www.ssm.siemianowice.pl

GAZETA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500

ISSN 1425-0071

11
398/2026
GAZETA
BEZPŁATNA

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Zielony Konkurs rozstrzygnięty
Budżet Obywatelski 2027
Jak wrobić złodzieja
Karnety w *Renomie*

Ostatni dzwonek do Wielkiego Konkursu

Już w pierwszym numerze „Mojej Spółdzielni", w 1993 roku, Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zachęcały wszystkich, którzy regularnie wnoszą opłaty za korzystanie z lokali mieszkaniowych w zasobach Spółdzielni do udziału w *Wielkim Konkursie*. W tym roku, organizatorzy ponownie zapraszają do udziału mieszkańców, którzy nie posiadają żadnych zaległości według stanu na 31. 12. 2026 r.

I choć przełom listopada i grudnia to tradycyjnie okres przedświątecznej gonitwy – warto poświęcić chwilę i sprawdzić swoje saldo przed końcem roku, tak by jakaś niewielka niedopłata nie wyeliminowała nas z szansy zdobycia cennych nagród rzeczowych.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do końca grudnia br. Celem jest również, a może przede wszystkim: docenienie tych solidnych osób, które systematycznie dopełniają obowiązku płatności wobec Spółdzielni.

str. 15



Osiedle „Bańgów", rejon ulicy Marii Skłodowskiej Curie 7-17

Zielony Konkurs 2026

Ręki, serca i wody…

… taka konkluzja wyłania się z rozmów laureatów tegorocznej edycji „Zielonego Konkursu" nad tym, co sprawia, że balkon czy ogródek może wyglądać pięknie. W corocznej konkursowej zabawie wyłaniamy i prezentujemy na łamach najładniejsze balkony i ogródki zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W połowie października miało miejsce okolicznościowe spotkanie z laureatami w siedzibie Spółdzielni.

Gdy pod koniec 1993 roku powstał miesięcznik „Moja Spółdzielnia" jedną z pierwszych, stałych rubryk został właśnie „Zielony Konkurs". W taki sposób, nieprzerwanie, od ponad 30 lat kolejne Zarządy SSM propagują ideę zakładania przydomowych ogródków i ukwiecania balkonów w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Docenia się w ten sposób wkład mieszkańców w upiększanie budynków oraz ich bezpośredniego otoczenia, a patrząc szerzej: osiedla - miejsc, w których na co dzień przebywamy i na które patrzymy.

LAUREACI ZIELONEGO KONKURSU 2026:
Osiedle „Chemik"
Izabella Jakubczyk - Niepodległości 61H - balkon
Osiedle „Centrum"
Ireneusz Mroczek, ul. R. Gansińca 7 - ogródek
Osiedle „Tuwima"
Małgorzata Lech, ul. W. Korfantego 16A - balkon
Osiedle „Michałkowice"
Urszula Kandzia, ul. Wyzwolenia 8 - balkon
Osiedle „Młodych"
Piotr Augustowski, ul. W. Wróblewskiego 6 - balkon
Osiedle „Węzłowiec"
Danuta, Leszek Jakóbczyk, ul. Wł. Jagiełły 2C - balkon
Osiedle „Bańgów"
Krystyna Guźda, ul. M. Skłodowskiej-Curie 69B - ogródek

Z jednej strony budynki są remontowane i ich otoczenie zmienia się na lepsze dzięki kolejnym inwestycjom. Wysiłki Mieszkańców wkładane w upiększanie roślinami balkonów czy ogródków to dodatkowa korzyść, która poprawia całościowy wizerunek Spółdzielni.

Wkład własny w wygląd osiedla

Okolicznościowe spotkanie w siedzibie Spółdzielni z jej władzami (w tym roku z **Jolantą Sobek** - prezesem Zarządu SSM, **Krystyną Śliwiok -** zastępcą Prezesa ds. Finansowo-Księgowych oraz **Markiem Grzybem** - zastępcą Prezesa ds. Technicznych, a także wieloletnim przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM **Wiesławem Jaźwcem**) jest zwieńczeniem kilkumiesięcznych poszukiwań osiedlowych perełek i ich prezentacji na łamach „MS". W wydarzeniu w siedzibie SSM, wzięło udział sześcioro laureatów.

W tym roku doceniono walory estetyczne zarówno balkonów, jak i ogródków przydomowych. Wśród laureatów są osoby, które prowadzą je w takiej formie od lat, ale pojawiły się i nowe inicjatywy jak ta przy ulicy **Ryszarda Gasińca 7** w pobliżu budynku.

W słowie do mieszkańców, **Jolanta Sobek i Wiesław Jaźwiec** docenili trud - od pomysłu, po systematyczną, żmudną, wielomiesięczną pracę włożoną w pielęgnację roślin. Oceniono, że takie roślinne kompozycje mogą stanowić inspirację dla innych mieszkańców.

Nawóźmy więcej niż jeden raz

W luźnej rozmowie laureatów dostrzegano zalety ukwieconych balkonów i ogródków jako elementu, który dodaje wyrazu mieszkaniu, elewacji budynku i jego otoczeniu, a sama styczność z kwiatami działa odprężająco. Jak podkreślano, istotna w pielęgnacji roślin jest systematyczność - podlewanie to jedno, ale niemniej istotne jest zasilanie, czyli nawożenie i dostarczanie składników mineralnych i organicznych, które mają wpływ na prawidłowy rozwój i kwitnienie roślin. Jedna z mieszkanek - laureatek konkursu opowiadała, że *wiele osób myśli, że jednorazowe, przedsezonowe wiosenne zasilenie nawozem wystarczy na cały okres letni*. Jej zdaniem wyjątkowy wygląd roślin można uzyskać właśnie poprzez dostarczanie roślinom wartościowego pożywienia co najmniej kilka razy w sezonie.



Inny mieszkaniec dodał zaś - pół żartem, pół serio - że *ich wygląd zależy też o tego, jakie my sami mamy do nich podejście.* Jak opowiadał - jego żona nawet do roślin mówi, a te odwzajemniają jej sympatię pięknym wyglądem.

Laureaci konkursu zwrócili uwagę przy okazji na problem, jaki od czasu do czasu rodzi się, kiedy zbliża się urlop i czas wyjazdów. Warto wówczas pamiętać o tym, by osoba, której powierzyliśmy bezpieczeństwo mieszkania na czas naszej nieobecności, nie zapomniała o roślinach.

Jesienią rośliny złapały drugi oddech!

Laureaci konkursu rozmawiali też o tegorocznych trudnościach związanych z długotrwałym upałem i gradobiciem. Część roślin niestety nie przetrwała ekstremalnej pogody. Za to więcej pozytywów doszukiwali się w jesieni. W połowie października, ku zaskoczeniu wielu, po raz drugi zaczęły kwitnąć kasztany, kolejny raz stokrotki czy inne rośliny - nierzadko spisane już na straty. Jak oceniono, przyroda, dzięki sprzyjającym warunkom jak promienie słoneczne i odpowiednia wilgotność, najwyraźniej w październiku właśnie złapała drugi oddech.

Kropka nad i

Tradycyjnie wręczono finalistom Zielonego Konkursu 2026 symboliczne upominki. Część zdjęć nagrodzonych balkonów, ogródków - wówczas jeszcze tylko konkursowych propozycji/zgłoszeń, publikowaliśmy na łamach miesięcznika od maja do października br. Wspólną zaś pamiątkową fotografię tegorocznych laureatów publikujemy teraz.

rg

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

informuje: w każdy poniedziałek od 13:00 do 17:00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 50

- członkowie Zarządu przyjmują Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Członkowie Rad Osiedli zapraszają

W określone dni i godziny, zazwyczaj przy okazji comiesięcznych posiedzeń Rad Osiedlowych, można przyjść, przedstawić problemy, pomysły lub rozwiązania, które dotyczą naszej Spółdzielni.

Głos Rad Osiedli ma znaczenie między innymi przy ustalaniu priorytetów rocznych planów remontów czy kierunków działania w bliższej lub dalszej perspektywie. Rada Osiedla to też organ doradczy SSM. Jej członkowie to równocześnie mieszkańcy osiedli spółdzielczych.

Osiedle „Węzłowiec”

Każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16:30-17:30 (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29)

Osiedle „Chemik”

Każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Ks. Kapicy 15)

Osiedle „Bańgów”

W każdy trzeci poniedziałek miesiąca w godzinach 17:00-18:00 w sali konferencyjnej RO przy administracji (ul. Wł. Reymonta 20).

Osiedle „Michałkowice”

Każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Młodych”

Pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

Każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

Każdy drugi poniedziałek miesiąca 16:00-17:00 (siedziba administracji)

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny: poniedziałek 7:00-17:00; wtorek, środa, czwartek 7:00-15:00; piątek 7:00-13:00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok; Ważne telefony.

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890 DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰; wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰; piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80

HEROS PRZEPROWADZKI
kompleksowe
PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR
utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.
32 220 64 27 kom. 531 944 531
s-574/3-23

Reklama w MS dociera do blisko
12.500
mieszkań w Siemianowicach Śl.
Drobne: 1,47 zł/słowo
Ramkowe: od 30,12 zł
Modułowe: od 145,18 zł
(5,7×5 cm)
32 60 91 405
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400

Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 10:00-17:00
wtorki, środy: godz. 10:00-14:30
piątki: godz. 8:00-12:30

Dział Czynszów
czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7:30-17:00 32-6091-490
wt. śr.: godz. 7:30-14:30 32-6091-495
piątki: godz. 7:30-13:00 32-6091-497

Rozliczenia C.O. 32-6091-480

Dział Ekonomiczny 32 6091-431

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11:00-17:00
wtorki: godz. 10:00-14:30
środy: godz. 7:30-14:30
piątki: godz. 10:00-13:00

Biuro Rozliczeń Energii Cieplnej i Innych Mediów SSM tel. 32-6091-480
rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl
rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890
Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
godz. 22:00-7:00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowicka 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Policja 112
Straż Pożarna 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Fitznerów 3 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl, psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Polski Związek Niewidomych - koło Siemianowice Śl. 663 537 941

Dom Kultury „Chemik” 32 -228-20-90

ADM – telefony i adresy e-mailowe
„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01 ➢
bangow@ssm.siemianowice.pl
„CENTRUM” tel. 32-228-17-39 ➢
centrum@ssm.siemianowice.pl
„CHEMIK” tel. 32-228-57-78 ➢
chemik@ssm.siemianowice.pl
„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38 ➢
michalkowice@ssm.siemianowice.pl
„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47 ➢
mlodych@ssm.siemianowice.pl
„TUWIMA” tel. 32-228-45-47 ➢
tuwim@ssm.siemianowice.pl
„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52 ➢
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

BO 2027: W SSM parking i remont drogi!

- **W trzeciej dekadzie października br. Urząd Miasta opublikował oficjalne wyniki głosowania na projekty Budżetu Obywatelskiego 2027.**
- **Wśród ośmiu zakwalifikowanych projektów, które wpisane zostaną w przyszłoroczny budżet miasta znalazły się zadania, które zostaną zrealizowane na terenach naszej Spółdzielni.**

W tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego głosowaliśmy na 13 projektów złożonych przez mieszkańców Siemianowic Śląskich. Oddano 4 662 głosów i przyznano 18 895 punktów.

Oto projekty, które będą realizowane w przyszłym roku na terenach SSM, zgłoszone przez naszych mieszkańców:

BYTKÓW:

➢ Budowa parkingu przy ul. Jana Kapicy na Osiedlu Młodych

Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy ks. Jana Kapicy na osiedlu „Młodych" - rejon ciągu handlowego oraz budynków przy ulicach Jana Stęślickiego i ZHP 1-2.

Autorzy projektu: **Jerzy Kurzawa, Anna Żejmo.**

BAŃGÓW:

➢ Wymiana nawierzchni drogi przy ul. Władysława Reymonta 2-56 z budową nowych miejsc parkingowych

Wymiana nawierzchni drogi przy ulicy Wł. Reymonta 2-56 wraz z budową nowych miejsc postojowych oraz montaż dwóch progów zwalniających – zwiększenie bezpieczeństwa oraz komfortu mieszkańców.

Autor projektu: **Adam Cebula**

Osiedle im. Juliana TUWIMA:

➢ Poprawa sytuacji parkingowej na os. Tuwima i ulicy Okrężnej

Projekt zakłada utworzenie około 55 nowych w trzech lokalizacjach: przy wejściu do Lasku Bytkowskiego, ulicy Okrężnej 7, (zasoby SSM), Okrężna 7A oraz Akacjowej.

Autorzy projektów składają podziękowania wszystkim osobom zaangażowanym w promocję projektów, w tym administracjom osiedlowym oraz samym mieszkańcom, za oddanie głosu na projekty zlokalizowane na terenach spółdzielczych.

Pozostałe projekty, które będą realizowane w przyszłym roku na terenie Siemianowic Śląskich to:

- ✓ **Żagle przeciwsłoneczne na placu zabaw w Parku Brysiowym** („Węzłowiec" - Bytków),
- ✓ **Miasteczko ruchu drogowego, gry uliczne, modernizacja placu zabaw i parking** – skwer ul. Wyzwolenia 1-3, parking Wyzwolenia 3, 5, 7,
- ✓ **Psi Park – wybieg dla psów, poprawa bezpieczeństwa i infrastruktury w Parku Ludowym** („Michałkowice"),
- ✓ **Renowacja zabytkowego Krzyża Przydrożnego przy ul. Żeromskiego w Michałkowicach wraz z otoczeniem**,
- ✓ **Modernizacja i rozbudowa placu zabaw przy ulicy Rzecznej** (Przełajka).

Pięć z ośmiu zakwalifikowanych projektów otrzymało w głosowaniu największą liczbę punktów aż do wyczerpania puli środków w ramach pojedynczego obszaru konsultacyjnego. Pozostałe trzy zostały zakwalifikowane w ramach niewykorzystanej puli środków ze wszystkich obszarów konsultacyjnych, które w kolejności uzyskały największą liczbę głosów, niezależnie od obszaru aż do wyczerpania dostępnych funduszy (zgodnie z §9 ust. 10 Zarządzenia Prezydenta Miasta 1468/2026 z dnia 19 maja 2026 r.). Łączna pula środków przezn aczonych na Budżet Obywatelski 2027 wynosi w tym roku 3 300 000 zł.

Autorom wszystkich zwycięskich projektów serdecznie gratulujemy pomysłów, które spotkały się z dużym poparciem mieszkańców.

Przypomnijmy, Budżet Obywatelski to wydzielona część budżetu miasta, o której wydatkowaniu decydują bezpośrednio mieszkańcy poprzez głosowanie. W ten sposób zwiększa się bezpośredni wpływ mieszkańców na rozwój i wygląd ich miasta. Cieszy zarazem, że każdego roku spółdzielcy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są aktywni: zarówno w sferze przygotowania i propagowania swoich projektów (pomysłów) - w tym roku było ich kilka, jak i w późniejsze głosowanie. Za to należą się podziękowania. W związku z tym, że spotkaliśmy się z opinią, że spółdzielnie w rozumieniu jej zasobów, nie powinny brać udziału w Budżecie Obywatelskim przedstawiamy oczywiste fakty przeczące tej tezie i równocześnie wnosimy o niedyskryminowanie tak dużej części mieszkańców Siemianowic Śląskich.

rg

Dlaczego spółdzielnie nie powinny być wykluczone?

- **Wykluczenie terenów spółdzielni mieszkaniowych z budżetu obywatelskiego (BO) bywa punktem spornym na linii mieszkańcy–urzędy miejskie. Zwolennicy włączania tych obszarów do BO wysuwają szereg mocnych argumentów - od urbanistycznych po podatkowe.**
- **W Siemianowicach Śląskich funkcjonują cztery spółdzielnie mieszkaniowe, których tereny stanowią ponad połowę zurbanizowanych obszarów miasta.**
- **Wątpliwości rodzą się też niekiedy wokół charakteru składanych przez mieszkańców projektów - szczególnie gdy mowa o pomysłach na poprawę infrastruktury drogowo-parkingowej.**

W poszukiwaniu społecznej sprawiedliwości

Wprawdzie wydzielona pula pieniędzy na Budżet Obywatelski to tylko około 0,5% rocznego budżetu miasta (dochód 709 791 232,95 zł - uchwała 286/2025 Rady Miasta Siemianowice Śl. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2026 rok), to dyskusje wokół BO przypominają starą maksymę, że ile ludzi tyle opinii. A opinie te swoją emocjonalnością przywołują na myśl najgorętsze debaty z kampanii wyborczych i to mimo tego, że głosowanie odbywa się na pomysły, a nie na listy partyjne, czy indywidualnych kandydatów.

Na lokalnych forach - nie tylko siemianowickich - można natknąć się na komentarze w tonie: *dlaczego głosujemy na projekty na terenach Spółdzielni, skoro to budżet miasta*? *Jaki ma sens wykonanie remontu drogi z budżetu obywatelskiego*? Wymiana ciosów prowadzi zwykle do nierozstrzygalnej licytacji o to, co jest ważniejsze. Jednych razi remont drogi, drudzy wyciągają argumenty natury psychologicznej w oparciu o teorie Maslowa: *inwestycje w rozbudowę miejsc do rozrywki są niżej w piramidzie potrzeb człowieka niż bezpieczeństwo*.

Tegoroczne wyniki Budżetu Obywatelskiego w Siemianowicach Śląskich stały się w pewnym sensie emanacją tej różnicy zdań. Wśród zwycięskich projektów można znaleźć projekty dotyczące terenów spółdzielczych jak i miejskich. Realizowane w przyszłym roku zadania będą zaspokajać różne potrzeby siemianowiczan: jedne poprawią sytuację parkingową w jakimś rejonie miasta, a inne zwiększą komfort zabawy dzieci na placach zabaw. Będzie nowy wybieg dla czworonożnych pupili, a remont zabytkowego krzyża przydrożnego przy ulicy Stefana Żeromskiego spełni oczekiwania osób wierzących i historyków-społeczników.

Mimo to, chcielibyśmy przy tej okazji na łamach „MS" wyjaśnić wątpliwości, jakie rodzą się wokół spółdzielni mieszkaniowych jako „uczestników" budżetu obywatelskiego.

Tkanka miejska ze spółdzielczą się przenikają

Tereny spółdzielcze są w praktyce przestrzenią ogólnodostępną, z której korzystają wszyscy mieszkańcy miasta bez względu na to czyich zasobach zamieszkują. Idąc chodnikiem, jadąc samochodem po drodze czy zostawiając auto na parkingu nie zastanawiamy się nad tym, czy to teren Spółdzielni, wspólnoty mieszkaniowej czy Miasta. Gdy nasze dzieci bawią się na boisku albo placu zabaw - również ze względu na brak ograniczeń, nie ma dla nas różnicy czyj to teren.

I. Powszechna dostępność infrastruktury

Mimo że grunty spółdzielcze formalnie stanowią własność prywatną lub są w użytkowaniu wieczystym, w praktyce pełnią funkcję przestrzeni publicznych. Chodniki, place zabaw, skwery czy parkingi przy budynkach wybudowane przez spółdzielnie, nie są ogrodzone i zadedykowane tylko swoim członkom czy mieszkańcom. Korzystają z nich nie tylko członkowie spółdzielni, ale wszyscy przechodnie, sąsiedzi z okolicznych domów oraz inni mieszkańcy miasta. Spółdzielnie mieszkaniowe, pomimo tego że utrzymanie infrastruktury pochodzi ze środków, jakie mieszkańcy wpłacają w ramach opłat czynszowych, nie tworzą barier i przeszkód dla innych użytkowników.

II. Skala demograficzna osiedli

Użytkownicy lokali mieszkalnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowią blisko 35% wszystkich mieszkańców miasta. W wielu polskich miastach ten procent jest podobny, a bywa że większy. Na terenach spółdzielczych mieszka od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu procent populacji poszczególnych gmin. Ignorowanie tak ogromnych obszarów w projektach miejskich powoduje, że budżet obywatelski przestaje być „ogólnomiejski", a duże skupiska ludzkie są pozbawiane dodatkowych środków na rewitalizację swojego najbliższego otoczenia.

III. Równość podatkowa mieszkańców

Mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych oraz prowadzący lokale użytkowe na tych terenach spółdzielczych i wykorzystujący infrastrukturę, płacą w swoich „czynszach" i opłatach podatki od nieruchomości. Stawki naliczane są na takich samych zasadach jak dla właścicieli domów jednorodzinnych, lokatorów kamienic czy innych budynków wielolokalowych różnych zarządców, w tym miejskich.

W tym punkcie należałoby dodać, że wspomniana wcześniej wielka liczba mieszkańców to również wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku dochodowego (PIT). A to kwoty, które niejednokrotnie stanowią nawet 40% wpływów do budżetów gmin. Dla Siemianowic Śl., przypuszczalnie nie będzie przesadzony ostrożny szacunek, że przynajmniej co trzecia złotówka trafiająca do budżetu gminy z tytułu PIT mieszkańców pochodzi od mieszkańców SSM. Nic dziwnego, że przy tak znaczącym dokładaniu się do wspólnej kasy, mieszkańcy Spółdzielni również chcieliby mieć bezpośredni wpływ na redystrybucję wpłaconych środków w postaci inwestycji z Budżetu Obywatelskiego.

IV. Integracja i spójność urbanistyczna

Miasto tworzy jeden organizm tkanki miejskiej. Sztuczne dzielenie mapy na „miejskie" i „spółdzielcze" zaburza spójność projektowania przestrzeni. Dopuszczenie terenów spółdzielni do Budżetu Obywatelskiego pozwala na realizację logicznych, ciągłych inwestycji. Dobrym przykładem z Siemianowic Śląskich jest wykonanie w ostatnich latach kolejnych nitek ścieżek rowerowych, przecinających tereny, w tym całe osiedla, różnych zarządców nieruchomości, w tym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - od „Bańgowa" po „Węzłowiec".

Obserwując przez lata, jak modyfikowane są kolejne regulaminy siemianowickiego Budżetu Obywatelskiego, wprowadzające procedury, nakreślające warunki uczestnictwa, regionalizację, należy mieć nadzieję, że pozostanie on sprawiedliwą formą równego traktowania wszystkich i swobodną platformą do głosowania nad projektami cieszącymi wszystkich mieszkańców Siemianowic Śląskich bez wyjątków. Niech dodatkowe inwestycje swobodnie rozmieszczone w dowolnym ogólnodostępnym punkcie Siemianowic Śląskich służą wszystkim, bez dzielenia na miejskie czy spółdzielcze.

V. Spółdzielnia to społeczność, ale także i zbiór jednostek

Część głosów sceptycznych dotyczących dopuszczania projektów spółdzielczych może wynikać z obaw, że spółdzielcy zagłosują tylko na „swoje" projekty.

Jednak członkowie spółdzielni, czy szerzej: mieszkańcy zasobów spółdzielczych, zagłosują indywidualnie na te projekty, które najbardziej do nich przemawiają lub najlepiej zaspokajają ich potrzeby – najpewniej niezależnie od tego kto je zgłosił i gdzie zlokalizowane jest odpowiadające im miejsce do realizacji.

rg, bs

Jak wrobić złodzieja

- **Aby skutecznie chronić swój majątek w bloku mieszkalnym, należy połączyć fizyczne zabezpieczenia mechaniczne i elektroniczne z odpowiednim ubezpieczeniem mieszkania oraz czujnością sąsiedzką.**
- **Pomimo pozytywnych sygnałów płynących z policyjnych statystyk, trzeba umiejętnie reagować na nowe mechanizmy i metody, stosowane przez współczesnych sprawców, wykorzystujących niewiedzę w obsłudze domowego monitoringu albo gapiostwo przy opróżnianiu skrzynki pocztowej.**

Polska jest regularnie klasyfikowana w oficjalnych danych Europejskiego Urzędu Statystycznego (Eurostat) jako jeden z najbezpieczniejszych krajów w Unii Europejskiej pod względem przestępczości i bezpieczeństwa codziennego.

Długoterminowe zestawienia policyjne, obrazujące statystyki kradzieży z włamaniem do domów i mieszkań, ukazują trend spadkowy, także w Siemianowicach Śląskich - patrz: ramka. Wykrywalność tego typu przestępstw przez Policję systematycznie rośnie - w ciągu ostatniej dekady zwiększyła się z poziomu 28,8% do 53,7%. Eksperci wskazują, że spadek liczby włamań to zasługa lepszych zabezpieczeń mechanicznych w budynkach, upowszechnieniu monitoringu oraz skuteczniejszych działań operacyjnych służb.

Stosunkowo pozytywny obraz, jaki jawi się nam ze statystyk, nie może pozbawić nas rozsądku przy zabezpieczeniu własnego mienia, w tym przypadku mienia w mieszkaniu budynku wielolokalowego SSM.

Tym artykułem przypominamy „abecadło bezpieczeństwa" oraz przybliżamy rozwiązania, jakie sugerują praktycy i eksperci z różnych dziedzin w odpowiedzi na coraz zuchwalsze metody postępowania sprawców.

Od topornego włamania do gry z właścicielem

Rzadziej słyszy się o włamaniach do mieszkań czy domów w sposób najprostszy, by nie powiedzieć prymitywny: kop, właz, rabunek, ucieczka. Policyjne statystyki mówią o bardziej wyrafinowanych i przebiegłych metodach działań złodziei. Sprawcy stali się lepiej zorganizowani, sprytni i wyrachowani – często działają w grupach, przeprowadzają wcześniejsze rozpoznanie i wykorzystują błędy domowników. Jak rozpoznać sygnały ostrzegawcze i – co najważniejsze – jak zabezpieczyć mieszkanie przed tym konkretnym typem złodziei?

Działania włamywaczy można podzielić na kilka etapów:

1. Rozeznanie terenu – tzw. zwiad

Złodziej pojawia się w okolicy mieszkania, które go interesuje. Nierzadko udaje pracownika firmy usługowej: listonosza, gazownika, czy kuriera. W ten sposób może wejść na klatkę schodową, przyjrzeć się układowi mieszkań, sprawdzić domofon, rodzaj zamków.

Celem zwiadu jest:

✓ określenie wartości potencjalnych łupów,
✓ sprawdzenie poziomu zabezpieczeń.

2. Obserwacja nawyków

Kiedy mieszkanie zakwalifikowano jako „potencjalny cel", rozpoczyna się faza obserwacji. Zwykle trwa od kilku dni do kilku tygodni.

Złodzieje analizują:

✓ rutynę domowników – o której godzinie wychodzą i wracają,
✓ ilość osób mieszkających w lokalu,
✓ zabezpieczenia – zamki, alarmy, drzwi, oświetlenie,
✓ reakcje sąsiadów na obcych.

W przypadku mieszkań w blokach złodziej ma łatwiejsze zadanie – może bez problemu przemieszczać się po klatkach schodowych, udając mieszkańca lub kuriera. Jego obecność często nie wzbudza podejrzeń.

3. Znakowanie

Po zakończeniu etapu obserwacji, złodzieje często zostawiają znaki w pobliżu drzwi, które mają pomóc im lub ich wspólnikom zidentyfikować mieszkanie jako gotowe do włamania.

Najczęstsze metody oznaczania to:

➢ taśma klejąca – naklejona na zamek lub ościeżnicę. Jeśli po kilku dniach nadal jest nienaruszona, to znak, że nikt nie wchodził i mieszkanie może być puste,
➢ folia aluminiowa na klamce – działa podobnie jak taśma, używana do monitorowania aktywności mieszkańców,
➢ monety, cukierki, spinacze – umieszczone na wycieraczce, pozwalają sprawdzić, czy ktoś sprząta lub wychodzi z mieszkania,
➢ ulotki – zostawiane pod drzwiami lub w skrzynce; jeśli nikt ich nie zabiera, to sygnał, że domownicy są nieobecni,
➢ kredowe znaki lub naklejki – często mikroskopijne, trudne do zauważenia.

Znaczenie niektórych znaków zostawianych przez włamywaczy:

◇ (Diament) – mieszkanie niezamieszkałe, łatwy cel,
△ (Trójkąt) – samotna kobieta,
† (Krzyż) – zaplanowane włamanie,
α (Alfa) – obecny alarm w mieszkaniu,
⚠ (Zygzak) – w mieszkaniu jest pies,
∅ (Przekreślone koło) – brak wartościowych przedmiotów.

Wielu właścicieli mieszkań nie wie, że pozornie niewinny znak może oznaczać, że ich mieszkanie zostało wytypowane. Złodzieje ukrywają takie oznaczenia np. pod wycieraczką, stosują małe naklejki. Nie ignoruj żadnych nietypowych symboli przy swoich drzwiach. To może być zapowiedź próby włamania – im szybciej zareagujesz, tym większe masz szanse na zapobieżenie kradzieży.

Warstwy ochrony

Można założyć, że funkcjonuje pewne „abecadło bezpieczeństwa", jeśli chodzi o zabezpieczenie mienia w bloku:

✓ zawsze zamykaj drzwi, nawet jeśli wychodzisz tylko na chwilę,
✓ zabezpiecz drzwi balkonowe i okna, zwłaszcza na parterze i pierwszym piętrze,
✓ zainwestuj w drzwi antywłamaniowe o klasie antywłamaniowej co najmniej RC3 lub RC4,
✓ nie publikuj informacji o swoim majątku i zbliżających się wyjazdach w mediach społecznościowych,
✓ nie wpuszczaj nieznanych osób do środka, bez weryfikacji kim ta osoba jest,
✓ poproś członka rodziny albo sąsiada o opiekę nad mieszkaniem podczas wyjazdu,
✓ zainstaluj alarm lub monitoring domowy z podglądem na telefonie,
✓ zainstaluj inteligentne oświetlenie – światło może symulować obecność w mieszkaniu.

Pierwsza bariera

Drzwi do mieszkania to pierwsza linia obrony, która ma za zadanie fizycznie powstrzymać włamywacza lub wydłu-

żyć czas potrzebny na sforsowanie barier. Drzwi wejściowe o klasie antywłamaniowej co najmniej RC3 lub RC4. Zamki powinny posiadać atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej (IMP) klasy 6 lub 7. Połowa sukcesu to zamek z ryglowaniem wielopunktowym. Inwestycja w tego rodzaju zabezpieczenie, oscyluje średnio od 3 do 6,5 tys. złotych. Warto jednak uwzględnić fakt, że tak jak okna - jest to wydatek raz na wiele lat.

• Jeśli mieszkasz na parterze lub najwyższym piętrze, Twoje okna i drzwi balkonowe są szczególnie zagrożone. Sprawcy szukają wejścia z poziomu parteru w oczywisty sposób, natomiast ostatnie piętra przez właz na dach. Wybierz okna z okuciami antywłamaniowymi oraz klamkami zamykanymi na klucz.

• Domowy sejf: Rzeczy o najwyższej wartości (gotówka, biżuteria, kluczowe dokumenty, zapasowe klucze) przechowuj w sejfie o klasie odporności dopasowanej do wartości depozytu (np. klasa S1 lub wyższa według normy EN 14450). Sejf musi być solidnie kotwiony do ściany nośnej lub betonowej podłogi.

Może być uwieczniony

Nowoczesna technologia pozwala na błyskawiczne wykrycie zagrożenia i reakcję, zanim dojdzie do nieszczęścia.

• Autonomiczny alarm bezprzewodowy: System alarmowy z powiadomieniem na telefon (GSM/Wi-Fi) poinformuje Cię o próbie otwarcia drzwi lub wykryciu ruchu wewnątrz lokalu podczas Twojej nieobecności.

• Kamera Wi-Fi (monitoring wewnętrzny): Niewielka kamera skierowana na przedpokój i drzwi wejściowe pozwoli Ci w każdej chwili zweryfikować fałszywy alarm i dostarczy twardych dowodów dla policji.

W materiałach profilaktycznych adresowanych dla zarządców nieruchomości podnoszona jest kwestia odpowiedniego zabezpieczenia monitoringu - i dotyczy to również kamer monitoringu wewnętrznego w mieszkaniach. Kamery oraz rejestratory wideo, które nie są odpowiednio skonfigurowane, stają się łatwym celem dla złośliwego oprogramowania oraz nieuprawnionych osób. Aby zapobiec incydentom bezpieczeństwa – takim jak przejęcie kontroli nad kamerami, podmiana obrazu, kradzież nagrań rekomenduje się takie m.in. posunięcia:

❖ Zabronione jest korzystanie z haseł domyślnych wprowadzonych przez producenta (np. admin/admin, 12345). Złodzieje wiedzą jak docierać do kodów producenckich. Urządzenia muszą posiadać silne, unikalne i długie (minimum 14 znaków) hasła dostępowe, znane wyłącznie osobom do tego upoważnionym.

❖ Kamery oraz rejestratory (NVR/DVR) nie powinny być bezpośrednio widoczne z poziomu publicznego Internetu (brak publicznego adresu IP przypisanego bezpośrednio do urządzenia).

Ochrona formalna i społeczna

Pełne bezpieczeństwo wymaga domknięcia też kwestii prawno-finansowych i społecznych.

• Dobre ubezpieczenie nieruchomości: Wykup polisę obejmującą nie tylko mury, ale przede wszystkim tzw. ruchomości domowe (sprzęt RTV/AGD, meble, ubrania, biżuterię) od ryzyka kradzieży z włamaniem oraz zdarzeń losowych (zalanie, pożar). Zwróć uwagę na sumę ubezpieczenia – musi realnie odpowiadać wartości Twojego majątku.

• „Zasada czujnego sąsiada": Dobre relacje z najbliższymi sąsiadami z najbliższego otoczenia to jeden z najskuteczniejszych systemów antywłamaniowych. Poproś zaufaną osobę o odbieranie ulotek ze skrzynki i wycieraczki podczas Twoich wyjazdów – sterta papierów to dla złodzieja jasny sygnał, że mieszkanie stoi puste.

Tematyka zabezpieczenia mienia jest bardzo rozległa i wciąż rozwijana, bo musi odpowiadać na coraz bardziej wyrafinowane metody potencjalnych sprawców włamań. Dziś mówi się o wykorzystywaniu sztucznej inteligencji (AI) do pozyskiwania danych. Nie tylko z monitoringu, ale telefonów i laptopów. Nowe technologie niosą nowe zagrożenia, a naszym zadaniem jest ogarnąć to na tyle, na ile jest to możliwe.

W artykule wykorzystano wskazówki z materiałów bezpieczeństwa sieciowego dla zarządców nieruchomości, statystykę Komendy Głównej oraz siemianowickiej Policji i materiały profilaktyczne ze strony krcenter.pl - artykułu „Jak wygląda włamanie do mieszkania w bloku i jak się uchronić?" [dostęp 26.10.26]

Rafał Grzywocz

Czy wiesz, że…

Liczba kradzieży z włamaniem do mieszkań na terenie Siemianowic Śląskich - dane statystyczne Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich za lata 2018–2026

Liczba kradzieży z włamaniem w latach:

2018	23
2019	20
2020	12
2021	12
2022	16
2023	8
2024	14
2025	7
2026	4 (stan na 31. X 26 r.)
Łącznie: 116	

W analizowanym okresie wykryto sprawców w 22 sprawach, co stanowi 18,97% ogólnej liczby odnotowanych kradzieży z włamaniem do mieszkań.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że przedstawione dane statystyczne nie zawsze odzwierciedlają w pełni rzeczywisty poziom bezpieczeństwa mieszkańców miasta. Wśród odnotowanych zdarzeń znajdują się bowiem również przypadki włamań do lokali, które przez wiele miesięcy, a niekiedy nawet lat, pozostawały niezamieszkałe. Zdarza się także, że dokładny czas popełnienia przestępstwa nie jest możliwy do ustalenia, a przedział czasowy, w którym mogło dojść do włamania, obejmuje kilka miesięcy. Ma to znaczący wpływ na sposób ujmowania tego rodzaju zdarzeń w statystykach i należy mieć to na uwadze przy ich interpretacji.

Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku

Od rzymskich łaźni do milionów kaloryferów

Dziś wystarczy przekręcić pokrętło termostatu, aby wyregulować temperaturę w mieszkaniu. Jeszcze kilkadziesiąt lat temu ogrzewanie domu wymagało jednak codziennego rozpalania pieca, donoszenia opału i usuwania popiołu. Historia centralnego ogrzewania jest znacznie dłuższa, niż mogłoby się wydawać. Jej początki sięgają starożytności, a Polska należy obecnie do największych eksporterów grzejników na świecie.

Ciepło spod podłogi

Już starożytni Rzymianie korzystali z systemu *hypocaustum*, w którym gorące powietrze z paleniska przepływało pod posadzką, a niekiedy również kanałami w ścianach. Rozwiązanie stosowano przede wszystkim w łaźniach i zamożnych rezydencjach. Podobne systemy pojawiły się w średniowiecznej Europie, także na ziemiach polskich. Wykorzystywano je między innymi w klasztorach cysterskich oraz zamkach krzyżackich, w tym w Malborku.

Przez kolejne stulecia podstawą ogrzewania domów pozostawały jednak kominki, piece kaflowe i kuchnie węglowe. Każde pomieszczenie trzeba było ogrzewać osobno. Przełom przyniósł XVIII i XIX wiek, kiedy zaczęto rozwijać instalacje wykorzystujące gorącą wodę i parę wodną. W 1777 roku francuski wynalazca Jean Simon Bonnemain zastosował ogrzewanie wodne do utrzymywania temperatury w inkubatorach służących do wylęgu kurcząt.

Wraz z rozwojem przemysłu i technik instalacyjnych możliwe stało się rozprowadzanie ciepła z jednego kotła do wielu pomieszczeń, a następnie całych budynków.

Wynalazca kaloryfera urodził się w Kamieniu Pomorskim

Za jednego z pionierów współczesnego grzejnika uznaje się Franza San Gallego (1824–1908), niemieckiego przedsiębiorcę urodzonego w Kamieniu Pomorskim, należącym wówczas do Prus. W Szczecinie uczęszczał do gimnazjum. W 1843 roku przeniósł się do Petersburga, gdzie dziesięć lat później założył przedsiębiorstwo produkujące wyroby metalowe.

Około 1855 roku skonstruował urządzenie określane jako „gorąca skrzynka", będące jednym z pierwowzorów współczesnego kaloryfera. Wynalazek znalazł zastosowanie w instalacjach ogrzewania parowego. Zakłady San Gallego rozwinęły się z czasem w dużego producenta urządzeń grzewczych, armatury i dekoracyjnych odlewów żeliwnych. Dostarczały wyposażenie również do pałaców rodziny carskiej.

Nie można jednak przypisać wynalezienia grzejnika wyłącznie jednej osobie. Nad podobnymi rozwiązaniami pracowali wcześniej amerykańscy konstruktorzy. W 1854 roku Stephen J. Gold opracował płaski grzejnik typu *Mattress*, a w 1862 roku Joseph Nason i Robert Briggs opatentowali własną konstrukcję grzejnika parowego.

Od żeliwnych żeber do ogrzewania podłogowego

W XIX wieku popularność zdobyły żeliwne grzejniki członowe. Masywne, ciężkie i często bogato zdobione, pełniły nie tylko funkcję użytkową, lecz także dekoracyjną. Ich zaletą była duża trwałość oraz bezwładność cieplna — długo utrzymywały ciepło, ale wolno reagowały na zmianę ustawień instalacji.



Franz San Galli - jego „ciepła skrzynka" była pierwowzorem późniejszego produktu: baterii - współczesnego kaloryfera

W XX wieku coraz powszechniejsze stały się grzejniki stalowe płytowe, znacznie lżejsze od żeliwnych. Rozpowszechniły się również grzejniki aluminiowe członowe, konwektorowe oraz miedziano-aluminiowe. W łazienkach popularność zdobyły grzejniki drabinkowe, wykorzystywane także do suszenia ręczników.

Osobną kategorię stanowią systemy ogrzewania podłogowego i ściennego, w których ciepło oddawane jest przez dużą powierzchnię. Współczesne instalacje płaszczyznowe mogą pracować przy niższej temperaturze wody niż wiele tradycyjnych instalacji grzejnikowych, dlatego dobrze współpracują między innymi z pompami ciepła.

Co ciekawe, angielska nazwa grzejnika — *radiator* — sugeruje, że ogrzewa on pomieszczenie głównie przez promieniowanie. W rzeczywistości tradycyjne grzejniki przekazują znaczną część ciepła poprzez konwekcję, czyli ogrzewanie przepływającego wokół nich powietrza.

American Radiator Company – przedsiębiorstwo, które zbudowało drapacz chmur

Jedną z firm, które odegrały największą rolę w popularyzacji centralnego ogrzewania, była amerykańska American Radiator Company. Przedsiębiorstwo powstało w 1892 roku z połączenia trzech producentów urządzeń grzewczych, a już pod koniec XIX wieku rozpoczęło ekspansję na rynki europejskie.

Firma zasłynęła z seryjnej produkcji żeliwnych grzejników, w tym bogato zdobionych konstrukcji przeznaczonych do eleganckich mieszkań, hoteli i biurowców. W 1929 roku połączyła się z producentem wyposażenia sanitarnego Standard Sanitary Manufacturing Company, tworząc koncern American Radiator-Standard Sanitary Corporation.

Symbolem sukcesu przedsiębiorstwa stała się jego nowojorska siedziba. W latach 1923–1924 przy 40 West 40th Street wzniesiono liczący 23 kondygnacje American Radiator Building, zaprojektowany przez Raymonda Hooda. Wieżowiec wyróżnia się czarną elewacją i złotymi zdobieniami. Jest jednym z charakterystycznych przykładów wczesnej architektury art déco i od 1974 roku znajduje się na liście zabytków Nowego Jorku.

Polska – grzejnikowa potęga eksportowa

Polski przemysł grzewczy ma długie tradycje. W okresie PRL produkowano między innymi żeliwne grzejniki członowe i stalowe grzejniki płytowe, stanowiące standardowe wyposażenie masowo budowanych osiedli mieszkaniowych.

Jednym z ważnych ośrodków produkcji była Huta Silesia w Rybniku, w której wytwarzano stalowe grzejniki płytowe GP-2. W 1993 roku część zakładu kupił zagraniczny inwestor, a rok później rozpoczęto produkcję grzejników marki Purmo. Według historycznych informacji firmy już na początku XXI wieku z rybnickich linii produkcyjnych schodziło ponad 2 miliony grzejników rocznie. Zakład stał się jednym z ważnych

centrów produkcyjnych międzynarodowego koncernu.

W Polsce działają również rodzimi producenci wyposażenia grzewczego. KFA Armatura z Krakowa, kontynuująca tradycje zakładu założonego w 1922 roku, wytwarza między innymi grzejniki aluminiowe i zawory instalacyjne. Termet ze Świebodzic, którego początki sięgają 1945 roku, specjalizuje się w urządzeniach grzewczych, zwłaszcza kotłach gazowych. Z kolei REGULUS-system produkuje grzejniki miedziano-aluminiowe.

Skalę polskiego przemysłu najlepiej pokazują dane handlu zagranicznego. Według statystyk UN Comtrade za 2024 rok Polska wyeksportowała ponad 70 tysięcy ton grzejników centralnego ogrzewania ze stali i żelaza innych niż żeliwne oraz ich części, o wartości 188,9 miliona dolarów.

Więcej eksportowała jedynie Turcja — za 479,8 miliona dolarów. Polska wyprzedziła Niemcy (181,8 mln dolarów), Belgię (131,1 mln) oraz Czechy (130,9 mln). Oznacza to drugie miejsce na świecie i pierwsze wśród państw Unii Europejskiej w tej kategorii towarowej.

Największymi odbiorcami polskich produktów były Niemcy, do których trafiły wyroby warte 53,8 miliona dolarów, Belgia (36,4 mln) oraz Wielka Brytania (22,6 mln). Dane dotyczą określonej kategorii grzejników i ich części, nie obejmują więc całego eksportu polskiego przemysłu grzewczego, na przykład kotłów czy grzejników aluminiowych.

Centralne ogrzewanie – wcale nie taka oczywistość

Dla mieszkańców polskich bloków centralne ogrzewanie jest czymś oczywistym. Tymczasem nawet w rozwiniętych krajach Unii Europejskiej nie każde mieszkanie wyposażone jest w instalację pozwalającą ogrzewać wszystkie pomieszczenia. Szczególnie interesująca pod tym względem jest sytuacja w Europie Południowej.

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku w Polsce centralne ogrzewanie posiadało 12,95 miliona mieszkań, czyli 84,4% wszystkich lokali. Dziesięć lat wcześniej odsetek ten wynosił 80,2%. Do tej kategorii zaliczane są zarówno mieszkania ogrzewane z sieci ciepłowniczej, jak i wyposażone we własny system centralnego ogrzewania.

Zupełnie inaczej wygląda sytuacja w Hiszpanii. Według raportu hiszpańskiej państwowej agencji energetycznej IDAE, opublikowanego w 2025 roku na podstawie danych z 2022 roku, jedynie 64% tamtejszych gospodarstw domowych dysponowało systemem pozwalającym ogrzewać całe mieszkanie. Pozostałe 36%, czyli około 6,81 miliona gospodarstw, nie posiadało takiego wyposażenia. Nie oznacza to jednak, że wszystkie te mieszkania pozostawały zimą nieogrzewane — część mieszkańców korzystała z przenośnych grzejników elektrycznych, piecyków gazowych lub innych urządzeń ogrzewających wybrane pomieszczenia.

Równie duże różnice występują w innych krajach Europy. Według danych Eurostatu za 2023 rok w Portugalii 26,9% mieszkańców deklarowało brak ogrzewania, a kolejne 23,5% korzystało z rozwiązań bez stałej instalacji grzewczej. W Hiszpanii odpowiednie odsetki wynosiły 16,4% i 17,1%. Z kolei w Polsce brak ogrzewania w tej statystyce wynosił 0%, a udział mieszkańców korzystających z ogrzewania bez stałej instalacji — 1,7%.

Różnice widoczne są również w sposobie organizacji dostaw ciepła. W Polsce z sieci ciepłowniczych korzystało 31,1% mieszkańców, wobec 12,6% w całej Unii Europejskiej. W Danii odsetek ten wynosił 64,9%, w Szwecji 59,5%, w Czechach 38,4%, ale w Hiszpanii zaledwie 0,8%, a we Włoszech i Francji po 2,3%. W tych ostatnich krajach znacznie większe znaczenie mają systemy ogrzewania indywidualnego.

Na europejskie zróżnicowanie wpływają między innymi klimat, rodzaj zabudowy oraz historyczny rozwój infrastruktury. W Polsce rozbudowa dużych osiedli mieszkaniowych w drugiej połowie XX wieku sprzyjała powstawaniu miejskich sieci ciepłowniczych. W wielu rejonach południowej Europy, gdzie zimy są łagodniejsze, powszechniejsze stało się ogrzewanie tylko wybranych pomieszczeń, a nie całych mieszkań.

Ciekawostki z historii SSM

Zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej starsza zabudowa mieszkaniowa nie od razu podłączona była do miejskich sieci centralnego ogrzewania i nie wszędzie od razu zamontowane były kaloryfery.

Budynki przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka zasilane były z kotłowni opalanej koksem - obecnie to wymiennikownia ciepła.

Jeszcze do połowy lat 90. XX wieku na przykład w budynkach z ulic Kolejowa czy Komuny Paryskiej 13 podstawowym źródłem ciepła były piece kaflowe opalane węglem. Na swój czas realizacja projektu zmiany sposobu ogrzewania mieszkań, czyli de facto odejście od węgla na rzecz ciepła z „sieci" i kaloryferów, było gigantycznym logistycznym i finansowym przedsięwzięciem w skali miasta. Inwestycja realizowana była z zaangażowaniem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gminy oraz PEC-u (odpowiednika dzisiejszej spółki „Tauron Ciepło").

W późniejszym okresie, schyłku lat 90. XX wieku, podobne przedsięwzięcie likwidacji palenisk niskiej emisji miało miejsce przy ulicach Hutniczej, Jedności. Spółdzielcze budynki były pierwszymi z nowym rozwiązaniem w tej okolicy.

Budynek mieszkalny przy ulicy Leśnej 7 był ostatnim domem w naszej Spółdzielni, w którym zlikwidowano niską emisję pyłów będącą efektem palenia w piecach węglowych. 2001/2002 był pierwszym sezonem grzewczym z centralnym ogrzewaniem.

Wszystkie te inwestycje, realizowane na przestrzeni lat, przyczyniły się do podniesienia komfortu lokali mieszkalnych w starszej zabudowie SSM i ograniczenia zanieczyszczenia środowiskowego w naszym mieście.

Kaloryfer w sztuce i kulturze popularnej

Choć grzejnik kojarzy się przede wszystkim ze zwykłym wyposażeniem mieszkania, znalazł również swoje miejsce w sztuce.

W 1927 roku amerykańska malarka Georgia O'Keeffe stworzyła obraz *Radiator Building — Night, New York*, przedstawiający nocną panoramę Manhattanu z górującym nad otoczeniem budynkiem American Radiator Company. Obraz znajduje się w kolekcji współposiadanej przez Crystal Bridges Museum of American Art oraz Fisk University.

Kaloryfer pojawił się także w kinie. W surrealistycznym filmie Davida Lyncha *Eraserhead* z 1977 roku bohater

ciąg dalszy na str. 10

ciąg dalszy ze str. 9

Od rzymskich łaźni do milionów kaloryferów

wyobraża sobie scenę ukrytą za grzejnikiem, na której występuje tajemnicza kobieta. Postać znana jako *Lady in the Radiator* stała się jednym z najbardziej charakterystycznych motywów filmu.

Grzejnik interesował również artystów awangardowych. Marcel Duchamp w notatkach z lat 1912–1915 rozważał wykorzystanie ciepłego powietrza unoszącego się nad kaloryferem do poruszania papieru w eksperymencie artystycznym.



Żeliwne grzejniki - standard bloków przez kilka dekad

Historia ogrzewania kryje także mniej znane rozwiązania. W miejscowości Chaudes-Aigues we Francji już w średniowieczu wykorzystywano naturalne gorące źródła do ogrzewania budynków. Dziś podobna idea wykorzystania energii geotermalnej stanowi jedno z rozwiązań rozwijanych w nowoczesnym ciepłownictwie.

Od rzymskich kanałów pod posadzką, przez bogato zdobione żeliwne grzejniki, aż po współczesne elektrociepłownie i pompy ciepła — historia ogrzewania jest historią technologii, która zasadniczo zmieniła warunki codziennego życia. Zwyczajny kaloryfer okazuje się przy tym nie tylko elementem wyposażenia mieszkania, ale także częścią historii przemysłu, architektury i sztuki. Oprac. Bartosz Sowisło

Uruchom „polecenie zapłaty" i podglądaj e-kartotekę

Każde gospodarstwo domowe SSM ma możliwość bieżącego monitorowania swoich rozliczeń ze Spółdzielnią poprzez bezpłatną usługę e-kartoteka. Wygodnym rozwiązaniem jest również uruchomienie „polecenia zapłaty", czyli stałego zlecenia miesięcznych płatności.

E-kartoteka to proste w użytkowaniu narzędzie można porównać do internetowego konta bankowego. Mamy wgląd w stan konta (tutaj: saldo), historię płatności oraz możliwość dokonywania opłat. Zaletą e-kartoteki jest możliwość wglądu w strukturę opłat miesięcznych. Bieżący podgląd salda pozwala też sprawdzić, czy nie zapomnieliśmy dokonać którejś wpłaty lub czy to co uregulowaliśmy, odpowiada naliczonym kwotom.

By aktywować usługę e-kartoteka wystarczy, by właściciel mieszkania zgłosił się z dowodem osobistym w celu weryfikacji do Działu Czynszów SSM, pokój nr 20 (ul. Boh. Westerplatte 20) w godzinach pracy Spółdzielni i poprosił o login i hasło do swojego konta. Istnieje również możliwość otrzymania tych informacji drogą pocztową - za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo:

czynsze@ssm.siemianowice.pl

Reklama w „Mojej Spółdzielni" dociera do prawie:
12.500
mieszkań w Siemianowicach Śląskich
Drobne: 1,47 zł/słowo
Ramkowe: od 30,12 zł
Modułowe: od 145,18 zł (5,7×5,0 cm)
32 60 91 405
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

ZAJĘCIA EDUKACYJNE • KURSY • KOREPETYCJE
MATURA
EGZAMIN ÓSMOKLASISTY
SZKOŁA PODSTAWOWA I ŚREDNIA
język polski matematyka język angielski
MODUS EDUCATOR s.c.
ul. Wyzwolenia 2
41-103 Siemianowice Śląskie
+48 503 624 249
Modus.Educator
www.moduseducator.pl
s-570/4-26

WICHARY NIERUCHOMOŚCI
GWARANTEM SOLIDNOŚCI
Kupimy mieszkania za gotówkę, do generalnego remontu lub zadłużone
Tel: 604-994-275
s-524/9-26

SJ mobil NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985
✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO
41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648
s-2607-18

Ciepło-wskazówki

Choć wielokrotnie pisaliśmy o sposobach na oszczędzanie ciepła w mieszkaniach, to z początkiem sezonu grzewczego, ponawiamy te wskazówki tym razem w oparciu o materiały Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie (IGCP) – zrzeszającej przedsiębiorstwa ciepłownicze z całego kraju. Mamy nadzieję, że Czytelnicy uznają je za pożyteczne i przyczynią się do bardziej racjonalnego korzystania z energii w mieszkaniach.

1. **Korzystaj z energii słonecznej.** I nie chodzi tu o instalowanie fotowoltaiki, czy solarów na własną rękę, bo to w mieszkaniu w bloku niemożliwe, ale o operowanie zasłonami w oknach. Na noc lub gdy za oknem szaro i zimno – lepiej okna zasłonić – zasłony tworzą dodatkową warstwę izolacji między szybą, a mieszkaniem. Gdy świeci słońce – okna powinny być odsłonięte i korzysta się z efektu szklarnianego. Na północy Hiszpanii, np. w mieście La Coruña większość południowych elewacji bardzo starych budynków (zwłaszcza tych z XVII i XVIII wieku) to ogromne tafle szkła – instalowane właśnie w celu dogrzania „słońcem" mieszkań jesienią i zimą.
2. **Regularnie wietrz mieszkanie**. Wietrzenie mieszkania to równocześnie osuszanie powietrza, które się w nim znajduje. Wilgotne, wysycone parą wodną powietrze, wymaga znacznie więcej energii do ogrzania go do zadanej temperatury i na odwrót – suche powietrze wymaga energii znacznie mniej. Ponadto wilgoć sprzyja tworzeniu się grzybów i pleśni, a tego w mieszkaniu nie chce nikt. Wietrzyć należy krótko (15 min) i intensywnie – otwierając na oścież okna po uprzednim zakręceniu termostatów. Powietrze można również osuszyć przy użyciu osuszacza, ale tu trzeba się liczyć z wyższym rachunkiem za energię elektryczną.
3. **Zainstaluj ekran odpromienny za grzejnikiem.** To koszt kilkudziesięciu złotych, odbite ciepło zostanie w mieszkaniu, a nie pójdzie bezpośrednio w mury. Według szacunków IGCP – ekrany zagrzejnikowe potrafią obniżyć zużycie energii cieplnej aż o 5 procent.
4. **Zadbaj o szczelność okien.** Choć zdaje się to stać w sprzeczności z jedną z poprzednich rad – można o tym pomyśleć podobnie jak o cieknącej spłuczce do toalety. Spuszczanie wody kilka – kilkanaście razy dziennie raczej nie zrujnuje naszego budżetu, ale cieknąca miesiącami, zdawałoby się małym strumieniem, spłuczka potrafi wygenerować bardzo pokaźne koszty liczone w wielu metrach sześciennych zmarnowanej wody. Identycznie jest w przypadku okien. Sprawność uszczelek najlepiej sprawdzić przejeżdżając mokrą dłonią w pobliżu ramy okiennej i obserwując odczucie zimna na skórze.
5. **Opomiaruj mieszkanie i aktywnie reguluj temperaturę**. I znów nie chodzi o jakąś skomplikowaną i drogą aparaturę, a o umieszczenie w pomieszczeniach termometrów po kilka złotych sztuka. Ułatwi to odpowiednie ustawienie termostatów. Optymalna temperatura to rzecz jasna kwestia indywidualnych upodobań, ale statystycznie przyjmuje się, że w pokojach w ciągu dnia wystarczające jest 20 stopni, w nocy w sypialni 18 st., w kuchni 18 st. (gotowanie dogrzewa nam powietrze), w łazience gdy zamierzamy się kąpać lub brać prysznic – 24 stopnie. Pamiętajmy też o obniżaniu temperatury w mieszkaniu, gdy wyjeżdżamy na dłużej lub wychodzimy do pracy, przy zastrzeżeniu, by nie wyłączać ogrzewania całkowicie, gdyż nie jest ani dobre dla budynku i mieszkania, ani uczciwe w stosunku do sąsiadów.
6. **Zadbaj o części wspólne nieruchomości**: gdy widzisz, że otwarte są okna na klatkach schodowych a na zewnątrz trzaskający mróz – nie przechodź obok tego obojętnie. Podobnie w przypadku zepsutych samozamykaczy w drzwiach wejściowych do budynku – zgłoś usterkę do ADM.
7. Jeśli nie używasz na co dzień któregoś z pomieszczeń np. pokoju gościnnego – **obniż w nim temperaturę i zamknij do niego drzwi**.
8. **Ubierz się cieplej** – zmiana nawyku chodzenia w domu na bosaka i w podkoszulku i chodzenie w bluzie oraz skarpetach i pantoflach – pozwolą Ci na obniżenie temperatury na grzejnikach i zmniejszenie zapotrzebowania na energię.
9. **Nie susz prania na grzejniku** – po pierwsze blokujesz tym samym dopływ ciepła do pomieszczeń, a po drugie możesz spowodować uszkodzenia lakieru i korozję grzejnika, który później będziesz musiał wymienić lub naprawić. Zgodnie z poradnikiem IGPC – suszenie prania na kaloryferze może zwiększyć odczyty z podzielnika ciepła aż o 10%.
10. **Nie zastawiaj grzejników meblami** – blokujesz tym samym cyrkulację powietrza i dogrzewasz mury i meble, a nie powietrze w mieszkaniu. Kanapa, czy fotel powinny znajdować się minimum 10 – 15 cm od kaloryfera.

Mamy nadzieję, że powyższe rady okażą się pożyteczne i przyczynią się do tańszego korzystania z ciepła przez mieszkańców. Więcej porad i bardziej szczegółowe informacje można znaleźć na stronie: www.20stopni.pl

Materiał w oparciu o materiały Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie bs



POGOTOWIE TECHNICZNE SSM
tel. 602 672 890 DYŻURUJE:
poniedziałek 17^{00}-20^{00};
wtorek, środa, czwartek
15^{00}-20^{00};
piątek 13^{00}-20^{00};
sobota 8^{00}-20^{00};
niedziela 8^{00}-20^{00}

Os. „Bańgów" Os. „Centrum" Os. „Chemik" Os. „Michałkowice" Os. „Młodych" Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec"

Jesienne ostatki

Niewiele pozostało do wykonania w tegorocznych planach remontów osiedli. Poza bieżącą działalnością wynikającą ze zgłoszeń mieszkańców, uwaga administracji skupiona jest teraz na przygotowaniach budynków i otoczenia do sezonu zimowego. Szczególnie istotne jest udostępnienie przez mieszkańców lokali na potrzeby wykonania corocznych przeglądów instalacji gazowych oraz wentylacji.

Osiedle „Bańgów"

Istotna, widoczna gołym okiem zmiana w osiedlu to wymiana kolejnych słupów oświetlenia ulicznego. W planach była wymiana sześciu słupów betonowych na nowe ocynkowane z LED wraz z okablowaniem - chodzi o rejon ulic **Marii Skłodowskiej-Curie 35-45** w kierunku budynku oznaczonego numerem „**53**". Przedsięwzięcie związane z nowym oświetleniem powinno zakończyć się na przełomie 2028/29 roku.

Odkąd zlikwidowano przystanek autobusowy przy ulicy **Bańgowskiej** w kierunku Przełajki na wysokości pierwszych budynków ulicy **Władysława Reymonta**, schody terenowe stały się w zasadzie bezużyteczne. Administracja zleciła ich likwidację, a to stworzyło możliwość wygospodarowania dodatkowych kilku miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Wśród robót, do których można było przystąpić po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków jest między innymi zamknięcie niektórych dylatacji. Jest to efekt zgłoszeń mieszkańców, którzy zaobserwowali bytujące w szczelinach budynków gołębie miejskie. Takie zlecenie zrealizowano przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 1-3-5**. W dalszych planach ADM podobne zadanie ma być wykonane także przy: **Wł. Reymonta 54-56** oraz między **Wł. Reymonta 56** a **K. Szymanowskiego 2**. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że w miejscach, gdzie już wcześniej zamknięto te przestrzenie, uciążliwości związane z gołębiami zostały zredukowane do minimum.

W listopadzie odbędą się przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w budynkach przy ulicach: **Marii Skłodowskiej-Curie 61-89** oraz **Karola Szymanowskiego 1-14**.

Osiedle „Michałkowice"

Największym zadaniem w nadchodzących tygodniach, pozostają prace docieplenowe na budynku przy ulicy **Przyjaźni 8-10**. To ostatni budynek w michałkowickich zasobach SSM, gdzie elewację pokrywały płyty cementowo-azbestowe. Od kilku tygodni remontowane są ściany frontowe.

Trwają pomiary instalacji odgromowej. W tym roku dotyczy to około trzydziestu klatek schodowych. Kolejne adresy, gdzie ma to miejsce to **Pocztowa 1-1A, Kościelna 12-12A**.

Zakład kominiarski czyści przewody kominowe w budynkach na całym osiedlu.



os. „Węzłowiec". Remontowano fragment drogi dojazdowej do budynków - Wł. Jagiełły 11-13

Zakończono remont instalacji domofonowej wraz z wymianą kaset cyfrowych oraz słuchawek w mieszkankach budynku przy ulicy **Walentego Fojkisa 3A**, **B**, **C**.

Administracja zleciła wymianę uszkodzonych wentylatorów wentylacji mechanicznej na dachach niektórych budynków: **Przyjaźni 8A**, **10C**, **22**, **26A**.

Na przełomie października odbył się ostatni tegoroczny pokos trawników. Zlecono też przycinkę żywopłotów i krzewów.

W październiku rozpoczęły się coroczne przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w mieszkaniach. Realizowane jest to stopniowo przy ulicach:

- **Przyjaźni 8-26**,
- **Wyzwolenia 6A, B,**
- **Władysława Sikorskiego 2-4,**
- **Emilii Plater 21**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Największym trwającym obecnie przedsięwzięciem remontowym jest termomodernizacja 11-kondygnacyjnego budynku przy ulicy **Wojciecha Korfantego 2**. Firma zewnętrzna dociepla obecnie elewację frontową.

Równolegle w innej części osiedla, na budynku przy ulicy **Okrężnej 8** trwa remont balkonów. W realizacji drugi z zaplanowanych pionów balkonowych - ściana północna. Istotną zmianą konstrukcji balkonowej jest demontaż starych, betonowych płyt balkonowych i w to miejsce instalowanie balustrad stalowych, ocynkowanych ogniowo, o wysokości 110 cm.

W niektórych miejscach osiedla (**Okrężna** - przy garażach oraz **W. Korfantego 17** - droga dojazdowa), po sugestiach i wnioskach dotyczących ułatwienia możliwości swobodnego odbioru odpadów komunalnych oraz w celu swobodnego przejazdu służbom ratunkowym - administracja zleciła ustawienie dodatkowych znaków zakazu zatrzymywania się w najbardziej newralgicznych punktach.

W innym miejscu osiedla, na parkingu przy ulicy **Hermana Wróbla 11** przy pawilonach usługowo-handlowych, wyznaczono miejsce do przejścia („kopertę"). To z kolei postulat mieszkańców, którzy zwracali uwagę na problem ciasno zaparkowanych samochodów i brak możliwości swobodnego poruszania się.

Z innych prac, zleconych w minionych tygodniach przez administrację, można wspomnieć o:

- doraźnej naprawie schodów terenowych - ul. **W. Korfantego 17**,
- wymianie odcinka cyrkulacji - ul. **W. Korfantego 9A**,
- wymianie odcinka kanalizacji - ul. **Okrężna 13**.

Rozpoczęły się coroczne przeglądy instalacji gazowych i wentylacji - ulice **Okrężna** i **Leśna**. A co za tym idzie - konserwatorzy na bieżąco usuwają nieszczelności na instalacji, jakie ujawniają kontrole.

Wkrótce rozpoczną się prace docieplenowe na kolejnym budynku - przy ulicy **Wojciecha Korfantego 17**.

Osiedle „Młodych"

Najistotniejsze obecnie prace prowadzone na budynkach administrowanych

Os. „Bańgów" Os. „Centrum" Os. „Chemik" Os. „Michałkowice" Os. „Młodych" Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec"

przez ADM „Młodych" dotyczą renowacji elewacji. W pierwszym przypadku to docieplenie budynku przy ulicy **Niepodległości 30-32**, w drugim - kompleksowy remont balkonów przy **Alei Młodych 6**, połączony z wymianą wszystkich balustrad balkonowych. Tu trwają prace na ostatnim segmencie balkonowym - montowane są ostatnie balustrady. Niebawem też ma rozpocząć się remont balkonów przy **Alei Młodych 10**.

Wszystkie budynki osiedla „Młodych" posiadają dźwigi osobowe, które należy stale kontrolować i planować potencjalne roboty. Niemal każdy plan remontów zawiera tę pozycję. We wrześniu oddany został nowy dźwig osobowy przy ulicy **Szarych Szeregów 1**. Drugi z zaplanowanych na ten rok, w budynku przy ulicy **Jana Stęślickiego 1** został udostępniony w październiku.

Trwa pomiar i odtwarzanie elementów instalacji odgromowej budynku przy ulicy **ZHP 9**.

Na przełomie października i listopada odbywają się w mieszkaniach budynku przy **Alei Młodych 8-9** pomiary instalacji elektrycznej.

Od października trwają przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w budynkach:

- **ZHP 1-6**,
- **Teatralnej 1-3**,
- **Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5**, **6**, **7**,
- **Aleja Młodych 22** (tu tylko wentylacja).

Administracja w ciągu miesiąca zleca szereg mniejszych zadań, mających usprawnić poruszanie się po osiedlu. Takim prostym przykładem jest wymiana wysłużonych poręczy w wejściach do klatek schodowych przy ulicy **Szarych Szeregów 1-2**.

Osiedle „Centrum"

Przy ulicy **Kolejowej 5** prowadzone są prace związane z remontem balkonów. Zadanie obejmuje również wymianę balustrad balkonowych. Sukcesywnie w ramach dostępnych środków finansowych wykonywane będą następne balkony zakwalifikowane do remontu.

Sporą część czasu pracy konserwatorów zajmują roboty instalacyjne: wymiana odcinków starej, skorodowanej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach. Takie roboty wykonano ostatnio między innymi przy **Komuny Paryskiej 6B**.



os. „Bańgów". Kolejny etap wymiany słupów oświetlenia zewnętrznego

Przed sezonem zimowym administracja zleciła czyszczenie wszystkich rynien na budynkach, uszczelnienie włazów na dach i szereg innych drobnych zadań, ukierunkowanych na to, by budynki były przygotowane na kilkumiesięczny okres niższych temperatur.

Niebawem nastąpi remont schodów do klatki przy ulicy **Ryszarda Gansińca 9** i montaż zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej przy ulicy **R. Gansińca 4**. Schody remontowane będą również przy **Hutniczej 3-5**.

Osiedle „Węzłowiec"

Do tych najbardziej widocznych gołym okiem robót z pewnością należy remont drogi dojazdowej w kierunku budynków przy ulicy **Władysława Jagiełły 11**, **13** i wzdłuż ciągu garażowego przy ulicy **Wł. Jagiełły 15**. Zgodnie z planem remontów dokonano wymiany nawierzchni około 400 m^2.

Istotnym zadaniem jest usuwanie nieszczelności gazowych na instalacjach w mieszkaniach, według protokołów po przeglądach. W minionym czasie miało miejsce przy ulicach: **Wł. Jagiełły 27B**, **C**, **27D**, **29A**, **B**, **41D**.

Z innych zadań zleconych przez administrację na przestrzeni ostatnich tygodni warto wspomnieć:

- naprawie przęseł ogrodzenia boiska - **Wł. Jagiełły 3**, a także wymianie:
- poziomu ciepłej wody wraz z zaworem w piwnicy po przecieku - **Grunwaldzka 6B**,
- odcinka poziomu w piwnicy - **Wł. Jagiełły 25C**,
- pionu kanalizacji sanitarnej - **Grunwaldzka 3F**, **Wł. Jagiełły 33D**.

Osiedle „Chemik"

W minionych tygodniach sporo zadań zleconych przez administrację dotyczy robót dekarskich. Z większych można wspomnieć o tym, że:

- przy ulicy **Niepodległości 61G** wykonano kompleksowy remont sześciu kominów (tynki, obróbka blacharska, montaż czap kominowych),
- zgodnie z planem remontów wykonano remont dachu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 41A**,
- w rynnach budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka 43A**, w którym siedzibę mają między innymi kuratorzy sądowi i filia Biblioteki Miejskiej założono kable grzewcze. Ma to zniwelować problem powstawania w tracie zimy nawisów śnieżnych i sopli.

Stałym elementem pracy osiedlowych konserwatorów jest realizacja zleceń związanych z usuwaniem awarii wodno-kanalizacyjnych. W minionych tygodniach wymieniono m.in. odcinek kanalizacji sanitarnej w budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka 38-40**.

Trwają roboty związane z doraźną naprawą balkonów z puli pieniędzy ujętej w planie remontów. Zadanie to ma być realizowane między innymi przy ulicach **Walerego Wróblewskiego 55** i **Alfonsa Zgrzebnioka 43**.

rg

Mobilne Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Organizowane są co sobotę w jednej z pięciu lokalizacji od 9:00 do 14:00.

W ramach zbiórki odbierane są: zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane leki, tekstylia.

Miejsca i najbliższe terminy mobilnych PSZOKów:

Zatoka postojowa, ul. Wł. Reymonta 1-5	- 28 listopada, 19 grudnia
Parking, ul. Okrężna 19	- 21 listopada, 12 grudnia
Parking, ul. W. Wróblewskiego 26A (naprzeciwko sklepu LIDL)	- 14 listopada, 5 grudnia
Parking Urzędu Miasta, ul. Michałkowicka 105	- 7 listopada, 5 grudnia
Teren przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki/Dworcowa	- 21 listopada,12 grudnia

Dymek na balkonie

Balkon jest miejscem wypoczynku, ale nie powinien być źródłem uciążliwości dla sąsiadów. Dym papierosowy przedostający się do mieszkań potrafi skutecznie uprzykrzyć życie osobom niepalącym, a w szczególności dzieciom, seniorom i osobom z chorobami układu oddechowego. Dlatego Regulamin Porządku Domowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraźnie zabrania palenia tytoniu na balkonach.

Problem palenia papierosów w budynkach wielorodzinnych i związanych z nim konfliktów sąsiedzkich nie jest nowy. Z jednej strony palacze chcieliby korzystać ze swoich balkonów według własnego uznania. Z drugiej – ich sąsiedzi mają prawo oczekiwać, że otwarcie okna, przewietrzenie mieszkania czy odpoczynek na balkonie nie będzie oznaczało konieczności wdychania dymu tytoniowego.

Jak pogodzić te oczekiwania? I co na ten temat mówią przepisy?

W naszej Spółdzielni obowiązuje zakaz

Regulamin Porządku Domowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabrania palenia tytoniu, w tym papierosów elektronicznych, na balkonach oraz w częściach wspólnych budynków. Obowiązek przestrzegania regulaminu wynika ze Statutu SSM.

Oznacza to, że mieszkańcy zasobów Spółdzielni powinni powstrzymywać się od palenia na balkonach, niezależnie od tego, czy dym w danym momencie przeszkadza sąsiadom.

Nie jest to przepis wprowadzony bez powodu. Jego celem jest ochrona mieszkańców przed uciążliwościami, ograniczanie konfliktów sąsiedzkich i zapewnienie wszystkim możliwości spokojnego korzystania z mieszkań.

Warto przy tym pamiętać, że balkon, choć przynależy do konkretnego lokalu, znajduje się w budynku zamieszkiwanym przez wiele rodzin. Sposób korzystania z niego może bezpośrednio wpływać na komfort życia innych osób.

Co mówią przepisy ogólnopolskie?

Polskie prawo póki co nie ustanawia powszechnego ustawowego zakazu palenia papierosów na prywatnych balkonach mieszkań. Ustawa o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych wymienia miejsca, w których palenie jest zabronione, ale nie obejmuje tym katalogiem balkonów lokali mieszkalnych.

Nie oznacza to jednak, że na balkonie można palić bez żadnych ograniczeń.

Jak wyjaśnia Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej, zakazy mogą wynikać także z regulaminów i uchwał spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot. Istotne znaczenie mają również przepisy dotyczące ochrony sąsiadów przed nadmiernymi uciążliwościami oraz przepisy przeciwpożarowe.

Należy więc odróżnić brak ogólnokrajowego zakazu od zasad obowiązujących w konkretnym budynku. W zasobach SSM zasada jest jasna: na balkonach nie palimy.



ZAKAZ PALENIA

Dym papierosowy a prawa sąsiadów

Ważne znaczenie ma art. 144 Kodeksu cywilnego. Nakazuje on właścicielowi nieruchomości powstrzymywanie się od działań, które zakłócają korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę.

W języku prawniczym takie oddziaływania nazywane są immisjami. Mogą nimi być między innymi hałas, drgania, nieprzyjemne zapachy, a także dym papierosowy. O immisjach pisaliśmy szerzej na łamach „Mojej Spółdzielni" w 2023 roku.

Przy ocenie uciążliwości znaczenie mają między innymi jej częstotliwość, intensywność i wpływ na możliwość normalnego korzystania z mieszkania. Nie istnieje przy tym uniwersalna liczba wypalonych papierosów, po której przekroczeniu dym automatycznie staje się niedopuszczalną immisją.

Trzeba jednak podkreślić, że dym tytoniowy to nie tylko nieprzyjemny zapach. Zawiera substancje szkodliwe dla zdrowia, a narażenie na bierne palenie nie powinno być traktowane jako zwykła niedogodność związana z mieszkaniem w bloku.

Papierosy przed sądem

Przykładem trudności związanych z rozstrzyganiem sporów o dym tytoniowy jest wyrok Sądu Rejonowego w Gdyni z 28 lutego 2019 r. (sygn. I C 930/18).

Sprawa dotyczyła mieszkanki skarżącej się na dym papierosowy pochodzący z sąsiedniego lokalu, w którym palono papierosy. Sąd oddalił powództwo, uznając, że powódka nie wykazała, iż oddziaływanie dymu przekraczało przeciętną miarę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

Orzeczenie pokazuje, jak istotne jest udokumentowanie uciążliwości, gdy konflikt trafia na drogę sądową. Nie oznacza jednak, że dym papierosowy nie może naruszać praw sąsiadów ani że podobne roszczenie nie zostałoby uwzględnione w innych okolicznościach.

Co równie ważne, rozstrzygnięcie indywidualnego sporu cywilnego nie znosi obowiązku przestrzegania regulaminu porządku domowego obowiązującego w danej spółdzielni.

Nie tylko dym – także niedopałki i zagrożenie pożarowe

Wyrzucane przez balustrady niedopałki mogą trafiać na balkony sąsiadów, parapety, trawniki czy tereny zielone. Takie zachowanie nie tylko zaśmieca otoczenie, lecz także może stanowić wykroczenie. Art. 75 § 1 Kodeksu wykroczeń przewiduje odpowiedzialność za wyrzucanie nieczystości bez zachowania należytej ostrożności.

Jeszcze poważniejszym zagrożeniem jest możliwość zaprószenia ognia. Nie-

Ostatni dzwonek do *Wielkiego Konkursu*

Już w pierwszym numerze „Mojej Spółdzielni", w 1993 roku Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zachęcały wszystkich, którzy regularnie wnoszą opłaty za korzystanie z lokali mieszkaniowych w zasobach Spółdzielni do udziału w *Wielkim Konkursie*. W tym roku, organizatorzy ponownie zapraszają do udziału mieszkańców, którzy nie posiadają żadnych zaległości według stanu na 31. 12. 2026 r.

I choć przełom listopada i grudnia to tradycyjnie okres przedświątecznej gonitwy – warto poświęcić chwilę i sprawdzić swoje saldo przed końcem roku, tak by jakaś niewielka niedopłata nie wyeliminowała nas z szansy zdobycia cennych nagród rzeczowych.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do końca grudnia br. Celem jest również, a może przede wszystkim: docenienie tych solidnych osób, które systematycznie dopełniają obowiązku płatności wobec Spółdzielni.



Nieterminowe opłacanie rachunków, choć coraz rzadsze pojawia się niestety nadal. Przyczyny mogą być różne: problemy finansowe rodzin, utrata pracy, choroba, czy przysłowiowe trudności, ze związaniem końca z końcem. Zdarza się jednak, że jest to świadome nieregulowanie należności, źle ustawione zlecenie stałe na rachunku bankowym albo zwykłe zapomnienie.

Spółdzielnia jako system naczyń połączonych

Zaciąganie długu wobec Spółdzielni – bo tym jest w zasadzie nieterminowe opłacanie należności – z punktu widzenia etyki jest postępowaniem niemoralnym, bo zaciąganym kosztem najbliższych sąsiadów.

W sytuacji wzrostu zaległości - płynność finansowa danej nieruchomości czy szerzej - Spółdzielni, może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadząc do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców towarów i usług w tym mediów. Tym samym stanowiąc realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji, czy remontów, a to przecież godzi w nas samych. Dostawcy usług czy towarów z których jako Spółdzielcy korzystamy, mają również pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji – po prostu nas. Obsługa nieterminowych zaległości, monity, przypominanie i nadzór – to czas, który kadra Spółdzielni mogłaby poświęcić na wykonywanie innych zadań.

W WIELKIM KONKURSIE może uczestniczyć każdy mieszkaniec, który na koniec roku nie posiada zaległości względem SSM. Zasada ta dotyczy wszelkich należności zarówno głównej, jak i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowych wpłat.

Jak dowodzą minione lata, na wiele osób Konkurs działa mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w Nowy Rok wejść bez finansowych zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

W tym miejscu przypominamy również o możliwości stałego opłacania rachunków w formie „polecenia zapłaty". Dodatkowym udogodnieniem jest fakt, że wysokość opłaty jest na bieżąco aktualizowana. Uruchomienie takiej usługi załatwimy w Dziale Czynszów SSM.

---

dopałek, który spadnie na łatwopalne przedmioty przechowywane na balkonie, może doprowadzić do pożaru. Państwowa Straż Pożarna przypomina, że przepisy przeciwpożarowe zabraniają czynności mogących spowodować pożar, w tym palenia tytoniu w warunkach stwarzających zagrożenie zapłonem.

Dlatego rezygnacja z palenia na balkonie jest nie tylko wyrazem poszanowania sąsiadów, ale również sposobem ograniczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa budynku.

Wspólne zasady – wspólna odpowiedzialność

Życie w budynku wielorodzinnym wymaga pewnej tolerancji dla zwyczajów innych ludzi. Zapachy gotowanych potraw, rozmowy na balkonach, odgłosy dzieci czy codzienne czynności sąsiadów są nieodłącznym elementem wspólnego zamieszkiwania.

Nie wszystkie uciążliwości można jednak traktować jednakowo. Dym tytoniowy, oprócz zapachu, niesie ze sobą zagrożenia zdrowotne, a mieszkańcy nie powinni być zmuszani do jego wdychania we własnych domach.

Dlatego warto przypomnieć prostą zasadę obowiązującą w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: na balkonach oraz w częściach wspólnych budynków nie palimy papierosów.

Przestrzeganie tego zakazu pozwala uniknąć wielu niepotrzebnych sporów i sprawia, że wszyscy mieszkańcy mogą korzystać ze swoich mieszkań i balkonów w bardziej komfortowych warunkach.

Co zrobić, gdy sąsiad pali na balkonie?

Najlepiej zacząć od spokojnej rozmowy. Nie każdy palacz zdaje sobie sprawę, że dym z jego balkonu przedostaje się do mieszkań położonych obok lub na wyższych kondygnacjach. Niekiedy zwykłe zwrócenie uwagi wystarcza, aby rozwiązać problem.

Jeżeli rozmowa nie przynosi rezultatu, mieszkańcy mogą zgłaszać przypadki naruszania Regulaminu Porządku Domowego właściwej administracji osiedla. Warto opisać, na czym polega problem, jak często występuje i w jaki sposób utrudnia korzystanie z mieszkania.

W przypadku szczególnie uporczywych i poważnych uciążliwości możliwe jest także dochodzenie ochrony na drodze cywilnej, między innymi na podstawie art. 144 w związku z art. 222 § 2 Kodeksu cywilnego. Wówczas istotne znaczenie ma odpowiednie udokumentowanie okoliczności sprawy.

Warto jednak pamiętać, że nie każdy konflikt musi kończyć się interwencją administracji lub postępowaniem sądowym. W wielu przypadkach najskuteczniejsze okazuje się wzajemne zrozumienie i poszanowanie obowiązujących zasad. Oprac. Bartosz Sowisło

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOBUSY, busy, do wynajęcia na wycieczki, przewozy okazjonalne, ślub - kraj i zagranica, viptrans2001@gmail.com **tel. 512 385 600**

A.A.CZYSZCZENIE, naprawa, wymiana Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, www.piecyki.eu, **tel. 882 444 992**

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A.A.KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinsowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o., grzejników oraz wymiana instalacji gazowej. Tanio! **tel. 513 689 048**

CHEMIA, matematyka, egzaminator maturalny, dojazd, **tel. 609 313 634**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula", ul. Oświęcimska 4B, **tel. 533 336 454**

CZYSZCZENIE tapicerek, dywanów, wykładzin solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

ELEKTRYCZNE usługi, usuwanie awarii, modernizacje tablic bezpiecznikowych, **tel. 880 587 111**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, **tel. 517 356 893**

MALOWANIE, tapetowanie, **tel. 698 190 221**

NAPRAWA u klienta pralek automatycznych, zmywarek, piekarników elektrycznych. Czynne: pon.-piątek, godz. 9.00-17.00, Arkadiusz Czapla, **tel. 502 950 844**

LIKWIDUJESZ mieszkanie, dom? Nic nie wyrzucaj. Kupię antyki, starocie z PRL-u, sam dojeżdżam, płatność gotówką, **tel. 602 699 779**

OGŁOSZENIA drobne w gazecie „Moja Spółdzielnia" - tel. 32 609-14-05, ssm@poczta.fm Dział GZM w SSM

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy, **tel. 508 290 245**

REGULACJA okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

ZŁOTA RĄCZKA – wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanio i solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

OGŁOSZENIA drobne

RÓŻNE

KUPIMY mieszkania za gotówkę, do generalnego remontu lub zadłużone, **tel. 604 994 275**

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl., **tel. 506 171 337**

POSZUKUJĘ do wynajęcia mieszkanie w Siemianowicach Śl., **tel. 508 215 355**

SPRZEDAM mieszkanie 52 m^2 do remontu, ul. Powstańców, **tel. 784 662 438**

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe, Wyzwolenia 10A, **tel. 791 417 008**

WYNAJMĘ mieszkanie 3-pokojowe w Michałkowicach, **tel. 510 298 224**

SAMOCHODOWE

A.AUTO kupię, **tel. 509 954 191**

AUTO kupię, Autoskup, **tel. 509 954 191**

GARAŻ do wynajęcia w pawilonie Jagiełły 15, **tel. 506 106 876**

SPRZEDAM Fiata 500 1.2, benzyna, rocznik 2009, po gradobiciu, **tel. 515 131 831**

Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu

PRACOWNIA PROTETYCZNA
KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338
- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

Oszczędzając ciepło pamiętaj o prawidłowej wentylacji!!!

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Rafał Grzywocz. Druk: „Kolumb", Chorzów. Nakład: 12 500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Część tekstów powstała przy użyciu LLM. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są w Dziale GZM (32-6091-405) oraz wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca Wydawca - „PiR", tel. 661 229 858. Numer zamknięto 3. listopada 2026 r.

Dodatek mieszkaniowy ulgą dla domowego budżetu

- **Dodatek mieszkaniowy pozostaje formą pomocy przeznaczoną dla osób mających trudności z wnoszeniem bieżących opłat mieszkaniowych zamieszkałych w m.in. budynkach wielorodzinnych.**
- **W 2025 roku Urząd Miasta Siemianowice Śląskie zrealizował około 2500 wniosków o dodatek mieszkaniowy.**

Jakie kryteria należy spełnić, aby uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających łącznie trzy warunki:

1) posiadają tytuł prawny do lokalu oraz
2) spełniają kryterium dochodowe, a także:
3) zamieszkują lokale mieszkalne spełniające kryterium metrażowe.

Komu przysługuje dodatek?

→ Najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
→ Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
→ Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
→ Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
→ Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Ile wynosi nowe kryterium dochodowe?

Dodatek mieszkaniowy **należy się**, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), a w gospodarstwie wieloosobowym 30% przeciętnego wynagrodzenia. Jest to:

→ **3 561,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym**, → **2 671,07 zł w gospodarstwie wieloosobowym**.

Jakie są kryteria metrażowe względem mieszkania?

Dodatek mieszkaniowy **przysługuje**, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej.

Powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

→ dla 1 osoby - 35 m^2 ale maksymalna powierzchnia uprawniająca do dodatku to 45,50 m^2
→ dla 2 osób - 40 m^2 maksymalna powierzchnia to 52 m^2
→ dla 3 osób - 45 m^2 maksymalna powierzchnia to 58,50 m^2
→ dla 4 osób - 55 m^2 maksymalna powierzchnia to 71,50 m^2
→ dla 5 osób - 65 m^2 maksymalna powierzchnia to 84,50 m^2
→ dla 6 osób - 70 m^2 maksymalna powierzchnia to 91 m^2
→ jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób - dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 metrów kwadratowych.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m^2, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby osób w gospodarstwie domowym - ma to zastosowanie również w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest orzeczenie powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie.

Jakie dokumenty są niezbędne do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego?

1) **wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego** potwierdzony przez zarządcę budynku lub inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny,
2) **deklaracja o dochodach** za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku,
3) **kserokopia ostatniej decyzji emerytalnej, rentowej** bądź odcinki z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku lub odzwierciedlające te dane zaświadczenie z ZUS,
4) **zaświadczenie zakładu pracy** o dochodach wszystkich osób zamieszkujących w lokalu i wymienionych w deklaracji,
5) **oświadczenie dotyczące dochodów nieopodatkowanych** zgodnie z art. 3 pkt 1 lit. c ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
6) **oświadczenie osoby prowadzącej działalność gospodarczą** o formie prowadzonej działalności oraz oświadczenie o wysokości uzyskanych dochodów w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
7) **kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności** w przypadku posiadania ustalonego prawa do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju,

Gdzie złożyć wniosek i uzyskać pomocne informacje?

Mieszkańcy Siemianowic Śląskich mogą pobrać druk we wszystkich placówkach urzędu na terenie miasta. Wniosek należy składać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej przy ulicy **Szkolnej 17** (uwaga to nowa lokalizacja). Złożenie wniosku i rozpatrzenie sprawy jest bezpłatne. Dodatek przyznawany jest na sześć miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Więcej informacji o dodatku mieszkaniowym osobiście lub pod numerem telefonu: 32 765-62-36. rg

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,

Siemianowice Śląskie, ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- **Powstańców 54A** – lokal o powierzchni 186,27 m^2,
- **Władysława Sikorskiego 4G** – lokal o powierzchni 38,50 m^2,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 18,30 m^2,
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m^2 (I),
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 21,00 m^2 (II),
- **ks. Jana Kapicy 15** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 65,25 m^2,
- **ks. Jana Kapicy 15** – lokal użytkowy (częściowo współdzielony z innym najemcą) o pow. 11,46 m^2,
- **Władysława Reymonta 38** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,19 m^2,
- **Hermana Wróbla 4B** – pomieszczenie magazynowe o powierzchni 10,50 m^2,
- **Al. Młodych 13** – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,90 m^2.

Przy Rynku Bytkowskim:

- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 17-19** o łącznej powierzchni 33,15 m^2 – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26A** o łącznej powierzchni 36,80 m^2 – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 14 -16** o łącznej powierzchni 49,17 m^2 – pomieszczenia biurowe,
- **Walerego Wróblewskiego 67**– lokal o powierzchni 250,75 m^2.

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 43A:

– Lokal użytkowy o pow. 71,50 m^2.

Wolne lokale na terenie bazy SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20:

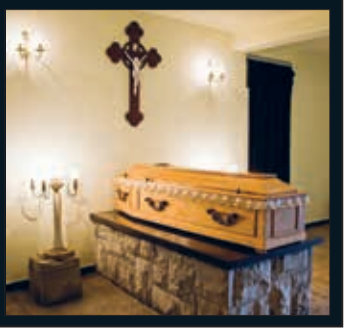
– Lokal użytkowy o pow. 235,12 m^2,
– Lokal użytkowy o pow. 218,60 m^2,
– Lokal użytkowy o pow. 141,60 m^2,
– Wiata o pow. 115,63 m^2 z ogrodzonym terenem przyległym o pow. 69,37 m^2.

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem GZM – **tel. 32 6091 405**
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – **tel. 32 6091 496**

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE

Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
(punkt przeniesiony z Kościelnej 51)
32 765-38-71 lub
506 178 147





Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/08-25

Strefa Rozrywki „RENOMA”

Zapraszamy do korzystania z karnetów!

Jednorazowa gra to mało? A może chcesz komuś zrobić niespodziankę i zaprosić go do „RENOMY”? Wychodząc naprzeciw gościom, zapraszamy do lokalu na zakupy!

Brak Ci pomysłu na urodzinowy prezent? A może chcesz podarować komuś „coś innego” pod choinkę? Strefa Rozrywki „RENOMA” oferuje karnety podarunkowe.

KARNETY PODARUNKOWE - 1-godzinne i na święta!

Karnet obowiązujący:
od poniedziałku do czwartku w godzinach 10:00 - 17:00
w piątki w godzinach 11:00 - 17:00
50 zł

Karnet obowiązujący:
w soboty i niedziele w godzinach 11:00 - 17:00
65 zł

Karnet obowiązujący:
od poniedziałku do niedzieli w dowolnych godzinach
80 zł

Jeśli polubiłeś kręgle i w zbliżającym się okresie zimowym planujesz zaglądać tu z rodziną czy znajomymi częściej - zaopatrz się w godzinowy karnet. Wychodzi taniej niż indywidualne zakupy!

KARNETY 10-godzinne

Karnet obowiązujący:
od poniedziałku do czwartku w godzinach 10:00 - 17:00
w piątki w godzinach 11:00 - 17:00
450 zł

Karnet obowiązujący:
w soboty i niedziele w godzinach 11:00 - 17:00
600 zł

Karnet obowiązujący:
od poniedziałku do niedzieli w dowolnych godzinach
650 zł



* Karnety 10-godzinne ważne są 6 miesięcy od daty zakupu podanej na karnecie.

* Karnety podarunkowe 1-godzinne ważne są przez 3 miesiące od daty zakupu podanej na karnecie.

Informacja i kontakt: 602 673 114. Rezerwacja torów: elektronicznie - po wpisaniu w Google: *kregielnia24.pl siemianowice* i odnośnik do strony. rg

„Piłka nożna w naszych osiedlach”

Treningi pod dachem, wkrótce turniej

Od paru tygodni treningi piłkarskie dla dzieci, prowadzone pod egidą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeniosły się do trzech sal gimnastycznych siemianowickich szkół. Pod okiem licencjonowanych trenerów Roberta Razakowskiego i Dariusza Rzeźniczka w zajęciach na różnych obiektach systematycznie uczestniczy w sumie około setka dzieci w wieku 7-12 lat. Co istotne, wciąż można dołączyć do grup - wystarczy wypełnić deklarację uczestnictwa. Na grudzień zapowiedziano turniej.

Uwaga: Turniej Świąteczno-Noworoczny

Za nieco ponad miesiąc odbędzie się kolejna duża impreza w kalendarzu piłkarskich treningów dla dzieci. We wtorek, **15 grudnia br.**, od 16:00, w Kompleksie Sportowym „Michał” w Michałkowicach zorganizowany zostanie XII Turniej Świąteczno-Noworoczny grup młodszym, będący zarazem nagrodą za systematyczne uczestnictwo. To cykliczna impreza, utrzymana w przedświątecznym klimacie zawsze cieszy się dużym powodzeniem - również wśród dopingujących dzieci z trybuny kibiców. Serdecznie zresztą na nią zapraszamy.





Trenują m.in. w nowej hali w Bytkowie



Zapisy? Otwarte

Nadal można zapisywać dzieci na treningi. Zajęcia organizowane są w ramach działalności społeczno-wychowawczej Spółdzielni. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedne z nich i wypełnić odpowiednią deklarację, którą zawsze mają przy sobie trenerzy – opiekunowie. Być może taka forma zajęć dziecku się akurat spodoba i będzie chciało chodzić regularnie.

Należy pamiętać o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat).

Małe palce, wielkie melodie

W spółdzielczym Domu Kultury „Chemik" swoje miejsce mają Klub Seniora „Pogodna Jesień" czy Stowarzyszenie Amazonek „Razem". Są karty, szachy, gimnastyka i taniec, a od niedawna Akademia Spryciarzy, czyli robotyko-plastyka z językiem angielskim. Od niemal samego początku istnienia tego spółdzielczego ośrodka kultury dla mieszkańców, znaczny nacisk kładzie się na edukację muzyczną. To tu od lat swoje zajęcia organizuje Szkoła Artystyczna Muzykalne Siemianowice. W tym wydaniu „Mojej Spółdzielni" przyglądamy się zajęciom gry na fortepianie/pianinie, które prowadzone są bez ograniczeń wiekowych - już od wieku przedszkolnego.

Lekcje gry na fortepianie (pianinie) to znacznie więcej niż tylko naciskanie klawiszy w nadziei, że powstanie z nich jakaś miła dla ucha melodia. Na tych zajęciach rozwija się umiejętności techniczne, koordynację, słuch muzyczny, uczy się czytać język nut oraz zyskuje narzędzia do wyrażania własnych emocji poprzez muzykę…



Niezależnie od tego, czy zaczyna się od początku, czy wraca do gry po latach, program lekcji zazwyczaj obejmuje te kluczowe zagadnienia:

1. Podstawy rzemiosła i technika

To fundament, który chroni przed kontuzjami i sprawia, że gra staje się lekka:

- Prawidłowa postawa: Jak siedzieć przy instrumencie, aby nie obciążać kręgosłupa.
- Sztuka gry: Odpowiednie ułożenie dłoni, nadgarstków i palców na klawiaturze (tzw. „okrągłe palce").
- Niezależność rąk: Trening sprawiający, że lewa ręka może grać zupełnie inny rytm i tekst muzyczny niż prawa.

2. Czytanie nut

Muzyka ma swój własny alfabet, który nauczyciel pomaga płynnie rozszyfrować:

- Czytanie nut *a vista*: Umiejętność grania nowego utworu prosto z kartki, innych rytmów.
- Rytm i metro: Rozróżnianie wartości nut (całe nuty, półnuty, ćwierćnuty) oraz równe granie z metrum.
- Znaki muzyczne: Zrozumienie, czym są krzyżyki, bemole i kasowniki oraz oznaczenia dynamiczne, agogiczne, artylulacyjne oraz inne oznaczenia wykonawcze.

W Szkole Artystycznej „Muzykalne Siemianowice" zajęcia prowadzone są indywidualnie. Pozwala to na dobór materiału dostosowany do możliwości ucznia i jego zainteresowań. Dwa razy do roku odbywają się egzaminy dzięki czemu uczniowie mogą zaprezentować zdobyte umiejętności. Przy czym udział w nich nie jest obowiązkowy - mówi **Barbara Adler** - prowadząca zajęcia.

Uczniowie szkoły występują na koncertach, popisach, przesłuchaniach. Koncerty są organizowane w różnych salach koncertowych, między innymi w eleganckich wnętrzach Siemianowickiego Centrum Kultury „Zameczek" oraz w „Willi Fitznera". Poza Siemianowicami Śląskimi również - na przykład w Katowicach i w Chorzowie. Owe występy wpisują się niekiedy w pokazy konkursowe.

Przykład 7-letniego **Wojtka Eksterowicza** z Michałkowic - ćwiczącego od pewnego czasu w bytkowskiej szkole pokazuje, że muzyka płynąca z pianina bywa niczym „strzała Amora": *Byliśmy kiedyś z rodzicami u znajomych, i to tam po raz pierwszy zobaczyłem pianino. Chciałem grać jak czasem grają w radiu, czułem, że chcę to robić. Rodzice zapisali mnie po pewnym czasie na zajęcia i do teraz ćwiczę* - opowiada o swoich początkach Wojtek. - *Najtrudniejsze to jest się skupić i odczytać nuty. Żeby zagrać trzeba się skoncentrować. Łatwo nic nie przychodzi. Trzeba po prostu ćwiczyć. Pamiętam, że moim pierwszym utworem, który udało mi się zagrać była kolęda „Wśród nocnej ciszy". Gdy ćwiczymy w domu kultury utwory to uczymy się nut i równocześnie staramy się to grać, najpierw w kawałkach, a potem całość. Ostatnio ćwiczyliśmy muzykę z serii „Harry Potter"* (kompozycja **John Williams** - dop. red.). *Nie są to łatwe utwory, mimo że je znam, to by je zagrać trzeba naprawdę się napracować.*

O tym jak nauka gry na pianinie czy fortepianie może wpłynąć na człowieka, mówi ojciec Wojtka, pan Michał: *Zapisaliśmy go, bo chciał, bo to go interesuje. Myślę, że ma to też swoje zalety. Wojtek uczy się umiejętności skupienia, prawidłowej postawy, przełamuje się gdy przychodzi mu wystąpić przed dużą publicznością. Uważam, że to może dodać mu pewności siebie. Do pozytywów na pewno zaliczyłbym też to, że gdzieś tam w usłyszanych piosenkach rozpoznaje brzmienie fortepianu i pyta się, co to za utwór żeby go posłuchać. Myślę, że poniekąd kształtuje to jego gusta muzyczne. Mamy jako rodzice nadzieję, że wyniesie z tych lekcji dużo pozytywnego.*

Zajęcia gry na fortepianie/pianinie, bez ograniczeń wiekowych, to jedna z propozycji, jaką oferuje Dom Kultury „Chemik". Edukację muzyczną uzupełniają też inne zajęcia instrumentalne i wokalne: nauka gry na gitarze klasycznej i elektrycznej, ukulele czy śpiewu.

Informacja i zapisy - patrz: ramka.

rg

Informacja i Zapisy:
Szkoła Artystyczna *Muzykalne Siemianowice*
Dom Kultury „Chemik"
ul. Niepodległości 51
tel. 695 659 625
Szkoła Artystyczna Muzykalne Siemianowice

Gimnastyka korekcyjna dla Pań
Poniedziałek 10:00 - 11:00
Środa 18:00 - 19:00



Nauka gry na pianinie
Poniedziałek 14:00 - 18:00
Wtorek 13:30 - 18:00
Środa 14:00 - 17:00



Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
Poniedziałek 17:00 - 21:00
Wtorek 17:00 - 21:00



Joga
Poniedziałek i Środa
17:15 Joga łagodna
18:20 Joga ogólna



Zapisy: 737 813 450



Lekcje gry na gitarze
Wtorek 18:00 - 21:00



Skat dla każdego (co drugi poniedzialek)
Poniedziałek 16:00 - 21:00
Środa 16:00 - 21:00



Spotkanie Klubu Seniora „Pogodna Jesień”
Czwartek 14:00 - 21:00

Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”
Wtorek 16:00 - 20:00

DOM KULTURY „CHEMIK”

Zaprasza na cykliczne zajęcia dzieci, młodzieży oraz dorosłych

Na zajęcia w Domu Kultury „Chemik” obowiązują zapisy.
Szczegółowe informacje - tel. 32 228-20-90
Adres: Osiedle „Chemik”, ul. Niepodległości 51



Próby zespołów muzycznych
Wtorek 17:00 - 20:00
Czwartek 17:00 - 20:00

Polski Związek Niewidomych Biuro ul. Powstańców 54
Środa 13:00 - 15:00

Akademia SPRYCIARZY robotyko-plastyka z językiem angielskim
Zapisy: 792 554 190



Brydż dla każdego
Środa 14:00 - 20:00



Zajęcia Ligi Obrony Kraju: Krótkofalarstwo
Środa 16:00 - 20:00
Piątek 16:00 - 20:00

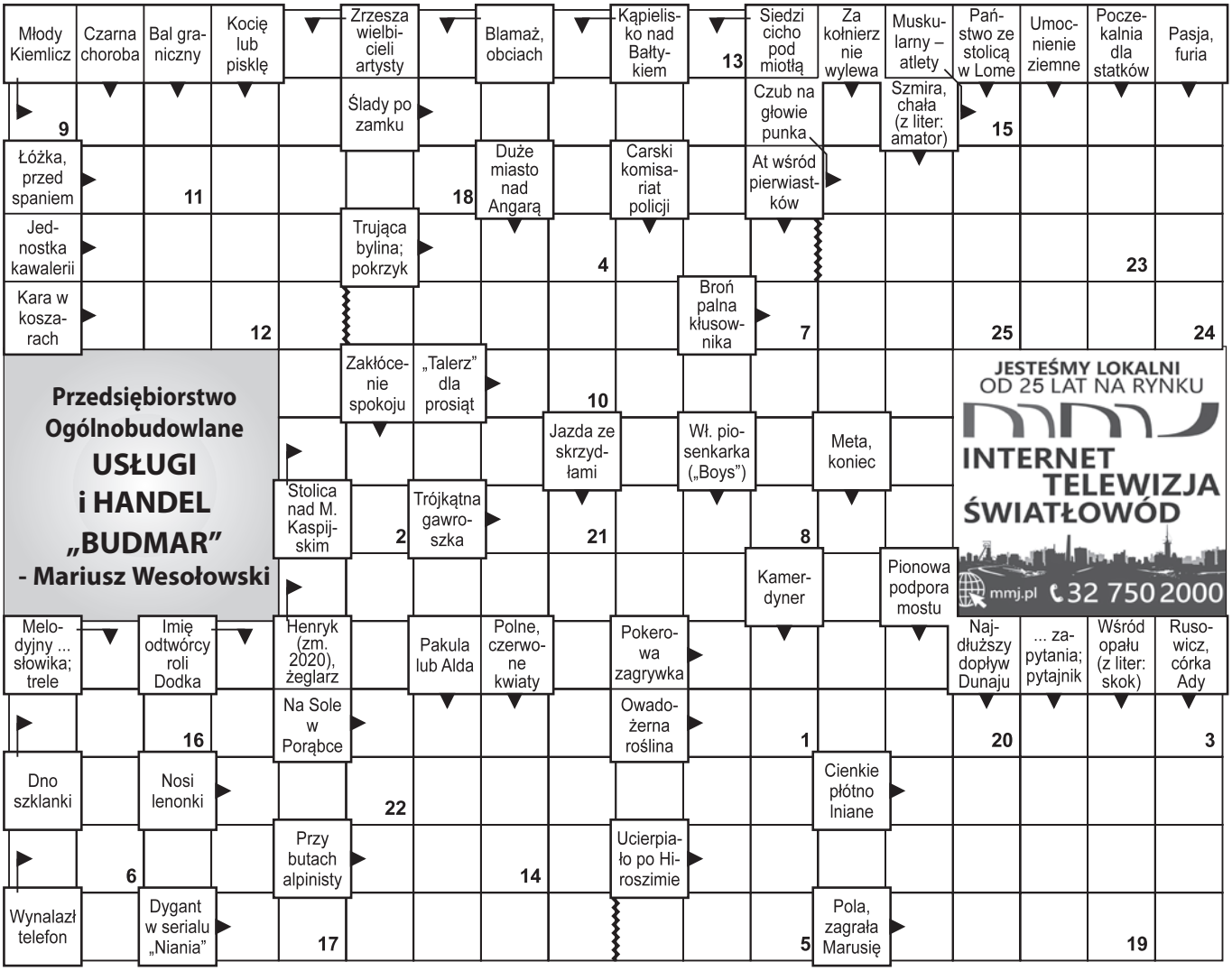


Klub Seniora „Wesoła Jesień” „Klub Centrum” (ul. Powstańców 54)
Wtorek 15:00 - 19:00



Szachy
Zapisy: 601 475 624
Środa 16:00 - 17:00

Dyżur Stowarzyszenia „Nasz Dom”
Piątek 16:00 - 18:00



Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane
USŁUGI i HANDEL „BUDMAR"
- Mariusz Wesołowski

JESTEŚMY LOKALNI OD 25 LAT NA RYNKU
mmj
INTERNET TELEWIZJA ŚWIATŁOWÓD
mmj.pl 32 750 2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Litery w polach od 1 do 25 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **30. XI 2026 r.** na adres **ssm@poczta.fm** lub **SSM, 41-106 Siemianowice Śl. ul. Boh. Westerplatte 20** z imieniem, nazwiskiem, swoim adresem zamieszkania i dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia" – Krzyżówka 11/2026.** Nagrody za rozwiązaną krzyżówkę nr 10/2026 z hasłem – *Nie wsadzaj nosa do cudzego trzosa* - otrzymują: **Alicja Mikulik**, ul. Wł. Reymonta; **Brygida Malich**, ul. Wł. Jagiełły; **Mariola Chrapek**, ul. Wł. Jagiełły. Po odbiór nagród zapraszamy do Działu GZM w siedzibie SSM, **najpóźniej do ostatniego dnia bieżącego miesiąca.** Nagrodę główną ufundowała firma **MMJ - Internet, Telewizja, Światłowód,** pozostałe - **Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane USŁUGI i HANDEL „BUDMAR" - Mariusz Wesołowski.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia" imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS". Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz. Na łamach „MS" publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteśmy Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 10/26

2	5	6	8	3	7	4	9	1
3	4	1	5	6	9	8	2	7
7	9	8	2	1	4	3	5	6
8	3	5	7	9	2	1	6	4
9	7	2	1	4	6	5	3	8
1	6	4	3	5	8	2	7	9
6	1	3	9	8	5	7	4	2
4	8	7	6	2	3	9	1	5
5	2	9	4	7	1	6	8	3

SUDOKU 11/26

2				9				
1	5				2			
8			5			4		
	1				6		7	5
			1				6	
9	6		7	5	8		2	1
		1	2	8		6		3
			6			1		
6				1			9	

Warzywne sałatki

Tradycyjna

20 dag marchwi, 20 dag ziemniaków, nieduży seler, szklanka zielonego groszku, pół kalafiora średniej wielkości, 2 cebule, 2 ząbki czosnku, 2 jabłka, 4 łyżki posiekanej natki pietruszki, półtorej szklanki jogurtu, łyżka musztardy kremskiej, cukier, sól.

Ziemniaki, marchew i seler obrać, opłukać, ugotować i dowolnie pokroić. W osobnych naczyniach ugotować groszek i podzielony na różyczki kalafior (wszystkie warzywa wkładać do

MOJA KUCHNIA



osolonego wrzątku). Warzywa powinny być miękkie, ale jędrne. Obrane surowe cebule i jabłka pokroić w kostkę, połączyć z jogurtem i doprawić do smaku musztardą, cukrem, solą i pieprzem. Wszystkie składniki połączyć, polać sosem, wymieszać i posypać natką pietruszki.

Grecka

1 opakowanie sera typu Feta, główka kruchej sałaty, 3 pomidory, 2 duże ogórki, pół słoiczka zielonych oliwek, kilka łyżek oliwy z oliwek, kilka łyżek soku cytrynowego, 2 ząbki czosnku, sól i pieprz.

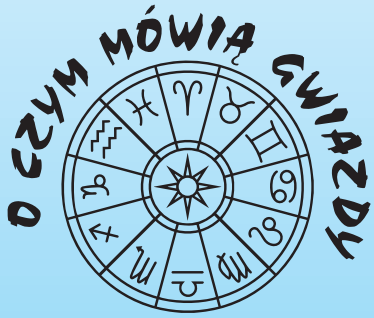
Sałatę dzielimy na liście, starannie myjemy i osuszamy czystą ściereczką (niektórzy szczęśliwcy mają specjalne maszynki). Ogórki obieramy i kroimy w kostkę, pomidory kroimy w kostkę, wsypujemy oliwki. Sałatę dzielimy palcami na małe kawałki, polewamy oliwą, sokiem, mieszamy, wyciskamy czosnek, dodajemy sól i pieprz – ostrożnie z solą, Feta jest słona! Na końcu kroimy Fetę w grubszą kostkę i dodajemy je do sałatki, delikatnie mieszając – żeby kawałki sera się nie rozpadły.

Serowa

Po 10 dag trzech różnych serów (np. ementalera, goudy i rokpolu), 2 jajka ugotowane na twardo, 2 łyżki posiekanego najlepiej zielonego majeranku, cebula, 3 łyżki majonezu, ćwierć łyżeczki pieprzu cayenne lub ostrej mielonej papryki, sól.

Ser zetrzeć na tarce jarzynowej o dużych oczkach, jaja i cebulę drobno pokroić, połączyć z serem i majerankiem, polać majonezem, doprawić solą i pieprzem cayenne, wymieszać, lekko schłodzić.

Przed podaniem udekorować paseczkami czerwonej papryki i gałązkami zielonej pietruszki.



Czy lubisz czytać?



Nie za bardzo. Wolisz oglądać telewizję, posługiwać się Internetem. W ogóle cenisz te środki komunikowania, które zapewnią Ci szybką, konkretną informację. Już w szkole wolałeś czytać streszczenia książek, niż obowiązkowe, nużące lektury.



Nie jesteś wiernym czytelnikiem i są okresy, czasem długie, kiedy w ogóle nic nie czytasz, z wyjątkiem gazet. Najchętniej sięgasz po literaturę fachową, taką, która może Ci pomóc w Twojej pracy. Rzadko wydajesz pieniądze na inne książki.



Czytasz dużo, ale chaotycznie. Nie masz określonych zainteresowań, raz sięgasz po książkę przyrodniczą, innym razem po ciekawą powieść. Jesteś dość wybredny i właściwie nie czytasz bezwartościowych pozycji. Na książki wydajesz sporo pieniędzy.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem zazwyczaj nie mogą się bez książek obejść. Preferują pozycje psychologiczne, lubią ciekawe powieści. Panie mające słońce w Raku często sięgają po poezję, przeważnie klasyczną. Lubią też czytać o życiu gwiazd.



Lew poszukuje w książkach przeważnie wiadomości, którymi mógłby zaimponować swemu otoczeniu. Na książki i gazety nie żałuje pieniędzy i chętnie wybiera ciekawe pozycje na prezenty dla najbliższych. Niestety, kieruje się własnym gustem.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Panny, wydaje Ci się, że nie masz czasu na czytanie, że uniemożliwiają Ci to zajęcia. Prawda jest nieco inna, gdybyś naprawdę chciała, to zrezygnowałabyś z czegoś, żeby sięgnąć po książkę.



Pod znakiem Wagi rodzą się ludzie, którzy bez czytania nie wyobrażają sobie życia. Gdy kończą jedną książkę, zaczynają następną. Są to pozycje wartościowe. W lekturze bowiem szukają nie rozrywki, tylko intelektualnej głębi.



Skorpion zamiast siedzieć z książką w ręku, woli posługiwać się techniką. Uważa, że ludzie, którzy zamiast buszować w Internecie, wolą czytać powieści, artykuły, prace naukowe, są w stosunku do niego staroświeccy.



Strzelec lubi czytać i książki i gazety, potrafi również zachęcić do lektury swoje dzieci. Wybiera pozycje przyrodnicze, lubi czytać książki i artykuły o krajach, do których chciałby pojechać. Korzysta również z biblioteki.



Koziorożec interesuje się polityką, kupuje więc dużo gazet i książek zajmujących się tą tematyką. Jeśli jest człowiekiem zamożnym, w jego domu jest ciągle uzupełniana biblioteka, która zajmuje coraz więcej miejsca.



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, książkę czy czasopismo traktujesz jako źródło wiedzy na interesujący Cię temat, chociaż nie gardzisz wartościową powieścią. Zwracasz uwagę na treść i na to, czy książka jest ładnie wydana.



Ryby są zazwyczaj wiernymi czytelnikami, mają swoich ulubionych autorów, najczęściej sięgają po książki o interesującej ich temacie. Nie wystarczy im czytanie, po lekturze lubią o książce czy artykule podyskutować.

Terminy jesienno-zimowych zajęć piłkarskich w salach gimnastycznych:

WTOREK - Zespół Szkół Sportowych - NOWA HALA SPORTOWA, ul. Mikołaja 3

19:00-20:30 dzieci 7-9 lat i 10-12 lat (obie grupy)

ŚRODA - „Bańgów", Szkoła Podstawowa nr 16, ul. K. Szymanowskiego 11

16:00-17:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

17:00-18:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

CZWARTEK - „Michałkowice", Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. W. Budryka 2

17:00-18:00 dzieci 7-9 lat (grupa młodsza)

18:00-19:00 dzieci 10-12 lat (grupa starsza)

Wybierając się na trening proszę pamiętać o butach na zmianę z białą podeszwą oraz wodzie do picia



orange™
tu jest

Najlepiej w parze Tak O!

Światłowód

za 0 zł przez 12 mies.

do abonamentu komórkowego

Zapraszamy do salonów Orange

- **Siemianowice Śl., ul. Śląska 30,** kontakt 32 22 900 02
- **Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium),** kontakt 733 844 834

lub kontaktu z Doradcą: 512 635 937

Oferta ograniczona terytorialnie. Od 1. mies. 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Sprawdź opłaty od 13. mies.

12 mies. za 0 zł dot. abonamentu za światłowód do 1 Gb/s z umową na 24 mies. Opłata od 13. do 24. mies.: 90 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.), potem wzrośnie o 10 zł/mies. Aktywacja 60 zł. Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 3.11.2026 r. w lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Szczegóły ofert, w tym ceny abonamentu komórkowego, na orange.pl

Światłowód Pro

s-532/11-26

Zeskanuj mnie

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-228/10-26

KUPIĘ MIESZKANIE

Może być do remontu

KUPIĘ KAMIENICĘ

501 817 143
602 858 602
www.skupmieszkan.eu

s-551/3-26



Czy chcesz mieć takie zwierzątka podwórkowe?

Resztki jedzenia wyrzuć do śmietnika, a nie na trawnik

