

„Brudne” wybory do Rady Nadzorczej SSM

Tegorocznym wyborom do Rady Nadzorczej towarzyszyło dużo emocji ze strony części kandydatów. Na tyle dużo, że w przestrzeni internetowej zaczęły pojawiać się wpisy których treści mają ewidentne znamiona dezinformacji.

Dezinformacja to celowe rozpowszechnianie fałszywych lub zmanipulowanych informacji w celu wprowadzenia odbiorców w błąd i osiągnięcia określonych korzyści politycznych, ekonomicznych lub społecznych. Polega na tworzeniu i rozpowszechnianiu nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd treści, które czasami nawet mogą przybierać formę fałszywych dokumentów, zdjęć, grafik, a także podszywania się pod instytucje lub media, aby wywołać określone efekty w postrzeganiu rzeczywistości przez odbiorców.

Ze zjawiskiem dezinformacji stykamy się niemal codziennie. Nasila się zwłaszcza, gdy gra toczy się o wysoką stawkę. Dobrym przykładem jest gra polityczna – poprzedzająca ją kampania zawiera nierzadko chwytły poniżej pasa, a wrzucone w eter nieprawdziwe informacje żyją własnym życiem. Lokalnie też nas to dotyka. Tam, gdzie do zdobycia są władza i wpływy, tam zjawisko to się nasila i potęguje za sprawą różnych grup interesu.

W minionych tygodniach w przestrzeni publicznej dezinformacja dotknęła również Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w kontekście Walnego Zgromadzenia Członków oraz wyborów do Rady Nadzorczej. W tym miejscu informujemy Państwa, że **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiada i nie dokonuje wpisów na żadnym facebooku.**

W przestrzeni internetowej rozpowszechniane i powielane były nieprawdziwe nastawione na manipulację oraz wprowadzające w błąd „newsy” godzące w dobre imię Spółdzielni, Zarządu i Rady Nadzorczej. Jako, że gra idzie o wysoką stawkę czyli wybory do Rady Nadzorczej, w której powinny znaleźć się osoby odpowiedzialne i rozsądne, chcemy Państwu przedstawić niektóre przykłady stosowanych technik dezinformacyjnych (w tym manipulacji) w zderzeniu z faktami, które je prostują.

Manipulacja:

"Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa bezprawnie wykreśliła z listy kandydatów 10 osób".

Fakt:

8 osób zostało zweryfikowanych negatywnie a wszystkie decyzje dotyczące weryfikacji zgłoszeń kandydatów do RN zostały podjęte w ścisłym oparciu o obowiązujące przepisy prawa spółdzielczego oraz Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Osoby, które nie

zostały dopuszczone do kandydowania, nie spełniły wymogów formalno – prawnych określonych w przepisach prawa wewnętrznego Spółdzielni oraz ustawach spółdzielczych (m.in. brak wymaganej liczby podpisów członków na liście poparcia, niespełnienie kryteriów członkostwa, prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni). Proces ten był zgodny z procedurą weryfikacyjną.

Manipulacja:

"Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 23.06.2026 r. odwołał Walne Zgromadzenie Członków".

Fakt:

Zarząd nie odwołał Walnego Zgromadzenia – wszystkie zaplanowane części Walnego Zgromadzenia odbyły się planowo, według ustalonego porządku obrad, a członkowie mogli realizować swoje prawa statutowe i podstawowe kompetencje uczestnicząc w WZCZ poprzez głosowania nad uchwałami. W dniu 23.06.2026 r. do Spółdzielni wpłynęło z Sądu Okręgowego postanowienie o zabezpieczeniu, nakazujące dopisanie na kartach wyborczych 4 nazwisk, których zgłoszenia wcześniej odrzucono z przyczyn formalno – prawnych. Osoby te nie dopełniły odpowiednich procedur wobec Spółdzielni.

W związku z tym, że dwie poprzednie części Walnego Zgromadzenia oraz głosowania odbyły się w dniach 19,22.06.2026 r. z pierwotnymi kartami wyborczymi, wykonanie postanowienia Sądu w trakcie trwającego procesu wyborczego było technicznie i prawnie niemożliwe bez naruszenia równego prawa wyborczego wszystkich członków Spółdzielni. Aby zapobiec całkowitemu unieważnieniu Walnego Zgromadzenia Członków oraz chronić Spółdzielnię przed chaosem prawnym, Zarząd podjął decyzję o zdjęciu pkt 12 porządku obrad dot. wyborów do Rady Nadzorczej do czasu prawnego wyjaśnienia sprawy możliwości stosowania przez Spółdzielnię zapisów prawa w zakresie kandydowania do RN.

Manipulacja:

"Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przegrała w Sądzie z mieszkańcami".

Fakt:

Sąd Okręgowy nie wydał żadnego wyroku ani nie rozstrzygnął merytorycznie o racji strony, która wniosła o zabezpieczenie swoich roszczeń (4 osoby). Wydał jedynie tzw. Postanowienie o zabezpieczeniu, które jest standardową procedurą o charakterze tymczasowym, mającą na celu zamrożenie obecnej sytuacji prawnej do czasu, aż Sąd szczegółowo zbada sprawę i zapozna się ze stanowiskiem oraz argumentami prawnymi stron. Sprawa jest w toku, gdyż Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła do Sądu o uzasadnienie Decyzji

o zabezpieczeniu interesu czterech osób.

Manipulacja:

„Siemianowicka Spółdzielnia otrzymała postanowienie z Sądu Okręgowego już 19.06.2026 r.”

Fakt:

Informacja ta drastycznie manipuluje faktami. W dniu 19.06.2026 r. do Spółdzielni nie wpłynęło żadne oficjalne pismo z Sądu skierowane do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Trzy osoby niedopuszczone do kandydowania do RN przyniosły wówczas jedynie kserokopie postanowień czyli swoich dokumentów, które były adresowane imiennie na nich, a nie na Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Zgodnie z przepisami prawa i procedurą cywilną, prywatnie dostarczona kserokopia cudzego dokumentu nie może stanowić podstawy do podejmowania jakichkolwiek formalnych decyzji przez organy Spółdzielni. Oficjalne, wiążące prawnie postanowienie z Sądu Okręgowego – skierowane bezpośrednio do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostało nadane przez Poczta Polską w dniu 22.06.2026 r., a doręczone do siedziby Spółdzielni dopiero w dniu 23.06.2026 r., co potwierdza pieczęć wpływu. Wtedy wówczas Spółdzielnia została formalnie powiadomiona przez Sąd i mogła podjąć kroki prawne. Twierdzenie, że Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ignorowała decyzję Sądu od 19.06.2026 r. jest jawnym kłamstwem.

Manipulacja:

„Wystarczyło od początku dopuścić wszystkich kandydatów spełniających wymogi formalne”, aby uniknąć obecnej sytuacji.

Fakt:

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od samego początku dopuściła do wyborów wszystkich tych kandydatów, którzy faktycznie spełniali wymogi formalno-prawne. Cztery osoby, których zgłoszenia odrzucono, nie spełniły kryteriów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz Statucie SSM. Organ wyborczy Spółdzielni ma prawny obowiązek bezwzględnego przestrzegania tych zasad. Świadome dopuszczenie do wyborów osób, które nie spełniły wymogów formalnych, byłoby jawnym naruszeniem prawa i Statutu przez Spółdzielnię. Taka bezprawna decyzja naraziłaby całe wybory na natychmiastowe zaskarżenie i unieważnienie, co uderzyłoby w interesy wszystkich członków SSM.

Manipulacja: *„W przestrzeni internetowej powielane są ogólnikowo zarzuty dotyczące rzekomego braku remontów na osiedlach oraz zaniedbania zasobów Spółdzielni”.*

Fakt:

Twierdzenia te są całkowicie sprzeczne z faktami i stanowią element celowej dyskredytacji

Spółdzielni. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa corocznie realizuje szeroko zakrojone plany remontowe, które są tworzone przez Administrację i Rady Osiedlowe oraz zatwierdzane przez RN i jawne dla każdego członka. Co roku na renowację budynków, termomodernizację, naprawy infrastruktury oraz bezpieczeństwo na osiedlach przeznaczane są wielomilionowe nakłady finansowe wzbogacane o dofinansowania zewnętrzne w postaci premii termomodernizacyjnej z BGK. Wszelkie prace są realizowane systematycznie, zgodnie z harmonogramami i priorytetami technicznymi, a wszelkie sprawozdania działań Spółdzielni są poddawane niezależnym audytom i regularnie udostępniane członkom Spółdzielni.

Rzeczywistość i fakty mówią same za siebie. Priorytetem Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest prowadzenie spraw Spółdzielni w sposób rzetelny i zgodny z prawem. Członkowie Zarządu dbają, aby wszystkie działania poprzedzone były analizą prawną i prowadzone były w interesie członków Spółdzielni i obowiązujących regulacji prawnych. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w cyklach trzyletnich poddaje swoją działalność kontroli lustracyjnej dokonywanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielczości w Katowicach. To urzędowa kontrola sprawdzająca czy działalność Spółdzielni cechuje legalność, gospodarność i rzetelność tj. czy decyzje władz spółdzielni i uchwały walnego zgromadzenia są zgodne z prawem, finanse są prowadzone prawidłowo a majątek chroniony. W trakcie budowania przez Spółdzielnię budynków mieszkaniowych i rozliczania kosztów budowy, Spółdzielnia poddawana była corocznej lustracji inwestycyjnej. Wyniki wszystkich lustracji zarówno inwestycyjnych jak i ogólnych przeprowadzanych przez Związek Rewizyjny wykazywały zawsze prawidłowość działań SSM.

Przykładów manipulacji opinią publiczną, żeby uzyskać zamierzony efekt zburzenia dobrego wizerunku Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako dobrego zarządcy jak od wielu lat jest postrzegana nasza Spółdzielnia jest więcej. Należy się zastanowić w jakim celu działania te są prowadzone. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z większych spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju. Posiada wielomilionowe środki do dyspozycji w ramach działań eksploatacyjnych i remontowych, nie posiada żadnego zadłużenia, jej zobowiązania regulowane są terminowo, zasoby są zadbane a zadłużenia czynszowe mieszkańców na relatywnie niskim poziomie od wielu lat wykazując niski wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń czynszowych rocznie. Podmiot taki postrzegany może być przez pewne osoby jako „przedsiębiorstwo łatwe i wdzięczne do prowadzenia“. Objęcie takiego „gotowego“, nie stworzonego przez siebie przedsiębiorstwa we władanie przez osoby nieodpowiednie spowodować może wiele szkód dla samych zasobów spółdzielczych. Podsumowując kampania

kłamstw, z którą mamy do czynienia w przestrzeni internetowej, nie ma nic wspólnego z troską o dobro mieszkańców. Jest to nieczysta gra ze strony grupy osób, która za wszelką cenę próbuje przejąć władzę w Spółdzielni, posługując się jawnymi manipulacjami aby wywołać niepokój i zyskać poparcie. Wyraźnie wskazuje na to zamieszczony wpis „*Naszym celem jest zmiana obecnego Zarządu i Rady Nadzorczej*“.

Zanim zatem oddacie Państwo swój głos na nowych członków do Rady Nadzorczej prosimy o dogłębne przemyślenie i nie poddanie się technikom dezinformacyjnym.

Celem i skutkiem dezinformacji jest osiągnięcie korzyści np. politycznych, ekonomicznych i społecznych a sama technika prowadzone jest poprzez manipulowanie opinią publiczną, podważanie zaufania do instytucji publicznych ale i do spółdzielni mieszkaniowej, podziałów społecznych wywołując konflikty i napięcia ale i straty ekonomiczne, gdy fałszywe informacje wpływają na decyzje inwestycyjne czy zakupowe.

W związku z powyższym apelujemy do wszystkich Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o ostrożność w ocenie rewelacji pojawiających się na forach internetowych i grupach społecznościowych. Ich celem jest wywołanie niepokoju i realizacja partykularnych interesów wąskiej grupy osób kosztem stabilności naszej Spółdzielni. Oficjalne i rzetelne informacje są zawsze do Państwa dyspozycji w biurze Zarządu Spółdzielni, na oficjalnej stronie internetowej oraz w gazetce "Moja Spółdzielnia".