▼	2	Leje jak z cebra	▼	Włoski region z Bari	▼	11	Model Skody (SUV)	Rywał Wilka z Brzozowej	„Pиво” u pokerzysty	Morski bałwan	Część nóżki kurczaka	▼	Potrawa dietetyczna			
▼	▼	▼	▼		Reymontowska wioska	▶							Jest „narażony” na pobicie	▼	Konsylium specjalistów	▶			... Marvin lub Bruce ...			
Marilyn, aktorka amerykańska	22		8					Słynny twórca mody	▼	... białogłowy, ptak	▶					12		23				
Na oczko pierścienka					Krótkofalówka	▶	14															
Piękna kobieta, tancerka i szpieg							21			Opera z arią Cavardossiego	▼	5	Rodzaj lokalu						7			
Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski					Mieszka w stolicy polskiej piosenki	▶		Starsza, szanowana kobieta	▶							19	JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU mmj INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD  mmj.pl ☎ 32 750 2000					
					Postać z „Gwiezdnego wojny”	▶			Skuwka	▶			9	Duży samolot pasażerski		Anna Dymna lub Jane Fonda				▶	10	... i Polluks, synowie Zeusa
													17	20		... II, papież, inicjator I krucjaty						... Plech, były żużlowiec
Do udowodnienia (mat.)	▼	3	Miejsce bokserkich walk	▼	... Małysz, prezes PZN	▼	Szachtar ...		Płynie przez Łobez	Tam urzędowali rajcy	▶						16	Napisał „Nanę”	▼	Pokonał Goliata	Rzeczywistość (pot.)	
Mezozoik lub kenozoik	▶				Rzeka w Toskanii		13					Stabilizator stawów	▶				24			Przepływa przez Goleniów		
Zinedine, francuski piłkarz	▶	6							Dynastia z Ludwikiem XIV	▶	1										26	
▼					„Lodowate” mieszkanie	▶						... Gruszka, aktorka	▶									
Miejsce cudu w Galilei	▶	Składa się z sołectw					25			... Connery, aktor w Bondzie	▶	15			18	Rafael, znany hiszp. tenisista	▶					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery w polach od 1 do 26 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do dnia **30.XI 2025 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 11/2025.** Nagrody za rozwiązanie krzyżówki nr 10/2025 z hasłem – *Prawdziwy przyjaciel to rzadki ptak* - otrzymują: **Dariusz Głowacz**, ul. Grunwaldzka,

Edyta Tomaszewska, ul. Pocztowa, **Ewa Łukasiewicz**, Aleja Młodych. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca**. Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowod**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaje dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różniowanym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 10/25

4	8	9	7	6	5	2	1	3
7	5	6	3	1	2	4	8	9
2	1	3	8	4	9	5	7	6
5	4	1	2	7	3	6	9	8
3	9	8	4	5	6	1	2	7
6	2	7	1	9	8	3	4	5
1	6	4	9	3	7	8	5	2
8	7	5	6	2	1	9	3	4
9	3	2	5	8	4	7	6	1

SUDOKU 11/25

		3		8	4	9	1	2
7	9					5		
1				2	9			
4	5			6				
		8	4		3	2		
				1			7	4
			3	9				6
		1					8	9
2	3	9	6	4		7		

Strefa Rozrywki „RENOMA”

Cybergaj, Piłkarzyki, Kręgle, Dart

Zimno, plucha, a za sprawą wiatru deszcz pada poziomo? Nastroj kiepski, bo dni krótkie i światła mało, a do pracy wychodzi się i wraca z niej po ciemku. Taka to listopadowa, niezbyt przyjemna rzeczywistość w naszym klimacie. Jest na to jednak recepta...

Choć na aurę ciężko cokolwiek porażać, poza tym że trzeba się z nią jakoś pogodzić, niekoniecznie trzeba spędzać jesienne wieczory z pilotem do telewizora w dłoni. Lepiej wziąć w nią kulę i wraz ze znajomymi lub rodziną strącić parę kręgów.

Dzieci również odnajdą się w grze. Dla nich jest możliwość zamówienia toru z wysuwanymi *bumperami*, czyli barierkami uniemożliwiającymi wypadnięcie kuli z toru. Dla młodszych dzieci dostępna jest również zjeżdżalnia kul. Kręgle nie wymagają ponadprzeciętnej sprawności fizycznej więc w zabawie odnajdą się również seniorzy – jeśli więc dziadkowie zastanawiają się nad tym jak spędzić czas z wnukami – „Renoma” jest właściwym miejscem dla międzypokoleniowej rozrywki.

Renoma to poza tym:

- **Bilard,**
- **Piłkarzyki,**
- **Dart,**
- **Cybergaj,**

W kręgielni zorganizować można też imprezę lub firmowy *team building* albo po prostu przyjść obejrzeć mecz lub



inne wydarzenie sportowe - lokal wyposażony jest w telebimy, a sezon rozgrywek piłkarskich już się rozpoczął.

Przed wybraniem się do Renomy – trzeba koniecznie sprawdzić dostępność torów i rezerwować wcześniej – szczególnie, że zimą *Renoma* to bardzo popularne miejsce spędzania wolnego

czasu. Jeśli więc nie chcemy odejść z kwitkiem planujemy zawczasu i rezerwujemy.

Początkiem grudnia **ceny w Renomie ulegną zmianie**, wynajęcie toru to koszt od 50 złotych wzwyż. Inne rozrywki są tańsze:

Cybergaj - 1 gra - 7 zł, 3 gry - 15 zł;
dart - 301 pkt - 4 zł/os., 501 pkt - 6 zł/os., 701 pkt - 8 zł/os., 901 pkt - 10 zł/os.;
bilard - 10 zł/szt.; **piłkarzyki** - 10 zł/szt.

Przez ponad dwadzieścia lat funkcjonowania Renoma wypracowała sobie reputację renomowanego miejsca rozrywki dla mieszkańców Siemianowic Śląskich – o czym świadczy choćby ponad tysiąc opinii na mapach Google ze średnią oceną 4,4/5.0 gwiazdek, a także 4,8 gwiazdki w serwisie społecznościowym Facebook.

Strefa Rozrywki „RENOMA” mieści się na osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**.

Uwaga: kręgielnia zmienia godziny otwarcia: poniedziałek – czwartek 10:00 – 22:00, piątek – sobota 11:00 – 1:00, niedziela 11:00 – 23:00.

Obok kręgielni jest parking.

Rezerwacje:

797-674-932,

przez **Facebook’a**

lub <http://kregielnia24.pl>

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:**

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m²,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal o powierzchni 203,50 m²,
- **W. Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 250,75 m²,
- **W. Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 66,78 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 22,25 m²,
- **Michałkowicka 23** – lokal o powierzchni 91,70 m²,
- **ZHP 4** – lokal o powierzchni 9,60 m²,

Przy Rynku Bytkowskim - pomieszczenia biurowe:

- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 17-19** o łącznej powierzchni 33,15 m²
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 24** o powierzchni 12,80 m²
- **W. Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o powierzchni 36,80 m²,

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².
- Lokal użytkowy o pow. 14,12 m².

Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m².
- Lokal użytkowy o pow. 218,60 m².
- Lokal użytkowy o pow. 45,20 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**
 W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

Zieleń w mieszkaniu

Język teściowej

Czytelnicy bez wątpienia kojarzą „Zielony Konkurs” obecny w „Mojej Spółdzielni” od kilku już dekad, gdzie prezentujemy najpiękniejsze balkony i przydomowe ogródki. W listopadzie coraz trudniej podziwiać rośliny na zewnątrz, bo większość z nich zapada w zimowy sen. Dobrze jednak zaprosić zieleń do wnętrza mieszkania – uspokaja, dodaje naturalnego uroku wnętrzom, jak również oczyszcza i nawilża powietrze. W zimowych miesiącach – w miarę dostępności miejsca na łamach – będziemy prezentować rośliny doniczkowe, które bez większego wysiłku można uprawiać w domu.

Jako pierwszą w naszym przeglądzie, prezentujemy **Sansewierię gwinejską** (*Dracaena trifasciata*). Niegdyś w systematyce reprezentant rodzaju o tej samej nazwie, obecnie zaliczany do dracen. Jedne źródła zaliczają ją do rodziny agawowatych, a inne do szparagowatych. Nazywana jest także węzownicą lub językiem teściowej. Nazwa „sansewieria” została nadana na cześć Raimondo di Sangro księcia San Severo w Apulii we Włoszech. Uprawiana jako roślina pokojowa, a dawniej jej włókna pozyskiwane były do użytku jako ściągający łuków.

Zamieszanie i trudność z systematyką tej efektownej rośliny – nijak się ma do trudności jej uprawy. Wywodzi się ona z Afryki Równikowej, jest długowieczna

i wyjątkowo wytrzymała. Jako sukulent magazynuje spore ilości wody w gruby, lancetowatych, prążkowanych liściach dzięki czemu można ją podlewać raptem raz na dwa do trzech tygodni. To jedna z tych roślin, które lepiej lekko przesuszyć niż przelać. Dobrze znosi niskie temperatury, nawet poniżej 10 stopni Celsjusza. Rośnie w słońcu, cieniu i półcieniu. Nawożenia wymaga bardzo rzadko – nawozem do kaktusów, tylko w okresie letnim. Sansewieria dorasta do 120 cm, chociaż zwykle ma około 80 cm.

Co warto zaznaczyć – dowiedziono, że sansewieria oczyszcza powietrze w pomieszczeniach zmniejszając stężenie 4 z 5 toksyn mogących skutkować syndromem chorego budynku.



Podsumowując: idealna roślina dla początkującego – wybacza zapomnienie o podlewaniu, źle dobrane stanowisko czy zbyt małą donicę. Na wiosnę można ją po prostu wystawić na balkon i nie martwić się zbyt długimi spadkami temperatur. U progu zimy można sporo jej znaleźć na sprzedaż w marketach. W sprzedaży online kosztuje między 35 a 45 złotych. **bs**

Źródła: *Encyklopedia roślin pokojowych* – Barbara Ciereszko, Jarosław Rak

https://pl.wikipedia.org/wiki/Sansewieria_gwinejska

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Już pod dachem, a wkrótce turniej

Od paru tygodni treningi piłkarskie dla dzieci, prowadzone pod egidą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej organizowane są w trzech salach gimnastycznych siemianowickich szkół. Pod okiem licencjonowanych trenerów Roberta Razakowskiego i Dariusza Rzeźniczka w zajęciach systematycznie uczestniczy ponad setka dzieci w wieku 7-12 lat z różnych osiedli spółdzielczych. Co istotne, wciąż można dołączyć do grup - wystarczy wypełnić deklarację uczestnictwa. Na grudzień zapowiedziano turniej.

Sprawdzone obiekty, grupowe przetasowania

W sezonie 2025/2026 zajęcia odbywają się ponownie w szkolnych salach gimnastycznych, które wynajmują Spółdzielnia szkoły. Zamysłem jest utrzymanie ciągłości piłkarskich zajęć przez cały rok.

Zajęcia prowadzone są w wybrane dni każdego tygodnia, popołudniami, w: Zespole Szkół Sportowych w Bytkowie, Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Michałowicach oraz w Szkole Podstawowej nr 16 w „Bańgowie”.

W okresie przejścia z boisk otwartych do sal gimnastycznych następują również pewne roszady w grupach. Dzieci, które osiągnęły 10. rok życia przechodzą naturalnie z młodszej (7-9 lat) do starszej grupy wiekowej (10-12 lat). Trenerzy, na bazie wielotygodniowych obserwacji pod kątem umiejętności poszczególnych zawodników, robią w niektórych przypadkach

pewne przetasowania - ci najlepsi z grup młodszych lub bardziej wyrośnięci, również dołączają do grupy starszej 10-12 lat. Starsi już, trzynastolatkowie kończą swoją przygodę ze szkołą. Chodzi o to, by każdy czuł się komfortowo i bezpiecznie.



Treningi w salach gimnastycznych różnią się tym od boisk wielofunkcyjnych, że tutaj więcej czasu poświęca się na sparingi, gry kontrolne. Tę część poprzedzają nieodzownie ćwiczenia z piłką. W grupach młodszych 7-9 lat przełom listopada i grudnia najpewniej

upłynie na przygotowaniach do zbliżającego się wydarzenia sportowego...

Uwaga:

Turniej Świąteczno-Noworoczny

Za miesiąc odbędzie się kolejna duża impreza w kalendarzu piłkarskich treningów dla dzieci. We wtorek, **16 grudnia br.**, od 16:00, w Kompleksie Sportowym „Michał” w Michałowicach zorganizowany zostanie XI Turniej Świąteczno-Noworoczny dedykowany grupom młodszemu, będący zarazem nagrodą za systematyczne uczestnictwo. To cykliczna impreza, zawsze cieszy się dużym powodzeniem - również wśród dopingujących dzieci z trybuny kibiców. Serdecznie zresztą na nią zapraszamy.

Zapisy? Otwarte

Nadal można zapisywać dzieci na treningi. Zajęcia organizowane są w ramach działalności społeczno-wychowawczej Spółdzielni. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z nich i wypełnić odpowiednią deklarację, którą zawsze mają przy sobie trenerzy – opiekunowie. Być może taka forma zajęć dziecku się akurat spodoba i będzie chciało chodzić regularnie.

Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat). **rg**

Zielony Konkurs 2025

Zieleń receptą na problemy i spoiwem wspólnoty

Kolejna edycja „Zielonego Konkursu” rozstrzygnięta. Wylaniamy w nim i prezentujemy na naszych łamach najładniejsze balkony i ogródki zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pod koniec października odbyło się okolicznościowe spotkanie w siedzibie Spółdzielni z laureatami.

Oto klucz: satysfakcja własna, korzyści dla wszystkich

Gdy pod koniec 1993 roku powstał miesięcznik „Moja Spółdzielnia” jedną z pierwszych, stałych rubryk stał się właśnie „Zielony Konkurs”. W taki sposób, nieprzerwanie, na przestrzeni ponad 30 lat kolejne Zarządy SSM propagują ideę zakładania przydomowych ogródków i ukwiecania balkonów w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Docenia się w ten sposób wkład mieszkańców w upiększanie budynków oraz ich bezpośredniego otoczenia, a patrząc szerzej: osiedla - miejsc, w których na co dzień przebywamy i na które patrzymy.

Z jednej strony budynki są remontowane i ich otoczenie zmienia się *in plus* dzięki kolejnym inwestycjom. Wysiłki Mieszkańców wkładane w upiększanie roślinami balkonów czy ogródków to dodatkowa korzyść, która poprawia całokształt wizerunek Spółdzielni.

Balkon i ogródek - zalety i bolączki

Okolicznościowe spotkanie w siedzibie Spółdzielni z jej władzami (w tym roku z **Wiesławem Jaźwcem** - przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM i **Krystyną Śliwiok** - zastępcą Prezesa ds. Finansowo-Księgowych oraz **Markiem Grzybem** - zastępcą Prezesa ds. Technicznych) jest zwieńczeniem kilkumiesięcznych poszukiwań osiedlowych perełek i ich prezentacji na łamach „MS”. W wydarzeniu w siedzibie SSM, wzięło udział kilkoro laureatów.

W tym roku doceniono walory estetyczne zarówno balkonów, jak i ogródków przydomowych. Wśród laureatów są osoby, które prowadzą je w takiej formie od lat, doceniono także nowe inicjatywy jak tę przy ulicy **Pocztowej 12** w obrębie budynku.

W słowie do mieszkańców, **Wiesław Jaźwiec** i **Krystyna Śliwiok** docenili trud - od pomysłu, po systematyczną,

czasem żmudną, wielomiesięczną pracę włożoną w pielęgnację roślin. Oceniło, że takie roślinne kompozycje mogą stanowić inspirację dla innych mieszkańców.

W luźnej rozmowie laureatów podkreślano zalety ukwieconych balkonów

LAUREACI ZIEŁONEGO KONKURSU 2025:

Osiedle „Chemik”

Aleksandra Derba - W. Wróblewskiego 39 - balkon

Osiedle „Centrum”

Joanna Być, ul. Komuny Paryskiej 13 - ogródek

Osiedle „Tuwima”

Bronisława Kwiecińska, ul. H. Wróbla 7 - balkon

Osiedle „Michałkowice”

Ewa Zyska, ul. Pocztowa 12 - ogródek

Osiedle „Młodych”

Jolanta Pytlik, ul. J. Stęślickiego 3 - balkon

Osiedle „Węzłowiec”

Teresa, Edward Składaniewicz, ul. Wł. Jagiełły 25 - ogródek

Osiedle „Bańgów”

Brajan Purtak, ul. Wł. Reymonta 44 - balkon

i ogródków jako elementu, który dodaje wyrazu mieszkaniu, elewacji budynku i jego otoczeniu, a sama styczność z kwiatami działa odprężająco.



Prowadząc ukwiecony ogródek można zetknąć się też z różnego rodzaju „niespodziankami” jak choćby podjadającymi liście ślimakami czy mrówkami, które wprowadzie pożyteczne, ale problematyczne gdy zdecydują się zamieszkać bezpośrednio w sąsiedztwie systemu korzeniowego roślin. Dzieleno się więc sposobami na to jak temu zaradzić: *ślimaki nie lubią popiołu a mrówki - proszku do pieczenia*. Są też zioła, które je odstraszają. Na sklepowych półkach lub ofertach internetowych odnajdziemy spryskiwacze na mszyce, które po-

wodują, że mrówki wycofają się i preparaty w formie granulatów na bazie naturalnych składników, które w znaczny sposób ograniczą ekspansję ślimaków.

Do miłych niespodzianek zaliczają się sytuacje, kiedy sąsiad albo osoba zupełnie obca przekaże coś na rzecz ogródka, by było ładnie albo sama wyjdzie z inicjatywą, że pomoże. Procentuje też dobre słowo.

W rozmowie zwrócono uwagę, że trudniej dziś zaangażować młodych ludzi do działania poza progiem własnego mieszkania, chociaż nie zawsze, jak choćby w przypadku **Komuny Paryskiej 13** gdzie udało się zaangażować kolejne pokolenie w starania o dbałość w obejściu budynku.

Mówiąc o ukwieconych balkonach akcentowano na konieczność okresowego nawożenia roślin i stałego nawadniania, ale w granicach rozsądku, tak aby nie doprowadzić do „przelania rośliny”, co później objawia się przez żółknące liście, brązowe plamy, a nawet gnicie.

Zwrócono też uwagę na problem obecności gołębi i szkod jakie potrafią wyrządzić one

oraz jakie skutki sanitarno-epidemiologiczne niosą wyrzucone resztki jedzenia a będące łatwym pożywieniem dla szczurów. Ktoś dokarmia gołębie pod balkonami, czasem zdarza się, że nawet na własnych parapetach okiennych. Niejednokrotnie są to osoby samotne, z potrzebą pomagania innym. Jedna z mieszanek podpowiedziała, że znała taką osobę. Zmiana nawyku przyszła, kiedy w jej mieszkaniu pojawiło się żywe stworzenie - ptaszek domowy, którym mogła się opiekować i w ten sposób zając czas. Być może jest to jakaś wskazówka dla innych?

Kropka nad i

Miłym akcentem spotkania było wręczenie finalistom Zielonego Konkursu 2025 przez przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu SSM symbolicznych upominków - poradników ogrodniczych i słodkości. Zdjęcia nagrodzonych balkonów, wówczas jeszcze tylko konkursowych propozycji/zgłoszeń, publikowaliśmy na łamach miesięcznika od maja do października br. Wspólną zaś pamiątkową fotografię tegorocznych laureatów publikujemy teraz. rg

Zużyta odzież i tekstylia mieszkańcy mogą oddawać w ramach tzw. mobilnych punktów selektywnej zbiórki.

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki tekstyliów i odzieży odbierane są między innymi: koce, poduszki, pościel, firany, obrusy, torebki, buty, ubrania, bielizna. Należy pamiętać, że powinny one być zapakowane do worków.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5

Parking, ul. Okrężna 19

Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A

Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105

Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa

- 29 listopada, 27 grudnia

- 15 listopada, 13 grudnia

- 6 grudnia

- 6 grudnia

- 22 listopada, 13 grudnia



Prezenty Tak O!

orange™

tu jest

Światłowód 6 mies. za 0 zł

Bon na zakupy

do 500 zł

Zapraszamy do salonów Orange

■ Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02

■ Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937

Bon dostarczymy do 17. dnia po zawarciu umowy albo do 3 dni po aktywacji światłowodu, jeśli nastąpi ona po 14 dniach. Od 1. miesiąca opłata 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

Cena w umowie na 24 mies. Od 7. do 24. mies. abonament za światłowód do 2 Gb/s od 95,01 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieraniem co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.), od 25. mies. wzrasta o 10 zł/mies. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 4.11.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl. Bon 500 zł dla światłowodu do 2 Gb/s, ważny do 28.02.2026 r. na zakup lub częściowe pokrycie kosztów urządzeń i akcesoriów w jednorazowej transakcji (nie jest wydawana reszta) w salonie Orange lub na sklep.orange.pl. Szczegóły na orange.pl/bon

s-532/11-25



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143

602 858 602

s-551/8-24

Członkowie

Rady Nadzorczej SSM

zapraszają

na dyżur 1. grudnia

- ciąg dalszy informacji

na stronie 3.



Nowy harmonogram zajęć piłkarskich do końca kwietnia:

PONIEDZIAŁEK - Zespół Szkół Sportowych (Budynek B), ul. Mikołaja 3

- 17:45-19:15 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

WTOREK - Zespół Szkół Sportowych (Budynek B), ul. Mikołaja 3

- 17:45-19:15 dzieci 7-9 lat (grupa starsza)

ŚRODA - „Bańków”, Szkoła Podstawowa nr 16, ul. K. Szymanowskiego 11

- 16:00-17:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

- 17:00-18:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

CZWARTEK - „Michałkowice”, Zespół Szkół Ogólnokształcących
i Zawodowych, ul. W. Budryka 2

- 17:00-18:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

- 18:00-19:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

