

Uchwały przegłosowane, wybory do RN odłożone

W trakcie tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, obradującego w drugiej połowie czerwca w spółdzielczym Domu Kultury „Chemik”, członkowie Spółdzielni przegłosowali dziewięć uchwał. Odłożone natomiast zostały wybory do Rady Nadzorczej, ponieważ w trakcie obrad dotarło do SSM z Sądu Okręgowego w Katowicach *Postanowienie o zabezpieczeniu roszczenia* czworga kandydatów, którzy na ostatni dzień składania kandydatur nie spełniali proceduralnych wymogów statutowych.

Ostatnie wyborcze Walne Zgromadzenie miało miejsce w 2023 roku. Przed upływem trzyletniej kadencji Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni, zgodnie z przepisami prawa, zwołał Walne Zgromadzenie Członków, które w porządku obrad zawierało punkt: Wybory do Rady Nadzorczej SSM.

Na podstawie § 16 ust. 6 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w statutowo przewidzianym terminie, Członkowie SSM zostali powiadomieni za pośrednictwem ogłoszeń rozwieszonych w klatkach schodowych, a także w gazecie „Moja Spółdzielnia” nr 05/2026 i na strony internetowej o: terminie, miejscu i porządku obrad, a także o możliwości wglądu do materiałów będących tematem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym listy kandydatów do Rady Nadzorczej. Materiał zawierał również informacje odnoszące się do zasad udzielania przez Członka Spółdzielni pełnomocnictwa - była to informacja niezbędna po niedawnej nowelizacji prawa. Porządek obrad przewidywał wybór nowej Rady Nadzorczej, stąd też przed obradami Walnego członkowie o możliwości kandydowania do tego organu spółdzielczego poinformowani zostali odrębnym zawiadomieniem.

Przebieg: konstituowanie się władz

Przed wejściem do sali obrad, każdy z przybyłych członków i pełnomocników musiał wylegitymować się, by otrzymać mandat potwierdzający jego prawo do głosowania. Wszyscy uprawnieni otrzymali piloty, za pośrednictwem których głosowano nad kolejnymi uchwałami. Wyniki poszczególnych głosowań widoczne były na bieżąco na ekranie, po każdym głosowaniu.

Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwierał **Wiesław Jaźwiec** Przewodniczący Rady Nadzorczej, przeprowadzał pierwszy punkt porządku obrad - wybór Przewodniczącego Zebrania. Następnie odczytywano porządek obrad, uzupełniony o projekt uchwały, jaki wpłynął od Członków Spółdzielni, a także wybierano Komisję Mandatowo - Skrutacyjną oraz Komisję Wyborczą.

Zakłócanie obrad

W trakcie sześciu z siedmiu części obrad, emocje związane z wyborami do RN oraz ich odwołaniem na trzeciej części WZCZ wzięły górę i doszło do kilku incydentów polegających na agresywnych zachowaniach i niepotrzebnych utarczkach słownych części kandydatów z przewodniczącymi Prezydiów i zakłócenia tym samym przebiegu obrad najważniejszego organu spółdzielczego. Należy również nadmienić o zachowaniu około trzydziestu osób, które w odpowiedzi o odwołaniu wyborów do RN na trzeciej części WZCZ, po prostu wyszły z sali obrad nie interesując się w ogóle spotkaniem sprawozdawczym, którego przebieg, zawarte informacje oraz uchwały są najważniejszym punktem wyszczególnionym w ustawowych kompetencjach Walnego Zgromadzenia Członków.

Sprawozdania Rady Nadzorczej...

Po zakończeniu części formalnej podczas każdej z siedmiu odsłon Walnego, kilka minut poświęcone było uzupełnieniu sprawozdań.

Wiesław Jaźwiec - Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM oznajmił, że *Rada Nadzorcza przez trzy lata odbyła 30 posiedzeń plenarnych i 30 posiedzeń komisji problemowych. Zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze i Statutem SSM, Rada sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni, wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu. Tematyka posiedzeń wynikała z przyjętych planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.*

W dalszej części wypowiedzi przewodniczący Rady Nadzorczej nakreślał tematykę posiedzeń tego organu spółdzielczego, kładąc nacisk na analizy bieżącej sytuacji finansowej Spółdzielni, sprawy członkowsko-mieszkaniowe, czy plany remontów i inwestycji. Sprawozdanie Rady Nadzorczej opublikowaliśmy w czerwcowym wydaniu „Mojej Spółdzielni”. Wiesław Jaźwiec przypomniał również o przeprowadzonym w 2025 roku badaniu lustracyjnym za lata 2022-2024, które pozytywnie zaopiniowało funkcjonowanie Spółdzielni.

Pod koniec swojej wypowiedzi Przewodniczący, w imieniu Rady stwierdził, że miniony rok był kolejnym dobrym okresem dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czego dowodzą dobre wyniki finansowe i opinia biegłego rewidenta. - *Właściwe funkcjonowanie Spółdzielni bazuje również na dobrej współpracy między poszczególnymi organami spółdzielczymi, co miało dotąd miejsce* - podkreślał.

Przewodniczący w imieniu Rady Nadzorczej SSM wnioskował do Członków obradujących w trakcie Walnego Zgromadzenia o przyjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdania

finansowego za 2025 roku oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 r.

...i Zarządu SSM

W imieniu Zarządu SSM głos zabierała Prezes Zarządu **Jolanta Sobek**. Jej wypowiedź miała charakter uzupełnienia do sprawozdania Zarządu, opublikowanego w majowym wydaniu „MS”. Nakreślała specyfikę zasobów SSM i finansowe aspekty działalności.

Kończąc swoją wypowiedź Prezes Zarządu nawiązała również do badania lustracyjnego przeprowadzonego w 2025 roku: - *Spółdzielnia została poddana lustracji pełnej za lata 2022 – 2024, którą przeprowadził Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Zostały sprecyzowane trzy wnioski - 10 czerwca br. tego roku zostało wysłane pismo do ZRSM w Katowicach o realizacji zaleceń polustracyjnych.*

Uchwały...

Podczas Walnego Zgromadzenia każdorazowo odczytywano listę pełnomocników Członków Spółdzielni obecnych na sali, czyli osób głosujących w imieniu nieobecnego członka. Przyjęcie uchwał lub nie, znane było dopiero po zsumowaniu głosów ze wszystkich części Walnego. Ostateczne przeliczenie głosów miało miejsce 29 czerwca br. podczas ostatniej części WZCz. Przegłosowane większością głosów uchwały prezentujemy zbiorczo poniżej.

Wspomniane we wstępie postanowienie sądowe o zabezpieczeniu roszczenia czworga kandydatów do RN spowodowało, że od trzeciej części Zgromadzenia nie był procedowany punkt 10 porządku obrad, czyli wybory do RN. Tym samym głosowania z dwóch pierwszych części WZCz nie są ważne i nie będą brane pod uwagę w przyszłych wyborach do Rady Nadzorczej. W tej nietypowej sprawie Zarząd SSM wydał oświadczenie, które prezentujemy w całości.

Walne Zgromadzenie Członków SSM przyjęło następujące uchwały w sprawie:

- ❖ *zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2025,*
- ❖ *przyjęcia protokołu oraz listu polustracyjnego zawierającego wnioski z lustracji pełnej za lata 2022–2024 przeprowadzonej w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach;*
- ❖ *zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SSM z działalności za rok 2025 oraz kierunków działania Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026;*
- ❖ *zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2025;*
- ❖ *podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.*
- ❖ *udzielenia absolutorium członkom Zarządu SSM: Jolancie Sobek, Markowi Grzybowi, Krystynie Śliwiok.*

Walne Zgromadzenie Członków nie przyjęło uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni do publikacji na stronie internetowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wszystkich regulaminów, uchwał i protokołów obrad organów Spółdzielni a także protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych.

Ważne informacje

Przypominamy, że Statut oraz regulaminy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: *Statut i regulaminy*. Najistotniejsze zagadnienia posiedzeń Rady Nadzorczej publikowane są stale na łamach „MS”.

Roczne sprawozdania finansowe, sprawozdania Zarządu z działalności, sprawozdanie z badania biegłego rewidenta sprawozdania finansowego, uchwały WZCz o zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz podziału nadwyżki bilansowej dostępne są w Krajowym Rejestrze Sądowym, dostępnym dla wszystkich w internecie.

Sprawozdania Zarządu z działalności publikowane są systematycznie na łamach „Mojej Spółdzielni” przed każdym Walnym Zgromadzeniem Członków, zazwyczaj w majowym wydaniu i dostępne w cyfrowej wersji na stronie internetowej SSM w zakładce: *Archiwum*, a ponadto dostępne są dla Członków do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy.

Data następnego Walnego Zgromadzenia Członków SSM, na którym przeprowadzone zostaną wybory do Rady Nadzorczej, wraz z niezbędnymi informacjami dla członków Spółdzielni, w tym dla kandydatów, podana zostanie do publicznej wiadomości w późniejszym terminie z uwzględnieniem stosownego trybu, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.