



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



394/2026
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

**Pół wieku Domu Kultury „Chemik”
W „Bańgowie” raczkuje klub**

**Relacje z WZCz
Przemyslenia Prezes SSM**



Walne Zgromadzenie Członków SSM - relacja

W drugiej połowie czerwca br. w Domu Kultury „Chemik” obradowało Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - najwyższa statutowa władza Spółdzielni.

Czytaj więcej str. 4

Długoterminowe plany Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Bon ciepłowniczy - złożź wniosek do 31 sierpnia!

Tylko do 31 sierpnia br. w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej (MOPS) przy ul. Szkolnej 17 można składać wniosek o bon ciepłowniczy. Prawo to przysługuje zarówno właścicielom lokali mieszkalnych, jak i osobom wynajmującym mieszkanie.

Przypomnijmy, że do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłynęła parę tygodni temu informacja z Tauron Ciepło sp. z o.o., aktualizująca jednoskładnikowe ceny ciepła netto stosowane w grupach taryfowych w danym systemie ciepłowniczym na dzień 31 maja 2026 roku. Wynika z niej, że grupie taryfowej AG1/B cena wynosi 170,21 zł netto/GJ, co uprawnia, przy spełnieniu kryterium dochodowego, do złożenia wniosku o bon ciepłowniczy. Dotyczy to ponad 40 budynków SSM.

Czytaj więcej - str. 2

Na jednym z ostatnich posiedzeń, Rada Nadzorcza SSM uchwaliła długofalowe plany modernizacji części zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mające na celu sukcesywną poprawę ich stanu poprzez:

- ✓ realizację renowacji elewacji wraz z dociepleniem budynków,
- ✓ wymianę dźwigów osobowych,
- ✓ wymianę nasad kominowych,
- ✓ montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

Przygotowanie przedmiotowych planów poprzedzone zostało wykonaniem inwentaryzacji uwzględniającej potrzeby w zakresie każdego rodzaju wyszczególnionych robót, analizą stopnia pilności ich wykonania oraz szacowaniem kosztów realizacji.

Czytaj więcej i zobacz harmonogram - str. 8



Trwają letnie półkolonie w Domu Kultury „Chemik”.
W lipcu i sierpniu, około 140 uczestników, podzielonych na cztery turnusy, będzie czerpać z wakacji to co najlepsze.



Wakacyjna szkolna zniżka dla dzieci i młodzieży na grę w kręgle od poniedziałku do piątku, do 17:00 - 40 zł/h za tor. Spółdzielcza Strefa Rozrywki „RENOMA” zaprasza do gry i nowej strefy gastronomicznej!

Sprawdź, czy Cię dotyczy!

Bon ciepłowniczy - złóż wniosek do 31 sierpnia!

Tylko do 31 sierpnia br. w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej (MOPS) przy ul. Szkolnej 17 można składać wnioski o bon ciepłowniczy. Prawo to przysługuje zarówno właścicielom lokali mieszkalnych, jak i osobom wynajmującym mieszkanie. Przypomnijmy, że do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłynęła parę tygodni temu informacja z Tauron Ciepło sp. z o.o., aktualizująca jednokładnikowe ceny ciepła netto stosowane w grupach taryfowych w danym systemie ciepłowniczym na dzień 31 maja 2026 roku. Wynika z niej, że grupie taryfowej AG1/B cena wynosi 170,21 zł netto/GJ, co uprawnia, przy spełnieniu kryterium dochodowego, do złożenia wniosku o bon ciepłowniczy. Dotyczy to ponad 40 budynków SSM.

Czym jest bon ciepłowniczy, kryteria przyznania

Bon ciepłowniczy to wsparcie finansowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, które doświadczają skokowego wzrostu cen ciepła z systemu ciepłowniczego dostarczanego przez przedsiębiorstwa energetyczne w związku z wygaśnięciem 30 czerwca ubiegłego roku mechanizmu tzw. maksymalnej ceny dostawy ciepła. Celem jest złagodzenie skutków podwyżek dla gospodarstw domowych korzystających z centralnego ogrzewania.

Bon przysługuje gospodarstwom domowym ogrzewanym z sieci ciepłowniczej, jeśli:

- ✓ cena ciepła przekracza **170,00 zł netto za 1 GJ** (jednokładnikowa cena ciepła netto) - *budynki objęte taryfą AG1/B obecnie to kryterium wypełniają, oraz spełniającym kolejny warunek:*

- dochód nie przekracza **3272,69 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub
- miesięczny dochód nie przekracza **2454,52 zł na osobę** w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

Przy czym ważna informacja: Jeśli twój dochód jest wyższy nawet o kilkaset złotych niż określone pułapy, możesz złożyć wniosek o wypłatę bonu ciepłowniczego. Być może któryś składnik Twojego dochodu nie wlicza się, co określi indywidualna analiza każdego wniosku. Wysokość bonu zostanie pomniejszona o kwotę przekraczającą twój dochód – zgodnie z zasadą „złotówka za złotówkę”.

Które budynki/gospodarstwa domowe SSM mogą wnioskować?

Grupa taryfowa AG1/B obejmuje następujące budynki:

- „CHEMIK” - ul. A. Zgrzebnioła 38A-B-40,
- „TUWIMA” - ul. ks. J. Kapicy 5, Okrężna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15, Leśna 13, 15,
- „MICHAŁKOWICE” - ul. Wł. Sikorskiego 1, 2, 4, M. Dąbrowskiej 1, W. Fojkisa 3, 5, Wł. Andersa 4, 6, 8, Kościelna 12, Poczta 1, 8, 9, 10,

Złóż wniosek z zaświadczeniem

Wniosek o bon ciepłowniczy można składać do 31 sierpnia br. w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Szkolnej 17, pokój 5/12 lub za pośrednictwem platformy internetowej ePUAP.

Niezbędne formularze można pobrać ze strony internetowej:

www.mops.siemianowice.pl ->

zakładka **Działania ośrodka** ->

bon ciepłowniczy

lub w tradycyjnej papierowej formie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej przy ulicy Szkolnej 17.

Może go złożyć zarówno osoba prowadząca gospodarstwo domowe, jak i ktoś w jej imieniu. Odbiór decyzji natomiast wymaga osobistego stawienia lub przygotowania stosownego upoważnienia odbioru przez wskazaną osobę.

Istotnym elementem wniosku jest **Zaświadczenie na potrzeby złożenia wniosku o wypłatę bonu ciepłowniczego**. To potwierdzenie zarządcy budynku (tu: Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej), że obiekt na potrzeby ogrzewania, odbiera ciepło poprzez system ciepłowniczy eksploatowany przez przedsiębiorstwo energetyczne (tu: Tauron Ciepło sp. z o.o.). **Zaświadczenie odbierzemy w siedzibie SSM w Dziale GZM, pokój nr 8 do 31 sierpnia br.**

Więcej informacji na temat bonu ciepłowniczego - tel. 32 765-62-05 lub 32 765-62-12. Gdy chcemy uzyskać in-

formację w trakcie rozpatrywania złożonego już wniosku, w tym konsultację w sprawie konieczności dopełnienia jakichś formalności, kontaktujemy się pod numerem telefonu - 32 765-62-36 (dział dodatków mieszkaniowych). rg

Bon ciepłowniczy 2026

Bon ciepłowniczy jest świadczeniem pieniężnym dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, które doświadczają skokowego wzrostu cen ciepła systemowego dostarczanego przez przedsiębiorstwa energetyczne. Wsparcie wprowadzono w związku z zakończeniem "mroznic" cen ciepła systemowego.

Warunki przyznania bonu	Wysokość bonu ciepłowniczego 2026	Kiedy bon nie przysługuje?
Spełnienie kryteriów dochodowych: 3 272,69 zł - gospodarstwa domowe jednoosobowe, 2 454,52 zł na osobę - gospodarstwa domowe wieloosobowe Korzystanie z ciepła z systemu ciepłowniczego dostarczanego przez przedsiębiorstwa energetyczne Cena ciepła systemowego powyżej 170 zł/GJ netto	1 000 zł dla gospodarstwa domowego - gdy cena ciepła netto wynosi powyżej 170 zł/GJ do 200 zł/GJ 2 000 zł dla gospodarstwa domowego - gdy cena ciepła netto wynosi powyżej 200 zł/GJ do 230 zł/GJ 3 500 zł dla gospodarstwa domowego - gdy cena ciepła netto przekracza 230 zł/GJ Za rok 2025 wysokość bonu: 500-1 750 zł Wypłata bonów za rok 2025 - I kwartał 2026	W przypadku korzystania z indywidualnego źródła ciepła np. (kocioł gazowego, pompy ciepła, kocioł na węgiel, pellet czy drewno) Gdy gospodarstwo domowe korzysta z ciepła systemowego dostarczanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, jednak płaci za ciepło poniżej 170 zł/GJ netto

Daty

Wnioski o bon za 2026 rok będzie można składać:

- od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 roku
- termin będą miał 90 dni na rozpatrzenie wniosku
- wypłata bonów za rok 2026 - IV kwartał 2026

Czego potrzebujesz?

Zaświadczenie o korzystaniu z ciepła systemowego

Do wniosku w zależności od rodzaju ciepła należy załączyć zaświadczenie zarządcy budynku potwierdzające fakt korzystania z ciepła systemowego (dla ciepła systemowego) oraz wysokość jednostkowej ceny ciepła netto

Informacja o jednostkowej cenie ciepła systemowego

Informacja o jednostkowej cenie ciepła w wysokości: 170 zł/GJ netto (dla ciepła systemowego)

Wzrost cen ciepła systemowego - www.mops.siemianowice.pl

11, 12, 13, 14, 15, Obrońców Warszawy 1, 2, E. Plater 21,

- „WĘŻŁOWIEC” - ul. Grunwaldzka 3, 5, Wł. Łokietka 2A, B, 16, 18, 20, 22, 24,
- „CENTRUM” - ul. ks. K. Damrota 1B.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50
- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Członkowie Rad Osiedli zapraszają ponownie od września

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:30-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Chemik”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. ks. Kapicy 15)

Osiedle „Bańgów”

- w każdy trzeci poniedziałek miesiąca w godzinach 17:00-18:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta 20).

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:
poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00, piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony.

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80



**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-574/3-23

Reklama w MS dociera do prawie

12.500

mieszkań w Siemianowicach Śl.

Drobne: 1.47 zł/słowo

Ramkowe: od 30.12 zł

Modułowe: od 145,18 zł
(5,7x5 cm)

32 60 91 405

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych
32-6091-496

dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00

wtorki, środy: godz. 10:00-14:30

piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów

czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490

wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495

piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00

wtorki: godz. 10:00-14:30

środy: godz. 7:30-14:30

piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00

ul. Michałkowicka 32-760-54-00

Straż Miejska 986

Policja 112

Straż Pożarna 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Fitznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl, psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32-228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01 ➤

bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39 ➤

centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78 ➤

chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38 ➤

michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47 ➤

mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47 ➤

tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52 ➤

wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Walne Zgromadzenie SSM 2026

Uchwały przegłosowane, wybory do RN odłożone

W trakcie tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, obradującego w drugiej połowie czerwca w spółdzielczym Domu Kultury „Chemik”, członkowie Spółdzielni przegłosowali dziewięć uchwał. Odłożone natomiast zostały wybory do Rady Nadzorczej, ponieważ w trakcie obrad dotarło do SSM z Sądu Okręgowego w Katowicach *Postanowienie o zabezpieczeniu roszczenia czworga kandydatów, którzy na ostatni dzień składania kandydatur nie spełniali proceduralnych wymogów statutowych.*

Ostatnie wyborcze Walne Zgromadzenie miało miejsce w 2023 roku. Przed upływem trzyletniej kadencji Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni, zgodnie z przepisami prawa, zwołał Walne Zgromadzenie Członków, które w porządku obrad zawierało punkt: Wybory do Rady Nadzorczej SSM.

Na podstawie § 16 ust. 6 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w statutowo przewidzianym terminie, Członkowie SSM zostali powiadomieni za pośrednictwem ogłoszeń rozwieszonych w klatkach schodowych, a także w gazecie „Moja Spółdzielnia” nr 05/2026 i na strony internetowej o: terminie, miejscu i porządku obrad, a także o możliwości wglądu do materiałów będących tematem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym listy kandydatów do Rady Nadzorczej. Materiał zawierał również informacje odnoszące się do zasad udzielania przez Członka Spółdzielni pełnomocnictwa - była to informacja niezbędna po niedawnej nowelizacji prawa.

Porządek obrad przewidywał wybór nowej Rady Nadzorczej, stąd też przed obradami Walnego członkowie o możliwości kandydowania do tego organu spółdzielczego poinformowani zostali odrębnym zawiadomieniem.

Przebieg:

konstituowanie się władz

Przed wejściem do sali obrad, każdy z przybyłych członków i pełnomocników musiał wylegitymować się, by otrzymać mandat potwierdzający jego prawo do głosowania. Wszyscy uprawnieni otrzymali piloty, za pośrednictwem których głosowano nad kolejnymi uchwałami. Wyniki poszczególnych głosowań widoczne były na bieżąco na ekranie, po każdym głosowaniu.

Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwierał **Wiesław Jaźwiec** - Przewodniczący Rady Nadzorczej, przeprowadzał pierwszy punkt porządku obrad - wybór Przewodniczącego Zebrania. Następnie odczytywano porządek obrad, uzupełniony o projekt uchwały,

jaki wpłynął od Członków Spółdzielni, a także wybierano Komisję Mandatowo - Skrutacyjną oraz Komisję Wyborczą.

Zakłócenie obrad

W trakcie sześciu z siedmiu części obrad, emocje związane z wyborami do RN oraz ich odwołaniem na trzeciej części WZCz wzięły górę i doszło do kilku incydentów polegających na agresywnych zachowaniach i niepotrzebnych utarczkach słownych części kandydatów z przewodniczącymi Prezy-

samorządowemu. Tematyka posiedzeń wynikała z przyjętych planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W dalszej części wypowiedzi przewodniczący Rady Nadzorczej nakreślał tematykę posiedzeń tego organu spółdzielczego, kładąc nacisk na analizy bieżącej sytuacji finansowej Spółdzielni, sprawy członkowsko-mieszkaniowe czy plany remontów i inwestycji. Sprawozdanie Rady Nadzorczej opublikowaliśmy w czerwcowym wydaniu

„Mojej Spółdzielni”. Wiesław Jaźwiec przypomniał również o przeprowadzonym w 2025 roku badaniu lustracyjnym za lata 2022-2024, które pozytywnie zaopiniowało funkcjonowanie Spółdzielni.

Pod koniec swojej wypowiedzi Przewodniczący, w imieniu Rady stwierdził, że miniony rok był kolejnym dobrym okresem dla Siemianowickiej

Spółdzielni Mieszkaniowej, czego dowodzą dobre wyniki finansowe i opinia biegłego rewidenta. - *Właściwe funkcjonowanie Spółdzielni bazuje również na dobrej współpracy między poszczególnymi organami spółdzielczymi, co miało dotąd miejsce* - podkreślał.

Przewodniczący w imieniu Rady Nadzorczej SSM wnioskował do Członków obradujących w trakcie Walnego Zgromadzenia o przyjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowego za 2025 roku oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.

...i Zarządu SSM

W imieniu Zarządu SSM głos zabierała Prezes Zarządu **Jolanta Sobek**. Jej wypowiedź miała charakter uzupełnienia do sprawozdania Zarządu, opublikowanego w majowym wydaniu „MS”. Nakreślała specyfikę zasobów SSM i finansowe aspekty działalności.

Kończąc swoją wypowiedź Prezes Zarządu nawiązała również do badania lustracyjnego przeprowadzonego w 2025 roku: - *Spółdzielnia została poddana lustracji pełnej za lata 2022-2024,*



diów i zakłócenia tym samym przebiegu obrad najważniejszego organu spółdzielczego. Należy również nadmienić o zachowaniu około trzydziestu osób, które w odpowiedzi o odwołaniu wyborów do RN na trzeciej części WZCz, po prostu wyszły z sali obrad nie interesując się w ogóle spotkaniem sprawozdawczym, którego przebieg, zawarte informacje oraz uchwały są najważniejszym punktem wyszczególnionym w ustawowych kompetencjach Walnego Zgromadzenia Członków.

Sprawozdania Rady Nadzorczej...

Po zakończeniu części formalnej podczas każdej z siedmiu odsłon Walnego, kilka minut poświęcone było uzupełnieniu sprawozdań.

Wiesław Jaźwiec - Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM oznajmił, że *Rada Nadzorcza przez trzy lata odbyła 30 posiedzeń plenarnych i 30 posiedzeń komisji problemowych. Zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze i Statutem SSM, Rada sprawowała swoje funkcje nadzorczokontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni, wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi*

którą przeprowadził Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Zostały sprecyzowane trzy wnioski - 10 czerwca br. tego roku zostało wysłane pismo do ZRSM w Katowicach o realizacji zaleceń polustracyjnych.

Uchwały...

Podczas Walnego Zgromadzenia każdorazowo odczytywano listę pełnomocników Członków Spółdzielni obecnych na sali, czyli osób głosujących w imieniu nieobecnych członka. Przyjęcie uchwał lub nie, znane było dopiero po zsumowaniu głosów ze wszystkich części Walnego. Ostateczne przeliczenie głosów miało miejsce 29 czerwca br. podczas ostatniej części WZCz. Przegłosowane większością głosów uchwały prezentujemy zbiorczo poniżej.

Wspomniane we wstępie postanowienie sądowe o zabezpieczeniu rosz-

czenia czworga kandydatów do RN spowodowało, że od trzeciej części Zgromadzenia nie był procedowany punkt 10 porządku obrad, czyli wybory do RN. Tym samym głosowania z dwóch pierwszych części WZCz nie są ważne i nie będą brane pod uwagę w przyszłych wyborach do Rady Nadzorczej. W tej nietypowej sprawie Zarząd SSM wydał oświadczenie, które prezentujemy w całości poniżej.

Walne Zgromadzenia Członków SSM przyjęło następujące uchwały w sprawie:

- ❖ *zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2025,*
- ❖ *przyjęcia protokołu oraz listu polustracyjnego zawierającego wnioski z lustracji pełnej za lata 2022–2024 prze-*

prowadzonej w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach;

- ❖ *zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SSM z działalności za rok 2025 oraz kierunków działania Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026;*
- ❖ *zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2025;*
- ❖ *podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok,*
- ❖ *udzielenia absolutorium członkom Zarządu SSM: Jolancie Sobek, Markowi Grzybowi, Krystynie Śliwiok.*

Walne Zgromadzenie Członków nie przyjęło uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni do publikacji na stronie internetowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wszystkich regulaminów, uchwał i protokołów obrad organów Spółdzielni, a także protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych.

...i ważne informacje

Przypominamy, że Statut oraz regulaminy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: *Statut i regulaminy*.

Najistotniejsze zagadnienia z posiedzeń Rady Nadzorczej publikowane są stale na łamach „MS”.

Roczne sprawozdania finansowe, sprawozdania Zarządu z działalności, sprawozdanie z badania biegłego rewidenta sprawozdania finansowego, uchwały WZCz o zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz podziału nadwyżki bilansowej dostępne są w Krajowym Rejestrze Sądowym, dostępnym dla wszystkich w Internecie.

Sprawozdania Zarządu z działalności publikowane są systematycznie na łamach „Mojej Spółdzielni” przed każdym Walnym Zgromadzeniem Członków, zazwyczaj w majowym wydaniu i dostępne w cyfrowej wersji na stronie internetowej SSM w zakładce: *Archiwum*, a ponadto dostępne są dla Członków do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy.

Data następnego Walnego Zgromadzenia Członków SSM, na którym przeprowadzone zostaną wybory do Rady Nadzorczej, wraz z niezbędnymi informacjami dla członków Spółdzielni, w tym dla kandydatów, podana zostanie do publicznej wiadomości w późniejszym terminie z uwzględnieniem stosownego trybu, na podstawie obowiązujących przepisów prawa. rg



Oświadczenie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Szanowni Państwo,

W związku z otrzymaniem przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową jako adresata w dniu 23 czerwca 2026 roku postanowienia Sądu Okręgowego o zabezpieczeniu roszczeń 4 kandydatów do Rady Nadzorczej tj. Pana Jakuba Nowak, Pana Tomasza Musiańskiego, Pana Marcela Musiańskiego i Pana Mirosława Kulika oraz w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu procedury wyborczej z uwzględnieniem powyższego postanowienia, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia następujące fakty:

W toku przygotowań do tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków SSM oraz mających się odbyć w jego trakcie wyborów do Rady Nadzorczej przeprowadzona została weryfikacja zgłoszeń 51 kandydatów zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W wyniku przeprowadzonej weryfikacji część osób, które zgłosiły swoje kandydatury do Rady Nadzorczej, nie została umieszczona na liście kandydatów przedstawionej Walnemu Zgromadzeniu.

Przyczyną nieuwzględnienia części zgłoszeń było niespełnienie wymogu statutowego dotyczącego uzyskania wymaganej liczby podpisów członków Spółdzielni popierających kandydaturę - co dotyczyło 2 kandydatów, natomiast jeden z kandydatów nie był członkiem Spółdzielni. Kandydatury te nie spełniły warunków formalnych określonych w Statucie SSM - § 17 ust 2, co uniemożliwiało dopuszczenie tych osób do dalszej procedury wyborczej.

W przypadku pięciu zgłoszonych osób na podstawie oficjalnych, powszechnie dostępnych wypisów z CEiDG oraz KRS wynika, że prowadzą one działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.

Zgodnie ze Statutem osoby prowadzące działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni nie mogą kandydować na członka Rady Nadzorczej - § 17 ust 2 pkt 2 Statutu SSM w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy Prawo Spółdzielcze, wobec czego kandydatury te nie mogły zostać uwzględnione, pomimo tego, że złożyli oświadczenia o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej, co pozostaje w sprzeczności z wpisami w CEiDG i KRS na ostatni dzień składania kandydatur wyznaczony zapisami Statutu.

W związku z obowiązkiem wykonania postanowienia sądu niezbędnym jest zdjęcie z porządku obrad punktu dotyczącego wyborów do Rady Nadzorczej, a w konsekwencji również wyborów do Komisji Wyborczej poczynsz od trzeciej części Walnego Zgromadzenia. Powyższe wynika wyłącznie z konieczności dostosowania się do treści zabezpieczenia oraz ochrony ważności i skuteczności procesu wyborczego.

O dalszym sposobie procedowania wyborów do Rady Nadzorczej członkowie Spółdzielni zostaną poinformowani w stosownym trybie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Siemianowice Śląskie, 23.06.2026 r.

Przemyślenia Prezes Zarządu

Walne Zgromadzenie 2026

Szanowni Członkowie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkańcy i czytelnicy gazетки „Moja Spółdzielnia”.

W dniach od 19-29.06.2026 r. odbyło się w Naszej Spółdzielni coroczne Walne Zgromadzenie Członków. Porządek obrad obejmował projekty uchwał, które obecni na Walnym Zgromadzeniu Członkowie i reprezentujący ich Pełnomocnicy głosowali w głosowaniu jawnym przy użyciu pilotów.

Ta wprowadzona przez Zarząd i zaakceptowana przez Członków forma głosowania nad uchwałami sprawdziła się już w ubiegłych latach. Głosowanie przy użyciu pilotów zapewnia szybki i sprawny proces głosowania oraz eliminuje ewentualne trudności przy liczeniu głosów w sposób tradycyjny.

Przedstawiciel firmy MWC wspominał, że swoim zasięgiem obejmuje teren całego kraju. Obsługują nie tylko Walne Zgromadzenia w Spółdzielniach, ale także Walne Zgromadzenia Izby Adwokackich czy Radcowskich. Każdy z członków mógł odczytać/sprawdzić sposób w jaki zagłosował „za” lub „przeciw” uchwale na ekranie, na którym prezentowane były wyniki głosowań.

O przerwanych wyborach do RN

W tym roku zgodnie z przepisami Ustawy i Statutu Zarząd ogłosił, iż w SSM przeprowadzone zostaną wybory członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Na 30 dni przed zaplanowaną I częścią WZCz kandydaci byli zobligowani do złożenia stosownych dokumentów. Zgodnie z postanowieniami Statutu członkowie chcący kandydować w wyborach do RN nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, co oświadczają pisemnie oraz muszą uzyskać pisemne poparcie co najmniej 30 członków Spółdzielni. Do 20 maja br., bo wtedy upływał termin złożenia zgłoszeń wpłynęło 51 kandydatur z czego jedna osoba, która się zgłosiła nie posiadała członkostwa w Spółdzielni, dwie osoby nie uzyskały poparcia wymaganej Statutem ilości podpisów członków, jeden członek nie wskazał w składanym oświadczeniu czy prowadzi działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, a czterech członków w oświadczeniu poświadczyło nieprawdę, ponieważ po zweryfikowaniu ogólnodostępnych rejestrów KRS lub CEIDG wskazane kody PKD wykazały, że zajmują się działalnością konkurencyjną wobec Spółdzielni. Ostatecznie na kartach wyborczych umieszczono nazwiska i imiona 43 członków kandydatów do 16-osobowej Rady Nadzorczej.

Zgodnie z zawiadomieniem, 19.06. br. rozpoczęliśmy WZCz w Siemianowic-

kiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zgodnie z uchwałą RN zostało podzielone na 7 części. Podczas trzeciej części WZCz odbywanej w dniu 23.06.2026 r. punkt: „Wybory do Rady Nadzorczej” został zdjęty z porządku obrad, ponieważ w tym dniu do Spółdzielni wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego o zabezpieczeniu roszczeń czterech kandydatów poprzez umieszczenie ich nazwisk na kartach wyborczych, co nie mogło się dokonać, ponieważ I i II część WZCz odbyta w dniach 19 i 22.06.2026 r. przeprowadziła tajne wybory do RN dokonując wyboru 16 spośród 43 kandydatów. Gdyby Zarząd zmienił treść kart wyborczych na kolejnych częściach Walnego Zgromadzenia (dopisując czterech kandydatów), wybory byłyby nieważne z mocy prawa.

Sąd przyznał także domniemanym kandydatom 14-dniowy termin licząc od ostatniej części WZCz tj. 29.06.2026 r. na złożenie powództwa o zaskarżenie uchwały o wyborze Rady Nadzorczej. To był nietypowy dla SSM kasus prawny, który trzeba było w krótkim czasie rozstrzygnąć. Sąd wydając postanowienie o zabezpieczeniu oparł się wyłącznie na dokumentach złożonych przez czworo członków, Sąd nie miał wglądu w nasz Statut i nasze przepisy. Spółdzielnia nie została wezwana do zajęcia stanowiska w tej sprawie i nie miała szans, aby przedstawić swoje stanowisko oparte na unormowaniach prawa wewnętrznego. Dlatego pozostało nam przerwać proces wyborczy kandydowania do Rady Nadzorczej SSM. Niezwłocznie wystąpiliśmy do Sądu Okręgowego o uzasadnienie wydanego postanowienia. Obecnie czekamy na odpowiedź Sądu i wtedy podejmiemy decyzję o dalszych krokach koniecznych do przeprowadzenia wyborów do RN, by nadal były one zgodne z ustawą spółdzielczą i ze Statutem SSM.

Co dalej

Pewne jest, że Walne Zgromadzenie musi dokonać wyboru Rady Nadzorczej, ale terminu, kiedy się odbędzie nie potrafimy określić do czasu rozwiązania stworzonego przez cztery osoby prawnego patu. Nie chcemy, by powtórzyła się sytuacja postawienia interesu

jednostki, jak miało to miejsce w sytuacji opisanej wyżej, ponad interes SSM. Jeśli chodzi o głosy wyborcze oddane na I i II części WZCz, to zgodnie ze Statutem zaplombowane koperty z kartami wyborczymi zostały przekazane notariuszowi, który po zakończeniu obrad ostatniej VII części przekazał je komisji mandatowo-skrutacyjnej, a ta z kolei Zarządowi, który dokonał zniszczenia kopert i ich zawartości.

O projekcie nowelizacji Ustawy

Wiele uwagi w prasie i mediach poświęca się projektowi „dużej nowelizacji” Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Śledzimy prace nad tym projektem, a także czynnie uczestniczymy w konsultacjach organizowanych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz w spotkaniach organizowanych przez Kancelarię Ministra Rozwoju Tomasza Lewandowskiego. Ustawodawca w tym projekcie zamierza naprawić błędy poprzednich nowelizacji, czyli wprowadzić ponownie do ustawy kwestie dobrowolnego członkostwa dla każdego posiadacza prawa do lokalu w Spółdzielniach, niezależnie od jego rodzaju, przywrócić opłaty w zakresie udziału i wpisowego przy przyjęciu do grona członków spółdzielni, znieść limit i wydłużyć kadencyjność rad nadzorczych, przywrócić możliwość zastąpienia Walnego Zgromadzenia przez Zebranie Przedstawicieli Członków itp. To przykłady niektórych błędów ustawodawcy, który dziś dostrzega jak nieprzemysłane działania i niewysłuchiwanie się w głos środowisk spółdzielczych zaszkodził spółdzielniom mieszkaniowym i gospodarce kraju. Dlatego dziś też środowiska spółdzielcze, Krajowa Rada Spółdzielcza, Związki Rewizyjne i organizacje spółdzielcze zaproszone do konsultacji społecznych wskazują na niebezpieczeństwa wynikające z propozycji nowych zapisów np. niczym nieograniczony dostęp do dokumentów spółdzielni.

- Można obawiać się, że nowe przepisy spowodują, że dostęp do wszelkich dokumentów spółdzielni będzie w praktyce skutkować tym, że spółdzielnie będą miały ograniczony wpływ lub wręcz stracą możliwość przeciwdziałania wykorzystaniu udostępnionych dokumen-

tów na szkodę spółdzielni i jej członków. Spółdzielnie mogą być narażone na naruszenie tajemnicy handlowej wynikającej z zawieranych umów czy ryzyko udostępnienia danych osobowych. Spółdzielnie ze względu na efekt skali, często mają możliwość wynegocjowania korzystniejszych dla swoich członków warunków np. remontów, opłat za media itp. Brak zagwarantowania kontrahentom poufności może skutkować tym, że spółdzielnie będą w gorszej i trudniejszej pozycji negocjacyjnej ze szkodą dla swo-

ich członków i mieszkańców. Spółdzielnie nie będzie miała również żadnej kontroli odnośnie dalszego obiegu dokumentów, które znajdują się w cyberprzestrzeni, co może narazić ją na ujawnienie różnych informacji poufnych, w szczególności danych osobowych i handlowych. W dobie coraz częstszych ataków hakerskich nie tylko na ośrodki publiczne lecz również na firmy prywatne, spółdzielnie, czyli ich członkowie, będą musiały ponieść gigantyczne środki finansowe w celu zabezpieczenia danych za-

mieszczanych w sieci. - stanowisko Krajowej Rady Spółdzielczej.

Dziękujemy wszystkim członkom Spółdzielni obecnym na WZCz w dniach 19-29.06.2026 r. oraz liczymy na obecność i wsparcie SSM w czasie kolejnych obrad, które dotyczyć będą wyborów do RN SSM tak, by w Radzie znalazły się osoby rozważne, dla których dobro i dalszy rozwój naszej organizacji jest rzeczą nadrzędną.

Jolanta Sobek
Prezes Zarządu SSM

„Brudne” wybory do Rady Nadzorczej SSM

Tegorocznym wyborom do Rady Nadzorczej towarzyszyło dużo emocji ze strony części kandydatów. Na tyle dużo, że w przestrzeni internetowej zaczęły pojawiać się wpisy, których treści mają ewidentne znamiona dezinformacji.

Dezinformacja to celowe rozpowszechnianie fałszywych lub zmanipulowanych informacji w celu wprowadzenia odbiorców w błąd i osiągnięcia określonych korzyści politycznych, ekonomicznych lub społecznych. Polega na tworzeniu i rozpowszechnianiu nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd treści, które czasami nawet mogą przybierać formę fałszywych dokumentów, zdjęć, grafik, a także podszywania się pod instytucje lub media, aby wywołać określone efekty w postrzeganiu rzeczywistości przez odbiorców.

Głośno o SSM.

Ale czy prawdziwie?

Ze zjawiskiem dezinformacji stykamy się niemal codziennie. Nasila się zwłaszcza, gdy gra toczy się o wysoką stawkę. Dobrym przykładem jest gra polityczna – poprzedzająca ją kampania zawiera nie rzadko chwytły poniżej pasa, a wrzucone w eter nieprawdziwe informacje żyją własnym życiem. Lokalnie też nas to dotyczy. Tam, gdzie do zdobycia są władza i wpływy, tam zjawisko to się nasila i potęguje za sprawą różnych grup interesu.

W minionych tygodniach w przestrzeni publicznej dezinformacja dotknęła również Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w kontekście Walnego Zgromadzenia Członków oraz wyborów do Rady Nadzorczej. W tym miejscu informujemy Państwa, że **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiada i nie dokonuje wpisów na żadnej Facebook’owej grupie.**

W przestrzeni internetowej rozpowszechniane i powielane były nieprawdziwe, nastawione na manipulację oraz wprowadzające w błąd „newsy”, godzące w dobre imię Spółdzielni, Zarządu i Rady Nadzorczej. Jako, że gra idzie o wysoką stawkę, czyli wybory do Ra-

dy Nadzorczej, w której powinny znaleźć się osoby odpowiedzialne i rozważne, chcemy Państwu przedstawić niektóre przykłady stosowanych technik dezinformacyjnych (w tym manipulacji) w zderzeniu z faktami, które je prostują.

◆ Manipulacja:

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa bezprawnie wykreśliła z listy kandydatów 10 osób.

✓ Fakt:

Osiem osób zostało zweryfikowanych negatywnie, a wszystkie decyzje dotyczące weryfikacji zgłoszeń kandydatów do RN zostały podjęte w ścisłym oparciu o obowiązujące przepisy prawa spółdzielczego oraz Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Osoby, które nie zostały dopuszczone do kandydowania, nie spełniły wymogów formalno-prawnych określonych w przepisach prawa wewnętrznego Spółdzielni oraz ustawach spółdzielczych (m.in. brak wymaganej liczby podpisów członków na liście poparcia, niespełnienie kryteriów członkostwa, prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni). Proces ten był zgodny z procedurą weryfikacyjną.

◆ Manipulacja:

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 23.06.2026 r. odwołał Walne Zgromadzenie Członków.

✓ Fakt:

Zarząd nie odwołał Walnego Zgromadzenia – wszystkie zaplanowane części Walnego Zgromadzenia odbyły się planowo, według ustalonego porządku obrad, a członkowie mogli realizować swoje prawa statutowe i podstawowe kompetencje uczestnicząc w WZCz poprzez głosowania nad uchwałami. 23 czerwca br. do Spółdzielni wpłynęło z Sądu Okręgowego postanowienie o zabezpiecze-

niu, nakazujące dopisanie na kartach wyborczych 4 nazwisk, których zgłoszenia wcześniej odrzucono z przyczyn formalno-prawnych. Osoby te nie dopełniły odpowiednich procedur wobec Spółdzielni.

W związku z tym, że dwie poprzednie części Walnego Zgromadzenia oraz głosowania odbyły się w dniach 19 i 22.06.2026 r. z pierwotnymi kartami wyborczymi, wykonanie postanowienia Sądu w trakcie trwającego procesu wyborczego było technicznie i prawnie niemożliwe, bez naruszenia równego prawa wyborczego wszystkich członków Spółdzielni. Aby zapobiec całkowitemu unieważnieniu Walnego Zgromadzenia Członków oraz chronić Spółdzielnię przed chaosem prawnym, Zarząd podjął decyzję o zdjęciu punktu porządku obrad dotyczącego wyborów do Rady Nadzorczej, do czasu prawnego wyjaśnienia sprawy możliwości stosowania przez Spółdzielnię zapisów prawa w zakresie kandydowania do RN.

◆ Manipulacja:

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przegrała w Sądzie z mieszkańcami.

✓ Fakt:

Sąd Okręgowy nie wydał żadnego wyroku, ani nie rozstrzygnął merytorycznie o racji strony, która wniosła o zabezpieczenie swoich roszczeń (4 osoby). Wydał jedynie tzw. Postanowienie o zabezpieczeniu, które jest standardową procedurą o charakterze tymczasowym, mającą na celu zamrożenie obecnej sytuacji prawnej do czasu, aż Sąd szczegółowo zbada sprawę i zapozna się ze stanowiskiem oraz argumentami prawnymi stron. Sprawa jest w toku, gdyż Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła do Sądu o uzasadnienie Decyzji o zabezpieczeniu interesu czterech osób.

◆ Manipulacja:

Siemianowicka Spółdzielnia otrzymała postanowienie z Sądu Okręgowego już 19.06.2026 r.

✓ Fakt:

Informacja ta drastycznie manipuluje faktami. W dniu 19.06.2026 r. do Spółdzielni nie wpłynęło żadne oficjalne pismo z Sądu skierowane do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Trzy osoby niedopuszczone do kandydowania do RN przyniosły wówczas jedynie kserokopie postanowień, czyli swoich dokumentów, które były adresowane imiennie na nie, a nie na Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Zgodnie z przepisami prawa i procedurą cywilną, prywatnie dostarczona kserokopia cudzego dokumentu nie może stanowić podstawy do podejmowania jakichkolwiek formalnych decyzji przez organy Spółdzielni. Oficjalne, wiążące prawne postanowienie z Sądu Okręgowego – skierowane bezpośrednio do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostało nadane przez Poczta Polską w dniu 22.06.2026 r., a doręczone do siedziby Spółdzielni dopiero w dniu 23.06.2026 r., co potwierdza pieczęć wpływu. Wtedy wówczas Spółdzielnia została formalnie powiadomiona przez Sąd i mogła podjąć kroki prawne. Twierdzenie, że Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ignorowała decyzję Sądu od 19.06.2026 r. jest jawnym kłamstwem.

◆ Manipulacja:

Wystarczyło od początku dopuścić wszystkich kandydatów spełniających wymogi formalne, aby uniknąć obecnej sytuacji.

✓ Fakt:

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od samego początku dopuściła do wyborów **wszystkich tych kandydatów, którzy faktycznie spełniali wymogi formalno-prawne**. Cztery osoby, których zgłoszenia odrzucono, **nie spełniły** kryteriów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz Statucie SSM. Organ wyborczy Spółdzielni ma prawny obowiązek bezwzględnego przestrzegania tych zasad. Świadome dopuszczenie do wyborów osób, które nie spełniły wymogów formalnych, byłoby jawnym naruszeniem prawa i Statutu przez Spółdzielnię. Taka bezprawna decyzja naraziłaby całe wybory na natychmiastowe zaskarżenie i unieważnienie, co uderzyłoby w interesy wszystkich członków SSM.

◆ Manipulacja:

W przestrzeni internetowej powielane są ogólnikowo zarzuty dotyczące

rzekomego braku remontów na osiedlach oraz zaniedbania zasobów Spółdzielni.

✓ Fakt:

Twierdzenia te są całkowicie sprzeczne z faktami i stanowią element celowej dyskredytacji Spółdzielni. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa corocznie realizuje szeroko zakrojone plany remontowe, które są tworzone przez Administrację i Rady Osiedlowe oraz zatwierdzane przez Radę Nadzorczą i jawne dla każdego członka. Co roku na renowację budynków, termomodernizację, naprawy infrastruktury oraz bezpieczeństwo na osiedlach przeznaczane są wielomilionowe nakłady finansowe, wzbogacane o dofinansowania zewnętrzne w postaci premii termomodernizacyjnej z BGK. Wszelkie prace są realizowane systematycznie, zgodnie z harmonogramami i priorytetami technicznymi, a wszelkie sprawozdania działań Spółdzielni są poddawane niezależnym audytom i regularnie udostępniane członkom Spółdzielni.

Rzeczywistość

Rzeczywistość i fakty mówią same za siebie. Priorytetem Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest prowadzenie spraw Spółdzielni w sposób rzetelny i zgodny z prawem. Członkowie Zarządu dbają, aby wszystkie działania poprzedzone były analizą prawną i prowadzone w interesie członków Spółdzielni i obowiązujących regulacji prawnych. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w cyklach trzyletnich poddaje swoją działalność kontroli lustracyjnej dokonywanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielczości w Katowicach. To urządza kontrola sprawdzająca czy działalność Spółdzielni cechuje legalność, gospodarność i rzetelność, tj. czy decyzje władz spółdzielni i uchwały walnego zgromadzenia są zgodne z prawem, finanse są prowadzone prawidłowo, a majątek chroniony. W trakcie budowania przez Spółdzielnię budynków mieszkaniowych i rozliczania kosztów budowy, Spółdzielnia poddawana była corocznej lustracji inwestycyjnej. Wyniki wszystkich lustracji zarówno inwestycyjnych jak i ogólnych przeprowadzanych przez Związek Rewizyjny wykazywały zawsze prawidłowość działań SSM.

Przykładów manipulacji opinią publiczną, żeby uzyskać zamierzony efekt zburzenia dobrego wizerunku Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako dobrego zarządcy, jak od wielu lat jest postrzegana nasza Spółdzielnia, jest więcej. Należy się zastanowić, w jakim

celu działania te są prowadzone. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z większych spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju. Posiada wielomilionowe środki do dyspozycji w ramach działań eksploatacyjnych i remontowych, nie posiada żadnego zadłużenia, jej zobowiązania regulowane są terminowo, zasoby są zadbane a zadłużenia czynszowe mieszkańców na relatywnie niskim poziomie od wielu lat wykazując niski wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń czynszowych rocznie. Podmiot taki postrzegany może być przez pewne osoby jako „przedsiębiorstwo łatwe i wdzięczne do prowadzenia”. Objęcie takiego „gotowego”, nie stworzonego przez siebie przedsiębiorstwa we władanie przez osoby nieodpowiednie spowodować może wiele szkód dla samych zasobów spółdzielczych.

Podsumowując,

kampania kłamstw, z którą mamy do czynienia w przestrzeni internetowej, nie ma nic wspólnego z troską o dobro mieszkańców. Jest to nieczysta gra ze strony grupy osób, która za wszelką cenę próbuje przejąć władzę w Spółdzielni, posługując się jawnymi manipulacjami aby wywołać niepokój i zyskać poparcie. Wyraźnie wskazuje na to zamieszczony wpis „*Naszym celem jest zmiana obecnego Zarządu i Rady Nadzorczej*”.

Zanim zatem oddacie Państwo swój głos na nowych członków do Rady Nadzorczej, prosimy o dogłębne prześmyślenie i nie poddanie się technikom dezinformacyjnym.

Celem i skutkiem dezinformacji jest osiągnięcie korzyści, np. politycznych, ekonomicznych i społecznych, a sama technika prowadzona jest poprzez manipulowanie opinią publiczną, podważanie zaufania do instytucji publicznych, ale i do spółdzielni mieszkaniowej, podziałów społecznych wywołując konflikty i napięcia ale i straty ekonomiczne, gdy fałszywe informacje wpływają na decyzje inwestycyjne czy zakupowe.

W związku z powyższym, apelujemy do wszystkich Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o ostrożność w ocenie rewelacji pojawiających się na forach internetowych i grupach społecznościowych. Ich celem jest wywołanie niepokoju i realizacja partykularnych interesów wąskiej grupy osób, kosztem stabilności naszej Spółdzielni. Oficjalne i rzetelne informacje są zawsze do Państwa dyspozycji w biurze Zarządu Spółdzielni, na oficjalnej stronie internetowej oraz w gazecie „Moja Spółdzielnia”.

Zarząd SSM

Długoterminowe plany

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na jednym z ostatnich posiedzeń, Rada Nadzorcza SSM uchwaliła długofalowe plany modernizacji części zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mające na celu sukcesywną poprawę ich stanu poprzez:

- ✓ realizację renowacji elewacji wraz z dociepleniem budynków,
- ✓ wymianę dźwigów osobowych,
- ✓ wymianę nasad kominowych,
- ✓ montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

Przygotowanie przedmiotowych planów poprzedzone zostało wykonaniem inwentaryzacji uwzględniającej potrzeby w zakresie każdego rodzaju wyszczególnionych robót, analizą stopnia pilności ich wykonania oraz szacowaniem kosztów realizacji.

Renowacja elewacji wraz z dociepleniem budynków realizowana jest w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od kilku lat. Plan robót dociepleniowych na lata 2027-2030 uwzględnia zarówno podniesienie walorów estetycznych budynków, jak i zwiększenie komfortu cieplnego poprzez dostosowanie grubości docieplenia do aktualnie obowiązujących norm. Zakłada się, że roboty ujęte w przedmiotowym planie finansowane będą ze środków własnych oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach umowy kredytowej z 25% umorzeniem.

Wymiana dźwigów osobowych w ramach długofalowych planów jest realizowana w SSM od 2017 roku. Przygotowany harmonogram wymiany dźwigów na lata 2027-2032 jest kontynuacją tego programu. Przewidziane do wymiany dźwigi osobowe typowane były według ich stanu technicznego, wskazującego na znaczące zużycie poszczególnych elementów tych urządzeń, potwierdzonego badaniem Urzędu Dozoru Technicznego. Przedsięwzięcie to realizowane będzie ze środków własnych, przy częściowym zwrocie kosztów ze sprzedaży uzyskanych świadectw efektywności energetycznej. Świadectwa efektywności energetycznej,

czyli białe certyfikaty to mechanizm wsparcia finansowego dla podmiotów planujących inwestycje, które prowadzą do oszczędności energii.

Kolejnym wieloletnim planem, który SSM zamierza zrealizować jest plan wymiany nasad typu TPG. Przedmiotowe nasady kominowe po kilkudziesięciu latach użytkowania przestają spełniać swoje podstawowe funkcje, dlatego zaistniała konieczność ich wymiany. W miejsce zdemontowanych nasad montowane będą nowoczesne nasady typu H lub turboventy w zależności od zaleceń kominarskich. Wymiana ta w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy ciągów wentylacyjnych w budynkach.

System fotowoltaiczny z magazynem energii to rozwiązanie pozwalające na obniżenie kosztów energii elektrycznej, większą niezależność energetyczną oraz bardziej efektywne wykorzystanie energii elektrycznej. Działanie przedmiotowej instalacji polega na produkcji energii poprzez panele fotowoltaiczne w ciągu dnia. Niewykorzystana energia wyprodukowana trafia do magazynu energii, który składa się z zestawu akumulatorów gromadzących nadwyżki prądu wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, zmagazynowany prąd wraca do instalacji i zasila urządzenia elektryczne. Realizacja inwestycji będzie współfinansowana z grantu OZE w wysokości 50%.

Wszystkie roboty ujęte w wyżej opisanych planach mają na celu unowocześnienie, ulepszenie i dostosowanie zasobów SSM do aktualnych norm i wyższych standardów. Poprawa estetyki, funkcjonalności i efektywności budynków przełoży się na zapewnienie bezpieczeństwa, obniżenia kosztów eksploatacji oraz ogólnego komfortu zamieszkania.

Plan wymiany dźwigów osobowych na lata 2027-2032

Lp.	Adres	Liczba szt.
2027		
1	Grunwaldzka 4 A	1
2	Niepodległości 28	1
3	Władysława Jagiełły 27 D	1
RAZEM		3
2028		
1	ZHP 4	1
2	Wojciecha Korfantego 2B	1
3	Władysława Jagiełły 31 D	1
RAZEM		3
2029		
1	ZHP 5	1
2	Wojciecha Korfantego 1 C	1
3	Okrzeńska 13 (lewy)	1
RAZEM		3

Lp.	Adres	Liczba szt.
2030		
1	Niepodległości 32	1
2	Władysława Jagiełły 3 D	1
3	Wojciecha Korfantego 10 C	1
RAZEM		3
2031		
1	Władysława Jagiełły 25 A	1
2	ZHP 1	1
3	Hermana Wróbla 7 A	1
4	Władysława Jagiełły 7 D	1
RAZEM		4
2032		
1	Bohaterów Westerplatte 10	1
2	Hermana Wróbla 7 C	1
3	Wojciecha Korfantego 1 B	1
RAZEM		3
OGÓŁEM		19

Plan robót dociepleniowych na lata 2027-2030

Lp.	Lokalizacja	Zakres robót
2027		
1	Walerego Wróblewskiego 69	część ściany zach.
2	Walerego Wróblewskiego 71	część ściany zach.
3	Hermana Wróbla 6	całość budynku
2028		
1	Walerego Wróblewskiego 73	część ściany zach.
2	Wojciecha Korfantego 9	ściany szczytowe

Lp.	Lokalizacja	Zakres robót
3	Walerego Wróblewskiego 2-4	całość budynku
2029		
1	Wojciecha Korfantego 4	ściany szczytowe
2	Walerego Wróblewskiego 6-8	całość budynku
2030		
1	Wojciecha Korfantego 14	ściany szczytowe
2	Niepodległości 22-24	całość budynku

Plan wymiany nasad kominowych typu TPG

Lp.	Adres	Liczba szt.
2027		
„CHEMIK”		
1	Niepodległości 60 A	3
2	Niepodległości 60 C	6
3	Walerego Wróblewskiego 53 D	3
4	Walerego Wróblewskiego 63 F	3
5	Walerego Wróblewskiego 63 H	4
	RAZEM	19
„CENTRUM”		
1	Krucza 1 A	4
	RAZEM	4
osiedle im. Juliana TUWIMA		
1	Leśna 13	5
2	Leśna 15	4
3	Okrężna 1	6
4	Okrężna 2	4
	RAZEM	19
„MŁODYCH”		
1	ZHP 9	12
	RAZEM	12
„WĘŻŁOWIEC”		
1	Władysława Jagiełły 7	16
2	Władysława Jagiełły 9	14
3	Władysława Jagiełły 25	12
	RAZEM	42
„BAŃGÓW”		
1	Władysława Reymonta 18	2
2	Karola Szymanowskiego 2	2
3	Karola Szymanowskiego 8	2
	RAZEM	6
	RAZEM	102
2028		
„CHEMIK”		
1	Niepodległości 61 B	1
2	Niepodległości 63 A	3

Lp.	Adres	Liczba szt.
3	Niepodległości 63 C	3
4	Niepodległości 64 A	1
5	Niepodległości 64 B	2
6	Niepodległości 64 C	3
7	Niepodległości 66 D	2
8	Niepodległości 66 E	1
9	Niepodległości 66 H	3
	RAZEM	19
osiedle im. Juliana TUWIMA		
1	Okrężna 4	6
2	Okrężna 5	7
3	Okrężna 7	4
	RAZEM	17
„WĘŻŁOWIEC”		
1	Władysława Jagiełły 27	6
2	Władysława Jagiełły 29	20
3	Władysława Jagiełły 11	20
	RAZEM	46
„BAŃGÓW”		
1	Marii Skłodowskiej-Curie 19	2
2	Marii Skłodowskiej-Curie 35	2
	RAZEM	4
	RAZEM	86
2029		
„CHEMIK”		
1	Walerego Wróblewskiego 73	13
2	Walerego Wróblewskiego 49	9
	RAZEM	22
osiedle im. Juliana TUWIMA		
1	Okrężna 3	6
2	Okrężna 8	6
3	Okrężna 6	3
	RAZEM	15

Lp.	Adres	Liczba szt.
„WĘŻŁOWIEC”		
1	Władysława Jagiełły 35	11
2	Władysława Jagiełły 37	16
3	Władysława Jagiełły 39	20
	RAZEM	47
„BAŃGÓW”		
1	Marii Skłodowskiej-Curie 49	4
	RAZEM	4
	RAZEM	88
2030		
„CHEMIK”		
1	Walerego Wróblewskiego 47	9
2	Alfonsa Zgrzebnioka 45	6
3	Walerego Wróblewskiego 55 A	4
	RAZEM	19
osiedle im. Juliana TUWIMA		
1	Okrężna 13	12
	RAZEM	12
„WĘŻŁOWIEC”		
1	Grunwaldzka 5	6
2	Grunwaldzka 7	2
3	Grunwaldzka 16	4
4	Grunwaldzka 2	5
5	Grunwaldzka 3	2
6	Grunwaldzka 4	8
7	Władysława Jagiełły 31	16
8	Władysława Jagiełły 1	1
	RAZEM	44
	RAZEM	75

Lp.	Adres	Liczba szt.
2031		
„CHEMIK”		
1	Walerego Wróblewskiego 69	9
2	Alfonsa Zgrzebnioka 51 B	2
3	Alfonsa Zgrzebnioka 52 B	3
4	Walerego Wróblewskiego 57	3
	RAZEM	17
osiedle im. Juliana TUWIMA		
1	Okrężna15	12
	RAZEM	12
„WĘŻŁOWIEC”		
1	Jana Polaczka 6	20
2	Władysława Jagiełły 33	16
	RAZEM	36
	RAZEM	65
2032		
„CHEMIK”		
1	Walerego Wróblewskiego 41 B	5
2	Walerego Wróblewskiego 41 E	2
3	Walerego Wróblewskiego 41 F	3
	RAZEM	10
„WĘŻŁOWIEC”		
1	Jana Polaczka 4	16
2	Jana Polaczka 8	6
3	Walerego Wróblewskiego 32	2
4	Władysława Jagiełły 2	8
5	Władysława Jagiełły 41	6
	RAZEM	38
	RAZEM	48
	OGÓŁEM	464

Plan montażu instalacji fotowoltaicznej na lata 2027-2031

Lp.	Adres budynku	Ilość
2027		
1	Komuny Paryskiej 5	1
2	Aleja Młodych 3-7	5
3	Grunwaldzka 2 A, B, C	3
	RAZEM	9
2028		
1	Komuny Paryskiej 1	1
2	Władysława Jagiełły 31 A, B, C, D	4
3	Walerego Wróblewskiego 71	1
	RAZEM	6
2029		
1	Śląska 46AB	2
2	Wojciecha Korfatego 10 A, B, C	3

Lp.	Adres budynku	Ilość
3	Władysława Jagiełły 27 A, B, C	3
	RAZEM	8
2030		
1	Powstańców 54 C	1
2	Niepodległości 22-24	2
3	Władysława Jagiełły 33 A, B, C, D, E	5
	RAZEM	8
2031		
1	Powstańców 54A	1
2	Teatralna 1-3	3
3	Władysława Jagiełły 35 A, B, C, D	4
	RAZEM	8
	OGÓŁEM:	39

Skąd te ceny?

oprac. Bartosz Sowisło

Podwyżek stawek nie lubi nikt. Bardzo często słyszy się narzekania na drożące: żywność, paliwo, usługi i... opłaty czynszowe.

To fakt – w minionych pięciu latach cała gospodarka odnotowała bezprecedensowy wzrost cen dóbr i usług. Z podobnym spadkiem wartości pieniądza mieliśmy ostatnio do czynienia ponad ćwierć wieku temu, w latach 90. ubiegłego stulecia.

W dużym uproszczeniu

Wzrost cen, czyli inflacja, to zjawisko znane ekonomii już od bardzo dawna. Inflacja to nic innego jak spadek wartości pieniądza w czasie.

Pieniądz podlega takim samym prawom jak każde inne dobro: jeśli jego podaż jest wysoka (bo bank centralny dużo go emituje), to pomimo, że mamy pieniądza nominalnie więcej – jesteśmy w stanie mniej za niego kupić i ceny rosną.

Czytelnicy powyżej czterdziestego roku życia z pewnością dobrze pamiętają, że na początku lat 90. dosłownie każdy w Polsce był milionerem – tylko coś z tego, skoro bochenek chleba kosztował dwadzieścia tysięcy ówczesnych złotych.

O przyczynach wzrostu cen w latach 2021 – 2026

Przyczyny są powszechnie znane, ale być może warto odświeżyć pamięć. Ekonomiści, w zasadzie zgodnie, za wzrost cen w minionych pięciu latach obarczają przede wszystkim:



Pandemię COVID-19 i związane z nią najróżniejsze programy pomocowe, które spowodowały wzrost podaży pieniądza, a w efekcie zwiększyły ceny. W trakcie pandemii zerwane zostały również łańcuchy dostaw, co przyczyniło się do wzrostu cen bardzo wielu towarów.



Wojnę na Ukrainie i związany z nią kryzys energetyczny – odcięcie od taniego ukraińskiego węgla oraz ograniczenie zakupów ropy i gazu z Rosji co miało bezpośrednie przełożenie na rodzimą energetykę;



Wzrost **cen nawozów sztucznych** na świecie, co miało wpływ na ceny artykułów spożywczych;

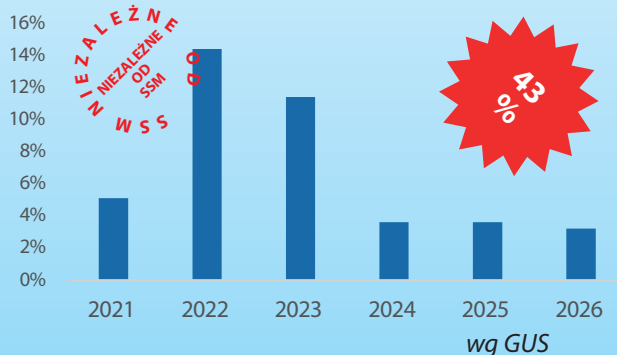


Wzrost płacy minimalnej – co ma wpływ na ceny świadczonych usług, a także zawsze przekłada się na wzrost cen dóbr podstawowych.

Ceny dóbr takich jak: woda, ciepła woda użytkowa, ogrzewanie, elektryczność, praca konieczna do wykonania remontów – podlegają inflacji w tym samym stopniu co każde inne dobro.

Na ile zatem wzrost czynszów jest rzeczywiście zależny od Spółdzielni? W tym materiale postaramy się przedstawić fakty i liczby, a także wskazać na korelację między ogólnym wzrostem cen, a tym co odczuwają mieszkańcy.

Średnioroczna inflacja



Skumulowana inflacja

9% → 43%

Lata 2016 – 2020

Lata 2021 – 2026

Inflacja niestety się sumuje. Na podstawie powyższego wykresu widać, że ogólny wzrost cen w Polsce w samym tylko 2022 roku był wyższy niż w całej pięcioletniej 2016-20. Zaznaczyć trzeba, że wzrost cen materiałów budowlanych był nieco wyższy niż skumulowana inflacja i wyniósł wg. różnych szacunków 46 - 48%.

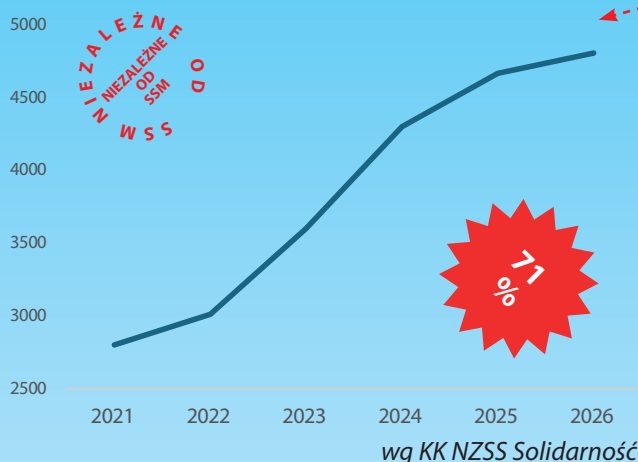


Koszyk zakupów 2021:
100 złotych



Ten sam koszyk zakupów 2026:
143 złote

Wzrost płacy minimalnej (bruttowzł)



Wzrost płacy minimalnej ma bezpośrednie przełożenie na usługi świadczone na rzecz SSM – remonty, pokosy trawy, odśnieżanie i wiele, wiele innych.

Przedsiębiorca świadczący usługę musi go w kalkulować w koszty działalności – w przeciwnym wypadku zbankrutuje.

Zamawiający usługę – negocjują ceny (często kosztem zysku przedsiębiorcy) lub zmuszeni są podejmować niełatwe decyzje.

Podnieść opłatę czynszową, czy ograniczyć zamawianie usług (np. zmniejszyć liczbę pokosów)?

Wzrost kosztów ogrzewania dla lat 2021 - 2025



wg Sprawozdań Zarządu SSM za lata 2022 – 2025

Koszty ogrzewania lokalu są mocno uzależnione od sposobu jego użytkowania – na co ma wpływ mieszkaniowiec. Drugim ważnym elementem są ceny nośników energii, a te zależą głównie od otoczenia politycznego i makroekonomicznego. Trzecią zmienną jest pogoda tj. długość trwania sezonu grzewczego. Na otoczenie polityczne oraz pogodę ani mieszkańcy, ani SSM wpływu nie mają.

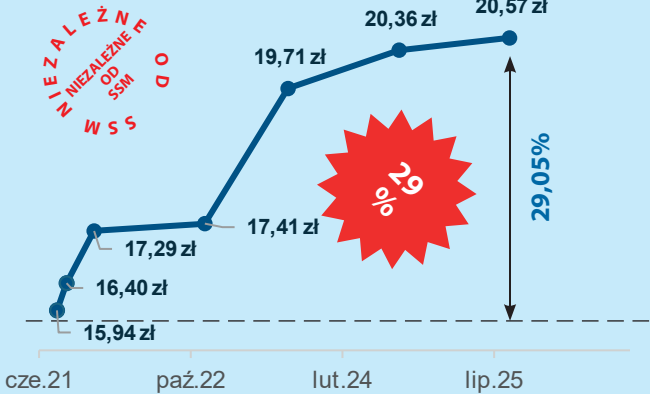


**Koszt ogrzania
przykładowego
mieszkania w 2021:
200 złotych / mies.**



**Koszt ogrzania
tego samego
mieszkania w 2026:
328 złotych / mies.**

Zmiana cen wody w latach 2021 - 2026
(cena za m³)

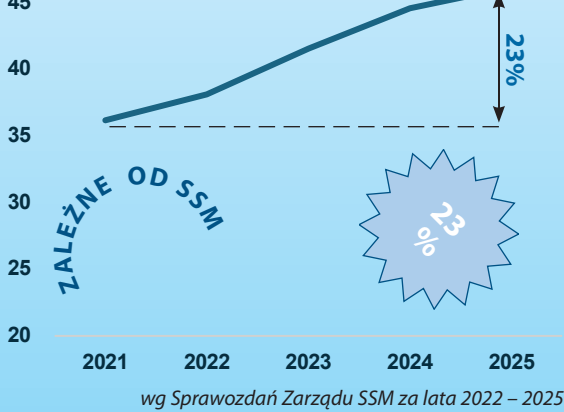


**Koszt wody dla
przykładowego
mieszkania 2021:
100 złotych / mies.**



**Koszt wody dla
tego samego
mieszkania 2026:
129 złotych / mies.**

Zmiana całości "kosztów zależnych" od SSM
w mln. zł



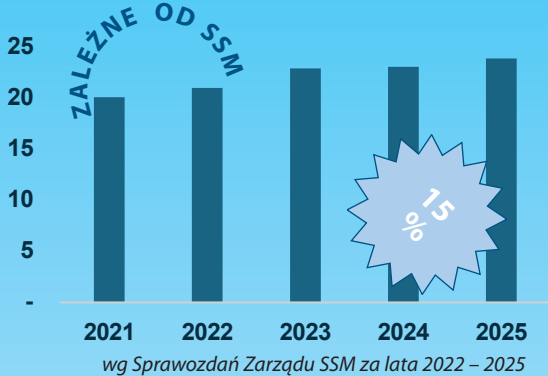
wg Sprawozdań Zarządu SSM za lata 2022 – 2025

- Koszty zależne od SSM obejmują m.in.:
- ♦ Eksploatację podstawową
 - ♦ Koszty mienia wspólnego
 - ♦ Fundusz remontowy
 - ♦ Konserwację instalacji CW
 - ♦ Konserwację instalacji gazowych
- Pamiętać przy tym należy, że koszty te w dalszym ciągu zależne są od:
- ♦ Cen materiałów eksploatacyjnych
 - ♦ Cen pracy

Jak widać opłaty zależne od SSM również wzrosły w ostatnich latach, ale dynamika wzrostu jest wyraźnie niższa niż skumulowana inflacja oraz wzrost płacy minimalnej.

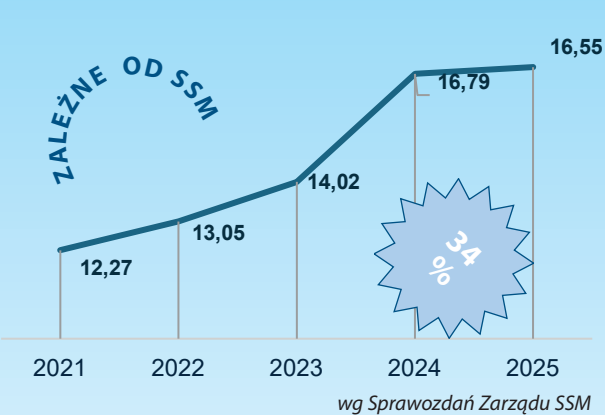
Poniżej przykłady:

Wzrost wydatków w kat. „Eksploatacja
podstawowa” (w mln zł)



wg Sprawozdań Zarządu SSM za lata 2022 – 2025

Zmiana kosztów w kat. „Remonty” (w mln zł)



wg Sprawozdań Zarządu SSM

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remontowy szczyt

Trzeci kwartał roku charakteryzuje się dużą ilością zadań remontowych. Kumulują się w tym okresie zaplanowane zadania na elewacjach budynków oraz wewnątrz klatek schodowych.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Największym trwającym obecnie przedsięwzięciem remontowym tego osiedla jest termomodernizacja budynku przy **ulicy Wojciecha Korfanteo 2**. To jeden z ostatnich obiektów „Tuwima”, na którym znajdują się jeszcze płyty acekolowe zawierające włókna azbestowe.

W czerwcu rozpoczęły się prace malarskie w klatce schodowej przy ulicy **Hermana Wróbla 5A**. W dalszej kolejności będzie realizowana sąsiednia

- montażu nowej sprężyny w zacieciu piaskownicy placu zabaw - ul. **H. Wróbla 6-7**.

Niebawem ma nastąpić montaż nowego, około 20-metrowego fragmentu ogrodzenia boiska sportowego przy ulicy **Okrężnej**. Dodatkowo na terenie obiektu ma pojawić się ławka i kosz na drobne odpady.

Osiedle „Chemik”

Niedawno zakończyło się malowanie klatki schodowej przy ulicy **Wa-**

nistrację w minionych tygodniach dotyczyły też wymiany:

- odcinka kanalizacji sanitarnej od budynku do studzienki, w następstwie częstych przypadków zalewania piwnicy - ul. **A. Zgrzebnioka 51A**,

- wszystkich skorodowanych rur spustowych budynku przy ulicy **Niepodległości 57-59**,

- rynien garaży - ul. **W. Wróblewskiego 41**.

Nie ma też miesiąca, by osiedlowi konserwatorzy nie podejmowali się zadań związanych z wymianą skorodowanych i uszkodzonych odcinków pionów wodnych w mieszkaniach. W minionych tygodniach miało to miejsce m.in. przy: **W. Wróblewskiego 49, 55A, 61D, 69**.

Osiedle „Michałkowice”

Największym zadaniem, zainicjowanym w II kwartale roku, jest demontaż płyt elewacyjnych przy ulicy **Przyjaźni 8-10** i prace związane z dociepleniem. To ostatni budynek w michałkowickich zasobach SSM, gdzie taki materiał pokrywa elewację. W tej chwili remontowane są elewacje balkonowe.

Trwają pomiary instalacji odgromowej. W tym roku będzie to dotyczyło około 30 klatek schodowych, a prace zakończono niedawno na: **Przyjaźni 34 i 36**. Kolejne adresy, na których prowadzone są prace to: **Przyjaźni 38-40-42, Poczta 1-1A, Kościelna 12-12A**.

Schody do klatki schodowej to jeden z elementów architektonicznych budynku, szczególnie narażonych na warunki atmosferyczne i bieżące wyeksploatowanie. Roboty w tym zakresie są planowane systematycznie. W czerwcu przystąpiono o remontu schodów do klatek **Przyjaźni 24-26**. Remont obejmuje też wymianę balustrad i szyn zjazdowych dla wózków.

Po przeprowadzonych przeglądach gazowych, administracja zleca na bieżąco prace związane z usuwaniem niebezpieczeństwa instalacji w mieszkaniach, gdzie stwierdzono nieprawidłowości.

Najbliższe plany ADM zakładają między innymi: wymianę kaset domofonowych na cyfrowe oraz słuchawek domofonowych w mieszkaniach budynku przy ulicy **Walentego Fojkisa 3A, B, C**.

Osiedle „Młodych”

Rozpoczęły się roboty dociepleniowe budynku **Niepodległości 30-32**. W perspektywie najbliższych miesięcy termomodernizacji poddany zostanie cały obiekt wraz z remontem balkonów.



Os. „Michałkowice”. Budynek przy ul. Przyjaźni 8-10 w trakcie termomodernizacji

klatka „B”. Wzorem innych klatek schodowych SSM, tak i tutaj przed pracami *stricto* malarskimi, uporządkowano instalacje teletechniczne na korytarzach, przenosząc je do wspólnych kanałów kablowych. Elementem remontu jest także wymiana instalacji domofonowej.

Zgodnie z planem rozpoczęły się dwa duże zadania z planów remontowych:

- remont balkonów przy ulicy **Okrężnej 8** - strona południowa,
- wymiana dźwigu osobowego w klatce schodowej przy ulicy **H. Wróbla 6B**.

Administracja zleciła naprawę drogi dojazdowej do garaży przy ulicy **Wojciecha Korfanteo** (segment AG7 przy Lasku Bytkowskim) wraz z wykonaniem korytka ściekowego.

Z innych zleconych przez administrację zadań na ten czas, można wspomnieć o:

- wymianie poziomego cyrkulacji - ul. **H. Wróbla 7B**,
- wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych w wejściu do klatki - ul. **W. Korfanteo 2**,

lerego Wróblewskiego 59. Prace te, wzorem innych klatek SSM, poprzedziło uporządkowanie instalacji multimedialnych, czyli wykonanie korytka kablowego, do którego kilku operatorów multimedialnych wprowadziło swoje instalacje, a także remont instalacji domofonowej.

Kolejne miesiące roku przynoszą kontynuację prac związanych z pomiarami i ewentualną naprawą instalacji odgromowych budynków. W minionych tygodniach miało to miejsce w budynkach przy ulicach: **Walerego Wróblewskiego 45** oraz **61-63**.

Osiedlowi konserwatorzy od pewnego czasu odnawiają linie oznakowania poziomego, wyznaczające miejsca postojowe oraz ciągi pieszo-jezdne. W minionych tygodniach takie prace podjęto między innymi przy:

- budynku ul. **Walerego Wróblewskiego 39-41** oraz obok Strefy Rozrywkowej „RENOMA”,
- **W. Wróblewskiego 51-53, 61-63**,
- **Niepodległości 66**.

Większe zadania zlecone przez admi-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

W klatkach schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego 3 i 4** założono pionowe i poziome korytka, przeznaczone na instalacje teletechniczne. W tej chwili operatorzy multimedialni przenoszą swoje instalacje. Na przyszły rok zaplanowano malowanie obu klatek. Identyczna kolejność zadań planowana jest również w budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B**.

Przy ulicy **Jana Stęślickiego 3 i 4** w czerwcu wymieniono okna w klatkach schodowych wraz z montażem zabezpieczeń.

Na ten rok w planie remontów znalazł się też remont balkonów przy **Alei Młodych 6**. W czerwcu zintensyfikowano prace.

W tym roku na kilku adresach zaplanowano pomiar i odtworzenie instalacji odgromowej. Dotyczy to zarówno budynków mieszkalnych, jak i pawilonów wolnostojących. W minionych tygodniach miało to miejsce na budynku **Jana Stęślickiego 1-2** oraz na pawilonie zaadresowanym jako **Niepodległości 25**.

Osiedle „Bańgów”

Prace konserwatorów ukierunkowane na poprawę estetyki obejmują też wejścia do klatek - gdzieś tam są uszkodzone płytki posadzkowe lub naścienne albo w ogóle ich brakuje. Odświeżenie wejść miało miejsce ostatnio między innymi przy ulicach **Karola Szymanowskiego 3** oraz **Marii Skłodowskiej-Curie 25**. W trakcie z kolei jest też kolejna - przy **M. Skłodowskiej-Curie 31**. W dalszej perspektywie planowana jest kontynuacja zadania w klatkach przy ulicach:

- **Wł. Reymonta 22,**
- **Marii Skłodowskiej-Curie 73.**

Spośród zadań zrealizowanych w minionych tygodniach warto wspomnieć również o przeprowadzonej kontroli i odtworzeniu instalacji odgromowej budynku przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 17-19**.

W sierpniu ma rozpocząć się kolejny etap wymiany oświetlenia ulicznego. W tegorocznych planach jest wymiana sześciu kolejnych słupów betonowych na nowe ocynkowane z LED wraz z okablowaniem - chodzi o rejon ulic **Marii Skłodowskiej-Curie 35-45** w kierunku budynku oznaczonego numerem „53”. Dodatkowo wymienione będą na nowe dwa punkty oświetleniowe, zlokalizowane na elewacjach budynków w tym rejonie osiedla. W „Bańgowie” przedsięwzięcie związane z nowym oświetleniem ulicznym powinno zakończyć się do 2028 roku.

Najbliższe tygodnie za to przyniosą między innymi likwidację schodów terenowych na skarpie, znajdujących się w rejonie ulicy **Władysława Reymonta 2**. Odkąd usunięto w tym miejscu przystanek autobusowy przy ulicy **Bańgowskiej**, stały się one nieużyteczne i generowały na nieruchomości dodatkowe koszty ich utrzymania. W ich miejsce będzie za to zieleniec.

Osiedle „Centrum”

Każdy z kilku budynków ulicy **Ryszarda Gansińca** posiada nad wejściem do klatki betonowy daszek. Założeniem administracji na najbliższe lata jest ich systematyczna wymiana na rzecz bardziej estetycznego zadaszewienia z tworzywa sztucznego wraz z nowym odprowadzeniem wody deszczowej. Pierwszym budynkiem, gdzie pojawi się to rozwiązanie będzie w tym roku budynek przy ulicy **R. Gansińca 4**.

Na lipiec administracja zleciła kolejne prace związane z pielęgnacją osiedlowej zieleni, w tym też zadania ukierunkowane na poprawę estetyki miejsc, gdzie rosną rośliny ozdobne w większych ilościach. Dotyczy to m.in. takich miejsc jak:

- plac wewnętrzny z donicami - ul. **Komuny Paryskiej 6,**
- klomb - rejon wieżowców ulicy **Powstańców,**

- wejścia do klatek schodowych - ul. **Spokojna 1-3.**

Sporą część czasu pracy konserwatorów zajmują roboty instalacyjne - wymiana odcinków starej, skorodowanej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach. Takie roboty wykonano ostatnio między innymi przy: **Komunie Paryskiej 1, Ryszarda Gansińca 7, Śląskiej 50B.**

Osiedle „Węzłowiec”

Roboty malarskie w budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** zakończyły się. Wszystkie cztery klatki kompleksowo odmalowano, włącznie z korytarzami piwnicznymi.

Administracja zleciła prace ukierunkowane na usuwanie nieszczelności gazowych na instalacjach, jakie ujawniono w trakcie corocznych przeglądów oraz na podstawie bieżących zgłoszeń mieszkańców. Do wykonania zaprotokołowano adresy: **Grunwaldzka 4D, Wł. Jagiełły 9A, 25A, B, 27B, 39D, 41A, W. Wróblewskiego 32**. Ostatnio usunięto już takie nieszczelności przy: **Wł. Jagiełły 29B, 41C, D, W. Wróblewskiego 30.**

W czerwcu rozpoczęły się prace związane z remontem stacji wymienników ciepła - **ul. Grunwaldzka 7, 9.**

Poprawnie funkcjonująca instalacja odgromowa to jeden z warunków bezpiecznego zamieszkania. W tym czasie kontrola sprawności i ewentualna naprawa jej elementów prowadzona już była na budynkach **Wł. Jagiełły 35, 37, 39.**

W lipcu wznowiono prace ukierunkowane na wymianę starych drzwi do pomieszczeń składowania odpadów komunalnych/dawnych komór zsypowych funkcjonujących w budynkach. Te zaplanowano przy: **Grunwaldzkiej 2C, D, 4B, Władysława Jagiełły 9B, 11D**. Na ten miesiąc też przewidziano między innymi remont schodów do klatki schodowej przy ul. **W. Wróblewskiego 30B.**

rg

REMONTY
MALOWANIE
TAPETOWANIE
PANELE
GŁADZIE
INNE USŁUGI

TEL: 500 420 270

s-499/04-25

BEZA I CHMIEL

Zapraszamy do organizacji wydarzeń rodzinnych i spotkań w lokalu Beza i Chmiel w sali na wyłączność!

JESTEŚMY IDEALNYM MIEJSCEM NA ORGANIZACJĘ:

- STYP
- JUBILEUSZY
- KOMUNII
- URODZIN / CHRZCIN / ROCZKÓW
- IMPREZ FIRMOWYCH
- SPOTKAŃ TOWARZYSKICH

WYKONUJEMY RÓWNIEŻ TORTY / CIASTA / SŁODKIE STOŁY NA WYNOS

Godziny otwarcia:
poniedziałek - czwartek 11.00 - 20.00
piątek - niedziela 11.00 - 21.00

Numer do kontaktu: 577 211 455
e-mail: bezaichmiel@gmail.com

Adres: ulica Stęślickiego 8, Siemianowice Śląskie
Znajdujemy się na osiedlu Młodych, na Placu Lawendowym

s-570/12-24

Pomimo braku obowiązku prawnego, część spółdzielni mieszkaniowych w odróżnieniu od innych zarządców nieruchomości, wspólnot mieszkaniowych, nie tylko dba o czynny wypoczynek swoich członków poprzez budowę, zakup i utrzymanie placów zabaw, siłowni, boisk, ale również proponuje w równym zakresie działalność społeczno – kulturalną, np. poprzez prowadzenie spółdzielczych domów kultury. Przykładem jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, której Dom Kultury „Chemik” funkcjonując już 50 lat pełni nadal ogromną rolę w integracji społecznej, edukacji kulturalnej i animowaniu życia lokalnej społeczności.

Spółdzielczy Dom Kultury „Chemik”

Powstał z myślą o mieszkańcach

Kiedy osiedle „Chemik” zaczęło nabierać swojego wyraźnego kształtu, wraz z budową kolejnych mieszkań w połowie lat 70. XX wieku rozpoczęto budowę Osiedlowego Domu Kultury. Jako jedna z nielicznych spółdzielni mieszkaniowych, nasza podjęła się realizacji własnej placówki kulturalnej, mającej służyć mieszkańcom. Dom Kultury „Chemik” przekroczył niedawno 50-tkę, a idea pozostaje niezmiennie aktualna.

Kulturalny punkt

Lata 70. to okres budowlanej prosperity Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i dzielnicy Bytków. W tym czasie do istniejących już budynków przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka** dołączają kolejne przy ul. **Walerego Wróblewskiego i Niepodległości**. Powstaje „Osiedle Młodych”. Nowe mieszkania zasiedlają setki rodzin. Siedziba Spółdzielni mieści się jeszcze w budynku **Alfonsa Zgrzebnioka 43A**, czyli tam gdzie obecnie filia Biblioteki Miejskiej i Ośrodek Kuratorski przy Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich, a Prezesem Zarządu SSM jest **Stanisław Kowarczyk**.

Od samego początku zawiązywania się Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działalność społeczno-wychowawcza jest istotnym filarem. Starsi wiekiem mieszkańcy Bytkowa z pewnością pamiętają masowe osiedlowe spółdzielcze imprezy na boisku sportowym. Jedną z idei spółdzielczości mieszkaniowych jest budowanie poczucia wspólnoty w miejscu zamieszkania - a że klimat wtedy sprzyjał i spółdzielców przybywało, podjęto decyzję: budujemy swój dom kultury!

Na miejsce budowy wskazano rejon boiska sportowego przy ówczesnej ulicy **Róży Luksemburg** (dziś: Niepodległości). Obiekt oddano do użytku **3 grudnia 1975 roku**, a więc w przeddzień Barbórki. Na uroczyste otwarcie zaproszono mieszkańców oraz ówczesne władze wojewódzkie i miejskie. - *Pech chciał* - jak wspomina Zbigniew Krupski, późniejszy kierownik tego ośrodka kultury - *że o mały włos uroczystość nie odbyła by się. Dosłownie dzień wcześniej doszło do poważnej awarii instalacji ogrzewania i zalania budynku. To była mroźna zima. Pamiętam jak panie ze Spółdzielni wzięły sprawy w swoje ręce i doprowadziły obiekt do porządku, a awarię udało się w końcu zażegnać rzutem na taśmę. To były złe dobrego początki!*

Kierowanie nowym obiektem Zarząd Spółdzielni powierzył **Stefanii Miodońskiej** - kierownicze istniejącego wówczas Działu Społeczno-Wychowawczego. Na powierzchni 945 m² zagospodarowano 11 pomieszczeń i salę widowiskową o powierzchni 260 m². Nakreślono priorytety.

- *Działalność społeczno-wychowawcza zapisana w Statucie Spółdzielni miała na celu integrowanie i tworzenie wspólnoty członków poprzez organizowanie wspólnych działań na rzecz członków spółdzielni we wszystkich grupach wiekowych. Główną współpracę nawiązałam z Komisjami Pracy Kobiet na poszczególnych osiedlach. W tym czasie realizowano już budowę obiektu działalności kulturalno-wychowawczej Domu Kultury. Mając możliwości rozpoczęliśmy działalność. W Domu Kultury uruchomiono filię Biblioteki Miejskiej i Ogniska Muzycznego. Pracę rozpoczęły kółka zainteresowań dla dzieci, w tym plastyczne prowadzone przez pana **Jerzego Granicę**, który pracował na rzecz Spółdzielni oraz zajęcia świetlicowe - gry i zabawy ruchowe, ping pong itp. Organizowaliśmy spotkania grup młodzieżowych w formie dyskotek. Powstał u nas pierwszy w mieście Klub Seniora „Pogodna Jesień”, którego założycielem i szefem był pan **Karol Szczygiel** - oczywiście członek Spółdzielni i mieszkaniowiec osiedla - wspomina pierwsze lata działalności bytkowskiego obiektu jego pierwsza kierowniczka.*

Słowa Stefanii Miodońskiej znajdują potwierdzenie w archiwalnych, poślizgniętych już spółdzielczych materiałach sprawozdawczych tamtego okresu, gdzie można natrafić na takie informacje dotyczące przełomu roku 1975/76 i początków funkcjonowania DK „Chemik”:

- (...) *Działalność społeczno-wychowawcza prowadzona jest w szerszym zakresie niż dotychczas ponieważ oddano do użytku piękny Dom Kultury, gdzie przebiega prace nie tylko z dziećmi, ale za-*

równy wśród młodzieży i dorosłych pod hasłem: „Rodzina w Klubie i na Osiedlu”.

Do pracy społeczno-wychowawczej włączyła się filia nowo otwartej Biblioteki Miejskiej. Duży nacisk nałożono na współpracę z organizacjami społecznymi jak: TKKF, TPD, ZHP i Towarzystwem Wiedzy Powszechnej poprzez wspólne kursy, pokazy i prelekcje. Dla dzieci i młodzieży zorganizowano imprezy o charakterze masowym: choinka noworoczna, Dzień Dziecka i szereg imprez sportowych.

Placówka rozwija zainteresowania w kółkach: - plastycznym, - ognisko akordeonistów, - sekcji sportowej, a we wrześniu rozpoczął swoją pracę Klub Seniora (...).

Ogromnym zainteresowaniem cieszyły się też cotygodniowe prelekcje filmowe. - *Lata 70. czy nawet jeszcze pierwsze lata 80. - telewizorów nie było wiele, a my taki dobrej jakości na miarę tamtych czasów posiadaliśmy. Do „Chemika” przychodziło się jak do kina. Frekwencja bywała na poziomie nawet 80-100 osób na seans, i nie raz, nie dwa trzeba było wcześniej na miejsce kolejkować. Dom Kultury dostarczał filmowej rozrywki - wspomina **Zbigniew Krupski**, który objął kierownictwo w drugiej połowie lat 70.*

Odpowiadamy na modę, dostarczając wrażeń i umiejętności

Od samego początku swego istnienia Dom Kultury „Chemik” stał się przytulnym schronieniem dla amatorskiego ruchu artystycznego. *Tu na przestrzeni lat - jak wspomina Zbigniew Krupski, kierownik tej placówki do 2021 roku - spotykały się zespoły młodych plastyków, modelarze, zespoły muzyczne, wokalne, kabarety, zespoły biesiadne, teatralne. Był nawet balet, który prowadził artysta Opery Bytomskiej. Przez wszystkie te lata w salach ośrodka ćwiczyły pod okiem instruktorów zespoły gitarzystów, chóry. W „Chemiku” nie tylko wyświetlaliśmy filmy i organizowaliśmy edukację muzyczną. Gościliśmy ciekawych*

ludzi, wybitnych aktorów, jak: **Anna Seniuk, Ewa Decówna, Wojciech Siemion, Tadeusz Drozda, Jacek Fedorowicz** czy **Andrzej Kopiczyński, albo muzyków - wystarczy wspomnieć Alicję Majewską**. Zapraszaliśmy do domu kultury znane postacie, by w ramach programów profilaktycznych, społecznych swoim autorytetem uczyły na zagrożenia dotyczące ówczesnej młodzieży. Ściśle wówczas współpracowaliśmy z siemianowickimi szkołami - wylicza były kierownik „Chemika”.

Były nawet zajęcia i kursy bardziej praktyczne dla naszych mieszkańców, które uczyły jak samodzielnie potrafić coś zrobić. Pamiętam hasło: „Praktyczna Pani”. Robiliśmy to wspólnie z Powszechną Spółdzielnią Spożywców (PSS). Oni dali instruktora, a Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa udostępniła pomiesz-

cenę w ramach Klubu Seniora. Z drugiej strony bardzo dobrze rozwinął się pomysł organizowania corocznych półkolonii dla dzieci zarówno w letniej, jak i zimowej odsłonie. Stałe miejsce majątu skaciorze, brydżyści. Zawsze w tym wszystkim chodziło o integrację ludzi mieszkających na naszych osiedlach. O poznawanie się, poprzez różnego rodzaju spotkania, zajęcia czy osiedlowe festyny przez nas organizowane - podsumowuje Zbigniew Krupski.

Utarte szlaki i nowe wyzwania

W 2021 roku, po 45 latach pracy w strukturach spółdzielczych Zbigniew Krupski - dotychczasowy kierownik Domu Kultury „Chemik” przeszedł na emeryturę, a pałeczkę po nim przejął **Dariusz Rzeźniczek** - były piłkarz reprezentacji Polski. Z szeroko pojętą dzia-

nastyczne. W naszej ofercie jest między innymi taka aktywność rekreacyjna dla Pań po 55. roku życia. To dobrze wpisuje się we współczesne społeczne oczekiwania i wzrost zainteresowania formami aktywności w różnym wieku. Młodsze pokolenie z kolei na nowo odkrywa i interesuje się hip-hopem. Zapraszamy na zajęcia taneczne pod okiem instruktora. Udało się nam w ostatnich latach reaktywować zajęcia szachowe. Nawiązaliśmy współpracę z licencjonowanym trenerem, szachistą i sędzią zarazem **Rafałem Faronem**. Dzięki niemu to nie tylko nauka gry, turnieje, ale przede wszystkim ścieżka rozwoju poprzez zdobywanie kategorii szachowych - wylicza Dariusz Rzeźniczek.

- Będę dążył do tego, by jeszcze poszerzyć ofertę dla mieszkańców, zapelnąć te „wolne okienka” w harmonogramie, które



fot. Zbiory M. Jadwyszczoka

Przez dekady Dom Kultury „Chemik” przeszedł metamorfozę zarówno z frontu, jak i wnętrza obiektu



czenia i zakupiła maszyny do szycia. Cieszyło się to dużym powodzeniem, bo spółdzielcy, wprowadzić mieli w domach takie maszyny, ale tu mogli rozwijać umiejętności - opowiada Zbigniew Krupski.

- Kiedyś powiedziałbym nawet, że mogliśmy pozwolić sobie na większy rozmach, jeśli chodzi o ofertę dla mieszkańców, bo i tych ośrodków nie było tyle co dzisiaj lub jeśli były przykładowe to często o nieco innym profilu więc to zapotrzebowanie było znaczne. Szkoły też nie organizowały takich zajęć pozaszkolnych, z rozbudowaną ofertą jak obecnie. Niemniej, i tak jest do dzisiaj, staraliśmy się zawsze odpowiadać na zmieniającą się modę. Organizować takie zajęcia i imprezy, które w danym okresie budziły zainteresowanie ludzi w różnym wieku - wspomina były kierownik.

- Z czego jestem szczególnie dumny to to, że byliśmy pierwsi w mieście, a być może i w województwie z tak szeroką

łalnością społeczno-kulturalno-sportową Spółdzielni zetknął się w 2013 roku, gdy założono z inicjatywy ówczesnego Zarządu Spółdzielni i przy współpracy ze Śląskim Związkiem Piłki Nożnej program „Piłka nożna w naszych osiedlach” skierowany do dzieci i młodzieży. Razem z **Robertem Razakowskim** do dzisiaj jest trenerem na tych zajęciach. Jest w tym zresztą jakieś symboliczne nawiązanie do przeszłości - lat 80. i 90., gdy w Bytkowie, pod tym samym hasłem - pod egidą Spółdzielni, w tym DK „Chemik” - organizowane były w różnych kategoriach wiekowych turnieje szóstek piłkarskich drużyn podwórkowych.

- Kontynuuję to, co tutaj zastałem, co przez lata wypracowano, a zarazem mieszkańcom odpowiada. Zależy mi na rozwijaniu Klubów Seniora, na współpracy z ludźmi aktywnymi. Tu rozwijamy umiejętności gry na instrumentach muzycznych. Dziś popularnością cieszą się zajęcia gim-

nastyczne, ale są. Chcemy dalej zapewnić spółdzielcom miejsce, gdzie mogą spotkać się w szerszym gronie i na luzie.

Spółdzielczy Dom Kultury „Chemik” od pół wieku, poza organizacją rozrywką, staje się kilka razy w roku miejscem, w którym podejmowane są najważniejsze decyzje w Spółdzielni. Tutaj organizowane są Walne Zgromadzenia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To tu także odbywają się coroczne zebrania osiedlowe mieszkańców bytkowskich osiedli i osiedla im. Juliana Tuwima, na których dyskutuje się o lokalnych problemach.

W życiu Spółdzielni Dom Kultury „Chemik” pełni istotną rolę społeczną. Kilka lat temu jego wnętrza przeszło metamorfozę. Kapitałny remont sprawił, że realizacja projektów i komfort gości jest na najwyższym poziomie i śmiało może stanowić przyjemną odskocznnię od codzienności. Rafał Grzywocz

Na zajęcia w Domu Kultury „Chemik” obowiązują zapisy.

Szczegółowe informacje - tel. 32 228-20-90

Adres: Osiedle „Chemik”, ul. Niepodległości 51

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20 posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Bohaterów Westerplatte 2** – lokal o powierzchni 445,70 m²,
- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 5** – lokal o powierzchni 203,50 m²,
- **Michałkowicka 23** – lokal o powierzchni 91,70 m²,
- **Władysława Sikorskiego 4G** – lokal o powierzchni 38,50 m²,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m² (I),
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m² (II),
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 65,25 m²,
- **Władysława Reymonta 38** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,19 m²,
- **Władysława Reymonta 14** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 106,58 m²,
- **Hermana Wróbla 4B** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 10,50 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 10B** – lokal o powierzchni 18,00 m²,
- **Wojciecha Korfanteo 4B** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,50 m².

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 17-19** o łącznej powierzchni 33,15 m² – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26A** o łącznej powierzchni 36,80 m² – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 27, 78** o łącznej powierzchni 47,48 m² – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 14 -16** o łącznej powierzchni 49,17 m² – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 66,78 m²,
- **Walerego Wróblewskiego 67** – lokal o powierzchni 250,75 m².

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43A:

- Lokal użytkowy o pow. 71,50 m²,
- Lokal użytkowy o pow. 24,00 m².

Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20:

- Lokal użytkowy o pow. 434,58 m²,
- Lokal użytkowy o pow. 218,60 m²,
- Lokal użytkowy o pow. 185,00 m² (część zadaszona 115,63 m², część ogrodzona 69,37 m²).

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**

W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)
☎ **32 765-38-71** lub
506 178 147**



Osiedle „Bańgów”

Klub raczkuje - nowe miejsce spotkań

Niegdyś 30-to i 40-latkowie zasiedlający osiedle „Bańgów” na przełomie lat 80. i 90., czyli w okresie oddawania do użytku kolejnych budynków spółdzielczych, dziś dobijają wieku emerytalnego, albo już ten pułap osiągnęli. Równocześnie jest spora grupa mieszkańców młodego pokolenia. Powolutku krystalizuje się to czego nie udało zawiązać się przed pandemią koronawirusa. W Szkole Podstawowej nr 16 im. Bolesława Prusa przy ulicy Karola Szymanowskiego 11 powstaje właśnie otwarty Klub Integracji Międzypokoleniowej.

Jest w szkole

Nad potencjalnym miejscem, w którym mieszkańcy osiedla „Bańgów” mogliby spotykać się i organizować aktywnie wolny czas, rozważano już dekadę temu. Wówczas też zaczęły docierać między innymi do Spółdzielni sygnały o oczekiwaniach starszych wiekiem mieszkańców, by i tutaj założyć coś na wzór spółdzielczych klubów seniora. Wśród potencjalnych lokalizacji znalazły się wolne na ten czas lokale użytkowe mieszczące się na poziomach parterowych budynków mieszkalnych lub sala, w której odbywają się posiedzenia Rady Osiedla „Bańgów” SSM przy ulicy Władysława Reymonta 20. Ostatecznie jednak oceniono, że żadne z pomieszczeń nie będzie spełniać oczekiwań organizacyjnych i komfortu, zakładając większe aniżeli nastoosobowe zainteresowanie taką formą spędzania czasu wolnego. W późniejszych dyskusjach o potrzebie zawiązania klubu dyskutowano też, gdy powołano do życia siemianowicką Radę Seniorów pierwszej kadencji. Konkretnie posunięcia zahamowała w 2020 roku pandemia koronawirusa.

Minęło kilka lat, gdy do pomysłu zdecydowano się powrócić. - *Zwalniało się mieszkanie po pani woźnej w szkole i pojawił się pomysł dyrekcji tej placówki, Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Seniorów, Biura ds. Integracji międzypokoleniowej i klubów radnych Rady Miasta, by to wykorzystać. W budżecie miasta zabezpieczono 100 000 zł na tę inwestycję i wyremontowano oraz wyposażono około 60-metrowe pomieszczenie. Powstała przyjazna, funkcjonalna przestrzeń obejmująca część wspólną ze stolikami i półkami, a także zapleczem kuchennym i łazienką. Dziś może służyć zarówno mieszkańcom popołudniami, jak i młodzieży szkolnej w ciągu dnia. Ma ono stanowić za miejsce integracji w przeróżnej formie - od spotkań przy kawie, przez warsztaty tematyczne, po turnieje. Zamiarem jest też wyjście na zewnątrz i wspólna aktywność. Klub będzie miał charakter otwarty, nie członkowski - mówi Beata Gałęcka - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta.*

Burza mózgów

8 czerwca br., w Szkole Podstawowej nr 16 im. Bolesława Prusa odbyło się symboliczne otwarcie Klubu Integra-

cji Międzypokoleniowej – nowej przestrzeni stworzonej z myślą o budowaniu relacji między mieszkańcami różnych pokoleń oraz aktywizacji seniorów. Jednym z najważniejszych punktów spotkania była rozmowa o przyszłości klubu. Uczestnicy dzielili się swoimi pomysłami na jego działal-



ność, zapisując propozycje na specjalnie przygotowanej tablicy.

Wśród najczęściej pojawiających się inicjatyw znalazły się:

- ✓ spotkania przy kawie,
- ✓ sąsiedzkie potańcówki,
- ✓ spotkania z ciekawymi gośćmi i ekspertami,
- ✓ wspólne śpiewanie,
- ✓ gry planszowe i karciane,
- ✓ klub filmowy,
- ✓ warsztaty z obsługi aplikacji w telefonach komórkowych.

Wszystko wskazuje na to, że nowy klub stanie się miejscem pełnym aktywności, integracji i inspirujących spotkań mieszkańców w różnym wieku. 16 czerwca br. odbyła się w nim sesja siemianowickiej Rady Seniorów. Związani z „Bańgowem” członkowie deklarują zaangażowanie i syją pomysłami: - *Myślimy między innymi o aktywizacji mieszkańców Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowiących pokaźny procent mieszkańców „Bańgowa”. Chcemy, by ten klub stał się miejscem, w którym mogą spędzać czas w miłym towarzystwie, ale też, aby przynosił on im pewne korzyści niematerialne w codziennym życiu. Tak jak obserwuję, wielu seniorów ma jeszcze kłopot z podstawową obsługą telefonu komórkowego. Chcielibyśmy jako Rada Seniorów zorga-*

*nizować cykl warsztatów, na których nauczyliby się nie tylko jak wysłać smsa, ale też w jaki sposób korzystać z tak praktycznych funkcji jak notatnik czy kalendarz. Chcemy, by byli ostrożniejsi. Raz za razem słyszymy w mediach lokalnych o osobach, które dały się naciągnąć oszustom. Chcielibyśmy tu organizować profilaktyczne pogadanki we współpracy z Komendą Miejską Policji w Siemianowicach Śl. Będziemy dążyć też do tego, aby ta aktywność wykraczała poza mury szkoły. Na terenach spółdzielczych mamy wiele zieleńców, a równocześnie wiemy, że są wśród nas miłośnicy roślin i dłubania w ziemi. Pewne społeczne zaangażowanie w większym gronie mogłoby przynosić też obopólną korzyść w postaci spełniania się w pasji, a równocześnie polepszania naszego otoczenia budynków - mówi Marek Greiner, członek Rady Seniorów, były pracownik SSM. Na pytanie o źródła finansowania niektórych inicjatyw odpowiada: - *Mamy w Siemianowicach Śląskich co najmniej kilka dużych przedsiębiorstw, o których się nie wspominało w przeszłości dzisiejsi seniorzy. Wyjdziemy do nich z inicjatywą, by spróbować przekonać ich do zaangażowania**

Mieszkańcy, którzy mają pomysły na to, co jeszcze mogłoby być klubowym filarem działalności, mogą kontaktować się z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta ds. Seniorów - tel. 32 765-62-99, e-mail: b_luczak@um.siemianowice.pl lub Biurem ds. Integracji Międzypokoleniowej - 32 765-11-03, a także członkami siemianowickiej Rady Seniorów.

się i docenienia w jakiś sposób ludzi tworzących to Miasto na przestrzeni dekad.

Powstanie Klubu Integracji Międzypokoleniowej to kolejny przykład inicjatywy, która łączy mieszkańców, wzmacnia więzi społeczne i pokazuje, że szkoła może być miejscem otwartym dla całej lokalnej społeczności. Po wakacjach będą znane dalsze szczegóły organizacyjne.

Klubowe logo opracowali uczniowie SP nr 16

Rafał Grzywocz

OGŁOSZENIA drobne

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon,
tel. 518 228 772

SPRZEDAM działkę, R.O.D., „Pokój”, ul. Śmiłowskiego w centrum Siemianowic. Powierzchnia: 353 m², murowany domek, kominek, prąd, woda, tel. 502 550 482

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOBUSY, busy, do wynajęcia na wycieczki, przewozy okazjonalne, ślub - kraj i zagranica, viptrans2001@gmail.com tel. 512 385 600

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, tel. 506 601 278

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, tel. 606 596 765

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, tel. 506 601 278

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio! tel. 513 689 048

CHEMIA, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd, tel. 609 313 634

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, tel. 606 274 056

MIESZKANIOWE

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach Śl., tel. 508 215 355

SPRZEDAM mieszkanie 38 m² na ul. Pocztowej, w bloku z c.o., I piętro bez windy, po remoncie tel. 515 131 831

WYNAJME mieszkanie, 3 pokoje, 61 m² w Siemianowicach Śl., ul. Sikorskiego, tel. 510 298 224

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach, tel. 506 171 337

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B, tel. 533 336 454

ELEKTRYCZNE usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych, tel. 880 587 111

ELEKTRYCZNE usługi, tel. 502 362 393

REKLAMA w gazecie „MS”: usługi od 30,12 zł brutto; mieszkaniowe, samochodowe, różne - słowo 1,47 zł brutto, ssm@poczta.fm tel. 32 6091-405

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

KAFELKOWANIE, remonty, tel. 517 356 893

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u, sam dojeżdżam, płatność gotówką, tel. 602 699 779

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: pon.-piątek, godz. 9.00-17.00, Arkadiusz Czapla, tel. 502 950 844

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, tel. 509 954 191

AUTO kupię, Autoskup, tel. 509 954 191

GARAŻ do wynajęcia - Bytków, tel. 508 107 408

KUPIĘ garaż, może być do remontu, tel. 516 865 921

SPRZEDAM garaż naprzeciwko Jagiełły 41 (Wymiennikownia), tel. 667 656 786, 609 196 561

PODOLOG Poradnia Zdrowej Stopy Paulina Zamorska usługi podologiczne - Remedium, ul. Oświęcimska 6. Godziny otwarcia: pon.-śr. 10:00-18:00, czw.-pt. 8:00-16:00 Zapraszam, tel. 732 034 511

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, tel. 508 290 245

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, tel. 503 427 475

Kwiaciarnia Róża i Ja
Sabina Przybył

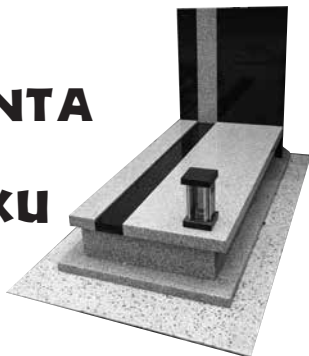
☎ 664-990-732



ul. H. Wróbla
41-100 Siemianowice Śląskie
przy Cmentarzu Św. Antoniego
f: Kwiaciarnia Róża i Ja

s-516/4-26

**CENA
PRODUCENTA
- BEZ
PODATKU
VAT**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20
tel. 667 955 248

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnika 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach.

Część tekstów powstała przy użyciu LLM. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca Wydawca - „PIR”, tel. 661 229 858. Numer zamknięto 14. lipca 2026 r.

Letnie różności

Omlet z jabłkami

Dwa winne jabłka, 5 jajek, 1 łyżka masła, sól.

Oddzielić żółtka od białek. Do żółtek dodać 4 łyżki wody i roztrzepać. Jabłka umyć, obrać, oczyścić z gniazd nasennych, pokroić na cienkie plastry. Białka posolić, ubić na sztywną pianę, delikat-

MOJA KUCHNIA



nie połączyć z żółtkami i wlać do okrągłego naczynia żaroodpornego ze stopionym masłem i jabłkami. Smażyć 3 minuty. Przykryć naczynie i wstawić na 10 minut do piekarnika nagrzanego do 170°C. Omlet podawać gorący, posypać cukrem pudrem lub polany sokiem owocowym.

Kalafior ze szpinakiem

Składniki: 1 kalafior, 20 dag szpinaku, 1/2 szklanki śmietany 18%, 1/2 pęczka szczypiorku, 2 ząbki czosnku, 2 łyżki soku z cytryny, sól, pieprz, cukier.

Kalafior ugotować na półmiękką w lekko osolonej wodzie, osączyć ostudzić i podzielić na różyczki. Szczypiorek umyć, posiekać, Czosnek obrać, zmiażdżyć. Szpinak przebrać, optukać, sparzyć, odcedzić, osączyć, zmiksować wraz z czosnkiem, połączyć ze śmietaną i szczypiorkiem. Doprawić sokiem z cytryny, cukrem, solą, i pieprzem. Kalafior polać tak przygotowanym sosem.

Salatka:

- z czerwonej cebuli

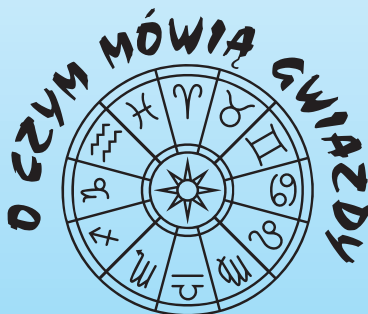
2 cebule czerwone, 2 jajka ugotowane na twardo, 2 jabłka winne, 4 łyżki gęstej śmietany, łyżeczka musztardy, pieprz, sól.

Cebulę obrać i pokroić w cienkie tałarki. Jabłka obrać i pokroić w kostkę, podobnie jajka. Ze śmietany, musztardy i przypraw sporządzić sos. Wszystkie składniki salatkę wymieszać, oblać przygotowanym sosem. Podawać do dań obiadowych.

- z brokuła

Średni brokuł ugotowany na półmiękką, puszka kukurydzy, 4 jajka ugotowane na twardo, dwa lub trzy ząbki czosnku, majonez, sól.

Ugotowanego na półmiękką brokuła podzielić na różyczki, jajka pokroić w ćwiartki, ułożyć w miseczce między różyczkami brokuła, kukurydzę wysypać na brokuł i jajka, czosnek drobno posiekać, dodać majonez i sól. Sosem zalać salatkę. Wstawić do lodówki na kilkanaście minut.



Czy jesteś dobrą babcią i dziadkiem?



Niestety, pod tym znakiem rzadko rodzą się ludzie, którzy na starość z poświęceniem i miłością zajmują się wnukami. Barany mają własne zainteresowania i jeśli czasami zabiorą wnuki na spacer, to uważają, że i tak zrobiły dla nich dużo.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem są zazwyczaj dobrymi dziadkami i wnukom poświęcają dużo czasu. Jednak pan Byk uważa, że niańczenie dzieci to babska sprawa. Najmłodsi członkowie rodziny mogą też liczyć na praktyczne prezenty.



Jeśli Twój dziadek czy babcia urodzili się pod znakiem Bliźniąt na pewno będą Ci poświęcać dużo uwagi. Senior chętnie czyta bajki, kupuje książki, stara się o rozwój intelektualny. Szybko jednak się nudzi i wtedy wnuki rzadko go widują.



Babcia czy dziadek spod Raka byliby idealni, gdyby nie interesowali się przesadnie wszystkim, co dotyczy wnuków. Ciągłe udzielają im rad, boją się, że dzieci zachorują, bardzo dbają o czystość i higienę, co dla wnuków bywa męczące.



Dziadek Lew ciągle podkreśla, że swoje wnuki bardzo kocha i jest z nich dumny. W jego opowiadaniach są to dzieci bardzo uzdolnione, świetnie się uczące. Nie zawsze jest to zgodne z rzeczywistością, choć dla malców miłe.



Pod Panną rodzą się idealne babcie! Najczęściej to one wychowują wnuki, przyrządzają dla nich smakołyki, prowadzą na spacer. Gdy te podrosną pomagają im w nauce, pilnują odrabiania lekcji.



Babcia, a już szczególnie dziadkowie spod Wagi bardzo interesują się wnukami, gdy te już podrosną. Przywiązują dużą wagę do ich rozwoju intelektualnego, czasem stawiając im zbyt wysokie wymagania.



Cieszy się wnukami, ale nie ma czasu, ani ochoty zajmować się nimi, na co dzień. Czasem dziadek dziwi się, że ten duży chłopiec to jego wnuk. Gdy dzieci dorosną, mogą liczyć na pomoc dziadków.



Wnuki Strzelca mają się dobrze! Gdy tylko trochę podrosną, dziadek zabiera je na wycieczki, uczy nazw drzew, ptaków, motyli. Cieszy się, jeżeli uda mu się zaszcześcić malcom miłość do przyrody, podróży, poznawania nowości.



Jeśli masz dziadka spod znaku Koziorożca, nawet nie próbuj mu się przeciwstawić. Jeśli sobie postanowi, że wnuk będzie lekarzem, to na pewno dopnie swego. Wnuki mające swoje zdanie nie mogą liczyć na dziadka.



Panowie, a już na pewno panie spod tego znaku, nie lubią, gdy zbyt wcześnie zostają dziadkami. Uważają, że to ich postarza. Wnuki kochają, ale nie zajmują się nimi zbyt często, są jednak bardzo sympatyczni i wnuki za nimi przepadają.



Dziadkowie Ryby bardzo chętnie zajmują się wnukami. Bywa, że obecność babci i dziadka jest dla dzieci tak oczywista jak rodziców. Babcie umiające szyć, pięknie wnuki ubierają i często zmieniają im garderobę.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

Polskie Termopile (1939)

Produkt firmy Apple

Barman w „Leśniczówce”

Świecąca rurka

Collodi, twórca Pinokia

Marka włoskich ciężarówek

Duża ozdobna zapinka

... Reno, film. Leon zawodowiec

Wierzchołek Zeusa

Gatunek muzyki (Diana Ross)

Ada, znana sopranistka

... opłucnowa

Żołnierz z lancą i szabłą

Sznurek przy bombie

1

15

6

20

16

9

13

21

10

... de Coubertin, ojciec ruchu olimp.

Pieniądz Charona

Słynny włoski golfer

22

5

14

18

11

3

19

Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski

Atrakcja turyst. Sopotu

Cukier mlekowy

Kserokopie

Maniak z zapalkami

Zakończenie strzały

Węgierskie wino

JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU

INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD

mmj.pl 32 750 2000

Bywa nazywana połowicą

Face-book

... Dudek, wokalista

José, znany tenor

Cięta lub kluta

Brigitte, gwiazda kina lat 50. i 60.

Leczy wady postawy

Dzieło bobra

Rodzaj farby malarskiej

Jakimowicz dla przyjaciół

7

Buty dla kapitana

Pablo, chilijski poeta, noblista

17

8

4

2

12

11

19

Dziki ...; oregano

Np. Fahrenheita (fiz.)

2

12

11

19

Litery w polach od 1 do 23 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **30. VII 2026 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, 41-106 Siemianowice Śl. ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka 7/2026.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 6/2026 z hasłem – *Sukces nie potrzebuje dowodów lecz uznania* - otrzymują:

Karolina Labocha, ul. Niepodległości; Ilona Brol-Musioł, ul. Wł. Reymonta; Agnieszka Grzywna-Dobroś, ul. Wł. Jagiełły. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.** Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód**, pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR” - Mariusz Wesołowski.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 6/26

8	4	9	5	3	2	6	7	1
1	7	2	6	8	9	5	4	3
6	3	5	1	7	4	9	2	8
4	8	1	9	2	7	3	6	5
5	6	7	3	1	8	4	9	2
9	2	3	4	5	6	8	1	7
7	9	8	2	4	3	1	5	6
3	5	4	7	6	1	2	8	9
2	1	6	8	9	5	7	3	4

SUDOKU 7/26

	1	7	3		9		6	
6	2	3	5	4	8			
9			7		6	8	3	2
			8	6	5	2	7	9
			1	9		3		8
5		9			7			1
1	3			7				
	7	6	9		3	4		
4						7	2	

Zielony Konkurs 2026 - wskaż: ssm@poczta.fm

Osiedlowe oazy

Zamocowane na ścianach, parapetach czy balustradach balkonów, wystawione w oknach. Otoczone kamyczkiem, płoteczkiem lub łaciętym chodnikiem. Rośliny ozdobne urozmaicają otoczenie domów i dodają uroku elewacji budynków. To spółdzielcy za tym stoją - mamy nadzieję, że będzie ich więcej!

Zieleń zamiast betonowej pustyni

Ozdobione kwiatami czy krzewami balkony to oczywiście satysfakcja dla ich właścicieli. Przyjemność, nie obowiązkiem. Pielęgnując w ten sposób balkony

To samo tyczy się obejść budynków. Są mieszkańcy, którzy o otoczenie swojego domu dbają jak o własne mieszkanie. I w tym nie ma przesady. Wkładając staranie i trud w rośliny,

kilku propozycji ukwieconych balkonów i ogródków w ramach tegorocznej edycji.

Z przyjemnością publikujemy je w bieżącym wydaniu jako inspiracje. Czekamy



Aleja Młodych 8



Wojciecha Korfańskiego 14B



Marii Skłodowskiej-Curie 13



Walerego Wróblewskiego 30A

mieszkańcy dokładają swoją cegiełkę do tego, aby ktoś z zewnątrz, nie mieszkający w osiedlu, mógł powiedzieć: „Jak tu ładnie, kolorowo”, „przyjemnie patrzeć”. Nie da się ukryć, zieleń jest jednym z najważniejszych elementów wpływających na postrzeganie danej okolicy. Im więcej zieleni, tym mniejsze prawdopodobieństwo, że ktoś określi nasze osiedle jako zwykłe blokowisko.

ny, poświęcając czas na ich nasadzenie, a potem odchwaszczanie, przycinanie, podlewanie, poszukując różnorodnych ozdobników, dają powody do tego, by ich za włożony wysiłek w celu upiększenia wspólnego otoczenia pochwalić.

Podpowiedz - pokażemy

Serdecznie dziękujemy za przekazanie nam na przełomie czerwca i lipca

na kolejne sygnały - wskazówki mieszkańców – telefoniczne, elektroniczne

sms - 661 229 858,

e-mail ssm@poczta.fm

gdzie jest ładnie i warto to pokazać światu. Sami też szperamy po zakamarkach zasobów spółdzielczych w poszukiwaniu godnych docenienia i uwiecznienia miejsc.

rg

Reklama w MS dociera do prawie
12.500 mieszkań w Siemianowicach Śl.
Drobne: 1.47 zł/słowo
Ramkowe: od 30.12 zł
Modułowe: od 145,18 zł
(5,7x5 cm)
32 60 91 405
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985
✓ SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ
✓ SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO
41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

ZAJĘCIA EDUKACYJNE • KURSY • KOREPETYCJE
MATURA
EGZAMIN ÓSMOKLASISTY
SZKOŁA PODSTAWOWA I ŚREDNIA
Język polski matematyka Język angielski
MODUS EDUCATOR s.c.
ul. Wyzwolenia 2
41-103 Siemianowice Śląskie
www.moduseducator.pl
•48 503 624 249
Modus.Educator
s-570/4-26

Mobilne Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Te organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki odbierane są zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, przeterminowane leki, tekstylia.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5

Parking, ul. Okrężna 19

Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A (naprzeciwko sklepu LIDL)

Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105

Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa

- 25 lipca, 29 sierpnia

- 18 lipca, 8 sierpnia

- 8 sierpnia, 5 września

- 1 sierpnia, 5 września

- 18 lipca, 22 sierpnia

Światłowód
Pro



Super Światłowód Tak O!

Super cena

39,99 zł/mies.
z rabatami

Dokup 230 kanałów TV,
Amazon Prime w prezencie na 24 mies.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: **512 635 937**

Oferta ograniczona terytorialnie. Od 1 mies. 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera.

Światłowód do 300 Mb/s za 39,99 zł/mies. przez 24 mies., z rabatami: za e-faktury, odbieraniem co miesiąc w Mój Orange, za zgody marketingowe (oba po 4,99 zł/mies.) i z dodatkowym rabatem 30,01 zł/mies. na 24 mies. Od 25. mies. opłata wzrośnie o 40,01 zł/mies. Aktywacja 60 zł. Z 230 kanałów TV: 47 kanałów dostępnych ze światłowodem a 183 kanały na odrębnej umowie Extra TV (45 zł/mies. przez 24 mies., potem wzrasta o 5 zł/mies. co rok). Umowy na 24 mies., zawarte jednocześnie, Amazon Prime w prezencie na 24 mies., do Extra TV, Amazon.com, Inc. i podmioty towarzyszące nie są sponsorami tej promocji. Amazon, Amazon Prime i wszystkie powiązane logo są znakami towarowymi firmy Amazon.com, Inc. lub jej podmiotów towarzyszących. Oferta dla konsumentów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 25.05.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Szczegóły na orange.pl



tu jest

s-532/06-26



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/8-15

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143

602 858 602

www.skupmieszkan.eu

s-551/3-26



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?

Resztki jedzenia wyrzucić do śmietnika, a nie na trawnik

