

www.ssm.siemianowice.pl



e-mail do redakcji:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

5

392/2026  
GAZETA  
BEZPŁATNA

GAZETA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**MOJA SPÓŁDZIELNIA**

Na  
stronach:

**Walne Zgromadzenie Członków SSM**  
**Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni**

**„RENOMA” po nowemu**



*Śliwa wiśniowa Pissardii.*  
Rejon ulic ZHP-Teatralnej, os. „Młodych”

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Boh. Westerplatte 20  
41-106 Siemianowice Śl.  
tel. 32 609-14-00  
NIP 643-000-01-12

## INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI KANDYDOWANIA NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Powołując się na § 17 ust. 2 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 7 ust. 1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, Zarząd informuje o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 30 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Wymogiem kandydowania do Rady Nadzorczej jest poparcie co najmniej 30 członków Spółdzielni oraz pisemne wyrażenie zgody kandydata i złożenie oświadczenia o nieprowadzeniu lub zawieszeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy prawo spółdzielcze, które stanowią załącznik do zgłoszenia.

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbędzie się w dniu 19.06.2026 r. w związku z powyższym zgłoszenia kandydatów wraz z listami poparcia, pisemną zgodą na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz z oświadczeniem o nieprowadzeniu lub zawieszeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, należy złożyć do 19.05.2026 r. (włącznie) w siedzibie Zarządu przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 – w pokojach 17,18 i 50.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Z-ca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych  
Z-ca Dyrektora-Główna Księgowa  
mgr Krystyna Siwioł  
Licencja zarządcy nieruchomości nr 24679

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Z-ca Prezesa ds. Finansowych  
Z-ca Dyrektora  
inż. Marcin Kopyt  
Licencja zarządcy nieruchomości nr 2998

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Przewodniczący Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
mgr Jolanta Szabek  
Licencja zarządcy nieruchomości nr 19192

**Kompleksowa organizacja ceremonii pogrzebowych  
z szacunkiem i doświadczeniem na każdą kieszeń**



**KULECZKA**

— Zakład Pogrzebowy —

- ◆ całodobowy transport zmarłych
- ◆ wypłacamy zasiłek pogrzebowy od ręki
- ◆ pomagamy w załatwieniu formalności
- ◆ trumny, urny, akcesoria pogrzebowe
  - ◆ oprawa muzyczna ceremonii
  - ◆ wieńce, palmy, dekoracje kwiatowe

Siemianowice Śląskie  
Biuro na Cmentarzu przy  
ul. Powstańców



[www.pogrzebykuleczka.pl](http://www.pogrzebykuleczka.pl)



**601 426 215**



s-518/04-26

**Reklama**

**w gazecie „MS”:**

- drobne - słowo - 1,47 zł brutto
  - ramkowe - od 30,12 zł brutto
- sekretariat@ssm.siemianowice.pl  
Tel. 32-6091-405
- modułowe (1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość) od 145.18 zł brutto
- ssm@poczta.fm 661 229 858

**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

**32 220 64 27 kom. 531 944 531**

s-574/3-23

## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Jan Dudek, Wiesław Jaźwiec\*  
zapraszają NA DYŻUR wszystkich P.T. Mieszkańców

1. czerwca 2026 r. od 16:00 do 17:00  
w siedzibie SSM pok. 50  
tel. 32 609-14-00

\*skład osobowy może ulec zmianie

**Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę  
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

## Członkowie Rad Osiedli zapraszają

**W** określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:30-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

### Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401 sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496

dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

### Dział Czynszów

czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890  
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowicka 32-760-54-00  
Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.  
ul. Fitzerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
sekretariat@oik.siemianowice.pl, psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01 >

bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39 >

centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78 >

chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38 >

michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47 >

mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47 >

tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52 >

wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

MAGDALENA PÓŁKA  
MIKROPIGMENTACJA | LASER

MAKIAŻ PERMANENTNY  
USUWANIE TATUAŻU I MAKIAŻU  
PERMANENTNEGO  
LASEROWY PEELING WĘGLOWY

BYTKÓW, UL. WRÓBLEWSKIEGO 2  
☎ 789 100 790

INSTAGRAM: MAGDALENAPOLKA.PMU FACEBOOK: MAGDALENA PÓŁKA PMU

✓ PROFESJONALNIE ✓ NOWOCZEŚNIE ✓ BEZPIECZNIE

## POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

tel. 602 672 890 DYŻURUJE:  
poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
wtorek, środa, czwartek  
15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

**Publikujemy obszernie fragmenty opinii biegłego rewidenta**  
**Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania**  
**finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**za rok obrotowy od 1.01.2025 do 31.12.2025 r.**

## Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, ul. Bohaterów Westerplatte 20 („Spółdzielnia”), na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **156.094.063,03 zł**;
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 r. wykazujący zysk netto w wysokości **863.814,53 zł**;
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. wykazujące obniżenie wartości kapitału własnego o kwotę **3.268.050,16 zł**;
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **340.484,79 zł**;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem jednostki,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

### Podstawa prawna

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (zmienionego) („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - tj. Dz. U. z 2025 r. z późn. zm.).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)” przyjętym uchwałą nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późniejszymi zmianami („Kodeks etyki”) oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce.

Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

(...)

### Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej otoczeniu, uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Krystyna Matyasik, działająca w imieniu Śląskiej Firmy Audytu i Doradztwa „AUDIT” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 1159, w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Boh. Westerplatte 20  
41-106 SIEMIANOWICE ŚL.  
Tel. 8091400

Siemianowice Śl., dn. 27.04.2026 r.

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia, że: w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51 w Siemianowicach Śląskich odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni z następującym podziałem na osiedla:

- 19.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Centrum”
- 22.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Bańgów”
- 23.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Młodych”
- 24.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Węzłowiec”
- 25.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Michałkowice”
- 26.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Chemik”
- 29.06.2026 r. godz. 17<sup>00</sup> – „Tuwim”

### Planowany porządek obrad:

- 1/ Otwarcie zebrania i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2/ Przedstawienie porządku obrad.
- 3/ Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej.
- 4/ Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za 2025 rok z uwzględnieniem 3-letniego okresu kadencji oraz przyjęcie protokołu polustracyjnego wraz z listem polustracyjnym wystawionym przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
- 5/ Sprawozdanie Zarządu o działalności Spółdzielni za 2025 rok oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2026 wraz z informacją o realizacji wniosków polustracyjnych.
- 6/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, stwierdzenie prawomocności danej części Walnego Zgromadzenia Członków wraz z odczytaniem pełnomocnictw.
- 7/ Podjęcie uchwał objętych pkt 4 i 5 porządku obrad zatwierdzających Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu oraz uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025.
- 8/ Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego.
- 9/ Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za działalność za rok 2025.
- 10/ Wybory do Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
  - odczytanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej SSM,
  - przeprowadzenie głosowania
  - przekazanie kart po przeprowadzeniu głosowania Notariuszowi celem przechowania w depozycie i przekazania do obliczenia głosów Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej podczas ostatniej części Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 29.06.2026 r.
- 11/ Wolne wnioski.
- 12/ Zakończenie zebrania.

Jednocześnie informujemy, że od dnia 3 czerwca 2026 r. w godzinach urzędowania do wglądu w biurze Zarządu pokój nr 29 znajdują się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2025 r. oraz kierunkach działania na rok 2026.
2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.
3. Sprawozdanie finansowe za 2025 r. wraz ze Sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2025 r.
4. Protokół z pełnej lustracji wraz z listem polustracyjnym.
5. Lista zweryfikowanych przez Komisje Kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
6. Projekty proponowanych uchwał.

### Zarząd SSM

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Z-ca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych Z-ca Dyrektora Główna Księgowości  mgr Krystyna Sliwiak licencja zarządcy nieruchomości nr 2998	Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Z-ca Prezesa ds. Technicznych Z-ca Dyrektora  inż. Marek Grzyb licencja zarządcy nieruchomości nr 2998	Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Prezes Zarządu Dyrektor Spółdzielni  mgr Jolanta Sobek licencja zarządcy nieruchomości nr 19192
---	--	---

\* W obradach mogą wziąć udział członkowie SSM, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

\* Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków SSM zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

\* Pełnomocnik lub Członek Spółdzielni Mieszkaniowej udzielający pełnomocnictwa ma obowiązek dostarczyć pełnomocnictwo do biura Zarządu SSM nie później niż 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia Członków, tj. do 15 czerwca 2026 r. - (liczy się data wpływu).

# Spółdzielcze osiedla z perspektywy Członków Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych i mieszkańców

## Małgorzata Kurek

*Mieszkanka osiedla „Michałkowice”*



- Spółdzielnię mieszkaniową wyobrażam sobie jako organizm naczyń połączonych, na który tak naprawdę wszyscy jako jej mieszkańcy, członkowie mamy wpływ. Wnosząc opłaty czynszowe, możemy mieć przekonanie, że nasze pieniądze zostaną spożytkowane należycie - zrealizowane zostaną zobowiązania wobec dostawców mediów i przeznaczone na to, by nasze osiedla z budynkami przez nas zasiedlanymi, były funkcjonalne, ładne i oczywiście bezpieczne. Jako mieszkańcy powierzamy te najważniejsze decyzje zarządzającym. Uważam, że bardzo istotna jest umiejętność obserwacji i uporządkowania potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Mając to rozpoznanie, wiedząc jakie ma się do dyspozycji środki finansowe i wiedzę co jest realne i zgodnie z przepisami możliwe do realizacji, można planować zadania.

Doceniam również inwestycje w infrastrukturę - remonty budynków, modernizacje klatek schodowych. Dzięki temu czujemy się lepiej, a standard życia wyraźnie się podnosi.

Pamiętam jak lata temu przeprowadziłam się do Michałkowic, pod naszym blokiem przy ulicy Wyzwolenia nie było porządnego parkingu i odpowiednich odpływów, przez co nawet najmniejszy deszcz zalewał nam cały parter, łącznie z windą i piwnicami. Teraz mamy piękny parking i żaden deszcz nam nie straszny.

Fajne jest to, że spółdzielnia nie zapomina także o mieszkańcach jako społeczności. Organizowane inicjatywy, takie jak na przykład Turniej Członków Spółdzielni w kręgielni „RENOMA” budują poczucie wspólnoty, które dziś jest niezwykle cenne.

***Będąc mieszkanką naszej Spółdzielni, z ogromną satysfakcją obserwuję, jak wiele dobrego dzieje się w naszym otoczeniu. Każdego dnia widzę, że Spółdzielnia nie tylko zarządza budynkami, ale realnie dba o komfort życia mieszkańców i wygląd całej okolicy.***

***Szczególne uznanie należy się za dbałość o przestrzeń wokół bloków. Pojawiają się nowe nasadzenia i miejsca wspólne, gdzie spędzamy wolny czas. To sprawia, że osiedla stają się nie tylko funkcjonalne, ale również przyjazne i estetyczne.***

Kiedy wracam na Bytków, gdzie spędziłam całe moje dzieciństwo, miło popatrzeć jak to miejsce się zmieniło...

Z szarych blokowisk, zrobiły się kolorowe osiedla, z nowoczesnymi windami i pięknymi osiedlowymi placami zabaw.

To pozytywny obraz jaki widzę. Jednocześnie są też sprawy, którym moim zdaniem należałoby poświęcić jeszcze więcej uwagi i troski. Myślę tu o różnego rodzaju udogodnieniach na rzecz sprawniejszego, samodzielnego poruszania się po osiedlu osób niepełnosprawnych i starszych, czyli usuwania barier architektonicznych. Uważam też, że warto byłoby zastanowić się głębiej nad miejscami, gdzie młodzież mogłaby spędzać czas na wolnym powietrzu, na przykład inwestując w nowoczesne, ogrodzone place zabaw czy boiska sportowe.

## Danuta Kwiatkowska

*Członkini Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Tuwima” SSM*



- Ze Spółdzielnią związana jestem od końca lat 70., kiedy otrzymałam mieszkanie w budynku przy obecnej ulicy Śląskiej, a następnie wskutek zamiany, zamieszkałam na osiedlu „Tuwima”.

Po podjęciu pracy zawodowej, kontakty ze Spółdzielnią zacieśniły się. Do moich obowiązków należały bowiem sprawy związane z regulowaniem stanów prawnych terenów, wyznaczonych pod budowę osiedli mieszkaniowych, zgodnie z zatwierdzonymi planami realizacyjnymi. Spółdzielnia prowadziła wówczas niemal równocześnie inwestycje związane z budową osiedli: „Młodych”, „Węzłowiec”, „Bańgów”, a także budynków przy ulicach Ryszarda Gansińca i Kościelnej. Odpowiadałam wówczas za opracowywanie decyzji ustanawiających prawo do działek gruntu i ustalania opłat z tym związanych, a następnie udział w procesie przygotowywania dokumentacji do stosownych aktów notarialnych oraz wpisów do ksiąg wieczystych.

Na bazie tych doświadczeń zawodowych zrodziła się myśl, aby włączyć się również w działalność Spółdzielni w sferze zarządzania spółdzielczymi zasobami. Uzyskując poparcie mieszkańców osiedla, zostałam członkiem Rady Osiedla „Tuwima”.

Udział w posiedzeniach Rady Osiedla pozwala mi dziś z innej perspektywy patrzeć na zagadnienia, których rozwiązania oczekują mieszkańcy. Działając w Radzie Osiedla, a w tej kadencji również Rady Nadzorczej zrozumiałam, jak trudno jest zarządzać tak dużym zasobem mieszkaniowym, aby sprostać oczekiwaniom mieszkańców.

Rozmawiając z mieszkańcami „Tuwima”, większość z nich uważa, że na naszym osiedlu mieszka się dobrze. Jest ono doskonale skomunikowane z ościennymi miastami, jest dobra dostępność do sklepów i innych usług. Odpowiednio zagospodarowane są również miejsca do odpoczynku, na przykład skwer wypoczynkowy z kaskadą wodną przy ulicy Korfanteo, czy miejsca do uprawiania rekreacji - jak choćby siłownia zewnętrzna przy tej samej ulicy.

Wizerunkowo osiedle zyskało na przestrzeni lat. Większość budynków jest po ponownej, już drugiej termomodernizacji, odświeżone zostały klatki schodowe. Dokonuje się wymiany lub estetyzacji wind. Często goszczę rodzinę z innych stron kraju i są pod wrażeniem zachodzących zmian.

Niemniej, jak każde osiedle, także i nasze, ma ono swoje problemy. Od lat wiele emocji budzi brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych. Problem ten wydaje się być nierozwiązywalny. Trudno sobie wyobrazić, byśmy sięgali po nasze oazy zieleni - niemniej potrzebne dla komfortu zamieszkania. Temat parkingów był też punktem omawianym w trakcie kwietniowego Zebrania Osiedlowego Członków Spółdzielni z osiedla „Tuwima”. Wciąż widać duże rozbieżności w opiniach, jeśli chodzi o zagospodarowanie boiska sportowego przy ulicy Okrężnej. Choć niedawno to asfaltowobetonowe boisko zostało zrewitalizowane, nadal są opinie, by ten teren przeznaczyć na parking dla kierowców, rozwiązując w ten sposób duży problem parkingowy wokół całej ulicy Okrężnej.

***Zaporą w realizacji zgłaszanych zadań są nie raz i nie dwa ograniczone możliwości finansowe. Każda zmiana planów remontowych, wprowadzanie nowych stawek czynszowych są bardzo wnikliwie omawiane i przepracowywane. Spółdzielnia dysponuje określonym budżetem środków pochodzących z poszczególnych nieruchomości, który wymaga dokonywania trudnych wyborów - na co w pierwszej kolejności przeznaczyć środki.***

Zdaję sobie sprawę, że wszystkich problemów nie da się rozwiązać od razu. Spółdzielnia to „żywy organizm”, a zmieniające się przepisy nie pomagają w rozwiązywaniu starych problemów, a wręcz, ma się czasem wrażenie, dostarczają nowych.

Zachęcam do składania wniosków do Rady Osiedla i uwag dotyczących sposobu zagospodarowania osiedla. Wspólnie pochylimy się nad rozwiązaniem problemów.

## Wiesław Gola

*Członek Rady Osiedla „Węzłowiec” SSM*



- Sprawami spółdzielczymi interesuję się właściwie od początku, od dekady w której nasze osiedle powstawało, czyli połowy lat 80. Zawsze lubiłem wiedzieć co się wokół mnie dzieje i mieć na to wpływ. W tamtym okresie mieliśmy w osiedlu „Węzłowiec” dużą grupę społeczników z krwi i kości, chcących się społecznie i bezinteresownie angażować. To przekładało się później na wygląd naszego otoczenia. Mieliśmy dobre relacje z ówczesnym kierownictwem administracji osiedla. Z jednej strony było to podpowiadanie, co naszym zdaniem byłoby najwłaściwsze do zrobienia na rzecz mieszkańców, a z drugiej - mieliśmy bieżące informacje w jakim kierunku, zdaniem kierownictwa ADM, powinno to zmierzać. Oprócz tematów *stricte* dotyczących otoczenia budynków jak wykonanie dróg, chodników, czy oświetlenia, pamiętam, że już w tamtym czasie, blisko 40 lat temu, należało rozważyć docieplanie budynków, bowiem akurat weszły nowe przepisy w zakresie ocieplania i norm komfortu cieplnego.

Co ciekawe, ta tematyka przewija się przez lata aż do dzisiaj, wraz z wyeksploatowaniem nawierzchni, rosnącymi normami względem warstw dociepleniowych budynków, czy choćby odnośnie oświetlenia dróg, z czym jak dotąd jeszcze się do końca nie uporałiśmy - i nie bez znaczenia jest tu niejednorodna struktura własności gruntów. Najczęściej bowiem te trudności z wyegzekwowaniem wykonania jakiegoś zadania dotyczą miejskiego zasobu. Tak jest na przykład z wieloletnim już postulatem dodatkowego doświetlenia terenu w rejonie ciągu usługowo-handlowego przy ulicy Władysława Jagiełły 15. Mamy sytuację: pawilon spółdzielczy a chodnik i droga miejskie. Można odnieść czasem wrażenie, że Miasto uważa Spółdzielnię jako taki „wariant drugorzędny”. Ważne są dla nich ich obiekty, natomiast spółdzielcze mniej się liczą - a przecież wszyscy jesteśmy podatnikami i z tej między innymi puli podatkowej jako dochód własny zawiązuje się budżet miasta, z którego realizowane mają być zadania na rzecz wszystkich siemianowiczian. Powinno to wyglądać inaczej.

***Przez lata obserwuję jak nasze osiedle zmienia się w sposób bardzo pozytywny. Jest jedna rzecz, nad którą szczególnie ubolewam. Mieszkańcy z pewnością pamiętają, jak na terenie osiedla organizowane były imprezy plenerowe. W to przedsięwzięcie zaangażowanych było wówczas wiele osób. To sprzyjało niejako lepszemu podejściu ludzi do siebie i po prostu zaprzyjaźnianiu się między sobą. Wtedy to już nie są lokatorzy poszczególnych mieszkań, ale stają się spółdzielcami w pełnym tego słowa znaczeniu.***

Brakuje obecnie, jak się wydaje, chęci do wspólnego imprezowania – choć to wydaje się znakiem czasów bo ludzie separują się od siebie. Wprawdzie mamy cykliczne imprezy na Rynku Bytkowskim organizowane przez Spółdzielnię, ale mają one inny wymiar. Tutaj miało to taki lokalny, samokreujący się swojski klimacik. Powiem więcej z perspektywy członka Rady Osiedla: są sytuacje, że mieszkańcy się ze sobą kłócą o rzeczy tak naprawdę w sumie mało istotne. Gdyby spotkali się na gruncie neutralnym, pogadali, to znacznie lepiej by to wyglądało, a przy okazji odbijało by się to na działalności administracji i Rady Osiedla. Szkoda, że ten element zaniknął, może warto w przyszłości spróbować powrócić do tej idei?

Mam też takie przemyślenia, że ludzie stosunkowo niechętnie angażują się dzisiaj w działalność Spółdzielni. Owszem, czasem sobie ponarzekają na Spółdzielnię, czasem sobie ponarzekają na działalność Rady Osiedla, ale sami nie są zbyt chętni

ni do zaangażowania. Gros z obecnych aktywnie działających społeczników w Radach Osiedlowych to już osoby, delikatnie rzecz ujmując, z siwymi włosami. Dobrze byłoby, gdyby młodym „chciało się chcieć”. Jest różnica pokoleniowa. Inne podejście do życia. Z jednej strony osiedle się starzeje, ale z drugiej zasiedla budynki sporo ludzi młodych. Trudno by oni nie mieli też głosu na temat tego, co się wokół nich dzieje lokalnie. Fajnie byłoby zaangażować dodatkowo młode osoby w to nasze spółdzielcze życie.

## Krzysztof Chowaniec

*Mieszkaniec Centrum*



- Interesuję się Spółdzielnią tak jak przeciętny mieszkaniec, czyli występuję bardziej w roli obserwatora tego co się w Spółdzielni i wokół niej dzieje, niż w czymkolwiek uczestniczę. Od czasu do czasu jestem na zebraniach Walnych.

Z wykształcenia jestem geodetą, studiowałem Geodezję i Kartografię w Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie, następnie studia podyplomowe - wycena nieruchomości i kataster, od 25 lat pracuję w branży motoryzacyjnej, zajmuję się handlem - i to w zasadzie jest to w czym najbardziej się spełniam.

Do najważniejszych pozytywów, jeśli chodzi o zasoby SSM zaliczam:

- ✓ systematyczne remonty i modernizacje,
- ✓ poprawę estetyki osiedli,
- ✓ dbałość o tereny zielone i otoczenie,
- ✓ utrzymanie podstawowej infrastruktury dla mieszkańców,

✓ dobrą komunikację z pracownikami Spółdzielni.

Jednocześnie największym, jak mi się wydaje, wyzwaniem jest dzisiaj pogodzenie kilku trudnych obszarów - przede wszystkim rosnących kosztów utrzymania zasobów. Na to mają wpływ takie czynniki jak: wyższe koszty zużycia energii elektrycznej i energii cieplnej, rosnące koszty planowanych remontów, uwzględniając w tym materiały budowlane i wynagro-

***Moim zdaniem na przestrzeni ostatnich lat zauważalna jest poprawa w zakresie termomodernizacji budynków. Wiele budynków zostało ocieplonych, odnowiono elewacje. Coraz częściej pojawiają się też elementy poprawiające komfort życia mieszkańców. Jednocześnie część starszych obiektów nadal wymaga dalszych inwestycji, szczególnie w zakresie przestrzeni wspólnych.***

dzenia pracownicze.

Uważam, że należałoby dziś więcej uwagi poświęcić takim newralgicznym obszarom w działalności Spółdzielni, jak zadłużenia czynszowe mieszkańców. Zastanowić się bardzo głęboko i podjąć dyskusję nad dalszymi możliwościami i sposobami odzyskiwania pieniędzy za lokale. To są środki finansowe, które się należą Spółdzielni, bądź można je pozyskać, a ich nie ma.

Coraz bardziej widoczna jest także wymiana pokoleniowa mieszkańców, co przekłada się na rosnące oczekiwania w zakresie nowoczesnych rozwiązań. W związku z tym zachodzi potrzeba automatyzacji procesów w Spółdzielni, poprzez sprawniejszą obsługę mieszkańców, aż po nowoczesne formy komunikacji. Wyobrażam sobie w przyszłości wprowadzenie interaktywnej mapy do zgłaszania usterek, problemów i innych nieprawidłowości w zasobach SSM. Takiej aplikacji lub odniesienia na stronie internetowej, gdzie dostęp mieliby mieszkańcy Spółdzielni - zarówno do pracowników administracji osiedlowej, jak i do dzielnicowego Policji.

Konieczne są działania organizacyjne oraz edukacyjne w celu rozwiązania problemów z gospodarką odpadami komunalnymi. Jest to związane z niską świadomością części mieszkańców i brakiem odpowiedzialności za wspólną przestrzeń.

Do największych problemów zaliczyłbym dzisiaj:

- ✧ zwiększenie miejsc parkingowych,
- ✧ nierówny standard budynków,
- ✧ problem gospodarki odpadami komunalnymi,
- ✧ modernizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- ✧ zagospodarowanie skwerów i terenów zielonych,
- ✧ zwiększenie liczby ławek i miejsc odpoczynku dla seniorów,
- ✧ cyfryzacja oraz automatyzacja usług Spółdzielni.

Każde działania wymagają zachowania równowagi i wypracowania kompromisu, tak aby jak największa liczba mieszkańców była usatysfakcjonowana. Nie jest to jednak łatwe, ponieważ społeczność spółdzielni jest bardzo zróżnicowana. Obejmuje osoby w różnym wieku o odmiennych potrzebach, oczekiwaniach i możliwościach finansowych.

Trudności wynikają m.in. z:

- różnych priorytetów - jedni oczekują inwestycji w parkingi, inni w tereny sportowe, zielone czy infrastrukturę dla seniorów,
- ograniczonych środków finansowych,
- rosnących kosztów.

Dlatego kluczowe znaczenie ma dialog, transparentność działań oraz włącznie mieszkańców w proces podejmowania decyzji dotyczących ich otoczenia - choćby w formie lokalnie przeprowadzonego sondażu, czy dalszych zachęt do zgłaszania pomysłów do Rad Osiedlowych. Tylko w ten sposób można budować zaufanie i osiągać kompromisy akceptowalne dla większości mieszkańców.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Od elewacji po zieleń i obiekty rekreacyjne

**P**rzelom kwietnia i maja to już ten moment, gdy wokół budynków widać więcej wykonywanych i zrealizowanych zadań remontowo-konserwatorskich. Nakładają się zadania wynikające z planów remontowych i takie, które są następstwem pozimowych przeglądów osiedlowej infrastruktury i widocznych skutków zimy. U progu cieplejszych miesięcy duże nakłady pracy wkładane są w obiekty tzw. małej architektury i sportowo-rekreacyjne.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Przez kilka miesięcy, stopniowo realizowane były w osiedlu okresowe przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach budynków. W zdecydowanej większości przeglądy nie wykazały nieprawidłowości, natomiast w pojedynczych przypadkach pojawiła się potrzeba dodatkowego uszczelnienia instalacji gazowych mieszkań.

W budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 5A, B** trwają przygotowania do większych prac związanych z malowaniem klatek schodowych. Montowane na wszystkich piętrach korytka pionowe i poziome przeznaczone są na instalacje różnych operatorów multimedialnych - od klatki „A”. Z kolei w budynku przy ulicy **H. Wróbla 6B i D** wykonano doraźne prace malarskie na piętrach, gdzie doszło do dewastacji. Z innych zleconych przez administrację zadań na ten czas, można wspomnieć o:

- naprawie lub wymianie urządzeń zabawowych lub ich elementów na placach zabaw przy ulicach **Hermana Wróbla 6-7** (huśtawka) i **Okrężnej** (ścianka wspinaczkowa, urządzenie zabawowe w kształcie statku),
- wymianie skrzynki elektrycznej po dewastacji - **W. Korfantego 16**,
- wymianie kilku zużytych koszy na drobne odpady,
- remoncie instalacji kanalizacyjnej - **Okrężna 7**.

W maju ma miejsce przycinka żywopłotów i przygotowanie osiedlowych klombów do nasadzeń roślin ozdobnych.

### Osiedle „Chemik”

Z większych zadań w osiedlu „Chemik” realizowano w minionych tygodniach

między innymi docieplenie ścian szczytowych w miejsce blach elewacyjnych przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka 52A, B**.

Administracja co pewien czas realizuje wnioski mieszkańców związane z poprawą bezpieczeństwa poruszania się po osiedlu. Ostatnio taki postulat objął ciąg pieszo-jezdny od ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka** wzdłuż garaży w rejonie **Walerego Wróblewskiego 71-73**. Zamontowano na drodze próg zwalniający oraz zwierciadło drogowe.

Kolejne zlecenie dotyczyło z kolei wyrownania nawierzchni żwirowych w rejonie **Niepodległości 61-63** oraz garaży przy Strefie Rozrywki „Renoma”.

Po wykonaniu korytek i wprowadzeniu do nich instalacji przez różnych operatorów multimedialnych, można było przystąpić do robót malarskich w kolejnej klatce schodowej osiedla - ul. **W. Wróblewskiego 59**.

Administracja zleciła doraźną renowację kilku elewacji budynków - m.in. **Niepodległości 61** (cokół, tył budynku), **W. Wróblewskiego 63B, A. Zgrzebnioka 41**.

Kończą się przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w ramach trzeciego terminu dla budynków: **W. Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 51-53, 55, 55A, 59, 61-63**. Z kolei rozpoczęła się wymiana wodomierzy przy kilkunastu adresach, według ustalonych harmonogramów:

- **Niepodległości 57-59, 61-63,**
- **W. Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 55, 55A, 57, 59.**

W planach ADM jest kontynuacja zadań związanych z przeglądem i ewentualnie naprawą instalacji odgromowej

- będzie to realizowane przy **W. Wróblewskiego 61-63** oraz **69**.

### Osiedle „Michałkowice”

Największym zadaniem, które rozpocznie się jeszcze w II kwartale roku, będzie demontaż elewacyjnych płyt budynku przy ulicy **Przyjaźni 8-10**. To ostatni budynek w michałkowickich zasobach SSM, gdzie taki materiał pokrywa elewacje budynku mieszkalnego. Docelowo, wzorem sąsiadujących budynków: **Przyjaźni 18-22** czy **Kościelnej 34, 36** - zostanie wykonane docieplenie.

Trwają pomiary instalacji odgromowej budynków. W tym roku będzie to dotyczyło około 30 klatek schodowych, a prace kontynuowane są od **Kościelnej 34** oraz **Stawowej 6 i 11-11A**.

W ostatnich tygodniach wykonano ponadto doraźną naprawę drogijazdowej do garaży zlokalizowanych w rejonie ulicy **Władysława Sikorskiego 4**, włącznie z wyprofilowaniem studzienek deszczowych.

Na przełomie kwietnia i maja we wszystkich budynkach wyposażonych w instalacje z piecykami typu „junkers” trwa trzeci termin przeglądów gazowo-wentylacyjnych. To adresy:

- **Przyjaźni 34-52,**
- **Pocztowa,**
- **Walentego Fojkisa,**
- **Marii Dąbrowskiej 1,**
- **Obrońców Warszawy.**

### Osiedle „Młodych”

W klatkach schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego 3 i 4** rozpoczęły się prace związane z montażem pionów i poziomów przeznaczonych na instalacje teletechniczne oraz montażem nowej instalacji domofonowej. Na przyszły rok zaplanowano malowanie obu klatek. W dalszej kolejności takie roboty, gdzie będą montowane wspólne kanały na instalacje różnych operatorów, czyli uporządkowanie kabli i skrzynek na korytarzach, będą miały miejsce przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B**. Przy wspomnianych dwóch klatkach

## Mobilne Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki odbierane są zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, przeterminowane leki, tekstylia.

### Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

<b>Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5</b>	- 30 maja
<b>Parking, ul. Okrężna 19</b>	- 16 maja
<b>Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A</b> (naprzeciwko sklepu LIDL)	- 16 maja
<b>Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105</b>	- 9 maja
<b>Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa</b>	- 23 maja

**Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”** schodowych ulicy **Jana Stęślickiego** konserwatorzy ADM wymieni poręcze przyschodowe w wejściach do budynku.

Po szczegółowym przeglądzie urządzeń oraz pracach związanych z naprawą i konserwacją osiedlowe place zabaw zostały udostępnione mieszkańcom.

Mniejsze zadania obejmowały usuwanie skutków zimy, odnotowanych przez administrację w trakcie przeglądów osiedla. Dotyczy to np. schodów

- wysłużone, uszkodzone belki huśtawek - ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 1, 77,**

- trzy siedziska huśtawek i w „kręciółku” - **M. Skłodowskiej-Curie 1,**

- płyty ścianek wspinaczkowych - **M. Skłodowskiej-Curie 1, Wł. Reymonta 14,**

- siedzisko w huśtawce „bocianie gniazdo” - **Wł. Reymonta 14.**

• Skrzynki na reklamy i kosze na drobne odpady. Każdy budynek posiada swoją własną skrzynkę na reklamy

Każdego miesiąca duża część zadań wykonywanych przez osiedlowych konserwatorów obejmuje roboty instalacyjne. Najczęściej są to wymiany odcinków pionów wodnych - ostatnio przy ulicy **Komuny Paryskiej 1.**

Warto przesłodzić ogłoszenia na drzwiach klatek schodowych, bowiem rozpoczęły się pierwsze terminy wymiany wodomierzy na instalacjach wodnych mieszkań.

#### Osiedle „Węzłowiec”

W czteroklatkowym budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** od kilku tygodni trwają prace malarskie. Dwie klatki „A” i „B” są gotowe, natomiast „C” i „D” w trakcie. Na remont klatek złożono się też m.in. uporządkowanie instalacji teletechnicznych, remont instalacji domofonowych i wymiana grzejników parterowych.

Administracja zleciła prace ukierunkowane na usuwanie nieszczelności gazowych na instalacjach, jakie ujawniono w trakcie corocznych przeglądów oraz na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców. Do wykonania zaprotokołowano adresy: **Grunwaldzka 2A, 3D, Wł. Jagiełły 9A, 35B, 39, W. Wróblewskiego 28B.**

Sprawną Instalacją odgromowa to jeden z warunków bezpiecznego zamieszkania. W tym czasie kontrola sprawności i ewentualna naprawa jej elementów prowadzona jest na budynkach **Wł. Jagiełły 25, 27 i 29.**

W minionych tygodniach miał miejsce przegląd dróg oraz chodników, a także schodów do klatek schodowych i terenowych pod kątem poziomowych uszkodzeń. Zaprotokołowano nieprawidłowości są stopniowo niwelowane.

Administracja przychyliła się do postulatów mieszkańców w sprawie montażu dodatkowych ławek. Te pojawiły się na ciągach pieszych między budynkami przy ulicach **Wł. Jagiełły 29 i 35.**

rg

## Od elewacji po zieleń...

wraz ze zjazdem dla wózków przy ul. **ZHP 7.** Stopniowa wymiana koszy dla drobnych odpadów, to z kolei ruch w kierunku poprawy osiedlowej estetyki względem tzw. małej architektury i próba minimalizacji kosztów związanych z ich wymianą po dewastacjach. Pilotażowo montowane są kosze betonowe - np. ul. **Aleja Młodych 9, Teatralna 2.**

Trwa wymiana wodomierzy w mieszkaniach, w ramach pierwszego terminu, w budynkach przy ulicach:

- **Bohaterów Westerplatte 4-12,**
- **ZHP 5, 7, 10, 11.**

W maju odbędzie się trzeci, ostateczny termin przeglądów gazowo-wentylacyjnych mieszkań w budynkach administrowanych przez ADM „Młodych z ulic: **W. Wróblewskiego, Niepodległości, Stęślickiego i Szarych Szeregów.**

W tym miesiącu rozpocznie się też remont balkonów wraz z wymianą balustrad przy kolejnym adresie - **Aleja Młodych 6.**

#### Osiedle „Bańgów”

Minione tygodnie w pracy ADM dotyczyły między innymi napraw zauważonych usterek w trakcie przedwiosennych przeglądów.

• Place zabaw. W zasobach SSM osiedla „Bańgów” znajdują się trzy place zabaw. Każdy przeszedł szczegółowy przegląd techniczny. Do wymiany były:

przed wejściem. W najbliższym czasie ADM zleciła wymianę 30 najbardziej wysłużonych. W przypadku koszy na drobne odpady wymiana dotyczy kilku - np. przy ul. **Władysława Reymonta 14 i 44, Marii Skłodowskiej-Curie 13 i 17.**

• Wejścia do klatek schodowych. Są miejsca, gdzie w wejściach do budynków są uszkodzone płytki posadzkowe lub naścienne albo w ogóle ich brakuje. Prace konserwatorów w tym czasie zmierzają do poprawy ich estetyki.

W planach administracji najbliższych tygodniach jest między innymi przegląd i ewentualnie odtworzenie instalacji odgromowej budynku przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 17-19** i malowanie ogrodzenia placu zabaw przy ulicy **M. Skłodowskiej-Curie 77.**

#### Osiedle „Centrum”

Tegoroczny plan remontów osiedla zawiera kilka istotnych pozycji odnoszących się do bezpiecznego zamieszkania lub estetyki klatek schodowych. Do pierwszych większych zadań zainicjowanych w pierwszym kwartale należało właśnie malowanie kilku klatek schodowych.

Drugi kwartał rozpoczął się zaś od naprawy schodów wejściowych do budynku przy ulicy **Ryszarda Gansińca 7,** malowania przedsonka klatki przy ulicy **Komuny Paryskiej 3** i uzupełnienia żywopłotów o nowe sadzonki - np. w rejonie **Powstańców 54B.**

**REMONTY**  
MALOWANIE  
TAPETOWANIE  
PANELE  
GŁADZIE  
INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

5-499,04-25

**BEZA I CHMIEL**

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

Godziny otwarcia:  
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00  
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STÓŁY NA WYNOŚ

Numer do kontaktu: 577 211 455  
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie  
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

5-570/12-24

# SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2025 r.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2025 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowanych w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a także poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawą organizacji pracy, utrzymaniem właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych.

W celu pozyskania dodatkowych środków, wspomagających działalność remontową, Zarząd SSM w 2025 r. wystąpił o przyznanie premii remontowych w związku z realizacją przedsięwzięć dociepleniowych wraz ze wzmocnieniem ścian budynków wielkopłytkowych przy ul. Przyjaźni 18, 18ab, 22, 22abcd, ul. Władysława Jagiełły 13abc, ul. Wojciecha Korfatego 1abc. Konsekwencją działań Zarządu było przyznanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii remontowych na wskazane adresy. W 2025 r. SSM zostały wypłacone premie, przyznane w 2024 r. na nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte 8, 10, 12, Szarych Szeregów 1-4, Wojciecha Korfatego 16ab, Generała Władysława Sikorskiego 4a-g oraz wypłacono premię remontową dotyczącą ul. Wojciecha Korfatego 1abc przyznaną w 2025 r.

## I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2025 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1285 pism, na które udzielono odpowiedzi lub przygotowano wnioskowane dokumenty m.in. umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, zaświadczenia potwierdzające posiadanie przez Członków mieszkań i garaży. Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp.

W 2025 roku przygotowano 26 nowych umów najmu na lokale użytkowe lub pomieszczenia gospodarcze oraz 10 umów na dzierżawę terenu i powierzchni pod reklamy. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców, udzielano zgody na poddzierżawy terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano również na bieżąco aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- na handel owocami sezonowymi na terenach SSM,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Przeprowadzono 4 przetargi, na których zostało sprzedanych 5 mieszkań z czego 3 zdane do dyspozycji Spółdzielni w 2024 r., natomiast 2 uzyskane przez Spółdzielnię w 2025 r.

Zorganizowano również 1 konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną na lokal użytkowy, który nie został rozstrzygnięty z powodu braku chętnych.

W oparciu o coroczne inwentaryzacje sporządzane przez administracje osiedlowe obciążono opłatą za reklamy wszystkie osoby i podmioty które zamieszczają je na budynkach i terenach należących do Spółdzielni.

W czerwcu 2025 roku odbyło się w 7 częściach Walne Zgromadzenie Członków SSM, na wszystkich jego częściach zarejestrowano łącznie 283 członków, z czego 100 z nich do udziału upoważniło swoich pełnomocników.

W roku 2025 zawarto 16 umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z najemcami i osobami korzystającymi z wody w lokalach należących do Spółdzielni.

Ponadto zawarto 6 umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali mieszkalnych z tytułu zgonu, prawa do spadku lub uzupełnienia wkładu.

Z tytułu zmiany właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do lokali odnotowano i naniesiono zmiany dla:

- 281 lokali mieszkalnych,
- 73 lokali garażowych,
- 1 lokalu użytkowego.

Z tytułu zmiany właścicieli praw odrębnej własności do lokali odnotowano i naniesiono zmiany dla:

- 317 lokali mieszkalnych,
- 7 lokali garażowych.

Spółdzielnia w 2025 roku zawarła 52 umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

- 50 mieszkań,
- 2 garaży,

Spośród spisanych w 2025 roku umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, 47 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, 5 aktów natomiast zostało spisanych z tytułu zbycia lokalu na przetargu.

W 2025 roku do Spółdzielni wpłynęły 53 wnioski o przekształcenie lokali, z czego 40 wniosków zostało już załatwionych, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwiadaniem, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 9 umów najmu lokali, w tym 2 umowy na garaż i 7 umów na mieszkania.

W 2025 roku skreślono 235 członków, a 294 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego. Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 235 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania.

Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali 151 osób zostało przyjętych w poczet Członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 105 lokali skorzystali z możliwości rezygnacji z członkostwa.

Zostało podjętych 180 Uchwał, z czego 151 dotyczyło przyjęcia w poczet Członków, natomiast pozostałe dotyczyły spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni m.in. zmian w opłatach, regulaminów wewnętrznych lub spraw terenowych.

Dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych przygotował 364 zaświadczenia dotyczące posiadanych przez członków Spółdzielni uprawnień do lokali. Zaświadczenia są na bieżąco zamawiane przez członków Spółdzielni celem przedstawienia m.in. w kancelariach notarialnych, bankach, w sądzie czy w urzędzie skarbowym.

W nieruchomości obejmującej budynek przy ul. Wróbla 2f został wyodrębniony ostatni lokal, w związku z czym z mocy prawa powstała wspólnota na którą składa się 15 mieszkań i 9 garaży. W konsekwencji zmianie uległa ilość mieszkań i garaży w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uwzględniając ustawowe zapisy dotyczące możliwości zostania członkiem dla osób nabywających lub posiadających już lokale z odrębną własnością stwierdzono, że:

- 789 mieszkań,
- 10 garaży,
- 6 lokali użytkowych

stanowiących odrębną własność jest własnością osób niebędących członkami Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni posiadają natomiast:

- 5792 mieszkania,
- 255 garaży,
- 9 lokali użytkowych

stanowiących odrębną własność.

Pozostałe lokale tj. mieszkania o statusie spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa do garażu i lokali użytkowych w zasobach SSM, zgodnie z ustawą posiadają członkowie Spółdzielni. Łączna liczba tych lokali wynosi 7442:

- 32 lokale użytkowe,
- 5685 mieszkań,
- 1725 garaży.

Dane na dzień 31.12.2025 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12282 mieszkań o pow. 619 252,25 m<sup>2</sup> w tym mieszkania o statusie:

- Spółdzielczym lokatorskim – 268 o pow. 13 146,16 m<sup>2</sup>
- Spółdzielczym własnościowym – 5417 o pow. 270 331,38 m<sup>2</sup>
- Prawa odrębnej własności – 6581 o pow. 335 204,79 m<sup>2</sup>
- Umowy najmu – 16 o pow. 569,92 m<sup>2</sup>

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1997 garaże o pow. 32 503,55 m<sup>2</sup> w tym garaże o statusie:

- Spółdzielczym własnościowym – 1725 o pow. 27 834,73 m<sup>2</sup>
- Prawem odrębnej własności – 265 o pow. 4 553,67 m<sup>2</sup>
- Umowy najmu – 7 o pow. 115,15 m<sup>2</sup>

Na dzień 31.12.2025 roku w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zarejestrowanych ogółem 14 271 Członków.

Zestawienie zasobów Spółdzielni na 31.12.2025 r. z uwzględnieniem członkostwa

Mieszkania – 12282

Tabela 1

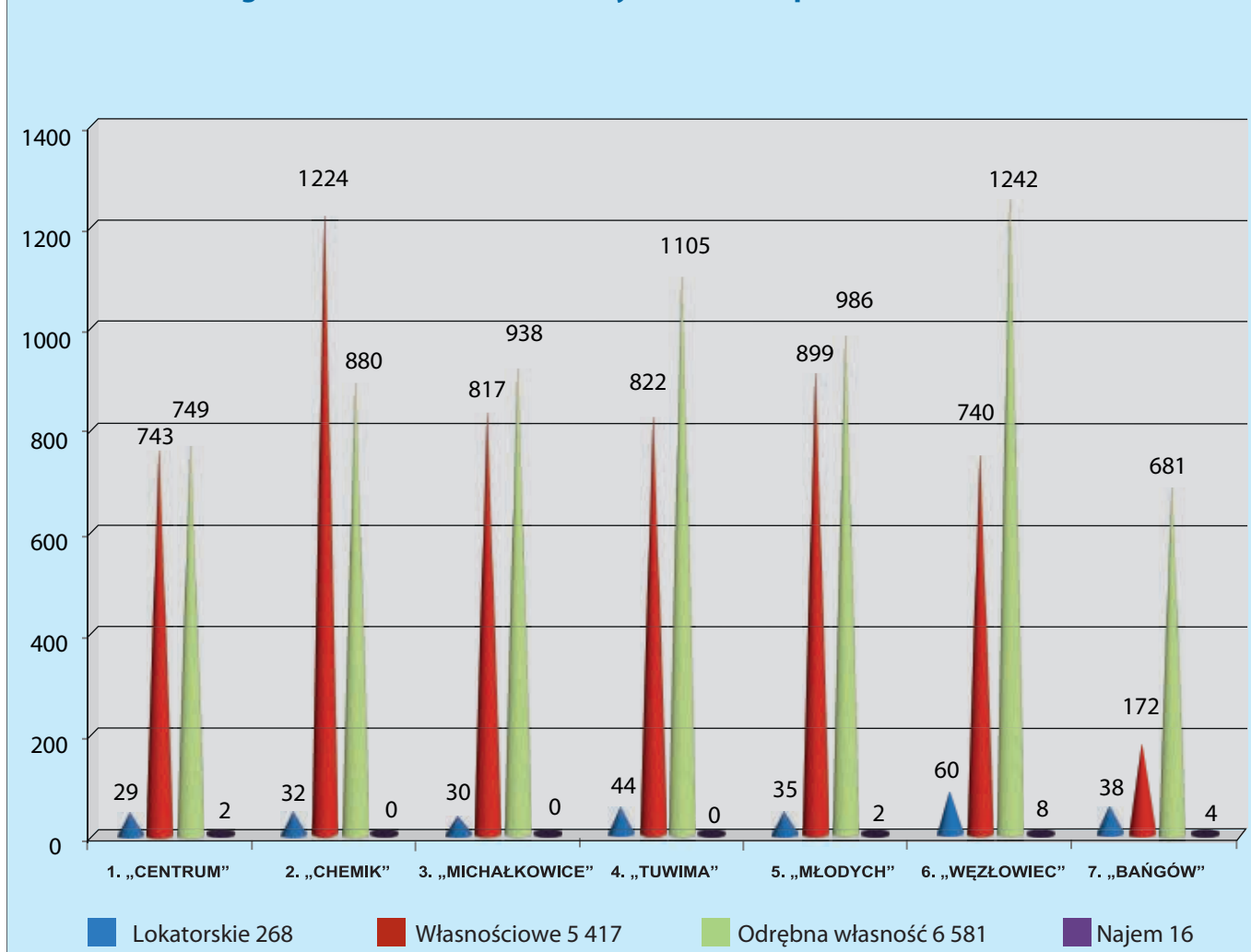
Spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania	Spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania	Prawo odrębnej własności do mieszkania		Najem mieszkania
268	5417	6581		16
		Członkowie	Osoby nie będące członkami	
		5792	789	

Garáže – 1997

Tabela 2

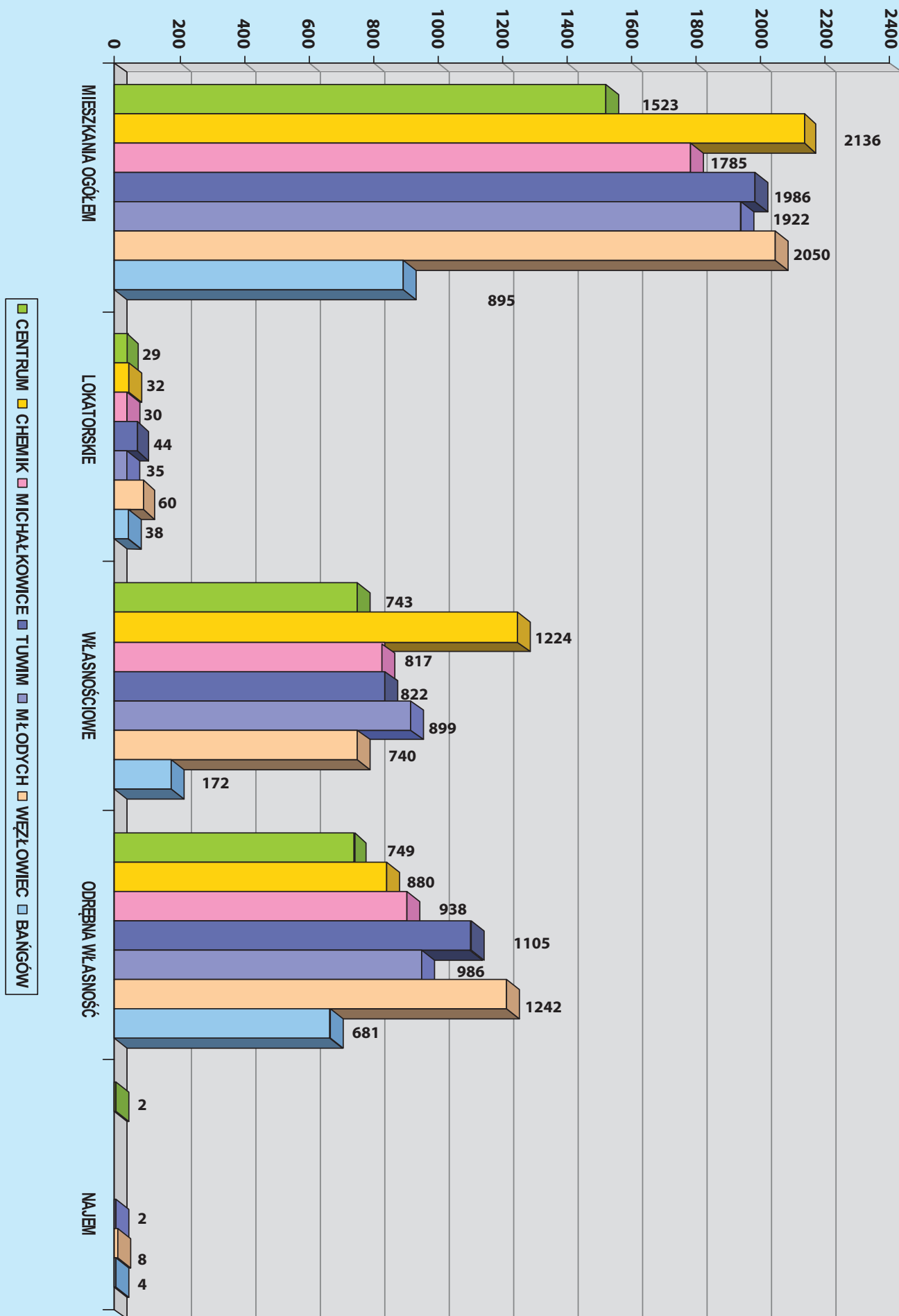
Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu	Prawo odrębnej własności do garażu		Najem garażu
1725	265		7
	Członkowie	Osoby nie będące członkami	
	255	10	

Ogólna liczba lokali mieszkalnych -12 282 o pow. 619 252,25 m<sup>2</sup>



## Struktura mieszkań w SSM z podziałem na osiedla

Stan na dzień 31.12.2025 r.



## II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

### A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 684 783,56 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z czego na 12 282 lokali mieszkalnych przypada 619 378,90 m<sup>2</sup> (w tym 619 252,25 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz 126,65 m<sup>2</sup> powierzchni dodatkowej zaadoptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwałach). Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 503,55 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe o łącznej powierzchni 19 345,09 m<sup>2</sup>, a także 13 556,02 m<sup>2</sup> terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższa tabela:

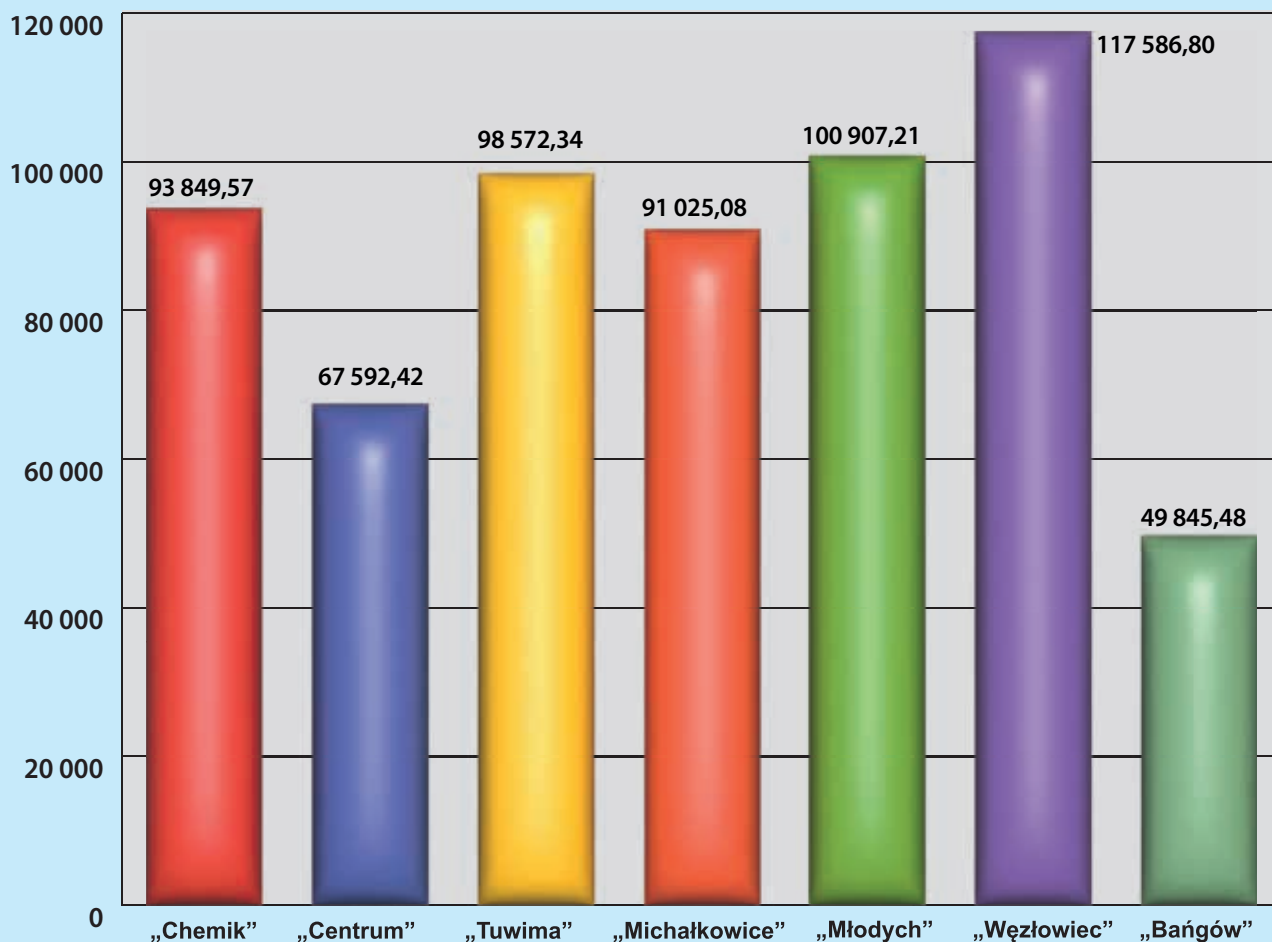
Tabela 3

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> wg stanu na dzień 31. 12. 2025 r.	Ilość budynków wg stanu na dzień 31. 12. 2025 r.	Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2025 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31. 12. 2025 r.
1.	Chemik	93 849,57	34	2 136	3 333
2.	Centrum	67 592,42	43	1 523	2 387
3.	Tuwim	98 572,34	38	1 971	3 487
4.	Michałkowice	91 025,08	40	1 785	3 311
5.	Młodych	100 907,21	24	1 922	3 521
6.	Węzłowiec	117 586,80	36	2 050	3 903
7.	Bańgów	49 845,48	18	895	1 722
	<b>Razem:</b>	<b>619 378,90</b>	<b>233</b>	<b>12 282</b>	<b>21 664</b>

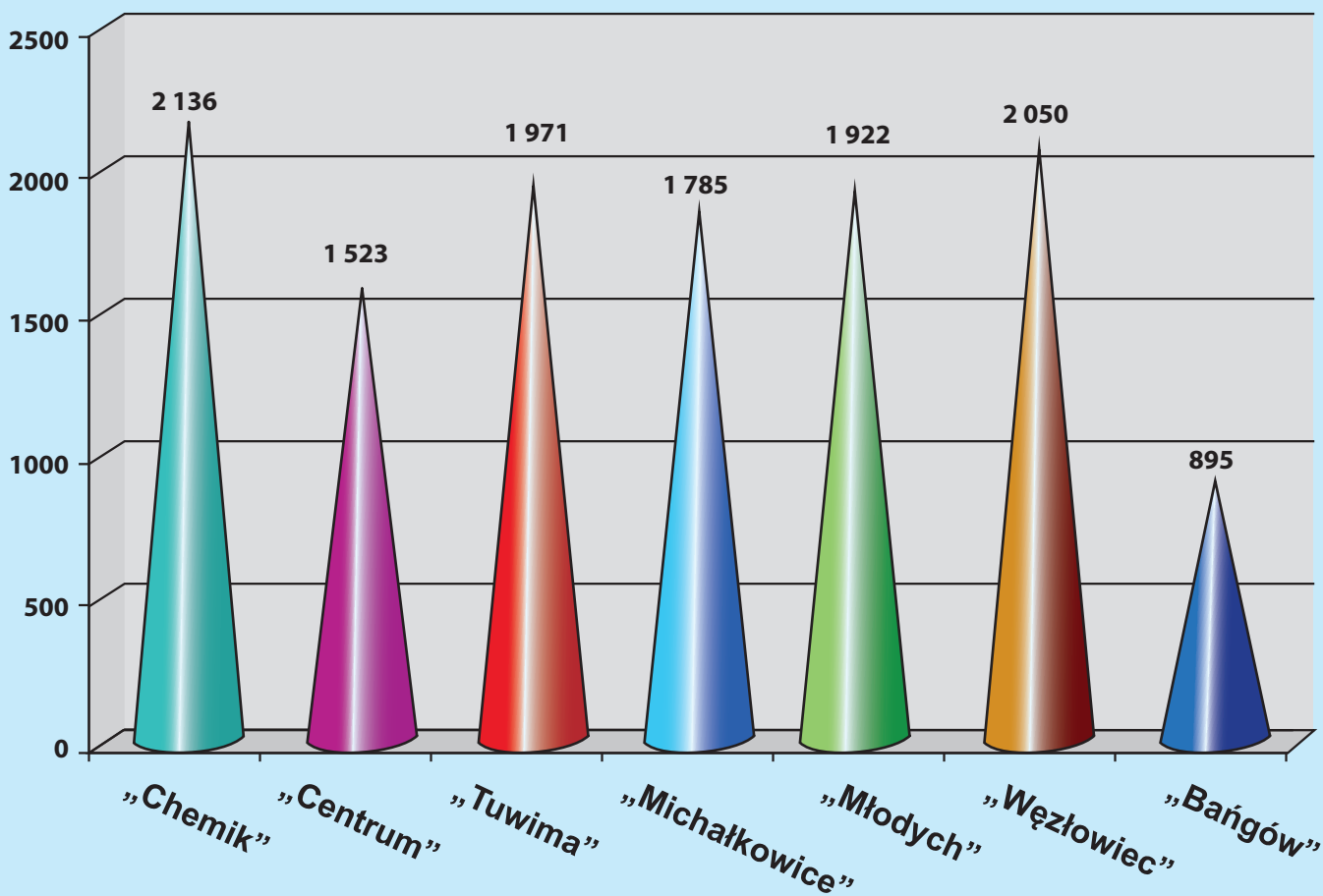
W zakresie garaży sytuacja przedstawia się następująco:

Tabela 4

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m <sup>2</sup> wg stanu na dzień 31.12.2025 r.	Ilość garaży wg stanu na dzień 31.12.2025 r.
1.	Chemik	7 294,31	451
2.	Centrum	3 101,06	197
3.	Tuwim	6 563,19	413
4.	Michałkowice	863,50	55
5.	Młodych	4 909,23	299
6.	Węzłowiec	9 300,74	551
7.	Bańgów	471,52	31
	<b>Razem:</b>	<b>32 503,55</b>	<b>1 997</b>

Powierzchnia mieszkań w m<sup>2</sup> wg stanu na dzień 31.12. 2025 r.

Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31.12.2025 r.



## B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO – FINANSOWEJ ZA ROK 2025

Koszty działalności gospodarczo - finansowej (tabela 5) ogółem za rok 2025 zamknęły się kwotą 126 431 626,09 zł. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2025 r. przychodów Spółdzielnia osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 863 814,53 zł oraz wynik roczny na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmującymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe - wszystkie o statusie pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto – 1 265 722,83 zł.

Tabela 5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł rok 2025	%	Wartość w zł rok 2024	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Woda i kanalizacja	16 716 514,92	13,2	16 346 370,42	13,6
2.	Energia ciepła	43 663 467,05	34,5	39 132 498,98	32,7
3.	Lokale mieszkalne (w tym najmy)	56 851 952,79	45,0	55 456 997,33	46,3
4.	Garaże (w tym najmy)	1 323 167,26	1,1	1 309 273,75	1,1
5.	Lokale użytkowe -własnościowe	396 847,05	0,3	387 916,96	0,3
6.	Lokale użytkowe - najem	1 819 826,76	1,4	1 680 907,32	1,4
7.	Dzierżawy	462 373,09	0,4	430 897,97	0,4
8.	Pożytki	342 376,21	0,3	336 533,44	0,3
9.	Pozostała działalność	4 855 100,96	3,8	4 635 868,18	3,9
<b>10.</b>	<b>RAZEM</b>	<b>126 431 626,09</b>	<b>100,0</b>	<b>119 717 264,35</b>	<b>100,0</b>

Koszty działalności Spółdzielni za rok 2025 wynoszą 126 431 626,09 zł i są wyższe o 6 714 361,74 zł tj. o 5,61 % w stosunku do poziomu kosztów w roku 2024. Nakłady na lokale mieszkalne poniesiono w wysokości 56 851 952,79 zł, tj. o 1 394 955,46 zł więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 45,0 % ogółu kosztów Spółdzielni w roku 2025 i obejmują koszty wyszczególnione w tabeli 6. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 43 663 467,05 zł i są o 4 530 968,07 zł wyższe w porównaniu z rokiem 2024.

W roku 2025 wzrosły o 370 144,50 zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 2,26 % w stosunku do roku poprzedniego, od 01.09.2025 r. cena zimnej wody i odprowadzenia ścieków wzrosła o 1,03%.

Wzrosły koszty lokali użytkowych własnościowych, obecnie wynoszą 396 847,05 zł tj. o 8 930,09 zł więcej niż w 2024 r. Wyższe koszty zanotowano także na lokalach użytkowych w najmie 1 819 826,76 zł tj. o 138 919,44 zł więcej niż w roku 2024.

W roku 2025 wzrosły koszty dzierżaw i pożyczek. Koszty dzierżaw wynoszą 462 373,09 zł tj. o 31 475,12 zł więcej niż w roku 2024, koszty pożyczek, które obecnie wynoszą 342 376,21 zł tj. o 5 842,77 zł więcej niż w 2024 r. i w dalszym ciągu stanowią 0,3 % ogółu kosztów.

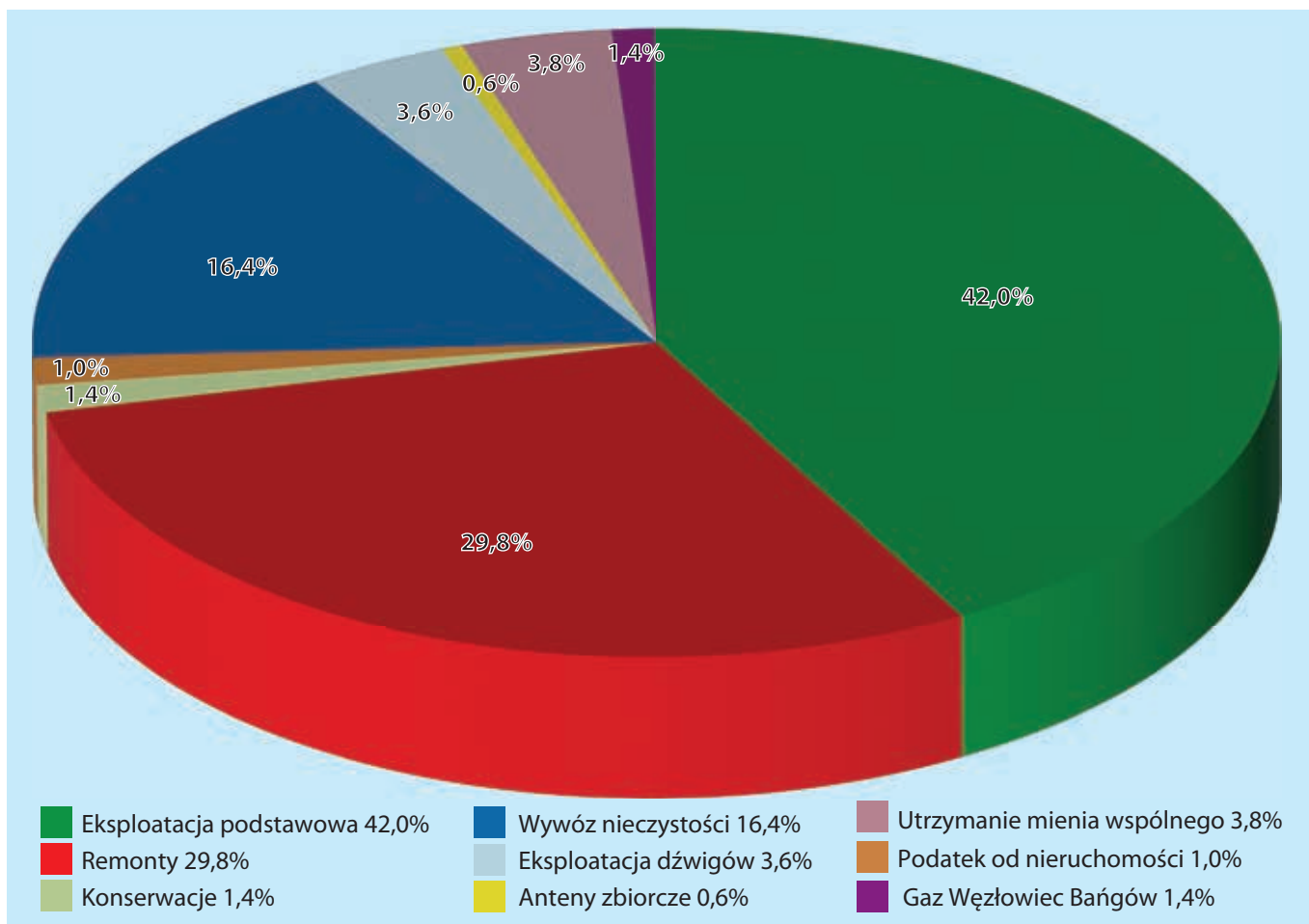
Koszty pozostałej działalności wynoszą 4 855 100,96 zł tj. o 219 232,78 zł więcej niż w roku 2024. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy czyli zaplecza SSM, zarządzania wspólnotami itp.

## STRUKTURA KOSZTÓW LOKALI MIESZKALNYCH W LATACH 2024- 2025

Tabela 6

Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.		2024 r.	
		Wartość w zł	%	Wartość w zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	23 895 107,13	42,0	23 060 819,96	41,6
2.	Remonty	16 954 170,75	29,8	16 785 718,11	30,3
3.	Konserwacje urządz. gazow.	769 352,29	1,4	659 986,37	1,2
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	777 228,02	1,4	737 478,99	1,3
5.	Wywóz nieczystości	9 349 021,98	16,4	9 564 949,92	17,2
6.	Dźwigi	2 018 310,45	3,6	1 920 943,78	3,5
7.	Anteny zbiorcze	341 071,34	0,6	350 586,66	0,6
8.	Mienie wspólne	2 178 110,41	3,8	1 801 725,84	3,3
9.	Podatek od nieruchomości	569 580,42	1,0	574 787,70	1,0
	<b>RAZEM:</b>	<b>56 851 952,79</b>	<b>100,0</b>	<b>55 456 997,33</b>	<b>100,0</b>

## STRUKTURA KOSZTÓW EKSPLOATACJI LOKALI MIESZKALNYCH ZA ROK 2025



Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym remontów za rok 2025 przedstawione w tabeli 6 zamknęły się kwotą 56 851 952,79 zł. W stosunku do 2024 r. nieznacznie zmieniła się struktura ponoszonych kosztów na poszczególnych składnikach utrzymania nieruchomości. Zmniejszeniu procentowemu, uległy koszty remontów i wywozu nieczystości. Wzrost procentowy widoczny jest na eksploatacji podstawowej, konserwacji urządzeń gazowych, gazie, dźwigach i mieniu wspólnym. Nie zmieniła się natomiast struktura kosztów anten zbiorczych i podatku od nieruchomości.

W zakresie mediów obserwujemy wzrost zarówno kosztów wody i kanalizacji jak i energii cieplnej.

Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 16 716 514,92 zł i w porównaniu z rokiem 2024 wzrosły o 370 144,50 zł.

Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2025 wyniosły 43 663 467,05 zł i są o 4 530 968,07 zł wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim tj. 11,58 %.

Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2023, 2024 i 2025 obrazują poniżej zamieszczone diagramy.

W 2025 r. dominujące cztery przedziały kosztów zawierają się w zakresie stawek od 3,51 – 5,50 zł/m<sup>2</sup> i każdy oscyluje wokół 20 % udziału w ogólnej powierzchni ogrzewanej. W sumie stanowią one 85,76 % powierzchni grzewczej. Pozostałe 4 przedziały stanowią tylko 14,24 % powierzchni. Koszt poniżej 3,51 zł/m<sup>2</sup> wystąpił w 6 budynkach, tj. 3,03 % powierzchni ogrzewanej, a w roku poprzednim udział ten wyniósł 14,63%, co odnosiło się do 29 budynków. Koszt powyżej 5,50 zł/m<sup>2</sup> stanowi 11,21% powierzchni ogrzewanej tj. 26 budynków, w roku poprzednim było to 0,79 % tj. 4 budynki. Rok 2025 zaznaczył się spadkiem udziału procentowego kosztów poniżej 3,51 zł/m<sup>2</sup> i pojawił się przedział z kosztami powyżej 6,50 zł/m<sup>2</sup>. Te proporcje przedstawia tabela nr 7 wraz z dołączonym do niej wykresem kołowym.

Średni miesięczny koszt jednostkowy w zasobach ogółem wyrażony w zł/m<sup>2</sup> w 2025 r. wyniósł 4,66 zł/m<sup>2</sup> i jest wyższy o 14,22 % w porównaniu z rokiem 2024, gdy kształtował się na poziomie 4,08 zł/m<sup>2</sup>. Jest to efekt wzrostu cen zarówno w zakresie kosztu stałego jak i zmiennego w dominującej taryfie dla ciepła AG1, dłuższego sezonu grzewczego o 27 dni i większego zużycia ciepła, pomimo obniżenia mocy zamówionej dla budynków mieszkalnych o 0,224 MW. Taryfa AG1 obejmuje 91 % zasobów spółdzielni. Na przestrzeni 2025 r. ceny i opłaty kształtujące koszt stały wzrosły w przedziale od 4 do 7 %, a odnoszące się do kosztu zmiennego wzrosły średnio o 14 %.

Wyjątkiem od tego ogólnego trendu w kosztach ciepła jest sytuacja w osiedlu Bańgów. Tutaj rok 2025 przyniósł obniżenie średniego kosztu jednostkowego osiedla w zł/m<sup>2</sup> o 6,11%, przy średnim wzroście zużycia GJ o 13,65 %. Taki kierunek zmian widoczny jest w każdym węźle cieplnym osiedla. Jest to skutek korzystnych zmian taryfy IM1/D, którą objęte jest osiedle Bańgów. Ceny i opłaty w zakresie kosztu stałego obniżyły się o 2,31 %, a w zakresie kosztu zmiennego o 21,72 %. Ponieważ koszt zmienny w tej taryfie jest dominującym składnikiem kosztu ogółem dostawy ciepła – stanowi 75,88 %, więc tak istotne obniżenie ceny GJ skompensowało wzrost zużycia ciepła i przyczyniło się do spadku kosztów ogółem.

Diagram prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat. Koszt stały, porównując lata 2016 i 2025, wzrósł o 78 % pomimo systematycznego obniżania zamówionej mocy dla budynków w tym okresie o 8,1 %. W koszcie całkowitym dostawy ciepła udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2025 r. stanowił średnio 40 % w taryfie AG1 i 24 % w taryfie IM1/D dla osiedla Bańgów. Analizując zmiany kosztu stałego w analizowanym okresie, widoczny jest znaczny wzrost w roku 2023. W roku 2022 spadek kosztu w stosunku do roku 2021 jest wynikiem obniżenia podatku VAT z 23 % do 5 % dla energii cieplnej.

Dynamika kosztu zmiennego wykazuje zróżnicowane tendencje zmian na przestrzeni analizowanych 10 lat. W latach 2016 - 2020 następował naprzemiennie wzrost i spadek kosztu. W roku 2021 nastąpił wzrost o 31 % porównaniu z rokiem poprzednim i podobny poziom kosztu utrzymał się w 2022 r., jako efekt obniżonego podatku VAT. Kolejny gwałtowny wzrost kosztu zmiennego o 44% nastąpił w 2023 r. i podobny poziom utrzymał się w 2024 r. Rok 2025 przyniósł znowu wzrost o 19 %. Porównując skrajne lata analizowanego okresu koszt zmienny wzrósł o 132 %, przy niższym zużyciu ciepła o 9 %. Dla poziomu kosztów zmiennych oprócz czynnika cenowego mają również znaczenie warunki pogodowe, decydujące o wielkości zużytego ciepła. Porównując zużycie GJ w kolejnych latach analizowanego okresu otrzymujemy wyraźne potwierdzenie tezy o dominującym wpływie cen na poziom kosztów c.o.

Kolejny diagram prezentuje zmiany zamawianej mocy cieplnej dla budynków mieszkalnych na przestrzeni lat 2016 - 2025 oraz wielkości zużytego ciepła wyrażonego w GJ. Zapotrzebowanie mocy od 2016 r. obniżono o 2,666 MW tj. 8,1 %.

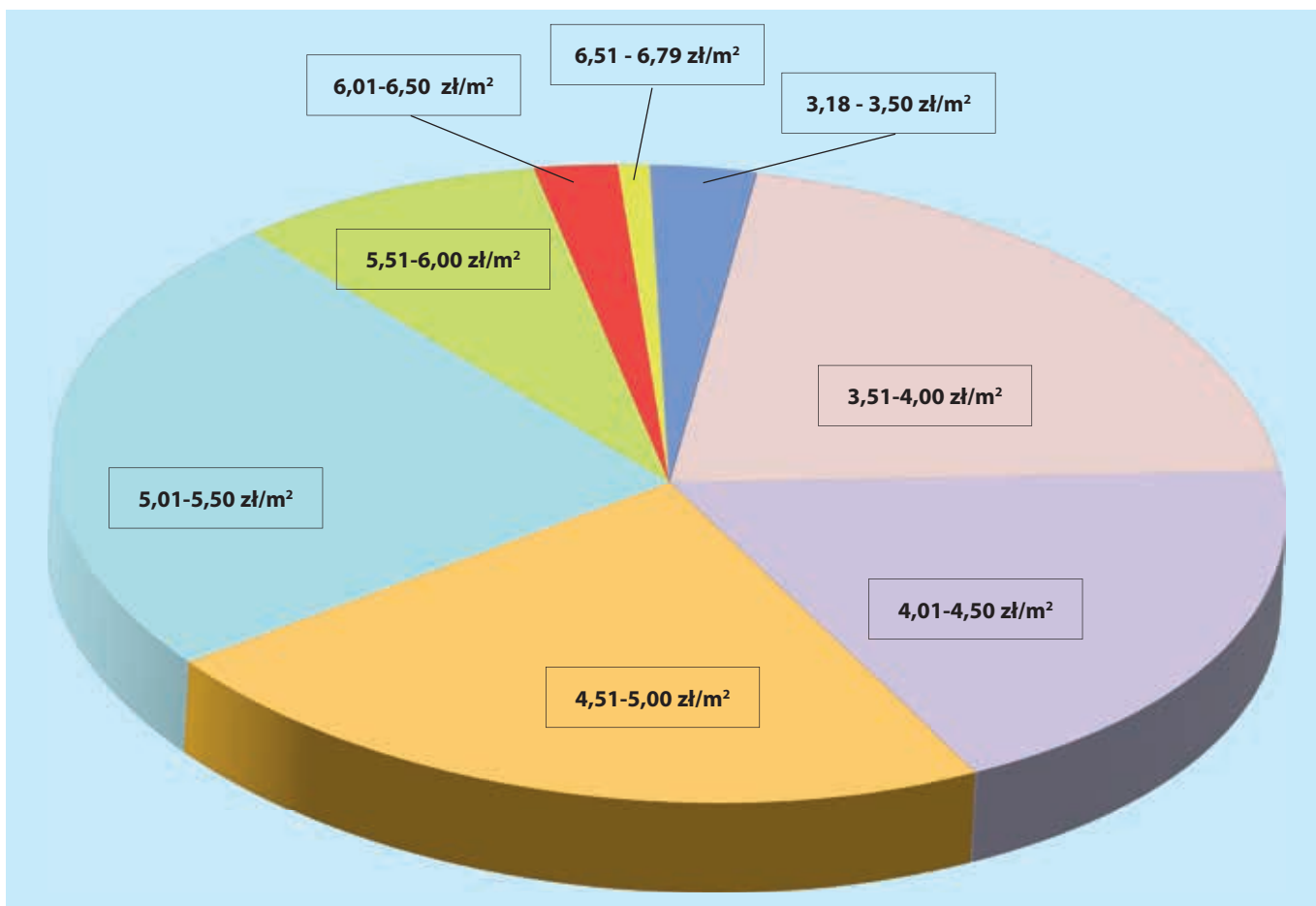
Należy przy tym podkreślić, że w omawianych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy cieplnej dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka, Wróbla, Al. Młodych, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, wyrażonego w GJ. Widoczne są naprzemiennie tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia, zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższe poziomy zużytego ciepła zanotowano w latach: 2023 w wysokości 175 tys. GJ i w 2024 r. w wysokości 166 tys GJ. Porównując dynamikę zużycia ciepła w GJ i dynamikę kosztu zmiennego, potwierdza się zasadniczy wpływ cen ciepła na poziom kosztów.

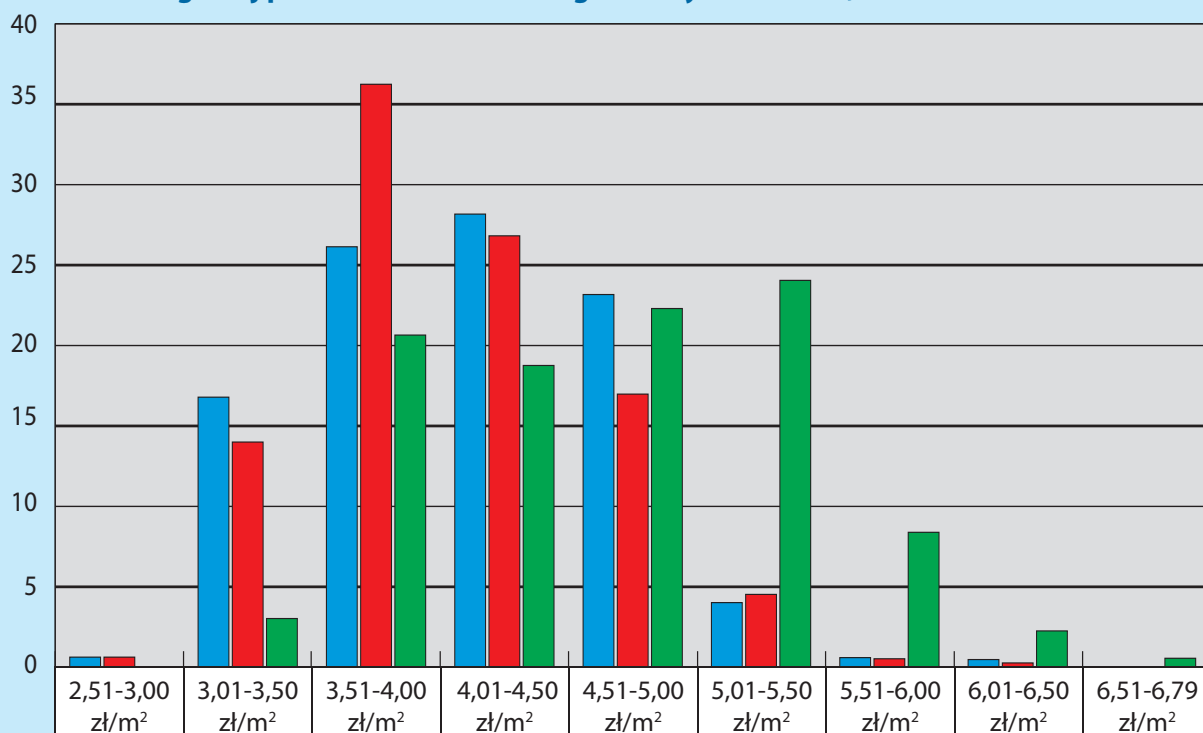
### Średni miesięczny koszt CO w mieszkaniach zł/m<sup>2</sup> w 2025 r. Struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej:

Tabela 7

Przedział kosztów w zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m <sup>2</sup>	Udział % powierzchni danego przedziału stawek w powierzchni ogółem
3,18- 3,50 zł/m <sup>2</sup>	18 709,08	3,03%
3,51-4,00 zł/m <sup>2</sup>	127 533,43	20,65%
4,01-4,50 zł/m <sup>2</sup>	115 899,93	18,76%
4,51-5,00 zł/m <sup>2</sup>	137 757,37	22,30%
5,01-5,50 zł/m <sup>2</sup>	148 566,61	24,05%
5,51-6,00 zł/m <sup>2</sup>	51 804,03	8,39%
6,01-6,50 zł/m <sup>2</sup>	13 958,80	2,26%
6,51-6,79 zł/m <sup>2</sup>	3 464,56	0,56%
<b>RAZEM</b>	<b>617 693,81</b>	<b>100,00%</b>

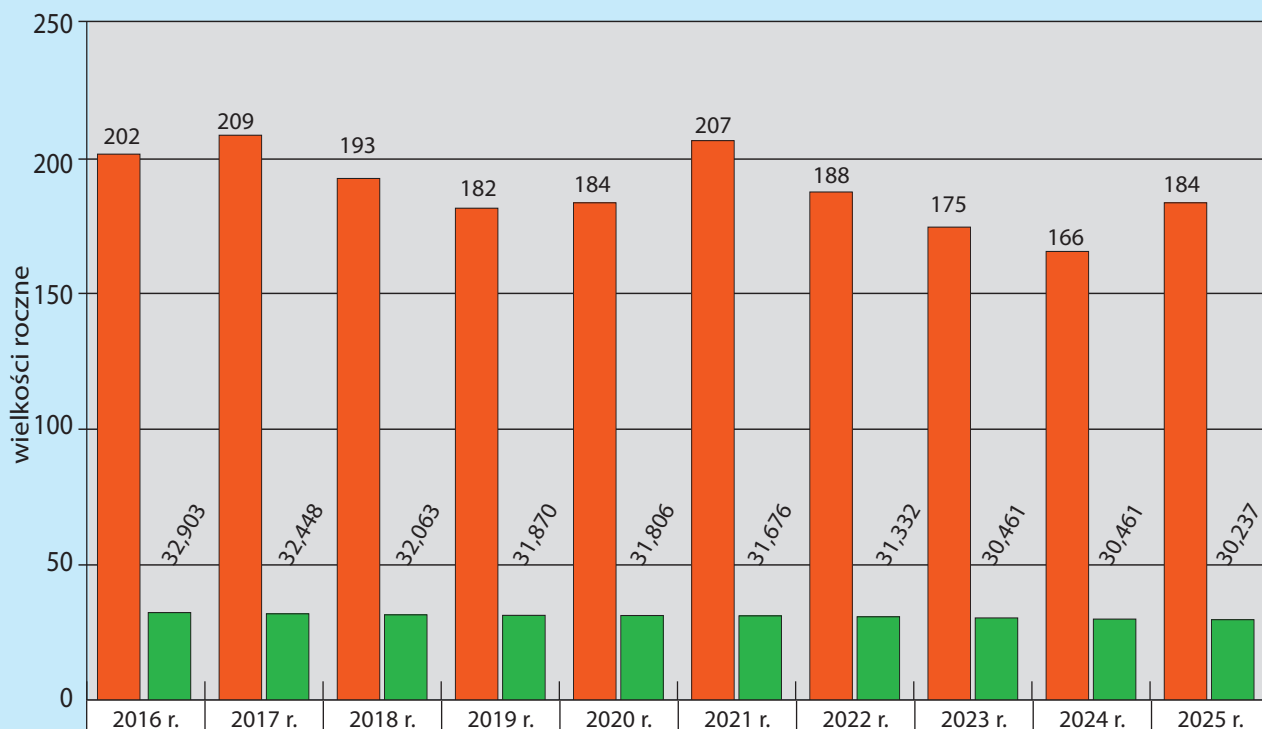


Średnioroczny koszt c.o. - zł/m<sup>2</sup> - porównanie lat: 2023, 2024, 2025  
 udział % powierzchni poszczególnych przedziałów kosztów  
 w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 617 763,81 m<sup>2</sup>



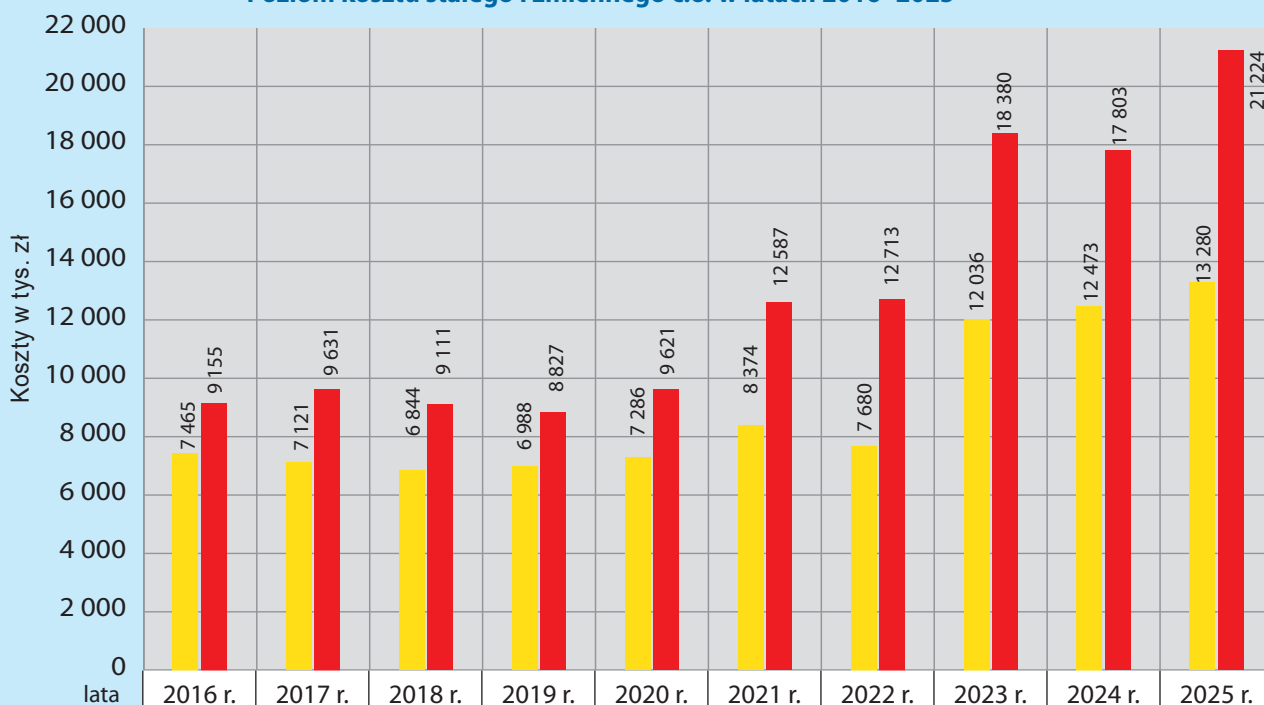
		2,51-3,00 zł/m <sup>2</sup>	3,01-3,50 zł/m <sup>2</sup>	3,51-4,00 zł/m <sup>2</sup>	4,01-4,50 zł/m <sup>2</sup>	4,51-5,00 zł/m <sup>2</sup>	5,01-5,50 zł/m <sup>2</sup>	5,51-6,00 zł/m <sup>2</sup>	6,01-6,50 zł/m <sup>2</sup>	6,51-6,79 zł/m <sup>2</sup>
■	2023 r.	0,63	16,79	26,14	28,17	23,17	4,02	0,60	0,48	0,00
■	2024 r.	0,63	14,00	36,24	26,82	16,98	4,53	0,53	0,27	0,00
■	2025 r.	0	3,03	20,65	18,76	22,30	24,05	8,39	2,26	0,56

Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2016-2025



<b>MW</b>	202	209	193	182	184	207	188	175	166	184
<b>GJ w tys.</b>	32,903	32,448	32,063	31,870	31,806	31,676	31,332	30,899	30,461	30,237

Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2016 -2025



<b>Koszt stały w tys. zł</b>	7 465	7 121	6 844	6 988	7 286	8 374	7 680	12 036	12 473	13 280
<b>Koszt zmienny w tys. zł</b>	9 155	9 631	9 111	8 827	9 621	12 587	12 713	18 380	17 803	21 224

### C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z obowiązku utrzymania zasobów w należyłym stanie technicznym. SSM tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów oraz przebudowy zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

Podstawowym źródłem pozyskiwania środków finansowych na remonty w Spółdzielni są fundusz remontowy: podstawowy i centralny celowy. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia dotyczy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych.

Prace remontowe i modernizacyjne w SSM prowadzone są w oparciu o stosowne plany działań przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy Spółdzielni.

Poza podstawowymi robotami remontowo-budowlanymi związanymi z utrzymaniem nieruchomości SSM kontynuuje realizację programu usuwania wyrobów zawierających azbest – płyty acekolowe. Program ten przewidywany jest na lata 2020-2027, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej. W ramach kompleksowej realizacji usuwania płyt acekolowych prowadzone są roboty związane z wymianą docieplenia zgodnie z wymogami normatywnymi, jak również zalecane przez Instytut Techniki Budowlanej kotwienie ściennych płyt osłonowych. Programem tym objęte są osiedla Tuwima, Michałkowice i Młodych, na których w ramach realizacji planu, systematycznie likwidowane są płyty acekolowe.

Wychodząc naprzeciw nowoczesnym rozwiązaniom oraz dostosowując się do obowiązujących przepisów prawa Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuowała rozpoczętą w 2021 roku wymianę tradycyjnych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym. Kolejnym długofalowym programem wdrażanym przez SSM była wymiana podzielników ciepła na podzielniki z odczytem radiowym. Program ten był realizowany przez dwa lata 2024-2025 r.

W roku 2025 na wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wydano łącznie kwotę 16 774 547,02 zł, z tego 8 055 451,73 zł. przeznaczono na remonty bieżące, a 8 719 095,29 zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany i amortyzacji dźwigów oraz wymianę wodomierzy i podzielników. Na pokrycie w/w wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania oraz premia termomodernizacyjna.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 8 010 966,32 zł, natomiast na remonty garaży 44 485,41 zł.

Najwięcej środków przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 2 854 018,06 zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych), na roboty malarskie 1 752 718,42 zł oraz na remonty dróg i chodników, na które wydano 613 384,19 zł. Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 8.

Struktura kosztów funduszu remontowego podstawowego w roku 2025

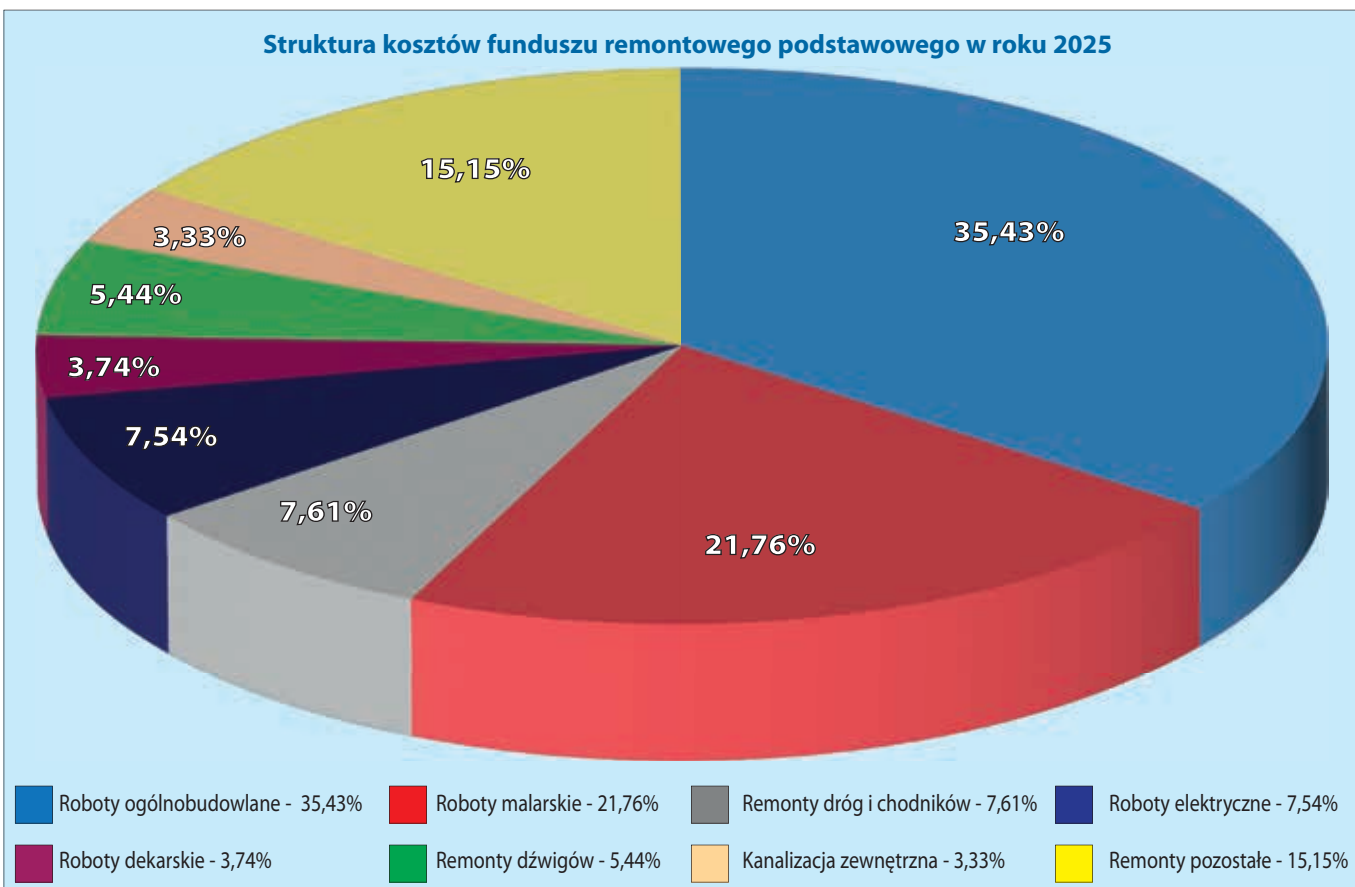


Tabela 8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	%
1.	Roboty dekarские	301 197,18	3,74
2.	Roboty ogólnobudowlane	2 854 018,06	35,43
3.	Roboty malarskie	1 752 718,42	21,76
4.	Wymiana okien	175 580,96	2,18
5.	Roboty ślusarskie	35 026,73	0,44
6.	Wymiana drzwi	36 083,95	0,45
7.	Roboty elektryczne	607 474,72	7,54
8.	Oświetlenie zewnętrzne	121 999,76	1,52
9.	Remonty dźwigów	437 765,13	5,44
10.	Zimna woda wew.	103 356,22	1,28
11.	Kanalizacja wew.	133 831,35	1,66
12.	Kanalizacja zew.	268 215,14	3,33
13.	Instalacja c.w.u.	96 620,27	1,20
14.	Instalacja c.o. wew.	17 275,89	0,21
15.	Instalacja c.o. zew.	16 424,81	0,20
16.	Instalacja gazowa	657,44	0,01
17.	Remonty dróg i chodników	613 384,19	7,61
18.	Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna	167 264,59	2,08
19.	Remonty domofonów	234 032,86	2,91
20.	Nawiewniki	20 504,03	0,25
21.	Media zwrócone od wykonawców	2 788,76	0,03
22.	Rozliczenie funduszu remont. wspólnota	14 745,86	0,18
23.	Remonty garaży	44 485,41	0,55
	<b>Razem</b>	<b>8 055 451,73</b>	<b>100,00</b>

**III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE**  
**A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE**  
**LOKALE MIESZKALNE**

Tabela 9

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31.12.2025 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2025 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31.12.2024 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2024 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Ogółem lok. mieszk. w tym:</b>	<b>3 149 758,26</b>	<b>114 013 979,32</b>	<b>2,76</b>	<b>2 990 152,13</b>	<b>116 640 678,55</b>	<b>2,56</b>
Osiedle „Chemik”	459 093,85	16 736 308,42	2,74	442 239,44	16 650 498,04	2,66
Osiedle „Centrum”	337 044,98	11 834 697,00	2,85	318 250,24	12 361 284,72	2,57
Osiedle „Tuwim”	388 644,28	19 457 829,23	2,00	360 530,23	18 577 632,03	1,94
Osiedle „Michałkowice”	429 108,40	16 405 632,04	2,62	445 460,79	16 860 368,35	2,64
Osiedle „Młodych”	494 723,11	18 355 954,79	2,70	460 723,97	19 520 999,47	2,36
Osiedle „Węzłowiec”	601 559,81	21 234 232,25	2,83	566 499,40	22 206 949,31	2,55
Osiedle „Bańgów”	439 583,83	9 989 325,59	4,40	396 448,06	10 462 946,63	3,79

**LOKALE UŻYTKOWE**

Tabela 10

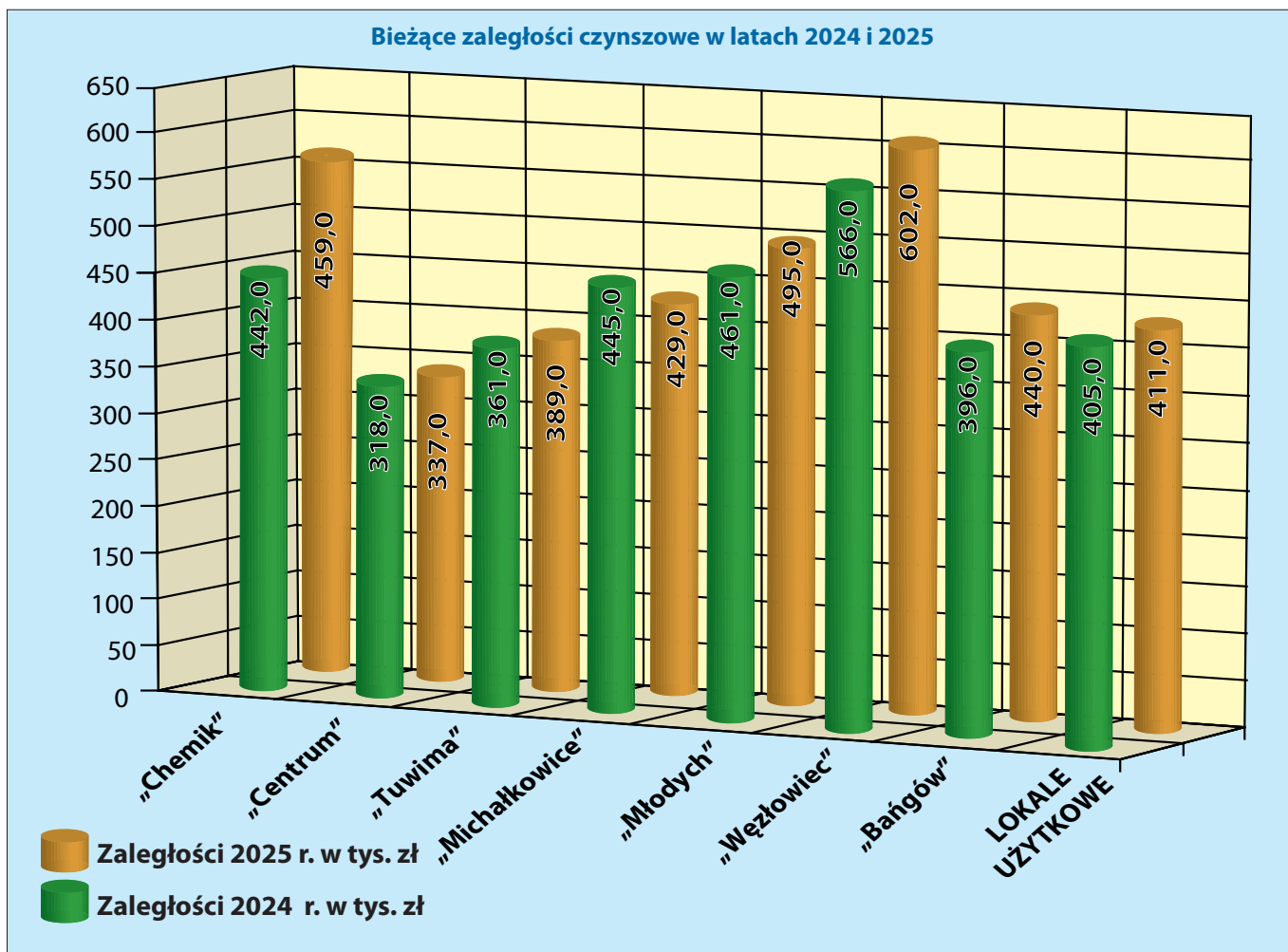
Lokale użytkowe	Zaległości na 31.12.2025 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2025 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31.12.2024 r. w zł	Należny przychód na 31.12.2024 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem	410 590,72	6 980 048,35	5,88	404 978,94	7 080 418,39	5,72

**B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNSZOWYCH” NA DZIEŃ 31.12.2025 r.**

Rozliczenie zaległości „czynszowych” w lokalach mieszkalnych i użytkowych sprowadzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych z tego tytułu, przedstawia się następująco:

	2025 r.	2024 r.
Zaległości bieżące ogółem	3 560 348,98 zł	3 395 131,07 zł
Zaległości zasądzone i sporne	3 390 048,89 zł	3 279 841,47 zł
<b>Razem</b>	<b>6 950 397,87 zł</b>	<b>6 674 972,54 zł</b>

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31.12.2025 r. wzrósł w stosunku do stanu na 31.12.2024 r. o 159 606,13 zł. Udział tych zaległości do naliczeń „czynszowych” w niewielkim stopniu zwiększył się z 2,56 % do 2,76 %. W omawianym okresie niewielkiemu wzrostowi uległy również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o kwotę 5 611,78 zł tj. o 0,16 % w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2025 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 410 590,72 zł.



Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, w stosunku do naliczeń rocznych, wzrósł o 0,20 % i wynosi 2,94%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 31.12.2025 r. w wysokości 6 950 397,87 zł (5,74 % w stosunku do naliczeń rocznych opłat „czynszowych”), przy wzroście o 0,34 %, niewiele odbiega procentowo od stanu zadłużenia w latach poprzednich, gdzie np. zadłużenie to wynosiło:

- w XII 2015 r.: 4 868 142 zł, 6,56 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2016 r.: 4 768 092 zł, 6,21 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2017 r.: 5 005 315 zł, 6,32 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2018 r.: 4 819 453 zł, 6,13 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2019 r.: 4 720 533 zł, 5,89 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2020 r.: 5 119 425 zł, 5,89 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2021 r.: 5 403 430 zł, 5,76 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2022 r.: 5 318 672 zł, 5,36 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2023 r.: 6 386 908 zł, 5,73 % do naliczeń rocznych,
- w XII 2024 r.: 6 674 973 zł, 5,40 % do naliczeń rocznych.

Przedstawione wartości liczbowe na dzień 31.12.2025 r. w chwili obecnej nie stanowią poważnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. Wahanie wskaźników zadłużeń rocznych są zjawiskiem powtarzalnym, podlegającym wnikliwej ocenie przez Zarząd SSM. Niemniej jednak, ze względu na konieczność zachowania płynności finansowej, Zarząd prowadzi szereg działań mających na celu sprawne odzyskiwanie spółdzielczych należności. Trudna sytuacja finansowa społeczeństwa, związana z postępującą inflacją obciąża służby windykacyjne do wnikliwej i systematycznej pracy w celu odzyskiwania należnych SSM środków, niezbędnych do utrzymywania w dobrym stanie zasobów mieszkaniowych.

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowo o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2025 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy – 296 monitów przesądowych,

- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 3 286 wezwań do zapłaty oraz 809 wezwań do zapłaty odsetek,
- do osób zalegających z opłatami za mieszkania – 1 586 zawiadomień o wysokości salda,
- do osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe – 218 potwierdzeń sald.

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracowała z firmą windykacyjną.

W 2025 r. wytoczono 45 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 675 117,16 zł oraz 5 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 110 378,41 zł.

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2025 i lat poprzednich (na koniec XII 2025 r.) pozostała kwota 3 390 048,89 zł. Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

SSM posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Nie bez znaczenia jest oczywiście dojrzała i świadoma postawa członków Spółdzielni oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności olbrzymią odpowiedzialnością za losy naszych spółdzielczych zasobów.

#### IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2025 r.

W roku 2025 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z planem inwestycyjnym realizowała budowę 12 garaży wolnostojących w rejonie ul. Zgrzebnika.

Wykonywane były prace przygotowawcze w związku z zaplanowaną inwestycją polegającą na budowie 33 miejsc postojowych przy ul. Śląskiej 48a, 48b.

#### V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO – PRAWNYCH SSM W 2025 r.

Na dzień 31.12.2025 r. we władaniu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostawało łącznie 1 112 754 m<sup>2</sup> gruntów, z czego 432 417 m<sup>2</sup> to użytkowanie wieczyste, a 680 337 m<sup>2</sup> to własność terenów. Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypada większość udziałów w gruncie, pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali garażowych i mieszkaniowych.

Na poszczególne administracje osiedlowe i zaplecze struktura władania gruntem przedstawia się następująco:

	Grunt w użytkowaniu wieczystym - m <sup>2</sup>	Grunt własny - m <sup>2</sup>	Razem
„Chemik”	106 855	84 369	191 224
„Centrum”	30 239	80 904	111 143
„Tuwim”	53 388	117 366	170 754
„Michałkowice”	33 646	87 813	121 459
„Młodych”	75 604	62 476	138 080
„Węzłowiec”	84 888	148 960	233 848
„Bańgów”	7 598	98 449	106 047
Baza-zaplecze	40 199	0	40 199
<b>Razem</b>	<b>432 417</b>	<b>680 337</b>	<b>1 112 754</b>

#### VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2025 ROK

##### A. Aktywa

Tabela 11

Aktywa	Stan na 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1.	2.	3.
<b>A. Aktywa trwałe</b>	116 003 047,56	120 521 011,28
I. Wartości niem. i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	99 835 762,63	103 941 625,17

Aktywa	Stan na 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2024 r.
1.	2.	3.
III. Należności długoterminowe	16 020 984,93	16 570 906,11
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	8 480,00
V. Długoterminowe rozlicz. międzyokr.	146 300,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>40 091 015,47</b>	<b>35 983 217,58</b>
I. Zapasy	7 813,80	15 830,53
II. Należności krótkoterminowe	9 913 632,85	5 632 853,22
III. Inwestycje krótk.	22 990 829,23	22 650 344,44
IV. Krótk. rozl. międzyokr.	7 178 739,59	7 684 189,39
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>156 094 063,03</b>	<b>156 504 228,86</b>

**B. Pasywa**

Tabela 12

Pasywa	Stan na 31.12.2025 r.	Stan na 31.12.2024 r.
<b>A. Kapitał własny</b>	99 352 824,37	102 620 874,53
<b>B. Zobowiązania i rezerwy Na zobowiązania</b>	56 741 238,66	53 883 354,33
I. Rezerwy na zobowiązania	5 429 606,58	5 131 833,70
II. Zobowiązania długoterminowe	19 321 991,43	17 222 568,30
III. Zobowiązania krótkoterm.	27 981 806,65	25 855 818,63
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 007 834,00	5 673 133,70
<b>Pasywa razem</b>	<b>156 094 063,03</b>	<b>156 504 228,86</b>

## OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 4 105 862,54 zł. Spadek ten jest przede wszystkim wynikiem umorzenia wartości środków trwałych w ciężar funduszy, które je finansowały, amortyzacji oraz wyodrębnień lokali na skutek przenoszenia ich na pełną własność, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na dotychczasowych użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 289 %. Jest on niższy niż w roku 2024 o 46 % przede wszystkim z powodu spadku ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych. Wskazuje on na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 175 % należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 86 % przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 36 % i uległ niewielkiemu wzrostowi o 2 % w stosunku do roku ubiegłego.

Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 863 814,53 zł.

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 186 267,17 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni w wysokości 677 547,36 zł. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 677 547,36 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową co oznacza, że wynik roczny w wysokości – 1 265 722,83 zł asilii rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie na nieruchomościach, z których pochodzi.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć czynniki makroekonomiczne wywołane niestabilną sytuacją międzynarodową, polityczną i gospodarczą w tym np. na rynku energetycznym. Restrykcyjna i coraz bardziej zaostrzająca się polityka klimatyczna UE, dramatyczna sytuacja związana z wojną w Ukrainie czy Bliskim Wschodzie – to elementy, które mogą przyczynić się do wzrostu cen np. surowców energetycznych.

Mimo tych jakże istotnych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

## **PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH**

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Księgi prowadzone są w oparciu o systemy komputerowe: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dziennik obrotów. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.
- zgodnie z zakładowym planem kont:
  - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
  - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
  - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01.01.2001 r. plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i kolejnych nowelizacji ustawy o rachunkowości, pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich sprawozdaniach finansowych dostosowała sposób prezentacji funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20.10.2015 r. Konsekwencją tego jest ustalanie wyniku finansowego netto z gospodarki nieruchomościami jako sumę wyników z nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni oraz garaży i lokali użytkowych z pełną własnością i własnościowym prawem. Wyniki te prezentowane są w bilansie w szyku rozwartym poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu i dzierżawy spółdzielczego majątku w tym mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

## **VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2025 ROKU**

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno – wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia społecznego. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klu-

bu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach, są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na: [www.domkultury.siemianowice.com](http://www.domkultury.siemianowice.com). Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 15 186 plików, w tym 757 albumów ze zdjęciami w 25 kategoriach.

W mijającym roku tradycyjnie współorganizowaliśmy imprezę plenerową na osiedlu „Chemik”: „Święto Bytkowa”.

Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2025” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 60 dzieci. W czasie dwóch 1 tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne oraz świetlicowe. Ponadto zorganizowano 2 piesze wycieczki do Planetarium Śląskiego, wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w ramach akcji „Lato 2025” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 120 dzieci. Głównym zadaniem było zagospodarowanie dzieciom i młodzieży pozostającym w mieście czasu wolnego. W lipcu i sierpniu w wypoczynku uczestniczyło średnio 30 osób /wg tygodniowej listy obecności i deklaracji zgłoszeniowych potwierdzonych przez rodziców/. Przeprowadzono 4 dwutygodniowe turnusy. Opiekę nad dziećmi sprawowało 2 wychowawców i 2 pracowników obsługi /przepisy przewidują opiekę 1 wychowawcy na 15 dzieci/, wychowawcy posiadali świadectwo pozwalające pełnić tę funkcję, byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej i zatrudnieni na podstawie umowy – zlecenia.

W czasie trwania turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto odbyły się 4 wycieczki autokarowe do Kuźni Raciborskiej, Wisły, Pszczyny oraz Brennej.

Wycieczki zawierały w sobie 2 elementy: wakacyjny wypoczynek: to woda, gry, zabawy w Wiśle, Brennej oraz Kuźni Raciborskiej i poznawczy – Tydzień Kultury Beskidzkiej w Wiśle, Muzeum Fauny i Flory w Jaworzu (Brenna), Skansen i Park w Pszczynie, Planetarium Śląskie, Śląski Ogród Zoologiczny. Podsumowaniem wycieczek były konkursy wiedzy.

Ponadto dla młodzieży w ramach wypoczynku zorganizowano:

- 14 wyjść na Basen Zespołu Szkół Sportowych,
- 2 piesze wycieczki do Parku Śląskiego w tym – Planetarium oraz Śląski Ogród Zoologiczny,
- 4 zajęcia z piłki nożnej,
- 8 poranków filmowych w Parku Tradycji.

W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 29 imprez, w których udział wzięło około 600 dzieci. Były to imprezy typu: turnieje sportowe, dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, zajęcia taneczne Hip Hop oraz piłkarskie „Piłka nożna na naszych osiedlach”, spotkanie ze św. Mikołajem.

W 2025 roku w placówkach SSM działały 2 kluby seniora, w których regularnie uczestniczy ok 190 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 42 spotkania, Chór Klubu Seniora dał 7 koncertów.

Na podkreślenie zasługuje opieka Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonek. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, wczasy, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw.

W 2025 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

#### Dom Kultury „Chemik”

• Stowarzyszenie „Amazonek”	35 osób,
• Ognisko muzyczne	20 osób,
• 2 zespoły instrumentalno-wokalne	12 osób,
• Klub Seniora Pogodna Jesień	130 osób,
• Chór Klubu Seniora	16 osób,
• Klub Hodowców Gołębi Poczтовых	60 osób,
• Sekcja skatowa	40 osób,
• Zajęcia Taneczne Kobiet	20 osób,
• Liga Obrony Kraju	20 osób,
• Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców	25 osób,
• Gimnastyka korekcyjna	21 osób,
• JOGA	18 osób,
• Salsa	14 osób
• Hip Hop	30 osób,
• Sekcja brydżowa	6 osób,
• Szachy dla dzieci	15 osób.
• Tenis stołowy	6 osób

#### Klub „Centrum”

• Klub Seniora	60 osób,
• Koło Polskiego Związku Niewidomych	70 osób.

W 2025 r. kontynuowano i rozwijano akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 100 uczestników w 2 grupach wiekowych. Zajęcia odbywają się na boiskach osiedlowych a w okresie jesienno zimowym na szkolnych salach gimnastycznych.

## VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2026

Proponowane na rok 2026 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodnie z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2026 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach SSM. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplenie elewacji czy ich renowacji, wymianę stolarki okiennej, oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- legalizacja i wymiana wodomierzy,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- zgodna z planem długoterminowym likwidacja acekoli,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów p.poż.,
- kontynuacja wymiany wind osobowych,
- systematyczna realizacja estetyzacji klatek schodowych,
- montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach charakteryzujących się najwyższym zużyciem energii elektrycznej w zasobach Spółdzielni,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

### SPRAWY GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2026 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

### ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2026

W 2026 r. finalizowana będzie inwestycja związana z budową 12 garaży wolnostojących w rejonie ul. Zgrzebnioka przeznaczona na najem i utworzenie dodatkowych kilku miejsc parkingowych. Jednocześnie odpowiadając na potrzeby mieszkańców i przyczyniając się do podnoszenia jakości życia Spółdzielnia planuje rozpocząć budowę 33 miejsc postojowych przy ul. Śląskiej 48a, 48b.

### ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2026

Plan działalności społeczno – kulturalnej w 2026 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzanie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów, która ciągle cieszy się dużą popularnością a organizowane turnieje na stałe wpisały się do sportowego kalendarza miejskich wydarzeń.

W okresie letnim, podobnie jak w okresie zimowym, wzorem lat ubiegłych Spółdzielnia prowadzić będzie zorganizowany wypoczynek dzieci i młodzieży w postaci półkolonii, zaś dla osób starszych różnego rodzaju spotkania świąteczne oraz okazjonalne zachęcając szczególnie seniorów do aktywnego spędzania czasu w DK „Chemik” i Klubie „Centrum”.

Zastępca Prezesa  
ds. Finansowo - Księgowych  
Z-ca Dyrektora - Główny Księgowy

Zastępca Prezesa  
ds. Technicznych  
Z-ca Dyrektora  
Marek Grzyb

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
Jolanta Sobek

Dokument  
podpisany przez  
Krystyna Śliwiok  
Data:2026.03.17  
14:00:17 CE

Dokument podpisany  
przez Marek Grzyb  
Data:2026.03.17  
14:02:57 CE

Dokument podpisany  
przez Jolanta Jadwiga  
Sobek  
Data:2026.03.17  
14:06:08 CE

Genialny biznesmen i spółdzielca

## Pięćdziesiąt twarzy Stanisława Staszica

**K**ażdy, kto przed denominacją miał w dłoni banknot o nominale 50 000 złotych, z pewnością kojarzy wystające z ciasnego, czarnego kołnierza poważne oblicze – bez wąsów ani brody, z wielkimi oczami spoglądającymi w lewo i mocno cofniętą linią siwych włosów. W każdym większym mieście znajduje się ulica albo plac jego imienia. Jako patrona obrała go sobie również Akademia Górniczo-Hutnicza, a także około 200 innych placówek oświatowych w kraju, a jego imię przybrała jedna z kopalni węgla na Śląsku. Sejm RP, upamiętniając jego dokonania, ogłosił rok 2026 Rokiem Stanisława Staszica.

**Ze względu na to, że Staszic był też twórcą pierwszej „proto-spółdzielni” na ziemiach polskich, przypominamy sylwetkę tej nietuzinkowej postaci z polskiej historii.**

Uznawany jest za jednego z największych polskich patriotów przełomu XVIII i XIX wieku, chociaż nie był ani wędzkiem, ani rewolucjonistą, ani politykiem sensu stricto. Urodzony w 1755 roku w Pile, w dobrze sytuowanej rodzinie mieszczańskiej – był za to prawie wszystkim innym. Określa się go jako ideologa polskiego oświecenia, reformatora, wzorowego urzędnika i naukowca. W istocie był duchownym, tłumaczem, pisarzem, poetą, geologiem, przedsiębiorcą, urzędnikiem, filantropem, nauczycielem oraz wykładowcą, reformatorem ortografii i pisowni, filozofem i jednym z pierwszych spółdzielców w historii.

### Ksiądz – gubernator – pamfletysta

Młody Staszic za namową matki przyjął stan duchowny, a po studiach w Poznaniu za namową ojca (który zresztą sfinansował mu tę wyprawę) wyjechał na studia do Niemiec i Francji. To tam zetknął się z myślą oświeceniową i rodzącymi się naukami naturalnymi, które go zafascynowały i bez reszty pochłonęły.

Po powrocie do kraju związał się na wiele lat z rodziną Zamoyskich, gdzie przez byłego kancлера koronnego Andrzeja Zamoyskiego został zaangażowany w rolę wychowawcy synów, a następnie sekretarza i doradcy, który pomagał posuniętemu już w latach magnatowi prowadzić interesy rodziny. Współpraca z Zamoyskimi opłacała mu się na wielu płaszczyznach: umowa, którą z nimi zawarł na wychowanie dwojga synów, zawierała dożywotnie, bardzo wysokie uposażenie w zamian za dziesięć lat pracy. Ponadto Zamoyscy sporo podróżowali, również za granicę, zabierając gubernanta wszędzie ze sobą.

Pozwoliło mu to nadal poszerzać horyzonty. Staszica interesowało dosłownie wszystko i wszędzie. Ciekawiło go, jak uprawia się zboże, z jakich minerałów zbudowane są góry, jak wysokie podatki płaci ludność, jakie są zwyczaje ślubne... Wchodził ponoć do każdego kościoła, urzędu, budynku, karczmy i na każde targowisko, jakie tylko napotkał po drodze.

Usiłował w ten sposób dojść do tego, w jaki sposób zarządzanie państwem i porządku społeczne przekładają się na potęgę kraju i dobrobyt jego ludności. Przypuszczalnie

wtedy utwierdził się w przekonaniu, że rozpowszechniona w Rzeczypospolitej pańszczyzna jest hamulcem rozwoju, który zatrzymuje ludzi na wsi, a bogactwo – a co za tym idzie potęga państwa w nowoczesnym świecie – wytwarzane jest już nie przez uprawę ziemi, lecz w manufakturach, rękodzielnictwie i raczkującym jeszcze wtedy przemyśle, gdzie zwyczajnie brakuje rąk do pracy.

Co jednak najważniejsze, związanie się z rodziną Zamoyskich umożliwiło mu obserwowanie z bliska obrad Sejmu Wielkiego, który był ostatnią i próbą uzdrowienia Rzeczypospolitej. To właśnie w trakcie jego trwania Staszic opublikował dwa pamflety polityczne, w których postulował bardzo daleko idące reformy państwowości. I chociaż zarówno *Uwagi nad życiem Jana Zamoyskiego*, jak i *Przestrogi dla Polski* zostały wydane anonimowo, okazały się przysłowiowym kijem wsadzonym w mrowisko. Tezy w nich zawarte wywołały chyba najbardziej burzliwą dyskusję tamtych czasów i doczekały się ponad dwudziestu suplik, ripost i innych publikowanych odpowiedzi. Mimo anonimowości dość prędko ustalono, kto był autorem tych dzieł i nazwisko Staszica zaczęło pracować na własny rachunek.

### Geolog – spółdzielca – naukowiec

Okres insurekcji kościuszkowskiej i czas bezpośrednio porozbiorowy Staszic spędził, zajmując się obowiązkami przy rodzinie Zamoyskich. Jego patron zmarł w 1792 roku, ale Staszic pozostał jeszcze przez kilka lat doradcą finansowym wdowy po Zamoyskim – Konstancji. Ostateczne rozstanie z rodziną nastąpiło po jej śmierci w 1797 roku.

Elita intelektualna i polityczna Polski porozbiorowej różnie zareagowała na utratę państwowości. Część, jak Wybicki i Dąbrowski, wyemigrowała i walczyła u boku Napoleona; część poszła na współpracę z zaborcami i zaczęła robić kariery na dworach carskich, cesarskich i królewskich; a część – w tym Staszic – „przebranzowiła się” i zajęła działalnością naukową. Staszic na przełomie XVIII i XIX wieku zajął się badaniami geologicznymi i statystycznymi na ziemiach polskich, a także był jednym z twórców Towarzystwa Przyjaciół Nauk, które zresztą bardzo hojnie sponsorował, m.in. fundując budynek siedziby Towarzystwa. Spore dochody jakie nadal otrzymywał od Zamoyskich oraz talent do pomnażania oszczędności, a także niewielkie potrzeby własne – sprawiły, że stał się człowiekiem finansowo niezależnym.



Badania prowadził w Górach Świętokrzyskich i Tatrach, a owocami tej geologicznej pracy były m.in.: *Oziemiorództwie gór dawnej Sarmacji, a później Polski, O statystyce Polski* oraz *Oziemiorództwie Karpatów i innych gór i równin Polski*.

W tym też okresie nabył dziewięć wsi i około 6000 ha gruntu w okolicach Hrubieszowa. Przez kolejnych kilkanaście lat, ze względu na swoje mieszczańskie pochodzenie i krępujące go przepisy, nie mógł dysponować tym majątkiem w pełni swobodnie. Majątek kupił za pośrednictwem Anny Sapie-

## Pięćdziesiąt twarzy Stanisława Staszica

żyny, która była formalną właścicielką dóbr. W momencie, gdy po kongresie wiedeńskim powstało Królestwo Kongresowe i przepisy zezwalały już na posiadanie ziemi przez osoby niepochodzące ze stanu szlacheckiego, postanowił wprowadzić w życie reformy, których przez całe życie był orędownikiem. Tym samym powstało Towarzystwo Rolnicze Hrubieszowskie, które zostało opisane tak:

*Jak na owe czasy była to osobliwa organizacja. Funkcjonowała według zasad drobniogowo opisanych przez Staszica w kontrakcie zawartym przezeń z 329 miejscowymi „ojcami rodzin”. W kontrakcie tym uczynił Towarzystwo właścicielem wszystkich dóbr, a jego członków dziedzicznymi użytkownikami gospodarstw, z których żadne nie mogło przekraczać 80 mórg (ok. 45 ha). Na społeczność Towarzystwa składali się również urzędnicy administracyjni, nauczyciele, dzierżawcy młynów i foluszy oraz lekarz, wójt i burmistrz miasta. Członkowie Towarzystwa płacili czynsz zróżnicowany co do wysokości. (...) Wszyscy członkowie Towarzystwa byli nadto zobowiązani do niesienia pomocy dotkniętym przez klęski żywiołowe. (...) Zgodnie z życzeniem Staszica Towarzystwo opiekowało się sierotami, kalekami i niedołączonymi starcami. (...) Wszystkie świadczenia o charakterze socjalnym, jak opiekę lekarską czy funkcjonowanie szkół, finansowano z uiszczanych przez nich składek w wysokości proporcjonalnej do dochodów. Poza ziemią przekazaną członkom, Towarzystwo dysponowało również własnością użytkowaną wspólnie. Posiadało swoje lasy, cegielnię oraz młyny i karczmy (...) [Witold Molik, „Stanisław Staszic”, Poznań 1980].*

### Minister – manager

W okresie Królestwa Kongresowego zasługi Staszica (w szczególności dofinansowywanie i prezesura Towarzystwa Przyjaciół Nauk) zostały dostrzeżone i powierzono mu kilka bardzo wysokich funkcji publicznych. Był m.in. członkiem Rady Stanu Królestwa Polskiego, członkiem Komisji Wyznań Religijnych, współorganizował szkołę uniwersytecką w Warszawie oraz Szkołę Górniczą w Kielcach.

Przez osiem lat był dyrektorem Wydziału Przemysłu i Kunsztów Królestwa Kongresowego, co bezpośrednio nawiązywało do jego geologicznej pasji. Jako szef tego działu odnosił spektakularne wyniki. Wspierał górnictwo i przemysł do tego stopnia, że w ciągu zaledwie ośmiu lat liczba kopalń rudy żelaza wzrosła z 9 do 27, miedzi z 2 do 6, a węgla kamiennego z 2 do 4 – przy dwudziestokrotnym wzroście wydobywania. Uruchomiono poza tym 15 innych kopalni, w tym: 6 ołowiu, 7 cynku, 1 węgla brunatnego i 1 gliniek ogniotrwałych. Na tym tle dochodziło zresztą do konfliktów między nim a ks. Druckim-Lubeckim. Lubecki zarzucał Staszicowi nierentowność przedsięwzięć i brak dbałości o ich zyskowość, a Staszic Lubeckiemu, że za wszelką cenę stara się ratować upadające wielkie majątki ziemskie, trzymając je na „kredytowej kropłowce”.

### Tłumacz – filozof i ekscentryczny poeta

Nawet pracując jako dyrektor w randze ministra, nie zaprzestał działalności naukowej. Tłumaczył na polski francuskie dzieła, opisywał budowę geologiczną Karkonoszy, a także przez trzydzieści lat pisał swoje *opus magnum* – traktat historyozoficzny pisany wierszem pt. *Ród Ludzki*, który miał być manifestem jego wrażliwości społecznej i opisem przyczyn niesprawiedliwości na świecie. Pisał go wierszem, bo uważał, że tak łatwiej dotrzeć do masowego czytelnika, ale... za-

pamiętany został raczej z innych swoich, prozatorskich dzieł. Oto próbka:

*(...) Potąd towarzystw gruntem niewola jest ludzi,  
Rządów staraniem z ludzkiej zyskiwać niewoli.  
Potąd z współczesństw żadne nie miało  
Dobra ogółu, ale zyski stanów tylko... (...)*

Staszic pod koniec życia był człowiekiem legendarnie wręcz skromnym, by nie powiedzieć – skąpiącym samego siebie. Żył bardzo prosto, korzystając tylko z niewielkiego mieszkania, chodził albo w starej, łatanej sutannie, albo w równie wyświechtanym fraku. Nie miał własnych powozów ani zdobnych strojów, nie dbał o wygląd ani prezencję. Z rozrywek – incognito (zakładając ponoć rudą perukę) chadzał do teatru. Zachowała się opowiadka Mary Anne Hoare, gdzie opisany został tak:

*Młodzieńcy przystanęli, aby przyjrzeć się postaci, której dziwność przykuła ich uwagę. Był to człowiek liczący na pozór pięćdziesiąt do sześćdziesięciu lat życia. Jego wyszarzały i wytarty płaszcz ongiś był prawdopodobnie czarny, a szeroki kapełusz ocieniał twarz pomarszczoną i wychudłą; mimo wielce wymizerowanego wyglądu osobnik ów atoli szedł zdecydowanym i szybkim krokiem. Zatrzymawszy się przy jednym ze straganów pod kolumną, kupił kawałek chleba wartości około pół pensa, spożył część tego chleba, resztę schował do kieszeni i podążył dalej w kierunku pałacu generała Zajączka, namiestnika Królestwa, który w czasie nieobecności cesarza Aleksandra sprawował władzę królewską w Polsce. – Czy znasz tego człowieka? – zwrócił się z zapytaniem do kolegi student obserwujący starca. – Nie znam, lecz sądząc z jego ponurego wyglądu domyślam się, że jest to prawdopodobnie przedsiębiorca pogrzebowy. – O, jakże się mylisz, przyjacielu! Przecież to Stanisław Staszic we własnej osobie.*

Staszic zmarł nagle w 1826 roku. Chociaż nie chciał państwowego pogrzebu z pompą, na jego ostatnim pożegnaniu pojawiły się tysiące ludzi, którzy doceniali jego wkład w rozwój kraju. Większość majątku przeznaczał na cele publiczne, a i w testamencie (w jego mieszkaniu znaleziono dwadzieścia kilogramów złota!) zapisał wszystko *pro bono*.

Genialny biznesmen i spółdzielca, mistrz wielu fachów, inspirujący myśliciel, bardzo sprawny manager. A z całą pewnością wybitny idealista-ekscentryk, o którym bez patosu można powiedzieć, że odcisnął trwałe, niezapomniane piętno na historii gospodarczej i społecznej naszego kraju. Wspomnijmy go w roku jego upamiętnienia, zwłaszcza że zasady, które wprowadził w Hrubieszowie – po dziś dzień można odnaleźć w fundamentach solidarności spółdzielczej.

Bartosz Sowiśło

Stanisław Staszic Witold Molik, Poznań 1980

Stanisław Staszic Zofia Chyra – Rolicz, Warszawa 1980

Źródła internetowe

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20  
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:**

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal o powierzchni 445,70 m<sup>2</sup>,
- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m<sup>2</sup>,
- **Wojciecha Korfatego 5** – lokal o powierzchni 203,50 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 22,25 m<sup>2</sup>,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 28,08 m<sup>2</sup>,
- **Michałkowicka 23** – lokal o powierzchni 91,70 m<sup>2</sup>,
- **Władysława Reymonta 38** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,19 m<sup>2</sup>,
- **Władysława Sikorskiego 4G** – lokal o powierzchni 38,50 m<sup>2</sup>,
- **Hermana Wróbla 14** – lokal o powierzchni 59,10 m<sup>2</sup>,
- **Hermana Wróbla 4B** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup>.

**Przy Rynku Bytkowskim:**

- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 17-19** o łącznej powierzchni 33,15 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a** o łącznej powierzchni 36,80 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 66,78 m<sup>2</sup>,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 250,75 m<sup>2</sup>.

**Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43a:**

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m<sup>2</sup>.

**Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20:**

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m<sup>2</sup>,
- Lokal użytkowy o pow. 218,60 m<sup>2</sup>.

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**  
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

# H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)**  
☎ **32 765-38-71** lub  
**506 178 147**



**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL**

## „RENOMA” po nowemu!

- *Chcielibyśmy, aby „RENOMA” stała się dla siemianowiczán miejscem wyjątkowym, kojarzonym nie tylko z kręglami, dartem, bilardem czy cymbergajem, ale również z doskonałą strefą gastronomiczną. Nadamy jej przytulny klimat i smak. Te zmiany właśnie zachodzą, nad czym nieustannie od kilku tygodni pracujemy. Od oferty gastronomicznej, po wizualną prezentację lokalu. Chcemy odwrócić tendencję, by mieszkańcy, szukając popołudniowej czy weekendowej kulturalnej rozrywki poza domem, nie musieli jechać do Katowic, Bytomia czy Gliwic. Uważamy, że przy odpowiednim współdziałaniu ze Spółdzielnią jesteśmy w stanie to zrobić, bo to miejsce i jego lokalizacja ma wielki potencjał - mówią Oktawian Kulpok i Aleks Woźniak - nowi najemcy strefy gastronomicznej „RENOMY”. 8-9 maja br. zapraszamy na weekend otwarcia! - szczegóły na Facebook’u.*

### Głębia smaku i klimat lokalu

Nowi najemcy odważnie kreślą przyszłość znanej i lubianej kręgielni. Mają jasną wizję na to, czym przyciągnąć nowych klientów do „RENOMY”, a czym bywalców jeszcze bardziej zadowolić. Posiadają doświadczenie, bo w Bytomiu stworzyli od podstaw burgerow-



nię COZY BURGER, która w rankingach kulinarnych plasuje się bardzo wysoko.

- *Mieszkańcy Siemianowic kojarzą „Renomę” przede wszystkim z kręglami i bilardem. To już sprawia, że to miejsce wyróżnia się na tle innych w regionie. Naszym celem jest stworzenie lokalu, gdzie tę rozrywkę dopełni gastronomia. Nie tylko jako dodatek do gry. Dążymy również do tego, by to miejsce stało się modną miejscówką, do której będą chcieli przychodzić klienci, by dobrze zjeść, by napić się dobrego drinka, poczuć się dobrze obsłużonymi, a przy okazji skorzystać z tego, co od lat oferuje nam „Renoma”. Chcemy by wizyta stała się przeżyciem - opowiada Oktawian Kulpok.*

Od kwietnia w Strefie Rozrywki „Renoma” funkcjonuje nowa oferta gastronomiczna, w której wiodącą pozycją stały się burgery, serwowane w dziesięciu odsłonach. - *Chcemy podążać własną ścieżką. Wiele lokali gastronomicznych bazuje na gotowych, mrożonych produktach. My idziemy w kierunku rzemieślnictwa. Bułki rzemieślnicze - nie marketowe,*

*100% wołowina od sprawdzonego dostawcy itd. Wszystko na miejscu przygotowywane. Tę kuchnię będziemy chcieli relacjonować za pośrednictwem social mediów. Klient powinien wiedzieć co konsumuje. W ofercie proponujemy zestawy z frytkami i napojem. Do gry w kręgle proponujemy „finger food”. W naszej karcie mamy: frytki, nachosy z serem, krążki cebulowe, kulki serowe, mozzarella sticks, chicken box czy sałatkę z kurczakiem. Będą dostępne boxy imprezowe - uszczegóławiają nowi najemcy.*

### Zmienia się w środku i na zewnątrz

Założeniem najbliższych miesięcy jest też przeobrażenie wnętrza „Renomy” i nadanie mu nowego wymiaru. W planach jest między innymi odnowienie baru. - *Chcemy, by już od progu klient nie tylko poczuł inny zapach, ale i dostrzegł metamorfozę tego lokalu. Idziemy w kierunku zbudowania klimatu opartego o kolorystykę ścian, grę światłem i elementy nadające wyrazu jak drewno czy zieleń. Zależy nam na ożywieniu atmosfery, a zarazem, by było przytulnie - mówi Oktawian Kulpok.*



Zmienia się strefa gastronomiczna lokalu - wizualizacja

### Imprezy okolicznościowe, parking

Goście z dziećmi są bardzo mile widziani. „Renoma” zresztą umożliwia, co nie wszyscy jeszcze wiedzą, grę także dzieciom, ponieważ mamy dwa tory przystosowane specjalnie dla nich, z wysuwanymi automatycznie barierkami oraz zjeżdżalnie dla kul, ułatwiające zabawę.

Od lat w „Renomie” istnieje możliwość organizowania spotkań, zarówno

firmowych, jak i okolicznościowych. Nowi najemcy zapewniają o dostosowaniu oferty pod preferencje klien-



ta, włącznie z możliwością uzgodnienia cateringu spoza katalogu dań i przekąsek z karty. - *Kręgle plus strefa gastro naturalnie sprzyjają organizacji spotkań towarzyskich. Podobnie jak w dotychczas prowadzonym przez nas lokalu w Bytomiu, tak i tutaj chcemy spełniać oczekiwania klientów, a czasem zaskakiwać ich kreatywną gastronomią na okoliczność - mówi Aleks Woźniak.*

Coś co stawia Strefę Rozrywki „Renoma” ponad inne lokale to jej położenie. - *Jedną z pierwszych rzeczy, jakie rzuciła mi się w oczy jako walor tego lokalu to jego lokalizacja i dostępność. Mamy blisko przystanki autobusowe, zaś przy samej „Renomie” jest kilkanaście miejsc postojowych. Taksówka podjedzie nam niemal pod sam próg. To zdecydowanie stawia nas ponad lokalami choćby z centrum Katowic, gdzie trudno o wolne miejsce parkingowe.*

### Kontakt i rezerwacja

**Uwaga: w związku ze zmianą najemcy, zmienił się równocześnie numer telefonu do rezerwacji torów i łoży. Rezerwacje - 602 673 114 lub elektronicznie - po wpisaniu w google: [kregielnia24.pl](http://kregielnia24.pl) siemianowice i odnośnik do strony.** rg

# PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA

# BIO DENT

# NFZ

**KARDIOLOGIA**  
**GINEKOLOGIA**  
**CHIRURGIA OGÓLNA**  
**PROFILAKTYKA CHORÓB PIERSI**  
**ENDOKRYNOLOGIA**  
**REUMATOLOGIA**  
**STOMATOLOGIA**

**SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**  
**UL. WRÓBLEWSKIEGO 67**  
**(RYNEK BYTKOWSKI)**

**32 229 01 40**  
**32 764 76 76 WWW.BIODENT.BIZ**

s-507/05-26

SIEMIANOWICA KARBISKA

**Od 1 kwietnia segregujemy tekstylia**



**255**  
koszy na terenie miasta

Od 1 kwietnia do ogólnodostępnych zestawów do selektywnej zbiórki odpadów w zabudowie wielorodzinnej dołącza nowy element: czarny pojemnik z fioletową kłapą (opróżniany raz w miesiącu).

**Wrzucamy TYLKO odpady:**  
Zniszczona, nieprzydatna, nienadająca się do użytku odzież, stare koce, ścierki.

**Nie wrzucamy:**  
Odzieży w dobrym stanie. Ubrania nadające się do noszenia przekaz do kontenerów PCK, NORD lub na zbiórki charytatywne.

**ZAJĘCIA EDUKACYJNE • KURSY • KOREPETYCJE**  
**ZAPISY NA ROK SZKOLNY 2026/27!**

- KURSY MATURALNE
- KURSY DO EGZAMINU ÓSMOKLASISTY
- KAMERALNE GRUPY

**DO 15 CZERWCA!**  
**-10% NA ZAJĘCIA GRUPOWE!**

**język polski** **matematyka** **język angielski**

**MODUS EDUCATOR s.c.**  
ul. Wyzwolenia 2  
41-103 Siemianowice Śląskie

[www.moduseducator.pl](http://www.moduseducator.pl)

**+48 503 624 249**  
**Modus.Educator**

s-570/5-26

**„Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama**

- ➔ drobne - słowo - 1,47 zł brutto
- ➔ ramkowe - od 30,12 zł brutto

**sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405**

➔ **modułowe**  
(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)  
**od 145.18 zł brutto**

**ssm@poczta.fm tel. 32 6091 - 405**

**Najbliższy dyżur  
członków  
Rady Nadzorczej SSM  
- poniedziałek,  
2. czerwca br.  
szczegóły na str. 3**

**SJ mobil** **NIERUCHOMOŚCI**  
**NR LICENCJI 12985**

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-260/7-18

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM**  
tel. 602 672 890 **DYŻURUJE:**  
**poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**  
**wtorek, środa, czwartek**  
**15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**  
**piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**  
**sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**  
**niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>**

## OGŁOSZENIA drobne

### SAMOCHODOWE

**A.AUTO** kupię, **tel. 509 954 191**  
**AUTO** kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**  
**KUPIĘ** garaż prywatnie, **tel. 725 583 168**  
**KUPIĘ** garaż, może być do remontu, **tel. 516 865 921**

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A.AUTOBUSY**, busy, do wynajęcia na wycieczki, przewozy okazjonalne, ślub - kraj i zagranica, viptrans2001@gmail.com **tel. 512 385 600**

**A.A.CZYSZCZENIE**, naprawa, wymiana Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, www.piecyki.eu, **tel. 882 444 992**

**A.A.EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

**A.A.GAZ** - serwis - naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

**A.A.KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

**A.A.WYMIANA** instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio! **tel. 513 689 048**

### MIESZKANIOWE

**KUPIĘ** mieszkanie 48-65 m<sup>2</sup>, **tel. 518 228 772**  
**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 506 171 337**  
**SPRZEDAM** mieszkanie M-4 wraz z garażem w bloku 4-piętrowym. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze, 3 pokoje, kuchnia, łazienka po remoncie z wyposażeniem, obok bloku garaż, osiedle „Chemik”, **tel. 603 119 199 lub 604 333 660**

**AWARIE** elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne wymiana - modernizacja, **tel. 662 653 111**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

**KAFELKOWANIE**, remonty, **tel. 517 356 893**

**KOREPETYCJE** z matematyki: podstawówka i liceum, poziom podstawowy i rozszerzony, **tel. 666 606 590**

**LIKWIDUJESZ** mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u, sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

**MALOWANIE** ścian, mieszkań, domów, **tel. 501 827 805**

**MALOWANIE**, tapetowanie, **tel. 698 190 221**

**KUPIĘ** mieszkanie prywatnie, może być do remontu, **tel. 725 583 168**

**POSZUKUJĘ** mieszkania w Siemianowicach Śl., **tel. 508 215 355**

**SPRZEDAM** urządzone mieszkanie, 4 pokoje, 93 m<sup>2</sup> z komórką + miejsce parkingowe, Michałkowice, **tel. 501 273 686**

### RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

**KUPIĘ** ogródek, **tel. 725 583 168**

**NAPRAWA** u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: poniedziałek - piątek, godz. 9:00-17:00, Arkadiusz Czapa **tel. 502 950 844**

**PODOLOG** Poradnia Zdrowej Stopy Paulina Zamorska usługi podologiczne - Remedium, ul. Oświęcimska 6. Godziny otwarcia: pon.-śr. 10:00-18:00, czw.-pt 8:00-16:00 Zapraszam, **tel. 732 034 511**

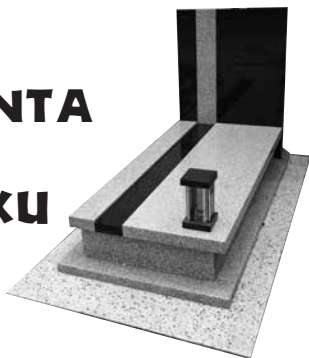
**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

**REKLAMA** w gazecie „MS”: usługi od 30,12 zł brutto; mieszkaniowe, samochodowe, różne - słowo 1,47 zł brutto, ssm@poczta.fm **tel. 32 6091-405**

**REGULACJA** okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

**ZŁOTA RĄCZKA** - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

**CENA  
PRODUCENTA  
- BEZ  
PODATKU  
VAT**



## KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie  
ul. Przyjaźni 20

**tel. 667 955 248**

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

**tel. 662 289 338**

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-639/5-25

s-162/4-19

## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolomb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Część tekstów powstała przy użyciu modelu językowego. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca Wydawca - „PiR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 30. kwietnia 2026 r.

## Wiosenne oczyszczenie

Chcesz trochę oczyścić organizm? Dać mu odpocząć od ciężkostrawnych potraw? Świetnie pomogą Ci w tym koktajle owocowe i warzywne oraz

### MOJA KUCHNIA



owocowo-warzywne. Jeśli nie masz na nie pomysłu, kilka propozycji znajdziesz poniżej. **Koktajle**, tzw. smoothie świetnie sprawdzą się w roli „sprzątaczy” naszych organizmów. Zadbaj wiosną o swoją wątrobę i przewód pokarmowy, a będziesz cieszyć się dobrym zdrowiem przez cały rok!

#### Grejfrut i marchewka

2 Grejfruty, 5 marchewek, szczypta świeżo startego imbiru. Obierz grejfruta i oskrob marchewkę. Pokrój je na mniejsze kawałki. Włóż wszystkie składniki do sokowirówki. Sok zamieszaj i wypij od razu po przygotowaniu.

#### Z jabłek i selera

2 jabłka pokrojone bez pestek, 2 seler, łyżeczka soku z cytryny. Wymieszaj wszystko w mikserze i wypij po przygotowaniu.

Jabłka są bogate w antyutleniacze i pomagają oczyszczać nerki i wątrobę.

#### Z ananasów

Pół szklanki świeżego soku z ananasów, pół szklanki wody. Wyciśnij sok z ananasa, zmieszaj z wodą, najlepiej dobrze schłodzoną. Ananasy zawierają dużo witaminy B1, C i magnezu.

## Coś dla odporności

### Kapusta głowa pusta

100 g kapusty, 2 jabłka, 1 marchewka, 1 łyżeczka oleju lnianego.

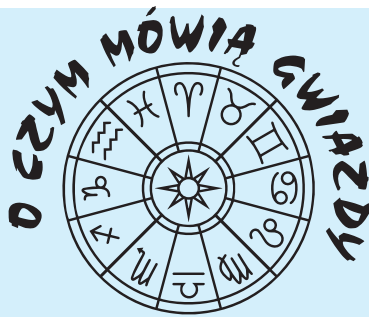
Wyciskamy sok w sokowirówce lub wyciskarce, dodajemy olej lniany, mieszamy i pijemy.

Kapusta ma niezwykle właściwości lecznicze, sok z kapusty jest lekkostrawny i pomaga w wielu schorzeniach, olej lniany to bogate źródło naturalnych kwasów tłuszczowych omega-3.

#### Burak i owocki

1 burak, 1 gruszka, 1/2 szklanki malin, 1/2 szklanki truskawek, 1/2 szklanki wody. Owoce wyciskamy w sokowirówce lub wyciskarce, pojemnik urządzenia przepłukujemy wodą i dodajemy ją do koktajlu. Mieszamy.

To prawdziwa bomba witamin i antocyjanów o działaniu odżywczym i przeciwzapalnym.



## Czy jesteś wesoły?

**BARAN**  
21.III. - 20.IV



Tak, pod tym znakiem rodzą się najbardziej pogodni, weseli ludzie. Lubią biesiady, nie wybredne kawały, kompanów do kielicha. Nie znoszą natomiast ludzi ponurych, smutnych. Na Baranów nie mogą też za bardzo liczyć osoby z problemami.

**BYK**  
21.IV. - 21.V



Byk do wesołków raczej nie należy. Jest poważny, rzeczowy, denerwują

go ludzie, którzy śmieją się bez powodu. Nie lubi dużych imprez, przyjęć i najlepiej się czuje w gronie kilku wypróbowanych przyjaciół, którzy go znają i aprobują.

**BLIŹNIĘTA**  
22.V. - 21.VI



Z Bliźniakami sprawa nie jest prosta. Bыва, że są uśmiechnięci, weseli, ale gdy im nie dobry nastrój potrafią być ponurzy, niesympatyczni, co zresztą też im mija. W krańcowych przypadkach, mąż czy żona może mieć wrażenie, że poślubili inną osobę niż znali.

**RAK**  
22.VI. - 22.VII



Raki są melancholijne. W krańcowych przypadkach – smutne. Wydaje się, że nic

ich nie bawi. Ludzie urodzeni pod tym znakiem często chorują na depresję. Gdy jednak trafią na odpowiedniego partnera, który chce im pomóc, może nastąpić szybka poprawa.

**LEW**  
23.VII. - 22.VIII



Lew jest bardzo podobny do Barana. Nie przejmuje się zbyt żywymi problemami.

Potrafi cieszyć się drobiazgami, gustuje w wesołym towarzystwie. Jest jednak bardziej od Barana wybredny i staranniej dobiera sobie przyjaciół lub kompanów.

**PANNA**  
23.VIII. - 22.IX



Pod znakiem Panny rodzą się ludzie wyważeni, spokojni, nieokazujący za bardzo swych emocji. Raczej pogodni, patrzący zwykle na wszystko optymistycznie. Od ludzi trzymają się raczej z daleka. Na życie towarzyskie brakuje im czasu.

**WAGA**  
23.IX. - 23.X



Wagi są z natury bardziej optymistyczne. Ani nie są wesołe, ani nie przesadnie ponure, czyli umiarkowane. Dobrze czują się w towarzystwie ludzi kulturalnych, ciekawych. Nie znoszą ordynarnych kawałów, wulgarnych słów.

**SKORPION**  
24.X. - 22.XI



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Skorpiona potrafisz cieszyć się życiem, cenić swoje sukcesy, żyć ciekawie. Wesoły jednak bywasz tylko od czasu do czasu i niestety najbardziej Cię cieszy, gdy odniesiesz zwycięstwo nad wrogiem.

**STRZELEC**  
23.XI. - 21.XII



Koziorożec nie jest człowiekiem ponurym, ale daleko mu do radości życia, jaka cechuje Barana. Najbardziej cieszy się, gdy osiągnie zamierzony cel. Nie lubi kłamczuchów, ludzi nierzetelnych i takich starannie unika.

**KOZIOROŻEC**  
22.XII. - 20.I



Koziorożce są raczej domatorami i ludźmi rodzinnymi, ale ich upór i czasem zaborczość męczą trochę domowników. Zwłaszcza to, że zawsze muszą mieć rację i z żelazną konsekwencją realizują swoje plany.

**WODNIK**  
21.I. - 20.II



Wodnik podchodzi do życia poważnie, ale potrafi cieszyć się tym, co niesie dzień bieżący. Bardzo lubiany w towarzystwie ze względu na miły, kulturalny sposób bycia. Znany z tego, że nikomu niczego nie zazdrości.

**RYBY**  
21.II. - 20.III



Otoczenie trochę męczący zmienność cechująca ludzi spod tego znaku. Trudno przewidzieć w jakim nastroju będą Ryby danego dnia. Złe samopoczucie nie trwa u nich jednak zbyt długo i szybko są znowu pogodni i uśmiechnięci.

Rucho- ma część wagi	Trans- fokator	Rośli- na morska	Wyczoł- kowski, malarz	▼	Agent policji śledczej	▼	Ani mini, ani midi	▼	Maksy- milian Gra- niecny	▼	Leśne zwierzę z fajkami	Rous- sos, piosen- karz	Lodo- wa tafla na wodzie	Ład na statku	Znana Danuta	▼	Zwia- stun wiosny			
▶	▶	▶	▶		Plakat teatral- ny	▶		17			Wojsko- wy bęb- niarz		Ochota, chrapka				22	Opo- wieść o Zeusie		
Migda- łowy – do ciasta		3			4		Znane miasto w Szwaj- carii		... obiek- tywny (filoz.)			2								
Anioł stróż (żart.)					Szyszka w ko- szarach				5				10							
Zabieg kosme- tyczny									Lek od babki	Napisal „Żywoł Ezopa Fryga”								14		
Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski					18	Luby, miły	Rozwój, rośnię- cie													
						Pies w „Panu Tadeu- szu”	Andrzej, rysow- nik	12	Czarny kot, więc w tył zwrot	Bezżeń- stwo księży		... kędzie- rzawy, chwast		11						
												Zdanie w wierszu	Pracuje na kutrze							
Przyja- ciel Boo- -Boo		Kraniec (iść na ... świata)	Zielony lasek – a wokół piasek	Kraina z Nowym Targiem	Magda, śpiewa- ła poezję	Nau- czyciel, psor														
... opatrz- ności	9			... Kołątaj	21			6	Wielka rzeka syberyjs- ka											
Chleb z mąki razowej						Libacja														
▶	16				Kapitan Nauti- lusa				Charles, śpiewa „Isabel- le”										19	
Came- ron ..., aktorka	Jeńcy u Tata- rów		15						Ocena czyjejs pracy	7		8								

JESTEŚMY LOKALNI  
OD 25 LAT NA RYNKU



INTERNET  
TELEWIZJA  
ŚWIATŁOWÓD



mmj.pl ☎ 32 750 2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery w polach od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **25. V 2026 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, 41-106 Siemianowice Śl. ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 5/2026.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2026 z hasłem – *Baranek wielkanocny* - otrzymują: **Brygida Malich,**

ul. Wł. Jagiełły, **Stefania Kosyrzyk,** ul. Wł. Jagiełły, **Gabriela Dworowy,** ul. Emilii Plater. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.** Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód,** pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

## Połam głowę

### SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawo jesteśmy Państwa opinii.

### Rozwiązanie SUDOKU 4/26

3	7	9	8	5	6	1	4	2
1	4	5	7	2	3	8	6	9
2	8	6	4	1	9	7	5	3
9	5	1	3	4	7	6	2	8
4	6	7	2	8	1	9	3	5
8	3	2	9	6	5	4	7	1
6	9	3	1	7	2	5	8	4
7	2	4	5	9	8	3	1	6
5	1	8	6	3	4	2	9	7

### SUDOKU 5/26

7	2		4	3	8			6	
5	8		1		9			7	
9		3	5	7	2		1	8	
		2	7	4	6	9	8	5	
4			3			7		1	
6	7	5	8		1	2	4	3	
2	5	6	9	1			7		
		4	9	6	5	7	1	3	2
3	1						6	5	

Zieleń w mieszkaniu

## Zamiokulkas Zamiolistny

Pisząc artykuł, autor stara się zwykle przykuć uwagę czytelnika tytułem. W przypadku prezentowanej w tym numerze „MS” rośliny doniczkowej przyznać trzeba, że dziwaczne brzmienie jej nazwy tą rolę - z nawiązką spełnia.

Jeszcze trzydzieści lat temu Zamiokulkasa (*Zamioculcas zamiifolia*) znali jedynie botanicy i mieszkańcy Afryki Wschodniej. Dziś jest stałym elementem krajobrazu klatek schodowych, biur i mieszkań w blokach. Jak się stało, że ta egzotyczna roślina zrobiła tak zawrotną karierę?

### Zagadka nazwy i afrykańskie korzenie

Chociaż nazwa „zamioculcas” brzmi trochę jak zaklęcie z *Harry'ego Pottera*, ale dla botanika to czysty opis. Pierwszy człon odnosi się do podobieństwa liści tej rośliny do sagowców z rodzaju *Zamia*. Drugi człon, *culcas*, wywodzi się ze starożytnego arabskiego słowa *qu-lqas*, oznaczającego kolokazję – inną popularną roślinę o ozdobnych liściach.

W naturze zamiokulkas zamieszkuje tereny od Kenii po RPA. Rośnie w miejscach, które dla większości innych roślin byłyby wyrokiem śmierci: w cieniu wielkich drzew, na skalistych zboczach lub w suchych zaroślach, gdzie deszcz bywa rzadkim luksusem. To właśnie ta afrykańska szkoła przetrwania uczyniła go „rośliną z żelaza”.

### Holenderski hit lat 90.

Zamiokulkas został opisany już w 1828 roku przez brytyjskiego botanika Conrada Loddigesa, ale przez ponad 150 lat nie wzbudzał większego zainteresowania. Dopiero w 1996 roku holenderskie firmy ogrodnicze dostrzegły w nim potencjał komercyjny. To był strzał w dziesiątkę. Roślina, która wygląda luksusowo dzięki swoim skórzastym, lśniącym liściom, a jednocześnie wymaga mniej uwagi niż plastikowy kwiatek, natychmiast podbiła Europę. W krajach anglosaskich szybko zyskała przydomek *ZZ plant* (od inicjałów

i niewątpliwego skojarzenia z *ZZ Top*) lub *Eternity Plant* (roślina wieczności), ze względu na swoją długowieczność.



### Bunkier ukryty w doniczkę

To, co widzimy nad ziemią – grube, mięsiste ogonki liściowe, które często mylnie bierzemy za łodygi – to tylko część prawdy o tej roślinie. W przeciwieństwie do sukulentów zbiorniki wody zamiokulkasa znajdują się pod ziemią i przybierają postać bulwiastych kłączy. Dzięki temu zamiokulkas potrafi przetrwać bez podlewania nawet dwa miesiące.

Ponadto roślina korzysta ze specyficznego mechanizmu fotosyntezy CAM (*crassulacean acid metabolism*) – właściwego dla raptem 6% roślin na świecie, typowego dla flory pustynnej

np. kaktusów, agaw, ananasów i waniilii. Pozwala jej to oszczędzać wilgoć nawet w bardzo suchych, ogrzewanych zimą mieszkaniach.

### Ciekawostki

Medycyna ludowa: W swojej ojczyźnie, Tanzanii, sok z liści zamiokulkasa jest używany przez lokalnych uzdrowicieli do łagodzenia bólów uszu, a korzenie stosuje się w okładach na stany zapalne. Uwaga: Roślina zawiera szkodliwy wapnia, więc jest toksyczna przy spożyciu i może podrażniać skórę.

Roślina, która „płacze”: Czasami na końcach liści pojawiają się krople wody. To zjawisko zwane gutacją – roślina pozbywa się w ten sposób nadmiaru wilgoci.

Mistrz fotosyntezy: Badania NASA – choć często wyolbrzymiane przez marketingowców – potwierdzają, że zamiokulkas skutecznie oczyszcza powietrze z toksyn takich jak benzen i toulen.

### Złota zasada: mniej znaczy więcej

Zamiokulkas to idealny towarzysz dla osób zapracowanych. Ma tylko jednego śmiertelnego wroga: nadgorliwość właściciela. Przelanie to jedyny sposób, by zabić tę roślinę. Jeśli zapomnimy o nim na trzy tygodnie, będzie nam wdzięczny. Jeśli postawimy go w ciemnym kącie, gdzie inne kwiaty marnieją, on po prostu zwolni wzrost, zachowując swoją głęboką zieleń. Nie powinna stać na zbyt intensywnym słońcu, bo powoduje to brązowienie jej liści. Obumiera całkowicie w temperaturze poniżej pięciu stopni Celsjusza, co należy mieć na uwadze, jeśli chce się ją wystawić w okresie wiosenno – letnim na balkon.

To roślina, która uczy nas pokory i cierpliwości – rośnie powoli, ale stabilnie, przypominając, że prawdziwa siła to odporność na trudne warunki. bs

## Terminy letnich zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:



### „Michałkowice” (ul. Przyjaźni 42) - poniedziałki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

### „Tuwima” (ul. W. Korfatego 9-10) – wtorki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

### „Węzłowiec” (ul. Wł. Jagiełły 33) – środy

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

### „Bańgów” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) – czwartki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



Zapisy na treningi otwarte. Wystarczy przyjść na trening i wypełnić deklarację

# Zebrania Osiedlowe Członków SSM - relacje

**W** połowie kwietnia w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizowano siedem zebrań osiedlowych. Coroczne spotkania dały możliwość skonfrontowania się z codziennymi zagadnieniami zarówno administracji, Rad Osiedlowych, jak i samych mieszkańców.

Relacje z wszystkich zamieścimy w czerwcowym wydaniu „MS”.



## Wybieram wszystko **Tak O!**

Światłowód i 219 kanałów TV

**6** mies. za **0** zł

### Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: **512 635 937**

Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

6 mies. za 0 zł dot. abonamentów za światłowód do 1 Gb/s, Extra TV (w tym Eleven Sports), pakiet Polsat Sport Premium i pakiet HBO z HBO Max (plan Standardowy), z umowami na 24 mies., zawartymi jednocześnie. Extra TV, Polsat Sport Premium i HBO na odrębnych umowach. Suma abonamentów za światłowód i Extra TV od 7. do 24. mies.: 125 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co mies. w Mój Orange, i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.), potem wzrasta o 10 zł/mies. za światłowód i o 5 zł/mies. za Extra TV. Pozostałe opłaty od 7. mies. za wybrane pakiety: Polsat Sport Premium 15 zł/mies. (od 25. mies. wzrasta o 5 zł/mies.), HBO 39,99 zł/mies. Aktywacja 60 zł. Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 23.03.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Szczegóły na orange.pl

**orange™**  
**tu jest**

s-532/04-26

### „Moja Spółdzielnia” - Twoja Reklama

➔ drobne - słowo - 1,47 zł brutto

➔ ramkowe - od 30,12 zł brutto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl tel. 32-6091-405

➔ modułowe

(1 moduł to okienko wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm wysokość)

od 145,18 zł brutto

ssm@poczta.fm

tel. 32 6091 - 405

**BIURO  
NIERUCHOMOŚCI**

BEZPŁATNA KONSULTACJA  
SPRZEDAŻY MIESZKANIA

ZADZWOŃ I UMÓW TERMIN

**697 251 271**

s-515/03-26

**Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !**

„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

**KUPIĘ MIESZKANIE**

Może być do remontu

**KUPIĘ KAMIENICĘ**

**501 817 143**  
**602 858 602**

**www.skupmieszkan.eu**

s-551/3-26