

INFORMACJE DODATKOWE
DOTYCZĄCE DŁUGOTERMINOWYCH PLANÓW ROBÓT
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W związku z koniecznością modernizacji części zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały opracowane długofalowe plany mające na celu sukcesywną poprawę ich stanu poprzez :

- realizację renowacji elewacji wraz z dociepleniem budynków,
- wymianę dźwigów osobowych
- wymianę nasad kominowych
- montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

Przygotowanie przedmiotowych planów poprzedzone zostało wykonaniem inwentaryzacji uwzględniającej potrzeby w zakresie każdego rodzaju wyszczególnionych robót, analizą stopnia pilności ich wykonania oraz szacowaniem kosztów realizacji.

Renowacja elewacji wraz z dociepleniem budynków realizowana jest w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od kilku lat. Plan robót dociepleniowych na lata 2027-2030 uwzględnia zarówno podniesienie walorów estetycznych budynków jak i zwiększenie komfortu cieplnego poprzez dostosowanie grubości docieplenia do aktualnie obowiązujących norm. Zakłada się, że roboty ujęte w przedmiotowym planie finansowane będą ze środków własnych oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach umowy kredytowej z 25% umorzeniem.

Wymiana dźwigów osobowych w ramach długofalowych planów jest realizowana w SSM od 2017 roku. Przygotowany harmonogram wymiany dźwigów na lata 2027-2032 jest kontynuacją tego programu. Przewidziane do wymiany dźwigi osobowe typowane były wg ich stanu technicznego wskazującego na znaczące zużycie poszczególnych elementów tych urządzeń, potwierdzonego badaniem Urzędu Dozoru Technicznego. Przedsięwzięcie to realizowane będzie ze środków własnych przy częściowym zwrocie kosztów ze sprzedaży uzyskanych świadectw efektywności energetycznej. Świadectwa efektywności energetycznej czyli białe certyfikaty to mechanizm wsparcia finansowego dla podmiotów planujących inwestycje, które prowadzą do oszczędności energii.

Kolejnym wieloletnim planem, który SSM zamierza zrealizować jest plan wymiany nasad typu TPG. Przedmiotowe nasady kominowe po kilkudziesięciu latach użytkowania

przystają spełniać swoje podstawowe funkcje, dlatego zaistniała konieczność ich wymiany. W miejsce zdemontowanych nasad montowane będą nowoczesne nasady typu H lub turbowenty w zależności od zaleceń kominiarskich. Wymiana ta w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy ciągów wentylacyjnych w budynkach.

System fotowoltaiczny z magazynem energii to rozwiązanie pozwalające na obniżenie kosztów energii elektrycznej, większą niezależność energetyczną oraz bardziej efektywne wykorzystanie energii elektrycznej. Działanie przedmiotowej instalacji polega na produkcji energii poprzez panele fotowoltaiczne w ciągu dnia. Niewykorzystana energia wyprodukowana trafia do magazynu energii, który składa się z zestawu akumulatorów gromadzących nadwyżki prądu wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, zmagazynowany prąd wraca do instalacji i zasila urządzenia elektryczne. Realizacja w/w inwestycji będzie współfinansowana z grantu OZE w wysokości 50%.

Wszystkie roboty ujęte w wyżej opisanych planach mają na celu unowocześnienie, ulepszenie i dostosowanie zasobów SSM do aktualnych norm i wyższych standardów. Poprawa estetyki, funkcjonalności i efektywności budynków przełoży się na zapewnienie bezpieczeństwa, obniżenia kosztów eksploatacji oraz ogólnego komfortu zamieszkania.