



Na  
stronach:

**Zebrania Osiedlowe 2026**

**Spółdzielcze osiedla z perspektywy...**

**Spółdzielczość mieszkaniowa za Odrą**

**Zdrowych i pogodnych Świąt Wielkanocnych życzą  
Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli i Pracownicy SSM  
oraz Redakcja „MS”**



## Między opłatami a zobowiązaniami

**W**edług Działu Rozrachunków Czysnowych i Windykacji SSM, 9 688 gospodarstw domowych (na ponad 12-tysięczne zasoby mieszkaniowe) nie miało żadnych zaległości finansowych wobec Spółdzielni na koniec 2025 roku. Tradycyjnie, dało to okazję wzięcia udziału w losowaniach nagród. 21 laureatów „Wielkiego Konkursu” rozlosowano w administracjach, a w pierwszej połowie marca odbyło się okolicznościowe spotkanie finalistów.

Czytaj więcej str. 4

## Od dużych zadań po drobnicę

**P**rzelom marca i kwietnia to już ten moment, gdy wokół budynków widać więcej wykonywanych i zrealizowanych zadań remontowo-konserwatorskich. Nakładają się zadania wynikające z planów remontowych i takie, które są następstwem pozimowych przeglądów osiedlowej infrastruktury. W tym okresie mają miejsce jeszcze gdzieś tam przeglądy wentylacyjno-gazowe. Są to często ostatnie, trzecie terminy, dlatego warto, chcąc mieszkać bezpiecznie, tego obowiązku nie zaniedbać.

Czytaj więcej str. 12

## Uruchom „polecenie zapłaty” i podglądaj e-kartotekę

**K**ażde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę e-kartoteka. Wygodnym rozwiązaniem jest również uruchomienie „polecenia zapłaty”, czyli stałego zlecenia miesięcznych płatności.

E-kartoteka to proste w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. Mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też spraw-



dzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym w celu weryfikacji do Działu Czysnow SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) w godzinach pracy Spółdzielni i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

[czynsze@ssm.siemianowice.pl](mailto:czynsze@ssm.siemianowice.pl)

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Boh. Westerplatte 20  
42-106 Siemianowice Śl.  
tel. 032 609-14-00  
NIP 643-000-01-12

### SSM PRZYPOMINA

**Faktura od SSM dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wystawiana i udostępniana wyłącznie poprzez KSeF**

Informujemy, że z dniem 01.04.2026 r. SSM zaprzestaje przysyłania faktur w dotychczasowej formie (mailowo lub w inny sposób) dla podmiotów posiadających polski NIP. W związku z tym prosimy o odbieranie wystawionych przez SSM faktur z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

**Równocześnie przypominamy o obowiązku dokonywania terminowych płatności wobec SSM.**

Przypominamy, że z dniem 1 kwietnia 2026 r. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (SSM) przystąpiła w zakresie wystawiania faktur do obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Obowiązek fakturowania w nowej formie zgodnie ze specyfiką i wytycznymi Ministerstwa Finansów dotyczy wystawiania faktur wszystkim podmiotom z wyjątkiem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej. W związku z cyfryzacją procesów fakturowania tradycyjne dokumenty papierowe, czy pliki PDF zostają zastąpione ustrukturyzowanymi dokumentami cyfrowymi obsługiwanymi przez KSeF.

Zatem z dniem 01.04.2026 r.:

- faktury dla wszystkich podmiotów z wyjątkiem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej SSM wystawiać będzie i udostępniać wyłącznie poprzez rządową platformę KSeF,
- SSM zaprzestaje przysyłania faktur w dotychczasowej formie (mailowo lub w inny sposób) dla podmiotów posiadających polski NIP,
- SSM nie będzie informowała kontrahenta o wystawionej w KSeF fakturze,
- KSeF nie wysyła automatycznych powiadomień o wystawionych fakturach,
- każdy z nabywców będzie we własnym zakresie pobierał faktury ustrukturyzowane bezpośrednio z KSeF,
- datą odbioru faktury w KSeF jest data nadania fakturze unikalnego numeru identyfikującego, co oznacza faktyczne jej przyjęcie przez nabywcę, niezależnie kiedy nabywca rzeczywiście pobierze lub zobaczy fakturę.

Uprzejmie prosimy o terminowe regulowanie zobowiązań wobec SSM.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Z-ca Prezesa ds. Finansów i Księgowości  
Z-ca Dyrektora-Główna Księgowości  
mgr Krystyna Świątek  
Kancelaria Zarządu nieruchomości nr 246/26

## Nowe pojemniki odzieżowe

**Od** 1 kwietnia br., w ramach miejskiego systemu odbierania odpadów komunalnych, rozszerzony zostaje zakres usług o odpady odzieżowe, nie nadające się do ponownego wykorzystania. Do czarnych, 240-litrowych pojemników z fioletową klapą wrzucamy wyłącznie zniszczoną lub zabrudzoną odzież, tekstylia i galanterię.

Rozszerzenie usług odbioru odpadów o tę frakcję jest odpowiedzią na nawarstwienie się problemów będących konsekwencją wejścia w życie od początku 2025 roku przepisów bazujących na Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 30 maja 2018 roku (2018/851).

„Tekstylna rewolucja” szybko ujawniła słabości systemu. Szczególnie kłopotliwe stało się pozbywanie się zniszczonych/znoszonych ubrań oraz szmat, które - trzymając się przepisów prawa - legalnie możemy się pozbyć wyłącznie, dostarczając je do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W blisko 60-tysięcznych Siemianowicach Śl. wprawdzie poszerzono to o możliwość oddawania zniszczonej odzieży i tekstyliów do tzw. Mobilnych PSZOK-ów, ale mimo to w efekcie skumulowały się nowe problemy:

- ❖ przepełnione kontenery organizacji zbierających odzież, czasem dopełnione dewastacją pojemnika,
- ❖ porzucone ubrania wokół wiat śmietnikowych,
- ❖ rosnąca liczba „dzikich” wysypisk na nieużytkach.

Nowe czarno-fioletowe pojemniki dają nadzieję na minimalizację problemu. Najważniejsze, co i jak wyrzucamy:

- **Do czarno-fioletowych pojemników -> zniszczoną, dziurawą, zabrudzoną odzież, szmaty. Materiały odzieżowo-tekstylne nie nadające się do ponownego użycia, patrz: recyklingu,**
- **Do znanych osiedlowych pojemników odzieżowych, paczkomatów InPost i w ramach komercyjnych zbiórek -> wyłącznie odzież i tekstylia, nadające się do ponownego wykorzystania.**

Odbiór zgromadzonych odpadów, zgodnie z umową Urzędu Miasta i wykonawcy usługi, będzie realizowany raz w miesiącu.

rg

### Kompleksowa organizacja ceremonii pogrzebowych z szacunkiem i doświadczeniem na każdą kieszeń



**KULECZKA**

— Zakład Pogrzebowy —

- ◆ całodobowy transport zmarłych
- ◆ wypłacamy zasiłek pogrzebowy od ręki
- ◆ pomagamy w załatwieniu formalności
- ◆ trumny, urny, akcesoria pogrzebowe
  - ◆ oprawa muzyczna ceremonii
  - ◆ wieńce, palmy, dekoracje kwiatowe

Siemianowice Śląskie  
Biuro na Cmentarzu przy  
ul. Powstańców



[www.pogrzebykuleczka.pl](http://www.pogrzebykuleczka.pl)



601 426 215



## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Renata Soduś, Lechosław Rostański\*  
zapraszają NA DYŻUR wszystkich P.T. Mieszkańców

13. kwietnia 2026 r. od 16:00 do 17:00  
w siedzibie SSM pok. 50  
tel. 32 609-14-00

Kolejny dyżur odbędzie się 4. maja 2026 r.

\*skład osobowy może ulec zmianie

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401  
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkańczy i Lokali Użytkowych 32-6091-496  
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów

czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkańczych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM

tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890  
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowska 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA  
KRZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,

psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu  
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl.  
663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę  
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

## Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:30-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

### Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kاپicy)

### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)



**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

## POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

tel. 602 672 890 DYŻURUJE:

poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;

wtorek, środa, czwartek

15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;

piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;

sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;

niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

„Wielki Konkurs”, edycja 2025

## Między opłatami a zobowiązaniami

**W**edług Działu Rozrachunków Czynszowych i Windykacji SSM, 9 688 gospodarstw domowych (na ponad 12-tygodniowe zasoby mieszkaniowe) nie miało żadnych zaległości finansowych wobec Spółdzielni na koniec 2025 roku. Tradycyjnie, dało to okazję wzięcia udziału w losowaniach nagród. 21 laureatów „Wielkiego Konkursu” rozlosowano w administracjach, a w pierwszej połowie marca odbyło się okolicznościowe spotkanie finalistów.

### Ponad trzy dekady motywacji

Idea „Wielkiego Konkursu” - co warto po raz kolejny podkreślić - jest nie tylko nagradzanie osób sumiennie wywiązujących się ze swoich podstawowych obowiązków wobec SSM, ale też zmobilizowanie mieszkańców do płacenia za mieszkanie bez opóźnień. Zazwyczaj część mieszkańców pod koniec roku ma niewielkie zadłużenie i je lekceważy co wyklucza ich z konkursu. „Wielkim Konkursem”, który corocznie propagujemy na łamach „MS”, Spółdzielnia już od blisko 35 lat motywuje wszystkich do tego, aby wejść w nowy rok z czystym kontem. Pierwsza edycja ogłoszona została w 1993 roku.

### System naczyń połączonych

„Wielki Konkurs” zwieńczony został symbolicznym spotkaniem laureatów w siedzibie Spółdzielni, które odbyło się w pierwszej dekadzie marca. Zanim to nastąpiło, w siedmiu administracjach wyłoniono po jednym zwycięzcę na każde osiedle spółdzielcze, a także 14-osobową grupę mieszkańców Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwolnioną z „opłaty czynszowej” w pozycji „eksploatacja” w trzech kolejnych miesiącach.

Losowania laureatów czynszowego „konkursu” odbyły się na przełomie lutego w siedmiu osiedlowych ADM z udziałem przedstawicieli Rad Osiedlowych i mieszkańców, którzy w tym czasie załatwiali swe sprawy w administracji.

Z laureatami „Wielkiego Konkursu” - pojawiło się ich osobiście pięcioro spośród siedmiu wyłonionych - i towarzyszącymi im bliskimi spotkali się **Wiesław Jaźwiec** - przewodniczący Rady Nadzorczej oraz przedstawiciele Zarządu SSM: **Jolanta Sobek** - prezes Zarządu i **Marek Grzyb** - zastępca prezesa SSM ds. technicznych.

Na spotkaniu akcentowano, dlaczego istotne jest systematyczne płacenie za mieszkanie. Podkreślano, że wię-

szość mieszkańców Spółdzielni rzetelnie, sumiennie wywiązuje się z „czynszowego” obowiązku, co pozytywnie



rzutuje na funkcjonowanie Spółdzielni. To nie tylko terminowe opłacanie zobowiązań wobec dostawców mediów, ale także firm realizujących na zlecenie SSM roboty remontowo-konserwacyjne, przeglądy itd. Funkcjonowanie Spółdzielni można porównać więc w tym kontekście do organizmu jako systemu naczyń połączonych.

### Nagrody i rozmowy

Zawsze miłym akcentem tego typu spotkań jest moment, kiedy wyłonieni spośród tysięcy mieszkańców szczęśliwcy wybierają nagrody rzeczowe dla siebie. Żeby było sprawiedliwie najpierw odbyło się losowanie karteczki z numerem, który wskazywał kolejność: kto wylosował „jedynekę” wybierał nagrodę jako pierwszy, „dwójkę” - jako

### Laureaci „Wielkiego Konkursu” 2025

Osiedle „Bańgów”

**Grażyna Buczyńska** - telewizor

Osiedle „Michałkowice”

**Halina Mielniczuk** - nawilżacz powietrza

Osiedle „Węzłowiec”

**Krystyna Chrobak** - air fryer

Osiedle „Chemik”

**Helena Kosmala** - żelazko

Osiedle „Młodych”

**Henryk Jaros** - ekspres do kawy

a także

**Mieszkańcy z ulic T. Kościuszki 3A („Centrum”) i H. Wróbla 21 („Tuwima”)**

drugi i tak dalej. Samo losowanie przebiegło ekspresowo, ale decyzja, która z nagród przyda się w domu najbardziej, nie należała do najłatwiejszych.

Spotkanie było też okazją do podzie-

lenia się swoimi przemyśleniami o tym, jak mieszka się w zasobach SSM i jakie mieszkańcy dostrzegają problemy.

Większość - jak się okazało - z rozlosowanych laureatów to spółdzielcy z ponad 40-letnim stażem. Chwalono SSM za zieleń osiedlową i to, że osiedla są dobrze skomunikowane, jeśli chodzi o odległość do przystanków autobusowych.

Mieszkańcy mieli również okazję wskazać na obszary, które ich zdaniem wymagałyby poprawy. Zaakcentowano szczególnie trzy z nich. Wskazywano na trudności związane z utrzymaniem porządku wokół osiedlowych śmietników.

Pytano, czy nie można byłoby dołożyć pojemników na papier lub wprowadzić takie, które pomieściłyby większe odpady kartonowe. W odpowiedzi Zarząd SSM przypomniał, że w 2013 roku zmieniły się kompetencje, jeśli chodzi o organizację odpadów i w całości za gospodarkę odpadową odpowiada dziś Gmina. Spółdzielnia po raz kolejny zamierza postulować, by Miasto wzięło pod rozwagę wyartykułowane wyżej wnioski. Dodano, że administracje mają dzisiaj możliwości bieżącego, elektronicznego zgłaszania do MPGKiM zapelnionych pojemników do segregacji - i jeśli mieszkańcy widzą takie sytuacje, mogą to w swojej ADM zgłosić.

W dyskusji zasugerowano również, by w osiedlach pojawiało się więcej umundurowanych, pieszych patroli Policji. W zamysle chodzi o zwiększenie poczucia bezpieczeństwa, szczególnie od późnych godzin popołudniowych, po zmroku.

Na spotkaniu pytano również o możliwość zagospodarowania terenu na parking przy ulicy **ks. Jana Kapicy** po dawnym targowisku - między osiedlami „Młodych” i „Tuwima”, (w sąsiedztwie „Parku Leśnego”). **Jolanta Sobek** wyjaśniła, że nie jest to działka SSM, natomiast takie zapytanie do właściciela o plany zagospodarowania terenu może Spółdzielnia wystosować. rg

**Przebieg Zebrania Osiedlowego jak i jego zadania i kompetencje określa przyjęty Regulamin.  
Dla przypomnienia publikujemy jego początkowe postanowienia określające zasady uczestnictwa.**

**§ 1.**

Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa na podstawie:

- Statutu Spółdzielni § 35 i § 36 ust. 2.
- Niniejszego Regulaminu

**§ 2.**

1. W Zebraniu uczestniczą członkowie posiadający prawo do lokalu na terenie objętym działaniem danego osiedla.
2. W Zebraniu mogą uczestniczyć również osoby posiadające prawo odrębnej własności w danym osiedlu, niebędące członkami Spółdzielni, jednak bez prawa otrzymania mandatu oraz prawa głosu i prawa do bycia wybieranymi.
3. Jeżeli Członkowi przysługuje jednocześnie:
  - 1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego – podstawę zaliczenia do określonego osiedla stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
  - 2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonego osiedla stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
4. Każdy Członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednym Zebraniu Osiedlowym – przysługuje mu jeden głos. (...)

**Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli Siemianowickiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej zapraszają na Zebrania Osiedlowe SSM**

**HARMONOGRAM ZEBRAŃ OSIEDLOWYCH SSM – 2026 r.**

Lp.	TERMIN ZEBRANIA	OSIEDLE	MIEJSCE ZEBRANIA
1	<b>20. 04. 2026 r. godz. 17<sup>30</sup></b> (poniedziałek)	„BAŃGÓW”	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. K. Szymanowskiego 11 - wejście od strony boiska
2	<b>21. 04. 2026 r. godz. 17<sup>00</sup></b> (wtorek)	im. J. TUWIMA	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
3	<b>21. 04. 2026 r. godz. 17<sup>00</sup></b> (wtorek)	„MICHAŁKOWICE”	SCK „Zameczek” ul. Oświęcimska 1
4	<b>22. 04. 2026 r. godz. 17<sup>00</sup></b> (środa)	„WĘZŁOWIEC”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
5	<b>22. 04. 2026 r. godz. 17<sup>00</sup></b> (środa)	„CENTRUM”	Klub „Centrum” ul. Powstańców 54
6	<b>23. 04. 2026 r. godz. 17<sup>00</sup></b> (czwartek)	„MŁODYCH”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
7	<b>24. 04. 2026 r. godz. 17<sup>00</sup></b> (piątek)	„CHEMIK”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Zebrania Osiedlowego Członków SSM
2. Przyjęcie porządku obrad i Wybór Prezydium Zebrania
3. Wybór Komisji Wnioskowej
4. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla
5. Sprawozdanie kierownictwa administracji:
  - z realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu w 2025 roku
  - z działalności Administracji Osiedla w 2025 roku i zamierzeń na rok 2026
6. Dyskusja
7. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej wraz z przyjęciem wniosków
8. Zakończenie Zebrania.

## Spółdzielczość mieszkaniowa za Odrą

**Przemiany społeczne i gospodarcze zapoczątkowane w XVIII wieku i których doświadczamy po dziś dzień nie bez powodu nazywane są „rewolucją przemysłową”. Rewolucja według najbardziej znanej definicji to gwałtowna zmiana, która za cel stawia sobie wprowadzenie nowego porządku w życiu społecznym, politycznym i ekonomicznym.**

### Spuścizna rewolucji przemysłowej

Przemiana, która dokonała się w ostatnich dwustu latach za sprawą postępu technologicznego, bez cienia wątpliwości zmieniła sposób, w jaki ludzie żyją, wytwarzają dobra i podejmują decyzje. Zmiana dominującego stylu życia z wiejskiego – opartego głównie na rolnictwie i rzemiośle – na rzecz kipiących życiem ośrodków miejskich, w których rytm dnia wyznaczał ryk fabrycznej syreny i stukot maszyn, miała swoje konsekwencje.

Zwykle w kontekście powstania spółdzielczości wspomina się o niej jako o formie organizacji, która miała przywrócić równowagę na rynku między wielkim kapitałem a interesami niewielkich wytwórców, niemających w pojedynkę szans na konkurencję. W przypadku rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej chodziło nie tyle o rywalizację, co o godne i przystępne finansowo zaspokajanie najbardziej podstawowej potrzeby życiowej – bezpiecznego dachu nad głową.

Nowo powstała warstwa społeczna – proletariatus, który w poszukiwaniu lepszego bytu przeniósł się ze wsi do miast – wpadła z deszczu pod przysłowiową rynnę. W miastach co prawda była praca, ale w zasadzie niewiele poza nią. Kiepsko opłacani robotnicy mieli do wyboru: mieszkać w kamienicach czynszowych budowanych dla zysku (a więc drogich) albo skończyć w dziewiętnastowiecznym odpowiedniku „slumsów”.

Z czasem fabrykanci, którym brakowało rąk do pracy, zaczęli sami stawiać przykładowe osiedla. Przykładami najbliższymi nam mogą być chociażby Nikiszowiec i Giszowiec w Katowicach, wybudowane na przełomie XIX i XX wieku. Niekiedy możliwych tego świata zwyczajnie ruszało sumienie i fundowali oni mieszkania biedniejszym. Tutaj przykładem może być osiedle *Fuggererei* z Augsburga, postawione ponad 500 lat temu przez bajecznie bogatą bankierską rodzinę Fuggerów.

Jednak na wczesnym etapie rewolucji przemysłowej warunki mieszkaniowe większości mieszkańców miast były całkiem po prostu - tragiczne. Bardzo szybko dostrzeżono zalety samoorganizowania się i współdziałania *non-profit*, więc w XIX-wiecznej, industrializu-

jącej się na potęgę Europie Zachodniej spółdzielnie mieszkaniowe zaczęły powstawać jak grzyby po deszczu.

### Lekarz historii i spółdzielczy bankier

XIX-wieczne Niemcy były jednym z krajów, które znalazły się w awangardzie rewolucji przemysłowej. Gwałtowna industrializacja i urbanizacja w pierwszej połowie stulecia spowodowały, że opisywane wyżej wyzwania występowały tam powszechnie.

Jednym z prekursorów niemieckiej spółdzielczości mieszkaniowej był **Victor Aimé Huber** – absolwent medycyny, pisarz, podróżnik i profesor historii, a także jeden z założycieli Partii Konserwatywnej w Prusach (którą prędko porzucił, gdy ta zaczęła sprzyjać interesom junkrów). Huber postawił sobie za cel integrację robotników ze społeczeństwem obywatelskim; organizował dla nich m.in. pogadanki i konsultacje w sprawach socjalnych. Po powrocie z Manchesteru, gdzie zwiedzał robotnicze osiedla, w 1844 roku zaproponował model poprawy warunków bytowych robotników fabrycznych, który nazwał *Innere Ansiedlung*.

Nie poprzestawał na teorii i na przełomie lat 40. i 50. zasiadł w zarządzie firmy „Obywatele Berlina”. Miała to być organizacja *non-profit*; wybudowała ona sześć budynków dla piętnastu rodzin w Berlinie, stając się specyficzną proto-spółdzielnią mieszkaniową.

Prawo o spółdzielczości Niemcy zawdzięczają **Franzowi Hermannowi Schulze-Delitzschowi**, politykowi Partii Postępu. Poświęcił on życie na organizowanie niewielkich, samorządnych kas zapomogowo-pożyczkowych, które w 1859 roku zjednoczył pod wspólnym zarządkiem, a w 1865 doprowadził do ich przekształcenia w *Deutsche Genossenschaftsbank* (Niemiecki Bank Spółdzielczy). Schulze-Delitzsch zorganizował także pierwszą w historii Niemiec centralę spółdzielczą. Jako poseł do Reichstagu stał się wpływową figurą i przeformował w 1867 roku prawo o stowarzyszeniach. Dwa lata później zostało ono znowelizowane jako *Die Gesetzgebung über die privatrechtliche Stellung der Erwerbs- und Wirtschafts-genossenschaften* (Ustawa o statusie prawnym spółdzielni handlowych i gospo-

darczych) i objęło swoim zasięgiem całe Cesarstwo.

W tak stworzonym otoczeniu intelektualnym i ramach prawnych zaczęły powstawać „oficjalne” spółdzielnie. Za najstarszą spółdzielnię mieszkaniową w Niemczech uważa się Münchener Baugenossenschaft (Monachium), która w tym roku obchodzi 154-lecie istnienia.

### Dwa tysiące spółdzielni, dwa miliony mieszkań

W XXI wieku spółdzielnie mieszkaniowe u naszych zachodnich sąsiadów mają się bardzo dobrze, a mieszkanie spółdzielcze jest – szczególnie w dużych miastach – bardzo pożądanym lokum. Wynika to głównie z cen, które znacząco odbiegają od kosztów najmu na wolnym rynku. W wielkich niemieckich metropoliach na członkostwo w spółdzielni czeka się niejednokrotnie w wieloletnich kolejkach. Gdzieniegdzie jest ono do tego stopnia pożądane, że na listy oczekujących zapisywane są już małe dzieci, tak aby po dorastaniu miały możliwość pójścia na spółdzielcze „swoje”.

Członkowie spółdzielni w Niemczech nie są właścicielami nieruchomości jako takiej, ale posiadają prawo do dożywotniego użytkownika lokalu, a spółdzielnia nie może takiej umowy wypowiedzieć, chyba że członek rażąco narusza regulamin. Prawo do użytkownika lokalu oraz członkostwo w spółdzielni podlegają dziedziczeniu.

Żeby przystąpić do organizacji, należy wykupić udziały oraz zapłacić opłatę wpisową. Wkład własny waha się, w zależności od popularności spółdzielni, od 400 do nawet 20 000 EUR. Liczba udziałów, które należy wykupić, zależy od metrażu mieszkania, jego lokalizacji itp.

Obecnie w niemieckich spółdzielniach mieszkaniowych żyje ponad pięć milionów ludzi. Spółdzielczość rozpow szechniła się najbardziej na wschodzie kraju, na terenach byłego NRD. W Dreźnie czy Lipsku działają największe podmioty w kraju, liczące po 15–17 tysięcy lokali. System zarządzania jest podobny do polskiego – główne organy to walne zgromadzenie członków, rada nadzorcza i zarząd.

Po nowelizacji prawa w 2006 roku pojawił się nowy rodzaj uczestnictwa: członkostwo bez prawa do mieszkania.

Każdy, kto posiada kapitał i chciałby go zainwestować w spółdzielnię, może to zrobić. Spółdzielnia w zamian zobowiązuje się do wypłaty regularnej dywidendy, a udziały można później odsprzedać z zyskiem. Był to sposób na pozyskanie wolnych środków na realizację nowych inwestycji.

### Spółdzielcze Airbnb

Spółdzielnie mieszkaniowe w Niemczech prowadzą szeroką działalność kulturalną. Spółdzielnia Schiffszimmerer (Cieśli Okrętowych) z Hamburga, zarządzająca około dziewięcioma tysiącami mieszkań, prowadzi kilka świetlic oraz wydaje gazetę „Bei uns”.

Ta sama spółdzielnia wdraża również interesujące innowacje. Przykładowo: wychodząc naprzeciw potrzebom swo-

ich starszych mieszkańców, zainstalowała w niektórych lokalach czujniki w podłodze, które wykrywają upadek i inicjują kontakt ze służbami ratunkowymi. Ponadto lokatorzy mają dostęp do aplikacji, w której mogą monitorować status rozliczeń, komunikować się ze sobą w celu organizacji życia sąsiedzkiego, a nawet korzystać z wirtualnego „pchlego targu”.

Inną bardzo ciekawą usługą, którą oferują sobie wzajemnie spółdzielnie w Niemczech, jest system przypominający popularne Airbnb. Spółdzielnie posiadające wolne zasoby w atrakcyjnych turystycznie miastach udostępniają je w niskich cenach innym spółdzielcom z całego kraju. Wspomniana spółdzielnia „ciesielska” oferuje w peł-

ni wyposażony apartament w samym centrum Hamburga za kwotę kilkudziesięciu euro za dobę. Usługa cieszy się tak wielką popularnością, że obecnie na stronie widnieje komunikat o braku wolnych terminów do września br. i prośba o niekontaktowanie się w celu sprawdzania dostępności.

Bartosz Sowisło

### Źródła:

[https://en.wikipedia.org/wiki/Franz\\_Hermann\\_Schulze-Delitzsch](https://en.wikipedia.org/wiki/Franz_Hermann_Schulze-Delitzsch)  
[https://en.wikipedia.org/wiki/Victor\\_Aim%C3%A9\\_Huber](https://en.wikipedia.org/wiki/Victor_Aim%C3%A9_Huber)  
[https://fundacjarepublikanska.org/co\\_robimy/spoldzielcze-rewolucje/austriacy-chca-mieszkan-taniej-niemcy-wygodniej/](https://fundacjarepublikanska.org/co_robimy/spoldzielcze-rewolucje/austriacy-chca-mieszkan-taniej-niemcy-wygodniej/)  
[https://www.schiffszimmerer.de/O\\_rewolucji\\_Hanna\\_Arendt](https://www.schiffszimmerer.de/O_rewolucji_Hanna_Arendt)



*Solna masaż*  
**ODNOWA**

**MASAŻE:**

- Przeciwbólowe
- Antystresowe
- Odchudzające
- Nauka masażu dla dwojga

**POLECAMY BONY PREZENTOWE**

ul. Ślężnica 14  
Siemianowice Śląskie, 41-100  
tel. 665 488 525

s-515/04-26



**BEZA I CHMIEL**

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wytyczność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

**WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STÓŁY NA WYNOŚ**

Godziny otwarcia:  
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00  
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455  
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Ślężnickiego 8, Siemianowice Śląskie  
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

BEZA i chmiel  
TARCIARNA I PUB

s-570/12-24



  
**BRYLANTOWA**  
ENKLAWA

Nowe domy jednorodzinne i mieszkania w **Bytkowie!**

[www.brylantowaenklawa.pl](http://www.brylantowaenklawa.pl)

Zadzwoń +48 **506 356 299**

s-519/04-26

# Spółdzielcze osiedla z perspektywy Członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych

**J**ak postrzegają swoją pracę w Radzie Nadzorczej i Radzie Osiedla ich członkowie, jak widzą Spółdzielnię na przestrzeni lat oraz jakie ich zdaniem są wyzwania na najbliższe miesiące i lata?



## Ewa Ozner

### Członkini Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Chemik” SSM

- Budownictwo to była moja pasja od najmłodszych lat. Nauka i pierwsze prace były związane z budownictwem mieszkaniowym w Katowicach. Zaczynałam bezpośrednio na budowie - konkretnie „Osiedla Tysiąclecia” - z awansem nawet na kierownika budowy. Później przyszedł czas na dalsze uzupełnianie wiedzy i nauka na kierunku marketing i zarządzanie.

Po zmianie systemu gospodarki w latach 90. - likwidacji i przekształceniach przedsiębiorstw państwowych - zaczęłam pracować w innych mniejszych firmach. Gdy przesłam na wczesną emeryturę, bardzo chciałam utrzymać mimo wszystko więzi z budownictwem i zastanawiałam się nad tym, jak mogę wykorzystać swoje doświadczenie. W taki sposób nasunęła się najpierw społeczna działalność w Radzie Osiedla „Chemik”, a w końcu bardziej odpowiedzialna funkcja w Radzie Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i działającej w niej Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

bami Mieszkaniowymi.

Przez dwadzieścia lat funkcjonowania w strukturach spółdzielczych muszę przyznać, że zmieniło się sporo. I nie tylko mam na myśli obraz naszych osiedli, to wizualne ich postrzeganie. Patrząc przez pryzmat osiedla z jakim jestem związana, czyli „Chemika” - społeczeństwo nam się, delikatnie mówiąc, zestarzało. Przybyło osób w grupie wiekowej seniorów - a to musi mieć też przełożenie w działalności Spółdzielni. Podjęcie tego wyzwania i jeszcze większego zaangażowania w dostępność osiedla, likwidację barier architektonicznych w infrastrukturze mieszkaniowej czy w otoczeniu budynków.

**Przy tym wszystkim, dbałości wymaga infrastruktura rekreacyjna i zieleń, która - jak w przypadku drzew - też niejednokrotnie liczy już kilkadziesiąt lat. Osiedle „Chemik” to duża powierzchnia więc dbałość o nią to spore wyzwanie.**

Gdy przyjrzemy się wnioskom mieszkańców do administracji, raz za razem widzimy w nich postulaty o wykonanie dodatkowej poręczy przy wejściu do klatki, łagodniejszego zjazdu/podjazdu dla wózka inwalidzkiego itp. To są dziś lokalne potrzeby starszego pokolenia. A patrząc nieco szerzej - bliskość punktów usługowych. Mnie osobiście brakuje tu takiej lokalnej kawiarenki.

Musimy mieć też na względzie rzecz jasna młodsze pokolenia i ich oczekiwania. Ja to tak widzę, ale dziś trudniej zaangażować do życia społecznego młodych ludzi, z różnych przyczyn. Widzimy to po Radach Osiedlowych. Na pewno młody człowiek patrzy na świat nieco inaczej, dostrzega i oczekuje czego innego. Chciałabym, by to zdanie młodszego pokolenia było brane pod uwagę, by w ten sposób zachować pewną równowagę w społecznych oczekiwaniach i potrzebach.



## Ryszard Osyra

### Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Tuwima” SSM

- Pretekstem do szerszego zaangażowania się, znacznie ponad dwie dekady temu, w działalność społeczną Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej były sprawy, które moim zdaniem wymagały innego spojrzenia. Takim przykładem na tamten czas był proces docieplania budynków i porównania zakresu wykonywanych prac u nas, w Katowicach i w innych sąsiadujących miastach. W tamtym okresie termomodernizacja budynków była wiodącym przedsięwzięciem realizowanym przez Spółdzielnię pod kierownictwem prezesa Stanisława Kowarczyka i przy udziale zastępcy prezesa ds. technicznych Zbigniewa Lekstona.

Do dzisiaj powtórnie wykonywana termomodernizacja pozostaje zresztą istotnym zadaniem oraz wyzwaniem. Do wykonania zostały jeszcze pojedyncze budynki, na których są płyty azbestowo-cementowe, w tym pawilony usługowo-handlowe oraz elewacje, gdzie warstwa styropianowa odbiega już od dzisiejszych standardów.

**Mamy świadomość nieuchronnego starzenia się budynków i konieczności systematycznej ich modernizacji, której koszty niejednokrotnie przekraczają kilku, a nawet kilkunastoletni przychód z „czynszu” w danej nieruchomości. Decyzje poprzedzane burzliwymi dyskusjami w zakresie propozycji do planu remontów są bardzo trudne.**

Funkcjonowanie w organach Spółdzielni daje ogląd i dużo szerszą perspektywę spojrzenia na problemy osiedla niż wiedza jaką dysponuje przeciętny mieszkaniec. Zderzamy się tu z tematami, które - biorąc pod uwagę ograniczone środki finansowe pochodzące z wpłat czynszowych - bywają dużymi wyzwaniami.

By pokazać skalę problemu, wezmę przykład swojego osiedla „Tuwima” i ulicy Okrężnej, gdzie mamy w zasobach SSM kilka budynków. Wyłania się potrzeba wykonania remontów balkonów. Dalej - wraz ze starzeniem się budynków, jest coraz większy problem z kanalizacją - i to kolejne wyzwanie. Przy tym wszystkim nadal należy pamiętać o naprawach elementów dźwigów osobowych według zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

Mieszkańcy zaczynają pytać w sprawie możliwości ładowania samochodu elektrycznego w garażu. To wiąże się z kolei z nowym zasilaniem instalacji w samych garażach. Zobaczmy ile to jest zadań i jakimi środkami finansowymi powinna Spółdzielnia dysponować, by to wszystko zrealizować na teraz. Moim zdaniem budżet remontowy powinien być dwa, trzy razy większy niż ten jakim dysponujemy obecnie. A tego raczej nie przeskoczmy. Staramy się jako Rada Osiedla przygotowywać wnioski w ramach Budżetu Obywatelskiego, będące rezultatem dyskusji Rady Osiedla i postulatów mieszkańców, a tym samym poszukiwać innych źródeł finansowania niektórych potencjalnych wydatków. By domknąć temat Okrężnej - w taki też sposób, dzięki licznym głosom mieszkańców, udało się na przestrzeni ostatnich lat zmodernizować plac zabaw i wykonać nową nawierzchnię boiska sportowego. Dobrze więc, by spółdzielcy mieli świadomość, że to również może przyczynić się do polepszenia komfortu życia w osiedlu.

Moja wieloletnia działalność w organach Spółdzielni skupia się również na wsłuchiwaniu się w problemy mieszkańców, dotyczących nie tylko samej działalności SSM, ale też i takich, na które rozwiązania należałoby poszukać gdzie indziej. Tak było w przypadku postulowanego przeze mnie przejścia dla pieszych między osiedlami na ulicy W. Korfantego 10 w kierunku Szkoły Podstawowej nr 1. Dzisiaj temat, którym powinniśmy się w mieście zająć to przykład hulajnóg elektrycznych zaparkowanych byle jak i byle gdzie. Operator powinien uregulować tę kwestię, bo nie może być tak, że osoba niepełnosprawna albo starsza wiekiem musiała schodzić z drogi leżącej na chodniku hulajnodge. Powinno się dążyć do uregulowania tego na wzór rowerów miejskich, parkowanych tylko w wyznaczonych strefach. To też naszych mieszkańców osiedla denerwuje.



## Marcin Klimczak

Członek Rady Osiedla „Węzłowiec” SSM

- Jaka myśl pokierowała mną do większego zaangażowania w działalność społeczną osiedla? Było ich wiele. Ta pierwsza, którą pamiętam do dzisiaj była bardzo oczywista dla mnie: chęć poznania jak funkcjonuje ten organizm, który ma wpływ na jakość nie tylko mojego życia. Mam mieszkanie w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - ktoś tym zarządza, a ja chciałem wiedzieć kto i jak.

Po tych kilku latach funkcjonowania na tej płaszczyźnie, widzę i wiem o wiele więcej. Wiele spraw, o których rozmawiają Członkowie SSM - Spółdzielcy na pierwszy rzut oka wydaje się bardzo prosta do załatwienia. Zapomina się jednak często o tym, że decyzje podejmowane przez zarządzających muszą być oparte o prawo: ustawy i rozporządzenia. Każda z decyzji musi być też odpowiednio wyważona i umiejętnie balansować dobro jednostki i kolektywu. A granica nie zawsze jest ostra. Dzięki zaangażowaniu w prace Rady Osiedla mam pewność, że Zarząd Spółdzielni pracuje dla ludzi, a nie odwrotnie i że podejmowane decyzje biorą pod uwagę każdy aspekt, nie tylko partykularnych interesów. Pamiętajmy także o kwestii finansowej - każda decyzja na wydanie środków z budżetu SSM musi być przemyślana kilka razy, bo to są nasze pieniądze. Zewsząd pojawia się bardzo wiele pomysłów na nowe inwestycje, wraz z zapewnieniami, że znajdą się na nie pieniądze. A pewne jest tylko to, że wszystko co wymyślimy będzie finansowane z naszej kieszeni. SSM bazuje na ograniczonym portfelu, podobnie zresztą jak w naszych gospodarstwach domowych. Ile włożymy, tyle możemy wydać. Przy całym szacunku dla najróżniejszych inicjatyw należy pamiętać o rozsądnym zarządzaniu tym portfelem. Owszem można zaciągać kredyty, ale że spowoduje to wzrost „czynszów”, to jest to narzędzie, z którego trzeba korzystać z wielką ostrożnością. Stąd też, co zaznaczę jeszcze raz, bardzo istotne jest umiejętne ustalanie priorytetów.

ciąg dalszy na str. 10

## PROŚBA O WSPARCIE 1,5% PODATKU

### POMOC DLA JULII

Chcemy poinformować, że Julia po ciężkim wypadku walczy o każdy ruch. Obecnie została oficjalnie objęta pomocą Fundacji Avalon - Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym. Fundacja utworzyła dla Julii specjalne subkonto, na które można przekazywać darowizny przeznaczone bezpośrednio na jej leczenie, rehabilitację i sprzęt medyczny. Dane do darowizny: **Fundacja Avalon - Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym ul. Żegańska 21/23 04-713 Warszawa**

Numer konta: **62 1600 1286 0003 0031 8642 6001**

W tytule przelewu należy wpisać: **Mikulska, 21963**

To bardzo ważne, ponieważ dzięki temu darowizna zostanie przypisana bezpośrednio do Julii. Można również przekazać 1,5% podatku.

W zeznaniu PIT należy wpisać: KRS: 000027080,

w informacji uzupełniającej: Mikulska, 21963

Każde wsparcie, udostępnienie tej informacji lub modlitwa są dla nas ogromnie ważne.

Dziękujemy za obecność i wsparcie.

s-520/04-26

## REMONTY

MALOWANIE

TAPETOWANIE

PANELE

GŁADZIE

INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

**SJ mobil** NIERUCHOMOŚCI  
NR LICENCJI 12985

✓ SKUP MIESZKAŃ  
ZA GOTÓWKĘ

✓ SKUTECZNE  
POŚREDNICTWO,  
DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-25007-18

## Spółdzielcze osiedla z perspektywy ...

Głównym wyzwaniem jakie widzę dla siebie to kontrola i monitorowanie, czy aby na pewno działania są dobre dla nas, dla członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozmyślając nad wyzwaniami, czy szerzej - tematami do przepracowania w nadchodzącym czasie czy w najbliższych latach to nasuwają mi się z pewnością dyrektywy Unii Europejskiej ETS2, czyli efektywność energetyczna budynków. Ten temat na pewno spędza sen z oczu wielu osobom. Trzeba będzie się z nim zmierzyć. Ponadto...

**...jest wiele tematów, którymi interesują się mieszkańcy. Miejsca parkingowe to jeden z tych najważniejszych dla nich, bo widoczny jest każdego dnia. Co tutaj da się jeszcze robić? Ważnym aspektem tej pracy dla mnie jest uświadamianie mieszkańców o tym, jak funkcjonuje taki podmiot jak spółdzielnia mieszkaniowa, by mogli zrozumieć to wszystko tak jak ja.**

Rada Osiedla to taki organ, gdzie rozmawiamy z administracją o tym co dzieje się na osiedlu, co będzie robione i co zostało zrobione. Możemy wpłynąć na decyzje, wskazując na to czego nie widzą inni. Nasze spotkania wnoszą nowe pomysły i opinie. Mamy wpływ na bezpieczeństwo - rozmawiamy z funkcjonariuszami Policji. Wyciągane są z tego konkretne wnioski. Wsłuchujemy się także w to, co mają do powiedzenia zarządzający zasobami SSM.

Najważniejsze są potrzeby Spółdzielców, którzy często przychodzą, by je wyartykułować na naszych zebraniach. Naszą rolą jest stanąć po ich stronie i pomóc rozwiązać problem, nie wywołując konfliktów z innymi mieszkańcami. To jest zadanie Rady Osiedla.



### Tadeusz Dudek

Członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Centrum” SSM

- Od lat interesują mnie sprawy spółdzielcze. Pomyślałem w pewnym momencie, że moje doświadczenie może mieć znaczenie. Dać coś od siebie, a przy okazji czegoś się nauczyć. Zawsze cechowała mnie taka chęć pomocy przy rozwiązywaniu problemów mieszkańców, a tym samym też działanie w ich interesie jako członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pracuję w branży telekomunikacyjnej. Sprawy telekomunikacyjne są istotne dla Spółdzielni, ponieważ mieszkańcy korzystają z takich usług. Branżę telekomunikacyjną cechuje to, że ciągle się zmienia. Zmienia się technologia, pojawiają się nowe rozwiązania. Użytkownicy muszą mimochodem za tym próbować nadążyć. Staram się udzielać porad, gdy pojawiają się pytania związane z nowinkami. Służę pomocą Spółdzielni w przygotowaniu odpowiedzi mieszkańcom, gdy pojawiają się niejasności.

Generalnie większość Spółdzielców sobie z tym radzi, natomiast zawsze są sytuacje kiedy mieszkańcy czegoś nie potrafią, trudno jest im pewne kwestie zrozumieć i wówczas kontaktują się z organami SSM.

Przyglądając się z perspektywy osoby będącej w strukturach Rady Nadzorczej i Rady Osiedla SSM uważam, że działania Spółdzielni zmierzają we właściwą stronę. Widać tutaj dbałość o budynki i ich otoczenie. Można za przykład podać systematyczne odnawianie kolejnych klatek schodowych, włącznie z porządkowaniem w nich instalacji telekomunikacyjnych we współpracy z operatorami oraz wymianą oświetlenia na energooszczędne typu LED.

Nasza uwaga jako społecznych działaczy spółdzielczych skupiona jest zarazem na problemach. Pierwszy jaki mi się nasuwa to miejsca parkingowe a zieleń osiedlowa - i zachowanie między nimi równowagi. Następuje wymiana pokoleniowa mieszkańców. Budynki zasiedlają młodzi ludzie, którzy zazwyczaj posiadają samochód - to też zresztą jest jedno z kryterium oceny, czy w takie miejsce warto się przeprowadzić, czy będę miał gdzie zostawić auto, czy są z tym związane problemy. Mówiąc o miejscach parkingowych trzeba też mieć na uwadze tereny zielone, które są istotne dla estetyki osiedla. Stoimy więc nieraz przed dylematem - wybrać parking czy zieleń. Taką decyzję trzeba było na przykład podjąć względem terenu między budynkami przy ulicy Śląskiej 48 a 50, gdzie w tym roku planowana jest budowa kilkunastu miejsc postojowych.

**To co też nas w oczy kole to wraki samochodów stojące na drogach dojazdowych do budynków, wykorzystywanych jako miejsce do postoju. Widać pojazdy, które od kilku miesięcy, czy nawet lat stoją i nikt się nimi specjalnie nie interesuje. Postulaty administracji do Straży Miejskiej o ich usunięcie nie zawsze znajdują pozytywny finał.**

Dostrzegamy problem estetyki stanowisk segregacji odpadów na osiedlach. Są na to rozwiązania, natomiast wymagałoby to zmiany technologii odbierania tych odpadów, włącznie z przystosowaniem samochodów komunalnych. W naszym mieście są pojemniki do segregacji usytuowane na zewnątrz. W Katowicach na przykład, w wielu miejscach są kontenery osadzone w dużym stopniu w ziemi, a pokrywa i wielkość otworu wystające ponad umożliwiają składowanie dużych odpadów kartonowych. U nas jest z tym problem - i na to nasi spółdzielcy bardzo często zwracają uwagę.

Mieszkańcy, płacąc opłaty czynszowe, oczekują, że wszystko będzie wyremontowane i by osiedle było funkcjonalne. Na to potrzeba oczywiście środków finansowych wpłacanych przez nas samych na naszą nieruchomość. Trzeba sobie zdać sprawę, że są one ograniczone, co Spółdzielnię hamuje. Niestety nie da się zrealizować wszystkiego jednocześnie, patrząc choćby przez pryzmat coraz droższych usług i materiałów, a równocześnie na ilości zadań, w tym także awaryjnych. Trzeba byłoby podwyższać „czynsz”, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców na konkretne działania na ich nieruchomościach oraz co jest oczywiste i priorytetowe - na utrzymanie bezpieczeństwa zamieszkania, a to nie zawsze spotyka się z odpowiednim zrozumieniem.

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20  
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:**

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal o powierzchni 445,70 m<sup>2</sup>,
- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m<sup>2</sup>,
- **Wojciecha Korfańskiego 5** – lokal o powierzchni 203,50 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 22,25 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 28,08 m<sup>2</sup>,
- **Michałkowicka 23** – lokal o powierzchni 91,70 m<sup>2</sup>,
- **Władysława Reymonta 38** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,19 m<sup>2</sup>,
- **Władysława Reymonta 14** – lokal o powierzchni 106,58 m<sup>2</sup>,
- **Władysława Sikorskiego 4G** – lokal o powierzchni 38,50 m<sup>2</sup>,
- **Teatralna 3** – lokal o powierzchni 10,24 m<sup>2</sup>.

**Przy Rynku Bytkowskim:**

- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 17-19** o łącznej powierzchni 33,15 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o powierzchni 36,80 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 66,78 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 250,75 m<sup>2</sup>.

**Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:**

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m<sup>2</sup>.

**Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20:**

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m<sup>2</sup>,
- Lokal użytkowy o pow. 218,60 m<sup>2</sup>,
- Lokal użytkowy o pow. 235,12 m<sup>2</sup>.

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – tel. 32 6091 405  
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091 496

# H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;**  
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)

☎ **32 765-38-71**

lub **506 178 147**



**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Od dużych zadań po drobnicę

**P**rzelom marca i kwietnia to już ten moment, gdy wokół budynków widać więcej wykonywanych i zrealizowanych zadań remontowo-konserwatorskich. Nakładają się zadania wynikające z planów remontowych i takie, które są następstwem pozimowych przeglądów osiedlowej infrastruktury i odnotowywanych skutków zimy. W tym okresie mają miejsce jeszcze gdzieś przeglądy wentylacyjno-gazowe. Są to często ostatnie, trzecie terminy, dlatego warto, chcąc mieszkać bezpiecznie, tego obowiązku nie zaniedbać.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Przez kilka ostatnich tygodni prowadzone były okresowe przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach budynków przy ulicach **Wojciecha Korfanteo** oraz **Hermana Wróbla**. Są jeszcze mieszkańcy, którzy dotychczas nie udostęp-

- uzupełnianiu lub wyrównywaniu nawierzchni z kostki brukowej - ul. **Wojciecha Korfanteo 1, 9, Okrężna 13**,
- naprawie oświetlenia ulicznego - **W. Korfanteo 5, 9, 14** oraz w rejonie garaży ulicy **W. Korfanteo**,
- przycince pielęgnacyjnej krzewów ozdobnych,



Płyt acekolowych nie ma, budynek po dociepleniu  
- Przyjaźni 18-22

nili lokalu na ten cel. Ostateczny trzeci termin przeglądów wyznaczono na kwiecień. W zdecydowanej większości przeglądów nie wykazały nieprawidłowości, natomiast w pojedynczych przypadkach pojawiła się potrzeba dodatkowego uszczelnienia instalacji gazowych mieszkań. To też potwierdza, jak istotne jest udostępnianie instalacji do kontroli - we własnym interesie, jeśli chodzi o bezpieczne zamieszkanie.

W marcu odbyły się przeglądy placów zabaw, boisk i siłowni typu *outdoor*. Z początkiem kalendarzowej wiosny ADM zleciła naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów, dezynfekcję piaskownic oraz uzupełnienie ich nowym atestowanym piaskiem.

Z innych zleconych przez administrację zadań na ten czas można wspomnieć o:

- wymianie koszy na drobne odpady - **W. Korfanteo 9, H. Wróbla 3**,
- wymianie wentylatora oraz regulatora obrotu na dachu - **H. Wróbla 7D**.

W budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 5A, B** trwają przygotowania do większych prac związanych z malowaniem klatek schodowych. Montowane na wszystkich piętrach korytka pionowe i poziome przeznaczone są na instalacje różnych operatorów multimedialnych.

### Osiedle „Michałkowice”

Wieloklatkowy budynek przy ulicy **Przyjaźni 18-22** został w całości docieplony. Z końcem marca nastąpił odbiór techniczny robót. Na ten rok, w ramach „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z zasobów SSM” przewidziany do realizacji jest ostatni budynek w Michałkowicach - przy ulicy **Przyjaźni 8-10**. Po-  
czątek prac, czyli demontaż elewacyjnych płyt rozpocznie się jeszcze w II kwartale roku. Obecnie budynek jest po przeglądzie pod kątem bytowania tam ptaków i nietoperzy - ochrony siedlisk chronionych gatunków. To obligatoryjne zadanie wynikające z przepisów prawa przed dociepleniem każdego budynku.

jest ostatni budynek w Michałkowicach - przy ulicy **Przyjaźni 8-10**. Po-  
czątek prac, czyli demontaż elewacyjnych płyt rozpocznie się jeszcze w II kwartale roku. Obecnie budynek jest po przeglądzie pod kątem bytowania tam ptaków i nietoperzy - ochrony siedlisk chronionych gatunków. To obligatoryjne zadanie wynikające z przepisów prawa przed dociepleniem każdego budynku.

Rozpoczęły się pomiary instalacji odgromowej budynków. W tym roku będzie to dotyczyło około 30 klatek schodowych, a prace zainicjowano od **Kościelnej 34** oraz **Stawowej 6 i 11**. W kwietniu będzie to miało miejsce przy **Stawowej 11A**.

W budynku przy ulicy **Pocztowej 12** z kolei pojawiła się potrzeba dodatkowej izolacji ścian fundamentowych.

W marcu we wszystkich budynkach wyposażonych w instalacje z piecykami typu „junkers” przeprowadzono drugi termin przeglądów gazowo-wentylacyjnych, tj.:

- **Przyjaźni 34-52**,
- **Pocztowa**,
- **Walentego Fojkisa**,
- **Marii Dąbrowskiej 1**,
- **Obrońców Warszawy**.

Niebawem trzeci, ostatni termin w mieszkaniach, w których do tego momentu nie udało się przeprowadzić takiej kontroli.

### Osiedle „Chemik”

W osiedlu „Chemik” realizowane są aktualnie zadania mniej lub bardziej dla oka przechodnia widoczne. Te, które możemy bez trudu zobaczyć to na przykład prace na ścianach szczytowych budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 52A, B**, gdzie zdemontowano już blachy elewacyjne, a właśnie kończy się docieplenie.

Z kolei te raczej niewidoczne to z pewnością pomiary i naprawa instalacji odgromowych budynków. Większość prac realizowana jest na dachach budynków. Ostatnio miało to miejsce przy ulicach: **Walerego Wróblewskiego 55, 55A, 57**. W planach na najbliższe tygodnie są kolejne adresy: **W. Wróblewskiego 61-63 i 69**.

## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm  
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolomb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach.

Część tekstów powstała przy użyciu modelu językowego. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach.

Ogłoszenia drobne przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858.

Numer zamknięto 25. marca 2026 r.

**Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”**

Po drugim terminie przeglądów instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych są budynki: **Niepodległości 57-59, 61-63, W. Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 51-53, 55, 55A, 59.**

Osiedlowy plac zabaw zlokalizowany w rejonie budynku przy ulicy **W. Wróblewskiego 39-41** jest po szczegółowym przeglądzie technicznym. Wkrótce można spodziewać się, poza wymianą lub naprawą uszkodzonych pojedynczych elementów urządzeń zabawowych, także wymiany części ogrodzenia placu z drewnianego na panelowe oraz nowego regulaminu.

**Osiedle „Młodych”**

W klatkach schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego 3 i 4** rozpoczęły się prace związane z montażem pionów i poziomów przeznaczonych na instalacje teletechniczne. Na przyszły rok zaplanowano malowanie obu klatek. W dalszej kolejności takie roboty, gdzie będą montowane wspólne kanały na instalacje różnych operatorów, czyli uporządkowanie kabli i skrzynek na korytarzach, będą miały miejsce przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B.**

W minionym miesiącu wykonano pomiar i niezbędne prace na instalacji odgrzewalnej budynku przy **Alei Młodych 3-7.**

W marcu miały miejsce drugie terminy przeglądów instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych przy:

- **Niepodległości/W. Wróblewskiego,**
- **Szarych Szeregów/J. Stęślickiego.**

W drugim kwartale roku przewidziano między innymi remont balkonów wraz z wymianą balustrad przy kolejnym adresie - **Aleja Młodych 6.**

**Osiedle „Bańgów”**

Najbliższe tygodnie w pracy ADM dotyczyć będą między innymi napraw zauważonych usterek w trakcie przedwiosennych przeglądów.

- Plac zabaw. W zasobach SSM osiedla „Bańgów” znajdują się trzy place zabaw. Każdy przeszedł szczegółowy

przeгляд techniczny. Do wymiany są:

- wysłużone, uszkodzone belki huštawek - ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 1, 77,**

- trzy siedziska huštawek i w „kręciołku” - **M. Skłodowskiej-Curie 1,**

- płyty ścianek wspinaczkowych - **M. Skłodowskiej-Curie 1, Wł. Reymonta 14,**

- siedzisko w huštawce „bocianie gniazdo” - **Wł. Reymonta 14.**

- Skrzynki na reklamy i kosze na drobne odpady. Każdy budynek posiada swoją własną skrzynkę na reklamy przed wejściem. W najbliższym czasie ADM zleci wymianę 30 najbardziej wysłużonych. W przypadku koszy na drobne odpady wymiana dotyczy kilku - np. przy ul. **Władysława Reymonta 14 i 44, Marii Skłodowskiej-Curie 13 i 17.**

- Wejścia do klatek schodowych. Są miejsca, gdzie w wejściach do budynków są uszkodzone płytki posadzkowe lub naścienne albo w ogóle ich brakuje. Prace konserwatorów będą w najbliższych tygodniach zmierzać do poprawy ich estetyki.

W drugiej połowie marca z kolei miały miejsce trzecie ostateczne terminy przeglądów instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach.

**Osiedle „Centrum”**

Tegoroczny plan remontów osiedla zawiera kilka istotnych pozycji w gruncie rzeczy odnoszących się do bezpiecznego zamieszkania lub estetyki klatek schodowych. Do pierwszych większych zadań zainicjowanych w pierwszym kwartale należą:

- roboty malarskie wraz z modernizacją tablicy bezpiecznikowej, montażem lamp LED oświetlenia klatki schodowej - ul. **Jana Pawła II 21** (po odbiorze technicznym),

- roboty poprzedzające remont klatki, tj. montaż wspólnych pionów i poziomów dla instalacji multimedialnych,

operatorzy sieci zgodnie ze swoimi harmonogramami robót wprowadzili je do przygotowanych korytek, a malowanie ścian zainicjowano od piwnicy - ul. **R. Gansińca 8.**

Wśród innych mniejszych prac wykonanych w ostatnim czasie przez osiedlowych konserwatorów można wspomnieć o:

- wykonaniu nowej wylewki w piwnicy - **Hutnicza 3A,**
- wymianie odcinka kanalizacji - **Brzozowa 12,**
- wymianie odcinków pionów wodnych - **Spokojna 1, Powstańców 46A,**
- montażu ławki - Komuny Paryskiej 13.

**Osiedle „Węzłowiec”**

Zakończyły się prace renowacyjne elewacji budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 13.** To jedno z większych zadań, które na przełomie 2025/2026 realizowano w tym osiedlu.

Administracja zleciła prace ukierunkowane na usuwanie nieszczelności gazowych na instalacjach, jakie ujawniono w trakcie corocznych przeglądów oraz na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców. Do wykonania zaprotokołowano adresy: **Grunwaldzka 2A, 3D, Wł. Jagiełły 9A, 35B, 39, W. Wróblewskiego 28B.**

W marcu miał miejsce przegląd dróg oraz chodników, a także schodów do klatek schodowych i terenowych pod kątem pozimowych uszkodzeń. Wkrótce ubytki w drogach niwelowane będą między innymi przy: **Wł. Jagiełły 7-9 i W. Wróblewskiego 26** (parking).

Przed wiosenną cykliczną akcją odszczurzenia, która będzie mieć miejsce na terenie całego miasta, administracja osiedlowa przypomina o usunięciu z korytarzy piwnicznych wszystkich odpadów, w tym mebli i worków z odzieżą.

Rafał Grzywocz

**Mobilne Punkty Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki odbierane są zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, przeterminowane leki, tekstylia.

**Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:**

<b>Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5</b>	- 25 kwietnia, 30 maja
<b>Parking, ul. Okrężna 19</b>	- 18 kwietnia, 16 maja
<b>Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A</b> (naprzeciwko sklepu LIDL)	- 11 kwietnia, 16 maja
<b>Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105</b>	- 11 kwietnia, 9 maja
<b>Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa</b>	- 25 kwietnia, 23 maja

## OGŁOSZENIA drobne

### SAMOCHODOWE

**GARAŻ** do wynajęcia, ul. Kapicy,  
tel. **603 783 465**

**KUPIĘ** garaż, może być do remontu,  
tel. **516 865 921**

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A.CZYSZCZENIE**, naprawa, wymiana  
Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, www.  
piecyki.eu, tel. **882 444 992**

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii  
wodno-kanalizacyjnych,  
tel. **506 601 278**

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje,  
wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych,  
centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, tel. **606 596 765**

**A.A.KOMPLEKSOWE** remonty łazienek  
i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace  
dofinansowane z PFRON-u, faktury,  
doradztwo, 20 lat praktyki,  
tel. **506 601 278**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001  
innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul.  
Oświęcimska 4B, tel. **533 336 454**

**A.AUTO** kupię, tel. **509 954 191**

**AUTO** kupię, Autoskup,  
tel. **509 954 191**

### MIESZKANIOWE

**KUPIĘ** mieszkanie 48-65 m<sup>2</sup>,  
tel. **518 228 772**

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach,  
tel. **506 171 337**

**POSZUKUJĘ** mieszkania w Siemianowicach Śl.,  
tel. **508 215 355**

**ARD BUD.** Kompleksowe remonty  
mieszkań, malowanie, gładzie i panele,  
tapetowanie, płytki, instalacje elektryczne  
i wodno-kanalizacyjne,  
tel. **533 928 949**

**CZYSZCZENIE** tapicerek, dywanów,  
wykładzin solidnie, tel. **606 274 056**

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
tel. **502 362 393**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant.  
Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja,  
wymiana, tel. **733 336 959**

**LIKWIDUJESZ** mieszkanie, dom? Nic  
nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie  
z PRL-u, sam dojeżdżam, płatność  
gotówką, tel. **602 699 779**

**MALOWANIE** ścian, mieszkań, domów,  
tel. **501 827 805**

**MALOWANIE**, tapetowanie,  
tel. **698 190 221**

**SPRZEDAM** mieszkanie 38 m<sup>2</sup>, parter,  
bez balkonu, os. „Chemik”, 280 000 zł - do  
odświeżenia, tel. **501 475 535**

**WYNAJMĘ** kawalerkę na Bytkowie, najem  
okazjonalny, tel. **698 888 171**

**WYNAJMĘ** mieszkanie 3-pokojowe na  
osiedlu „Bańgów”, tel. **607 986 854**

### RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon,  
tel. **518 228 772**

**NAPRAWA** u klienta pralek automa-  
tycznych, zmywarek, piekarników  
elektrycznych. Czynne: poniedziałek-  
piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz  
Czapla  
tel. **502 950 844**

**PODOLOG** Poradnia Zdrowej Stopy  
Paulina Zamorska usługi podologiczne-  
Remedium, ul. Oświęcimska 6. Godziny  
otwarcia: pon.-śr. 10:00-18:00, czw.-pt  
8:00-16:00 Zapraszam, tel. **732 034 511**

**PRZEPROWADZKI**, transport  
i utylizacja rzeczy, tel. **508 290 245**

**REGULACJA** okien PCV, wymiana  
uszczelek, tel. **602 314 720**

**ZŁOTA RĄCZKA** – wszystkiego rodzaju  
naprawy – hydrauliczne (w tym WC  
podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe  
(w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja  
i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji  
bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od  
podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe  
doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy  
fachowiec w mieście, tel. **503 427 475**

## „Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➔ drobne - słowo - 1,47 zł brutto

➔ ramkowe - od 30,12 zł brutto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe


(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 145,18 zł brutto

ssm@poczta.fm

tel. 32 6091 - 405

## Kwiaciarnia Róża i Ja Sabina Przybył

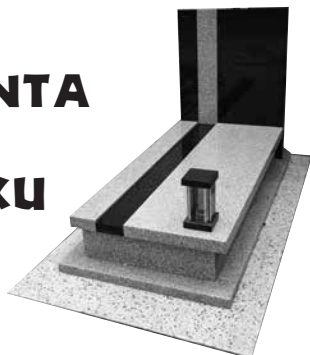
 664-990-732



ul. H. Wróbla  
41-100 Siemianowice Śląskie  
przy Cmentarzu Św. Antoniego  
f: Kwiaciarnia Róża i Ja

s-516/4-26

**CENA  
PRODUCENTA  
- BEZ  
PODATKU  
VAT**



## KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie  
ul. Przyjaźni 20

tel. **667 955 248**

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA  
ul. Zgrzebnioka 39  
tel. **662 289 338**

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

## Jajo ważne od zawsze

**W**ielkanoc i Boże Narodzenie to dwa najistotniejsze święta w kalendarzu liturgicznym. Każde z nich ma nierozwalną symbolikę i ich skojarzenie nie rodzi żadnych wątpliwości nawet dzieciom w wieku przedszkolnym. Przystrojona choinka jest charakterystyczna dla Bożego Narodzenia od stosunkowo niedawna. Historia pisanki jako wielkanocnego symbolu jest dużo dłuższa. Motyw jaja przewijał się zresztą we wszystkich wielkich cywilizacjach Starożytności. Aż trudno uwierzyć, jak wiele treści można nadać niewielkiemu jajku.

Pisanka lub kraszanka, którym kiedyś przypisywano właściwości magiczno-obrzędowe - dzisiaj najczęściej sprowadzona jest do roli ładnej ozdoby na świątecznym stole. Mało kto chyba zastanawia się nad jej znaczeniem. Co raz rzadziej też zdobimy je też ręcznie używając tradycyjnych metod. Sięgamy po fabryczne barwniki lub naklejamy „folijki”, nie zastanawiając się nad doborem koloru, motywem dekoracyjnego czy symboliką.

### Na początku było jajo

Znaczenie jajka jako symbolu początku i płodności dostrzec można w wielu kulturach, głównie poprzez mity mówiące o początkach wszechrzeczy (mity kosmogoniczne). Wielkie starożytne cywilizacje - egipska, grecka, chińska, indyjska - mają w swojej tradycji opowieść o „Kosmicznym Jaju”. Bez względu na różnice kulturowe między nimi i dzielące je kontynenty, mity te mają podobny schemat:

*Z „Kosmicznego Jaja” wykluwa się „bóg”, „stwórca”, „heros”, który z tego jaja bądź magicznej energii tworzy świat. Jajo posiada w sobie zarodek – symbol życia.*

Starożytni Egipcjanie stworzenie świata przypisywali bogowi **Ptah** – boskiemu rzemieślnikowi, który jako garncarz, toczył na kole garncarskim świat, nadając mu jajowaty kształt. Jajo pękło stwarzając ziemię i nieboskłon. Przedgreccy mieszkańcy Hellady, Pelazgowie, wierzyli, że świat powstał z jaja, które zniósła bogini-pramatka **Eurynome**. W mitologii starożytnej Grecji i Rzymu świat wyłonił się z jaja mitycznego ptaka – **Feniksa**. W mitologii indyjskiej model „Kosmicznego Jaja” również jest widoczny. Pierwotna istota (albo substancja) – **brahman**, stworzyła kosmiczne wody i złożyła w nich kosmiczne jajo – **hiranjanarbha**. Z niego wykuł się **Brahma** – stwórca świata, kreując niebo i ziemię ze skorup jajka. W mitologii chińskiej, „kosmiczne jajo” wiąże się ze stworzeniem świata oraz pierwszego człowieka. Na początku wszechświata „dzieśięć tysięcy rzeczy” było jajem. Jedno jajo rozłupało się na dwie połówki. Górna stała się niebem, dolna ziemią. Z jaja powstał też **Pangu** – pierwszy człowiek.

Skorupa jajka, ze względu na unikalne właściwości, stała się zarazem wyjątko-

wym miejscem do przekazywania treści i artystycznym tworzywem: - *W starożytnym Egipcie malowano na jajach wizerunek skarabeusza oraz ludzkie postacie trzymające zwoje modlitewnych pergaminów. W Kairze umieszczano na pisanek portrety znanych ludzi, w Sudanie wypisywano wersety z Koranu, zaś w Chinach malowano miniatury kwiatów wiśni, chryzantem i ptaków. W Australii misternie rzeźbiono jaja strusie - nakreślając ją w swojej książce „Tajemnica pisanek” Alicja Budyka i Michał Majowicz.*

Jajo pojawia się także w sztuce wysokiej, jest na przykład często powtarzającym się motywem w twórczości utytułowanej śląskiej malarki Renaty Bonczar.

### Czasy pogańskie...

Wśród wielu ludów na różnych kontynentach jajka używano w magii leczniczej i oczyszczającej. Nieraz używano go do różnorodnych zabiegów służących wzmocnieniu sił witalnych. W różnych kulturach jajo było amuletem przeciw złym mocom. Znaki na nich robione miały charakter magiczny, miały za zadanie uchronić domostwo przed złymi duchami, rzuceniem uroku, chorobami. Właśnie podczas wiosennego przesilenia był zwyczaj zakopywania naznaczonego jajka pod progami obejść lub przed bramą do ogrodu. Jajo miało i taką symbolikę: przykładano je do ciała chorego, aby wyzdrowiał, ale i do grzbietu zwierzęcia, by było dorodne i zdrowe. Jaja wrzucano też do ogniska, aby ugasić pożar.

Wiosnę witano podczas uczty, na której spożywano jajka. Pozostawione skorupki rozsypywano na ziemi ornej, aby dobre były plony, ale i rozrzucono po dachach zabudowań gospodarczych, by uchronić majątek przed skutkami anomalii pogodowych.

### Jajko a Wielkanoc

Wielkanoc, jak wiemy, jest najwcześniej ustanowionym świętem chrześcijańskim. Wbrew temu jak mogłoby się dzisiaj wydawać jajko nie od początku było jego atrybutem. Po przyjęciu chrześcijaństwa w Polsce w X wieku, Kościół jeszcze przez dwa wieki zakazywał spożywania jajek w dni świąteczne, taktując je jako pozostałość magii pogańskiej. Połączył w końcu jednak symbolikę jaja wywodzącą się z czasów przedchrześcijańskich – płodność, odradzające się życie z kultem Chrystusa Zmar-

tychwałego - w wieku XII. Włączając ją w końcu do obrzędowości Wielkiej Nocy.

Za najstarsze pisanki odkryte w Polsce uznaje się te odkopane na Ostrówku w Opolu, mogące pochodzić nawet z X wieku (do wieku XIII), czyli z okresu średniowiecza, gdy istniał na tym terenie gród piastowski. Można je dziś zobaczyć na wystawie stałej w Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu. Nie są one jednakże ptasiego pochodzenia – wykonano je z gliny i wapienia. Część z nich pokryta jest zielono-żółtym wzorem w prawie idealne paski lub szlaczki, pozostałe ozdobiono metodą batikową (z użyciem wosku pszczelego, igły, a dalej pojemnika z wywarem/barwnikiem - na kolor), tak jak dzisiaj znane nam pisanki. Owo znalezisko to jasny dowód na to, że jajka na ziemiach polskich zdobiono wcześniej, aniżeli od wieku XII, gdy Kościół „oficjalnie” je zaakceptował jako zwyczaj towarzyszący Wielkanocy.



Obecnie nie przykładą się wielkiej wagi do doboru koloru i wzoru na pisanek. Dawniej miało to istotne znaczenie. Malowane na jajkach różnego rodzaju motywy roślinne – kwiaty, zboża, miały pobudzić i wzmocnić wegetację. Bardzo często spotykanymi wzorami były gwiazdki czy krzyże, przywołujące znaczenie kosmogoniczne (o pochodzeniu świata). Chodziło o rolę jaja w przywracaniu życia i witalności ziemi.

Kolory uzyskiwano wyłącznie z naturalnych barwników – kory, z liści i skórek drzew, pędów młodych zbóż, później i z popiołu czy cebuli. Właśnie ten ostatni zwyczaj – barwienia jaj łupinami cebuli, zachował się do naszych czasów najlepiej.

Wydaje się, że kolorowe pisanki będą tak długo, jak długo będą obchodzone Święta Wielkanocne – dobrze się jako symbol czy zwyczaj, w tej obrzędowości zakorzeniły. Wydaje się też, że wraz ze wzrostem mody na wszystko co naturalne i organiczne – wróć tradycyjne sposoby barwienia i ozdabiania pisanek, a naklejki i kolorowe kalkomanie przylipiane do skorupki być może, w przyszłości w studiach nad tradycją, zostaną zapamiętane tylko jako chwilowy etap.

Rafał Grzywocz

Materiał oparto na publikacji Alicji Budyki i Michała Majowicza – „Tajemnice pisanek”.

Popie-rany krewniak szyszyki	Stolek, stanowisko	Jedzenie (żartobliwie)	Panie ..., rachunek!	▼	Nęka innych SMS-ami	▼	Autor „Błaszanego bębenka”	▼	Oznakowane drogi dla turystów	▼	Portugalskie pieśni	Iluzjonista, sztukmistrz	Dru-ga litera w gr. alfabecie.	Lou, śpiewa „Mambo No. 5”	W ropie naftowej; C <sub>2</sub> H <sub>6</sub>	Warstwa zaprawy na ścianie	Doku-menty sprawy sądowej
5					Cienka gałązka bez liści; witka	3			2	Bodziec, pobudka		Tkanina na garsonki i żakiety					
Tytoń, po którym się kicha			1				Przeplływa przez Wyszków		Zażywa insulinę; cukrzyk					6		18	
Zbiórka w koszarach					Zjazd na trasie z bramkami												
Mały kamień półszlachetny									Imię Lipnickiej	Składnik święconki							
<b>Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski</b>				10	Emisja, promieniowanie	Rodzaj mostu nad jezdnią	8							<b>JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU</b>  <b>INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD</b>  mmj.pl ☎ 32 750 2000			
					... Juisis („Zakrecona”)	... młodości, cudowny napój		Domek na gorącą porę	Stolica Ugandy		Leciał z Dedalem (mit. gr.)	15					
					Wyrzeka się wygod							4	Generator kodów				
Napój na stoisku z nabiałem	12	Mila, amer. aktorka („Ted”)		Czeska ciężarówka	Roztarta substancja; proszek	Murzyński „telegraf”							Bardzo ..., czyli skoro świt	... Sharif lub ... Sangare	Zapraso-wany na nogawce spodni	Nie zamykają się papli	
				11				Wiosna, lato, jesień lub zima									
Zbiór przepisów organizacji		„Przechowywane” na szpulce				Kojarzy się z Pustynną Burzą											
	9							Zagra-niczny stopień oficerski									17
Kryjówka zwierzaka z kitą		... niebieskich ciał”				Dynastia, familia	7										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery w polach od 1 do 18 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **25. IV 2026 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, 41-106 Siemianowice Śl. ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 4/2026.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 3/2026 z hasłem – *Trudno uciec od swego przeznaczenia* – otrzymują: **Adam Wiecheć**, ul. Władysława

Jagięły, **Karolina Labocha**, ul. Niepodległości, **Anna Szlachta**, ul. Powstańców. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.** Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

## Połam głowę

### SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wy różnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

### Rozwiązanie SUDOKU 3/26

4	5	2	7	9	1	3	8	6
1	3	9	6	8	5	2	7	4
6	8	7	4	2	3	9	1	5
2	9	5	8	1	6	7	4	3
8	7	1	3	4	2	5	6	9
3	6	4	9	5	7	1	2	8
7	1	8	5	6	9	4	3	2
9	4	3	2	7	8	6	5	1
5	2	6	1	3	4	8	9	7

### SUDOKU 4/26

3	7		8	5	6			2
1			7	2	3	8		
		6				7		
	5	1			7			
	6	7	2		1	9	3	
			9			4	7	
		3				5		
		4	5	9	8			6
5			6	3	4		9	7

## Wielkanocne specjały

### Jajka w kminku

10 jajek po umyciu ugotować na twardo w łupinach cebuli i kminku. Kminok dodajemy według uznania. Ostudzić

## MOJA KUCHNIA



w zimnej wodzie, wysuszyć i potłuc skorupki. Włożyć do naczynia np. słoja typu WECK czy jakiegokolwiek innego naczynia. Po usunięciu łupin cebuli zalać wodą, w której jajka się gotowały. Zostawić, co najmniej na 12 godzin, aby przeszły.

Podawać na zimno

### Święcelnik – 20 porcji

**Skład ciasta:** Mąka pszenna - 1 kg, jajka - 4 sztuki, drożdże - 10 dag, mleko - 0,5 l, cukier - 10 dag, sól, masło lub margaryna - 20 dag

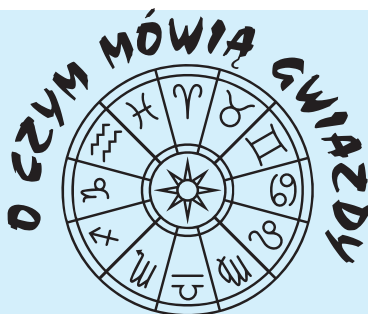
**Skład farszu:** Kielbasa surowa podwędzana - 80 dag, boczek wędzony - 50 dag, baleron - 40 dag, szynka wiejska - 40 dag

Z lekko podgrzanego (ok. 30°C) mleka, drożdży, dwóch łyżek cukru, 2 łyżek mąki przygotować zaczyn i odstawić go pod przykryciem w ciepłe miejsce. Poczekać, aż drożdże wyrosną. Do 1 kg przesianej mąki dodać roztrzepane 4 jajka, resztę mleka, wyrosnięty zaczyn, cukier, odrobinę soli i roztopione, ale wystudzone masło. Wyrabiać ciasto tak długo, aż będzie odchodziło od rąk. Lekko posypać je mąką, pozostawić pod przykryciem w ciepłym miejscu na 20-30 minut, w zależności jak wyrasta! W międzyczasie przygotować wędliny - skroić. Po wyrosnięciu ciasta rozwałkować je na grubość ok. 1-1,5 cm, na środek wyłożyć przygotowane wędliny i zawinąć w roladę. Tak zwinięte ciasto włożyć do wysmarowanej wcześniej tłuszczem formy. Górną powierzchnię ciasta posmarować roztrzepanym jajem. Włożyć do nagrzanego piekarnika (220°C) i piec ok. 45 minut. Podać dobrze wystudzone!

### Mazurek orzechowy

Po 25 dag łuskanych orzechów włoskich, cukru i masła, 4 jajka, sok z jednej cytryny, 1 łyżka śmietany, mąka ile zabierze ciasto. Migdały zemleć i utrzeć z cukrem. Masło ukręcić na puch, zmieszać z migdałami, wbić jajka, wlać śmietanę i dodać mąki, ile zabierze, aby ciasto było prawie gęste. Wygnięść dobrze, rozprowadzić cienką warstwą na blasze, piec w piekarniku w temperaturze 150-200°C przez około pół godziny. Po ostudzeniu polukrować.

Skorzystano z przepisów za: „Rączka poradzi”, strona internetowa Radia Katowice



## Czy jesteś rodzinny?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Nie za bardzo. Dom traktujesz głównie, jako miejsce wypoczynku, ale gdy długo w nim przebywasz, nudzisz się. Lubisz wesołe towarzystwo. Dobrze czujesz się w męskim gronie. Jeśli partnerka ma usposobienie rodzinne dochodzi do śpięć.

BYK  
21.IV. - 21.V



Pan Byk jest najbardziej rodzinny ze wszystkich znaków Zodiaku. Lubi swój dom i najlepiej się czuje w rodzinnym gronie. Niestety, rzadko potrafi zaciekać swoją rodziną. Jeśli posiada te umiejętności jego żona, wszystko układa się pomyślnie.

BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI



Jak to zwykle bywa z Bliźniętami trudno tu o jednoznaczną opinię. Bywają dni, kiedy Bliźnięta najlepiej czują się w domu w gronie najbliższych, ale nie trwa to zbyt długo i zazwyczaj potem szukają okazji do atrakcyjnego spędzenia czasu poza domem.

RAK  
22.VI. - 22.VII



Pan Rak bardzo dobrze czuje się w domowych pieleszach. Niestety, wielu korzyści nie ma z tego jego rodzina, bowiem po przyjeździe z pracy lubi przebywać w samotności i wtedy najlepiej odpoczywa. Głośne zachowanie rodziny po prostu go męczy.

LEW  
23.VII. - 22.VIII



Pan Lew jest pod tym względem trochę podobny do Barana. Lubi swój dom, kocha rodzinę, ale jest bardzo towarzyski i wiele czasu poświęca obcym ludziom, z którymi lubi przebywać. Jest zadowolony, jeśli małżonka pozwala mu często zapraszać gości.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX



Ludzie, którzy urodzili się pod znakiem Panny nie tylko lubią swój dom i chętnie w nim przebywają, ale również dbają, aby był ładnie urządzone i zadbane. Panie wolą nie pracować, tylko zajmować się domem i rodziną.

WAGA  
23.IX. - 23.X



Trzeba przyznać, że Waga potrafi zachować właściwe proporcje. Organizuje dom by wszyscy domownicy i goście czuli się w nim dobrze. Jednak nie preferują przepychu, ani zbędnych ozdób. Dom traktują jak konieczną przystań.

SKORPION  
24.X. - 22.XI



Pan Skorpion bardzo ceni sobie rodzinę i w ogóle życie domowe, bowiem tutaj upatruje spokoju i bezpieczeństwa, których brak mu w działalności zawodowej. Biada jednak, jeśli to poczucie utraci, np. podejrzewa żonę o zdradę.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII



Dla Strzelca dom rodzinny, żona i dzieci są bardzo ważne i nie szczędzi starań, aby u niego było wszystko jak należy, ale naprawdę dobrze czuje się w dalekich, ciekawych podróżach, bez których nie wyobraża sobie życia.

KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I



Koziorożce są raczej domatorami i ludźmi rodzinnymi, ale ich upór i czasem zaborczość męczą trochę domowników. Zwłaszcza to, że zawsze muszą mieć rację i z żelazną konsekwencją realizują swoje plany.

WODNIK  
21.I. - 20.II



Pan Wodnik dom i rodzinę traktuje jako elementy wypoczynku. Wypoczynku miłego, ale jego główne zainteresowania są poza domem w miejscu pracy. Ponieważ jest to często praca naukowa lub artystyczna w domu bywa rzadko.

RYBY  
21.II. - 20.III



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Ryb dobrze czujesz się w swoim domu i domownicy dobrze czują się z Tobą. Żona, gdy wracasz z pracy wita Cię uśmiechem, a dzieci głośno cieszą się, że ta tuż jest w domu.

„Piłka nożna w naszych osiedlach SSM”

## Turniej nie tylko bawi

**- Cieszymy się, że jest dla kogo organizować i prowadzić te zajęcia piłkarskie, widząc turniejową frekwencję i entuzjazm towarzyszący uczestnikom tego wydarzenia - mówiła Jolanta Sobek - prezes Zarządu SSM, krótko przed wręczeniem okolicznościowych medali i upominków uczestnikom XII Piłkarskiego Turnieju Wielkanocnego, jaki miał miejsce w trzeciej dekadzie marca.**

Udział w imprezie, będącej inicjatywą Spółdzielni i cyklicznie organizowaną w Kompleksie Sportowym „Michał” przy udziale MOSiR-u, jest konsekwencją systematycznego uczestnictwa w cotygodniowych zajęciach piłkarskich dla dzieci i młodzieży w wieku 7-12 lat. To wydarzenie, którym przez wiele tygodni emocjonują się zawodnicy i ich bliscy. W ciągu roku odbywają się dwa duże turnieje halowe - przed Świętami Bożego Narodzenia oraz przed Wielkanocą. Ten wielkanocny dedykowany jest starszym grupom - do dwunastego roku życia.

Cztery drużyny, mecze po 20 minut każdy z każdym i dopingujący kibice. Atmosfera piłkarskiego widowiska i gra pod wynik *na żyłki*. Za każdym razem, gdy przychodzi do rywalizacji, nikt w turnieju nie ustępuje, starając się wypaść jak najlepiej. Szczególnie gdy z trybuny przyglądają się najbliżsi.

Idea zajęć piłkarskich, w tym również turniejów organizowanych co pewien

czas, niesie za sobą naukę kultury w sporcie. Nie wszyscy obserwujący z boku być może to wychwycają za pierwszym razem, ale pewne gesty przed, w trakcie

### Uczestnicy XII Piłkarskiego Turnieju Wielkanocnego:

Artur **Basek**, Wiktor **Białas**, Patryk **Breguła**, Ignacy **Brejczak**, Piotr **Cebula**, Michał **Ciszewski**, Szymon **Czekaj**, Alan **Gieroska**, Oliwier **Gieroska**, Kasper **Jakóbczyk**, Kacper **Janikowski**, Adam **Koecher**, Dawid **Kiślak**, Danyil **Luhowskyi**, Julian **Konicki**, Piotr **Krawiel**, Tymek **Matyszok**, Dominik **Nowak**, Jan **Nowak**, Szymon **Nowak**, Piotr **Nowojski**, Sebastian **Ofton**, Adam **Pawłowicz**, Nikodem **Pietrzyk**, Jan **Płonka**, Filip **Resiak**, Dawid **Sionkowski**, Tymon **Solata**, Wiktor **Stanik**, Daniel **Suchojad**, Mateusz **Szeja**, Michał **Szymański**, Kamil **Ślusarczyk**, Mateusz **Utykal**, Oskar **Viola**, Wojciech **Wawrzon**, Adam **Wesołowski**, Nataniel **Woźnicki**.

i po meczu są swoistą lekcją i praktyką. Od gry według zasad *fair play* i wyłapywania złych emocji przez sędziego, po przybicie *piątek* rywalizujących drużyn po zakończeniu potyczek.

### Zapisy? Otwarte dla dziewcząt i chłopców

Międzyosiedlowe turnieje piłkarskie są elementem programu „Piłka noż-

na w naszych osiedlach” SSM. Inicjatywa oparta jest na cyklicznych, cotygodniowych, całorocznych zajęciach piłkarskich. Przy czym nie odbywa się to na zasadzie sezonowych naborów. Dziecko można zapisać w każdej chwili. Zajęcia organizowane są w ramach działalności społeczno-wychowawczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z nich i wypełnić odpowiednią deklarację, którą za-

wsze mają przy sobie trenerzy – opiekunowie. Być może taka forma zajęć dziecku się spodoba i będzie chciało uczestniczyć regularnie.

Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat).

rg



ZAJĘCIA EDUKACYJNE • KURSY • KOREPETYCJE

Modus Educator

MATURA

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY

SZKOŁA PODSTAWOWA I ŚREDNIA

Jezyk polski matematyka Jezyk angielski

MODUS EDUCATOR s.c.  
ul. Wyzwolenia 2  
41-103 Siemianowice Śląskie

+48 503 624 249

Modus.Educator

www.moduseducator.pl s-570/4-26



Zieleń w mieszkaniu

## Monstrum w salonie

Nazwa tej niezwykłej rośliny nie jest dziełem przypadku. Łacińskie słowo monstrum oznacza potwora lub dziwadło, co idealnie oddaje charakter gatunku osiągającego w naturze nawet 20 metrów wysokości. Monstera dziurawa (*Monstera deliciosa*), choć dziś kojarzona głównie z eleganckimi salonami i nowoczesnymi biurami, wywodzi się z gęstych lasów tropikalnych Ameryki Środkowej i Południowej. Jako silnie rosnące pnącze z rodziny obrazkowatych, w swoim naturalnym środowisku wspina się po pniach drzew, wykorzystując je jako podpory w wyścigu po światło słoneczne.

### Inżynieria natury

Jedną z najbardziej intrygujących cech tej rośliny jest perforacja jej liści. Charakterystyczne dziury i wcięcia, fachowo nazywane fenestracją, nie pełnią jedynie funkcji estetycznej. To genialna adaptacja ewolucyjna do życia w niższych partiach puszczy. Ażurowa struktura pozwala promieniom słońca docierać do niżej położonych części rośliny, a jednocześnie chroni ogromne blaszki liściowe przed rozerwaniem podczas gwałtownych, tropikalnych ulew i wichur. Co ciekawe, układ tych dziur jest tak unikalny, że można go porównać do ludzkich linii papilarnych – nie istnieją dwa identyczne liście monstery.

W uprawie domowej monstera uchodzi za roślinę wdzięczną i stosunkowo łatwą w prowadzeniu, o ile zapewni się jej warunki zbliżone do naturalnych. Jako epifit, czyli roślina rosnąca na innych roślinach, wykształca długie, brązowe korzenie powietrzne. Choć bywają one uznawane za mało estetyczne, są kluczowe dla zdrowia okazu, gdyż pozwalają mu pić wodę z wilgotnego powietrza i stabilizują ciężkie pędy. Absolutnie nie należy ich obcinać; znacznie lepiej jest skierować je do podłoża, by z czasem przekształciły się w system wspierający.

### Piękna, ale trująca

Warto zwrócić uwagę na drugą część nazwy gatunkowej – *deliciosa*, co ozna-

cza „wyśmienitą”. Odnosi się to do jadalnych owoców monstery, które w smaku przypominają połączenie ananasa z bananem. Choć w mieszkaniach rośliny



zdjęcie: istock

na kwitnie niezmiernie rzadko, jej kwiatostan w formie kolby z kremową pochwą jest zjawiskiem spektakularnym. Należy jednak zachować ostrożność: wszystkie części rośliny, w tym niedojrzałe owoce, zawierają kryształki szczawianu wapnia. Są one toksyczne dla ludzi i zwierząt domowych, mogą powodować silne podrażnienia błon śluzowych.

Kluczem do sukcesu w domowej uprawie jest odpowiednie stanowisko i podłoże. Monstera preferuje światło rozproszone; bezpośrednie słońce parzy liście, natomiast głęboki cień hamuje powstawanie dziur. Idealna ziemia powinna być lekka i wysoce przepuszczalna, najlepiej z dodatkiem perlitu, kory sosnowej i włókna kokosowego. Najczęstszym błędem jest nadmierne podlewanie, prowadzące do gnicia korzeni. Roślina ta potrafi jednak „komunikować” swoje potrzeby – zjawisko gutacji, czyli pojawianie się kropeł wody na brzegach liści, często świadczy o nadmiarze wilgoci lub zbliżającym się deszczu i zmianie ciśnienia atmosferycznego.

### Variegata – odmiana dla kolekcjonerów

Obok klasycznej odmiany dziurawej, kolekcjonerzy poszukują form rzadszych, takich jak *Monstera adansonii* o drobniejszych liściach czy niezwykle kosztowna *Variegata* z białymi przebarwieniami. Istnieje również tak zwana „monstera oszukana” (*Rhaphidophora tetrasperma*), która choć wygląda jak miniaturowa wersja klasyka, należy do zupełnie innego rodzaju. Bez względu na wybraną odmianę, monstera pozostaje zielonym symbolem wytrwałości i egzotyki, który potrafi zamienić każdy pokój w mały fragment tropikalnego lasu.

bs

## Harmonogram zajęć piłkarskich do końca kwietnia:

**PONIEDZIAŁEK - Zespół Szkół Sportowych (Budynek B), ul. Mikołaja 3**

- 17:45-19:15 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

**WTOREK - Zespół Szkół Sportowych (Budynek B), ul. Mikołaja 3**

- 17:45-19:15 dzieci 7-9 lat (grupa starsza)

**ŚRODA - „Bańków”, Szkoła Podstawowa nr 16, ul. K. Szymanowskiego 11**

- 16:00-17:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

- 17:00-18:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

**CZWARTEK - „Michałkowice”, Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. W. Budryka 2**

- 17:00-18:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

- 18:00-19:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)



Zapisy na treningi otwarte. Wystarczy przyjść na trening i wypełnić deklarację



# Wybieram wszystko **Tak O!**

Światłowód i 219 kanałów TV

**6** mies. za **0** zł

## Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: **512 635 937**

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

6 mies. za 0 zł dot. abonamentów za światłowód do 1 Gb/s, Extra TV (w tym Eleven Sports), pakiet Polsat Sport Premium i pakiet HBO z HBO Max (plan Standardowy), z umowami na 24 mies., zawartymi jednocześnie. Extra TV, Polsat Sport Premium i HBO na odrębnych umowach. Suma abonamentów za światłowód i Extra TV od 7. do 24. mies.: 125 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co mies. w Mój Orange, i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.), potem wzrasta o 10 zł/mies. za światłowód i o 5 zł/mies. za Extra TV. Pozostałe opłaty od 7. mies. za wybrane pakiety: Polsat Sport Premium 15 zł/mies. (od 25. mies. wzrasta o 5 zł/mies.), HBO 39,99 zł/mies. Aktywacja 60 zł. Oferta dla nowych Klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 23.03.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Szczegóły na orange.pl

**orange™**  
**tu jest**

s-532/04-26

## „Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➔ drobne - słowo - 1,47 zł brutto

➔ ramkowe - od 30,12 zł brutto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 145,18 zł brutto

ssm@poczta.fm

tel. 32 6091 - 405

**BIURO  
NIERUCHOMOŚCI**

BEZPŁATNA KONSULTACJA  
SPRZEDAŻY MIESZKANIA

ZADZWOŃ I UMÓW TERMIN

**697 251 271**

s-515/03-26

**Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !**

„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

**KUPIĘ MIESZKANIE**

Może być do remontu

**KUPIĘ KAMIENICĘ**

**501 817 143**  
**602 858 602**

**www.skupmieszkan.eu**

s-551/3-26



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?

Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

