



Na  
stronach:

**Nowe garaże przy ul. Zgrzebnioka...**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej**

**Odczyty prądu w garażach**

## Zapraszamy na obrady Walnego Zgromadzenia Członków SSM

**19, 22, 23, 24, 25, 26, 29 czerwca 2026, g. 17:00**

**Dom Kultury „Chemik”**

Szczegóły - str. 2 oraz „MS” 05/2026

## Zebrania osiedlowe SSM 2026 - relacje

**K**ilka tygodni temu miały miejsce coroczne zebrania osiedlowe Członków Spółdzielni wszystkich siedmiu osiedli. Zapraszamy Czytelników do zapoznania się z relacjami z tych wydarzeń - dotyczących wszystkich osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Materiał wzbogacamy o charakterystykę poszczególnych osiedli, w oparciu o przygotowaną przez SSM informację.

W trakcie zebrania osiedlowych podsumowano miniony rok działalności Rad



Osiedlowych, wysłuchano sprawozdań z działalności administracji w 2025 roku i realizacji wniosków z ubiegłorocznych

zebrań osiedlowych. Nie brakowało również ciekawych dyskusji i pomysłów na rozwiązanie lokalnych problemów. Członkowie przegłosowali w sumie 24 wnioski do realizacji - w dużej części kierowanych do Urzędu Miasta.

We wszystkich zebraniach osiedlowych wzięli udział przedstawiciele Zarządu SSM (**Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok i Marek Grzyb**), pojawili się również zaproszeni przez Zarząd SSM dzielnicy Policji oraz strażnicy miejscy.

**Czytaj od str. 7**

**Sprawdź, czy Cię dotyczy!**

## Bon ciepłowniczy: po spełnieniu kryteriów, możliwy dla gospodarstw ponad 40 budynków SSM

**D**o Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotarła informacja z Tauron Ciepło sp. z o.o., aktualizująca jednoscładowe ceny ciepła netto stosowane w grupach taryfowych w danym systemie ciepłowniczym na dzień **31 maja 2026 roku**. Wynika z niej, że grupie taryfowej AG1/B cena wynosi 170,21 zł netto/GJ, co uprawnia, przy spełnieniu kryterium dochodowego, do złożenia wniosku o bon ciepłowniczy. Nabór w MOPS (ul. Szkolna 17) rozpocznie się 1 lipca 2026 r. (za okres 1 stycznia - 31 grudnia 2026 r.), a zakończy 31 sierpnia br.

**Czytaj więcej str. 5**

*„Piłka nożna w naszych osiedlach”*

## Dzień Dziecka fetowano na sportowo

**T**urniej piłkarski z okazji Dnia Dziecka zorganizowany z inicjatywy Rady Osiedla „Węzłowiec” oraz Osiedlowej Administracji na boisku wielofunkcyjnym przy ul. Wł. Jagiełły 33, był udany pod wieloma względami.

W rywalizacji wzięły udział cztery zespoły: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Tuwim” i „Węzłowiec” - w sumie blisko czterdzieścioro dzieci.

**Czytaj więcej str. 27**



## Walne Zgromadzenie a udział pełnomocnika członka SSM i inne procedury wymagane prawem

**W** Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak co roku, w pierwszej jego połowie, tj. w dniach 19-29 VI 2026 roku odbywać się będzie Walne Zgromadzenie Członków, podzielone na części zgodnie z art. 83 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i §16 – §20 Statutu SSM.

Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków SSM, stosowane będą przepisy znowelizowanej od tego roku Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W nowelizacji uregulowano m.in. kwestię reprezentacji Członków w trakcie Walnego poprzez wyliczenie konkretnych kategorii osób, którym Członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa do reprezentacji.

### Co zmienia nowelizacja i jakie prawa mają mieszkańcy?

Od 28 stycznia 2026 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Nowelizacja ustawy wprowadziła istotne zmiany w zakresie udziału członków spółdzielni w walnych zgromadzeniach oraz zasad udzielania pełnomocnictw. Zmiany te mają na celu ograniczenie nadużyć polegających na masowym zbieraniu pełnomocnictw i wpływaniu w ten sposób na wyniki głosowań, które w konsekwencji działają na szkodę Spółdzielni.

Jedną z najważniejszych zmian jest wprowadzenie ograniczeń dotyczących osób, które mogą reprezentować członka spółdzielni. Zgodnie z nowymi przepisami pełnomocnikiem może być wyłącznie:

- ✓ osoba bliska dla członka, tj.: małżonek, zstępny (dzieci, wnuki), wstępny (rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoba przysposabiająca i przysposobiona,
- ✓ adwokat lub radca prawny,
- ✓ inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

W praktyce oznacza to, że nie można już ustanowić pełnomocnikiem dowolnej osoby – np. znajomego spoza spółdzielni, a nawet partnera życiowego z niezalegalizowanego związku.

### Jeden pełnomocnik – jeden członek

Przypominamy o nadal obowiązującej zasadzie, zgodnie z którą pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka spółdzielni. Rozwiązanie to ma zapobiegać sytuacjom, w których jedna osoba dysponuje kilkunastoma lub kilkudziesięcioma pełnomocnictwami i w istotny sposób wpływa na wynik głosowania podczas walnego zgromadzenia. Lista pełnomocników członków z poszczególnych osiedli spółdzielczych odczytywana będzie z mównicy w trakcie każdej z siedmiu części Walnego Zgromadzenia SSM.

### Ograniczenia głosowania przez pełnomocnika

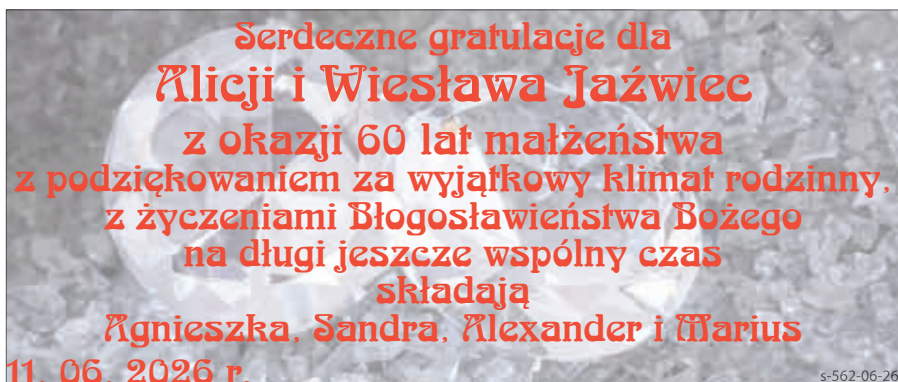
Nowe przepisy wprowadzają także dodatkowe ograniczenia dotyczące głosowania przez pełnomocników. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru osób do organów spółdzielni mieszkaniowej - w tym przypadku, kandydaturami na członków Rady Nadzorczej SSM. Oznacza to, że w tych sprawach decyzję może podjąć bezpośrednio tylko członek spółdzielni.

### Jak złożyć pełnomocnictwo

Pełnomocnictwo należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni (ul. Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie – w biurze Zarządu, I piętro) nie później niż 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 15 czerwca 2026 r.

W przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska, pełnomocnictwo należy złożyć wraz z oświadczeniem. Pełnomocnik potwierdza w oświadczeniu, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg bycia osobą bliską w rozumieniu ustawy oraz w oświadczeniu zamieszcza klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez wymaganego oświadczenia będzie nieważne. rg

Podstawa prawna: Ustawa z 4 grudnia 2025 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw



s-562-06-26

**HEROS**  
 PRZEPROWADZKI

**kompleksowe  
 PRZEPROWADZKI  
 MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

## NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym i czasem wzmożonych wyjazdów wakacyjnych informujemy, że kolejny dyżur

Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2026 r.

Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

### Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

## Członkowie Rad Osiedli zapraszają

**W** określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

#### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:30-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

#### Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy)

#### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed lub w trakcie zebrania - zebranie od 17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta).

#### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

#### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

#### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

#### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

### Kwiaciarnia Róża i Ja Sabina Przybył

☎ 664-990-732



ul. H. Wróbla  
41-100 Siemianowice Śląskie  
przy Cmentarzu Św. Antoniego  
**f: Kwiaciarnia Róża i Ja**

s-516/4-26

#### Reklama

w gazecie „MS”:

- drobne - słowo - 1,47 zł brutto

- ramkowe - od 30,12 zł brutto

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Tel. 32-6091-405

- modułowe (1 moduł to okienko

wielkości 5,7 cm podstawa i 5 cm

wysokość) od 145.18 zł brutto

ssm@poczta.fm 661 229 858

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401  
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych  
32-6091-496

dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

#### Dział Czynszów

czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biurowisko Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel.  
32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890  
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

#### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

#### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

#### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

#### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowicka 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA  
KRZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Fitznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl, psycholog@oik.

siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu  
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537  
941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

#### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01 >

bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39 >

centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78 >

chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38 >

michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47 >

mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47 >

tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52 >

wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2025 ROKU

Zgodnie z ustawą „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorcze - kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W 2025 r. Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie:

## Prezydium Rady Nadzorczej

1. Wiesław Jaźwiec - Przewodniczący
2. Joanna Baranowicz-Pluskwik - Z-ca Przewodniczącego
3. Jan Dudek - Sekretarz

## Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

1. Ewa Ozner - członek Komisji - obecna Przewodnicząca Komisji
2. Tadeusz Dudek - członek Komisji
3. Damian Łączyński - członek Komisji
4. Ryszard Osyra - członek Komisji
5. Lechosław Rostański - członek Komisji

## Komisja Rewizyjna

1. Joanna Baranowicz - Pluskwik - Przewodnicząca Komisji
2. Ewelina Małecka - członek Komisji
3. Wojciech Matczak - członek Komisji
4. Renata Soduś - członek Komisji
5. Andrzej Waldera - członek Komisji

## Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno - Kulturalnych

1. Jan Dudek - Przewodniczący Komisji
2. Piotr Czech - członek Komisji
3. Wiesław Jaźwiec - członek Komisji
4. Danuta Kwiatkowska - członek Komisji
5. Marta Serafin - członek Komisji

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Członkowie Komisji ds. Organizacyjno - Samorządowych i Społeczno - Kulturalnych dokonali wizytacji zimowych półkolonii, które przynależały w woj. śląskim od 17 lutego do 2 marca.

Animatorem, jak co roku, był Dom Kultury „Chemik”. Ocena Komisji dla działań Zarządu Spółdzielni i pracowników Domu Kultury „Chemik” była pozytywna.

Zgodnie z art. 64 ustawy o rachunkowości, Spółdzielnia poddaje badaniu roczne sprawozdanie finansowe.

W związku z powyższym w kwietniu 2025 roku Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej odbyła dodatkowe spotkanie, z biegłą rewident, która zapoznała członków komisji z wynikami badania finansowego za 2024 r. i odpowiadała na zadawane pytania. Ze spotkania sporządzono protokół, który zawierał rekomendację komisji do przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 r. wraz z kierunkami działania na rok 2025.

Wszystkie zagadnienia ujęte w planie pracy Rady Nadzorczej oraz dodatkowe tematy omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji, Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały zgodnie z obowiązującym Statutem SSM.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 46 uchwał.

W związku ze zmianami podyktowanymi prawem, Rada Nadzorcza dokonała zmian w regulaminach obowiązujących w naszej Spółdzielni:

- „Regulaminie rozliczeń energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalach SSM”,
- „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych SSM”,
- „Regulaminie Zebrań Osiedlowych Członków SSM oraz mieszkańców danego osiedla”,
- „Regulaminie organizacyjnym”,
- „Regulaminie funduszu remontowego SSM”,
- „Regulaminie w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń”. Ponadto, w okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:
- przyjęcie Sprawozdania Spółdzielni w zakresie działalności działu członkowsko - mieszkaniowego i lokali użytkowych SSM za 2024 r.,
- informację o rzeczowym wykonaniu planu remontów SSM za 2024 r.,
- informację o finansowym wykonaniu planu remontów SSM za 2024 r. (fundusz remontowy podstawowy i centralny celowy),
- analizę stanu zaległości „czynszowych” w SSM na dzień 31.12.2024 r.,
- informację o skargach, wnioskach i uwagach zgłaszanych przez Członków SSM w 2024 r.,
- informację o przebiegu akcji „Zima w mieście 2025 r.” organizowanej przez DK „Chemik”,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2024 po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz rekomendacji przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
- informację o realizacji wniosków zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2024 r.,
- informację o wnioskach zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2025 r.,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2025 r.,
- przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
- informację o wynikach działalności gospodarczo-finansowej SSM w 2025 r. (kilkukrotnie w ciągu roku),
- analizę stanu zaległości w opłatach „czynszowych” w 2025 r. (kilkukrotnie w ciągu roku),
- zapoznanie się z wynikami przeprowadzonej lustracji pełnej za lata 2022, 2023 i 2024, treścią protokołu i listem po-lustracyjnym zgodnie z art. 91 Prawa spółdzielczego,

- ustalenia stawek eksploatacji dla garaży,
- ustalenia wysokości stawek dla mieszkańców za utrzymanie mienia wspólnego w zasobach SSM,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2025 oraz 2026,
- ustalenia wysokości stawek za dźwigi osobowe w zasobach SSM,
- informację o przebiegu półkolonii letnich organizowanych przez Dom Kultury „Chemik”,
- informację o stanie przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2025/2026,
- zatwierdzenia planu gospodarczo - finansowego na 2026 r.,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego na 2026 r.,
- zatwierdzenia planu rzeczowo - finansowego robót remontowych funduszu centralnego celowego i podstawowego na nieruchomościach SSM na rok 2026.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi lub wnioski zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odnotowano 9 dyżurów Członków Rady Nadzorczej, na które przybyło 8 członków Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej przekazali zgłoszone sprawy Zarządowi do rozpatrzenia, który wraz z pracownikami właściwych działów, po przeanalizowaniu problemu, informował zainteresowanych członków o sposobie i możliwości załatwienia tematu.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowało ona właściwym prowadzeniem całości działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo - finansowej, konserwacyjno - remontowej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznaje wszystkich członków Rady Nadzorczej z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą. Przedstawiciele Rady Nadzorczej uczestniczyli także w Zebraniach Osiedlowych członków Spółdzielni, które odbywały się w dniach 31 marca, 1, 2 i 3 kwietnia 2025 r.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw powstałych z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

Sprawozdanie finansowe, Sprawozdanie Zarządu z działalności SSM w 2024 r. i kierunkach działania na rok 2025, Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2024 zostało przyjęte w kwietniu. Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo - gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2025. Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte uchwałą na kwietniowym posiedzeniu. Zgodnie z art. 91 Prawa spółdzielczego Spółdzielnia poddaje się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. W związku z powyższym w 2025 r. członkowie Rady Nadzorczej przyjęli uchwałą protokół z lustracji pełnej za lata 2022, 2023 i 2024 wraz z listem polustracyjnym.

Podsumowując, Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności wynikających z jej uprawnień statutowych.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się i przyczyniają do rozwoju naszej Spółdzielni.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej wiadomo, że w dniu 21. 04. 2026 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o przyjęciu Sprawozdania finansowego za 2025 r., Sprawozdania Zarządu z działalności SSM w 2025 r. i kierunkach działania w 2026 r., Sprawozdania biegłego rewidenta za rok obrotowy 2025 wynikającego z art. 64 Ustawy o rachunkowości, uznając działania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok w zakresie gospodarki ekonomiczno - finansowej, prowadzonej dokumentacji księgowej i ksiąg rachunkowych oraz prawidłowego, rzetelnego i terminowego sporządzenia sprawozdania finansowego, stąd Rada Nadzorcza wnosi o zatwierdzenie Sprawozdania finansowego za 2025 rok przez Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza  
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawdź, czy Cię dotyczy!

## Bon ciepłowniczy: po spełnieniu kryteriów, możliwy dla gospodarstw z ponad 40 budynków SSM

**Do** Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłynęła informacja z Tauron Ciepło sp. z o.o., aktualizująca jednoskładnikowe ceny ciepła netto stosowane w grupach taryfowych w danym systemie ciepłowniczym na dzień 31 maja 2026 roku. Wynika z niej, że grupie taryfowej AG1/B cena wynosi 170,21 zł netto/GJ, co uprawnia, przy spełnieniu kryterium dochodowego, do złożenia wniosku o bon ciepłowniczy. Nabór w MOPS (ul. Szkolna 17) rozpocznie się 1 lipca 2026 r. (za okres 1 stycznia - 31 grudnia 2026 r.), a zakończy 31 sierpnia br.

### Czym jest bon ciepłowniczy, kryteria przyznania

Bon ciepłowniczy to wsparcie finansowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, które doświadczają skokowego wzrostu cen ciepła z systemu ciepłowniczego dostarczanego przez przedsiębiorstwa energetyczne w związku z wygaśnięciem 30 czerwca ub. roku mechanizmu tzw. maksymalnej ceny dostawy ciepła. Celem jest złagodzenie skutków podwyżek dla gospodarstw domowych korzystających z c.o.

### Bon przysługuje gospodarstwom domowym ogrzewanym z sieci ciepłowniczej, jeśli:

- ✓ cena ciepła przekracza **170,00 zł netto za 1 GJ** (jednoskładnikowa cena ciepła netto) - *budynki objęte taryfą AG1/B obecnie to kryterium wypełniają,* **oraz spełniającym kolejny warunek:**
- dochód nie przekracza **3272,69 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub

## Bon ciepłowniczy...

➤ miesięczny dochód nie przekracza **2454,52 zł na osobę** w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

Jeśli twój dochód jest wyższy, możesz złożyć wniosek o wypłatę bonu ciepłowniczego. Jego wysokość zostanie pomniejszona o kwotę przekraczającą twój dochód – zgodnie z zasadą „złotówka za złotówkę”.

### Które budynki/gospodarstwa domowe SSM mogą wnioskować?

Grupa taryfowa AG1/B obejmuje następujące budynki:

- „CHEMIK” - ul. A. Zgrzebnioka 38A-B-40,
- „TUWIMA” - ul. ks. J. Kapicy 5, Okrężna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15, Leśna 13, 15,
- „MICHAŁKOWICE” - ul. Wł. Sikorskiego 1, 2, 4, M. Dąbrowskiej 1, W. Fojkisa 3, 5, Wł. Andersa 4, 6, 8, Kościelna 12, Pocztowa 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Obrońców Warszawy 1, 2, E. Plater 21,
- „WEŻŁOWIEC” - ul. Grunwaldzka 3, 5, Wł. Jagiełły 17, Wł. Łokietka 2A, B, 16, 18, 20, 22, 24,
- „CENTRUM” - ul. ks. K. Damrota 1B.

### Złóż wniosek z zaświadczeniem

Wniosek o bon ciepłowniczy można składać od 1 lipca br. w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Szkolnej 17, pokój 5/12 lub za pośrednictwem platformy internetowej ePUAP.

Niezbędne formularze można pobrać ze strony internetowej: [www.mops.siemianowice.pl](http://www.mops.siemianowice.pl) -> zakładka **Działania ośrodka** -> **bon ciepłowniczy**

**lub** w tradycyjnej papierowej formie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej przy ulicy Szkolnej 17.

Może go złożyć zarówno osoba prowadząca gospodarstwo domowe, jak i ktoś w jej imieniu. Odbiór decyzji natomiast wymaga osobistego stawiennictwa lub przygotowania stosownego upoważnienia odbioru przez wskazaną osobę.

Istotnym elementem wniosku jest **Zaświadczenie na potrzeby złożenia wniosku o wypłatę bonu ciepłowniczego**. To potwierdzenie zarządcy budynku (tu: Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej), że obiekt na potrzeby ogrzewania, odbiera ciepło poprzez system ciepłowniczy eksploatowany przez przedsiębiorstwo energetyczne (tu: Tauron Ciepło sp. z o.o.).

**Zaświadczenie odbierzemy w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Bohaterów Westerplatte 20 - w Dziale GZM, pokój nr 8 od 1 lipca br.**

**Więcej informacji na temat bonu ciepłowniczego - tel. 32 765-62-05 lub 32 765-62-12. Gdy chcemy uzyskać informację w trakcie rozpatrywania złożonego już wniosku, kontaktujemy się pod numerem telefonu - 32 765-62-36 (dział dodatków mieszkaniowych).** rg

## Nowe garaże przy ulicy Zgrzebnioka a miejsca postojowe

**N**iebawem w ramach planu inwestycyjnego 2025/2026 r. Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zakończą się prace nad budową dwunastu garaży zlokalizowanych w rejonie ulicy Alfonsa Zgrzebnioka (os. „ChemiK”). Garaże oferowane będą na wynajem, a szczegółowe zasady zostaną podane do wiadomości przypuszczalnie na przełomie czerwca i lipca. Trwa analiza możliwości wygospodarowania wokół nich dodatkowych, ogólnodostępnych stanowisk do parkowania, w ilości większej niż planowano pierwotnie.

### Na wynajem

Koncepcja budowy kolejnego w osiedlu „ChemiK” ciągu garażowego pojawiła się w pierwszej połowie 2024 roku z inicjatywy mieszkańców. Obiekt powstał na terenie nieużywanej działki. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie innych zarządzanych przez Spółdzielnię garaży, umiejscowionych w pobliżu wieżowców **Walerego Wróblewskiego 69 i 71** i budynków przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka**.

Garaże będą oferowane na wynajem. Inwestycja zwiększa majątek Spółdzielni, tym samym ogólne koszty zarządzania i administrowania dzielone będą na większą powierzchnię użytkową, a wpływy z najmu zasila finansy SSM.

### Stracone kilka, do wytyczenia naście

Na potrzeby wykonania dojazdów do garaży, pojedyncze miejsca w dotychczasowych lokalizacjach zostały utracone. Niewątpliwym zyskiem jest na-

tomiał fakt, że na potrzeby postojowe osiedla pozyskano w efekcie 12 garaży oraz najprawdopodobniej kilkanaście



miejsc postojowych. Obecnie prowadzone są analizy z Inspektorem Nadzoru Budowlanego SSM oraz wykonawcą, celem uzgodnienia ostatecznej liczby miejsc postojowych możliwych do wytyczenia w obrębie ciągu garażowego. Pamiętać należy, że miejsca muszą zostać wytyczone zgodnie z unor-

mowaniami ujętymi w przepisach prawa budowlanego i stanem gruntów. Wstępna analiza pokazuje, że będzie możliwe:

- ✓ wytyczenie 5-6 miejsc postojowych wzdłuż zewnętrznego krawężnika drogi dojazdowej do dziesięciu garaży (poprzez wydzielenie jej części i z uwzględnieniem jej szerokości - około 6 metrów),
- ✓ wykonanie 6-7 miejsc na terenie zlokalizowanym przy dwóch garażach, usytuowanych prostopadle do pozostałych dziesięciu,
- ✓ wytyczenie 2 miejsc - poprzez zmianę kierunku wjazdu do „starych garaży”.

Wiążące ustalenia w tym zakresie powinny zostać powzięte w ciągu najbliższego miesiąca.

Szczegółowe zasady dotyczące najmu garaży zostaną ustalone oraz podane do publicznej wiadomości w czerwcu/lipcu br. Prosimy zatem o obserwację strony internetowej SSM. rg

## Zebrania osiedlowe SSM 2026 - relacje

**W** minionych tygodniach miały miejsce coroczne zebrania osiedlowe Członków Spółdzielni wszystkich siedmiu osiedli. Zapraszamy Czytelników do zapoznania się z relacjami z tych wydarzeń - dotyczących wszystkich osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Materiał wzbogacamy o charakterystykę poszczególnych osiedli, w oparciu o przygotowaną przez SSM informację.

W trakcie zebrań osiedlowych podsumowano miniony rok działalności Rad Osiedlowych, wysłuchano sprawozdań z działalności administracji w 2025 roku i realizacji wniosków z ubiegłorocznych zebrań osiedlowych. Nie brako-

wało również ciekawych dyskusji i pomysłów na rozwiązanie lokalnych problemów. Członkowie przegłosowali w sumie 24 wnioski do realizacji - w dużej części kierowanych do Urzędu Miasta.

*We wszystkich zebraniach osiedlowych wzięli udział przedstawiciele Zarządu SSM (Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok i Marek Grzyb), pojawili się również zaproszeni przez Zarząd dzielnicowi Policji oraz strażnicy miejscy.*

### Osiedle „Bańgów”

## Parkowanie, czystość, place zabaw

**Z**ebranie członków Spółdzielni osiedla „Bańgów” okazało się jednym z najkrótszych ze wszystkich, które miały miejsce w tym roku. Dyskusja była krótka, ale treściwa, a poruszane sprawy dotyczyły głównie kwestii czystości i miejsc postojowych. Istotną składową zebrania była część sprawozdawcza, obrazująca działalność Rady Osiedla i administracji w minionym roku.

#### Rok w sprawozdaniach, w tym o realizacji wniosków

Przed dyskusją, zgromadzeni w sali Szkoły Podstawowej nr 16 mieszkańcy wysłuchali sprawozdań z działalności Rady Osiedla minionej kadencji oraz administracji za rok 2025. **Ewelina Zapala** przewodnicząca RO, streszczając pracę Rady Osiedla w minionym roku podkreśliła, że odbywała ona swoje posiedzenia raz w miesiącu - w każdy ostatni wtorek miesiąca. Do najważniejszych zadań, jakie podejmowali jej członkowie należały:

- ✓ kwartalna analiza i ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego funduszu remontowego,
- ✓ monitorowanie stanu ładu, porządku oraz bezpieczeństwa na terenie osiedla,
- ✓ bieżące reagowanie na zgłaszane przez mieszkańców uwagi i problemy, w tym rozpatrywanie wniosków kierowanych do RO i Administracji,
- ✓ ocena jakości usług świadczonych przez firmy realizujące prace remontowe i konserwacyjne,
- ✓ stała współpraca z Administracją osiedla oraz ocena jej działalności,
- ✓ opiniowanie projektów inwestycyjnych i remontowych planowanych na terenie osiedla,
- ✓ udział w odbiorach wykonywanych prac remontowych i inwestycyjnych,
- ✓ inicjowanie działań zmierzających do poprawy estetyki osiedla, w tym terenów zielonych,
- ✓ współpraca z odpowiednimi służbami w zakresie utrzymania czystości oraz gospodarki odpadami,
- ✓ podejmowanie interwencji w sprawach zakłócania porządku publicznego,
- ✓ analizowanie problemów związa-

nych z parkowaniem oraz zgłaszanie propozycji ich rozwiązania.

W 2025 roku szczególną uwagę - co podkreślała przewodnicząca Rady Osiedla - poświęcono realizacji planu remontów. Był on na bieżąco dostosowywany do aktualnych potrzeb,

#### Charakterystyka osiedla „Bańgów”

Powierzchnia osiedla w m <sup>2</sup> :	106 000
Liczba budynków:	18
Liczba garaży:	31
Liczba placów zabaw:	3
Najstarszy budynek (rok budowy):	1987
Najnowszy budynek (rok budowy):	1992
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	55,69
Liczba mieszkańców:	1 724
Liczba mieszkań:	895

w szczególności w sytuacjach awaryjnych, wymagających pilnej interwencji. W ubiegłym roku wykonano także zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego dotyczące infrastruktury pieszej, za czym zagłosowali mieszkańcy.

Zadania z planu remontów 2025 i ich realizację referowała nowa kierowniczka Administracji Osiedla „Bańgów” **Klaudia Dąbrowska**, wspominając między innymi o kontynuacji robót malarskich kolejnych klatek schodowych (ul. **Karola Szymanowskiego 2, 4, Marii Skłodowskiej-Curie 69A**), remon-

cie dachu budynku przy ulicy **Wł. Reymonta 14-16** czy balkonów według kolejności zgłoszeń.

Kierowniczka ADM przypomniała też treść wniosku, który członkowie Spółdzielni z „Bańgowa” przegłosowali w zeszłym roku w trakcie corocznego zebrania, a także przytoczyła treść odpowiedzi z Urzędu Miasta:

1) *Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta w sprawie rozważenia możliwości rozbudowy miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Marii Skłodowskiej-Curie.*

W odpowiedzi Magistrat poinformował, że zadanie tego typu może być zgłaszane w ramach kolejnej edycji „Budżetu Obywatelskiego”. Obecnie Urząd Miasta Siemianowice Śląskie nie posiada zaplanowanych środków na realizację wskazanej inwestycji w ramach bieżących zadań.

#### O placach zabaw, miejscach do parkowania i czystości

Następny punkt zebrania obejmował dyskusję. Swoje sprawy zdecydowało się zgłosić kilkoro członków Spółdzielni. Poruszono między innymi temat nadmiernej eksploatacji urządzeń placów zabaw przez dzieci z pobliskiego przedszkola, co przyspiesza proces zużycia ich elementów, a tym samym przekłada się na wyższe koszty utrzymania, w tym napraw, ponoszonych przez Spółdzielnię i spółdzielców. Jak wyjaśnił **Adam Cebula** - przewodniczący Rady Miasta, wzrost ten wynika z tego, że w przedszkole zlokalizowane w parku w Michałkowicach jest obecnie gruntownie remontowane, a dzieci tam przypisane uczęszczają do przedszkola w Bańgowie. Problem ten jest więc tylko przejściowy.

Inny mieszkaniec zwrócił uwagę na zajmowanie miejsc postojowych na te-

## Osiedle „Bańgów” - ciąg dalszy

## Parkowanie, czystość, place zabaw

renach spółdzielczych przez pracowników Szkoły Podstawowej nr 16 co

## Osiedle „Bańgów”

Wnioski z zebrania  
przeprowadzonego  
20 kwietnia br.

## w Szkole Podstawowej nr 16:

1) Wystosować pismo do dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 16 w sprawie wskazania miejsc parkingowych przeznaczonych dla pracowników szkoły.

2) Wniosek do Administracji w sprawie przygotowania analizy kosztów sprzątnięcia klatek schodowych w przeliczeniu na jednego mieszkańca.

powoduje, że miejsc tych brakuje dla mieszkańców. We wniosku z zebrania

zapisano, by zwrócić się do dyrekcji szkoły oraz Urzędu Miasta w sprawie wygospodarowania terenu na parking szkolny.

W trakcie niemal każdego corocznego zebrania osiedlowego pojawiają się sprawy kierowane do służb mundurowych z prośbą o podjęcie interwencji lub cyklicznego patrolowania jakiegoś obszaru. Tym razem ponownie poruszono temat spożywania alkoholu wokół budynków i w rejonie sklepu spożywczego przy ulicy **Władysława Reymonta**, a także zwrócono uwagę na niewłaściwe składowanie odpadów kartonowych przy wiatach śmietnikowych. Ponownie nawiązano też do funkcjonowania osiedlowego monitoringu i poszerzenia go o kolejne lokalizacje.

Pojawiają się uwagi ze strony mieszkańców w kwestii utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków, głównie klatek schodowych i braku ini-

cyjatywy mycia własnego piętra, przez co gdzieś jest brudno. Zaproponowano, by Spółdzielnia wystosowała zapytania ofertowe do kilku firm zajmujących się sprzątnięciem klatek oraz przeanalizowanie tematu pod kątem potencjalnych kosztów przypadających na jednego mieszkańca. Taki też wniosek wpisano do protokołu.

Ponadto członkowie Spółdzielni poruszyli kilka innych tematów związanych z indywidualną sytuacją poszczególnych nieruchomości. Prezydium Zebrania w składzie: **Ewelina Zapała, Dorota Gurbisz** oraz **Adam Cebula i Gizela Król** mogło oznajmić zakończenie dyskusji i całego zebrania po około półtorej godzinie. Komisja Wnioskowa (**Adam Dragański, Dariusz Rzeźniczek, Marek Redlicki**) spisała dwa wnioski, które zostały przez zebranych przegłosowane do realizacji.

rg

## Osiedle „Centrum”

## Garść tematów i trzy wnioski

**S**pośród kilkunastu tematów przedyskutowanych podczas zebrania osiedlowego Członków Spółdzielni z os. „Centrum” nie było takiego, który zdominowałby dyskusję. Były postulaty dotyczące porzuconych pojazdów na miejscach parkingowych, porządku wokół budynków i w klatkach schodowych oraz wynikające z troski o bezpieczeństwo - w kontekście serii podpażeń przy ulicy Michałkowickiej, czy zniszczeń na placach zabaw.

## Rok w pigułce

Każde coroczne Zebranie Osiedlowe odbywające się w SSM prowadzone jest według stałego, określonego porządkiem, schematu. Po wyborze Prezydium i Komisji Wnioskowej, swoje wystąpienia mają przedstawiciele Rady Osiedla oraz administracji.

Wiceprzewodnicząca Rady Osiedla „Centrum” **Joanna Baranowicz-Pluskwik**, przybliżając pracę tego organu spółdzielczego w ciągu roku poinformowała, że działania Rady w okresie sprawozdawczym koncentrowały się głównie na:

- ustalaniu planów rzeczowo-finansowego i robót remontowo-konserwacyjnych w oparciu o przeglądy i zgłaszane postulaty oraz nadzór nad jego realizacją,
- przeglądach osiedla pod kątem przygotowania do zimy, utrzymania porządku i czystości,
- kontroli realizacji wniosków podjętych podczas zeszłorocznego zebrania Członków Spółdzielni,
- analizie wniosków i uwag wniesio-

nych przez mieszkańców do Rady Osiedla w trakcie dyżurów.

## Charakterystyka osiedla „Centrum”

Powierzchnia Osiedla w m <sup>2</sup> :	111 000
Liczba budynków:	43
Liczba pawilonów handlowo-usługowych:	3
Liczba garaży:	197
Liczba placów zabaw:	3
Najstarszy budynek (rok budowy):	Komuny Paryskiej 13 1960 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	Spokojna 1-3 1990 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	44,36
Liczba mieszkańców:	2 371
Liczba mieszkań:	1 523

W swojej wypowiedzi położyła też nacisk na aspekt finansowy, mówiąc o dewastacjach mienia wspólnego i estetyce. Przypominała o docierających do administracji informacji o osobach niesprzątających na swoim piętrze. Chociaż zobowiązuje do tego Regulamin Porządku Domowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze względu na rotacje mieszkańców, konieczne jest częste przypomnienie o tym obowiązku.

Działalność osiedlowej Administracji podczas zebrania podsumował jej kierownik - **Wojciech Chlebek**. Mówiąc o realizacji robót remontowych wyliczył szereg wykonanych w ciągu roku zadań. Kilkanaście z nich dotyczyło robót ogólnobudowlanych, malarskich i stolarskich. Kolejną część obejmowała zadania elektryczne, w tym wynikające z Prawa budowlanego obowiązkowe przeglądy i kontrole, ślusarskie i instalacyjne. O ich realizacji systematycznie informowaliśmy na łamach „MS” w comiesięcznej „remontowej” relacji.

Istotnym elementem sprawozdania

Administracji była część poświęcona realizacji dwóch wniosków przegłosowanych w trakcie ubiegłorocznego zebrania mieszkańców.

1) Wykonać przegląd stanu technicznego elewacji szczytowej wschodniej garaży przy ulicy Ryszarda Gansińca i w razie potrzeby wykonać remont.

W następstwie wykonanego przeglądu technicznego, ściana szczytowa garaży została odnowiona w II kwartale tego roku.

2) Rozważyć możliwość wyznaczenia dodatkowego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych w rejonie ulicy Komuny Paryskiej 3.

Takie miejsce we wskazanej lokalizacji zostało wytyczone.

#### „Zawaliparkingi”, podpalenia i dewastacja urządzeń zabawowych

Po części sprawozdawczej, kolejnym punktem corocznego zebrania, istotnym z perspektywy spółdzielcy, jest dyskusja, w której każdy członek Spółdzielni może wziąć udział. Dwukrotnie w jej trakcie mieszkańcy „Centrum” zwracali uwagę na problem blokujących miejsca postojowe samochodów, których wygląd wskazuje na długotrwałe nieużytkowanie - na przykład przy ulicy Komuny Paryskiej 1 oraz Jana Pawła II 22. Obecny na sali rejonowy Straży Miejskiej, mł. insp. Mariusz Lewandowski wyjaśnił, że usunięcie pojazdu jest uwarunkowane - Ustawa Prawo o ruchu drogowym Art. 50a. W sprawie usuwania „wraków” z terenów miejskich należy kierować postulat do Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta.

Kilka tygodni temu miała miejsce seria podpałów przy jednej z głównych arterii miasta - ulicy **Michałkowickiej**. W trakcie zebrania mieszkańcy dopytywali obecnych na sali przedstawicieli służb mundurowych, na jakim etapie jest śledztwo. W odpowiedzi usłyszeli, że ustalono sprawcę i trwa postępowanie.

Z bezpieczeństwem mienia wspólnego rezonuje też propozycja, wysunięta przez **pana Stanisława** dotycząca placu zabaw przy ulicy **Spokojnej**. Zasugerował, by objąć teren monitoringiem, co jego zdaniem mogłoby się przyczynić do zmniejszenia ilości dewastacji.

W trakcie zebrania dyskutowano nad przyszłością placu zabaw przy ulicy **Powstańców**, będącego w tym momencie w częściowej rozbiórce. Pojawiła się

koncepcja, by wydzielony teren zostać dla najmłodszych dzieci, zaś pozostały obszar zagospodarować na miejsca postojowe.

**Pan Zbigniew** pytał również o osiedlową zieleń w obrębie wieżowców przy ulicy **Powstańców**, między innymi zwracając uwagę na betonowe donice i uschnięte drzewa. W odpowiedzi kierownik administracji Wojciech Chlebek powiedział, że wskazane donice wzbogacą rośliny ozdobne sezonowe,



#### Osiedle „Centrum” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 kwietnia br. w „Klubie Centrum”:

1) Dokonać przeglądu placu zabaw przy ulicy Powstańców i rozważyć pomniejszenie jego terenu.

2) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o utwardzenie terenu przy garażach pod kontenery na odpady segregowane - ul. Spokojna.

3) Przeprowadzić przegląd i przemieścić zawory gazowe na zewnątrz budynków - ul. R. Gansińca 2-11

a jeśli chodzi o drzewa sprecyzował, że uschnięte zostaną usunięte, a równocześnie przeprowadzona zostanie akcja nasadzeń zastępczych.

Wątek pielęgnacji osiedlowej zieleni pojawił się raz jeszcze, gdy **pan Stanisław** wnioskował o przycięcie gałęzi drzew w rejonie zabudowań ulicy **Spokojnej** od strony balkonów. Ten postulat kierowany był do Urzędu Miasta, będącego administratorem terenu.

#### O odpadach jak zwykle

Przez lata jednym z najczęściej przewijających się w toku dyskusji tematów osiedla „Centrum” jest szeroko pojęty temat odpadów komunalnych. Sze-

roko, bo członkowie Spółdzielni wskazują raz po raz zarówno na problemy związane z prawidłową segregacją odpadów, na podrzucanie ich przez osoby „obce” pod spółdzielcze wiaty śmietnikowe, czy też na brak dostatecznej ilości pojemników do składowania poszczególnych odpadowych frakcji - ostatnio odzieży i tekstyliów. A nawet na wielkość otworów w pojemnikach - jak w przypadku „dzwona” na makulaturę.

**Pani Barbara** zasugerowała, by rozważyć usunięcie pojemnika na odzież używaną z okolic budynku przy ulicy **Powstańców 54**. Jak wskazywała, rzadko opróżniany i psuje estetykę otoczenia. Wojciech Chlebek wyjaśnił, że takie interwencje były już ze strony administracji podejmowane. Zwrócono się do operatora - firmy Wtórpol sp. z o.o., która dzierżawi od Spółdzielni teren pod kontener. W kolejnym piśmie operator zostanie zobowiązany, zgodnie z zapisami umowy dzierżawy, do przy-

wrócenia właściwego stanu technicznego i porządku pod rygorem wypowiedzenia umowy dotyczącej wszystkich pojemników.

Na problem zalegających przy śmietnikach opon zwrócił uwagę **pan Stanisław**. Przypomniano, że firma odbierająca odpady z nieruchomości nie zalicza opon do odpadów wielkogabarytowych. Tym samym tego typu odpadu, właściciele powinni pozbywać się we własnym zakresie, dostarczając je do PSZOK-a przy ulicy **Wyzwolenia 18E** czy tzw. Mobilnych PSZOK-ów. Ten sam mieszkaniec wnioskował również o utwardzenie terenu, gdzie stoją pojemniki na odpady segregowane przy ulicy Spokojnej.

#### Opłata za windę

Kilka miesięcy temu, uchwałą Rady Nadzorczej zlikwidowano preferencje w opłatach za dźwigi, które są częścią wspólną nieruchomości, dla osób zamieszkałych na kondygnacji rozpoczęcia pracy dźwigu i jednego piętra powyżej. **Pan Grzegorz** zapytał, czym podyktowana jest taka decyzja. W odpowiedzi **Jolanta Sobek** - prezes Zarządu SSM wyjaśniła, że zmiana w sposobie naliczania opłaty była podyktowana zaleceniami polustracyjnymi z badania Spółdzielni, przeprowadzonego w 2025 roku przez lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Miesz-

Osiedle „Centrum” - ciąg dalszy

## Garść tematów i trzy wnioski

kaniowej w Katowicach. Spółdzielnie mieszkaniowe obowiązane są do wdrażania zaleceń polustracyjnych w swoich wewnętrznych regulacjach. Nie daje to już elastyczności w indywidualnym podejściu spółdzielni mieszkaniowej, jak było to dotąd. Dotychczas z opłaty za utrzymanie i konserwację dźwigu osobowego zwolnione by-

ły gospodarstwa domowe z parterów, a mieszkańcy z pierwszych pięter mieli 50% bonifikatę.

W trakcie dyskusji poruszono jeszcze kilka tematów odnoszących się do poszczególnych nieruchomości. Po rzeczowej wymianie opinii, Komisja Wnioskowa w składzie: **Beata Kałwak**, **Barbara Miendła** i **Tadeusz Dudek** za-

notowała trzy wnioski, które członkowie Spółdzielni przegłosowali do realizacji. Gwoli uzupełnienia nadmienmy, że w składzie Prezydium Zebrania zasiadali: **Joanna Baranowicz-Pluskwik** (przewodnicząca), **Danuta Kozubek** (sekretarz) oraz **Barbara Merta** i **Jerzy Koszorek** (asesorzy).

rg

Osiedle „Młodych”

## Czy będzie parking na Kapicy?

**W** trakcie zebrania członków Spółdzielni osiedla „Młodych” słowo „parking” odmieniono przez wszystkie przypadki. W obrębie budynków z ulic: Szarych Szeregów, ZHP, Jana Stęślickiego i Teatralnej, brak jest dostatecznej ilości miejsc postojowych. Ponadto wątpliwości wzbudza oznakowanie drogowe. Z jednej strony ma za zadanie zapewnić wolną przestrzeń na potrzeby służb ratunkowych, a z drugiej - pojawiają się głosy, że zabiera miejsce, gdzie można pozostawić samochód. Debatowano nad rozwiązaniami tego, jak i kilku innych osiedlowych tematów.

### Rok okiem

#### Rady Osiedla i administracji

Każde coroczne Zebranie Osiedlowe odbywające się w SSM prowadzone jest według stałego schematu. Po wyborze Prezydium i Komisji Wnioskowej, swoje wystąpienia mają przedstawiciele Rady Osiedla oraz administracji.

Przewodniczący Rady Osiedla „Młodych” **Jerzy Kurzawa**, referując jej prace w minionym roku informował, że działania koncentrowały się głównie na:

- przygotowanie planów: zeczowego i robót remontowo-konserwacyjnych w oparciu o przeglądy i zgłaszane postulaty oraz nadzór nad jej go realizacją,
- przeglądach osiedla pod kątem przygotowania do zimy, utrzymania porządku i czystości,
- kontroli realizacji wniosków podjętych podczas zeszłorocznego zebrania Członków Spółdzielni,
- analizie wniosków i uwag wniesionych przez mieszkańców do Rady Osiedla w trakcie dyżurów.

Jak mówił przewodniczący RO, w każdym roku realizowane są zadania remontowe i inwestycyjne poprawiające jakość życia mieszkańcom. Odpowiadając na ich potrzeby, Rada Osiedla wysunęła między innymi propozycję do Zarządu SSM o wykonanie parkingu przy ulicy **ks. Jana Kapicy**, pod linią wysokiego napięcia.

Pod koniec swojej wypowiedzi Jerzy Kurzawa dziękował też mieszkańcom, którzy głosowali w ubiegłym roku w ramach Budżetu Obywatelskiego. I chociaż zwycięskim projektem okazała się dalsza rewitalizacja, położonego *vis a vis* osiedla „Młodych” *Parku Leśnego*, to mobiliza-

cja zamieszkałych daje nadzieję, że więcej środków finansowych, będzie zagospodarowywanych w tej części Bytkowa.

Działalność osiedlowej Administracji podczas zebrania nakreśliła szczegółowo jej kierowniczka - **Kornelia Olszewska**. Mówiąc o realizacji robót remontowych przypomniała szereg wykonanych w ciągu roku zadań. Kilkanaście z nich dotyczyło robót ogólnobudowlanych, malarskich i stolarskich. Kolejną część obejmowała zadania elektryczne, w tym wynikające z prawa budowlanego obowiązkowe przeglądy oraz kontrole, a ponadto prace ślusarskie i instalacyjne. O ich realizacji systematycznie informowaliśmy na łamach „MS” w comiesięcznej „remontowej” relacji.

Administracji poinformowała również o stanie realizacji dwóch wniosków przegłosowanych w trakcie ubiegłorocznego zebrania:

1. *Dołożyć wszelkich starań aby ostatecznie zmobilizować wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości związanych z zalewaniem boksów garażowych w budynku przy Alei Młodych 22A, B.*

Realizacja wniosku prowadzona jest przez Inspektora Budowlanego. Zostały skierowane liczne pisma do wykonawcy wzywające do naprawy gwarancyjnej. Wykonano uszczelnienie dyktacji pomiędzy budynkami i od strony tarasów, pomieszczenia garażowe w dalszym ciągu bywają mokre, o czym świadczą nowe plamy i zacieki w momencie występujących obfitych opadów deszczu oraz odwilży. Ostateczny termin realizacji usunięcia nieprawidłowości ustalono do 31 marca 2026 r.

2. *Przeanalizować obowiązujące w SSM współczynniki ciepła.*

Nie ma podstaw do ponownego rozliczenia kosztów energii cieplnej, gdyż zostało wykonane prawidłowo w oparciu o obowiązujące Spółdzielnię akty prawne. Udział powierzchni ścian zewnętrznych przed dociepleniem w stosunku do powierzchni każdego lokalu jest identyczny z udziałem ścian podanych dociepleniu ta samą grubością materiału izolacyjnego o identycznych parametrach, w związku z powyższym ponowne przeliczenie współczynników korekcyjnych jest nieuzasadnione.

### Między wygodą parkowania a bezpieczeństwem zamieszkania

Pierwsza część dyskusji, w której głos oddano mieszkańcom, poświęcona była „sytuacji parkingowej” w rejonie **ZHP 1-6**, a także sąsiadujących ulic: **Jana Stęślickiego**, **Teatralnej** oraz **Szarych Szeregów**. Jedna z mieszkańek poddała pod wątpliwość sens postawienia znaku drogowego B-36, czyli całkowitego zakazu zatrzymywania się i postoju pojazdu wzdłuż budynków przy ulicy **ZHP 1-6**. Wnioskowała o wyjaśnienie podstaw decyzji na temat organizacji ruchu drogowego w tej części osiedla, co też wpisano jako wniosek z zebrania. Inny mieszkaniec osiedla z kolei przytoczył sytuację, kiedy był świadkiem interwencji PSP w budynku. Podkreślił, że w takich sytuacjach nie ma czasu na przeparkowywanie samochodów na potrzeby dojazdu straży pożarnej bezpośrednio do miejsca zdarzenia.

W toku dyskusji pojawiały się między innymi pomysły na zmianę znaku drogowego B-36 na B-35, czyli „zakaz postoju”, umożliwiając w ten sposób przynajmniej chwilowe, zgodne z przepisami ruchu drogowego, zatrzymanie na

potrzeby rozpakowania ciężkich zakupów, opuszczenia pojazdu przez pasażerów itp. Proponowano również, by wytyczyć „koperty” - linie drogowe na rzecz służb ratunkowych. Przyznawano, że pomysł wytyczenia parkingu między ulicami **Kapicy** a **ZHP** na terenach zielonych pod linią wysokiego napięcia mógłby rozwiązać sytuację „przeladowanego” pojazdami osiedla od strony południowej. Mieszkańcy przywoływali przykład dużego parkingu na terenach przyszkolnych przy ulicy **ZHP/Bohaterów Westerplatte**, którego wykonanie kilka lat temu ulżyło zmotoryzowanym po drugiej stronie osiedla.

Równocześnie pojawiła się opinia i prośba do zarządzających zasobami spółdzielczymi, by planując miejsca parkingowe, brać pod uwagę **konieczność zachowania odpowiedniej ilości zielonej przestrzeni**.

W wątku parkingowym, jedna z mieszkanki wskazała także na trudności ze znalezieniem miejsc postojowych przy ulicy **Teatralnej** w godzinach popołudniowych, w pobliżu Siemianowickiego Centrum Kultury. - *Goście przyjeżdżający na wydarzenia kulturalne nie mają zapewnionej dostatecznej ilości miejsc do parkowania i zajmują nasze miejsca. Skoro instytucja ta posiada swoje miejsca na wyłączność, oznaczone znakiem „dla pracowników i gości SCK”, to może powinno się oznaczyć spółdzielcze parkingi jako „tylko dla mieszkańców”?*

Jeden z mieszkańców opisał również zdarzenia, w których dochodzi do zarysowywania karoserii pojazdów. Podał przykład ulicy **Jana Stęślickiego** i samochodów zaparkowanych wzdłuż chodnika.

#### Internetowe zgłoszenia

Problem ograniczonej ilości legalnych miejsc postojowych potęguje dodatkowo fakt znacznego w ostatnim czasie wzrostu interwencji Policji w sprawie nieprawidłowego parkowania w rejonie ulic: **Jana Stęślickiego-ZHP-Teatralna**, co przekłada się na jeszcze większe wątpliwości mieszkańców względem istniejącego oznakowania drogowego. Obecny na zebraniu sierżant **Szymon Ochmann** - dzielnicowy Policji tego rejonu wyjaśnił, że interwencje służb są każdorazowo następstwem zgłoszeń nieprawidłowości przez samych mieszkańców. Wiele z nich realizuje się przez uruchomioną w drugiej połowie 2025 roku stronę internetową, która daje możliwość szybkiego opisu zgłaszanego wykroczenia. Funkcjonariusze Policji mają obowią-

zek weryfikacji zgłoszenia na miejscu i potwierdzenia, czy faktycznie doszło do naruszenia przepisów (Zarządzenie nr 1173 Komendanta Głównego Policji z 2004 roku - dop. red.).

#### Charakterystyka osiedla „Młodych”

Powierzchnia osiedla w m <sup>2</sup> :	138 000
Liczba budynków	24
Liczba pawilonów usługowo-handlowych	5
Liczba garaży:	299
Liczba placów zabaw:	6
Liczba boisk sportowych:	1
Liczba skwerów rekreacyjnych	2
Najstarszy budynek (rok budowy):	ZHP 7, 9, 10, 11, Aleja Młodych 1-2- 1976 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	Aleja Młodych 22A, B - 2020 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	52,49 m <sup>2</sup>
Liczba mieszkańców:	3 490
Liczba mieszkań:	1 922

#### Nieczynny kiosk i dlaczego wycina się drzewa?

Parkowanie samochodów nie było jedynym zagadnieniem, poruszającym przez mieszkańców. **Pan Czesław** postulował, by usunąć nieczynny kiosk stojący obok przystanku autobusowego w pobliżu budynku **Szarych Szeregów 1-4**, argumentując to poprawą

#### Osiedle „Młodych” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 24 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

- 1) Udzielić informacji oraz przedstawić podstawy decyzji dotyczącej organizacji ruchu na terenie osiedla.
- 2) Udzielić informacji dotyczących wskazania prognozowanych terminów realizacji planów wykonania parkingu przy ulicy ks. Jana Kapicy (pod linią wysokiego napięcia).

estetyki osiedla. **Kornelia Olszewska** - kierowniczką ADM wyjaśniła, że sprawa likwidacji obiektu toczy się już w sądzie. Kiosk jest własnością prywatną na terenie dzierżawionym od SSM. Wyrok da podstawę do podjęcia działań.

Kolejny mieszkaniec dopytywał o powody wycinania drzew na terenie osiedla. Jak wyjaśniała kierowniczką administracji, we wnioskach o wyrażenie zgody na wycięcie kierowanych do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta, najczęściej wskazuje się takie przyczyny jak: zły stan fitosanitarny lub umiejscowienie, stanowiące zagrożenie dla zdrowia i mienia. Działania administracji uwzględniają postulaty mieszkańców w zakresie wyćinki. Urząd Miasta może taki wniosek zaakceptować lub go odrzucić.

**Pani Małgorzata**, nawiązując do wniosku z ubiegłorocznego zebrania, poprosiła o szczegółową informację dotyczącą dalszych działań mających na celu usunięcie przyczyny zalewania garaży budynku przy **Alei Młodych 22A, B**. W odpowiedzi **Grzegorz Waniek** - Inspektor Nadzoru Budowlanego SSM wyjaśnił, że w związku z odmową wykonawcy wykonania dalszych prac naprawczych, wystawione zostało zlecenie do rzeczoznawcy celem wskazania przyczyny zalewania. Po otrzymaniu sprawozdania, które ma być gotowe do końca lipca br., niezbędne prace zostaną zlecone firmie zastępczej, a jednocześnie do wykonawcy wystosowane zostanie żądanie zwrotu kosztów, o ile będzie to tego podstawa wynikająca z uzyskanego sprawozdania.

#### Ptaki (nie)pożyteczne

Dużą część dyskusji zajął też problem bytowania ptaków, zwłaszcza gołębi miejskich w osiedlu. Mieszkańcy wskazywali na kolejne problemy z nimi związane:

- *zanieczyszczają parapety okienne i balkony odchodami,*
- *wydziaibują kratki wentylacyjne z elewacji budynków i przedostają się na międzystropie.*

W odpowiedzi wyjaśniono, że administracja cyklicznie zleca zadania ukierunkowane na minimalizowanie problemów bytowania ptaków i uciążliwości jakie się z tym wiążą. Przypomniano, o prewencji w tym zakresie, czyli niedokarmianie ptaków w pobliżu budynków oraz staranność przy wyrzucaniu resztek jedzenia do kontenerów na odpady.

Pracująca tego dnia Komisja Wnioskowa w składzie: **Ewelina Małeczka**, **Rajmund Kawik**, **Lechosław Rościński** sformułowała ostatecznie dwa wnioski do realizacji. Zebranie poprowadzili: **Jerzy Kurzawa** - przewodniczący, **Urszula Madeja** - sekretarz oraz **Gabriela Bednarek** i **Bronisława Laube** - asesory. rg

## Osiedle „Chemik”

# Deficyt miejsc postojowych i zmiany w składzie Rady Osiedla

**T**egoroczne zebranie mieszkańców osiedla „Chemik” zdominowała tematyka związana z miejscami postojowymi oraz towarzyszący jej odwieczny dylemat: parkingi czy osiedlowa zieleń. Mieszkańcy zwracali się również do przedstawicieli służb mundurowych o usunięcie porzuconych na osiedlach pojazdów. Ponadto miało miejsce głosowanie w sprawie złożonego przez członka SSM wniosku o odwołanie p. Andrzeja Gościńskiego z funkcji członka i zastępcy przewodniczącego Rady Osiedla.

Wnioskujący mieszkaniec uzasadniał postulat m.in. poważnymi zastrzeżeniami do publicznych wypowiedzi Andrzeja Gościńskiego na temat działalności SSM i jej organów. Wniosek został przyjęty w głosowaniu przez zebranych. Z uwagi na nieobecność zainteresowanego na corocznym zebraniu osiedlowym, procedowanie wniosku odbyło się bez jego udziału.

## Rok w informacjach sprawozdawczych

Przewodniczący **Jan Dudek** omawiając pracę Rady Osiedla „Chemik” relacjonował, że działała ona w dwóch komisjach problemowych: GZM, czyli gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz społeczno-porządkowa.

Rada, w okresie sprawozdawczym, koncentrowała się głównie na:

- przygotowaniu planów rzeczowych robót remontowo-konserwacyjnych w oparciu o przeglądy i zgłaszane postulaty oraz nadzór nad jego realizacją,
- opiniowaniem wniosków o prowadzenie działalności handlowej i usługowej na terenie osiedla,
- ocenie stanu bezpieczeństwa.

Jak podkreślał referent dbano o jak najwłaściwsze wypełnianie regulaminowych zadań Rady Osiedla w zakresie właściwego i ścisłego współdziałania z Zarządem Spółdzielni oraz bliskiej współpracy z Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów remontowych oraz nadzór i kontrolę działalności administracji osiedla.

Działalność Administracji podczas zebrania nakreślała szczegółowo jej kierowniczka - **Wioletta Olbińska**. Mówiąc o realizacji robót remontowych przypomniała szereg wykonanych w minionym roku zadań, o których systematycznie pisaliśmy na łamach „Mojej Spółdzielni”. Stosunkowo największe środki przeznaczono na: remont drogi dojazdowej przy ulicy **Niepodległości 66**, parkingu wzdłuż budynków **Walerego Wróblewskiego 55, 55A** oraz na remont klatek schodowych budynków **W. Wróblewskiego 55 i 55A**. Znaczną część budżetu osiedla pochłonęły roboty związane z bez-

pieczeństwem zamieszkania – w tym obligatoryjne pomiary i naprawa instalacji odgromowych ośmiu budynków.

W 2025 roku pracownicy ADM podjęli łącznie 1736 awaryjnych interwen-

## Charakterystyka osiedla „Chemik”

Powierzchnia osiedla w m <sup>2</sup> :	191 000
Liczba budynków:	34
Liczba pawilonów handlowo-usługowych:	2
Liczba garaży:	451
Liczba placów zabaw:	2
Liczba skwerków rekreacyjnych:	4
Liczba siłowni zewnętrznych:	1
Liczba boisk sportowych:	1
Najstarszy budynek (rok budowy):	Zgrzebniocka 27, 29, 31, 33 - 1963 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	Zgrzebniocka 38-40 - 1985 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	43,94 m <sup>2</sup>
Liczba mieszkańców:	3 372
Liczba mieszkań:	2 136

cji wynikających ze zgłoszeń mieszkańców. Część sprawozdania poświęcono też na przybliżeniu realizacji trzech wniosków, jakie w ubiegłym roku Zebranie uchwaliło do realizacji. A wyglądało to tak:

1. Rozważyć możliwość poszerzenia parkingu w rejonie ulicy Niepodległości 66 A, B, C.

Realizacja inwestycji powiększenia parkingu będzie rozpatrywana w ramach planów remontowych na kolejne lata.

2. Rozważyć możliwość wykonania remontu podjazdu dla wózków w wejściu do klatki schodowej przy ul. W. Wróblewskiego 71.

Administracja zleciła przegląd techniczny wskazanego podjazdu. W dalszym kroku wykonano remont elewacji

## Osiedle „Chemik” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 24 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1) Odwołanie p. Andrzeja Gościńskiego z funkcji członka Rady Osiedla „Chemik” SSM.

- w trakcie zebrania zorganizowano głosowanie tajne i przeważającą większością głosów odwołano radnego.

2) Rozważyć możliwość wykonania słupków przy budynku ul. A. Zgrzebniocka 53 oraz dalszej rozbudowy monitoringu według potrzeb.

3) Rozeznać możliwości wskazania nowych lokalizacji miejsc parkingowych na terenie osiedla.

przy podjeździe, co przyczyniło się do poprawy estetyki.

3. Rozważyć możliwość wykonania dodatkowego punktu oświetlenia zewnętrznego wzdłuż budunku przy ulicy A. Zgrzebniocka 47 w kierunku śmietnika.

Wniosek zrealizowano.

## Kierunek: parkingi, niepełnosprawni

Na przestrzeni lat dyskusje mieszkańców z osiedla „Chemik” były długie i obfite w postulaty. Tym razem do dyskusji zgłosiło się kilkoro mieszkańców.

Mieszkaniec ulicy **Niepodległości 61** poruszył problem osiedlowego parkowania w rejonie swojego budynku oraz ulicy **Alfonsa Zgrzebniocka**. - Kiedyś mieliśmy tu jeden samochód na trzy rodziny, a dziś jest rodzina i ma dwa, trzy samochody. Rozumiem trudności związane ze znalezieniem nowych miejsc do

parkowania, są też inne trudności wynikające z tego, że teren nie należy w całości do Spółdzielni, jak ten za budynkiem **Niepodległości 61-63**, ale uważam, że na tamtejszych nieużytkach można byłoby pomyśleć nad wykonaniem parkingu.

W odpowiedzi **Marek Grzyb** - zastępca prezesa ds. Technicznych powiedział, że we wskazanym miejscu są zagospodarowane przez mieszkańców przydomowe ogródki służące ogółowi i dla znacznej części lokalnej społeczności, decyzja o likwidacji terenów zielonych przy budynku byłaby trudna do zaakceptowania.

Nieco później temat braku miejsc do parkowania poruszyli mieszkańcy innej części osiedla, zamieszkali w obrębie Rynku Bytkowskiego. Rozważając nad potencjalnymi miejscami, w których można byłoby wytyczyć nowe miejsca postojowe dla

samochodów, jeden z mieszkańców wskazał na stracie energetyczne/trafo i przyległe do nich tzw. „martwe pola” - rejon wieżowców **W. Wróblewskiego 69-71-73**. Jego zdaniem, przez wzgląd na to, że energetycy właściwie z nich nie korzystają, można by je zaadaptować na potrzeby kierowców. Ponadto zaproponował, by rozważyć możliwość adaptacji boiska boyles przylegającego do Rynku Bytkowskiego na parking. Do służb mundurowych zwrócił się z postulatem podjęcia aktywniejszych działań mających na celu usunięcie samochodów zaparkowanych długoterminowo, których stan wskazuje na to, że zostały porzucone.

- *Ja za to chciałam poruszyć temat osób starszych, mieszkających w naszym osiedlu, które borykają się z trudnościami wyjścia z domu. Mam na myśli kon-*

*kretnie mieszkańców używających chodzików czy innych sprzętów wspomagających poruszanie się. Chciałam zaproponować, by rozeznano możliwości wykonania jakiegoś schowka czy miejsca do bezpiecznego przechowywania sprzętu, by taka osoba mogła sobie spokojnie zejść i już na dole z niego skorzystać - proponowała mieszkanka z ulicy **Niepodległości**.*

Dyskusja zawierała też kilka innych spraw dotyczących konkretnych nieruchomości. Prezydium Zebrania tworzyli: **Beata Wesołowska** (przewodnicząca), **Wanda Stolarczyk** (sekretarz) i **Andrzej Sławiński i Krzysztof Kusz** (asesorzy). W Komisji Wnioskowej pracowali: **Wojciech Matczak, Ewa Ozner i Ewa Dinges**. Komisję Skrutacyjną utworzyli: **Marta Szojda, Paweł Zdziech, Magdalena Palczewska.**

bs

### Osiedle „Węzłowiec”

## Wnioski do SSM i UM

**W** trakcie zebrania członków Spółdzielni osiedla „Węzłowiec” przedyskutowano kilka tematów. Od spraw poświęconych propozycjom remontowym, po opłatę za dźwig osobowy, którą obciążono niedawno mieszkania na parterach w następstwie wniosku polustracyjnego RZSM w Katowicach. Dopelnieniem była część sprawozdawcza, w trakcie której zebrani wysłuchali informacji z działalności Rady Osiedla i administracji, w tym o realizacji piętnastu wniosków, jakie Zebranie Członków SSM przyjęło w 2025 roku.

O tym jak wyglądała działalność Rady Osiedla w okresie sprawozdawczym mówił przewodniczący **Wiesław Jaźwiec**. W każdym posiedzeniu Rady, oprócz jej członków, brali udział kierownik administracji, przedstawiciel Zarządu SSM i zaproszeni goście w zależności od tematów omawianych na spotkaniu oraz zainteresowani mieszkańcy osiedla.

W ramach działalności Rady załatwiane były problemy związane z funkcjonowaniem osiedla, a w szczególności:

- współdziałanie z administracją osiedla przy ustalaniu i realizacji planów remontowych,
- należytego utrzymania infrastruktury osiedlowej,
- bezpieczeństwa zamieszkania,
- spraw bieżących,
- współdziałania z organami Urzędu Miasta w sprawach dotyczących osiedla.

Jak mówił przewodniczący RO, *plany remontowe opracowywane były z uwzględnieniem najważniejszych zadań z punktu widzenia potrzeb oraz posiadanych środków finansowych. Uwzględniały też zadania ujęte w programach wieloletnich uchwalonych przez Radę Nadzorczą SSM.*

*Rada Osiedla na bieżąco współpracuje z dzielnicowym Policji, aspirantem sztabowym Tomaszem Bakalarzem. Dwa razy w roku organizowane są spotkania, na których omawiamy sprawy bezpieczeństwa na „Węzłowcu”, w tym także problemy konfliktowe zgłaszane do Rady przez mieszkańców.*

*Nasza działalność to nie tylko cykliczne spotkania, lecz także dyżury dla mieszkańców. Uczestniczymy w przeglądach osiedli i w odbiorach technicznych robót - wyliczał przewodniczący Rady Osiedla.*

Bardziej szczegółowo o zadaniach realizowanych na przełomie 2025 i 2026 roku i o tegorocznych planach remontowych mówiła kierowniczka administracji **Edyta Bratek**. Wymieniała kolejno zakres prac i adresy gdzie podjęto konkretne prace w zakresie robót: dekarских, ogólnobudowlanych, malarskich, ślusarskich, stolarskich, elektrycznych, instalacyjnych, inżynierskich lub dotyczących dźwigów osobowych i zieleni. Dodała też, że w 2025 roku służby ADM usunęły 2105 awarii.

Istotnym elementem sprawozdania była informacja o tym, jak zrealizowano piętnaście wniosków przyjętych na ubiegłorocznym zebraniu osiedlowym:

1. *Rozważyć w budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29A** możliwość ujęcia w planie remontów:*

- wymianę dźwigu osobowego. W czerwcu 2025 r. przeprowadzona została naprawa dźwigu, wymieniono przekładnię reduktora, liny nośne oraz koło cierne. W kolejnym miesiącu przeprowadzone zostało przez Urząd Dozoru Technicznego badanie dźwigu zwieńczone wynikiem pozytywnym. Od tego czasu Administracja nie odnotowała zgłoszeń dotyczących awarii dźwigu, w związku z powyższym nie ma konieczności jego wymiany;

- naprawę drzwi do komory zsykowej. Drzwi do komory zsykowej zostały wymienione w 2025 r.;

- malowanie klatki. W budynku prowadzone są prace malarskie;

- wyklejenie odstraszczy na parapetach okiennych klatki schodowej. Wykonano;

- udrożnienie przejścia na VII piętrze.

Podjęta 6 grudnia 2007 r. przez Zarząd SSM uchwała umożliwiająca przekształcenie mieszkania w odrębną własność, określa ułamkowy udział powierzchni części wspólnej i gruntu. W stosunku do posiadanej powierzchni mieszkalnej i powierzchni przynależnej, co zostało odzwierciedlone w Księdze Wieczystej. W związku z tym nie ma możliwości wrzuczenia podjętej uchwały dotyczącej lokali z prawem odrębnej własności.

2. *Rozważyć możliwość wywieszenia informacji o Zebraniu Osiedlowym z dwutygodniowym wyprzedzeniem.*

Co roku informacja w formie harmonogramu Zebrań Osiedlowych jest zamieszczana w gazecie spółdzielczej

Osiedle „Węzłowiec” - ciąg dalszy

## Wnioski do SSM i UM

„Moja Spółdzielnia” z kilkutygodniowym wyprzedzeniem.

3. *Wystąpić do właścicieli sklepu Żabka przy ulicy **Grunwaldzkiej** w Siemianowicach Śl. i Biedronki przy ul. **Siemianowickiej** w Chorzowie o zwiększenie przy sklepach ilości koszy na śmieci.*

Wystosowano pismo do Jeronimo Martins Polska S.A., na które nie otrzymano odpowiedzi. Natomiast prowadząca sklep „Żabka” zobowiązała się do umieszczenia dodatkowego kosza na odpady w placówce handlowej oraz do sprzątnięcia śmieci wokół obiektu na bieżąco.

4. *Rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów wykonania zabudowy pojemników na odpady segregowane ustawione na podjeździe do budynku przy ul. **Wł. Jagiełły 11**.*

Wykonanie wnioskowanej zabudowy zostało ujęte w planie remontów na rok 2026.

5. *Zwiększyć ilość nasadzeń drzew na osiedlu, ze szczególnym uwzględnieniem nasadzeń drzew zimozielonych.*

Administracja w IV kwartale ubiegłego roku dokonała nasadzeń 12 drzew w rejonie ulic: **Grunwaldzkiej 3**, między **Grunwaldzką 2** i **4**, **Wł. Jagiełły 1, 37, 41** i **J. Polaczka 4**. W bieżącym roku jest w planach nasadzenie kolejnych 15 sztuk w różnych lokalizacjach. Administracja będzie kontynuowała nasadzenia także w kolejnych latach.

6. *Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o utworzenie miejsc parkingowych w miejscu, gdzie wcześniej stał kiosk, między tyłem budynku **Grunwaldzka 6C** a Przedszkolem nr 15.*

Wystosowano wniosek do Urzędu Miasta, na które udzielono odpowiedzi, że taka propozycja może zostać zgłoszona w ramach „Budżetu Obywatelskiego”. Obecnie Urząd Miasta Siemianowice Śląskie nie posiada zaplanowanych środków na realizację wskazanej inwestycji w ramach bieżących zadań.

7. *Rozważyć możliwość utworzenia miejsc parkingowych przy budynku **Grunwaldzka 4D** od strony północnej.*

Odległość parkingu od okien bloku mieszkalnego jest ściśle określona przepisami techniczno-budowlanymi zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Minimalna odległość dla parkingu do 10 stanowisk wynosi 7 metrów. Wnioskowane miejsce nie spełnia tych warunków.

8. *Wniosek o upublicznienie zarobków wszystkich pracowników Spółdzielni łącznie ze sprzątaczkami według struk-*

*tury organizacyjnej, bez nazwisk, ale ze stanowiskami.*

W zakresie żądania udostępnienia zarobków pracowników Spółdzielni, wskazujemy, że wynagrodzenia pracowników stanowią ich dobra osobiste i podlegają ochronie. Na podstawie art.111 Kodeksu pracy, pracodawca w tym wy-

### Charakterystyka osiedla „Węzłowiec”

Powierzchnia osiedla w m <sup>2</sup> :	233 000
Liczba budynków	36
Liczba pawilonów usługowo-handlowych	1
Liczba garaży:	551
Liczba placów zabaw:	9
Liczba boisk sportowych:	2
Liczba skwerów rekreacyjnych	1
Najstarszy budynek (rok budowy):	Wł. Jagiełły 3, 7, 9, 11 - 1983 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	Grunwaldzka 18 - 2009 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	57,33 m <sup>2</sup>
Liczba mieszkańców:	3 892
Liczba mieszkań:	2 050

padku Spółdzielni, zobowiązana jest chronić dobra osobiste pracownika, w tym jego wynagrodzenie i informacji w tym zakresie nie może udostępnić.

9. *Wystąpić z wnioskiem do odpowiednich służb o wydłużenie czasu działania zielonych światel na przejściach dla pieszych od wieży telewizyjnej do skrzyżowania z ulicą **Marcina Watofy**.*

Wystosowano wniosek do Urzędu Miasta, na który otrzymano odpowiedź że wniosek ten zostanie szczegółowo przeanalizowany pod kątem wszystkich uczestników ruchu drogowego, celem możliwości wprowadzenia zmiany.

10. *Rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów remontu dalszej części drogi dojazdowej do budynku przy ulicy **Wł. Jagiełły 27**.*

Administracja Osiedla, w miarę posiadanych środków finansowych, rozwa-

ży możliwość wykonania remontu drogi w kolejnych latach.

11. *Wniosek o przedstawienie na łamach gazety „Moja Spółdzielnia” procentowego rozbitcia kosztów za rok 2024 dla całej Spółdzielni.*

Szczegółową informację na temat struktury kosztów za 2024 r. opublikowano na łamach „MS” w maju 2025 roku. Wydanie elektroniczne dostępne jest na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce: „Moja Spółdzielnia” - archiwum.

12. *Rozważyć możliwość przeniesienia pojemników na odpady segregowane, znajdujących się między budynkami **Grunwaldzka 4-6**, w inne miejsce.*

Po wcześniejszej konsultacji i ustaleniach z przedstawicielami Urzędu Miasta i MPGKiM z udziałem wnioskodawcy, SSM wystąpiła z pismem do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM o przeniesienie pojemników w jedyne możliwe miejsce - na plac z boku kiosku warzywniczego w rejonie ulicy **Grunwaldzkiej 6**. Niestety, ustawienie pojemników w tym miejscu spowodowało całkowity brak widoczności, zarówno dla pieszych, jak i dla służb odbierających odpady komunalne. Z uwagi na bezpieczeństwo Mieszkańców, pojemniki zostały ustawione z powrotem w dotychczasowej lokalizacji. Kolejne spotkania z udziałem stron nie przyniosły rozwiązania ze względu na terenowych.

13. *Wystąpić z wnioskiem do dyrekcji Przedszkola nr 15 przy ulicy **Grunwaldzkiej** o umożliwienie rodzicom odwożącym dzieci wjazd na teren przedszkola.*

SSM wystąpiła w tej sprawie do Zespołu Przedszkolnego nr 1. W odpowiedzi otrzymano pismo, w którym udzielono wyjaśnienia: „(...) informujemy, iż ze względów bezpieczeństwa oraz porządku organizacyjnego wjazd pojazdów na teren Przedszkola nr 15 nie jest możliwy. Decyzja ta została podjęta w związku z licznymi zdarzeniami, do których dochodziło w okresie wcześniejszego umożliwienia wjazdu na teren placówki. Odnotowano przypadki poruszania się pojazdów z nadmierną prędkością, co stwarzało bezpośrednie zagrożenie dla dzieci oraz personelu przedszkola. Ponadto dochodziło do niszczenia elewacji budynku oraz infrastruktury przedszkolnej. Dodatkowo wielokrotnie występowały sytuacje konfliktowe pomiędzy rodzicami, co prowadziło do napięć i dezorganizacji placówki. Mając na uwadze nadrzędny obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom oraz ko-

nieczność utrzymania porządku i właściwych warunków funkcjonowania przedszkola podjęto decyzję o braku możliwości przywrócenia wjazdu pojazdów na teren placówki”.

14. Rozważyć możliwość ujęcia w planie remontów wybrukowania parkingu między budynkami Grunwaldzka 3 i 5 i chodnika za budynkiem **Grunwaldzka 3**.

Administracja Osiedla w miarę posiadanych środków finansowych rozważy możliwość wybrukowania parkingu między budynkami **Grunwaldzka 3 i 5** w kolejnych latach.

15. Wystąpić po raz kolejny z wnioskiem do Urzędu Miasta o ujęcie w zadaniach inwestycyjnych na rok 2026 naprawy chodnika wzdłuż Pawilonu Handlowo–Usługowego przy ul. **Wł. Jagiełły 15–17** oraz zamontowanie wzdłuż tego chodnika dodatkowych lamp lub punktów świetlnych.

W odpowiedzi UM poinformował, że naprawa chodnika oraz montaż oświetlenia przy ul. **Wł. Jagiełły 15–17** zostanie rozważone w planach inwestycyjnych w kolejnych latach oraz w zależności od dostępnych środków finansowych w budżecie miasta.

#### Proponowano i pytano

Pozostałe sprawy poruszone zostały w trakcie zebrania w punkcie „dyskusja”. Były to zarówno problemy zarządzających zasobami spółdzielczymi, jak i terenami miejskimi. **Pan Andrzej** postulował, by zwrócić się do Urzędu Miasta z wnioskiem o wykonanie chodnika na zieleńcu w kierunku parafii Ducha Świętego i cementarza, na wysokości budynku **Władysława Jagiełły 27**, po drugiej stronie ulicy od Stawu Brysiowego. Postulował też, by w perspektywie planów remontowych wziąć też pod uwagę remont drogi dojazdowej do wspomnianego budynku. Przy okazji zawnioskował, by wymienić drzwi do komory zsykowej w budynku **Wł. Jagiełły 27B**. Edyta Bratek - kierowniczką administracji poinformowała, że taka wymiana nastąpi w czwartym kwartale roku.

Problem wciąż niedostatecznej liczby miejsc do parkowania przy ulicy **Grunwaldzkiej** poruszył **pan Marcin**. Zaproponował, by istniejący parking w rejonie wieloklatkowego budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 5A-D** wydłużyć o kolejne metry dla kierowców - na wysokości klatek E i F.

O remont drogi dojazdowej do budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 3** i parkingu przy tej ulicy na wysokości klatki „D” wnioskował później **pan Jakub**. Kierowniczką ADM poinformo-

wała, że niebawem ubytki w drodze zostaną uzupełnione, zaś kapitalny remont drogi i parkingu wykonane zostaną w miarę posiadanych środków finansowych, w nadchodzących latach.

### Osiedle „Węzłowiec”

#### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1) Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o przedłużenie parkingu wzdłuż drogi głównej przed budynkiem Grunwaldzka 5E-F.

2) Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o utwardzenie terenu na chodnik po drugiej stronie ulicy **Wł. Jagiełły 27**, prowadzącego w stronę kościoła.

3) Przeprowadzić kolejny etap robót remontowych drogi dojazdowej do budynku **Wł. Jagiełły 27**.

4) Rozważyć możliwość wprowadzenia elastycznych godzin udostępniania boisk sportowych, w zależności od pór roku i warunków pogodowych oraz wydłużenia godzin otwarcia tych boisk, szczególnie w czerwcu i lipcu.

5) Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o przegląd, uporządkowanie oraz naprawę uszkodzonych elementów infrastruktury wybiegu dla psów, znajdującego się przy ulicy **Wł. Jagiełły**.

6) Rozważyć możliwość przejścia przez Spółdzielnię obowiązku sprzątnięcia parterów klatek schodowych.

- *Dlaczego opłata za windę została włączona do opłaty czynszowej lokali mieszkalnych, które do tej pory objęte były ulgą* - dopytywał z kolei mieszkaniec budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 9**. - *Zmiana w opłatach za dźwigi osobowe podyktowana jest wnioskiem polustracyjnym z okresowego badania lustracyjnego przeprowadzonego w 2025 roku przez Lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkańcowej w Katowicach. Wniosek wymusił na Spółdzielni zmianę podejścia do lokali mieszkalnych położonych na parterach i pierwszych piętrach. Dźwig osobowy według przepisów prawa zinterpretowany został jako część wspólna, na którego utrzymanie muszą składać się wszyscy mieszkańcy, bez względu na kondygnację jaką zamieszkują, bez żadnych preferencji* – tłumaczyła uchwałę Rady Nad-

zorczej w zakresie zmiany Regulaminu **Krystyna Śliwiok** - Zastępca prezesa SSM ds. finansowo-księgowych.

Mieszkanka z ulicy **Władysława Jagiełły 3D** zaproponowała z kolei rozważenie możliwości przejścia przez Spółdzielnię obowiązku sprzątnięcia klatek schodowych na parterach, co ujęto we wniosku z zebrania.

Długą listę spraw do Komisji Wnioskowej przedłożył z kolei **Jakub Nowak** - członek Rady Osiedla „Węzłowiec”. Wnioskował o:

- wprowadzenie elastycznego harmonogramu godzin udostępniania boisk sportowych, w zależności od pór roku i warunków pogodowych oraz wydłużenia godzin otwarcia tych obiektów, szczególnie w czerwcu i lipcu,

- złożenie wniosku do Urzędu Miasta o przegląd i uporządkowanie oraz naprawę uszkodzonych elementów infrastruktury wybiegu dla psów znajdującego się przy ulicy **Władysława Jagiełły**.

W odpowiedzi na postulat, by podjąć działania w celu zmniejszenia uciążliwości funkcjonowania siłowni w budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 35**, **Marek Grzyb** - Zastępca prezesa ds. technicznych wyjaśnił, że były już prowadzone rozmowy z właścicielem obiektu, w trakcie których zobowiązał się on do przestrzegania godzin otwarcia siłowni oraz ciszy nocnej zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego SSM i zdyscyplinowania bywalców. W razie ponownych skarg ze strony mieszkańców, Spółdzielnia podejmie dalsze kroki.

Inne postulaty Jakuba Nowaka objęły między innymi kwestie czystości i porządku na „Węzłowcu”. Dotyczyły podjęcia działań przez administrację w celu ograniczenia problemu dokarmiania gołębi w rejonie budynków **Wł. Jagiełły 33-35** oraz uporządkowania osiedlowych terenów zielonych i ich zagospodarowania.

W końcowej fazie zebrania osiedlowego, Komisja Wnioskowa po przeanalizowaniu zgłoszonych wniosków pod względem formalnym, prawnym i merytorycznym postanowiła uznać za nadające się do przegłosowania sześć i poddała je pod głosowanie obecnym członkom Spółdzielni. Wszystkie wnioski przyjęto większością głosów.

Prezydium Zebrania tworzyli: **Wiesław Gola** (przewodniczący), **Damian Łączyński** (sekretarz) oraz **Karol Szest** i **Waldemar Buchta** (asesorzy). W Komisji Wnioskowej pracowali: **Marcin Klimczak**, **Jakub Nowak** i **Krzysztof Wotynek**.  
rg

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Docieplenia, malowanie i konserwacje

**T**rzy budynki zasobów SSM poddawane są obecnie termomodernizacji. W kilku klatkach schodowych trwają prace malarskie. Na dachach zaś kolejnych budynków prowadzony jest przegląd i naprawa instalacji odgromowych. Najwięcej zadań związanych jest z bieżącymi konserwacjami i naprawami.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Największym trwającym obecnie przedsięwzięciem remontowym tego osiedla jest termomodernizacja budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 2**. To jeden z ostatnich obiektów „Tuwima”, na którym znajdują się jeszcze płyty ace-

kolowe, gdzie nastąpiło jej rozszczelnienie albo pojawił się ubytek. Takie zadanie zlecono ostatnio między innymi przy ulicy **Hermana Wróbla 6A**.

Z innych zleconych przez administrację zadań na ten czas, można wspomnieć o:



Po renowacji historyczna tablica wróci na swoje miejsce - **W. Korfanteo 2**



Z dwóch kolejnych budynków SSM usuwane są płyty acekolowe: **W. Korfanteo 2, Przyjaźni 8-10**

kolowe zawierające włókna azbestowe. Zawieszona na jednym ze szczytów budynku tablica historyczna upamiętniająca postać Wojciecha Korfanteo została zdemontowana i oddana do renowacji. Wróci w to samo miejsce, gdy prace będą na bardziej zaawansowanym etapie.

W następstwie przeglądu rocznego wykonanego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego SSM, administracja zleciła remont bocznych murów balkonowych od strony zewnętrznej - **ul. W. Korfanteo 10A, B, C**.

W czerwcu rozpoczynają się prace malarskie w klatce schodowej przy ulicy **Hermana Wróbla 5A**. W dalszej kolejności będzie realizowana sąsiednia klatka „B”. Wzorem innych klatek schodowych SSM, tak i tutaj przed pracami *stricto* malarskimi, uporządkowano instalacje teletechniczne na korytarzach, przenosząc je do wspólnych kanałów kablowych. Elementem remontu jest także wymiana instalacji domofonowej.

Popularną metodą stosowaną w zasobach SSM na znalezienie przyczyn nieprzyjemnego zapachu z kanalizacji sanitarnej jest zadymianie. Dym wpuszczony do instalacji ułatwia się w tych

- zakończonych III terminach przeglądów instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach,

- wymianie stojana silnika i wirnika z pokrywami w dźwigu osobowym - **H. Wróbla 7B**,

- naprawie kaskady wodnej przy ulicy **W. Korfanteo 9-10** po dewastacjach.

### Osiedle „Chemik”

Po zamontowaniu korytek kablowych i wprowadzeniu do nich instalacji przez operatorów multimedialnych, można było przystąpić do robót malarskich w kolejnej klatce schodowej osiedla - ul. **W. Wróblewskiego 59**. Prace połączone są z także z remontem instalacji domofonowej.

Kolejne miesiące roku przynoszą kontynuację prac związanych z pomiarami i ewentualną naprawą instalacji odgromowych budynków. W minionych tygodniach miało to miejsce w budynkach przy ulicach: **Walerego Wróblewskiego 55, 55A, 57**.

Zakończyły się przeglądy instalacji gazowych i przewodów wentylacyjnych w ramach trzeciego terminu dla budynków: **W. Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 51-53, 55, 55A, 59, 61-63**.

Trwa także wymiana wodomierzy przy kilkunastu adresach, według ustalonych harmonogramów:

- **Niepodległości 57-59, 61-63**,  
- **W. Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 55, 55A, 57, 59**.

Usunięto przyczynę zalewania piwnic w budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 69**. W tym celu administracja zleciła wymianę uszkodzonego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przykanalika.

Z innych prac zleconych przez ADM w ostatnim czasie można wspomnieć o:

- naprawie zdewastowanego podestu w urządzeniu zabawowym i ele-



Osiedlowe skwery wypoczynkowe ponownie ukwiecone

mentów huśtawki placu zabaw - rejon **W. Wróblewskiego 39-41**,

- wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony) - m.in. **W. Wróblewskiego 49, 69, 71**.

### Osiedle „Michałkowice”

Największym zadaniem, zainicjowanym w II kwartale roku, jest demontaż płyt elewacyjnych przy ulicy **Przyjaźni 8-10** i prace związane z dociepleniem. To ostatni budynek w michałkowickich zasobach SSM, gdzie taki materiał pokrywa elewację.

Trwają pomiary instalacji odgromowej. W tym roku będzie to dotyczyło około 30 klatek schodowych, a prace zakończono niedawno na: **Kościelnej 34** oraz **Stawowej 6 i 11-11A**. Jako następne wyznaczone są adresy: **Przyjaźni 34 i 36**.

Po przeprowadzonych przeglądach gazowych, administracja zleca na bieżąco prace związane z usuwaniem nieuszczelności na instalacjach w mieszkaniach, gdzie stwierdzono nieprawidłowości.

Zgodnie z planem remontów wykonano izolację ścian fundamentowych przy **Pocztowej 12**. Zadanie to było

**Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”**

następstwem przesiąkania wód gruntowych. Przy ulicy **Pocztowej 8** naprawiono gzyms i wymieniono rynnę od strony wejścia.

Drobne ubytki w konstrukcjach schodów do klatek schodowych, czy spękanie schodowe stopnice to częsty skutek, jaki notuje się w trakcie okresowych pozimowych przeglądów. Wiosną trwają zabiegi polegające na zabezpieczeniu/wymianie uszkodzonych elementów. Takie zadania administracja zleciła między innymi przy: **Marii Dąbrowskiej 1C, Kościelnej 34B, Przyjaźni 36A, Władysława Sikorskiego 4F.**

Codziennością osiedlowych konserwatorów jest usuwanie awarii instalacji wod – kan oraz wymiana pionów wody - te miały ostatnio miejsce przy ulicach **Kościelnej 34 i Kościelnej 36C.**

**Osiedle „Młodych”**

Rozpoczęły się roboty dociepleniowe budynku **Niepodległości 30-32.** W perspektywie najbliższych miesięcy termomodernizacji poddany zostanie cały obiekt wraz z remontem balkonów.

W klatkach schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego 3 i 4** założono pionowe i poziome korytka, przeznaczone na instalacje teletechniczne. W tej chwili operatorzy multimedialni będą planować przekładkę swoich instalacji. Na przyszły rok zaplanowano malowanie obu klatek.

Istotnym zadaniem w zakresie bezpieczeństwa budynków jest zgodna z przepisami prawa kontrola instalacji. Do tych najważniejszych należy z pewnością „odgromówka”. W minionych tygodniach taka kontrola i odtworzenie instalacji według wymagań nastąpiła w budynku przy **Alei Młodych 3-7** i pawilonie usługowo-handlowym przy ulicy **Niepodległości 20.**

Z drobnych osiedlowych zadań, jakie zleca administracja to, oprócz pokosu trawy i cięcia żywopłotów, także wymiana połamanych desek w ławkach,

ich czyszczenie i malowanie.

Zakończono wymianę wodomierzy w mieszkaniach, w ramach pierwszego terminu, w budynkach przy ulicach:

- **Bohaterów Westerplatte 4-12,**
- **ZHP 7, 9, 10, 11.**

W maju odbył się trzeci, ostateczny termin przeglądów gazowo-wentylacyjnych mieszkańców w budynkach administrowanych przez ADM „Młodych” z ulic: **W. Wróblewskiego, Niepodległości, Stęślickiego i Szarych Szeregów.**

**Osiedle „Centrum”**

W minionych tygodniach wykonano między innymi remont schodów wejściowych do budynku przy ulicy **Ryszarda Gansińca 7** i malowanie przedsiionka klatki przy ulicy **Komuny Paryskiej 3.**

Sporą część czasu pracy konserwatorów zajmują roboty instalacyjne - wymiana odcinków starej, skorodowanej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach. Takie roboty wykonano ostatnio między innymi przy: **Komuny Paryskiej 5, Śląskiej 50A, Jana Pawła II 21, Powstańców 46A, Kolejowej 1C.**

**Osiedle „Bańgów”**

W minionych tygodniach ADM zleciła malowanie:

- ogrodzenia placu zabaw - **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 77,**
- ławek: **przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 33-35, 43-45** w kierunku szczytu budynku **M. Skłodowskiej-Curie 53,**
- oznakowania poziomego miejsc postojowych - **np. przy ulicach Władysława Reymonta 14-26 i M. Skłodowskiej-Curie 49.**

Prace konserwatorów ukierunkowane na poprawę estetyki obejmują też wejścia do klatek - gdzieśgdzie są uszkodzone płytki posadzkowe lub naścienne albo w ogóle ich brakuje.

Spośród zadań zrealizowanych w minionych tygodniach warto wspomnieć również o przeprowadzonej kontroli i odtworzeniu instalacji odgromowej

budynku przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 17-19.**

Wkrótce ma rozpocząć się kolejny etap wymiany oświetlenia ulicznego. W tegorocznych planach jest wymiana sześciu kolejnych słupów betonowych na nowe ocynkowane z LED wraz z okablowaniem - chodzi o rejon ulic **Marii Skłodowskiej-Curie 35-45** w kierunku budynku oznaczonego numerem „53”. W „Bańgowie” przedsięwzięcie związane z nowym oświetleniem ulicznym powinno zakończyć się do 2028 roku.

**Osiedle „Węzłowiec”**

Roboty malarskie w budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** powoli zmierzają ku końcowi. Trzy z czterech klatek są już odmalowane, a ostatnie roboty trwają w klatce schodowej „C”.

Administracja zleciła prace ukierunkowane na usuwanie nieszczelności gazowych na instalacjach, jakie ujawniono w trakcie corocznych przeglądów oraz na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców. Do wykonania zaprotokołowano adresy: **Grunwaldzka 4D, Wł. Jagiełły 9A, 25A, B, 27B, 39D, 41A, W. Wróblewskiego 32**

Poprawnie funkcjonująca instalacja odgromowa to jeden z warunków bezpiecznego zamieszkania. W tym czasie kontrola sprawności i ewentualna naprawa jej elementów prowadzona już była na budynkach **Wł. Jagiełły 25, 27 i 29,** a obecnie, na zlecenie ADM, firma zewnętrzna wykonuje takie prace na **Władysława Jagiełły 9 i 11.**

W minionych tygodniach miał miejsce przegląd dróg oraz chodników, a także schodów do klatek schodowych i terenowych pod kątem pozimowych uszkodzeń. Uzupełnienia ubytków wymagała nawierzchnia dróg w rejonie **Wł. Jagiełły 3 i 9.**

Na skwerze wypoczynkowym, zlokalizowanym w rejonie budynków **Wł. Jagiełły 9-11,** obsadzono gazony nowymi roślinami ozdobnymi. rg

**SJ NIERUCHOMOŚCI**  
mobil  
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-2007-18

**BEZA I CHMIEL**

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

**JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:**

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

**Wykonujemy również TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOŚ**

Godziny otwarcia:  
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00  
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455  
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie  
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

s-570/12-24

## Osiedle „Michałkowice”

**Krótko i konkretnie**

**W** trakcie corocznego zebrania członków Spółdzielni z Michałkowic, które odbyło się kilka tygodni temu w Siemianowickim Centrum Kultury - „Zameczku”. Wysuwano propozycje poszerzenia parkingu przy ulicy Wł. Andersa i likwidacji funduszu na wymianę stolarki okiennej. Mówiono o estetyce elewacji niektórych budynków w kontekście korozji biologicznej i bytowania ptaków.

**Remontowo i problemowo**

Po części formalnej, w której dokonuje się wyboru składu Prezydium, głos zabierali przedstawiciele Rady Osiedla „Michałkowice” oraz administracji SSM. Specyfikę działalności RO zaprezentował jej przewodniczący **Dariusz Bochenek**: - *W ramach Rady Osiedla funkcjonują trzy komisje problemowe. W trakcie swoich spotkań większość dyskusji poświęcona była zagadnieniom związanym z planem rzeczowo-finansowym. Co roku następuje zatwierdzenie preliminarza robót na następny rok, a później na bieżąco Rada nadzoruje jego wykonanie* - informował przewodniczący RO. Następnie nawiązał do problemu podrzucania odpadów pod wiaty śmietnikowe. Z inicjatywy RO taka kamera pojawiła się przy ulicy **Kościelnej 36**, w rejonie administracji, gdzie najczęściej dochodziło do tego rodzaju sytuacji. - *Pomimo akceptacji takiej inicjatywy przez Straż Miejską i Policję - jak mówił Dariusz Bochenek - efektów nie ma. Pomimo, że osoby podrzucające zostały zidentyfikowane, to jedynymi skutkami montażu kamery było upomnienie dla kierowcy, który wyrzucił prawie tonę odpadów budowlanych przy śmietniku, a także zmiana lokalizacji podrzucania odpadów na rejon ulicy Pocztowa 6-14. Oprócz tego dostaliśmy informację od służb miejskich, że kontrola m.in. tego śmietnika wykazała niesegregowanie odpadów, co może w przyszłości skutkować drastyczną podwyżką cen za odpady, jaką mieszkańcy tej nieruchomości mieliby płacić. W naszym mniemaniu chyba nie o to chodzi* - konkludował przewodniczący RO.

Nawiązał też do odrzuconej na ten czas propozycji, jaką jakiś czas temu wysunęła Rada Osiedla, dotyczącą likwidacji „funduszu wymiany okien”. - *Fundusz ten, gdy został utworzony, miał być pomocą w wymianie zdegradowanych drewnianych okien i przyspieszenia ich wymiany na technologię PCV. Uważamy, że aktualnie to już przeżytek. Większość mieszkań jest własnościowych, a zastosowane nowe technologie nie wymuszają konieczności tak „lawinowej” wymiany, jak miało to miejsce w latach 90. Obecnie stanowi to znaczne obciążenie w budżecie remontowym osiedla, co widać już po pierwszym kwartale*

*tego roku* - mówił przewodniczący RO.

Dużą porcję informacji przekazała mieszkańcom **Karolina Cierpiot** - kierowniczka administracji „Michałkowice”. Wylizowała zadania wykonane w 2025 roku, o których realizacji pisaliśmy na bieżąco na łamach „Mojej Spółdzielni”. Skupiła się też na zadaniach objętych przepisami prawa budowlanego, a dotyczące kontroli instalacji. W 2025 roku przyjęto w administracji około 1200 zgłoszeń interwencyjnych. Duża część z nich dotyczyła usterek domofonowych – 259, czy centralnego ogrzewania - 123.

**Charakterystyka osiedla „Michałkowice”**

Powierzchnia osiedla w m <sup>2</sup> :	121 500
Liczba budynków:	40
Liczba garaży:	55
Liczba placów zabaw:	5
Liczba boisk sportowych:	1
Najstarszy budynek (rok budowy):	Andersa 6 - 1960 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	E. Plater 21 - 1983 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	50,99 m <sup>2</sup>
Liczba mieszkańców:	3 292
Liczba mieszkań:	1 785

Kierowniczka ADM przytoczyła też tegoroczne założenia remontowe oraz odpowiedzi na cztery wnioski:

1) *Przyciąć drzewa między blokami w rejonie ulic Władysława Andersa 8 a Wł. Andersa 6.*

Przycinka miała miejsce w tym roku.

2) *Wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych o obowiązku segregacji odpadów komunalnych.*

Mieszkańcom dostarczono do skrzy-

nek pocztowych ulotki dotyczące segregacji odpadów.

3) *Zwrócić się z pismem do Urzędu Miasta o zmianę sposobu odbioru odpadów tekstylnych.*

**Osiedle „Michałkowice”  
Wnioski przyjęte podczas  
Zebrania Osiedlowego  
przeprowadzonego 21 kwietnia br.  
w SCK „Zameczek”:**

1) Wniosek do administracji o rozważenie możliwości odświeżenia elewacji budynków, dotkniętych skutkami korozji biologicznej: W Fojkisa 3, 5, Obrońców Warszawy 2-2A, Wł. Andersa 6, 8, M. Dąbrowskiej 1, Wł. Sikorskiego 1.

2) Wniosek o powiększenie parkingu przy ulicy Wł. Andersa 4 oraz likwidację znaku zakazu postoju.

3) Wniosek do administracji w sprawie usunięcia gniazd ptaków z budynku - Przyjaźni 40C.

4) Wniosek o przesunięcie znaku zakazu zatrzymywania się na jedną stronę drogi na odcinku ulicy Krakowskiej w kierunku Przyjaźni oraz o postawienie znaku „tylko dla mieszkańców SSM” - przy ul. Przyjaźni 10 i 42.

W odpowiedzi Urzędu Miasta wyjaśniono, że odpady tekstylne są odbierane zgodnie z *Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku w gminie*. Mieszkańcy mają możliwość oddania odzieży i obuwi w mobilnych punktach co sobotę oraz w PSZOK od poniedziałku do soboty. W tym roku w osiedlach pojawiły się ponadto pojedyncze pojemniki na zużytą odzież i tekstylia - czyli na odpady nie nadające się do recyklingu.

4) *Zwrócić się do Wodociągów Siemianowickich „Aqua Sprint” sp. z o.o. o przedstawienie harmonogramu dalszej wymiany sieci kanalizacyjnej na terenie osiedla Michałkowice, ze szczególnym uwzględnieniem ulicy Kościelnej i zalewanej notorycznie ulicy Wł. Andersa.*

W odpowiedzi napisano: *zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych (...), do końca czerwca 2026 roku Wodociągi Siemianowickie nie posiadają planów dokonywania wymia-*

ny istniejących sieci na terenie osiedla „Michałkowice”. Na chwilę obecną prowadzony jest systematyczny monitoring przepływu ścieków w rurociągach oraz ich prewencyjne udrażnianie.

W marcu br. - jak mówiła Karolina Cierpiot - Zastępca Dyrektora Technicznego Wodociągów Siemianowickich Aqua-Sprint Sp. z o.o., nawiązując do wcześniejszej korespondencji podał, że odnaleziono istniejącą zasypaną studnię kanalizacyjną na ulicy Andersa. W następstwie tego: wyczyszczono kanalizację i podniesiono studnię. Od tej pory brak zgłoszeń o zalaniach. W realizowanym przez wodociągi Planie Rozwoju i Modernizacji na lata 2026–2029 nie ujęto ulic Kościelnej, ani Andersa. Rozbudowa i modernizacja sieci sanitarnej obejmuje w tym planie inne rejony miasta.

#### Powrót do elewacji i sprawy drogowe

Poruszono kilka innych interesujących dla mieszkańców Michałkowic tematów. **Pan Krystian** zasygnalizował potrzebę kontynuacji zadań w zakresie usuwania skutków korozji biologicznej. To przedsięwzięcie realizowane jest w SSM już od 2014 roku. W ramach pi-

lotażu, wybrano wówczas do wykonania takich prac jeden z budynków ulicy **Leona Kruczkowskiego** (dziś: Władysława Andersa). Mieszkaniec wskazał potrzebę planowania takich zadań ponownie przy ulicach: **Walentego Fojki** **3, 5, Obrońców Warszawy 2A, Władysława Andersa 6, 8, Marii Dąbrowskiej 1, Władysława Sikorskiego 1.**

Sprawy „Osiedla Robotniczego” („Zawadzkiego”) wybrzmiały też chwilę później, gdy **pani Marlena** nawiązała do problemu braku dostatecznej ilości miejsc do parkowania. Zaproponowała usunięcie znaku „zakaz postoju” obejmującego zakazem obszar wzdłuż elewacji frontowej budynku **Władysława Andersa 4.** Dariusz Bochenek w odpowiedzi uzasadniał obecność znaku względami bezpieczeństwa i zachowaniem strefy do działań służb ratunkowych na wypadek różnych nieprzewidzianych zdarzeń. Ta sama mieszkanka zaproponowała, by rozważyć powiększenie istniejącego parkingu między budynkami **Wł. Andersa 4-6 oraz 6-8,** w kierunku jednej z głównych ulic Michałkowic, tj. **Oświęcimskiej.**

O oznakowaniu drogowym mówiono też w kontekście ulicy **Przyjaźni** i nie

będącej własnością Spółdzielni ulicy **Krakowskiej,** funkcjonującej jako łącznik - droga dojazdu między Kościelną a Przyjaźni. **Pan Zbigniew** poprosił o rozwiązanie problemu ciasnego dojazdu w kierunku budynku **Przyjaźni 42.** Istniejące oznakowanie informujące o zakazie parkowania jest nieskuteczne i sugerował, aby zakaz parkowania po jednej stronie drogi obowiązywał całą dobę. Ten sam mieszkaniec zwrócił również uwagę na problemy związane z brakiem miejsca do parkowania w rejonie **Przyjaźni 8-10.** Sugerował, by zastosować znak przy wjeździe od strony **Harcerskiej:** „Tylko dla mieszkańców ulicy Przyjaźni”, ponieważ miejsca mieszkających tu spółdzielców zajmują pracownicy pobliskiej Szkoły Podstawowej nr 13.

Prze głosowano ostatecznie cztery wnioski do realizacji. Prezydium Zebrania tworzyli: **Dariusz Bochenek** (przewodniczący), **Janina Krzyżowska** (sekretarz) oraz **Teresa Dyszy** i **Zbigniew Woś** (asesorzy), zaś w Komisji Wnioskowej pracowali: **Piotr Czech, Barbara Henel, Krystian Kurek.**

rg

W związku z dobiegającą końca kadencją obecnej Rady Nadzorczej, Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Pracownicy Spółdzielni składają

## PODZIĘKOWANIA DLA RADY NADZORCZEJ SSM KADENCJI 2023 – 2026

#### Prezydium

**Wiesław Jaźwicz** - Przewodniczący

**Joanna Baranowicz - Pluskwik** - Z-ca Przewodniczącego

**Jan Dudek** – Sekretarz

Komisja Gospodarki Zasobami  
Mieszkaniowymi i Inwestycji

**Ewa Ozner** - członek Komisji

- obecna Przewodnicząca Komisji

**Tadeusz Dudek** - członek Komisji

**Damian Łączyński** - członek Komisji

**Ryszard Osyra** - członek Komisji

**Lechosław Rostański** - członek Komisji

#### Komisja Rewizyjna

**Joanna Baranowicz - Pluskwik** - Przewodnicząca Komisji

**Ewelina Małecka** - członek Komisji

**Wojciech Matczak** - członek Komisji

**Renata Soduś** - członek Komisji

**Andrzej Waldera** - członek Komisji

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych  
i Społeczno - Kulturalnych

**Jan Dudek** - Przewodniczący Komisji

**Piotr Czech** - członek Komisji

**Wiesław Jaźwicz** - członek Komisji

**Danuta Kwiatkowska** - członek Komisji

**Marta Serafin** - członek Komisji

za upływające 3 lata wspólnych decyzji, konsekwentnej pracy i troski o dalszy rozwój Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, profesjonalne i zgodne z wolą Członków SSM wytyczanie kierunków działalności Spółdzielni oraz za owocną, merytoryczną, rzeczową i opartą na dialogu współpracę, w efekcie której Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa pozostaje wyjątkowym miejscem zamieszkania, a także jest organizatorem lokalnego życia kulturalnego i społecznego.

Dzięki Państwa pracy, wiedzy i doświadczeniu Rada Nadzorcza pełniła funkcję kontrolną i doradczą, przyczyniając się do budowania silnych fundamentów Spółdzielni.

W imieniu całej Społeczności SSM Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Jolanta Sobek**

Prezes Zarządu

**Marek Grzyb**

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

**Krystyna Śliwiok**

Z-ca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych

Osiedle „Tuwima”

## Komunikacyjne dylematy

**P**onownie o miejscach postojowych w obrębie ulicy Okrężnej i o potencjalnej przebudowie skrzyżowania w rejonie dawnego wiaduktu kolejowego przy ulicy ks. Jana Kapicy. Tegoroczne zebranie członków SSM z „Tuwima” w znacznym stopniu zdominowały sprawy parkingowo-drogowe.

### Rok w sprawozdaniach

Część zebrania poświęconą sprawom wnoszonym do dyskusji przez mieszkańców poprzedziła część sprawozdawcza. W kilkuminutowych wypowiedziach, przewodniczący Rady Osiedla „Tuwima” **Ryszard Osyra** oraz kierowniczka Administracji **Beata Sodowska** podsumowali zadania, podjęte w okresie minionych dwunastu miesięcy. Przewodniczący RO referował, że w okresie sprawozdawczym posiedzenia Rady Osiedla odbywały się systematycznie raz w miesiącu i wszyscy jej członkowie aktywnie uczestniczyli w pracach Rady.

Informował, że Rada Osiedla pracowała w oparciu o roczne plany pracy, w których do najważniejszych spraw należały:

- przygotowanie planu remontów uwzględniając korektę prac, zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym,

- uczestnictwo w przeglądach stanu technicznego nieruchomości i odbiorach technicznych prac remontowych oraz konserwacyjnych, przyjmując ewentualne uwagi mieszkańców dotyczące wykonawstwa,

- szybkie reagowanie na uwagi, w tym rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców do Rady i Administracji,

- opiniowanie wniosków i pism, które wpłynęły do Rady Osiedla, w tym m.in. dotyczące możliwości: dzierżawy terenu, najmu lokali użytkowych, umieszczenia reklam outdoor,

Przewodniczący RO podkreślił również znaczenie współdziałania Osiedlowej Administracji i Rady Osiedla przy rozwiązywaniu tematów społecznych, wśród których w minionym roku dominowała problematyka obejmująca bezpieczeństwo zamieszkania i estetykę budynków i ich otoczenia.

Szczegółowo o zrealizowanych w 2025 roku zadaniach - których realizację na bieżąco relacjonowała „Moja Spółdzielnia” - mówiła z kolei Beata Sodowska - kierowniczka administracji. Poinformowano również o realizacji sześciu wniosków, jakie uchwalono

podczas ubiegłorocznego zebrania osiedlowego.

1. Zwrócić się do Urzędu Miasta z wnioskiem o dokończenie prac wykonywanych w ramach „Budżetu Obywatelskiego” w roku 2024, poprzez wytyczenie linii na boisku przy **ul. Okrężnej 3**.

W odpowiedzi z Urzędu Miasta zawarto informację, że zadanie przy ulicy Okrężnej zostało w pełni zrealizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego - tj. nastąpiła wymiana nawierzchni boiska.

2. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o przebudowę układu komunikacyjnego u zbiegu **ulic Kapicy, Olimpijskiej, Sobieskiego, Kopalnianej i Wróbla** na układ bezkolizyjny – rondo.

W odpowiedzi na wniosek, Urząd Miasta poinformował, że przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca ulice ks J. Kapicy, Olimpijską, Jana III Sobieskiego, Kopalnianą oraz Hermana Wróbla zostanie rozważona w kolejnych latach, w miarę dostępności środków w budżecie miasta.

W odpowiedzi na wniosek, Urząd Miasta poinformował, że przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca ulice ks J. Kapicy, Olimpijską, Jana III Sobieskiego, Kopalnianą oraz Hermana Wróbla zostanie rozważona w kolejnych latach, w miarę dostępności środków w budżecie miasta.

3. Złożyć do Urzędu Miasta wniosek o skrócenie działania oświetlenia skateparku do godzin obowiązywania ciszy nocnej, tj. do godziny 22:00.

Wydział Infrastruktury Drogowej UM wyjaśnił, że sprawa ta została przeanalizowana pod kątem technicznym i ekonomicznym już w 2023 roku. W wyniku tej analizy, wyłączenie oświetlenia w strefie rekreacji po godzinie 22:00 wymaga nakładów finansowych związanych z przeprojektowaniem istniejącego układu zasilania oświetlenia nie tylko w tej przestrzeni, ale także w przyległych i przebiegających przez strefę chodników. Wyłączenie oświetlenia ograniczy widoczność dla pola widzenia kamer monitoringu, co mo-

że przyczynić się do zwiększonej dewastacji terenu rekreacyjnego oraz przebywania na jej terenie osób niepożądanych, których zachowanie będzie zakłócać ciszę nocną.

4. Zwrócić się do Straży Miejskiej o wzmożone kontrole na terenie skateparku (*głośnie zachowanie młodzieży m.in. słuchanie przez przenośny głośnik bardzo głośno muzyki po 22:00*) oraz kontrolę nasypu kolejowego wzdłuż ulicy **Wróbla 3, 4, 5** (*wysypywanie resztek jedzenia gołębiami*).

Według informacji Straży Miejskiej, rejon skateparku znajdującego się przy ulicy H. Wróbla jest objęty kontrolami pod kątem przestrzegania spokoju i porządku publicznego. Jednakże jednostka pracuje tylko w systemie dwuzmianowym w godzinach 7:00-14:00 oraz 14:00-22:00 i w tej sytuacji, po 22:00, należy takie zgłoszenia kierować do Policji.

Ponadto w odpowiedzi Straży Miejskiej możemy przeczytać, iż rejon nasypu wzdłuż ulicy Wróbla zostanie objęty dodatkowymi kontrolami, a jednocześnie dzielnicowy terenu, w ramach czynności, podejmie próbę zidentyfikowania osób zanieczyszczających teren odpadkami.

5. Wystąpić do Jerónimo Martins Polska S.A. o montaż poręczy oraz progu zwalniającego przy sklepie handlowym „Biedronka” - **ul. Wróbla 10**.

Pismo do spółki pozostało bez odpowiedzi.

6. Wystosować pismo do Urzędu Miasta w sprawie montażu progu zwalniającego przy **ul. Wróbla 3**.

Urząd Miasta poinformował pisemnie, że obecnie nie ma planów wykonania dodatkowego progu zwalniającego na tej ulicy, ponieważ w pobliżu funkcjonują już takie drogowe rozwiązania.

### Na Okrężnej ciasno, a boisko nadal dzieli

Od dłuższego czasu jednym z zagadnień stale powtarzających się na corocznych zebraniach osiedlowych, w dyskusjach Rady Osiedla czy rozmowach mieszkańców, jest wąski, przez parkujące samochody, przejazd ulicą



**Okrężną.** W trakcie tegorocznego zebrania, członkowie Spółdzielni ponownie wnioskowali, by coś w tym temacie spróbować zrobić.

Jednym z pomysłów, jakie się pojawiły, był powrót do koncepcji wykonania dużego parkingu w miejsce boiska sportowego, które nie jest już dziś tak oblegane przez dzieci i młodzież. W ten sposób można by „rozładować” Okrężną z zaparkowanych samochodów. Nie tak dawno jednak, już po pandemii, uprawnieni mieszkańcy tego rejonu w głosowaniu zorganizowanym w Domu Kultury „Chemik” opowiedzieli się za pozostawieniem terenu na potrzeby sportowo-rekreacyjne. Spółdzielnia odstąpiła tym samym od koncepcji wydzielenia części boiska na miejsca postojowe.

#### Charakterystyka osiedla „Tuwima”

Powierzchnia osiedla w m <sup>2</sup> :	170 750
Liczba budynków	38
Liczba pawilonów usługowo-handlowych	3
Liczba garaży:	413
Liczba placów zabaw:	4
Liczba boisk sportowych:	2
Liczba skwerów rekreacyjnych	3
Najstarszy budynek (rok budowy):	Ks. Jana Kapicy 5 - 1965 r.
Najnowszy budynek (rok budowy):	H. Wróbla 2F - 2021 r.
Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> :	50,11 m <sup>2</sup>
Liczba mieszkańców:	3 419
Liczba mieszkań:	1 971

we. Idąc dalej, w Budżecie Obywatelskim w jednym ze zwycięskich, projektów był punkt, w którym boisko betonowo-asfaltowe zyska nową nawierzchnię - i tak też się stało. Regulamin Budżetu Obywatelskiego ściśle określa zasady trwałości projektu i przez 5 lat po realizacji nie będzie można zwycięskiego zadania wykorzystać do innych celów.

W trakcie dyskusji nad tą sytuacją przy ulicy **Okrężnej** wybrzmiały również kwestie bezpieczeństwa przejazdu i jej drożności, szczególnie na wjeździe i wyjeździe dla dużych pojazdów

Straży Pożarnej. Jako jedno z rozwiązań podsunęto pomysł wydłużenia parkingu cementarnego (parafii św. Antoniego - dop.) w kierunku ulicy Okrężnej. We wnioskach z zebrania wpisano też postulat o zagospodarowania terenów miejskich na miejsca postojowe między ulicami **Okrężną** a **Szkolną** i w kie-

#### Osiedle im. Juliana Tuwima Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 21 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1) Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o przebudowę układu komunikacyjnego u zbiegu ulic: Kapicy, Olimpijskiej, Sobieskiego, Kopalnianej, Wróbla na układ bezkolizyjny - rondo.

2) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o oznakowanie znakiem zakazu postoju fragmentu drogi przy ulicy Hermana Wróbla 2 w kierunku budynku przy ul. H. Wróbla 3 i przy wiacie śmietnikowej przy ul. H. Wróbla 4B.

3) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o oznakowanie miejsc parkingowych i odświeżenie już istniejących wzdłuż ulicy Okrężnej.

4) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o utworzenie miejsc parkingowych od ulicy Okrężnej w kierunku ul. Szkolnej i Trafalczyka.

runku dawnej kolonii robotniczej ulicy **Tomasza Trafalczyka**.

Jedna z mieszkanki Okrężnej sugerowała wyraźne zaznaczenie pasami miejsc postojowych i odświeżenie już istniejących wzdłuż całej ulicy. Inna z kolei ponownie wnioskowała, by wyznaczyć linie na boisku sportowym oraz doposażyć obiekt w ławki.

#### Z rondem nie zwlekać

Ponownie na zebraniu pojawił się temat bezpieczeństwa wyjazdu z osiedla od strony ulicy **Hermana Wró-**

**bla** na ulicę ks. **Jana Kapicy** w rejonie dawnego nasypu kolejowego. **Ryszard Osyra** - przewodniczący Rady Osiedla raz jeszcze wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta o realizację koncepcji budowy ronda. Wskazywał to miejsce jako jedno z najbardziej newralgicznych, jeśli chodzi nie tylko o wyjazdy z dróg podporządkowanych **Wróbla/Kopalniana/Olimpijska/Sobieskiego** na główną Kapicy, ale też wskazał na bliskość przejścia dla pieszych między przystankami autobusowymi po obu stronach ulicy, na którym jego zdaniem pieszy nie do końca może czuć się bezpiecznie. W szczególności w sytuacjach włączania się pojazdów do ruchu z dróg podporządkowanych.

W trakcie zebrania wnioskowano o to, by umieścić dodatkowe znaki drogowe zakazu postoju w rejonie budynków **H. Wróbla 2, 3** od strony ściany szczytowej i **Wróbla 4B** – ułatwiając tym samym odbiór odpadów komunalnych przez służby oczyszczania miasta.

W dyskusji poruszano również kwestie staranności podczas wykonywania robót remontowych, na przykład odnośnie przebudowy sieci teletechnicznych na korytarzach.

Zalegające resztki jedzenia wysypywane przez jednych mieszkańców, zaśmiecające otoczenie i ściągające pod budynek szczury, drażnią innych, na co także zwrócono uwagę w trakcie dyskusji.

#### Formalności

Zebranie skończyło się po około 80 minutach czterema wnioskami do Urzędu Miasta.

Poprowadziło je Prezydium w wybrany przez głosowanie składzie: **Mirosław Witek** (przewodniczący), **Wiesława Mika** (sekretarz), **Ewa Cierpiot-Opara** i **Renata Soduś** (asesorzy). Komisję Wnioskową utworzyli: **Ryszard Osyra**, **Beata Bernacikowska**, **Edyta Bratek**.

rg

**ZAJĘCIA EDUKACYJNE • KURSY • KOREPETYCJE**

**ZAPISY NA ROK SZKOLNY 2026/27!**

- KURSY MATURALNE
- KURSY DO EGZAMINU ÓSMOKLASYSTY
- KAMERALNE GRUPY



**język polski**



**matematyka**



**język angielski**

**MODUS EDUCATOR s.c.**

ul. Wyzwolenia 2  
41-103 Siemianowice Śląskie

www.moduseducator.pl

+48 503 624 249

Modus.Educator

DO 15 CZERWCA!  
-10% NA ZAJĘCIA  
GRUPOWE!

s-570/5-26

Spółdzielcze osiedla z perspektywy...

## Jerzy Kurzawa

Członek Rady Osiedla „Młodych” SSM



**J**estem mieszkańcem naszego Osiedla od początku jego istnienia i z ogromną satysfakcją zauważam jak wiele dobrego dzieje się w naszym otoczeniu. Osiedle z każdym rokiem staje się bardziej funkcjonalne, ale i przyjazne mieszkańcom z piękną, estetycznie urządzonej zielenią i infrastrukturą społeczną. Musimy próbować odpowiadać też na pojawiające się problemy i zmieniające się oczekiwania mieszkańców. Chcę przypomnieć, że w minionych dekadach zrealizowano wiele inwestycji, które wpływają na jego pozytywny wizerunek, a mianowicie:

- plac pomnikowy przekształcono w Skwer Lawendowy - piękne miejsce wypoczynku z klombem, fontanną i siłownią,
- między **Aleją Młodych 2** a ul. **Bohaterów Westerplatte 4** zbudowano skwer z owalnym klombem i miejsce do wypoczynku z ławeczkami;
- boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, gdzie można się realizować podnosząc kondycję fizyczną, grając w tenisa, koszykówkę i piłkę siatkową;
- place zabaw przy ul. **Steślickiego**, przy ul. **Niepodległości** i inne.

Z myślą o właścicielach samochodów rozbudowujemy sukcesywnie miejsca parkingowe dla samochodów. Wybudowaliśmy parkingi przy:

- **Alei Młodych, Teatralnej i Niepodległości**. Wszystkie inwestycje powstały z inicjatywy Rady Osiedla w ścisłej współpracy z Zarządem SSM. Dzięki tej współpracy obniżyliśmy koszty inwestycji korzystając z dofinansowania Gminy Siemianowice Śląskie w ramach Budżetu Obywatelskiego.

*...to są fakty niepodważalne, czyli można wspólnie zrobić wiele dobrego, oczywiście wymaga to wzajemnej współpracy i dobrej woli, tak jak się dzieje u nas. Zawsze powtarzam: zgoda buduje, a niezgoda rujnuje. Stara maksyma, ale jakże prawdziwa.*

Każde Osiedle, także i nasze ma swoje problemy. W ostatnim czasie wiele emocji budzi sprawa miejsc parkingowych w związku z anonimowymi zgłoszeniami do Komendy Miejskiej Policji. Problem ten wydaje się nierozwiązywalny, a jednak wspólnie z Zarządem SSM pracujemy nad tym zagadnieniem. Prowadzone są prace koncepcyjne w sprawie bezpieczeństwa pożarowego. Jednocześnie składamy wniosek do Gminy Siemianowice w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2027 r. w sprawie budowy nowego parkingu przy ul. **ks Jana Kapicy** pod linią wysokiego napięcia - I etap. Przewidujemy kolejne etapy po uzgodnieniu z Zarządem SSM. Jesteśmy świadomi, że ilość samochodów wzrasta progresywnie, więc nowe miejsca parkingowe są konieczne.

Nasze bezpieczeństwo też jest bardzo ważne. Analizowana jest nowa koncepcja drogi pożarowej, która być może pozwoli na zmianę oznakowania ulic.

Nie można zapominać o perspektywie dalszych lat. Są trudne obszary, czyli rosnące koszty utrzymania zasobów. Bieżąca analiza finansowo - ekonomiczna kosztów zużycia energii elektrycznej i ciepłej oraz kosztów remontów, pozwala na określenie trendu wzrostowego cen tych usług. Problemów do rozwiązania jest wiele, dlatego kluczowe znaczenie ma dialog.



Siemianowice  
Śląskie

📍 CH Kaufland

☎ 660 803 801

Tysiące ofert  
w jednym miejscu



**P** Z tym ogłoszeniem parking w super cenie

s-wak/06-26

## OGŁOSZENIA drobne

### MIESZKANIOWE

**KUPIĘ** mieszkanie 48-65 m<sup>2</sup>,  
tel. 518 228 772

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach,  
tel. 506 171 337

**KUPIĘ** mieszkanie prywatnie, może być do remontu,  
tel. 725 583 168

**POSZUKUJĘ** mieszkania w Siemianowicach Śl.,  
tel. 508 215 355

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A.AUTOBUSY**, busy, do wynajęcia na wycieczki, przewozy okazjonalne, ślub - kraj i zagranica, viptrans2001@gmail.com  
tel. 512 385 600

**A.A.CZYSZCZENIE**, naprawa, wymiana Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, www.piecyki.eu,  
tel. 882 444 992

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
tel. 506 601 278

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacja, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, tel. 606 596 765

**A.A.KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
tel. 506 601 278

**A.A. WYMIANA** instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio!  
tel. 513 689 048

**SPRZEDAM** mieszkanie 38 m<sup>2</sup> na ul. Pocztowej, w bolku z c.o., I piętro bez windy, po remoncie,  
tel. 515 131 831

**WYNAJMĘ** mieszkanie 3 pokoje w Mi chałkowicach,  
tel. 510 298 244

### RÓŻNE

**SPRZEDAM** camping w Zborowskich Brzegach (okolice Lublińca),  
tel. 796 655 506

**SPRZEDAM** ogródek 400 m<sup>2</sup>, „Podgórze”, ul. Watoły - Siemianowice Śl., pokój z kuchnią dużą werandą - podpiwniczo-ny,  
tel. 513 505 980

**KUPIĘ** ogródek,  
tel. 725 583 168

**AWARIE** elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne wymiana - modernizacja,  
tel. 662 653 111

**CHEMIA**, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd,  
tel. 609 313 634

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
tel. 533 336 454

**CZYSZCZENIE** tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie,  
tel. 606 274 056

**ELEKTRYCZNE** usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych,  
tel. 880 587 111

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
tel. 502 362 393

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

**KAFELKOWANIE**, remonty,  
tel. 517 356 893

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon,  
tel. 518 228 772

### SAMOCODOWE

**A.AUTO** kupię,  
tel. 509 954 191

**AUTO** kupię, Autoskup, tel. 509 954 191

**GARAŻ** do wynajęcia - Bytków,  
tel. 603 783 465

**KUPIĘ** garaż na Tuwimie,  
tel. 723 426 987

**KUPIĘ** garaż prywatnie,  
tel. 725 583 168

**KUPIĘ** garaż, może być do remontu,  
tel. 516 865 921

**LIKWIDUJESZ** mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u, sam dojeżdżam, płatność gotówką,  
tel. 602 699 779

**MALOWANIE**, tapetowanie,  
tel. 698 190 221

**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja rzeczy,  
tel. 508 290 245

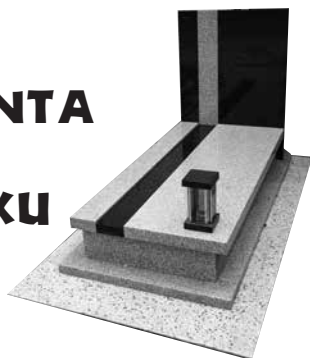
**REMONTY** mieszkań, łazienek itp.,  
tel. 511 155 004

**REGULACJA** okien PCV, wymiana uszczeltek,  
tel. 602 314 720

**REMONTY** łazienek,  
tel. 511 155 004

**ZŁOTA RĄCZKA** – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, tel. 503 427 475

**CENA  
PRODUCENTA  
- BEZ  
PODATKU  
VAT**



## KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie

ul. Przyjaźni 20

tel. 667 955 248

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KIĆIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-639/5-25

s-162/4-19

## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Część tekstów powstała przy użyciu LLM. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 8. czerwieca 2026 r.

Gdzie uciekają pieniądze?

## Na dekadę skweru - 16 674 zł...

... na taką kwotę opiewa faktura za wykonanie naprawy elementów kaskady wodnej skweru wypoczynkowego przy ulicy Wojciecha Korfantego 9-10 (Osiedle im. Juliana Tuwima). To tylko jeden przykład. Bezmyślna zabawa lub świadoma dewastacja infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej osiedli spółdzielczych, każdego roku kosztuje spółdzielców. Przypominamy, że nie każdą dewastację da się w pełni naprawić środkami z tytułu ubezpieczenia mienia...

Infrastruktura rekreacyjno-wypoczynkowa jest istotnym elementem osiedlowego krajobrazu. Skwery wypoczynkowe, boiska wielofunkcyjne, place zabaw oraz siłownie zewnętrzne – podnoszą walory mieszkaniowe osiedla. Dzięki nim jest gdzie spędzić wolny czas w pojedynkę, z dziećmi, czy znajomymi. W comiesięcznej opłacie czynszowej za mieszkanie, kompleksowe

### Skwer wypoczynkowy przy ulicy W. Korfantego 9-10.

Obiekt oddano do użytku równo dziesięć lat temu, w parze z siłownią plenerową. Główną atrakcją skweru jest pięciostopniowa kaskada wodna. W stopniach wycięto „zęby” od trzech na pierwszym do 13 na piątym, których zadaniem jest rozbitcie spływającego strumienia wody. Na szczycie ka-

roślin ozdobnych. Wszystko po to, by cieszyło oczy i pozwalało się odprężyć w przyjemnym otoczeniu.

Dzieci i młodzież szkolna upodobała sobie to miejsce w drodze powrotnej ze szkoły do domu. Szkoda tylko, jak wynika z obserwacji okolicznych mieszkańców, że najbardziej atrakcyjne okazało się skakanie po stopniach kaskady albo rzucanie w nią kamieniami. Ustawiane co pewien czas przez administrację tabliczki o zakazie wchodzenia – znikają jak kamfora. Pozostaje tylko uwaga przechodnia i troska rodzica. Nie bądźmy obojętni na tego typu zachowanie i uwrażliwiamy swoje pociechy na szacunek do otoczenia i do dobra wspólnego. rg



utrzymanie takich obiektów (konserwacje, naprawy, wymiany zużytych elementów) obciąża mieszkańców.

skady osadzono wielkie granitowe bloki. Wokół niej rozmieszczono liczne gązdy i otoczaki. Nasadzono znaczną ilość

**REMONTY**  
**MALOWANIE**  
**TAPETOWANIE**  
**PANELE**  
**GŁADZIE**  
**INNE USŁUGI**



**TEL: 500 420 270**

s-499/04-25

**H. M. Kosmala**  
 USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL**

**Siemianowice Śląskie,**  
**ul. Niepodległości 35;**  
 (punkt przeniesiony z Kościelnej 51)  
 ☎ **32 765-38-71** lub  
**506 178 147**



Schabowym kuchnia polska słynie. Ale można go przyrządzać na różne sposoby. Spróbujmy.

## MOJA KUCHNIA



### - schab czosnkowy

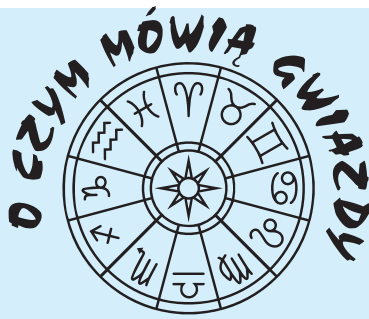
7 kotletów, musztarda, świeża bazylija, suszone oregano, majeranek, pieprz, sól, ok. 7 dużych ząbków czosnuku. Ciasto: 2 jajka, ok. 1 szkl. mąki i mleka. Kotlety bardzo mocno rozbić, tak by miały mniej niż 1/2 cm, posolić, popieprzyć (nie za mocno). Zgnieść w dłoniach i posiekać drobno bazylię, a czosnek pokroić w cienkie plasterki. Rozbite kotlety cienko posmarować musztardą po jednej stronie. Na połowie układamy dość rzadko plasterki czosnuku i posypujemy bazylią i ziołami. Składamy na pół i zaklepujemy brzegi kotleta dokładnie tłuczkiem. Ciasto: miksujemy składniki, dolewając powoli mleko, by otrzymać konsystencję śmietany. Maczamy kotlety w cieście i smażyjemy na rozgrzanym oleju. Ostrożnie z ilością ziół, bo kotlety mogą zgorzknąć.

### - schab w winie

Schab, śliwki kalifornijskie (węgiarki), białe wytrawne wino, liście laurowe, sól, pieprz, majeranek, mąka. Schab kroimy na kotlety, rozbijamy, solimy i posypujemy pieprzem. Nacieramy majerankiem i odstawiamy na pół godziny. Oprószyć mąką i obsmażyć na oleju. Wlewamy wino i trochę wody (na pół kg schabu szklankę wina) dodajemy liście, szczyptę soli i dusimy. Gdy schab trochę zmięknie, dodajemy śliwki (w całości) i dusimy jeszcze ok. 15 min, dolewając ew. wody. Najlepiej smakuje z kopytkami lub kluskami śląskimi.

### - schab na dziko z jabłkami

8 kotletów z kością, 50g słoniny, sól, pieprz, 2 jabłka, 1 łyżka margaryny, 1 łyżka soku lub wina jabłkowego, 1 łyżka smalcu. Słoninę kroimy w słupki. Kotlety myjemy, osuszamy i lekko rozbijamy tłuczkiem. W mięsie robimy dziurki i wkładamy w nie słupki słoniny. Kotlety nacieramy solą i pieprzem. Z jabłek usuwamy gniazda nasienne i kroimy je na małe kawałki. Rozgrzewamy margarynę, podsmażamy jabłka i zalewamy sokiem lub winem. Odstawiamy. Smalec topimy na dużej patelni, obsmażamy kotlety. Zmniejszamy ogień, smażyjemy je po 5-7 min z każdej strony. Przykrywamy na 2-3 min i odstawiamy z ognia. Mięso wykładamy na półmisek. Jabłka podgrzewamy w tłuszczu z mięsa, układamy obok kotletów. Polewamy masłem jałowcowym. Podajemy z ziemniakami, brukselką i czerwonym winem.



## Czy lubisz majsterkować?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Niezbyt chętnie garniesz się do tej czynności. Wykonywanie prac ręcznych na rzecz domu nudzi Cię i zamiast coś kombinować, wolisz kupić gotowy, ładny przedmiot. Jeśli już weźmiesz się za majsterkowanie, to musi być coś oryginalnego, czym mógłbyś zaimponować otoczeniu.

BYK  
21.IV. - 21.V.



Oszczędny z natury Byk wykonuje różne prace z zakresu majsterkowania, czyni to niechętnie, ale jeszcze bardziej nie lubi wydawać pieniędzy. Nie można też oczekiwać od Byka w tej dziedzinie jakichś większych, widowiskowych osiągnięć.

BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI



Z Bliźniętami czasem różnie bywa. Pan zapala się łatwo do pomysłu i obiecuje żonie, że zrobi jej do kuchni kredens w stylu retro, a potem ochoczo bierze się do pracy. Po paru dniach zapał mu mija i rozpoczęte dzieło stoi gdzieś w kącie.

RAK  
22.VI. - 22.VII



W znaku Raka rodzą się ludzie utalentowani pod tym względem. Potrafią robić naprawdę ładne rzeczy, chociaż nikt ich tego nie uczył. Panie słyną z pięknych wyrobów szydełkowych. Najchętniej jednak robią coś dla siebie czy dla rodziny.

LEW  
23.VII. - 22.VIII



W znaku Raka rodzą się ludzie utalentowani pod tym względem. Potrafią robić naprawdę ładne rzeczy, chociaż nikt ich tego nie uczył. Panie słyną z pięknych wyrobów szydełkowych. Najchętniej jednak robią coś dla siebie czy dla rodziny.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX.



Panna pod tym względem jest przeciwieństwem Lwa. Dużo potrafi sama zrobić, ale nigdy się nie chwali i nawet pewne rzeczy przemilczy, by komuś nie przyszło do głowy, że jest uzdolnionym manualnie człowiekiem.

WAGA  
23.IX. - 23.X.



Wagi obojga płci chętnie majsterkują, ale pod warunkiem, że nie będzie to nic praktycznego, ale coś oryginalnego, czego nie można kupić. W domu Wagi możesz podziwiać np. oryginalny wazon własnego pomysłu.

SKORPION  
24.X. - 22.XI.



Majsterkowanie, tak jak i inne prace na rzecz domu, nie zaprzętają Twojej uwagi skierowanej na rozwiązywanie wielkich problemów. Bywa nawet, że do naprawy drobiazgu musisz wezwać fachowca.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII.



Nie jesteś specjalnie uzdolniony manualnie, ale wykonywanie takich prac uspokaja Cię i stanowi dla Ciebie odskocznię od stresów, jakie przynosi życie. Lubisz pracować w ogrodzie i potrafisz swoją działkę ładnie urządzić.

KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I.



Jeśli Koziorożec postanowi sobie, że zrobi coś własnoręcznie, na pewno to zrealizuje. Inna rzecz, że w niektórych przypadkach być może nawet po kilku latach. Jego usprawiedliwieniem jest bardzo dokładnie wykonywana praca.

WODNIK  
21.I. - 20.II.





Ludzie spod tego znaku lubią otaczać się ładnymi przedmiotami i nie jest dla nich ważne, czy je kupią, czy wykonają własnoręcznie. Potrafią wybrać i dobrać, kupić i samemu dokończyć coś we wszystkich dziedzinach życia.

RYBY  
21.II. - 20.III.



Jeśli jesteś panem Rybą, największą przyjemnością sprawia Ci robienie zabawek dla swoich dzieci. Mogą to być mebelki dla lalek, karmniki dla ptaków. Panie Ryby lubią robić dla swoich córek piękne laleczki.

Cygański obóz	Hanuszkiewicz lub Ferency	Cześć skoczni narciarskiej	Spirytusowy lub winny	▼	Nie teoretyk	▼	Na rowery przed sklepem	▼	„SzeF” w folwarku	▼	Dryf (żegl.)	Najszybszy na pływalni	Gdy kamień spadł z serca	Nie-znośny – latem	... Kudrow lub Mona ...	Hojność (szeroki, pański)	Solo Żylius-Gary	
		16			Generator kodów		6		19		Oręż rajtarów, dragonów		Ozdobna zapinka	17				
Fiat jako karetka	24						11	Firma Jeffa Bezosa	Umie nazwać każdą kość		André, słynny tenisista	13				15		
Pseudonim Dawidowskiego			5		Paweł, znany piłkarz		18				Cicho siedzi pod miotłą							
Aktor w roli Jasona Bourne'a										33	Belka pod więźbą dachową		2				37	
<b>Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski</b>					Mafia, sitwa										<b>JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU</b>  <b>INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD</b>  mmj.pl ☎ 32 750 2000			
						3		32	Gatunek gryki	W rękę Janosika	„Drzewo” w genetyce							
					„Jaka to melodia?”	Pseud. Artura Szpilki	Obramowanie		4	Zasada, norma ogólnie przyjęta	Białoszary rumak							
Baty, razy (od kogoś)	29	Szelma, urwis	22	Niszczycielskie fale morskie	Łączy wiertarkę ze słońcem	Elektroniczny list		Płaszczyna pochyła		23	1	Tam Jezus dokonał cudu		Ryszarda, znana aktorka	Popręczna w kościele			
				Dziki kot; kuguar				Popłoch		10				Faza Księżycy	35			
Syrop sosnowy na kaszel		Człowiek pajak				20	9				W łazience, do kąpieli							
	36			Polubienie na Facebooku				Miasto nad Iną		21		28			25			
„Lodowata” chata	8	Udaje lekarza		14			27			34	Podstawa, tło (np. filmu)					26		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Litery w polach od 1 do 37 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **30. VI 2026 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, 41-106 Siemianowice Śl. ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 6/2026.** Nagrody za rozwiązaną krzyżówkę nr 5/2026 z hasłem – *Telefon to poczta dla ucha* - otrzymują: **Anna**

**Kudrykiewicz, ul. Boh. Westerplatte, Kinga Langer, ul. Boh. Westerplatte, Iwona Weber-Słowińska, ul. Przyjaźni.** Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.** Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowod**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

## Połam głowę

### SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

### Rozwiązanie SUDOKU 5/26

7	2	1	4	3	8	5	9	6
5	8	4	1	6	9	3	2	7
9	6	3	5	7	2	4	1	8
1	3	2	7	4	6	9	8	5
4	9	8	3	2	5	7	6	1
6	7	5	8	9	1	2	4	3
2	5	6	9	1	3	8	7	4
8	4	9	6	5	7	1	3	2
3	1	7	2	8	4	6	5	9

### SUDOKU 6/26

				2		7	1
1		2	6	8			
	8	1	9			6	5
5	6					9	2
9		3	4		6	8	7
7	9		2	4	3		5
3	5					2	8
	1		8	9			4

## Zielony Konkurs 2026 - To już!

**P**óźna wiosna to paleta naturalnych kolorów za oknem. Najwyższa pora ogłosić rozpoczęcie kolejnej edycji *Zielonego Konkursu*. Ukwiecone balkony i obejścia domów mile widziane. W kontekście tego, jak wiele mówimy dziś o konieczności zachowania osiedlowej zieleni, takie małe, własne inicjatywy mieszkańców wokół budynków, są tym bardziej godne zauważenia i docenienia.

### Spółeczny dryg

Już od końca kwietnia widać pierwsze efekty pracy opiekunów przydomowych ogródków. Porządki po zimie, wysiew, nawożenie, okres kwitnienia pierwszych wiosennych kwiatów - jest co robić i jest czemu się przyglądać.

Wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatują nad tym, jak ma wyglądać ich ukochany kącik. A że w każdym markecie półki z nasionkami, sadzonkami, nawozami i innymi ogrodniczymi utensyliami same pchają się w oczy to nic - tylko pomysły wcielić w życie. W naszej Spółdzielni takich pasjonatów nie brakuje - od „Tuwima” po „Bańgów”.

Liczymy, że w tym roku to grono się jeszcze powiększy. A nuż ktoś wdroy

nowy pomysł i nagle okaże się, że był to „strzał w dziesiątkę” albo gdzieś, coś ładnego podpatrzy u kogoś i przeniesie na swój grunt. Planując „małą inicjatywę”

**Wskaż ładny ogródek lub balkon**  
[ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm) lub 661 229 858

pod balkonem czy oknem pamiętajmy, by skonsultować ją z osiedlową administracją - kolumna kontaktowa na str. 3.

### Wizerunek domu i Spółdzielni

Jak co roku, będziemy przeczesywali osiedla w poszukiwaniu oryginalnych balkonów i przydomowych ogródków, wyróżniając je publikacją na łamach *Mojej Spółdzielni*. Jesteśmy pewni, że mieszkańcy nie zawiodą i przede wszystkim dla własnej satysfakcji, ale i nasycenia

oczu sąsiadów z budynku czy przechodniów - dołożą starań, by roślinne kompozycje zapierały dech w piersiach.



Kościelna 34C

Zachęcamy równocześnie innych współmieszkańców - ze wszystkich osiedli, do podpowiadania nam, gdzie ogródkowe czy balkonowe perełki można znaleźć. Pokażemy je tuż przed i w trakcie kwitnienia. rg

### „Piłka nożna w naszych osiedlach”

## Dzień Dziecka fetowano na sportowo

**T**urniej piłkarski z okazji Dnia Dziecka zorganizowany z inicjatywy Rady Osiedla „Węzłowiec” i osiedlowej Administracji na boisku wielofunkcyjnym przy ul. Wł. Jagiełły 33 był udany pod wieloma względami.

W rywalizacji wzięły udział cztery zespoły: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Tuwim” i „Węzłowiec” - w sumie blisko czterdzieścioro dzieci. Spotkania były rozgrywane systemem każdy z każdym. Mecze, nad których prawidłowym przebiegiem czuwali trenerzy-sędziowie **Dariusz Rzeźniczek** i **Robert Razakowski**, trwały po 16 minut i były bardzo wyrównane, a zgromadzona przy bocznej linii boiska publiczność miała powody do satysfakcji. Pogoda sprzyjała grającym.

Po rywalizacji miała miejsce sympatyczna uroczystość wręczenia okolicz-



nościowych złotych medali, czapek z daszkiem toreb z drobiazgami, któ-

re ufundowali **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** oraz **MMJ - dostawca usług dostępu do sieci Internet, Telefonii oraz Telewizji**.

W turnieju, jak zwykle, nie był najważniejszy ostateczny rezultat zmagania. Każdy z uczestników był tutaj doceniony i wyróżniony. Wręczającymi upominki byli: **Wiesław Jaźwiec** i **Damian Łączyński** - członkowie Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Węzłowiec” SSM, **Jolanta Sobek** - prezes Zarządu SSM oraz trenerzy - prowadzący piłkarskie treningi **Robert Razakowski** i **Dariusz Rzeźniczek**.

### Zapisy na treningi piłkarskie?

#### W wakacje też...

A może tym bardziej? Kiedy rok szkolny kończy się, jest więcej czasu na inne, poza nauką, aktywności. Warto sprawdzić, czy taka forma popołudniowych zajęć raz w tygodniu, pod okiem trenera nie spodobałaby się naszemu dziecku. Wystarczy przyjść na jedno z zajęć według stałego harmonogramu opublikowanego obok i wypełnić stosowną deklarację, którą mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy wiekowe - 7-9 i 10-12 lat).

Warto wspomnieć, że zajęcia dedykowane są nie tylko dla chłopców. Na przestrzeni lat trenowało również kilkadziesiąt dziewcząt - taka możliwość nadal istnieje. rg

### Terminy letnich zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:



#### „Michałkowice” (ul. Przyjaźni 42) - poniedziałki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



#### „Tuwima” (ul. W. Korfanteo 9-10) - wtorki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.

#### „Węzłowiec” (ul. Wł. Jagiełły 33) - środy

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



#### „Bańgów” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) - czwartki

- 16:30-18:00 dzieci 7-9 lat, - 18:00-19:30 dzieci 10-12 lat.



Zapisy na treningi otwarte. Wystarczy przyjść na trening i wypełnić deklarację



Od 15 czerwca br.

## Zapisy na półkolonie!



Niespełna trzy tygodnie dzieli nas od rozpoczęcia letnich półkolonii, organizowanych w na przełomie lipca i sierpnia przez Dom Kultury „Chemik”. Zapisy - jak informuje kierownictwo - będą przyjmowane telefonicznie: 32 228-20-90 - od 15 czerwca br. (poniedziałek) od 9.00.

Warto tę datę podkreślić w kalendarzu, bo zwykle wygląda to tak, że na początku wakacji jest bardzo duże zainteresowanie ze strony opiekunów dzieci.

Warunkiem uczestniczenia dziecka w letnich półkoloniach jest ukończenie pierwszej klasy szkoły podstawowej.

Koszt turnusu:

- 250 zł dla członków SSM
- 350 zł pozostali uczestnicy

W ramach półkolonii zostaną zorganizowane cztery dwutygodniowe turnusy:

- 06.07. do 17.07. (pierwszy turnus)
- 20.07. do 31.07. (drugi turnus)
- 03.08. do 14.08. (trzeci turnus)
- 17.08. do 28.08. (czwarty turnus)

Światłowód  
Pro



## Super Światłowód Tak O!

Super cena **39,99 zł/mies.**  
z rabatami

Dokup 230 kanałów TV,  
Amazon Prime w prezencie na 24 mies.

### Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937

Oferta ograniczona terytorialnie. Od 1.mies. 9,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Światłowód do 300 Mb/s za 39,99 zł/mies. przez 24 mies., z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange, za zgody marketingowe (oba po 4,99 zł/mies.) i z dodatkowym rabatem 30,01 zł/mies. na 24 mies. Od 25.mies. opłata wzrośnie o 40,01 zł/mies. Aktywacja 60 zł. Z 230 kanałów TV: 47 kanałów dostępnych ze światłowodem a 183 kanały na odrębnej umowie Extra TV (45 zł/mies. przez 24 mies., potem wzrasta o 5 zł/mies. co rok). Umowy na 24 mies. zawarte jednocześnie, Amazon Prime w prezencie na 24 mies. do Extra TV. Amazon.com, Inc. i podmioty towarzyszące nie są sponsorami tej promocji. Amazon, Amazon Prime i wszystkie powiązane logo są znakami towarowymi firmy Amazon.com, Inc. lub jej podmiotów towarzyszących. Oferta dla konsumentów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange - gdy 25.05.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Szczegóły na orange.pl

orange™  
tu jest

s-532/06-26



Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice!



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143

602 858 602

www.skupmieszkan.eu

s-551/3-26



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?

Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

