



50 lat „Osiedla Młodych”

Dруга młodość „Młodych”

- Jeszcze na początku lat 70. chodziliśmy tu na kapustę... Od połowy tych lat, gdy wznoszono kolejne domy, a ja byłem już szczęśliwcem z mieszkaniem – nieodzownym elementem garderoby stały się gumowce, bo było błota a błota. Dziś po 50 latach, kiedy niemal każdy skrawek osiedla „Młodych” jest jakoś zagospodarowany, mieszka się tu z przyjemnością – wspomina pan Jerzy z ulicy ZHP, były górnik, wieloletni mieszkaniec osiedla.



fol. L. Rostański

„Młodych” - przełom lat 70. i 80. ...



Czytaj - str. 4

...i 20. dwudziestego pierwszego wieku

Ferie zimowe w Domu Kultury „Chemik” SSM

Zamiast w domu „na telefonie”...

Basen, seans filmowy na wielkim ekranie czy symulacja świata w zjawiskach meteorologicznych i sejsmologicznych. Mieszanka sprawdzonych i lubianych rozrywek z nowymi doznaniem, jakie dostarcza na przykład Planetarium Śląskie - takie to były tegoroczne półkolonie - ferie zimowe w „Chemiku”. Wzięło w nich udział, w dwóch turnusach, łącznie blisko sześćdziesięcioro siemianowiczank i siemianowiczank, z czego około 70% po raz pierwszy skorzystało z oferty SSM.



Czytaj - str. 16

KSeF w SSM – ważne informacje

Informujemy, że z dniem 1 kwietnia 2026 r. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (SSM) przystępuje w zakresie wystawiania faktur do obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Obowiązek fakturowania w nowej formie zgodnie ze specyfiką i wytycznymi Ministerstwa Finansów dotyczy wystawiania faktur wszystkim podmiotom z wyjątkiem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej. W związku z cyfryzacją procesów fakturowania tradycyjne dokumenty papierowe, czy pliki PDF zostają zastąpione ustrukturyzowanymi dokumentami cyfrowymi obsługiwanymi przez KSeF.

Z dniem 01.04.2026 r.:

- SSM faktury dla wszystkich podmiotów z wyjątkiem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej (w rozumieniu ustawy VAT) wystawiać będzie i przysyłać wyłącznie poprzez rządową platformę KSeF,
- SSM zaprzestaje przysyłania faktur w dotychczasowej formie (mailowo lub w inny sposób) dla podmiotów posiadających polski NIP,
- SSM **nie będzie** informowała kontrahenta o wystawionej w KSeF fakturze,
- każdy z nabywców będzie we własnym zakresie pobierał faktury ustrukturyzowane bezpośrednio z KSeF,
- datą odbioru faktury w KSeF jest data nadania fakturze unikalnego numeru identyfikującego, co oznacza faktyczne jej przyjęcie przez nabywcę, niezależnie kiedy nabywca rzeczywiście pobierze lub zobaczy fakturę,
- data nadania fakturze unikalnego numeru identyfikującego w KSeF bezpośrednio wpływa na termin odliczenia VAT.

Powyższe informacje są kluczowe dla sprawnego obiegu faktur i terminowego regulowania przez nabywcę płatności do SSM.

Prosimy zatem, by byli Państwo gotowi do odbioru faktur w tym systemie już od 01.04.2026 r.

KSeF a osoby fizyczne – faktury bez zmian

Informujemy, że od 1 kwietnia 2026 r. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (SSM) przystępuje w zakresie wystawiania faktur do obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Obowiązek fakturowania w nowej formie zgodnie ze specyfiką i wytycznymi Ministerstwa Finansów dotyczy wystawiania faktur wszystkim podmiotom **z wyjątkiem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej (również nierejestrowanej)**. Zatem jeśli sprzedaż dokonywana jest przez SSM na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej (również nierejestrowanej) system fakturowania i dostarczania faktur przez SSM pozostaje bez zmian.

„Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➔ drobne - słowo - 1,47 zł brutto

➔ ramkowe - od 30,12 zł brutto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 145.18 zł brutto

ssm@poczta.fm

tel. 32 6091 - 405

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

@ E-korespondencja ze Spółdzielnią @

Przypominamy o możliwości zmiany formy korespondencji z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową z tradycyjnej listowej na e-mailową.

Dotyczy to w szczególności zawiadomień o zmianie opłat czynszowych za lokal mieszkalny, opłat za garaż, innych wydruków zawiadomień o rozliczeniach c.o., wody, energii w garażu. Istnieje również możliwość otrzymywania w formie elektronicznej faktury za dzierżawę czy najem lokalu użytkowego.

Drogą e-mailową w osiedlowej Administracji załatwimy sprawy dotyczące m.in. wymiany okien, grzejnika czy rezygnacji z pakietu podstawowego AZART.

W celu dopełnienia formalności należy złożyć „Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przysyłanie korespondencji - składanie woli drogą elektroniczną”. Podpisując druk przyjmujemy do wiadomości wskazane zapisy Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO). W przypadku mieszkań, oświadczenie podpisuje osoba posiadająca prawo do lokalu.

Druk dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: Do pobrania - zgodanamaile.pdf

Wypełnione oświadczenie można składać: w biurze Zarządu SSM, Administracji Osiedlowej lub e-mailowo w formie skanu dokumentu na adres:

czynsze@ssm.siemianowice.pl

Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Renata Soduś, Lechosław Rostański*
zapraszają **NA DYŻUR** wszystkich P.T. Mieszkańców

13. kwietnia 2026 r. od 16:00 do 17:00
w siedzibie SSM pok. 50
tel. 32 609-14-00

Kolejny dyżur odbędzie się **4. maja 2026 r.**

*skład osobowy może ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30
piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00
wtorki: godz. 10:00-14:30
środy: godz. 7:30-14:30
piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowie Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Policja 112
Straż Pożarna 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl.
663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe
➤ **„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl
➤ **„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl
➤ **„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl
➤ **„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl
➤ **„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl
➤ **„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl
➤ **„WĘŻŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- **członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.**

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:00-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony.

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

Z posiedzenia Rady Nadzorczej SSM

Analiza zaległości „czynszowych”

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31.12.2025 r. wzrósł w stosunku do stanu na 31.12.2024 r. o 159 606,13 zł. Udział tych zaległości do naliczeń „czynszowych” w niewielkim stopniu zwiększył się z 2,56% do 2,76%.

W omawianym okresie niewielkiemu wzrostowi uległy również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o kwotę 5 611,78 zł tj. o 0,16% w stosunku do naliczeń. Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, w stosunku do naliczeń rocznych, wzrósł o 0,20% i wynosi 2,94%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 31.12.2025 r. w wysokości 6 950 397,87 zł (5,74% w stosunku do naliczeń rocznych opłat „czynszowych”), przy wzroście o 0,34%, niewiele odbiega procentowo od stanu zadłużenia w latach poprzednich.

Przedstawione wartości liczbowe na dzień 31.12.2025 r. w chwili obecnej nie stanowią poważnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. Wahanie wskaźników zadłużeń rocznych są zjawiskiem powtarzalnym, podlegającym wnikliwej ocenie przez Zarząd SSM. Niemniej jednak, ze względu na konieczność zachowania płynności finansowej, Zarząd prowadzi szereg działań mających na celu sprawne odzyskiwanie spółdzielczych należności.

Trudna sytuacja finansowa społeczeństwa, związana z postępującą inflacją obciąża służby windykacyjne do wnikliwej i systematycznej pracy w celu odzyskiwania należnych SSM środków, niezbędnych do utrzymania

w dobrym stanie zasobów mieszkaniowych.

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje róż-



negu rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu.

W 2025 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy – 296 monitów przesądowych,
- do osób zalegających z opłatami za mieszkania – 1 586 zawiadomień o wysokości salda,
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 3 286 wezwań do zapła-

ty oraz 809 wezwań do zapłaty odsetek,

- do osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe – 218 potwierdzeń salda.

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracowała z firmą windykacyjną.

W 2025 r. wytoczono 45 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 675 117,16 zł oraz 5 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 110 378,41 zł.

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2025 i lat poprzednich (na koniec XII 2025 r.) pozostała kwota 3 390 048,89 zł. Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

SSM posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Nie bez znaczenia jest dojrzała i świadoma postawa Członków Spółdzielni oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności olbrzymią odpowiedzialnością za losy naszych spółdzielczych zasobów.

50 lat „Osiedla Młodych”

Druga młodość „Młodych”

- Jeszcze na początku lat 70. chodziliśmy tu na kapustę... Od połowy tych lat, gdy wznoszono kolejne domy, a ja byłem już szczęśliwcem z mieszkaniem – nieodzownym elementem garderoby stały się gumowce, bo było błota a błota. Dziś po 50 latach, kiedy niemal każdy skrawek osiedla „Młodych” jest jakoś zagospodarowany, mieszka się tu z przyjemnością – wspomina i komentuje pan Jerzy z ulicy ZHP, były górnik, wieloletni mieszkaniowiec osiedla.

Nowe domy i mieszkańcy

Nieco ponad 50 lat temu, a więc nie tak przecież dawno temu, na terenie, gdzie wznoszą się dziś wysokie budynki oraz pawilony handlowe osiedla „Młodych” w większości były pola, łąki i kopalniane domy mieszkalne (potocznie nazywane „hungrami” – pisownia fonetyczna – dop.).

Osiedle „Młodych”, pierwotnie zwane osiedlem „Janka Krasickiego”, zaprojektowane zostało przez Biuro Projektów „Inwestprojekt” Gliwice. Jego budowa rozpoczęła się w 1974 roku, a pierwszymi oddanymi do użytku **31 mar-**

ca 1976 roku budynkami, były dwa 10-piętrowe bloki przy ulicy **ZHP 7** i **9** – każdy z czterdziestoma czterema mieszkaniami.

Okres stawiania kolejnych budynków osiedla dobrze pamięta jedna z mieszkanki budynku **ZHP 7**: - *Mój dom był pierwszy. Potem poszły kolejne: przy ZHP 9, 10, 11. A dalej, chronologicznie – patrząc od dołu osiedla (ulicy Boh. Westerplatte – dop. red.) – przy Bohaterów Westerplatte, Alei Młodych, Szarych Szeregów, Jana Stęślickiego oraz kolejne domy przy ZHP, Franciszka Zubrzyckiego (dziś: Teatralnej), pawilony przy Niepod-*

ległości, budynki przy placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika. Najmłodsze są bloki przy Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32 i Walerego Wróblewskiego 2-4, 6-8 po drugiej stronie głównej ulicy – wylicza. Inna mieszkanka, która przyłączyła się do rozmowy wspomina czas, kiedy z okien swojego mieszkania obserwowała, jak budowało się kolejne domy: - Ze Stęślickiego, a kiedyś Przodowników Pracy Socjalistycznej dobrze było wszystko widać. Budowa bloków przy J. Skrzeka i P. Wójcika trwała praktycznie 24 godziny na dobę. Osiedle na okrągło było oświetlone, pełno dźwigów. Dzi-

wiliśmy się, jak to wszystko szybko idzie! Pamiętam, że o ile budynki postawiono raz dwa, to wykończenie ich się ciągnęło. Z nieminiejszą intensywnością budowano i inne bloki.

Większość budynków osiedla to „wielka płyta”, jednak cztery pierwsze bloki mieszkalne oddane przy ZHP wybudowano z pustaków. Realizację budowy osiedla „Młodych” zakończono w 1982 roku. Ostatnim budynkiem przekazany do użytku poza zwartą całością osiedla jest blok przy ulicy **Niepodległości 26-28**. – Pracując wówczas w przedsiębiorstwie budowlanym „Fabud” dobrze pamiętam rozmach, z jakim oddawano kolejne budynki przy udziale materia-

nowickich – z „Wesołej” w Mysłowicach, „Wieczerek”, „Gottwald” w Katowicach... – wspomina **pan Jan**, od 1978 roku mieszkaniowiec osiedla „Młodych”.

... potem chodniki, drogi, place, zieleń...

W 1983 roku otwarto Szkołę Podstawową nr 12. Do tego czasu dzieciaki z dużego już osiedla uczęszczali do Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Szkoły Podstawowej nr 14. W latach 80. na placu osiedlowym postawiono pomnik Janka Krasickiego (kreowanego na bohatera młodzieży w czasach komunistycznych), który zdemontowano w 1991 roku. – Trudno powiedzieć, czy była to słuszna decyzja z tym usunięciem



Tak rosło osiedle „Młodych” na przełomie lat 70. i 80.

łów prefabrykowanych i tempo pracy na budowie. Transportem kołowym z fabryki wyjeżdżały gotowe produkty – ściany ze zbrojeniem, które trafiały na plac budowy. Budowano równocześnie kilka budynków. Wielkopłytkową budowę porównalibyśmy dziś do układania klocków lego. Dziennie średnio oddawano dwadzieścia kilka mieszkań. Myślę, że warto nadmienić o całej osiedlowej koncepcji. Budowano osiedle od zera dla kilku tysięcy ludzi, w dużej mierze ludności, która przyjechała za pracą z różnych regionów Polski. Potrzebne były mieszkania, ale też zaplecze: szkoła, przedszkole, czy przychodnia – wspomina **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący Rady Osiedla „Młodych”.

Jak wspominają mieszkańcy, dużo osób które zasiedliły mieszkania związanych było (jest) z górnictwem i hutnictwem. – Można powiedzieć, że to osiedle górników i hutników – kwituje mieszkanka z ulicy **ZHP 7**.

– Przede wszystkim górnicy. Ja pracowałem w kopalni w Katowicach, a mieszkanie dostałem tu w osiedlu. Nie mogliśmy sobie wybierać mieszkania – po prostu dostawało się losowo takie, jakie było i już. Wiem, że mieszkają tu byli górnicy z wielu kopalń, nie tylko tych siemia-

pomnika, czy nie. W każdym bądź razie do dziś wśród rówieśników słyszę, że idą posiedzieć na plac pomnikowy, mimo że, i po placu, i po pomniku nie ma śladu, a zamiast tego jest piękny skwer wypoczynkowy! – śmieje się pan **Józef**. – Plac pomni-



Nazwę „Skwer Lawendowy” wyłoniono w konkursie

kowy, a dziś skwer to serce tego osiedla, takie miejsce czasem umówionych, czasami spontanicznych spotkań. Takim miejscem spotkań był i jest też od zawsze **plac Skrzeka i Wójcika** – dodaje.

Wspomniany wcześniej **plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika** to miejsce zresztą w Bytkowie szczególne. To plac, na którym blisko 85 lat temu – podczas II wojny światowej – doszło do jednego z najtragiczniejszych wydarzeń w historii Siemianowic Śląskich. Na gałęzi

rosnącego do dzisiaj drzewa, hitlerowscy zbrodniarze w publicznych egzekucjach stracili za działalność konspiracyjną dwóch siemianowickich harcerzy – najpierw **Pawła Wójcika**, a kilkanaście dni później harcmistrza **Józefa Skrzeka** ps. „Gromek”. Po wojnie mieszkańcy postawili na tym miejscu obelisk z tablicą, upamiętniający ten dramatyczny epizod. Do dzisiaj podczas każdej rocznicy zapalane są znicze, składane kwiaty i odbywają się uroczyste harcerskie apele.

Pośród oddawanych systematycznie do użytku budynków, musiały powstać chodniki i ulice. Błoto oraz nierówności zastąpiły trawniki, drzewa i żywopłoty. – Pamiętam jeszcze, jak chodziliśmy po błocie. Do pracy brało się normalne buty, a przyjeżdżając na osiedle zamieniało się je na gumowce. Utkwił mi w głowie taki obrazek, który widziałam ze swojego okna przy **Stęślickiego**. Chodniki, jak dobrze pamiętam budowali więźniowie z napisami „ZK” na roboczych drelichach. Te „zetki” widziałam z okna – wspomina jedna z mieszanek z ulicy **Stęślickiego**.

Wykonanie „głównej” osiedlowej zieleńi zleciła Spółdzielnia. Sporą część z rosnących w osiedlu drzew czy starszych krzewów, mieszkańcy przynieśli i nasadzili ze swoich działek. – Nie było takich skwerów, kwiatków, ławek, jakie mamy dzisiaj. Dużo z tych drzew przy **Alei Młodych** to zasługa mieszkańców – działkowców – mówi mieszkanka z ulicy **Jana Stęślickiego**.

– Pamiętam jak na przełomie lat 70. i 80. sadziło się drzewa. Czasami – powiem szczerze – nie myśląc o tym co będzie za kilkadziesiąt lat, gdy pójść mocno w górę albo korzenie się rozrosną. Główne nasadzenia wykonywało się w ramach czynów społecznych. Ale niektóre po prostu wykopywaliśmy, jeśli ktoś miał coś zbędnego w ogródku i sadziliśmy w osiedlu, blisko domów. Nowi lokatorzy potrzebowali zieleni. Nie patrzyło się na to – czy blisko okien, czy nie. Chcieliśmy, aby jak najszybciej się nam osiedle zazieleniło. Te drzewa, jak widać, zestarzały się razem z pokoleniem, które tu dostało mieszkania – opowiada pan **Andrzej** – emeryt z ulicy **ZHP**.

Codziennosc, problemy

Wielu mieszkańców traktowało to osiedle w zasadzie tylko jako „sypialnię”. – W latach 70., 80. czy nawet jeszcze w początkach lat 90. wiele kopalń i du-

ciąg dalszy
ze str. 5

50 lat „Osiedla Młodych”

Druga młodość „Młodych”

zych zakładów pracy na Śląsku działało prężnie. Ja pracowałem w górnictwie na trzy zmiany. Jak przychodziłem z szczyty często padałem „jak zabity”. Rodzinę trzeba było wyżywić i nie myślało się specjalnie o jakichś osiedlowych uciechach, stąd nie mogę zbyt wiele powiedzieć. Ja tu tylko spałem. I oczywiście zajmowałem się żoną i dziećmi... – wspomina **pan Mirosław z Alei Młodych**.

Więcej o życiu codziennym w osiedlu mogą powiedzieć gospodynie domowe, matki, które wychowywały tutaj swoje dzieci: – Tak po prawdzie, to w pierwszych latach zamieszkiwania tutaj nie było specjalnie gdzie pobawić się z dzieckiem na wolnym powietrzu. Dlatego zabierałam córkę na długie spacerki do Parku Kultury (WPKiW, dziś Park Śląski – dop. red.) – stąd przecież nie za daleko – mówi **pani Joanna**. – Ja pamiętam, że w osiedlu był jeden trzepak, potem dostawiono takie prowizoryczne karuzele, był mini plac zabaw. Starsze dzieci grały na boisku, na którym bramki były z drzewa przyniesionego z lasu – wspomina mieszkanka z ulicy **Jana Stęślickiego**. Z czasem wykonano już kolejne place zabaw z urządzeniami zabawowymi.

W pobliżu nowego osiedla było raptem kilka sklepów – warzywny, przemysłowo-rolniczy, piekarnia. – Mielśmy sklep przy **Bohaterów Westerplatte**, był sklep górniczy w miejscu, gdzie jest dzisiaj „RENOMA”. W latach 80. powstały pawilony i było SPOŁEM. Ogólnie większe zakupy trzeba było dowozić autobusem z centrum miasta, z Chorzowa, czy z Katowic. Mało kto miał przed transformacją systemową samochód, więc autobus czy tramwaj z pętli na „Alfredzie” to były podstawowe środki transportu. Trzeba było sobie radzić. Oczywiście, były w tych sklepach kolejki – wspominają mieszkanki.

Autobusy też nie od początku jechały trasą przez **Aleję Młodych** jak to ma miejsce obecnie. Trochę czasu zajęło zanim ówczesny organizator transportu zbiorowego – WPK – wytyczył trasy wnioskowane przez władarzy, zakłady pracy i samych mieszkańców. Autobusy jeździły od Michałkowic – ulicą **Niepodległości** i dalej – **ks. Jana Kapicy**. Przystanek był mniej więcej na wysokości administracji osiedla „Chemik”. Potem dopiero usytuowano go przy **Alei Młodych**.

Był czas, że w osiedlu funkcjonował tylko jeden telefon – aparat na portierni w nieistniejących już zabudowaniach, jak mówiono „Dworu”, gdzie według relacji starszych mieszkańców siedzieć miał PGR.



Dawniej plac pomnikowy, dziś „Skwer Lawendowy”

O teraźniejszości Pochwały... i impulsy

Zdecydowana większość mieszkańców osiedla „Młodych” pytana dzisiaj o to, jak im się mieszka odpowiada, że dobrze, a nawet bardzo dobrze. Dopytywani o problemy, potrzeby – odpowiadają najczęściej: parkingi - brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych. – *Dziś trudno jest wskazać mnie jako emerytce, na jakieś większe problemy osiedla. Jest zielono, ładnie, sklepy pod nosem i duży wybór. Przystanki autobusowe niedaleko. Blisko są przedszkola, szkoły, kwiaciarnie. Dzieci mają place zabaw, boiska. Jeśli chodzi o infrastrukturę, której jest mało to nasuwa się brak miejsc do parkowania - o tym od czasu do czasu dyskutuje się „na ławce”. A tak to jest naprawdę fajnie. My tu teraz mamy jak na wczasach z tym skwerem z fontanną i siłownią na powietrzu – przyznaje pani **Urszula z Alei Młodych**.*

– *Prosiłiśmy o zrobienie czegoś z dawnym placem pomnikowym. To było jeszcze z 15 lat temu wielki problem - ponury, betonowy i niewykorzystany plac na środku osiedla. To, co zrobiła Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z Urzędem Miasta przeszło moje najśmielsze oczekiwania. Jest po prostu pięknie – podsumowuje **pan Adam**.*

Drobne dziennikarskie śledztwo na temat dalszych losów oślawionego niegdyś popiersia Janka Krasickiego wykazało, że tuż po jego demontażu w 1991 roku przemierzyło drogę od ulicy **Obwodowej** - terenów gospodarczych ówczesnie funkcjonującego Zakładu Ulic i Mostów MPGiM, po krzaczaste obszary przyległe do Muzeum Miejskie-

go przy ulicy **Fryderyka Chopina**. Dziś zaś - już nie tak okazałe jak z pamięci czy uwiecznione na archiwalnych fotografiach - znajduje się w rękach prywatnych na jednej z siemianowickich posesji.

– *Jako zarządcą, Spółdzielnia wywiązuje się ze swoich obowiązków bardzo dobrze. Działa. A są spółdzielnie różne-różne. Myślę, że problemem wciąż do rozwiązania*

*jest sprawa sprzątnięcia po psach. Od mieszkańców oczekiwałabym więcej szacunku do tego, co jest – mówi mieszkanka z ulicy **ZHP 7**.*

Wydaje się, że oddane do użytku inwestycje: skwer wypoczynkowy z boiskiem wielofunkcyjnym, później siłownia zewnętrzna, po latach – jak niektórzy twierdzą - pewnej stagnacji, tchnęły nowe życie w osiedle „Młodych”. Zagospodarowanie potężnego terenu między budynkami ulic:

ZHP, Alei Młodych 10-15 oraz Szarych Szeregów i Jana Stęślickiego sprawiło, że mieszkańcy chętniej wychodzą na wolne powietrze, spotykając się na ławkach, siłowni czy boisku.

Pod koniec 2024 roku pojawiło się drugie miejsce do wypoczynku - młodszy o dekadę brat „Skweru Lawendowego”. Owalny klomb z ławeczkami mieści się między budynkami **Bohaterów Westerplatte 4-12 i Aleją Młodych 2**. Była to inicjatywa Spółdzielców zrealizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego.

50 lat to zarazem mało i dużo. Osiedle „Młodych” nie jest już takie młode, dlatego też dużym wyzwaniem jest obecnie utrzymać je w jak najlepszym stanie. Termomodernizacja, a jeśli sięgnąć choćby do bieżącego Planu Remontów, prace konserwacyjne i rewitalizacyjne, remont klatek schodowych, dźwigów osobowych, balkonów – to wybrane przykłady pracy Spółdzielni nad polepszeniem warunków zamieszkiwania na osiedlu.

W artykule wykorzystano m.in. archiwalne wypowiedzi mieszkańców publikowane na łamach „MS”

Rafał Grzywocz



MONIKA ZAGÓRNA
PODOLOG
Siemianowice Śląskie,
al. Sportowców 1A
tel. 512 518 220

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:**

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal o powierzchni 203,50 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 22,25 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 28,08 m²,
- **Michałkowicka 23** – lokal o powierzchni 91,70 m²,
- **Władysława Reymonta 38** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,19 m²,
- **Władysława Reymonta 14** – lokal o powierzchni 106,58 m²,
- **Władysława Sikorskiego 4G** – lokal o powierzchni 38,50 m²,
- **Teatralna 3** – lokal o powierzchni 10,24 m².

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 17-19** o łącznej powierzchni 33,15 m²,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o powierzchni 36,80 m²,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 66,78 m²,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 250,75 m².

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m².

Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20:

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m²,
- Lokal użytkowy o pow. 218,60 m²,
- Lokal użytkowy o pow. 235,12 m².

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)**

☎ 32 765-38-71

lub 506 178 147



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przeglądy, remonty i około wiosenne porządki

W lutym, marcu i kwietniu odbywać się będą pojedyncze remonty klatek schodowych. Uwagę administracji zajmują głównie mniejsze sprawy wynikające między innymi z postulatów mieszkańców - jak ostatnia przycinka pielęgnacyjna drzew przed sezonem lęgowym, czy uzupełnianie kratek w otworach wentylacyjnych. Okres ten charakteryzuje również duża ilość kontroli i przeglądów, m.in. gazowo-wentylacyjnych, stanu nawierzchni dróg, chodników oraz schodów po okresie zimowym.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Przez kilka tygodni prowadzone były okresowe przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach budynków przy ulicach **Wojciecha Korfanteo** oraz **Hermana Wróbla**. Są jeszcze mieszkańcy, którzy dotychczas nie udostępniili lokalu na ten cel. Ostateczny trzeci termin przeglądów wyznaczono na kwiecień.

W zdecydowanej większości przeglądy nie wykazały nieprawidłowości, natomiast na pojedynczych adresach pojawiła się potrzeba dodatkowego uszczelnienia instalacji gazowych mieszkań. To też potwierdza, jak istotne jest udostępnianie instalacji do kontroli - we własnym interesie, jeśli chodzi o bezpieczne zamieszkanie.

Pozostałe prace, jakie wykonano w minionym czasie to m.in.:

- wymiana wentylatora będącego elementem wentylacji mechanicznej budynku - **H. Wróbla 4B**,
- wykonanie nowej wylewki i wymiana materiału podłogowego na jednym z pięter budynku **W. Korfanteo 9C**.

W marcu mają miejsce przeglądy placów zabaw, boisk i siłowni typu *out-door*.

W najbliższych planach administracji jest między innymi wznowienie robót

remontowych na balkonach budynku przy ulicy **Okrężnej 8** - strona północna i południowa.

Osiedle „Chemik”

Duża część środków finansowych nieruchomości przeznaczana jest na przeglądy i naprawy instalacji odgromowych, czyli na bezpieczeństwo przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.



W pierwszym kwartale przeważają remonty wewnątrz klatek schodowych

rowe. Obowiązek dopilnowania tych instalacji wynika z przepisów prawa. Od początku roku na zlecenie SSM firma wykonuje to zadanie według harmonogramów przy następujących adresach:

- **Niepodległości 64-66,**
- **Walerego Wróblewskiego 51-53, 55, 55A, 57, 61-63, 69.**

W lutym dużo uwagi poświęcono na przeglądy wewnętrznych instalacji w budynkach. Wykonano:

- pomiary elektryczne, tzw. skuteczności zerowania w mieszkaniach. Dotyczy to klatek schodowych ulic: **Niepodległości 57-59** oraz **Alfonsa Zgrzebnio 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 52,**
- przegląd instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w ramach pierwszego terminu dla adresów: **Niepodległości 57-59, 61-63, Walerego Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 55A, 57, 59.**

Tygodnie poprzedzające początek kalendarzowej wiosny administracja poświęciła na realizację wniosków dotyczących przycinki gałęzi drzew. Poza tym, przed sezonem lęgowym ptaków zewidencjonowano, a następnie uzupełniono kratkami otwory wentylacyjne na elewacji budynków znajdujące się nad ostatnią kondygnacją. Zlece-

nie objęło sześć budynków: **Niepodległości 61-63, Walerego Wróblewskiego 41, Alfonsa Zgrzebnio 31, 39, 45, 47.** Najczęściej przyczyną braku kratek jest ingerencja ptaków, rzadziej skutek silnych porywów wiatru.

Z innych mniejszych zadań, jakie zleciła administracja to wymiana:

- uszkodzonego odcinka kanalizacji deszczowej oraz przykanalika tej instalacji - ul. **W. Wróblewskiego 69,**
- odcinka pionu wodno-kanalizacyjnego - ul. **W. Wróblewskiego 71.**

W nadchodzących planach administracji są między innymi:

- docieplenie ścian szczytowych po demontażu blach elewacyjnych - ul. **Alfonsa Zgrzebnio 52A, B,**
- remont murku oporowego przy budynku - ul. **A. Zgrzebnio 38-40.**

Osiedle „Michałkowice”

Wieloklatkowy budynek przy ulicy **Przyjaźni 18-22** został w całości do-

REMONTY

MALOWANIE
TAPETOWANIE
PANELE
GŁADZIE
INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA

BIO DENT NFZ

PORADNIA CHIRURGII OGÓLNEJ

usuwanie zmian skórnych USG konsultacje chirurgiczne

PORADNIA PROFILAKTYKI CHOROÓB PIERSI

biopsja mammotomiczna USG piersi biopsja cienkoigłowa gruboigłowa

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
UL. WRÓBLEWSKIEGO 67
(RYNEK BYTKOWSKI)

32 229 01 40 WWW.BIODENT.BIZ
32 764 76 76

s-513/03-26

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

cieplony. Wcześniej z elewacji usunięto 2 900 m² acekolu oraz 30 m² blachy trapezowej. Na przełomie lutego i marca na obiekcie realizowane są roboty towarzyszące: odnowienie cokołu, wykonanie opaski izolacyjnej wokół oraz montaż szyn zjazdowych dla wózków, rowerów na schodach wejść do klatek. Na ten rok, w ramach „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z zasobów SSM” przewidziany do realizacji jest ostatni budynek w Michałkowicach - przy ulicy **Przyjaźni 8-10**.

W marcu we wszystkich budynkach wyposażonych w instalacje z piecykami typu „junktors” przeprowadzono

drugi termin przeglądów gazowo-wentylacyjnych, tj.:

- **Przyjaźni 34-52,**
- **Pocztowa,**
- **Walentego Fojkisa,**
- **Marii Dąbrowskiej 1,**
- **Obrońców Warszawy.**

Rozpoczęły się pomiary instalacji ogromowej budynków. W tym roku będzie to dotyczyło około 30 klatek schodowych, a prace zainicjowano od **Kościelnej 34** oraz **Stawowej 6 i 11**.

Inne wykonane ostatnio prace, o jakich warto wspomnieć to wymiana:

- zatkanego odcinka kanalizacji od budynku do studzienki (przykanalika) - ul. **Władysława Andersa 8,**

- odcinków instalacji deszczowej - **Przyjaźni 24A, 26A,**

- stopnicy schodowej w wejściu do klatki - **Wyzwolenia 10B,** a także deratyzacja w obrębie wiaty śmietnikowej po zgłoszeniach mieszkańców dotyczących bytowania szczurów - **Wyzwolenia 8-10.**

Osiedle „Centrum”

Tegoroczny plan remontów osiedla zawiera kilka istotnych pozycji w gruncie rzeczy odnoszących się do bezpiecznego zamieszkania lub estetyki klatek schodowych. Do pierwszych większych zadań zainicjowanych w pierwszym kwartale należą:

- roboty malarskie wraz z modernizacją tablicy bezpiecznikowej, montażem lamp LED oświetlenia klatki schodowej - ul. **Jana Pawła II 21** (po odbiorze technicznym),

- roboty poprzedzające remont klatki, tj. montaż wspólnych pionów i poziomów dla instalacji multimedialnych, operatorzy sieci zgodnie ze swoimi harmonogramami robót wprowadzili je do przygotowanych korytek, a malowanie ścian zainicjowano od piwnicy - ul. **R. Gansińca 8.**

W lutym wykonano drobne naprawy poszycia dachowego przy dwóch adresach. Dodatkowe uszczelnienie miało miejsce przy **Hutniczej 4 i Śląskiej 48B.**

Trwają przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych - zapowiedziane są już III terminy.

Osiedlowi konserwatorzy poza usuwaniem drobnych awarii,

regularnie wykonują zlecenia wymiany odcinków pionów wodnych i kanalizacyjnych - ostatnio m.in. przy ulicach: **Brzozowej 12, Hutniczej 3B, Spokojnej 3B,** rzadziej zaś odcinków pionów instalacji gazowej - ale taka potrzeba pojawiła się w lutym przy **Michałkowskiej 19.**

Osiedle „Młodych”

Jedną z największych robót w pierwszym kwartale roku był remont kaptalny w klatce schodowej przy **ulicy ZHP 10.** Prace niedawno zakończyły się, a kolejne duże prace renowacyjne zaplanowano w dalszej części roku, według uchwalonego przez Radę Nadzorczą SSM planu remontów.

Na przestrzeni ostatnich lat jednym z zadań poprawiających ogólną estetykę osiedla jest stopniowa wymiana opraw lamp oświetlenia ulicznego z kulowych na nowe z wbudowanym modulem LED. W lutym takie prace na dwóch punktach oświetleniowych wykonano przy **Alei Młodych 8-9.**

W lutym elektrycy ADM dokonali wymiany tablicy bezpiecznikowej w przyłączu elektrycznym - zasilanie administracyjne i mieszkaniowe - ul. **ZHP 11.**

W tej chwili w osiedlu większość realizowanych zadań dotyczy przeglądów i kontroli instalacji. W lutym dotyczyło to:

- przewodów wentylacyjnych i instalacji gazowych - **Szarych Szeregów 1-4 i Jana Stęślińskiego - I terminy,**
- instalacji elektrycznych - **Aleja Młodych 3-7.**

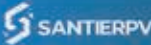
W marcu będą miały miejsce drugie terminy przeglądów instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych przy:

- **Niepodległości/W. Wróblewskiego,**
- **Szarych Szeregów/J. Stęślińskiego.**

W tym też okresie więcej uwagi poświęcono osiedlowemu drzewostanowi. Wystawiono zlecenie firmie zewnętrznej na przycinkę gałęzi drzew według potrzeb oraz wycinkę pojedynczych, uschniętych drzew, na których wycięcie uzyskano formalną zgodę Urzędu Miasta. Prace wykonano jeszcze przed marcową inauguracją sezonu lęgowego ptaków.

Osiedle „Bańgów”

Trwające od początku roku roboty malarskie klatek schodowych przewidziane w tegorocznym planie remontów, tj.: **Marii Skłodowskiej-Curie 69B, 71A** oraz przy ulicy **Karola Szymanowskiego 5** zakończyły się. Po-
ciąg dalszy na str. 10



MAGAZYN ENERGII W TWOIM MIESZKANIU

**ZAPŁAĆ MNIJ ZA PRĄD
NAWET O 60%**

**Awaryjne źródło prądu,
kiedy go zabraknie.**



Magazyn energii pozwala na inteligentne gromadzenie prądu w momentach, gdy jest on najtańszy (np. w nocy) i wykorzystywanie go w godzinach szczytu, gdy ceny sieciowe są najwyższe.



W momencie awarii sieci system automatycznie odłącza się od sieci i zaczyna zasilac domowe urządzenia zgromadzoną energią.



**Nie wymaga paneli
fotowoltaicznych
i nie zajmuje dużo miejsca.**

s-514/03-26




+48 533 987 090 +48 576 106 555
twojaenergia@santierpv.pl | www.santierpv.pl

ciąg dalszy ze str. 9

za odświeżeniem ścian korytarzy klatki, odnawiano ciągi piwniczne i wejścia do budynków. Istotnymi zmianami są uporządkowanie instalacji technicznych w nowe, wspólne korytka, nowe oświetlenia LED oraz drugie drzwi wejściowe.

W marcu administracja zleci między innymi:

- przeglądy stanu technicznego urządzeń placów zabaw oraz wymianę sześciu huśtawek,
- roboty alpinistyczne - montaż/uzupełnienie w miejscach częstego bytowania gołębi miejskich na budynkach kolców-odstraszaczy.

Na drugą połowę marca wyznaczono z kolei trzecie ostateczne terminy przeglądów instalacji gazowych i przewo-

dów wentylacyjnych w mieszkaniach.

Osiedle „Węzłowiec”

W drugiej połowie lutego administracja zleciła przycinkę gałęzi drzew przy ulicach: **Władysława Jagiełły 11, Grunwaldzkiej 4 i 16-18**. Dokonano

również usunięcia kilku suchych drzew, na które uzyskano zgodę z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta - ul. **Grunwaldzka 2, 3, 5, 6, Władysława Jagiełły 9 i Jana Polaczka 2**. Jeszcze w tym roku pojawią się w tym rejonach osiedla nasadzenia zastępcze.

Trwają prace budowlane przygotowujące cztery klatki schodowe budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** do malowania. Zamontowano już

komplet korytek pionowych i poziomowych pod instalacje multimedialne. Operatorzy multimediiów wprowadzają do nich swoje instalacje.

Administracja zleciła prace ukierunkowane na usuwanie niebezpieczeństwa

Przeglądy, remonty i ...

gazowych na instalacjach, jakie ujawniono w trakcie corocznych przeglądów oraz na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców. Do wykonania zaoprotokołowano adresy: **Grunwaldzka 2A, 3D, Wł. Jagiełły 9A, 35B, 39, W. Wróblewskiego 28B**.

W marcu odbędzie się przegląd dróg oraz chodników, a także schodów do klatek schodowych i terenowych pod kątem poziomowych uszkodzeń. rg

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 506 171 337**

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach Śl., **tel. 508 215 355**

WYNAJMĘ kawalerkę na Bytkowie, najem okazjonalny, **tel. 698 888 171**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.CZYSZCZENIE, naprawa, wymiana Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, www.piecyki.eu, **tel. 882 444 992**

ARD BUD. Kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie i panele, tapetowanie, płytki, instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, **tel. 533 928 949**

NA SPRZEDAŻ mieszkanie 3-pokojowe (48 m²) w bloku na osiedlu „Chemic”, trzecie piętro/4 piętra, kuchnia, łazienka z wc, loggia, piwnica. Cena: 325 000 zł,

tel. 669 637 565, 669 250 470, 508 007 549

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe w Siemianowicach Śl., przy ulicy Budryka. Mieszkanie o pow. 35 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie znajduje się

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u, sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

KAFELKOWANIE, remonty, **tel. 517 356 893**

MALOWANIE ścian, mieszkań, domów, **tel. 501 827 805**

MALOWANIE, tapetowanie, **tel. 698 190 221**

na czwartym piętrze 4-piętrowego bloku. Cena 195 000 zł do negocjacji,

tel. 501 678 731

WYNAJMĘ mieszkanie 3-pokojowe na osiedlu „Bańgów”, **tel. 607 986 854**

SAMOCODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ garaż, może być do remontu, **tel. 516 865 921**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek-piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapała

tel. 502 950 844

OFERUJĘ pomoc dla seniora: sprzątanie, gotowanie, zakupy, **tel. 535 707 622**

PODOLOG Poradnia Zdrowej Stopy Paulina Zamorska usługi podologiczne-Remedium, ul. Oświęcimska 6. Godziny otwarcia: pon.-śr. 10:00-18:00, czw.-pt 8:00-16:00 Zapraszam, **tel. 732 034 511**

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczeltek, **tel. 602 314 720**

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelków. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

Spółdzielcze osiedla z perspektywy Członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych

Jak postrzegają swoją pracę w Radzie Nadzorczej i Radzie Osiedla ich członkowie, jak widzą Spółdzielnię na przestrzeni lat oraz jakie ich zdaniem są wyzwania na najbliższe miesiące i lata?



Renata Soduś

Członkini Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Tuwima” SSM

- Każda spółdzielnia potrzebuje osób, które nie tylko mówią o zmianach, ale przede wszystkim działają. Z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową związana jestem od 26 lat. Z Radą Osiedla angażujemy się w sprawy mieszkańców i aktywnie wspieramy inicjatywy osiedlowe. W Radzie Nadzorczej jestem po raz pierwszy.

Moja dotychczasowa działalność pokazuje, że realna zmiana zaczyna się od słuchania potrzeb ludzi. Osiedle to nasza wspólna przestrzeń i razem możemy ją rozwijać.

Pomagam zgłaszać problemy dotyczące infrastruktury osiedla oraz angażuję się w działania poprawiające komfort życia na naszym osiedlu. Mowa tutaj na przykład o budowie siłowni zewnętrznej przy ulicy **Wojciecha Korfanteo**, która dzięki poparciu mieszkańców i mojemu zaangażowaniu została zrealizowana z Budżetu Obywatelskiego. Podobnie jak remont chodnika

wzdłuż ulicy **Hermana Wróbla 6-7**.

Nasze osiedle powstało w latach 80. XX wieku. Na przestrzeni lat bardzo zmieniło się ono - w mojej ocenie - na korzyść. Samo jego położenie, blisko Lasku Bytkowskiego daje pozytywny obraz. Do tego jest niezabetonowane, mamy dużo zieleni, skwerków. Na naszym osiedlu mamy wszystko dla każdego - dla seniorów, młodszych, młodzieży, najmłodszych.

Natomiast mamy też trochę wyzwań. Nasza Spółdzielnia musi wykonać dużo zadań remontowo-budowlanych, musi dokończyć proces termomodernizacji - w tym rok będzie to miało miejsce na budynku **W. Korfanteo 2A, B, C i Korfanteo 17**. Balkony są do remontu - jak te przy ulicy **Okrężnej 8** zaplanowane na ten rok. Nieustannie trzeba malować klatki, każdy kolejny plan zawiera te pozycje remontowe. Muszą być też zabezpieczone pieniądze na problemy, które pojawiają się nagle.

Do wyzwań zaliczyłabym również utrzymanie czystości w osiedlu - koszenie trawników, odśnieżanie, bieżące remonty drog i chodników w otoczeniu budynków.

Korzystając z okazji dziękuję mieszkańcom naszego osiedla dbającym o przydomowe ogródki. Mamy znaczną grupę osób, które własnymi siłami i sumptem dbają o bezpośrednie otoczenie budynków - i robią to z pasją, czym wnoszą coś pozytywnego do estetyki naszego osiedla.

Ważne są też relacje między mieszkańcami, w tym członkami Rady Osiedla a administracją i Zarządem Spółdzielni. Z mojej perspektywy wygląda to pozytywnie. Niemniej jako reprezentantka mieszkańców osiedla „Tuwima” w organach spółdzielczych jestem otwarta na sugestie i pomysły innych.



Piotr Czech

Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Michałkowice” SSM

- Moje związki z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową zaczęły się nie tak dawno, bo w 2009 roku kiedy się tu wprowadziłem. Od samego początku starałem się żywo interesować nie tylko tym co w domu, ale też najbliższym otoczeniem i sprawami osiedla. Chodziłem na zebrania osiedlowe, bo ciekawiło mnie jakie problemy podnoszone są na forum. W pewnym momencie ktoś zaproponował, czy nie zaangażowałbym się w strukturach spółdzielczych i nie popracował na rzecz Spółdzielni. Uzyskałem potrzebne poparcie społeczne i od tego momentu, po wyborach staram się działać. W nieco szerszej perspektywie niż przeciętny mieszkaniec, w oparciu o dokumenty i materiały. Praca na rzecz lokalnej społeczności jest rozwojowa i mobilizująca.

Jedynie okres oczekiwania na prace remontowe wydaje się dla niektórych długi, natomiast musimy mieć też świadomość, jak wygląda sytuacja finansowa poszczególnych nieruchomości i zbierania funduszy.

Dużym problemem jest ograniczony budżet finansowy i szczególnie sytuacje, gdy dzieją się rzeczy nieprzewidziane. Oczywiście administracja układając roczny plan remontów, po zaopiniowaniu go przez Radę Osiedla, zabezpiecza pewną rezerwę budżetową na awarie, szkody jak te po zimie itp. Najgorzej, gdy nakłada się kilka problemów jednocześnie.

W mojej ocenie jako Spółdzielnia idziemy w dobrym kierunku. Patrząc na budynki mieszkalne są one stopniowo po raz kolejny modernizowane, unowocześniane - termomodernizacja, likwidacja acekoli, domofony cyfrowe, oświetlenie klatek LED, roboty dekarские z wykorzystaniem najnowszych trendów, czyli izolacja membraną itp.

Spółdzielnia musi mieć na uwadze otoczenie budynków. Drogi, chodniki, po których wszyscy się poruszamy. Często w naszych dyskusjach omawiana jest sprawa czystości na osiedlu. Gdy ostatni raz rozmawialiśmy na łamach gazety, czyli około rok temu, akcentowałem problem tworzenia się śmietnisk wokół niektórych osiedlowych wiat śmietnikowych. Pomimo zwiększonej czujności, a nawet montażu monitoringu, nie ma znaczącej poprawy. Bardzo długo trwa proces ustalania tożsamości sprawcy, nawet gdy mamy udokumentowane zdarzenie, że ktoś kto tutaj nie mieszka zrobił nam bałagan na śmietniku. Rozważamy jak można jeszcze skuteczniej działać, bo niestety uporządkowanie to dla naszej Spółdzielni oraz nieruchomości są dodatkowe koszty: transportu, utylizacji itd.

Spółdzielcze osiedla z perspektywy ...

Większym problemem, na który mieszkańcy zwracali uwagę, to samochody przejeżdżające chodnikami przy ulicy **Przyjaźni** pod same klatki schodowe, co wpływa na obniżenie poczucia bezpieczeństwa. Problemem nie jest to, że ktoś w ten sposób zawiezie osobę niepełnosprawną pod dom, ale wykorzystywanie tych chodników jako miejsca do parkowania czy dojeżdżanie na przykład z zakupami. Te kwestie komunikacyjne też są przez nas omawiane, również pod kątem dojazdu służb ratunkowych.

Wyzwaniem stają się elewacje, na których pojawiają się ciemnozielone wykwyty. Nie tylko ma to miejsce na ścianach północnych zasobów SSM, ale też i u innych. Na to ponownie trzeba będzie systematycznie wygospodarowywać środki finansowe.

Chcielibyśmy, by nasze osiedle było coraz ładniejsze i zawsze zadbane. Poza remontami, duży nacisk powinno się kłaść na rzecz utrzymania zieleni. Zaangażowanie mieszkańców jest bardzo ważne. Praktycznie co roku są projekty w ramach Budżetu Obywatelskiego, zgłaszane przez naszych członków, które obejmują zasoby naszej Spółdzielni. Warto na nie głosować, by je wygrać. Przykładem jest droga wzdłuż **Kościelnej 36**, niejednolita pod względem własności. Wyremontowana służy nie tylko tam zamieszkałym, ale i gościom, którzy ich odwiedzają oraz osobom przyjeżdżającym do sklepu czy bankomatu. Służy ogółowi.

Lechosław Rostański

Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Młodych” SSM



Na osiedlu „Młodych” mieszkam niemal od początku jego istnienia, czyli od końca lat 70. Będąc na emeryturze teoretycznie ma się więcej czasu, więc pomyślałem, że może trochę mojego doświadczenia zawodowego - jestem architektem - może się Spółdzielni przydać. W Radzie Osiedla spotykam ludzi, którzy znają się na sprawach osiedli i nimi żyją. Nie ukrywam, że mam dla nich dużo szacunku i jako że w obu Radach jestem stosunkowo od niedawna, wiele się od nich uczę.

Zawsze gdy człowiek wejdzie w takie gremium to spojrzenie musi być trochę szersze. Z punktu widzenia mieszkańca najbardziej interesuje mnie moja klatka schodowa i moje mieszkanie. Będąc w Radzie Osiedla i Radzie Nadzorczej patrzy się już pod kątem dużo szerszym niż przez pryzmat potrzeb jednej nieruchomości czy osiedla, ale całych zasobów Spółdzielni.

Niedawno Spółdzielnia zakończyła proces termomodernizacji budynków, co natychmiast było odczuwalne dla mieszkańców. Nasz zasób spółdzielczy jest już wiekowy i stale wymaga remontów. Spółdzielnia po kolei zleca te zadania. Są wyzwania będące rezultatem tego co się wokół nas dzieje - w tym przepisów prawa, które wchodzą w życie. Taki przykład: zsyp śmieci w budynku - na swój czas rewelacyjne rozwiązanie, człowiek nie musiał ganiać z wiadereczkiem po schodach. Obecnie ze względu na obowiązkową segregację odpadów - niemożliwe do utrzymania.

Chociaż większość mieszkańców os. Młodych to „młodzież lat 70.” o przypuszczalnie tradycyjnych - jeśli idzie o motoryzację - poglądach, to sądzę, że największym wyzwaniem najbliższych lat będzie elektromobilność. Pojazdy elektryczne trzeba jakoś przecieżyć zaopatrywać w energię, a tym samym zacząć myśleć o odpowiedniej infrastrukturze w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej.

Wyzwanie potężniejsze to na przykład komunikacja. Samochodów przybywa, a miejsc parkingowych jest tyle, ile jest. Spółdzielnia na przestrzeni lat wykonała szereg zadań, które pozwoliło zwiększyć ilość miejsc parkingowych. Dla przykładu przy ulicy **Szarych Szeregów** lub wzdłuż garaży przy **Alei Młodych**, które to zostały sfinansowane z BO, ale inicjatywa wyszła ze strony Rady Osiedla. Uważam, że w pewnym rejonie osiedla, zwłaszcza przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika**, problem ten się nam pogłębi. Powstała hala sportowa, do której będą przyjeżdżać mieszkańcy, a miejsc postojowych w tej okolicy znacząco nie przybędzie. Musimy się nad tym pochylić, bo owszem, hala postawiona, ale to my spółdzielcy stanimy przed kłopotem zaparkowania samochodu po powrocie z pracy.

Uważam za jeden z wielkich plusów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to, że zawsze tu dbano o zieleni, i to o tą wysoką. Jest mnóstwo drzew. Miałem sytuację, że przyjeżdżali do mnie znajomi z różnych stron Polski - na ten „czarny Śląsk” - i mówili zaskoczeni: ale tu jest zielono! Część ludzi przekonana jest jednak, że wysokie drzewo to niebezpieczeństwo. Administracja często stoi więc przed nierozwiązywalnym dylematem, gdzie trudno znaleźć satysfakcjonujący kompromis.

Dyskutujemy o wielu sprawach w naszej Spółdzielni. Standardowa praca w Radzie Osiedla to też są rzeczy zupełnie przyziemne, o które czasem się spieramy. Koszenie trawy, wpływ jakiegoś baneru reklamowego na estetykę osiedla, czy wywózka odpadów komunalnych to tylko część z poruszanych podczas RO zagadnień.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

tel. 602 672 890 **DYŻURUJE:**
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;
wtorek, środa, czwartek
15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰;
sobota 8⁰⁰-20⁰⁰;
niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych
i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM
NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STÓŁY NA WYNOS

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym



Jan Dudek

Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Chemic” SSM

- W Radzie Nadzorczej SSM jestem członkiem pięcioosobowej Komisji Organizacyjno-Samorządowej powołanej przez RN dla wykonywania jej zadań statutowych w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych, samorządowych i organizacyjnych Spółdzielni.

Poza funkcją członka Rady Nadzorczej SSM jestem też zaangażowany od lat w działalność społeczną osiedla. Rada Osiedla „Chemic” zajmuje się sprawami osiedlowymi, opiniuje plany remontowe opracowywane w administracji, kontroluje ich realizację oraz doradza. Na przestrzeni dekad nasze osiedle się zmieniło. W pamięci mam jeszcze niedocieplone elewacje, a później roboty, które prowadziły do poprawy komfortu cieplnego i estetyki budynków. Był okres gdy w dużym stopniu kładło się nacisk na wymianę nawierzchni osiedlowych chodników i ulic. W kilku miejscach, szczególnie wzdłuż budynków- tzw. „łamańców” stworzono bezpieczne ciągi pieszo-jezdne, spełniające również rolę dojazdów pożarowych. Posiadając ograniczone środki finansowe, są czynione starania, by pozyskiwać je również gdzie indziej - w projektach Budżetu Obywatelskiego pojawiają się zadania, które mają odciążać spółdzielcze fundusze remontowe, jak na przykład wymiana nawierzchni drogi w rejonie garaży **W. Wróblewskiego 55** czy chodnika wzdłuż **Niepodległości 61**.

Jesteśmy też w bodaj drugiej dekadzie, gdy problem zapewnienia miejsc postojowych mieszkańcom osiedla jest w agendzie naszych rozmów, dyskusji. Około 15 lat temu w miejsce dawnego asfaltowego boiska sportowego pomiędzy **Niepodległości 59** a zabudowaniami ulicy **Alfonsa Zgrzebnika** wyznaczono miejsca postojowe dla kilkudziesięciu samochodów. Spełnia on w pewnym sensie rolę parkingu osiedlowego. W późniejszych latach wyznaczano też pojedyncze miejsca, między innymi w rejonie szkoły.

Obecnie, niestety, bardzo trudno jest znaleźć wolną przestrzeń dla zaspokojenia potrzeb właścicieli samochodów, równocześnie nie uszczuplając terenów zielonych wokół budynków oraz zachowując wymagane przez przepisy odległości.

Jeśli udaje się jakieś wygospodarować to raczej pojedyncze miejsca. Trzeba przy tym zaznaczyć, że mieszkańcy dużą wagę przywiązują do osiedlowej zieleni i nie zawsze pomysły na zagospodarowanie terenu znajdują zrozumienie wśród większości. Nasze osiedle jest bardzo zielone, z dużą ilością drzew, krzewów - i te potrzeby mieszkańców trzeba umiejętnie wypośrodkować.

Dużą część naszych dyskusji przez lata poświęcona jest zagadnieniu utrzymania porządku na osiedlowych śmietnikach. Ponad dekadę temu, stopniowo przez kilka lat wykonywano zabudowane wiaty śmietnikowe i utwardzano tereny pod pojemniki do segregacji. Poprawiło to estetykę osiedla, natomiast dostrzegamy i staramy się reagować na problemy z tworzącymi się śmietnikami wokół nich. Myślę, że jest to nie tyle osiedlowy, co miejski, a nawet ogólnopolski problem.

Każdy plan remontów zawiera co najmniej jedną klatkę schodową do odmalowania i roboty dekarские. Oczywiście zadaniem jest zapewnienie bezpieczeństwa zamieszkania, dlatego tak ważne są przeglądy i kontrole instalacji oraz bieżące naprawy.



DOM KULTURY „CHEMIK”

**Zaprasza na cykliczne zajęcia
dzieci, młodzieży oraz dorosłych**



Poniedziałek

9:40 - 10:40	Gimnastyka korekcyjna dla Pań
14:00 - 18:00	Nauka gry na pianinie
16:30 - 19:00	Joga
16:00 - 21:00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
16:00 - 21:00	Skat dla każdego (co drugi poniedziałek)
18:00 - 20:15	Lekcje gry na gitarze

Wtorek

13:30 - 18:00	Nauka gry na pianinie
15:00 - 19:00	Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16:00 - 20:00	Spotkanie Stowarzyszenia Amazonki „Razem”
16:00 - 21:00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
17:00 - 20:00	Próby zespołów muzycznych
18:00 - 21:00	Lekcje gry na gitarze

Środa

10:00 - 13:00	PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
13:00 - 15:00	Próby Chóru Seniora
14:00 - 17:00	Nauka gry na pianinie
16:30 - 19:00	Joga
14:00 - 20:00	Brydż dla każdego
16:00 - 20:00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju: Krótkofalarstwo
16:00 - 17:00	Szachy
16:00 - 21:00	Skat dla każdego
16:45 - 18:30	Fitness. Zajęcia rekreacyjne dla Pań
17:50 - 19:00	Gimnastyka korekcyjna dla Pań

Czwartek

14:00 - 21:00	Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemic”
17:00 - 20:00	Próby zespołów muzycznych

Piątek

16:00 - 18:00	Zebranie Miejskiego TTKF
16:00 - 18:00	Dyżur Stowarzyszenia „Nasz Dom”
16:00 - 20:00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo

Ciekawostki spółdzielcze

Spółdzielczość po amerykańsku

Dobrowolność i otwartość, demokratyczne zarządzanie, samopomoc i samoodpowiedzialność, solidarność, uczciwość, otwartość i odpowiedzialność społeczna – to wartości wypracowane już w XIX wieku i leżące u podstaw rozprzestrzenionego na cały świat etosu spółdzielczego i wyróżniającego go na tle innych form prowadzenia działalności gospodarczej.

O spółdzielczości jako takiej – pisaliśmy już na łamach „MS” kilkakrotnie. W najbliższych artykułach chcielibyśmy się przyjrzeć temu, jak zasady z Rochdale realizowane są w spółdzielczości mieszkaniowej na całym świecie.

Ameryka Północna

Choć Stany Zjednoczone kojarzą się większości z nas z ciągnącymi się w nieskończoność przedmieściami pełnymi identycznych domów, spółdzielczość mieszkaniowa ma się tam bardzo dobrze – szczególnie w metropoliach takich jak Nowy Jork czy Chicago. Interesujący jest fakt, że **największa w USA spółdzielnia, Co-op City w Bronksie** (wybudowana po II wojnie światowej w ramach planu Mitchell–Lama), posiada w swoich zasobach **około piętnastu i pół tysiąca mieszkań. To zaledwie o trzy tysiące więcej niż zasoby naszej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Wspólne zamieszkiwanie budynków wielorodzinnych w USA przybiera dwie główne formy. Pierwszą z nich jest kondominium (*condo*), zbliżone do naszych wspólnot mieszkaniowych czy własności wyodrębnionej. Drugą stanowi *co-op*, czyli specyficzny rodzaj stowarzyszenia przypominający polską spółdzielnię mieszkaniową.

Udziały zamiast własności

Najistotniejsza różnica między tymi modelami dotyczy rodzaju własności. W kondominium lokator posiada tytuł prawny do konkretnego lokalu, a części wspólne nieruchomości są podzielone proporcjonalnie między wszystkich właścicieli (podobnie jak udział w gruncie w polskim prawie). W amerykańskich spółdzielniach sytuacja wygląda inaczej: członkowie nabywają udziały w korporacji (zorganizowanej zazwyczaj jako spółka z o.o.) i nie kupują lokalu jako fizycznej nieruchomości. Zakupione jednostki dają im jedynie prawo do zajmowania konkretnego mieszkania.

Zarządzanie spółdzielnią odbywa się bezpośrednio przez mieszkańców-akcjonariuszy w przypadku niewielkich, jedno- lub dwubudynkowych wspólnot. W większych podmiotach zarząd (*Board of Directors*) wyłaniany jest na walnym zgromadzeniu. Zazwyczaj obowiązuje tam zasada z Rochdale:

jedno mieszkanie – jeden głos. Nie jest to jednak regułą; zdarzają się organizacje, w których siła głosu zależy od liczby posiadanych udziałów. Innymi słowy: im większy metraż lokalu, tym większy wpływ właściciela na decyzje wspólnoty.

Casting na spółdzielcę

Zarządy często angażują zewnętrzne firmy wyspecjalizowane w administrowaniu nieruchomościami (*facility management* – odpowiednik naszych licencjonowanych zarządców), które przejmują techniczną stronę działalności: organizowanie napraw, remontów oraz prowadzenie rozliczeń. Często dzieje się to pod naciskiem banków kredytujących budynek oraz towarzystw ubezpieczeniowych.

Władze spółdzielni w USA (szczególnie w Nowym Jorku) dysponują niezwykle szerokimi uprawnieniami. Jednym z nich jest rygorystyczna selekcja kandydatów. Oznacza to, że do spółdzielni w Stanach trzeba aplikować, a proces weryfikacji może ciągnąć się miesiącami i bardzo mocno ingeruje w prywatność aplikantów. I nie jest to czcza formalność bo obejmuje: wywiady środowiskowe, sprawdzanie rejestrów niekaralności, badanie zdolności kredytowej oraz przedstawiania zaświadczeń o zatrudnieniu i opinii z miejsca pracy.

Wspomniana spółdzielnia z Bronksu wymaga na przykład, by kandydaci nie byli prawomocnie skazani za produkcję metamfetaminy w miejscu zamieszkania, albo przestępstwa na tle seksualnym. Innym wymogiem, który stawia kandydatom jest by dzieci powyżej piątego roku życia spełniały obowiązki szkolny. Zarząd ustala również minimalne kryteria dochodowe w zależności od liczebności i wieku gospodarstwa domowego. Na tej podstawie określa się też, ile udziałów dana rodzina może nabyć – a co za tym idzie – jak duży lokal jej przysługuje.

Cała procedura bywa wyczerpująca i nierzadko kończy się odrzuceniem kandydatury, w dodatku bez podania przyczyny. Bolesnie przekonali się o tym między innymi Madonna, Mariah Carey czy Calvin Klein. Zarządy uznały bowiem, że pozostali mieszkań-

cy nie życzą sobie obecności paparazzi koczujących pod oknami budynków przez całą dobę.

W spółdzielni prościej

Z perspektywy lokatora funkcjonowanie w spółdzielni jest nieco prostsze i tańsze niż w kondominium. Mieszkańcy opłacają zazwyczaj jeden zbiorczy rachunek, obejmujący media, utrzymanie części wspólnych, koszty zarządzania i podatki. Pozwala to uniknąć wykonywania kilkunastu osobnych przelewów, co jest codziennością w kondominiach. Ponadto opłaty transakcyjne przy zbywaniu udziałów są znacznie niższe niż koszty notarialne i skarbowe przy sprzedaży tradycyjnego mieszkania.

Spółdzielnie mieszkaniowe w USA zaczęły powstawać pod koniec XIX wieku, a ich prawdziwy rozkwit przypadł na lata 20. XX wieku, gdy były masowo zakładane przez branżowe związki zawodowe. Choć ich rozwój został przyhamowany przez zmiany polityczne za czasów administracji Geralda Forda, nadal stanowią one kluczową formę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w amerykańskich metropoliach.

Co więcej, amerykańskie *co-opy* aktywnie prowadzą działalność kulturalną. Nowojorskie Co-op City na swojej stronie internetowej publikuje kalendarz wydarzeń, takich jak pokazy talentów, jarmarki czy konkursy tańca. Ta sama spółdzielnia wydaje również dwa tygodniki dla swoich członków: „Co-op City Times” oraz „City News”.

Urugwajski przepis na dom

Ameryka Łacińska to zupełnie inny świat niż USA i może właśnie dlatego odniósł tam wielki sukces dość oryginalny model spółdzielczy. Wypracowała go w latach 70. ubiegłego wieku **Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM)** – Urugwajska Federacja Spółdzielni Mieszkaniowych Pomocy Wzajemnej.

Rozwiązanie zostało zaadaptowane, z różnymi modyfikacjami, w piętnastu krajach Ameryki Łacińskiej, a obecnie wdraża się je także w niektórych państwach Afryki Subsaharyjskiej. W zasobach powstałych dzięki tym zasadom żyją dziś setki tysięcy ludzi, a sam model doceniło ONZ. W 2012 roku otrzy-

mał prestiżową nagrodę *World Habitat Award*.

FUCVAM nie jest typową spółdzielnią w polskim rozumieniu, lecz zrzeszeniem kilkuset mniejszych podmiotów funkcjonujących pod wspólnym szyldem. Organizacja narodziła się jako odpowiedź na drastyczny brak lokali w Urugwaju oraz ich niedostępność finansową, wynikającą z wysokich cen windowanych przez kapitał spekulacyjny. Model łądząco przypomina hybrydę dwóch koncepcji: budowy domu metodą gospodarczą oraz czynów społecznych, znanych nam z lat 50.–80. ubiegłego wieku.

Główne założenie modelu opiera się na przekonaniu, że osoby pozbawione kapitału i zdolności kredytowej często dysponują czasem oraz chęciami, które mogą zainwestować w stworzenie własnego miejsca do życia. W tym systemie lokatorzy nie stają się właścicielami nieruchomości, lecz członkami wspólnoty z wieczystym prawem do ich użytkowania. Całość opiera się na trzech nierozdzielnych zasadach:

- Pomoc wzajemna (*Ayuda Mutua*): Zaspoby powstają i są utrzymywane siłami samych spółdzielców. Podczas budowy każda rodzina poświęca na pracę średnio 21 godzin tygodniowo. Co istotne, członkowie nie wznoszą konkretnie „swojego” lokalu, lecz całe osiedle dla wspólnoty. Dopiero po zakończeniu inwestycji poszczególne domy są przydzielane w drodze losowania.
- Samozarządzanie (*Autogestión*): Spółdzielnie samodzielnie planują i realizują inwestycje. Dzięki eliminacji marż pośredników i deweloperów koszty budowy spadają o 30–40%.
- Własność zbiorowa: Nieruchomości należą do Federacji. W przypadku przeprowadzki członkom zwracany jest ekwiwalent pieniężny za wykonaną pracę oraz ewentualne nakłady finansowe, co czyni te zasoby całkowicie odpornymi na rynkową spekulację. Wspólny wysiłek fizyczny ma tu dodatkową wartość niematerialną – integruje sąsiadów jeszcze przed wprowadzeniem się do nowych budynków. Ponieważ model opiera się bardziej na „transferze wiedzy i umiejętności” niż

na dostarczaniu gotowego mieszkania, wpływa tym samym na rozwój osobisty jednostek. Angażuje przy tym nie tylko mężczyzn, ale również kobiety – co jest szczególnie godne uwagi, biorąc pod uwagę chociażby wysiłki Brytyjczyków, by zachęcić kobiety do pracy w budownictwie – oraz młodzież.

Bardzo interesująca jest adaptowalność i elastyczność tego systemu. Metodą wypracowaną przez FUCVAM w Brazylii stawia się wieżowce, w Argentynie i Chile rewitalizuje pustostany, a w Hondurasie zagospodarowuje nieużytki rolne. Co więcej, ze względu na oszczędność, kooperatywy wykazują skłonność do wykorzystywania materiałów z recyklingu oraz surowców organicznych, takich jak drewno.

Przeciw prywatyzacji

Model FUCVAM zakorzenił się w Urugwaju tak głęboko, że przetrwał nawet okres dyktatury wojskowej. Gdy w latach 70. i 80. rząd próbował przymusiwo sprywatyzować spółdzielcze zasoby, wywołało to masowy sprzeciw. Akcja zbierania podpisów pod projektem zmiany ustawy zakończyła się oszałamiającym wynikiem: zebrano ich 600 tysięcy, z czego 330 tysięcy już pierwszego dnia! W kraju liczącym wówczas zaledwie 3,5 miliona mieszkańców była to skala świadcząca o bezprecedensowej jedności obywatelskiej.

Czy rzeczywiście oryginalne?

Przytoczone przykłady, szczególnie urugwajski, uważane są wyjątkowo oryginalne w skali globu. Świadczą o tym choćby wyróżnienia ze strony ONZ oraz nagrody przyznawane przez organizacje „trzeciej drogi”. Czy jednak rzeczywiście są, aż tak niezwykle?

W polskiej spółdzielczości, również mieszkaniowej, rozwijającej się nie-

przerwanie od XIX wieku możemy znaleźć przecież podobne przykłady.

Odpowiednikami amerykańskich spółdzielni zakładanych przez związki zawodowe pracowników przemysłu włókienniczego są przecież liczne spółdzielnie „branżowe”, o czym świadczą choćby ich nazwy: „Górników”, „Kolejarzy”, „Chemików” i tym podobnych są w skali kraju dziesiątki – o ile nie setki spośród ponad trzech tysięcy funkcjonujących na terenie Polski. Ostatecznie nawet SSM powstała z połączenia kilku mniejszych spółdzielni, w tym paru przykopalnianych.

A bezpośrednie zaangażowanie członków w budowę zasobów? Starsi czytelnicy z pewnością pamiętają „czynny społeczny” lat 60. – 80., podczas których poświęcali swój wolny czas na upiększanie otoczenia. Wspominamy o tym w tym numerze „MS” przy okazji pięćdziesiątego jubileuszu Osiedla Młodych.

Bartosz Sowisło

Report: *World Habitat. South-South Cooperation: international transfer of the FUCVAM model of mutual aid housing cooperatives 2012*

Marielly Casanova: *Mutual Aid, Self-Management and Collective Ownership Social Capital as a Housing-Finance Counter-Mechanism to Neo-Liberal Policies*

https://es.wikipedia.org/wiki/wersja_hispańska

<https://www.fsresidential.com/>

https://en.wikipedia.org/wiki/Co-op_City,_Bronx

<https://www.coopcity.com/>

<https://www.money.pl/> - *Influencerka chciała kupić apartament w Nowym Jorku. Spółdzielnia powiedziała: nie*

<https://uwcc.wisc.edu/> "Cooperative Principles"


NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ
✓ SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnika 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników,

zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach.
Ogłoszenia drobne przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
 Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 10. marca 2026 r.

Ferie zimowe w Domu Kultury „Chemik” SSM

Zamiast w domu „na telefonie”...

Basen, seans filmowy na wielkim ekranie czy symulacja świata w zjawiskach meteorologicznych i sejsmologicznych. Mieszanka sprawdzonych i lubianych rozrywek z nowymi doznaniem, jakie dostarcza na przykład Planetarium Śląskie - takie to były tegoroczne półkolonie - ferie zimowe w „Chemiku”. Wzięło w nich udział, w dwóch turnusach, łącznie blisko sześćdziesięcioro siemianowiczank i siemianowiczank, z czego około 70% po raz pierwszy skorzystało z oferty SSM.

Jak zainteresować?

Organizacja wolnego czasu dla dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych czy też letnich wakacji w Domu Kultury „Chemik” to już ponad 40-letnia tradycja. Przez ten czas bardzo dużo zmieniło się w otaczających nas realiach. Patrząc wyłącznie przez pryzmat dzieci i młodzieży - nie tylko infrastruktura, w tym ta sportowo-rekreacyjna osiedli spółdzielczych, czy całego miasta w ogóle, przeszła w kolejnych dekadach metamorfozę. Oczekiwania w tych grupach wiekowych też dynamicznie ewoluowały. Od *podwórkowego świata* bez mediów społecznościowych, po współczesność, gdzie nowoczesne technologie wciąż ją, rozpychają się, a wręcz uzależniają. Wcale to nie dziwi, bo dają poczucie całego świata na wyciągnięcie ręki.

Wyzwaniem niejednokrotnie staje się ukierunkowanie zainteresowań najmłodszych na coś innego, niż to co widzą w prostokątnym ekranie multimedialnego urządzenia. Na aktywność szerszą niż ruch palcem.

To wyzwanie i sprawdzian dla rodziców oraz szkolnych edukatorów. Tym oczekiwaniom starają się też sprostać przez lata prowadzący Dom Kultury „Chemik”. W dużej mierze program zimowych ferii (czy też letnich półkolonii) jest schematem sprawdzonych atrakcji, które cieszą każde pokolenie, bez względu na „epokę”. Z wieloletnich obserwacji wynika, że bez wody nie ma życia i trudno też obejść się bez ruchomych obrazów. Dlatego basen i kino to pozycje, od których zaczyna się układanie programu. Obok naturalnie aspektów odnoszących się do bezpieczeństwa - prewencyjnych pogadań z policjantami, ratownikami WOPR, strażakami. Zarazem jednak zorganizowane zajęcia to też pewnego rodzaju próba kreowania zainteresowań dzieci i młodzieży. Temu służą wyjścia do takich miejsc, jak przywołane na początek Planetarium Śląskie.

W oczach uczestników-recenzentów

Nakreślić można programy rozrywkowo-edukacyjne, jak może się wydawać, na przysłowiową żyletę, a faktyczna weryfikacja następuje zazwyczaj dopiero, kiedy to uczestnicy opowiadają szczerze jak było. Jakie wrażenia mają po tegorocznych feriach z „Chemika”?



Atrakcyjne zakończenie półkolonii zimowych

Co podobało się, a co mogłoby wyglądać nieco inaczej?

- *Podobało mi się w zeszłym roku, to ja chciałem tu przyjść i nie musieli mnie namawiać. Najfajniejszy jest basen, mogliśmy robić prawie wszystko, nurkować, skakać. Ratownicy na nas patrzeli. Mieliśmy też taki dzień sportu w hali „Pszczeniaka”. Mieliśmy też konkurs plastyczny*



o „fajnych feriach”. Ja namalowałem jak się jeździ na nartach. Chciałbym by było to w „Chemiku” - mówi 9-letni Natan. O basenie, planetarium i balu przebierańców opowiadała z kolei 11-letnia Wiktorja: - Na świeżo to bal przebierańców na zakończenie ferii bardzo mi się podobał. Przebrałam się za Kuromi z baj-

ki Hello Kitty. Chętnie zaprosiłabym na te półkolonie swoje koleżanki, bo naprawdę fajnie można spędzić tutaj czas, jak się ma wolne od szkoły, zamiast siedzieć w domu „na telefonie”. Na mnie duże wrażenie zrobiło gdy poszliśmy do planetarium, a tam nie tylko było o gwiazdach, ale wsiedliśmy do symulatora trzęsienia ziemi, wchodziliśmy do różnych pomieszczeń, przez co pokazywano nam jak różne są warunki atmosferyczne w różnych częściach świata. Wrócę tu - zapewnia Wiktorja.

- *Mam chyba najdłuższy staż uczestnictwa w półkoloniach. Teraz było to już po raz szósty. Wracam tu chętnie. Dni i zajęcia co roku mniej więcej wyglądają podobnie, bo chodzimy na basen, do kina czy spacerujemy, ale czasami są jeszcze atrakcje, które zaskakują, jak te*

wstrząsy z Alaski, Hiszpanii i Bytomia na symulatorze w planetarium, w których siedzieliśmy przy stole i odczuwaliśmy to, co ludzie odczuwają, kiedy wszystko się rusza z powodu trzęsienia ziemi albo gdy łupnie w kopalni - opowiadała 12-letnia Wiktorja.

- *Najpierw było jasno, potem było ciemno, potem były gwiazdy i gadały żyrafy o kosmosie. Mogliśmy pływać ile się chciało, ale jak ktoś przesadził to musiał wyjść - nakreślała 8-letnia Maja swoje wspomnienia z ferii, mówiąc o dwóch atrakcjach, które szczególnie utkwiły w pamięci: planetarium i basen.*

- *Mama znalazła gdzieś informacje o feriach w „Chemiku”, postanowiła mnie zapisać bym całymi dniami nie siedział „na telefonie”. Nie żałuje - kwitował krótko 10-letni Wojtek.*

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w okresie letnim, na cały czas trwania wakacji planuje zorganizować półkolonie dla dzieci i młodzieży w wieku 7-12 lat od poniedziałku do piątku, kontynuując zarazem wieloletnią tradycję i realizując spółdzielcze idee w tej materii. Korzystając zarówno z własnych, miejskich, jak i innych wakacyjnych atrakcji proponowanych w województwie śląskim, dedykowanym młodszemu pokoleniu. Zapisy w czerwcu.

Budyń z warzyw

30 dag kalafiora, 20 dag brokułów, ziemniak, cebula, 15 dag pomidorów, 100ml mleka, 50 dag sosu beszamelowego, 2 jajka, 6 dag startego sera żółtego

MOJA KUCHNIA

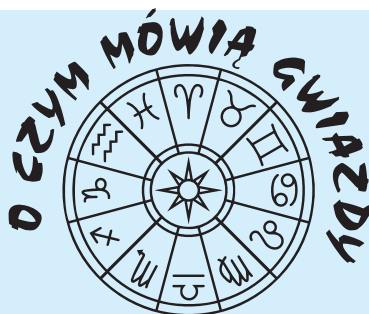
go, ząbek czosnku, gałka muszkatołowa, 6 łyżek oleju, sól, pieprz. Kalafior, brokuły, ziemniaka w skórce gotować osobno 15 minut. Posiekaną cebulę przysmażyć w 3 łyżkach oleju, dodać obrane pomidory i dusić 15 minut. Ziemniaka obrać, zmiksować z kalafior i pomidorami. Doprawić pieprzem, solą, startą gałką muszkatołową. Dodać połowę żółtego sera, jajka i 35 dag sosu beszamelowego. Masę wyłożyć do natłuszczonej formy, przykryć. Piec w piekarniku 45 minut w temp. 190 st. Rozgnieciony czosnek podsmażyć na oleju, wyjąć. Włożyć brokuły, smażyć 2 minuty. Dodać mleko, resztę sosu i sera. Kremem połać budyń.

Kuleczki w pomidorach

15 dag mięsa mielonego, 1 jajko, łyżka tartej bułki, łyżeczka musztardy, 2 łyżki oleju, 25 dag porów, 25 dag krojonych pomidorów z puszki, łyżka koncentratu pomidorowego, 50ml rosółu, mieszanka suszonych ziół włoskich, sól, pieprz. Do mielonego wbić jajko, dodać bułkę tartą i musztardę. Przyprawić solą, pieprzem i suszonymi ziołami. Dokładnie wymieszać i uformować małe kuleczki. Rozgrzać olej, obsmażyć kuleczki (10 minut na średnim ogniu). Pory pokroić w plasterki. Wyjąć usmażone mięso, w tym samym tłuszczu podduścić pory. Dodać koncentrat, pomidory z puszki i podlać rosółem. Doprowadzić do wrzenia. Gotować na wolnym ogniu 5 minut. Przyprawić do smaku solą, pieprzem i ziołami. Do sosu włożyć kuleczki. Podawać ze świeżym pieczywem.

Cebula nadziewana

6 dużych cebul, 25 dag mięsa mielonego, 5 dag ryżu, 1/2 szklanki śmietany, łyżka masła lub margaryny, natka pietruszki, koperek, sól, pieprz, szczypta cynamonu. Cebule obrać, umyć i wrzucić do lekko osolonego wrzątku. Gotować 2-3 minuty. Wyjąć, osączyć. Wyciąć otwory i wydrążyć środki łyżeczką. Do mięsa dodać opłukaną i posiekaną natkę, koperek i wydrążoną cebulę. Wymieszać z ugotowanym na sypko ryżem, doprawić solą i pieprzem. Nadzieniem napęlić cebule, ułożyć w naczyniu i podlać wodą. Wstawić do mocno nagrzanego piekarnika i zapiekać, aż cebula się zrumieni. Przed końcem pieczenia połać śmietaną wymieszaną z cynamonem.

**Jaką masz osobowość?**

BARAN
21.III. - 20.IV.



Jesteś bardzo męski, wesoły, pogodny. Lubisz imprezy, biesiady i nie stronisz od trun-

ków. W życiu zazwyczaj osiągasz to, co sobie postanowiłeś. Kobiety spod tego znaku są bardzo samodzielne, nie lubią się podporządkowywać, nie wymagają opieki na sobą.

BYK
21.IV. - 21.V.



Najbardziej cenisz sobie w życiu dwie wartości: posiadanie i bezpieczeństwo.

Nie jesteś szczególnie rozmowny, wolisz odpoczywać w domu, niż zabawiać się z kompanami. Nie znosisz zakupów, najbardziej cieszy Cię, gdy możesz oszczędzać.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Jesteś człowiekiem błyskotliwym i inteligentnym. W towarzystwie imponujesz wiedzą i odczytaniem, chociaż jest to u Ciebie dość powierzchowne, nie zadajesz sobie bowiem trudu, aby dokładnie zgłębić jakieś zagadnienie. Cierpisz na zmienność nastrojów.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Pod znakiem Raka rodzą się ludzie refleksyjni i sentymentalni. Łatwo ulegają wzruszeniu, nie są obojętni wobec kłopotów innych ludzi. Lubią samotność, cenią sobie spokój i poczucie stabilizacji. Kobiety spod tego znaku są łagodne i miłe w obcowaniu.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Każdy Lew ma w sobie coś królewskiego, choćby nawet zajmował podrzędne stanowisko. Lubi imponować, być podziwianym. Pracuje na ogół tylko tyle, ile koniecznie musi. Lew jest prostolinijny i ma do ludzi zaufanie, którego czasem nadużywają.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Pod znakiem Panny rodzą się ludzie bardzo pracowici, konkretni, dokładni, zasadniczy, lubiący czystość. Cechy te występują u nich już we wczesnej młodości. Pilni, staranni uczniowie mają zazwyczaj słońce w znaku Panny.

WAGA
23.IX. - 22.X.



Pod znakiem Wagi przychodzą na świat ludzie mądrzy, sympatyczni, mili i zazwyczaj ładni. Są w stosunku do otoczenia nastawieni pokojowo, ale każdy problem rozważają (ważą) pod różnymi względami sprawiedliwie.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Żywiołem Skorpiona jest walka i może być bardzo niebezpieczny, gdy czuje się zagrożony. W zwalczaniu prawdziwych lub wymyślonych wrogów nie ma umiaru. Skorpion cechuje wielka pracowitość, nawet kosztem wypoczynku.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, jesteś bardzo aktywny i ruchliwy. Stawiasz sobie wysokie cele i potrafisz je zrealizować. Lubisz zmiany, podróże, poznawanie nowych ludzi, szczególnie nowych kobiet.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 21.I.



Pod tym znakiem rodzą się najbardziej uparci ludzie. Jeśli Koziorożec sobie coś postanowi na pewno prędkiej, czy później osiągnie swój cel. Ludzie spod tego znaku są konkretni, rzeczowi, myślą i postępują logicznie.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wielu poetów, twórców, wynalazców ma słońce w znaku Wodnika. Są to ludzie utalentowani, odznaczają się urodą i oryginalnością. Wszechstronność, ciekawe pomysły, wrażliwość na piękno – to cechy szczególne dla Wodnika.

RYBY
21.II. - 20.III.



Cechą szczególną ludzi spod znaku Ryb jest dwoistość natury. To, co podoba się dzisiaj, mogą odrzucić jutro. Trudno ich zrozumieć, wczuć się w ich sposób myślenia. A może i oni nie zawsze rozumieją siebie?

Narciarskie – na Wielkiej Krokwi

Kochał Meę (z liter: laik)

Kraj w Azji, z Maskatem

Rodzaj szkolenia

▼

System ćwiczeń fizycznych

▼

Egzotyczny słodki ziemniak

▼

Most nad Canal Grande

▼

„Ja ogień, ty... (Wilki)

▼

Składany nożyk; cyganek

▼

Zarzewie ognia

▼

Film Ślesickiego, z Lindą

▼

Księża, zakonnicy

▼

Rolska, piosenkarka

▼

Ferency lub Hanuszkiewicz

14

6

19

15

23

13

Przedmiot z magiczną mocą

▼

... Croft, rola A. Jolie

▼

... Pamięci Narodowej (IPN)

▼

28

Stadion piłkarski w Monachium

▼

Doktor z „Klanu”

▼

Elektryczne źródło światła

▼

Przycho- dzi nie- proszony

▼

Marka džinsów

▼

4

27

29

9

1

3

22

10

18

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane
USŁUGI i HANDEL
„BUDMAR”
- Mariusz Wesołowski

Brzmi na ślubie w kościele

▼

Krótki zakieci- ek damski

▼

Danie z mleka i żółtek z cukrem

▼

Restryk- cje

▼

Bierze udział w rosadzie

▼

16

Suknia kobiet na Sri Lance

▼

Trupia – na fladze piratów

▼

8

Jarmark, targ

▼

Mieszkał pod Pawłem

▼

2

... wejmutka

▼

Klawiszowiec Budki Suflera

▼

Naczynie w labora- torium

▼

Pieśń śpiewana przez Carmen

▼

Zdrowy grzyb (zdrów jak ...)

▼

Goły jak go ... stworzył

▼

Zadanie szara- dziarskie

▼

5

... Häk- kinen, b. kierowca F1

▼

Dolar USA

▼

Magia (czegoś)

▼

Biała ... człowieka

17

30

7

20

Naj- większa pustynia Azji

▼

Ziemniaki (reg. pozn.)

▼

Święty ... żyto w stodo- le widzi

▼

Wacław, znany pilot

▼

Dowódca czołgu „Rudy”

▼

26

Czyni cuda w przysłówiu

▼

25

31

24

12

21

11

25

31

Rysuje dla dziadka laurkę

▼

Rarytas kolekcjo- nera

▼

Zagrała w filmie „Maska” (1985)

▼

11

Czyjaś przychył- ność lub ssak

▼

25

31

JESTEŚMY LOKALNI
OD 25 LAT NA RYNKU

INTERNET
TELEWIZJA
ŚWIATŁOWÓD

mmj.pl ☎ 32 750 2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery w polach od 1 do 31 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **24. III 2026 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 3/2026.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 2/2026 z hasłem – *Wia- ra to kapitał z odsetkami w niebie* – otrzymują: **Agata Raczyńska-Żuk**, ul. W. Wróblew-

skiego, **Katarzyna Nawrot**, ul. Wyzwolenia, **Piotr Wilga** ul. W. Korfatego. Po od- biór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostat- niego dnia bieżącego miesiąca.** Na- grodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód**, po- zostale - **Przedsiębiorstwo Ogólnobu- dowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobo- wych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefo- nu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/ krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spół- dzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wska- zanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowe- go losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wy- daniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usu- nięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwa- rzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU
Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różnio- nym małym kwadracie 3x3 znalaz- ły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolum- nie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekaw- ji jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie
SUDOKU 2/26

6	2	4	7	1	3	9	8	5
7	1	5	8	9	2	4	3	6
3	9	8	4	6	5	1	7	2
5	7	3	1	2	8	6	9	4
9	4	6	3	5	7	2	1	8
2	8	1	6	4	9	7	5	3
4	6	7	5	8	1	3	2	9
8	3	2	9	7	6	5	4	1
1	5	9	2	2	4	8	6	7

SUDOKU 3/26

	5		7	9	1	3	8	
						2		4
6	8					9		
2		5	8	1	6		4	
	7		3	4	2			
					7	1	2	8
		8		6	9	4	3	
9					8	6	5	
	2	6	1	3	4	8	9	7

Zieleń w mieszkaniu

Aloes – roślina o niezwyklej historii

Rośliny, będące niezwykle istotnym elementem otaczającej nas rzeczywistości, bardzo często przenikają do kultury oraz wierzeń, gdzie przypisuje się im magiczne czy nadnaturalne właściwości. Przykładów takich gatunków jest całkiem sporo – dość wymienić choćby jałowiec, drzewo oliwne, jemiolę czy mirt. Niewiele jest jednak roślin, które zakorzeniłyby się w powszechnej świadomości tak silnie jak aloes.

Aloes to sukulenty, a rodzaj ten liczy – w zależności od klasyfikacji – od 300 do 650 gatunków. Wywodzą się one z Afryki, Madagaskaru oraz wysp Oceanu Indyjskiego, lecz z biegiem wieków zawędrowały w zasadzie w każdy ciepley zakątek globu.

Trudno znaleźć kogoś, kto o aloesie by nie słyszał. Pierwsze historyczne wzmianki o roślinie pochodzą z około 1750 r. p.n.e., kiedy to została opisana przez Sumerów na glinianych tabliczkach; pojawia się ona także w 1550 r. p.n.e. na egipskich papirusach. Jako środek leczniczy stosowany był przez starożytnych Rzymian, Egipcjan, Babilończyków i Greków, a także Hindusów i Chińczyków.

Źródła historyczne przekonują, że Aleksander Macedoński miał najechać wyspę Sokotrę – słynną z niezwyklej roślinności, m.in. drzew smoczjej krwi – tylko po to, by pozyskać aloes, mający przyspieszyć leczenie ran jego wojsk. Kleopatra z kolei miała dodawać jego soku do kąpeli, aby zachować urodę i promiennosc cery. Wyciąg z rośliny służył również jako pachnidło oraz środek do skrapiania pościeli – przypuszczalnie wierzono, że zapewni to zdrowszy sen. Dziś wiemy, że to, co starożytnym podpowiadała intuicja, wynika wprost z przeciwwgrzybiczych i antybakteryjnych właściwości tej rośliny.

Aloes służył nie tylko jako kosmetyk czy środek przyspieszający gojenie ran i oparzeń (co zauważył już Hipokrates), ale jego soku używano prawdopo-

dobnie także do balsamowania zwłok w Palestynie. W tym kontekście pojawia się on nawet w Biblii, w Ewangelii wg św. Jana, według której ciało Jezusa



sa Chrystusa po zdjęciu z krzyża miało zostać zabalsamowane mieszaniną mirry i aloesu. Z kolei Juliusz Słowacki w utworze *Testament mój* wyraził życzenie, by po śmierci jego serce spoczęło właśnie w aloesie.

Roślina ta pojawia się w różnych obyczajach religijnych: w Egipcie sadzono ją w pobliżu grobów, w islamie umieszcza się ją nad drzwiami domostw na potwierdzenie odbycia pielgrzymki do Mekki, natomiast w hinduizmie wyko-

rzystywano ją w rytuale wielbienia boga Śiwy.

Chcąc korzystać z licznych leczniczych zastosowań aloesu, o których bez liku można przeczytać w Internecie, należy pamiętać, że cenne właściwości posiada tylko jego miąższ, a spośród setek gatunków jedynie pięć uznaje się za lecznicze. Skórka rośliny, ze względu na zawartość aloiny i emodyny, ma działanie przeczyszczające. Od eksperymentowania z aloesem powinni powstrzymać się również kobiety w ciąży oraz karmiące piersią.

W warunkach domowych roślina ta świetnie poczuje się na południowym, najgorętszym parapecie. Podlewać należy ją obficie, jednak między kolejnymi dawkami wody gleba w doniczce musi solidnie przeschnąć. Jeśli planujemy wystawić ją latem na balkon, należy zadbać, by nie była narażona na deszcz. Aloes wykazuje całkowitą odporność na szkodniki – w naturze nie siada na nim żaden owad ani nie zjada go żadne zwierzę.

Odmiany wytwarzające pień mogą dorosnąć w mieszkaniu nawet do dwóch metrów, natomiast odmiany rozetowe osiągają do 40 cm wysokości.

Bartosz Sowisło

Źródła:

Encyklopedia Roślin Pokojowych

B. Ciereszko J. Rak

wikipedia.org – wersje pl i ang

[https://salonolwin.pl/historia-prawdziwa-](https://salonolwin.pl/historia-prawdziwa-aloesu-ciekawostki-temat-aloesu/)

[aloesu-ciekawostki-temat-aloesu/](https://salonolwin.pl/historia-prawdziwa-aloesu-ciekawostki-temat-aloesu/)

<https://bakalie.com/arttykul/strefa-wiedzy/aloes.html>

Strefa Rozrywki „RENOMA”

Poprowadź „RENOMĘ”

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa poszukuje firmę lub osobę prowadzącą działalność gospodarczą, do prowadzenie w imieniu i na rzecz Spółdzielni, Strefy Rozrywki „RENOMA” przy ul. Wróblewskiego 37 w Siemianowicach Śl. A równocześnie do wynajęcia powierzchni wewnątrz lokalu na prowadzenie własnej działalności gastronomicznej, kawiarnianej.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 32 609-14-25

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w dolnej części strony: ssm.siemianowice.pl





Sport Tak O!

**Światłowód,
209 kanałów TV
i CANAL+ SUPER SPORT**

6 mies. za 0 zł

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Ślaska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. miesiąca

Abonament 0 zł przez 6 mies. za światłowód do 2 Gb/s, Extra TV i pakiet CANAL+ SUPER SPORT. Usługi na trzech odrębnych umowach, zawartych jednocześnie, każda na 24 mies. Suma opłat od 7. mies. za: światłowód (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.), Extra TV i CANAL+: 199,99 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód, 5 zł/mies. za Extra TV i 4,01 zł/mies. za CANAL+. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów światłowodu z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 19.01.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl

**orange™
tu jest**

s-532/03-26

„Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➔ drobne - słowo - 1,47 zł brutto

➔ ramkowe - od 30,12 zł brutto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 145,18 zł brutto

ssm@poczta.fm

tel. 32 6091 - 405

**BIURO
NIERUCHOMOŚCI**

BEZPŁATNA KONSULTACJA
SPRZEDAŻY MIESZKANIA

ZADZWOŃ I UMÓW TERMIN

697 251 271

s-515/03-26

**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**

„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143
602 858 602
www.skupmieszkan.eu

s-551/3-26



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?

Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

